

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการแสดงในตารางที่ 2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆเพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ ✓ ✓	โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรูปที่ 1-15 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สนาทหญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓ ✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ 328 ตร.ม. (ตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561) ดังรูปที่ 1-15 โครงการจัดให้มีคนสวนไว้ประจำโครงการ เพื่อกอยตัดแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมทั้งปลูก และซ่อมแซมในกรณีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และบริเวณที่จอดรถอยู่เป็นประจำและสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังรูปที่ 1-15
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎหมายระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ ✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว โครงการได้ปิดป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นระวังกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้	✓ ✓	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา โดยมีวิศวกรโครงสร้างลงนามรับรอง โครงการจัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้สำหรับ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือน ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น <p><u>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ควมคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้ อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝุ่นชนที่ตื่นตกใจและแย่งกันออกจากอาคาร ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่ 		การหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อติดไว้บริเวณบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม และจัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>จะทำได้และอยู่ในรถยนต์หลีกเลี่ยง การจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจกและอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่</p> <p>11) ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร</p> <p>13) กรณีอยู่ในอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณา โดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <p>1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่อง กระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้พนักงานอาคารได้อย่างรวดเร็ว		
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A มีขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 34 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	<div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปขนาดมาตรฐานรับปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวม น้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ ✓ ✓	อย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันใส่ถังนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	-		-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A มีขนาดรองรับ 64 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีขนาดรองรับ 34 ลบ.ม./วัน 	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปขนาดขนาดรองรับ 64 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ความจุ 62.50 ลบ.ม. รวมความจุทั้ง 3 ถัง 312.50 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปอาคาร A จำนวน 6 ถัง ความจุ 5 ลบ.ม. /ถังรวมความจุ 30 ลบ.ม. และถังสำเร็จรูปอาคาร B จำนวน 4 ถัง ความจุ 5 ลบ.ม. /ถัง รวมความจุ 20 ลบ.ม. รวมประมาณ 362.50 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ความจุ 62.50 ลบ.ม. รวมความจุทั้ง 3 ถัง 312.50 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง ความจุ 3 ลบ.ม.จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมทั้งโครงการมีถังเก็บน้ำทั้งหมด 361.50 ลบ.ม. ดังรูปที่ 1-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ)</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานของโครงการโดยการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) แล้วสูบน้ำไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับชั้นต่างๆภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ง โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาอีกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ ✓ ✓ ✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ดังรูปที่ 1-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด – ด่าง 7.2 – 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างบำรุงคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันทีดังรูปที่ 1-8</p> <p>โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในภาคผนวก ง</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2การจัดการส้วม (ต่อ)	<p>(ได้ แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	โครงการดำเนินการตามมาตรการการจัดการสารเคมีครบถ้วน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรอกน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p>	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย 1 ห้อง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2การจัดการส้วม (ต่อ)	<p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>(5) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	✓	<p>และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง ดังรูปที่ 1-8</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปขนาดขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และขนาดปริมาณน้ำเสีย 34 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B ดังรูปที่ 1-11</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	<p>(6) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ 	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดการอาหารและน้ำดื่มให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหาร</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังกาต์กเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(3) กระจกานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระจกานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระจกานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระจกานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>(4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีกระจกานกระโดดน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
23.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักร้อยละ 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก	✓	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิต ดังรูปที่ 1-8
	5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ		
	5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน		
	5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที		
	5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ		
	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายใน สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง เจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	
	(7) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	✓	
	(8) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยา กันลื่น และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน	✓	
	(9) จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	
	(10) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อยละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน เสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิตดังรูปที่ 1-8</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร เช่น โทรศัพท์ วิทยุ ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
232 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังรูปที่ 1-8
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A มีขนาดรองรับ 64 ลบ.ม./วัน • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีขนาดรองรับ 34 ลบ.ม./วัน 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 2 บ่อ ได้แก่ ขนาดพื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร/ชุด 4. ผึ่งและเสาทิ้งอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมนํ้ายากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างนํ้าต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก	<div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✗</div> <div style="text-align: center;">✓</div> <div style="text-align: center;">✓</div>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B ดังรูปที่ 1-11</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป</p> <p>โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้มีการแนะนำให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำให้การเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	✓	
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำประมาณ 80 ลบ.ม. และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำประมาณ 80 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกแสดงดังรูปที่ 1-10 โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 × 3.93 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.6 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 × 2.22 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05 × 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย	✓ ✗	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 โดยโครงการอยู่ในระหว่างการปรับปรุงห้องพักรวมมูลฝอยให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	✓	<p>ได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพัสดุฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✗	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พัสดุฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพัสดุฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป
3.3.6 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	
3.3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสู่ถนนซอยนาเกลือ 20 ให้ชัดเจน	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณอาคารโรงแรมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ – ออกโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้ที่ใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แจ้งให้เจ้าของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
3.3.7 การจราจร (ต่อ)	ที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้าพักอาคารโรงแรม	✓	
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบรณงค์ให้ผูพักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็ว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p><u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 × 3.93 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.6 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 × 2.22 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05 × 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย <p>2. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำต่อไป</p>	<p>✕</p> <p>✕</p>	<p>ของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวที่กำหนดตามเกณฑ์สผ. ดังรูปที่ 1-15</p> <p>เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป</p> <p>เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✗	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	✗

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p><u>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เจ้าของโครงการออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง <p><u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารโครงการ มีขนาดรองรับ 64.00 ลบ.ม./วัน • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากป้อมยามข้างหน้าโครงการมีขนาดรองรับ 34.00 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณต่อท่อหากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ระบายน้ำต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B ดังรูปที่ 1-11</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u>	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 1-13)
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการในปัจจุบัน จากการตรวจสอบพบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เกินไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แจ้งให้เจ้าของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณอาคารโรงแรมอยู่บริการหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	✓	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเปียกการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบ สภาพรอกันตกเป็นประจำทุกเดือน
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u>	✓	
	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	✓	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นออก นอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการ ขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง	✓	
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวัน	✓	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพรอกัน ตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u>	✓	
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	✓	
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.2 การสาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ทุก ๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>
4.3 สุขภาพโภชนาการ และห้องครัว	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในส่วนห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีแสงสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดห้องครัว ห้องอาหารให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหารและห้องครัว</p>
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>5. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานในห้องครัว คอยทำความสะอาดบริเวณห้องครัวทุกครั้งวันหลังจากปิดดำเนินการแต่ละวัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแลพนักงานทั่วไปและควบคุมรักษาภาวะเปียก ให้พนักงานภายในห้องครัว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิบุคคล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุม	✓	
		✓	โครงการจัดให้มีระบบควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดังรูปที่ 1-14
		✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) แสดงดังรูปที่ 1-14
		✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน โถงบันได ,ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 1-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได บันไดมีความกว้างดังนี้</p> <p>- บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีความกว้าง 1.57 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีความกว้าง 1.57 เมตร มีลูกตั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณใกล้บันไดหลักและโถงลิฟท์ ดังรูปที่ 1-14</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ดังรูปที่ 1-14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>สูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร</p> <p>4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็น อิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย-หญิง</p>	<p>✗</p> <p>✓</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 20 กำหนดให้อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkle System หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า เนื่องจากอาคาร ของโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้นมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีระบบ จ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) อย่างไรก็ตาม โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคาร ทุกชั้นดังรูปที่ 1-14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออก บันไดหนีไฟ และทางเดินดังรูปที่ 1-14
	7) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน รวมจุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 75.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้จุดรวมพล ที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B
	8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 690.00 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของสผ. ดังรูปที่ 1-15</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย 	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อใหม่เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559)
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่		
	1) บริษัท แอล เค เลเจนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)		
	2) ผู้ได้รับผลกระทบ		
	3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้		
	<u>การบดบังทิศทางลม</u>	✓	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม
	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓	
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี ได้แก่	✓	
	1) บริษัท แอล เค เลเจนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)		ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อใหม่เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559) อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด
	2) ผู้ได้รับผลกระทบ		
	3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.7 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โดยบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ตรง โดยบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ แต่ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุเรื่องร้องเรียน</p> <p>-ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อใหม่เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559) อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสื่อสารของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อเป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	ร้องเรียนแต่อย่างใด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>7. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>10. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน</p> <p>11. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>12. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา</p> <p>13. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำประมาณ 80.00 ลบ.ม.</p> <p>14. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยรวมไว้ให้ผู้พักอาศัยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 × 3.93 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.6 ลบ.ม.</p> <p>- ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 × 2.22 (ความสูงกักเก็บ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✗</p>	<p>พฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังรูปที่ 1-15</p> <p>เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05 × 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย	✕	ในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีผู้มาใช้บริการในโครงการไม่มากนัก ปริมาณมูลฝอยจึงมีเพียงเล็กน้อยโดยทางโครงการได้จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอในรายงาน EIA และจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป
	16. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
	17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้		
	17.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน		
	17.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยก	✓	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>17.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>18. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>20. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 34 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพคนชรา จำนวน 1 คัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แจ้งให้เจ้าของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	21. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณอาคารโรงแรม อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย) 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ 23. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ ✓ ✓	
4.9 เตาเผาศพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมี ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ หมายเหตุ: วัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 1,350 เมตร สภาพโดยทั่วไปของวัด มีพื้นที่กว้างขวาง มีต้นไม้ใหญ่ขึ้นปกคลุมโดยรอบบริเวณวัด และ ค่อนข้างหนาแน่น วัดโพธิ์สัมพันธ์มีฌาปนสถานอยู่ในบริเวณหลังวัดไม่ มีรั้วกัน แต่แยกส่วนกันอย่างชัดเจน รอบๆ ฌาปนสถานมีต้นไม้ใหญ่ ขึ้นปกคลุม และมีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตกำแพงวัดเพื่อบดบัง สายตา	✓	โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียว ตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือน พฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่ สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของ โครงการ ดังรูปที่ 1-15 อย่างไรก็ตาม จากระยะการเปิด ดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน พบว่า โครงการไม่ได้รับ ผลกระทบจากวัดโพธิ์สัมพันธ์แต่อย่างใด
4.10 ปัญหาร้องเรียน	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเจ้าหน้าที่ของ โครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่สำนักงาน ฯ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	ปัจจุบันพบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	หมายเหตุ
4.11 การฝึกอบรม	1. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรมในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท ดังต่อไปนี้ 1.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการเห็น 2.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน 3.บุคคลที่มีความบกพร่องทางสติปัญญา 4.บุคคลที่มีความบกพร่องทางร่างกายและสุขภาพ 5.บุคคลที่มีปัญหาทางการเรียนรู้ 6.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการพูดและภาษา 7.บุคคลที่มีปัญหาทางพฤติกรรม และอารมณ์	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานและให้ความรู้แก่พนักงานในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท ทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดตรวจวัดปริมาณบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด</p> <p>จุดที่ 2 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด</p> <p>จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก ท่าระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรก ที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส.1 (แบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และ รายงานผลทุกเดือนภายในวันที่</p>	<p>✓</p> <p>×</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียด ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ ตาม แบบ ท ส.1 และ ท ส.2 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำ ให้โครงการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติข้อมูลและรายงานผลสรุประบบบำบัด</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		<p>15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ท.ส.2 (รายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ แหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิด มลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอง ครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและ ใบอนุญาต(ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแบบ ท.ส.2 <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิด มลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอง ครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและ ใบอนุญาต(ถ้ามี) 		<p>น้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด <p>3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความขรุขระของท่อระบายน้ำโดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบายจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงการและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ ✗ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจวัดค่า pH ปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการตรวจวัดค่า Free Chlorine ปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Escherichia coli	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Staphylococcus aureus	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ช่วยและ ป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
	- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
9. การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ได้ดีเสมอ	- 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
		- 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
		- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
11. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach
ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
12. สุขภาพอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ