

ภาคผนวก

# ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ก-2	หนังสือคำสั่งเมืองพัทยา <ol style="list-style-type: none"><li>1. หนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>2. หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>3. หนังสือคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>4. หนังสือขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร</li><li>5. หนังสือขอขยายระยะเวลา</li><li>6. หนังสือสัญญาจะไม่ดำเนินการจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li></ol>
ภาคผนวก ก-3	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
ภาคผนวก ก-4	หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
ภาคผนวก ก-5	แสดงเอกสารบันทึกข้อตกลง เรื่อง ภาระจำยอม
ภาคผนวก ก-6	แสดงสำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินทั้งดิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร

# ภาคผนวก ก-1

สำเนาโฉนดที่ดิน



5134 I 0628-T

หน้าสำรวจ ๒๕๓๑๒๕

คำแปล ของประโยค .

Age (years)	Percentage (%)
18	10
20	25
25	45
30	65
35	85
40	95
45	100
50	100
55	100
60	100
65	100

# ไฉนดทตณ

Handwritten musical notation on a five-line staff, featuring a treble clef and a key signature of one flat (B-flat). The notation includes a series of eighth and sixteenth notes, with some notes beamed together. The handwriting is in black ink on a white background.

เล่ม ..... หน้า ๕

ចំណេញ 1493 = 1493

จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นายแพทย์ นพ.ดร.อภินันท์ จิระพงศด.      สิบเจ็ด พย.      ขยะบ้านเลขที่ ๔๒/๓ หมู่ที่ ๑

ถนน.....

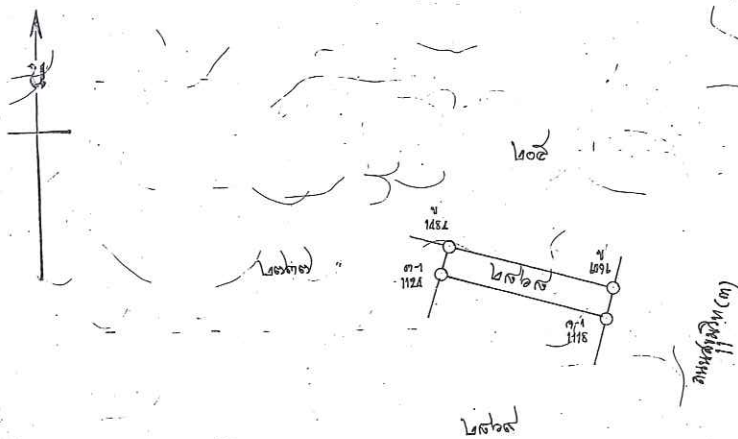
ชื่อย่: \_\_\_\_\_ ตำบล:หนองนาคำ. อำเภอ: พายัพ จังหวัด: พะเยา

กตัญญู แสงนวม เนื้อที่ประมาณ .....ไร่ งาน ..... ต.๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ชก ณ วันที่ ..... ลำดับ ..... เดือน ..... เมษายน พุทธศักราช ..... ต้องชำระค่าปรับเงิน.....

(นางสาวกมล จิตานัน)

เจ้าหน้าตบรณารคนกลน ๐ ไร่พนักงนที่ตม

เจ้าพนักงานทูลเกล้าฯ ถวาย ๒๒

[illegible]

*[Handwritten signature]*


30 มิ.ย. 2534 040142

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a signature and the date 2553.

1. 3. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839



## สำเนาบัญชีทะเบียน

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี          | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                     | ผู้ให้สัญญา  | ผู้รับสัญญา  | เนื้อหาตามสัญญา |     |         | เนื้อหาตามสัญญา |     |         | รายการ<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา   |
|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|-----|---------|-----------------|-----|---------|---|---|
|                                   |  |  |  | ไร่             | งาน | ตารางวา | ไร่             | งาน | ตารางวา |   |   |
| วันที่ 1<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2533  | โดยรวม<br>เจ็ดโฉนด                             | นางสาวอักษรา จิระมงคล                                | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   |  |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542  | โดยรวม<br>สองโฉนด                              | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542  | จำนอง<br>เป็นประกัน                            | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 28<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2543 | ไถ่ถอนจาก<br>จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สองโฉนด | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)                | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้ไถ่ถอน          | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545 | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด              | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 13<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2550  | ไถ่ถอน<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด    | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้ไถ่ถอน          | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557  | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557 | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | -               | -   | 35      | -               | -   | -       | -   | (นายชาตรี เจริญผล)  |







ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๑๓๖ 513410628-1

เลขที่ดิน ๒๕๖๔ ๗/๐

หน้าสำรวจ ๒๕๗๓๐

ตำบล นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๖๔

เล่ม ๓๖๔ หน้า ๕

อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวอัครา วิระมงคล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๓ หมู่ที่ ๓

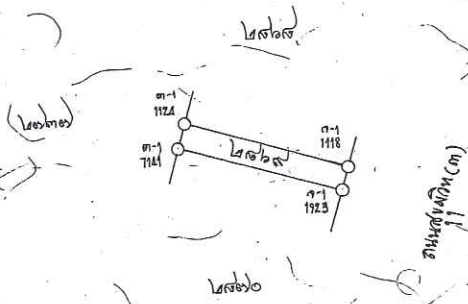
ถนน ตำบล นนทบุรี อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๖๖ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ พงศศักราช ๕๐๖๖

(นายสหาย วัฒนา)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔



## สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี             | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                     | ผู้ให้สัญญา   | ผู้รับสัญญา   | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | ระวาง<br>เลขที่ดิน<br>เดิม | เลขที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำตรา |
|--------------------------------------|--|---|---|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|----------------------------|-------------------|--|
|                                      |  |   |   | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                            |                   |  |
| วันที่ 1<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2536      | โดยรวม<br>เจ็ดโฉนด                             | นางสาวอภินรา จิระมงคล                                 | นายขาว จิระมงคล                                       | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542     | ขายรวม<br>สองโฉนด                              | นายขาว จิระมงคล                                       | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542     | จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสองโฉนด              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 28<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2543    | ไถ่ถอนจาก<br>จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สองโฉนด | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)                | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล<br>ผู้ไถ่ถอน                | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545    | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 13<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2550 | ไถ่ถอน<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด    | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล<br>ผู้ไถ่ถอน                | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | นายขาว จิระมงคล                                       | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |
| วันที่ 25<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2557   | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นายขาว จิระมงคล                                       | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | -                    | -   | 28      | -                   | -   | -       | -                          | -                 | (นายขาว จิระมงคล)                          |








# สารบัญจดทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/6

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี             | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                | ผู้<br>ให้สัญญา                                     | ผู้<br>รับสัญญา                                     | เนื้อหา<br>ตามสัญญา |     |     | เนื้อหา<br>คงเหลือ |     |     | รายการ<br>เลขที่<br>จดทะเบียน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงาน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา  |
|--------------------------------------|---|---|---|---------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|---------------------------------------|---|
|                                      |   |   |   | ฟรี                 | งาน | ตรา | ฟรี                | งาน | ตรา |                                       |   |
| วันที่ 1<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2536      | โดยรวม<br>เจ็ดโฉนด                        | นางสาวอัมพร จิระมงคล                                | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     |  |
| วันที่ 26<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2540 | ขายรวม<br>สองโฉนด                         | นายเชาว์ จิระมงคล<br>จิตรมณีกาญจน์                  | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิวัฒน์ วงศ์พินิจ)  |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545    | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด         | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | บริษัทธนาคารกรุงไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิวัฒน์ วงศ์พินิจ)  |
| วันที่ 13<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2550 | โฉนด<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด | บริษัทธนาคารกรุงไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้โฉนด           | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิวัฒน์ วงศ์พินิจ)  |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โฉนด                         | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิวัฒน์ วงศ์พินิจ)  |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557    | ขายรวม<br>สี่โฉนด                         | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิวัฒน์ วงศ์พินิจ)  |









# สารบัญชีทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/8

| จดทะเบียน<br>เดือน ปี                | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา                    | ผู้รับสัญญา                    | เนื้อหาต้น<br>ตามสัญญา |     |     | เนื้อหาต้น<br>คงเหลือ |     |     | รายการ<br>เลขที่ต้น<br>เงินที่ต้น<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานทอน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----|-----|-----------------------|-----|-----|---|--|
|                                      |                            |                                |                                | ไว้                    | งาน | ตรา | ไว้                   | งาน | ตรา |   |  |
| วันที่ 1<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2536      | ให้รวม<br>เจ้าโอบค         | นางสาวอักษรา จิระมงคล          | นายเชาว์ จิระมงคล              | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   | (นายพรท เติ่งพูล)                        |
| วันที่ 26<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2540 | ขายรวม<br>สองโอบค          | นายเชาว์ จิระมงคล              | นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์    | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   | (นายพรท เติ่งพูล)                        |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โอบค          | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | นายเชาว์ จิระมงคล              | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   | (นายพรท เติ่งพูล)                        |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557    | ขายรวม<br>สี่โอบค          | นายเชาว์ จิระมงคล              | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   | (นายพรท เติ่งพูล)                        |







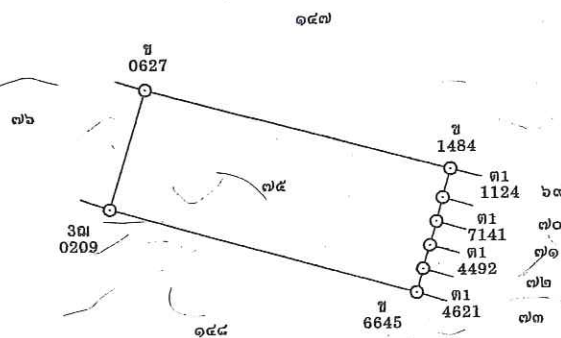
ตำบล.....หนองปรือ

จังหวัด...ชลบุรี

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอัยยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ทดแทนแปลงหน่อทพระมาณ \_\_\_\_\_ ไร่ งาน \_\_\_\_\_ ๖๕ ตารางวา  
 (สองงานคกสิบสี่ตารางวา)

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



THE **WIN** (จำกัด) ร.ด.สิโรตม์ บัวใหญ่  
จ่านักงาน  
The Win Pattaya Co., Ltd.

ออก ณ วันที่ ..... ปีที่ ..... เดือน ..... กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ..... สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

เจ้าพนักงานทตณ

(นายอนุพล คมคาย)

(นายทวี เป็นตะจัน)

[illegible]

# สารบัญจดทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/10

โฉนดที่ดินเลขที่ 32109 อำเภอ บางละมุง

| จดทะเบียน<br>เมื่อ ปี            | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา                    | ผู้รับสัญญา                    | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา |     |             | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ |     |             | ระวาง<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----|-------------|------------------------|-----|-------------|--|---|
|                                  |                            |                                |                                | ไร่                     | งาน | ตาราง<br>วา | ไร่                    | งาน | ตาราง<br>วา |  |   |
| วันที่ 19<br>มกราคม<br>พ.ศ. 2557 | ขาย                        | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | นายเชาว์ จิระมงคล              | -                       | 2   | 64          | -                      | -   | -           | -  | (นางจุไรพร เพ็ชรพุด)                        |
| วันที่ 25<br>มกราคม<br>พ.ศ. 2557 | ขาย                        | นายเชาว์ จิระมงคล              | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | -                       | 2   | 64          | -                      | -   | -           | -  | (นางจุไรพร เพ็ชรพุด)                        |







ตำบลหนองปรือ:

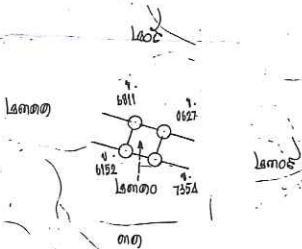
## ไฉนตทตณ

จังหวัด.....ชลบุรี.....

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ตม.แปดหมื่นเห็ดท่าพระยา \_\_\_\_\_ ของ \_\_\_\_\_ ต.ราชว.

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปี ..... พุทธศักราช ..... ต่อหน้าข้าราชตามบ้าน

0๖๒๕  
(นายวัชรวิทย์ นันทวิมล)

2 अ.न. 25.9

൩൭

259127

07/11/2015



| เลขที่<br>เดือน ปี | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้<br>ให้สัญญา    | ผู้<br>รับสัญญา | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |         | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา |
|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------|---------------------|---------|--|--|
|                    |                            |                    |                 | ไร่                  | ตารางวา | ไร่                 | ตารางวา |  |  |
| 10<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | บริษัท นวัตกรรม... | นาย...          | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8<br>(นาย...                                |
| 11<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 12<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 13<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 14<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 15<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 16<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 17<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 18<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 19<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |
| 20<br>ก.ค. 62      | ทอ                         | ...                | ...             | -                    | 9       | -                   | -       | -                                      | 80.8   |

ผู้ปกครองและผู้เกี่ยวข้อง

เจ้าพนักงานที่ดิน

วันที่ ๑๑.๑๑.๖๔



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

ใบต่อท้ายโฉนดที่ดินเลขที่ 34845 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี         | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน  | ผู้ให้สัญญา                          | ผู้รับสัญญา                          | เนื้อที่<br>ตามสัญญา  |     | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     | ราคา<br>ที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ  |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|--|
|                                   |   |                                      |                                      | ไร่   | งาน | ไร่                 | งาน |                                      |  |
| วันที่ 13<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2544 | ระงับจำนอง<br>(ตามหนังสือสำนักงาน (มหาชน)<br>บังคับคดีจังหวัดชลบุรี ผู้รับจำนอง<br>ที่ ยช. 0414.04(12)/40723<br>ฉว. 26 พ.ย. 44) | ธนาคารกรุงไทย จำกัด                  | นางธัญวรัตน์ ทนายกิจ                 | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | บันทึกได้<br>(นายทนาย) (จัดตั้ง)   |
|                                   |   |                                      |                                      | ธนาคารกรุงไทย จำกัด<br>จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว<br>จึงใช้ชื่อว่า "ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)" |     |                     |     |                                      |  |
| วันที่ 13<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2544 | ขาย<br>(ตามหนังสือ<br>สำนักงานบังคับคดี<br>จังหวัดชลบุรี<br>ที่ ยช. 0414.04(12)/40723<br>ฉว. 26 พ.ย. 44)                        | นางธัญวรัตน์ ทนายกิจ                 | นายจรรยา เกษมสันติธรรม               | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นายทนาย) (จัดตั้ง)  |
| วันที่ 1<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. 2557  | ขาย   | นายจรรยา เกษมสันติธรรม               | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง)  |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2562  | เช่า<br>มีกำหนด<br>ยี่สิบปีรวม<br>สามโฉนด<br>(ไม่เงื่อนไขเวลา)  | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | บริษัท วาเน มาเน<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | การเช่ามีผลบังคับนับแต่วันที่<br>1 ธันวาคม 2562 เป็นต้นไป<br>(นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง) |
| วันที่ 18<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2563  | เลิกเช่า<br>รวมสามโฉนด  | บริษัท วาเน มาเน<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง)  |





สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ข

ภาคผนวก ก-1/14

[illegible]



51343-0628-1

เลขที่..... น/น

หน้าสำรวจ ๒๕๓๖๓๓

தாபல அங்கம்.

# โชนดัตต

เลขที่ ๓๕๖๕

เลข ๓๔๕ หน้า ๕

ចាំបាច់ អនុវត្ត

တစ်ခုခု အသံ

9

# โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จงกัโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่มาริษา วิทยาลัยสงฆ์สงขลา อำเภอ... สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๐ หมู่ที่ ๑

[illegible]

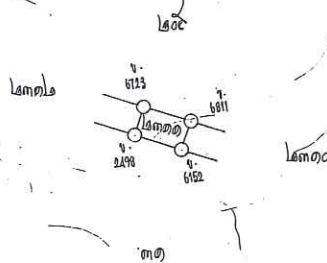
જાહેરાત: \_\_\_\_\_

[illegible]

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปีพ.ศ. .... พงศดึกกราช ..... ละพณหำจวนสาบจนสำน

๐...๒๕  
(นายวันชัย นันทสรสุก)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

[illegible]



## สำเนายุทธการ

| ยุทธการ<br>วัน เดือน ปี           | ประเภท<br>การ<br>ยุทธการ | ผู้ให้สัญญา      | ผู้รับสัญญา                  | เนื้อดิน<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อดิน<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เนื้อดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|-------------------------|---|
|                                   |                          |                  |                              | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                         |   |
| วันที่ ๕<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๓  | ทศ                       | นาย พิศาล งามสุก | นายอมร ศรีอมร                | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๙<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๓  | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๑<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๔  | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๑๓<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๔ | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๒<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๕๖  | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๑๙<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |
| วันที่ ๑๘<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๖๓ | ทศ<br>ประจักษ์           | นายอมร ศรีอมร    | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับสัญญา | -                    | ๑   | ๕๙      | -                   | -   | -       | -                       | นาย อดิสร จงสุวภาพ                          |

## ภาคผนวก ก-2

---

1. หนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
2. หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
3. หนังสือคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
4. หนังสือขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
5. หนังสือขอขยายระยะเวลา
6. หนังสือสัญญาจะไม่ดำเนินการจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง





แบบ ก.๓

คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐  
วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง  
(กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับอนุญาต)

เลขที่ ๒๕๖๓/๒๕๖๓

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ ๒๕ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๓

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๙๐๐๓๑๗๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๔  
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรืออำเภอ/เขต บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

|          |               |      |                        |       |        |
|----------|---------------|------|------------------------|-------|--------|
| (๑) ชนิด | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาด | ประมาณ ๑๗.๓๐x๖.๒๐ เมตร | จำนวน | ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๓) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๔) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๕) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๙  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง/มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ท่านระงับการ ดัดแปลงอาคาร จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๐,๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔



ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)



แบบ ก.๔

คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตราย  
ตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง  
(กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับอนุญาต)

เลขที่ ๑๑๐ / ๒๕๖๓

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ ๒๕ เดือน มิย พ.ศ. ๒๕๖๓

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๐๐๓๐๓๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๘  
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง...  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ... ดัดแปลงอาคาร

|          |               |                             |              |
|----------|---------------|-----------------------------|--------------|
| (๑) ชนิด | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาดประมาณ ๑๗.๓๐x๖๘.๒๐ เมตร | จำนวน ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |
| (๓) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |
| (๔) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |
| (๕) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากอาคารดังกล่าวอาจเป็นภัยอันตรายต่อ  
สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใช้อาคารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนอาคาร ดังนี้

- ห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำความผิด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๐, ๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)







แบบ ก.๙

คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง

เลขที่ ๙๕๗/๒๕๖๓

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ ๒๐ มี.ย. ๒๕๖๓

พ.ศ.

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๙๐๐๓๑๒๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน บ้านเลขที่ ๔๒/๘  
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

|          |               |                             |              |
|----------|---------------|-----------------------------|--------------|
| (๑) ชนิด | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาดประมาณ ๑๗.๓๐x๖๘.๒๐ เมตร | จำนวน ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |
| (๓) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากการกระทำดังกล่าวไม่ขัดกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ท่านยื่นคำขอรับใบอนุญาต ดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ข.๑/ข.๒  
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน ๔๕ วัน ( สี่สิบห้าวัน ) นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้ หากพ้น  
กำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

( นายสนธยา คุณปลื้ม )

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

- มาตรา ๘ มาตรา ๙ มาตรา ๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕



☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ท่านทำการ ดัดแปลงอาคาร

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)



วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2563

เรื่อง ขอย้ายเวลา

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  2. คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  3. คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ
  5. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้มีอำนาจลงนาม) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้มีอำนาจลงนาม)

ตามที่เมืองพัทยาได้มีคำสั่งให้ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารฯ (ค.3) คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายฯ (ค.4) คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) นั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการระงับการดัดแปลงอาคาร และระงับการใช้ หรือเข้าไปในส่วนของอาคารตามคำสั่งแล้ว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของบริษัทฯเป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) ในการจัดทำรายงานและเสนอขออนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จะต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 7-8 เดือน ซึ่งขณะนี้บริษัทฯได้มอบหมายให้บริษัทผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จัดทำรายงานดังกล่าวแล้ว และจะดำเนินการยื่นขออนุมัติต่อไป ดังนั้น ทางบริษัทฯจึงมีความจำเป็นที่จะต้องขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารฯ ดังกล่าว ออกไปก่อน โดยเมื่อโครงการผ่านการอนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้วบริษัทฯจะดำเนินการยื่นคำขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารต่อไป

บริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์มายังท่าน พิจารณาอนุญาตให้ทางบริษัทฯ ขยายระยะเวลาในการนำส่งเอกสารยื่นคำขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารตามคำสั่งฯ และทางบริษัทฯขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด





หนังสือสัญญาไม่ดำเนินการใดๆจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เขียนที่ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด  
เลขที่ 42/8 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด โดยสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 42/8 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ผู้พัฒนาโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร จะขออนุญาตดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 นั้น

โดยระหว่างที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ยังไม่ได้รับอนุญาตที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทางบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้นจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



# ภาคผนวก ก-3

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

## หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ 44/66 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี...

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2563.....

ข้าพเจ้า นางสาว สุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์

อยู่บ้านเลขที่ 44/66 หมู่ที่ 9 ถนน - ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ 38807, 38806, 38805, 38804, 37109, 34845 และ 34846

ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนนสุขุมวิท ตำบล หนองปรือ

อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้าพเจ้ายินยอมให้ บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่ ตามโฉนด ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

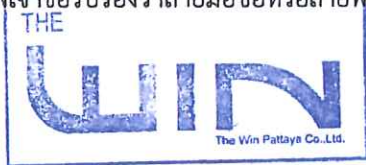
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้ก่อสร้างในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น กรรมการบริษัท และได้แนบ สำเนาโฉนด มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:1,000) ไว้ในหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์)ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาว ไชติกา ศิริมาก)ลงชื่อ.....พยาน  
(อ.อ. อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์)ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาว ไชติกา ศิริมาก)ลงชื่อ.....พยาน  
(อ.อ. อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์)

คำเตือน หากมีการชุด ชิด ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดข่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

# ภาคผนวก ก-4

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน





ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงิน 4,800.00 บาทแล้ว  
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๒๒๖๕๗ (ท.ด. ๓๖)  
ลงวันที่ ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓  
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
(นายสุระ พินิจรักษ์)

## หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด ยี่สิบปี) รวมเจ็ดโฉนด

ที่ดิน โฉนดที่ 34845 แสดงรายละเอียดตามใบแนบ เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ระหว่าง นางสาวสวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เลขประจำตัวประชาชน 3-2096-00189-00-8 ผู้ให้เช่า อายุ 63 ปี  
(โดย นางสาววารณี สัญญพรหม แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายช่วง-นางบุญมี  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 44/3 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 01  
ตำบล/แขวง ห้วยใหญ่ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -  
เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทเดอะวิน พัทธยาจำกัด ผู้เช่า อายุ - ปี  
(โดย นางสาววารณี สัญญพรหม แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 42/8 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าโฉนดที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งเจ็ดแปลง มีกำหนด ยี่สิบปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30

มิถุนายน 2583

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 4,800,000.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ 240,000.00 บาท(สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๓. เช่าที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบธุรกิจการโรงแรม

ข้อ ๔. ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 31 ของเดือนธันวาคมของทุกปี /

สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ในการเช่าที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแห่งสัญญานี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 ก.ค. 2563)

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 ก.ค. 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 34845-34846, 37109, 38804-38807

แล้วไม่มีขาด (นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)

ลงชื่อ.....

วันที่ ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓





## เอกสารสิทธิ์

เลขที่ 34845 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

## โฉนดที่ดิน

(๑.) เลขที่ 34845 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

(๒.) เลขที่ 34846 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 77 หน้าสำรวจ 22363  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259128

(๓.) เลขที่ 37109 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 24014  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 56-291138

(๔.) เลขที่ 38804 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 69 หน้าสำรวจ 24729  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 35 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40142

(๕.) เลขที่ 38805 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 70 หน้าสำรวจ 24730  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40143

(๖.) เลขที่ 38806 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 71 หน้าสำรวจ 24731  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40144

(๗.) เลขที่ 38807 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 72 หน้าสำรวจ 24732  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40145



รับรองสำเนาถูกต้อง  
 (นางสาวทัศนีย์ ชันธจิตรต์)  
 เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน  
 ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓





## เอกสารสิทธิ

เลขที่ 34845 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

## โฉนดที่ดิน

(๑.) เลขที่ 34845 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

(๒.) เลขที่ 34846 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 77 หน้าสำรวจ 22363  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259128

(๓.) เลขที่ 37109 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 24014  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 56-291138

(๔.) เลขที่ 38804 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 69 หน้าสำรวจ 24729  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 35 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40142

(๕.) เลขที่ 38805 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 70 หน้าสำรวจ 24730  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40143

(๖.) เลขที่ 38806 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 71 หน้าสำรวจ 24731  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40144

(๗.) เลขที่ 38807 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 72 หน้าสำรวจ 24732  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40145



รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวทัศนีย์ ชันธจิตรต์)  
 เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓



# ภาคผนวก ก-5

แสดงเอกสารบันทึกข้อตกลง เรื่อง ภาระจำยอม

## หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ

เขียนที่ 388/75 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นายภุชงค์ จิระมงคล .....  
อยู่บ้านเลขที่ 388/75 หมู่ที่ 10 ถนน ..... - ..... ตรอก/ซอย .....  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ 9593  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ..... ถนนสุขุมวิท ตำบล หนองปรือ  
อำเภอ ..... บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
ข้าพเจ้ายินยอมให้ ..... บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางเข้า - ออก โครงการ

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้เป็นทางเข้า-ออกอาคาร (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2,000) ที่ยินยอมให้ ..... บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด ..... ก่อสร้างอาคารไว้ในหนังสือนี้แล้ว พร้อมลงลายมือชื่อรับรองแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดินที่ยินยอมให้ใช้เป็นทางเข้า-ออก ของอาคารดังกล่าว

ลงชื่อ ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
( นายภุชงค์ จิระมงคล )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นาย กวาททองดา กุวานนท์ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นาย สันต์ ชื่นประสงค์ )

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว ข้างบนนี้จริง



ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต  
( นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นางสาว ไชลิศา ศิริมา )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นางสาว ชนาทนต์ ลิขจิราพร )

คำเตือน หากมีการชุด ซิด ผ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการซิดผ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้





**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**

เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 02572 35 2

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย กฤษณ์ จิระมงคล

Ident Mr. Kris

Last name Jeeramongkol

เกิดวันที่ 18 เม.ย. 2509

Date of Birth 18 Apr. 1966



เลข 388/75 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

17 เม.ย. 2560

วันออกบัตร

17-Apr. 2017

Date of Issue

วันหมดอายุ

17 เม.ย. 2568

วันบัตรหมดอายุ

17-Apr. 2025

Date of Expiry

(ลงนามและประทับตรา)

เจ้าหน้าที่ออกบัตร



2004-02-04171430

## รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2096-029074-5

สำนักทะเบียน กองดินเมืองพิทยา

รายการที่อยู่ 388/75 หมู่ที่ 10

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

น.ส.มนัสนันท์ เส้าทอง

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 มี.ค. 2542

เล่มที่

1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

2096-029074-5

ลำดับที่

2

ชื่อ

นายฤกษ์ จิระมงคล

สัญชาติ

ไทย

เพศ

ชาย

เลขประจำตัวประชาชน

3-1012-02572-35-2

สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

18 เม.ย. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

จันทิณี

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เชาว์

สัญชาติ

ไทย

มาจาก

42 หมู่ที่ 9 ต. หนองปรือ

นายทะเบียน

อ. บางละมุง จ. ชลบุรี เมื่อ 27 ก.ย. 2543

นางธนพร โพธิ์แก้ว

๐๐ ไม่

นายทะเบียน

1





วิธี จำนวน 4 แปลง  
ฉบับแบบ  
ปรีอ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี



(ท.ค. ๑๖)

1016

(R165)

ที่ดิน

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ระวาง 513410628-01(1:1000)  
เลขที่ดิน 147  
โฉนดเลขที่ 9593 หน้าสำรวจ 4429 ตำบล หนองปรือ  
อำเภอ บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561  
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-02572-35-2  
เจ้าของกรรมสิทธิ์ 3-2096-00189-00-8

ข้าพเจ้า นายเกษม จิระมงคล  
โดย นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
โดย นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
อายุ 53.61 ปี สัญชาติ ไทย/ไทย เชื้อชาติ ไทย/ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายเชาว์-นางจันทิยา, นายช่วง-นางบุญรี  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง ตรอก/ซอย ถนน หมายเลขโทรศัพท์ -  
ได้ทำบันทึกข้อตกลงโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-  
ข้อ (๑) ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นการยืมทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้านายเกษม จิระมงคล  
ยินยอมให้ที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 9593 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา  
ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34845 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34846 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34847 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 38804 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และข้าพเจ้า นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว  
ข้อ (๒) การขอลดทะเบียนดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน  
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว  
จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานโดยหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.4 มี.ย. 2561 ) ลงชื่อ 1 ส. ส.ท.  
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.4 มี.ย. 2561 ) ลงชื่อ 2 ส. ส.ท.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานราชการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์

พยาน

นางสาวสุวิภา สักฤพรหม

นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 9593  
ไม่มีอาัย

- 6 ส.ย. 2561

พิมพ์ลาย

เดือนตุลาคม



# ใบอนุญาต



กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

(น.ส. ๕ จ.)

## ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๒๔-๕๒๓-๑๖๔๔-๑

เลขที่ดิน ๖๐๕ ๑๔๓

หน้าสำรวจ ๔๕๔๔

ตำบล ห้วยทราย

## โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๕๓

เล่ม ๕๐ หน้า ๕๓

อำเภอ พะนาเมือง

จังหวัด พะนาเมือง

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาว พะนาเมือง

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๑-๒ หมู่ที่ ๕

ถนน ๕๕๕๔ ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ พะนาเมือง

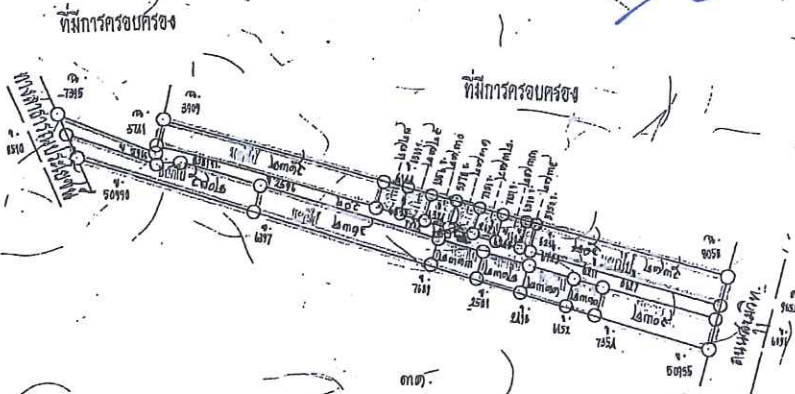
จังหวัด พะนาเมือง

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๐๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๐๔ เดือน ๑๒ พุทธศักราช ๒๕๔๔

(นายวันชัย นันทสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

๒ ส.ค. ๒๕๔๔  
๒ ส.ค. ๒๕๔๔  
๒ ส.ค. ๒๕๔๔

050266

๒ ส.ค. ๒๕๔๔  
๒ ส.ค. ๒๕๔๔  
๒ ส.ค. ๒๕๔๔



สารบัญจดทะเลเบียน

[illegible]



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔๔.)

แผ่นที่  
หน้า ก



| ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา           | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | ราคา<br>ที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำ |
|----------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|--------------------------------------|---|
|                            |             |                       | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                                      |   |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๑๐                  | ๒   | ๓๓      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๑๐                  | -   | ๗๔      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๗                   | ๓   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | ๑   | ๑๐      | ๘                   | ๑   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | -   | ๗๐      | ๗                   | -   | ๗๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | ๒   | ๗๓      | ๕                   | ๒   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | ๕                    | ๖   | ๕๕      | -                   | -   | -       | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๑   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | -   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๓   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๓   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

๖๖-๗๗

หน้า ข

โฉนดเลขที่ 9593 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[illegible]

ภาคผนวก



# ภาคผนวก ก

|             |   |
|-------------|---|
| ภาคผนวก ก-1 | สำเนาโฉนดที่ดิน   |
| ภาคผนวก ก-2 | หนังสือคำสั่งเมืองพัทยา <ol style="list-style-type: none"><li>1. หนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>2. หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>3. หนังสือคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563</li><li>4. หนังสือขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร</li><li>5. หนังสือขอขยายระยะเวลา</li><li>6. หนังสือสัญญาจะไม่ดำเนินการจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li></ol> |
| ภาคผนวก ก-3 | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน   |
| ภาคผนวก ก-4 | หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน  |
| ภาคผนวก ก-5 | แสดงเอกสารบันทึกข้อตกลง เรื่อง ภาระจำยอม  |
| ภาคผนวก ก-6 | แสดงสำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินทั้งดิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร   |

# ภาคผนวก ก-1

สำเนาโฉนดที่ดิน





5134 I 0628-T

หน้าสำรวจ ๒๕๓๑๕๔

คำแปล ของประโยค .

| Country        | 1950 | 1960 | 1970 | 1980 | 1990 | 2000 | 2010 | 2020 | 2030 | 2040 | 2050 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Japan          | 7    | 8    | 10   | 12   | 14   | 16   | 18   | 20   | 22   | 24   | 26   |
| Germany        | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   |
| France         | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   |
| Italy          | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   |
| Spain          | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   |
| Sweden         | 14   | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   |
| United Kingdom | 15   | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   |
| United States  | 16   | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   |
| Canada         | 17   | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   |
| South Korea    | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   |
| China          | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   |
| India          | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   |
| Brazil         | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   |
| South Africa   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   |
| Indonesia      | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   |
| Nigeria        | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   |
| Kenya          | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   |
| Uganda         | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   |
| Zambia         | 27   | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   |
| Malawi         | 28   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   |
| Sierra Leone   | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   |
| Liberia        | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   |
| Ghana          | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   |
| Senegal        | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   |
| Guinea         | 33   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   |
| Sierra Leone   | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   |
| Liberia        | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   |
| Ghana          | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   |
| Senegal        | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   |
| Guinea         | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   |
| Sierra Leone   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   |
| Liberia        | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   |
| Ghana          | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   |
| Senegal        | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   |
| Guinea         | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   |
| Sierra Leone   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   |
| Liberia        | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   |
| Ghana          | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   |      |      |      |      |      |      |

# ไฉนดทตณ

Handwritten musical notation on a five-line staff, featuring a treble clef and a key signature of one sharp (F#). The notation includes a series of eighth and sixteenth notes, with some notes beamed together. The handwriting is in black ink on a white background.

เล่ม ..... หน้า ๕

ចំណេញ 1493 = 1493

จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นายแพทย์ นพ.ดร.อภินันท์ จิระพงศด.      สิบเจ็ด พ.ค.      ขยงานเสนาฯ      ๕๒/๓      วันที่ ๑

ถนน.....

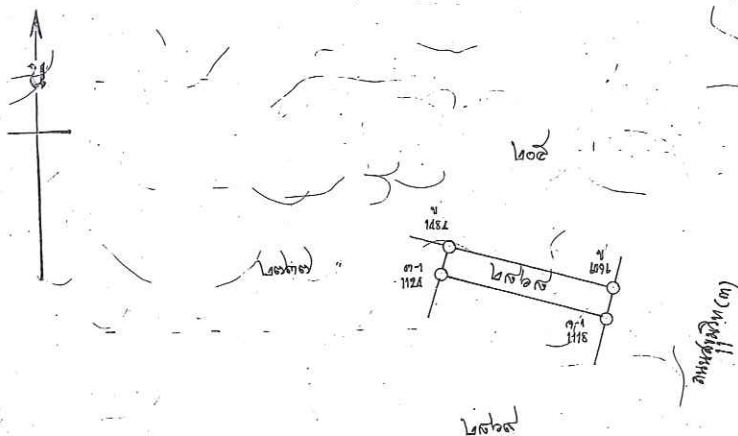
ชื่อย่: \_\_\_\_\_ ตำบล:หนองนาคำ. อำเภอ: พายัพ จังหวัด: พะเยา

[illegible]

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ชก ณ วันที่ ..... ลำดับ ..... เดือน ..... เมษายน พุทธศักราช ..... ต้องชำระค่าปรับเงิน.....

(นางสาวกมล จิตมา)

เจ้าหน้าตบรณารคนกลน ๐ ไร่พนักงนที่ตม

๒. **โครงการพัฒนาระบบบริหารงาน**

3- ~~30~~ ၁၈.၂.၂၀၁၆

30 เม.ย. 2534

๒๕๓๔ พ.ต.ร.จ.

எ

040142

2.5

140.1

..... 29-10


... ๖๔๕๓

๒. ผู้ที่รับราชการแผ่นดิน

... ๕๖๖๔



## สำเนียงจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี          | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                    | ผู้ให้สัญญา  | ผู้รับสัญญา  | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | ราคา<br>ที่ดิน<br>เดิม | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงนามต่อ ประทับตรา   |
|-----------------------------------|---|--|--|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|------------------------|---|
|                                   |   |  |  | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                        |   |
| วันที่ 1<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2533  | ไ้รวม<br>เจ็ดโฉนด                             | นางสาวอักษรา จิระมงคล                                | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      |  |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542  | ขายรวม<br>สองโฉนด                             | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      |   |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542  | จำนอง<br>เป็นประกัน                           | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 28<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2543 | ไ้ถอนจาก<br>จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สองโฉนด | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)                | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้ไ้ถอน           | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545 | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด             | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 13<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2550  | ไ้ถอน<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด    | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด(มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้ไ้ถอน           | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557  | ขายรวม<br>สี่โฉนด                             | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557 | ขายรวม<br>สี่โฉนด                             | นายเชาว์ จิระมงคล                                    | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                       | -                    | -   | 35      | -                   | -   | -       | -                      | (นายชาตรี เจริญผล)  |




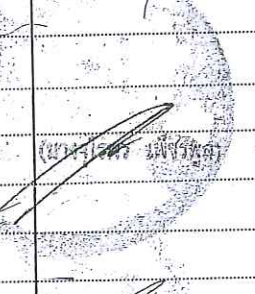








## สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี             | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                     | ผู้ให้สัญญา   | ผู้รับสัญญา   | เนื้อหาที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อหาที่<br>คงเหลือ |     |         | ระวาง<br>เงินที่<br>จดทะเบียน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำตรา  |
|--------------------------------------|--|---|---|------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|---------------------------------------|---|
|                                      |  |   |   | ไร่                    | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                                       |   |
| วันที่ 1<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2536      | โดยรวม<br>เจ็ดโฉนด                             | นางสาวอภินรา จิระมงคล                                 | นายขาว จิระมงคล                                       | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |    |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542     | ขายรวม<br>สองโฉนด                              | นายขาว จิระมงคล                                       | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |   |
| วันที่ 9<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2542     | จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสองโฉนด              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |   |
| วันที่ 28<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2543    | ไถ่ถอนจาก<br>จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สองโฉนด | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)                | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล<br>ผู้ไถ่ถอน                | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |   |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545    | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |  |
| วันที่ 13<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2550 | ไถ่ถอน<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด    | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล<br>ผู้ไถ่ถอน                | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |   |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | นายขาว จิระมงคล                                       | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |  |
| วันที่ 25<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2557   | ขายรวม<br>สี่โฉนด                              | นายขาว จิระมงคล                                       | นางสาวสุวิทย์<br>จิระมงคล                             | -                      | -   | 28      | -                     | -   | -       | -                                     |   |





ตำแหน่งทดแทน

557N ~~650.~~  
9m2. 5134 I 0628-1

เลขที่ ๒๕๓๐ น/อ

หน้าสำรวจ ๒๕๓๓๐๓

ตำบล มนองพล

โชนตทตต

เลขที่ ๓๓๓๓

เลข.....ตล.....หน้า.....

ចំណាត់... ឆ្នាំ ២០២២

จังหวัด นครราชสีมา

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
จากโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ใบแก้ นาม (ตัวอักษร) สิริ-มงคล.

.....สังคมชาติไทย.....

จยบ้านเลขที่ ๕๒/๓ หมู่ที่ ๕

ถนน

ตำบลหนองปรือ

ចាំបាច់ ឆ្នាំ២០២១

จังหวัด.....

ଜାଣି

ทดนเปลงนมเนอท

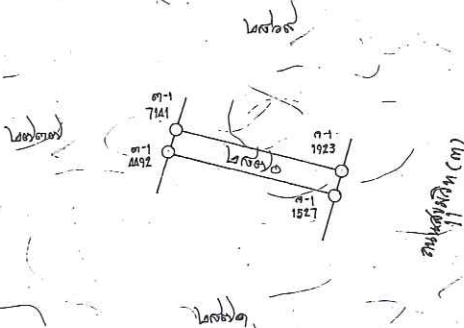
✓

1. 100

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

๒) รปณนท

มาตราฐาน ๑) ๑๐๐๐



จาก ณ วันที่ ..... ลำดับ ..... เดือน ..... พุทธศักราช ..... กองพันทหารอาสาสมัคร

(นายสมชาย วรวิภา)

เจ้าหน้าบรรดา เจ้าพนักงานจันทน

**เจ้าพนักงานเก็บเงินจังหวัดชลบุรี**

[illegible]

๒ ๔ ————— 30' ๒๕๓๔

30' 124.81 ~~25.1~~

30.01.2023

၈၉

040144

১৮

[illegible]


หัวหน้าการ

29 JUL 2536



# สารบัญจดทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/6

| จดทะเบียน<br>ใน เดือน ปี             | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                | ผู้<br>ให้สัญญา                                     | ผู้<br>รับสัญญา                                     | เนื้อหา<br>ตามสัญญา |     |     | เนื้อหา<br>คงเหลือ |     |     | รายการ<br>เลขที่<br>จดทะเบียน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงาน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา  |
|--------------------------------------|---|---|---|---------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|---------------------------------------|---|
|                                      |   |   |   | ฟรี                 | งาน | ตรา | ฟรี                | งาน | ตรา |                                       |   |
| วันที่ 1<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2536      | โดยรวม<br>เจ็ดโฉนด                        | นางสาวอัมพร จิระมงคล                                | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     |  |
| วันที่ 26<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2540 | ขายรวม<br>สองโฉนด                         | นายเชาว์ จิระมงคล<br>จิตรมณีกาญจน์                  | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิมล รุ่งท่าช้าง)   |
| วันที่ 29<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2545    | จำนองเป็น<br>ประกันรวม<br>สามโฉนด         | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | บริษัทธนาคารกรุงไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิมล รุ่งท่าช้าง)   |
| วันที่ 13<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2550 | โฉนด<br>จำนอง<br>เป็นประกัน<br>รวมสามโฉนด | บริษัทธนาคารกรุงไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>ผู้รับจำนอง | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์<br>ผู้โฉนด           | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิมล รุ่งท่าช้าง)   |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โฉนด                         | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิมล รุ่งท่าช้าง)   |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557    | ขายรวม<br>สี่โฉนด                         | นายเชาว์ จิระมงคล                                   | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์                      | -                   | -   | 28  | -                  | -   | -   | -                                     | (นายวิมล รุ่งท่าช้าง)   |



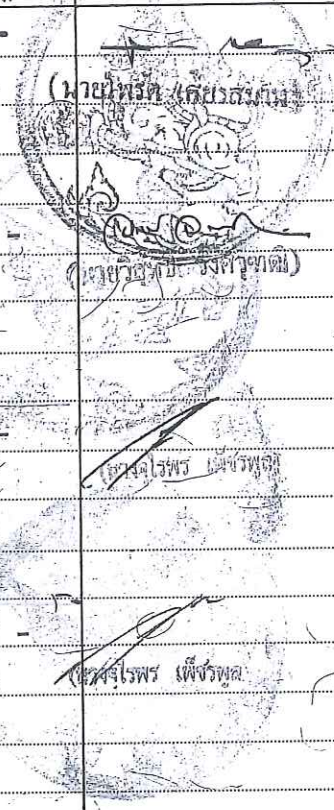
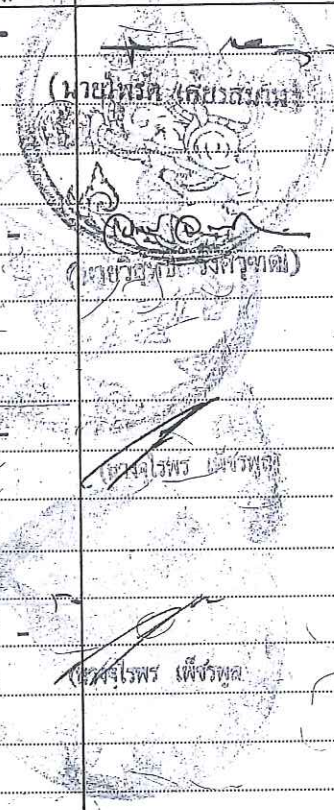
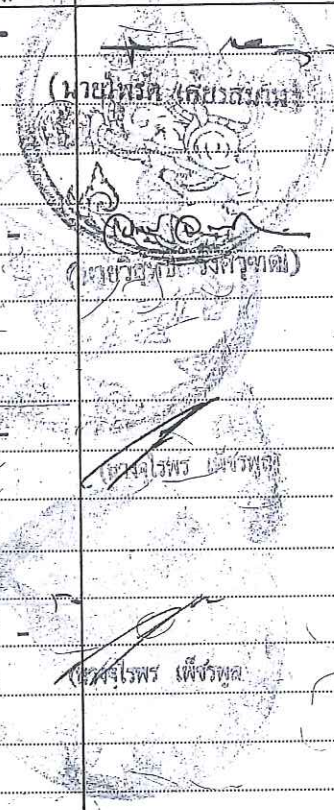
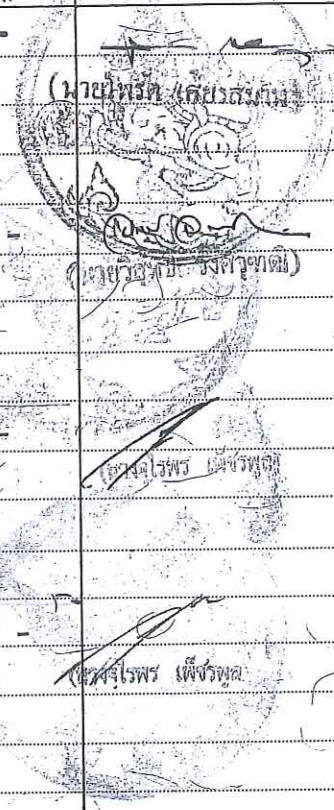






# สารบัญชีทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/8

| จดทะเบียน<br>เดือน ปี | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา           | ผู้รับสัญญา                 | เนื้อหาต้น<br>ตามสัญญา |     |     | เนื้อหาต้น<br>คงเหลือ |     |     | รายการ<br>เลขที่ต้น<br>เงินที่ต้น<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานทอน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา   |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-----|-----|-----------------------|-----|-----|---|--|
|                       |                            |                       |                             | ไว้                    | งาน | ตรา | ไว้                   | งาน | ตรา |   |  |
| วันที่ 1              | ให้รวม                     | นางสาวอักษรา จิระมงคล | นายเชาว์ จิระมงคล           | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   |  |
| ตุลาคม                | เจ้าโฉนด                   |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| พ.ศ. 2536             |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
|                       |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| วันที่ 26             | ขายรวม                     | นายเชาว์ จิระมงคล     | นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์ | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   |  |
| มกราคม                | สองโฉนด                    |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| พ.ศ. 2540             |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
|                       |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| วันที่ 19             | ขายรวม                     | นางสาวสุวิทย์         | นายเชาว์ จิระมงคล           | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   |  |
| มีนาคม                | สี่โฉนด                    | จิตรมณีกาญจน์         |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| พ.ศ. 2557             |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
|                       |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| วันที่ 25             | ขายรวม                     | นายเชาว์ จิระมงคล     | นางสาวสุวิทย์               | -                      | -   | 28  | -                     | -   | -   | -   |  |
| ธันวาคม               | สี่โฉนด                    |                       | จิตรมณีกาญจน์               |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
| พ.ศ. 2557             |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |
|                       |                            |                       |                             |                        |     |     |                       |     |     |   |  |







**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5134 10628-1

เลขที่ดิน ๗๕

หน้าสำรวจ ๒๔๐๑๔

ตำบล ท้องปรี

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๑๑๐๘

เล่ม ๓๗๒ หน้า ๙

อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี

**โฉนดที่ดิน**  
**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**  
**ออกโดยอัยการตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่ นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๓ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล ห้วยใหญ่ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ซอย

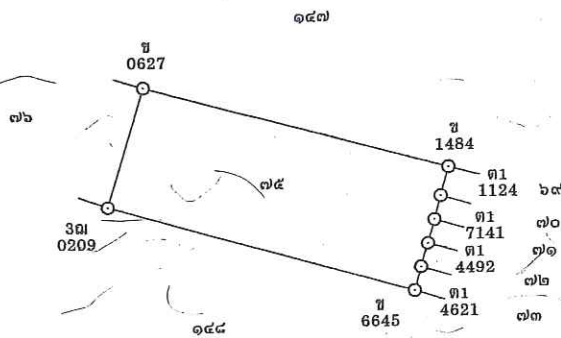
ที่ดินแปลงนี้รวมจากโฉนดที่ดินเดิมคือโฉนดเลขที่

(สองงานหกสิบสี่ตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

**รูปแผนที่**

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ที่ดินแปลงนี้รวมจากโฉนดที่ดินเดิมคือโฉนดเลขที่

๑๗๒๐๐๘, ๑๗๒๑๐๐ ตำบลท้องปรี

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ออก ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๕๖

(ว่าที่ ร.ต. สิโรตม์ บัวใหญ่)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวปัทมา สรรพสุข) ผู้เขียน

(นางสุพร ชัยสุนทร) ผู้ทาบ

(นายอนุพล คมคาย) 18 ก.พ. ๒๕๕๗

291138

(นายปริชา รังสิตสวัสดิ์) ผู้ตรวจแผนท

(นายพงษ์เทพ เจริญเลิศกัฏฐา) ผู้ตรวจแผนท

หัวหน้าการ ๑๐ ก.พ. ๒๕๕๗

# สารบัญจดทะเบียน

ภาคผนวก ก-1/10

โฉนดที่ดินเลขที่ 32109 อำเภอ บางละมุง

| จดทะเบียน<br>เมื่อ ปี            | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา                    | ผู้รับสัญญา                    | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา |     |             | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ |     |             | ระวาง<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----|-------------|------------------------|-----|-------------|--|---|
|                                  |                            |                                |                                | ไร่                     | งาน | ตาราง<br>วา | ไร่                    | งาน | ตาราง<br>วา |  |   |
| วันที่ 19<br>มกราคม<br>พ.ศ. 2557 | ขาย                        | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | นายเชาว์ จิระมงคล              | -                       | 2   | 64          | -                      | -   | -           | -  | (นางสุพร เพ็ชรพุด)                          |
| วันที่ 25<br>มกราคม<br>พ.ศ. 2557 | ขาย                        | นายเชาว์ จิระมงคล              | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีกาญจน์ | -                       | 2   | 64          | -                      | -   | -           | -  | (นางสุพร เพ็ชรพุด)                          |







ตำบลหนองปรือ:

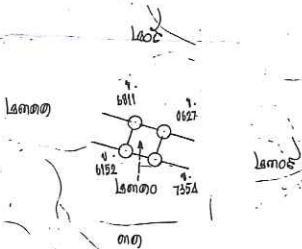
## ไฉนตทตณ

จังหวัด.....ชลบุรี.....

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ตม.แปดหมื่นเห็ดท่าพระยา \_\_\_\_\_ ของ \_\_\_\_\_ ต.ราชวรา

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



ชอ.ก.ว.นท.  เดือน  ปี  พ.ศ.  ต่อผู้พิจารณาตามชั้นรายงาน

0๖๒๕  
(นายวัชรวิทย์ นันทวิมล)

2 अ.प्र. 25.9

என

259127

07/11/2015



| ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน      | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา        | ผู้รับสัญญา    | เนื้อหา<br>ตามสัญญา |           | เนื้อหา<br>คงเหลือ |           | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|---------------------|-----------|--------------------|-----------|--|---|
|                                 |                            |                    |                | ย/ร                 | ตรา<br>วา | ย/ร                | ตรา<br>วา |  |   |
| ที่ ๑๐<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | บริษัท นวัตกรรม... | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒<br>(นายวสุธร จงสุว...                  |
| ที่ ๑๑<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๒<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๓<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๔<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๕<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๖<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๗<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๘<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๑๙<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |
| ที่ ๒๐<br>จดทะเบียน<br>๑.๑.๒๕๓๓ | ทอ                         | นางสาว อรุณ...     | นางสาว อรุณ... | -                   | ๑         | -                  | -         | -                                      | ๑๐.๒  |

ผู้ปกครองและผู้เกี่ยวข้อง

เจ้าพนักงานที่ดิน

วันที่ ๑๑.๑๑.๖๔



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

ใบต่อท้ายโฉนดที่ดินเลขที่ 34845 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี         | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน  | ผู้ให้สัญญา                          | ผู้รับสัญญา                          | เนื้อที่<br>ตามสัญญา  |     | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     | ราคา<br>ที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับ<br>ตรา |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|--|
|                                   |   |                                      |                                      | ไร่   | งาน | ไร่                 | งาน |                                      |  |
| วันที่ 13<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2544 | ระงับจำนอง<br>(ตามหนังสือสำนักงาน (มหาชน)<br>บังคับคดีจังหวัดชลบุรี ผู้รับจำนอง<br>ที่ ยช. 0414.04(12)/40723<br>ฉว. 26 พ.ย. 44) | ธนาคารกรุงไทย จำกัด                  | นางธัญวรัตน์ ทนายกิจ                 | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | บันทึกได้<br>(นายทนาย) (จัดตั้ง)                   |
|                                   |   |                                      |                                      | ธนาคารกรุงไทย จำกัด<br>จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว<br>จึงใช้ชื่อว่า "ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)" |     |                     |     |                                      |  |
| วันที่ 13<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2544 | ขาย<br>(ตามหนังสือ<br>สำนักงานบังคับคดี<br>จังหวัดชลบุรี<br>ที่ ยช. 0414.04(12)/40723<br>ฉว. 26 พ.ย. 44)                        | นางธัญวรัตน์ ทนายกิจ                 | นายจรรยา เกษมสันติธรรม               | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นายทนาย) (จัดตั้ง)                                |
| วันที่ 1<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. 2557  | ขาย   | นายจรรยา เกษมสันติธรรม               | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง)                          |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2562  | เช่า<br>มีกำหนด<br>ยี่สิบปีรวม<br>สามโฉนด<br>(ไม่เงื่อนไขเวลา)  | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | บริษัท วาเน มาเน<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง)                          |
|                                   |   |                                      |                                      | การเช่ามีผลบังคับนับแต่วันที่<br>1 ธันวาคม 2562 เป็นต้นไป   |     |                     |     |                                      |  |
| วันที่ 18<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2563  | เลิกเช่า<br>รวมสามโฉนด  | บริษัท วาเน มาเน<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -   | 1   | -                   | -   | -                                    | (นางสาวสุวิทย์) (จัดตั้ง)                          |





สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่.....

หน้า ข

ภาคผนวก ก-1/14

[illegible]





51343-0628-1

เลขที่..... น/น

หน้าสำรวจ ๒๕๓๖๓๓

தாபல அங்கம்.

โชนดัตต

เลขที่ ๓๕๖๕

เลข ๓๔๕ หน้า ๕

ចាំបាច់ អនុវត្ត

တစ်ခုခု အသံ

9

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จงกัโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่มาริษา วิทยาลัยสงฆ์สงขลา อำเภอ... สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๐ หมู่ที่ ๑

กนก ..... อภิชาติ พลเมืองดี ..... อภิชาติ พลเมืองดี

જાહેરાત: \_\_\_\_\_

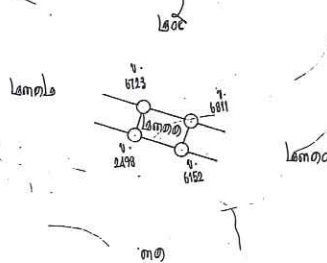
๒๓  
๒๔  
๒๕

๑ งาน ๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐


รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปีพ.ศ. .... พงศดึกกราช ..... ละพณหำจวนสาบสนสำน

๐๖... ๒๕๖๓  
(นายวันชัย นันทสรสุก)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

 กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร  
กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร  
กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร  
กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร  
กระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร

๑๒ - ๒ ต.ค. ๕๓

- 2 ส.ป. 2533 ..... พมพ

என

259128

ผอ.เขตเมือง  
๒๓-๑-๒๓๓๓  
ผอ.เขตเมือง  
๒๓-๑-๒๓๓๓  
ผอ.เขตเมือง  
๒๓-๑-๒๓๓๓  
ผอ.เขตเมือง  
๒๓-๑-๒๓๓๓



สำเนียงจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี         | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้<br>ให้สัญญา                      | ผู้<br>รับสัญญา                      | ยื่น<br>ขอ<br>ตามสัญญา |     |         | ยื่น<br>ขอ<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เลข<br>จุด<br>ใหม่ | เจ้าพนักงาน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----|---------|-----------------------|-----|---------|---------------------------|--|
|                                   |                            |                                      |                                      | ไร่                    | งาน | ตารางวา | ไร่                   | งาน | ตารางวา |                           |  |
| วันที่ ๕<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๓  | หจก                        | บริษัท ฟิชเชอร์รี่ จำกัด             | นายอมร ศรีอมร                        | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นายวุฒิธร จงสว่าง                        |
| วันที่ ๙<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๓  | จดทะเบียน<br>ประมง         | นายอมร ศรีอมร                        | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับจำนอง         | ๑                      | ๕๙  | -       | -                     | -   | -       | -                         | นายวุฒิธร จงสว่าง                        |
| วันที่ ๑<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๔  | จดทะเบียน<br>ประมง         | นายอมร ศรีอมร                        | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับจำนอง         | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นายวุฒิธร จงสว่าง                        |
| วันที่ ๑๓<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๔ | จดทะเบียน<br>ประมง         | นายอมร ศรีอมร                        | นายอมร ศรีอมร<br>ผู้รับจำนอง         | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นายวุฒิธร จงสว่าง                        |
| วันที่ ๒<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๕๖  | จดทะเบียน<br>ประมง         | นายอมร ศรีอมร                        | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นายวุฒิธร จงสว่าง                        |
| วันที่ ๑๙<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | จดทะเบียน<br>ประมง         | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | บริษัท วานะ มานะ<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นางสาวเบญจมาศ รินต์                      |
| วันที่ ๑๘<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๖๓ | จดทะเบียน<br>ประมง         | บริษัท วานะ มานะ<br>จำกัด<br>ผู้เช่า | นางสาวสุวิทย์<br>จิตรมณีกาญจน์       | -                      | ๑   | ๕๙      | -                     | -   | -       | -                         | นางสาวเบญจมาศ รินต์                      |



## ภาคผนวก ก-2

---

1. หนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
2. หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
3. หนังสือคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
4. หนังสือขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
5. หนังสือขอขยายระยะเวลา
6. หนังสือสัญญาจะไม่ดำเนินการจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



แบบ ก.๓

คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐  
วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง  
(กรณีที่เกิดกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต)

เลขที่ ๒๕๖๓/๒๕๖๓

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ ๒๕ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๓

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๙๐๐๓๑๓๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๔  
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรืออำเภอ/เขต บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

|          |               |      |                        |       |        |
|----------|---------------|------|------------------------|-------|--------|
| (๑) ชนิด | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาด | ประมาณ ๑๗.๓๐x๖.๒๐ เมตร | จำนวน | ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๓) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๔) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |
| (๕) ชนิด | -             | ขนาด | -                      | จำนวน | -      |

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๙  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง/มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ท่านระงับการ ดัดแปลงอาคาร จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๐,๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔



ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)





แบบ ก.๔

คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตราย  
ตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง  
(กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับอนุญาต)

เลขที่ ๑๑๐ / ๒๕๖๓..

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ .. เดือน .. ปี พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๐๐๓๐๓๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๘  
ตรอก/ซอย .. ถนน .. หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง ...  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ... ดัดแปลงอาคาร

|             |               |                             |              |
|-------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| (๑) ชนิด .. | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาดประมาณ ๑๗.๓๐x๖๘.๒๐ เมตร | จำนวน ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด .. | -             | ขนาด ..                     | จำนวน ..     |
| (๓) ชนิด .. | -             | ขนาด ..                     | จำนวน ..     |
| (๔) ชนิด .. | -             | ขนาด ..                     | จำนวน ..     |
| (๕) ชนิด .. | -             | ขนาด ..                     | จำนวน ..     |

ที่บ้านเลขที่ .. ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ..  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากอาคารดังกล่าวอาจเป็นภัยอันตรายต่อ  
สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใช้อาคารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน of อาคาร ดังนี้

- ห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำความผิด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุ้มปลื้ม)

ตำแหน่ง

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๐, ๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
เมื่อวันที่ .. เดือน .. พ.ศ. ....

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)





แบบ ก.๙

คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง

เลขที่ ๙๕๗/๒๕๖๓

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่ ๒๐ มี.ย. ๒๕๖๓

พ.ศ.

แจ้งความมายัง บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๐๕๕๕๙๐๐๓๑๒๒

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงาน บ้านเลขที่ ๔๒/๘  
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

|          |               |                             |              |
|----------|---------------|-----------------------------|--------------|
| (๑) ชนิด | ค.ส.ล. ๖ ชั้น | ขนาดประมาณ ๑๗.๓๐x๖๘.๒๐ เมตร | จำนวน ๑ หลัง |
| (๒) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |
| (๓) ชนิด | -             | ขนาด -                      | จำนวน -      |

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท-พัทยา ๔๒/๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากการกระทำดังกล่าวไม่ขัดกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ท่านยื่นคำขอรับใบอนุญาต ดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ข.๑/ข.๒  
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน ๔๕ วัน ( สี่สิบห้าวัน ) นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้ หากพ้น  
กำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ)

( นายสนธยา คุณปลื้ม )

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

- มาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

- มาตรา ๘ มาตรา ๙ มาตรา ๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕



☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ท่านทำการ ดัดแปลงอาคาร

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)





วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2563

เรื่อง ขอย้ายเวลา

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.3) เลขที่ 185/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  2. คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (ค.4) เลขที่ 186/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  3. คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) เลขที่ 187/2563 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2563
  4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ
  5. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้มีอำนาจลงนาม) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้มีอำนาจลงนาม)

ตามที่เมืองพัทยาได้มีคำสั่งให้ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารฯ (ค.3) คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายฯ (ค.4) คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (ค.9) นั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการระงับการดัดแปลงอาคาร และระงับการใช้ หรือเข้าไปในส่วนของอาคารตามคำสั่งแล้ว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของบริษัทฯเป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) ในการจัดทำรายงานและเสนอขออนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จะต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 7-8 เดือน ซึ่งขณะนี้บริษัทฯได้มอบหมายให้บริษัทผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จัดทำรายงานดังกล่าวแล้ว และจะดำเนินการยื่นขออนุมัติต่อไป ดังนั้น ทางบริษัทฯจึงมีความจำเป็นที่จะต้องขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารฯ ดังกล่าว ออกไปก่อน โดยเมื่อโครงการผ่านการอนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้วบริษัทฯจะดำเนินการยื่นคำขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารต่อไป

บริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์มายังท่าน พิจารณาอนุญาตให้ทางบริษัทฯ ขยายระยะเวลาในการนำส่งเอกสารยื่นคำขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารตามคำสั่งฯ และทางบริษัทฯขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



หนังสือสัญญาไม่ดำเนินการใดๆจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เขียนที่ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด  
เลขที่ 42/8 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด โดยสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 42/8 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ผู้พัฒนาโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร จะขออนุญาตดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 นั้น

โดยระหว่างที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ยังไม่ได้รับอนุญาตที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทางบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้นจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด





# ภาคผนวก ก-3

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

## หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ 44/66 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี...

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2563.....

ข้าพเจ้า นางสาว สุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์

อยู่บ้านเลขที่ 44/66 หมู่ที่ 9 ถนน - ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ 38807, 38806, 38805, 38804, 37109, 34845 และ 34846

ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนนสุขุมวิท ตำบล หนองปรือ

อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้าพเจ้ายินยอมให้ บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่ ตามโฉนด ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

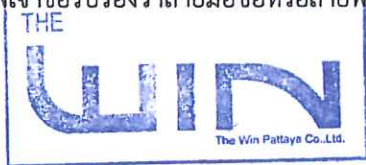
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้ก่อสร้างในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น กรรมการบริษัท และได้แนบ สำเนาโฉนด มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:1,000) ไว้ในหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์)ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาว ไชติกา ศิริมาก)ลงชื่อ.....พยาน  
(ท.อ. อภิสิทธิ์ อภิเดช)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาณุจันท์)ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาว ไชติกา ศิริมาก)ลงชื่อ.....พยาน  
(ท.อ. อภิสิทธิ์ อภิเดช)

คำเตือน หากมีการชุด ชิด ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดข่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



# ภาคผนวก ก-4

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงิน 4,800.00 บาทแล้ว  
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 24 กค ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กค ๒๕๖๓ (ท.ด. ๓๖)  
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
(นายสุระ พินธุรักษ์)

## หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด ยี่สิบปี) รวมเจ็ดโฉนด

ที่ดิน โฉนดที่ 34845 แสดงรายละเอียดตามใบแนบ เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ระหว่าง นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เลขประจำตัวประชาชน 3-2096-00189-00-8 ผู้ให้เช่า อายุ 63 ปี  
(โดย นางสาววารณี สัญญพรหม แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายช่วง-นางบุญมี  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 44/3 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 01  
ตำบล/แขวง ห้วยใหญ่ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -  
เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทเดอะวิน พัทธยาจำกัด ผู้เช่า อายุ - ปี  
(โดย นางสาววารณี สัญญพรหม แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 42/8 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าโฉนดที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งเจ็ดแปลง มีกำหนด ยี่สิบปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30

มิถุนายน 2583

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 4,800,000.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ 240,000.00 บาท(สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๓. เช่าที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบธุรกิจการโรงแรม

ข้อ ๔. ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 31 ของเดือนธันวาคมของทุกปี /

สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ในการเช่าที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแห่งสัญญานี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้

เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 ก.ค. 2563)

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 ก.ค. 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 34845-34846, 37109, 38804-38807

แล้วไม่มีขาด (นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)

ลงชื่อ.....

วันที่ ๒๔ กค ๒๕๖๓

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวทัศนพร ชันธจิตต์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
๒๔ กค. ๒๕๖๓







## เอกสารสิทธิ์

เลขที่ 34845 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

## โฉนดที่ดิน

(๑.) เลขที่ 34845 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

(๒.) เลขที่ 34846 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 77 หน้าสำรวจ 22363  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259128

(๓.) เลขที่ 37109 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 24014  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 56-291138

(๔.) เลขที่ 38804 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 69 หน้าสำรวจ 24729  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 35 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40142

(๕.) เลขที่ 38805 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 70 หน้าสำรวจ 24730  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40143

(๖.) เลขที่ 38806 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 71 หน้าสำรวจ 24731  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40144

(๗.) เลขที่ 38807 ระยะเวลา 5134 | 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 72 หน้าสำรวจ 24732  
 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40145



W S/  
W S/

รับรองสำเนาถูกต้อง  
 (นางสาวทัศนีย์ ชันธจิตรต์)  
 เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน  
 ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓



## เอกสารสิทธิ

เลขที่ 34845 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

## โฉนดที่ดิน

(๑.) เลขที่ 34845 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 22362  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน - ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259127

(๒.) เลขที่ 34846 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 77 หน้าสำรวจ 22363  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 32-259128

(๓.) เลขที่ 37109 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 24014  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 56-291138

(๔.) เลขที่ 38804 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 69 หน้าสำรวจ 24729  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 35 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40142

(๕.) เลขที่ 38805 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 70 หน้าสำรวจ 24730  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40143

(๖.) เลขที่ 38806 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 71 หน้าสำรวจ 24731  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40144

(๗.) เลขที่ 38807 ระวาง 5134 I 0628-01(1:1000) เลขที่ดิน 72 หน้าสำรวจ 24732  
 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 28 ตารางวา  
 หมายเลขแบบพิมพ์ 34-40145



รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวทัศนีย์ ชันธจิตรต์)  
 เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓



# ภาคผนวก ก-5

แสดงเอกสารบันทึกข้อตกลง เรื่อง ภาระจำยอม

## หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ

เขียนที่ 388/75 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นายภุชญ์ จิระมงคล .....  
อยู่บ้านเลขที่ 388/75 หมู่ที่ 10 ถนน ..... - ..... ตรอก/ซอย .....  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ 9593  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ..... ถนนสุขุมวิท ตำบล หนองปรือ  
อำเภอ ..... บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
ข้าพเจ้ายินยอมให้ ..... บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางเข้า - ออก โครงการ

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้เป็นทางเข้า-ออกอาคาร (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2,000) ที่ยินยอมให้ ..... บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด ..... ก่อสร้างอาคารไว้ในหนังสือนี้แล้ว พร้อมลงลายมือชื่อรับรองแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดินที่ยินยอมให้ใช้เป็นทางเข้า-ออก ของอาคารดังกล่าว

ลงชื่อ ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
( นายภุชญ์ จิระมงคล )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นาย กวาทวงศา กุศลพงษ์ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นาย สิงห์ ชื่นประสงค์ )

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว ข้างบนนี้จริง



ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต  
( นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นางสาว ไชลิศา ศิริมา )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นาย ชนาทนต์ ลิขิตานนท์ )

คำเตือน หากมีการชุด ซิด ผ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการซิดผ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 1012 02572 35 2**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย กฤษณ์ จิระมงคล**  
Name **Mr. Kris**  
Last name **Jeeramongkol**  
เกิดวันที่ **18 เม.ย. 2509**  
Date of Birth **18 Apr. 1966**

เลข 388/75 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ  
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี  
17 เม.ย. 2560  
วันออกบัตร 17-Apr. 2017  
Date of Issue

  
2004-02-04171430

  
150 160 170 180





  
(เจ้าพนักงานบัตร)  
เจ้าหน้าที่ออกบัตร

  
17 เม.ย. 2560  
วันบัตรหมดอายุ 17-Apr. 2026  
Date of Expiry

## รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2096-029074-5

สำนักทะเบียน กองดินเมืองพิทยา

รายการที่อยู่ 388/75 หมู่ที่ 10

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

น.ส.มนัสนันท์ เส้าทอง

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 มี.ค. 2542

เล่มที่

1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

2096-029074-5

ลำดับที่

2

ชื่อ

นายฤกษ์ จิระมงคล

สัญชาติ

ไทย

เพศ

ชาย

เลขประจำตัวประชาชน

3-1012-02572-35-2

สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

18 เม.ย. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

จันทิณี

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เชาว์

สัญชาติ

ไทย

มาจาก

42 หมู่ที่ 9 ต. หนองปรือ

นายทะเบียน

อ. บางละมุง จ. ชลบุรี เมื่อ 27 ก.ย. 2543

นางชนพร โพธิ์แก้ว

๐๐ ไม่

นายทะเบียน

1





วิธี จำนวน 4 แปลง  
ฉบับแบบ  
ปรีอ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี



(ท.ค. ๑๖)

1016

(R165)

ที่ดิน

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ระวาง 513410628-01(1:1000)  
เลขที่ดิน 147  
โฉนดเลขที่ 9593 หน้าสำรวจ 4429 ตำบล หนองปรือ  
อำเภอ บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2561  
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-02572-35-2  
เจ้าของกรรมสิทธิ์ 3-2096-00189-00-8

ข้าพเจ้า นายเกษม จิระมงคล  
โดย นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
โดย นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
อายุ 53.61 ปี สัญชาติ ไทย/ไทย เชื้อชาติ ไทย/ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายเชาว์-นางจันทิยา, นายช่วง-นางบุญรี  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง ตรอก/ซอย ถนน หมายเลขโทรศัพท์ 10  
ได้ทำบันทึกข้อตกลงโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-  
ข้อ (๑) ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นการยืมทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้านายเกษม จิระมงคล  
ยินยอมให้ที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 9593 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา  
ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34845 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34846 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 34847 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 38804 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และข้าพเจ้า นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว  
ข้อ (๒) การขอลดทะเบียนดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน  
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว  
จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานโดยหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.4 มี.ย. 2561 ) ลงชื่อ 1 ส. ส.ท.  
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.4 มี.ย. 2561 ) ลงชื่อ 2 ส. ส.ท.

นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์  
นางสาวสุวิภา สักฤพรหม แทน  
นางสาวสุเมย์ จิตรมณีกาญจน์



บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 9593  
ไม่มีอาัยค

6 มี.ย. 2561

พิมพ์ลาย  
เดือนตุลาคม



# ใบอนุญาต



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(น.ส. ๕ จ.)

## ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๑๓-๑๕-๖ ๑๕๔ ๐๖๔๘-1

เลขที่ดิน ๖๐๕ ๑๔๓

หน้าสำรวจ ๔๕๔๔

ตำบล ห้วยทราย

## โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๕๓

เล่ม ๕๐ หน้า ๕๓

อำเภอ พะนาเมือง

จังหวัด พะนาเมือง

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาว พงษ์ประไพ

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๑/๑-๒ หมู่ที่ ๑

ถนน ๑๕๔๔ ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ พะนาเมือง

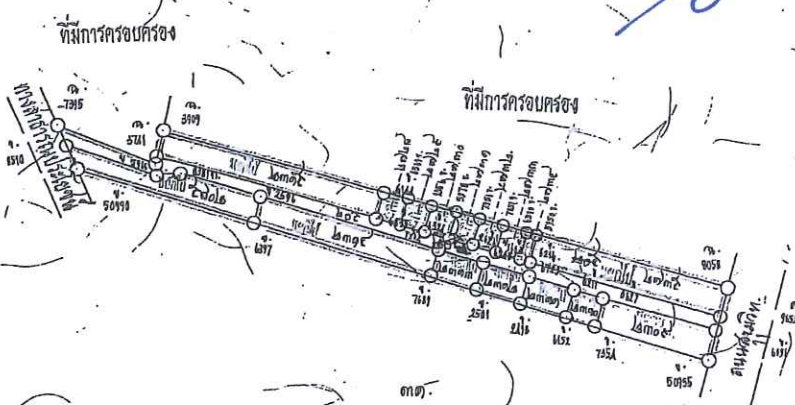
จังหวัด พะนาเมือง

พื้นที่ ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๐๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๐๔ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๔๔

(นายวันชัย นันทสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

๒ ๓.๕.๒๕๔๔  
๒ ๓.๕.๒๕๔๔  
๒ ๓.๕.๒๕๔๔

050266

๒ ๓.๕.๒๕๔๔  
๒ ๓.๕.๒๕๔๔  
๒ ๓.๕.๒๕๔๔



สารบัญจดทะเลเบียน

[illegible]



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔๔.)

แผ่นที่  
หน้า ก



| ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา           | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | ราคา<br>ที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำ |
|----------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|--------------------------------------|---|
|                            |             |                       | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                                      |   |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๑๐                  | ๒   | ๓๓      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๑๐                  | -   | ๗๔      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | -                    | ๑   | ๕๔      | ๗                   | ๓   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | ๑   | ๑๐      | ๘                   | ๑   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | -   | ๗๐      | ๗                   | -   | ๗๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
|                            |             |                       | ๑                    | ๒   | ๗๓      | ๕                   | ๒   | ๖๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | ๕                    | ๖   | ๕๕      | -                   | -   | -       | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๑   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | -   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๓   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |
| อสังหาริมทรัพย์            | ที่ดิน      | บริษัท มีกษาปณ์ จำกัด | -                    | -   | ๕๐      | ๕                   | ๓   | ๕๕      | ๕๖๓<br>๖๓๓๓                          | (นายสุวิทย์ สมสุข)                      |



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

๖๖-๗๗

หน้า ข

โฉนดเลขที่ 9593 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[illegible]

# ภาคผนวก ก-6

แสดงสำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินทั้งดิน  
และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร



หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.2563

เรื่อง ยินยอมอนุญาตให้ใช้ที่ดินสำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงบริเวณที่ตั้งของที่ดินสำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร  
2. สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร  
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ด้วยบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โรงแรมเดอะวิน พัทยา (The Win Pattaya Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น (95 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ด้วยที่ทางบริษัทฯ ได้ขออนุญาตขอใช้ที่ดินสำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ในที่ดินของข้าพเจ้านั้น

โดยข้าพเจ้า นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เจ้าของที่ดิน เลขที่โฉนด 63945 เลขที่ดิน 119 มีขนาดพื้นที่ 2-0-96 ไร่ หรือ 3,584 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อนุญาตให้ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ในที่ดินดังกล่าวได้อย่างไรก็ตาม ให้ทางบริษัทฯ ดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว และบริเวณโดยรอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

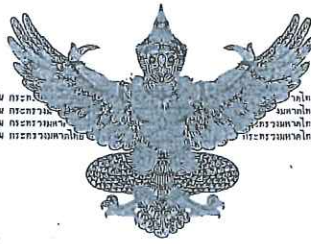
เจ้าของที่ดิน





แผนที่แสดงเส้นทางขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุรื้อถอน





ตำบล                      กองเมือง

จังหวัด นครราชสีมา

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

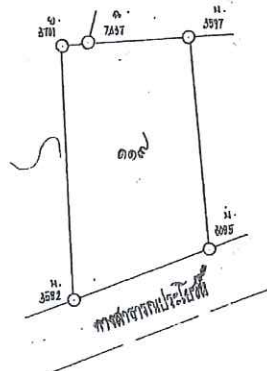
จังหวัด.....ชลบุรี.....

คดีแปลงโฉมหน้าตา ..... ๖ ..... ๗ ..... งาน ..... ๘ ตารางวา  
(ต่อท้ายที่ดินเกษตร)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

របៀបវារៈ

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ชก ณ นท สัทท เดือน ปีวค พทศกร/สงนถำรสบสสพ

(นาย)สงขรณ์ (ตุ้ม)   
 เจ้าพนักงานที่ดิน

[illegible]

296153

[illegible]

## สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี   | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน  | ผู้ให้สัญญา                                     | ผู้รับสัญญา<br>(นายชาติ)                        | เนื้อที่<br>เดิม |                |               | เนื้อที่<br>แปลง |     |    | รวม<br>พื้นที่<br>เดิม | รวม<br>พื้นที่<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---|------------------|----------------|---------------|------------------|-----|----|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|                             |                             |   |   | พื้นที่<br>ไร่   | พื้นที่<br>งาน | พื้นที่<br>วา | ไร่              | งาน | วา |                        |                        |                                   |
| วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2537 | ให้                         | นางหยัน บัณฑิต                                  | นายสิงห์ บัณฑิต                                 | 2                | -              | 96            | -                | -   | -  | -                      | -                      |                                   |
| วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2547 | จำนอง เป็น ประกัน           | นายสิงห์ บัณฑิต                                 | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง | 2                | -              | 96            | -                | -   | -  | -                      | -                      |                                   |
| วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2549 | ไถ่ถอนจาก จำนอง เป็น ประกัน | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง | นายสิงห์ บัณฑิต ผู้ไถ่ถอน                       | 2                | -              | 96            | -                | -   | -  | -                      | -                      | (นายไพโรจน์ พงษ์สวัสดิ์)          |
| วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2549 | ขาย                         | นายสิงห์ บัณฑิต                                 | นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีภาณุ                       | 2                | -              | 96            | -                | -   | -  | -                      | -                      | (นายไพโรจน์ พงษ์สวัสดิ์)          |







**ตำแหน่งที่ดิน**

ร.ว. ๑๓ ๖  
เลขที่ดิน ๑๖๖๑  
หน้าสำรวจ ๑๕๖๓๖  
ตำบล นนทบุรี

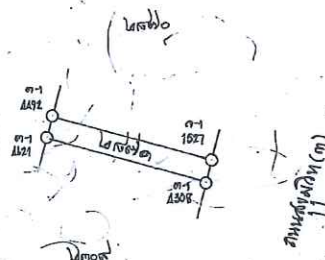
**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๑๖๖๑  
เล่ม ๑๕๖๓๖ หน้า ๑  
อำเภอ นนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวอรรษา ศิริมงคล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๓ หมู่ที่ ๘  
ถนน ..... ตำบล นนทบุรี อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
ชื่อ ..... ตำบล นนทบุรี อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ งาน ๑๕ ตารางวา

มาตราส่วนในราชว ๑: ๕๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓ ที่ .....

(นายสาวิทย์ วรวิทย์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางคูรัด

.....

30 ๑๕๖๓๖ 2534  
30 ๑๕๖๓๖ 2534  
๓๔ ๐40145  
29 ๑๕๖๓๖ 2534



## สารบัญจกทะเบียน

| จกทะเบียน<br>น เดือน ปี              | ประเภท<br>การ<br>จกทะเบียน | ผู้ให้สัญญา                   | ผู้รับสัญญา                   | เนื้อทนต์<br>ตามสัญญา |     |           | เนื้อทนต์<br>คงเหลือ |     |           | รายการ<br>เลขทนต์<br>เงินดกทนต์<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานทนต์<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----|-----------|----------------------|-----|-----------|---|---|
|                                      |                            |                               |                               | ย/ไร                  | งาน | ตรา<br>วา | ย/ไร                 | งาน | ตรา<br>วา |   |   |
| วันที่ 1<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2536     | ให้รวม<br>เจ้าโฉมต         | นางสาวอักษรา จิระมงคล         | นายขาว จิระมงคล               | -                     | -   | 28        | -                    | -   | -         | -                                       | (นายทนต์ (เคยส่งมอบ)                      |
| วันที่ 26<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2540 | ขายรวม<br>สองโฉมต          | นายขาว จิระมงคล               | นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาพจน    | -                     | -   | 28        | -                    | -   | -         | -                                       | (นายทนต์ (ส่งมอบ)                         |
| วันที่ 19<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2557     | ขายรวม<br>สี่โฉมต          | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีภาพจน | นายขาว จิระมงคล               | -                     | -   | 28        | -                    | -   | -         | -                                       | (นายทนต์ (ส่งมอบ)                         |
| วันที่ 25<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. 2557    | ขายรวม<br>สี่โฉมต          | นายขาว จิระมงคล               | นางสาวสุวณีย์<br>จิตรมณีภาพจน | -                     | -   | 28        | -                    | -   | -         | -                                       | (นายทนต์ (ส่งมอบ)                         |

