

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

การดำเนินการโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิต ในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต พบว่า ทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้รับผลกระทบด้านดีและด้านเสียอยู่ในระดับต่างๆ กัน ดังนั้น เพื่อให้ทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดแนวทางและวิธีในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้โครงการได้นำไปปฏิบัติต่อไป ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 5.1-1 ถึงตารางที่ 5.1-3

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none">พื้นที่โครงการในปัจจุบัน(เดือนมิถุนายน 2563) มีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนห้องพัก บริเวณชั้นที่ 2-4 จำนวนชั้นละ 2 ห้อง มาทำเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3) ดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนโดยประมาณ 2 สัปดาห์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none">จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างเดิม ให้ชัดเจนติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนกำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนปิดประกาศแสดงขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 5.1-1)ควบคุมการรื้อถอนอาคารและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | <ul style="list-style-type: none">ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- กำหนดเขตการรื้อถอนอาคาร โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน เศษสิ่งก่อสร้างปลิวกระเด็นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมันซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.0 เมตร รอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ- ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนส่งสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง- เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด- ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น ล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถขนส่งเศษคอนกรีต หรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดฝุ่นละออง PM₁₀ และ TSP ภายในโครงการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน 1.3.1 เสียง | <ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากกิจกรรมการตัดคอนกรีต การเจาะรูคอนกรีต การหนีบคอนกรีต การตักคอนกรีตใส่รถบรรทุก เป็นต้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท เอเอเอ็ม แคปิตอล เซอร์วิส พัทยา จำกัด) และถัดไปเป็นลานจอดรถของร้านอาหารพญาไม้เมือง ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ | <ul style="list-style-type: none">- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดและแผนงานการรื้อถอนอาคารให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เฉพาะในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงเวลาพักผ่อนของชุมชน- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการรื้อถอนเศษวัสดุ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแล- ควบคุมคนงานที่รื้อถอนอาคารมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด- ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน- ตรวจสอบป้ายเตือนอันตรายให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.32 ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที- ก่อนการรื้อถอนอาคารตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งการเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น- หลีกเลี่ยงการรื้อถอน โดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 25 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 25 กิโลกรัม/วัน คิดจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none">- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป- โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- เศษวัสดุจากการรื้อถอน จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากวิศวกรโครงการ) โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 61945 เลขที่ดิน 119 มีขนาดพื้นที่ 2-0-96 ไร่ หรือ 3,584 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของคุณ สุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.0 กิโลเมตร เก็บขนและขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 3 เที่ยว/คัน (ใช้เวลาในการขนส่งจำนวน 2 วัน) โดยโครงการจะออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน | <ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง- ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ขนส่งไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับการยินยอมให้ทิ้งดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอน- กำหนดช่วงเวลาในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | |
| 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมการขาดความระมัดระวังอุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงาน | <ul style="list-style-type: none">- ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ- หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร | <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | และบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด | ให้ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงาน และช่วงเวลาหลังเลิกงาน | |
| 4. การจราจร | - สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนมิถุนายน 2563) มีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างซึ่งใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนโดยประมาณ 2 สัปดาห์ จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 3 เที่ยว (จำนวน 2 วัน) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้ถนนบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | - จัดทำป้ายจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วย | - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากโครงการ ให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4. การจราจร (ต่อ) | | <p>ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน- จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ- รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง- ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน- กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้- ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนบนถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเปิดทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนส่วนบุคคลเท่านั้น- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา | |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4. การจราจร (ต่อ) | | พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับ สารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการ ควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจร บริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน และถนนสาธารณะใกล้เคียง | |
| 5. คนงานก่อสร้าง | <p>- กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด (Saw) เครน (Crane) และใช้รถบรรทุก (Truck) ในการขนส่ง เศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและ โอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการ สัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูกจาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่ มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจ ลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ รื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาซึ่งจากการ ประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมาก</p> | <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตาม ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) เสียง</p> <p>2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ</p> | |

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 5. คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | ที่สุดเท่ากับ 0.05144 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด | บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูก วิธี 2.3) กำชับพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยติดตั้ง ป้ายระบุช่วงเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุด กำเนิดเสียง 2.5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 2.6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 3) สั่นสะเทือน 3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับ การสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการ ใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็น ประจำ | |

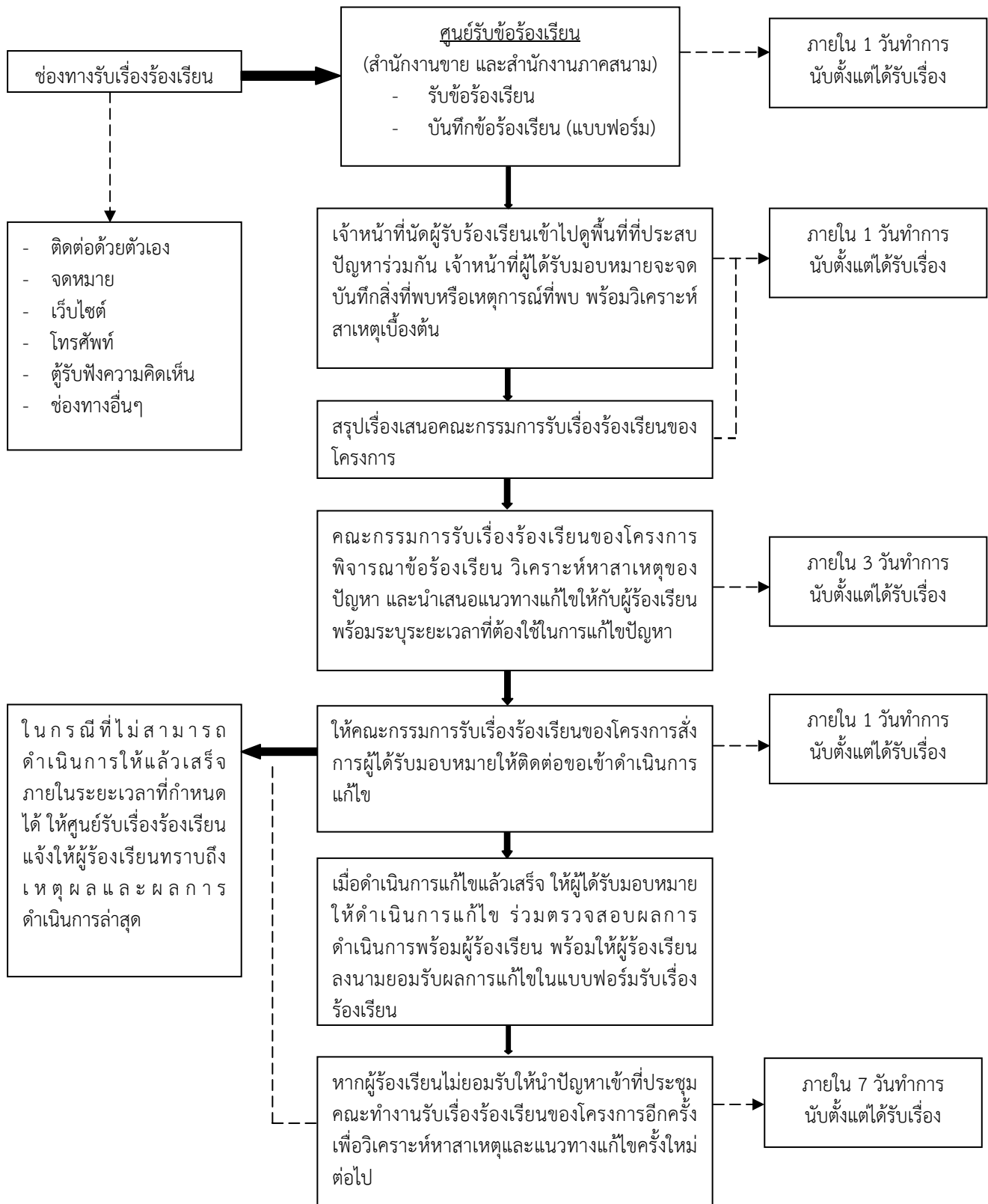
ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 5. คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | 3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



รูปที่ 5.1-1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวมประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง (ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563) ซึ่งค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่า ถนนส่วนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหมุนน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะใน ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการเท่านั้นซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (6 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none">- จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง และติดป้ายแสดงโครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างให้ชัดเจน- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ระบุประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง การก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พ.ต.ท.การรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณที่เห็นอย่างชัดเจน- กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณโครงการให้ชัดเจน- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้- กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ <ul style="list-style-type: none">- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | <ul style="list-style-type: none">- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการและอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ- จาการยละเอียดการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขุดดินเนื่องจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดินมาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่มีดินส่วนที่เหลือจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none">- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน- ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน- จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการให้อย่างชัดเจน | |
| 1.3 ธรณีวิทยา | <ul style="list-style-type: none">- การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 22.00 เมตร การประกอบ กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทาง ธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง เพียงเล็กน้อย โดยการก่อสร้างของโครงการมีการเปิดหน้า ดิน การขุดเจาะ และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำและขุดดินปลูกพื้นที่สีเขียว แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการ ขุดเจาะ และปรับถมดินเพื่อทำลานจอดรถเท่านั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามี แผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง | <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบ เรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของ กรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ที่สภาวิศวกรรับรอง | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.05, 0.019 และ 0.458 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.000012, 0.0000088, และ 0.000055 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0523 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) | <ul style="list-style-type: none">- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง จนแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด- บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02130 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.4581 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น ต่อไป | จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรม น้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการ ฟุ้งกระจายอีกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ ร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียง เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของ รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ ทุกครั้งที่มีการ บรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.5 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน</p> <p>1.5.1 เสียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 56.50 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 51.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด) ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงก่อสร้างฐานรากได้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.7-61.10 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.10-62.0 dB(A) 3. ช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.60-62.30 dB(A) <p>ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) โดยให้ดำเนินการเฉพาะกรณีเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรม | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และเปอร์เซ็นต์ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.5.1 เสียง (ต่อ) | <p>เท่ากับ 70 dB(A)</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วชั่วคราว จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วย รั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด)) ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และจัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงลงได้ <u>23 dB(A)</u> (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 23.80-46.40 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้โครงการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>น้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร- ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างจัดให้มีการติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง)- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล- ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝากรอบเพื่อลดระดับเสียง- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น | <p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ เมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1.5.1 เสียง (ต่อ) | | <p>และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none">- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไป พูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย- ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง- การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน- จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทก ของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง- ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.5.1 เสี่ยง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษัทยักระแทก กระษัทยัข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น- กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการให้อย่างชัดเจน | |
| 1.5.2 ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน ความสั่นสะเทือน เนื่องจากการขุดเจาะเพื่อก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยรวม และการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับ ปานกลาง- จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ มากที่สุดคือ ด้านทิศตะวันตก ติดกับ อาคารหอพักพนักงาน ขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด) มีระยะห่างจากอาคาร โครงการ 35.60 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.191 มม./ วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ</p> | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่ โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที- จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำ เสาประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ได้แก่อาคาร หอพักพนักงาน ขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จ ำ กั ด) พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาในการก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบ ของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบ ของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของ ปีก่อน) โดยจัดส่งรายงาน |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.5.2 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะ โดยระบุช่วงเวลาที่เจาะเจาะเข้าให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ- จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที- จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด- ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ | <p>ให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที● ผู้รับผิดชอบ :เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1.52 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข- กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ- กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้อย่างชัดเจน- ติดตั้ง Inclinator เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเพื่อนำข้อมูลมาใช้คำนวณหาการเคลื่อนตัวของดิน ทุก 1 ครั้ง/ | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.52 ความสิ้นเปลือง (ต่อ) | | สัปดาห์ หรืออาจมากกว่าโดยกำหนดตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งให้เหมาะสมติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) ข้อมูลทั้งหมดต้องถูกนำไปวิเคราะห์เพื่อการควบคุมความปลอดภัยของกำแพงกันดินต่อไป | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง 3 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวระจาดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน- ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่<ol style="list-style-type: none">1. ความเป็นกรดด่าง (pH)2. ค่าบีโอดี (BOD)3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)6. ซัลไฟด์ (Sulfide)7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease)9. Total Coliform Bacteriaเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | | | ก่อสร้าง โครงการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง มิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่ง รายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของ รัฐ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | - |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการ ดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ | ทางชีวภาพ | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความ ต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของ คนงานก่อสร้างทั้งหมด 25 คน จะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะ ใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจาก โครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน โครงการ จะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรอง น้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณี น้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการ ก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน ให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพ ในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none">- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 224 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วง ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล- เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด- ตรวจจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถึงสำรอง น้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบให้มีการสำรอง น้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับ คนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none">- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 1.44 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม.- จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่<ol style="list-style-type: none">1. ความเป็นกรดด่าง (pH)2. ค่าบีโอดี (BOD)3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS)5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)6. ซัลไฟด์ (Sulfide)7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease)9. Total Coliform Bacteria |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | โดยมีความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยจัดส่ง รายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของ รัฐ - ตรวจสอบให้มีห้องส้วม ที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม | - ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการ ไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของ โครงการที่เหมาะสม | - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ น้ำไหลตามรางระบายน้ำ ชั่วคราวลงบ่อพักตกตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรง ดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า | - ตรวจสอบปริมาณตะกอน ดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำ เป็น ประจำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | โครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือ กีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอย เป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณ มาก | ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทาง บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจาก การอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 75 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เหมาะสม | - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะ รองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอย อันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอย ติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วน ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือ ขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงาน ทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะ | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และ ทำ ความ สะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอย เป็น ประจำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะ หรือกีดขวางทางน้ำ | |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | - โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้าง จากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และ กระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม | - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล | - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง | ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้าง | - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ | - ตรวจสอบรถบรรทุก ที่จะออกจากโครงการให้ มีการปิดคลุมผ้าใบตาม มาตรการทุกครั้งก่อนออก |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ) | <p>เท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.22 ไปเป็น 0.23 และสุขุมวิท จากเดิม 0.28 ไปเป็น 0.28 เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า</p> <p>ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <p>ถนนสุขุมวิท อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <ul style="list-style-type: none">- จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป | <p>รถบรรทุกอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none">- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขัดด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น- ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง- ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตีเส้นทแยงเหลือง (ระวางทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุกสามารถมองเห็นรถบนถนนได้ชัดเจน- ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้ | <p>จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง● ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรรมนิภาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ) | | <p>ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแลจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ- ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น.เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ- ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ- ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ) | | จากการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนการะจำยอม(ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมบนพื้นที่ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะ | - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 และตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน | - |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | ก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง | - ในการรื้อถอนอาคารต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานศึกษา รายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรือ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน วิศวกรผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการต่อ คุณภาพชีวิต - ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ-สังคม | <ul style="list-style-type: none">- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ | <ul style="list-style-type: none">- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน- กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | <ul style="list-style-type: none">- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| - ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | <p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็น จากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย</p> <p>1) ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กลุ่มผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยตรง ในรัศมี 100 จากโครงการ</p> <p>(2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก โครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก โครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>(4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะก่อสร้าง กลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้</p> <p>(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย</p> <p>1) กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วง กังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของ</p> | <p>- จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียง ได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือ เทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถ ลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติ ใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเสียงที่ ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลด ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน ยอมรับได้</p> <p>- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้ง ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับ</p> | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | <p>ดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร ปัญหาการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้างจากการขนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มผู้อาศัยในรัศมี 100 จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลต่อความปลอดภัยสาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่น</p> | <p>ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง- ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมีจลาจลกับชุมชนใกล้เคียง- คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย- จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง- บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| - ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | ละออง/อากาศเสีย ปัญหามูลฝอย ปัญหาการจราจร และการ ตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นต้น 2. <u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีโครงการจากการ สำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ จากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ มาตรการที่โครงการได้ นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นว่ามาตรการ ที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าหากมี โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับต่ำ | เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการ ควบคุมดูแล - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้ เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก | |
| 4.2 การสาธารณสุข | - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 25 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบ ในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณสุขโรค ต่างๆให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของ คนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่ อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้า มาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือ | | |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>วิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของ คนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคลำ ไส้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) โรกระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <p>การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างและ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้</p> | <p>(1) โรกระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none">- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง- จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 และ CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายใน เดือนมกราคม(รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องจนแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน | <p>เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none">1. น้ำหนักรถบรรทุก2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก3. ความเร็วรถบรรทุก |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(2)โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิด ผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยของคนจำนวน 25 คน หากมีผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่ออาจเกิดการติดต่อจากการ สัมผัสหรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p> | <p>(2) โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid-19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่คน หลังจากที่มีการติดเชื้อจะระยะฟักตัวอยู่ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน● ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อยเนื้อเมื่อยตัว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้ อาเจียน ความรุนแรงของโรคนี้แตกต่างกันออกไปในแต่ละบุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้● วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกินร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเวลาออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น- มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ | <p>4. ช่วงเวลาการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) <p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <p>สวมหน้ากากอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none">- เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได- จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการภายในโครงการ- ในช่วงเกิดการระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง- ถ้ามีผู้ป่วยไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที- ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรค เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขตามประกาศของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด | |
| | <p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคมานำได้</p> | <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง ดังนี้<ul style="list-style-type: none">● สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน● ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำหรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาเจียนร่วมด้วย● วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่รับประทานอาหารประกอบหรือปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <p>รับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้มีการกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของภาชนะใส่ อาหาร</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน- จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มจัด พื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค- จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลัก สุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค- ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค- ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขใน พื้นที่ทราบ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เรื่อง โรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติด ประชาสัมพันธ์ใหม่- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง<ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุณีย์ จิต ธณิกัญจน์เบอร์ติดต่อ 083- 999-5996) |
| | <p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคไข้เลือดออก</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิด ผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่</p> | <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค ไข้เลือดออก ลักษณะอาการเกิดโรคไข้เลือดออก และ วิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มี แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออกได้ | <ul style="list-style-type: none">● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมียุงลายเป็นพาหะนำโรค หลังจากถูกยุงที่มีเชื้อกัด จะอยู่ในร่างกายคนประมาณ 5-8 วัน● ลักษณะอาการ มีไข้สูงลอย 2-7 วัน มีจุดเลือดออกใต้ ผิวหนัง เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับ อาการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย● วิธีการป้องกัน โดยการป้องกันการแพร่ของยุงลาย<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำ ภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ)- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำที่ขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการ เกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น- จัดให้มีการประสานงานให้สาธารณสุขประจำพื้นที่มา ดำเนินการฉีดพ่นยุงลาย- ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยก ผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ- เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที | <p>บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกให้ มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตธรรมนิภาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | (2) โรคพิษสุนัขบ้า กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมว มาเลี้ยง ภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และไม่มีการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า แก่สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงถูกกัดจากสุนัขหรือ | <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค พิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการ ป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดังนี้ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำ สัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ก่อสร้างเป็น |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | แมลงที่ติดเชื้อโรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้ | <ul style="list-style-type: none">● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อ เข้าทางบาดแผลผ่านทางกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับ น้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค้างคาว● ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรงบริเวณ บาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้ โดยเฉพาะของเหลว และหายใจลำบากเนื่องจาก กล้ามเนื้อกระบังลมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้อแสดง อาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้อง เสียชีวิตทุกราย● วิธีการป้องกัน อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่าแหย่สุนัขที่ กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร , อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ● วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากถูกสุนัข แมว ค้างคาว หนู ลิง กัดหรือข่วนให้รีบล้างบาดแผลด้วยน้ำสะอาด โดยเร็วที่สุด โดยควรล้างหลายๆครั้ง เพื่อลดปริมาณ ของเชื้อโรค และรีบส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล โดยเร็ว- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวโรคแก่ คนงาน หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้าง แผล ใส่ยา กักหมา หามหมอ- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น | <p>ประจำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้ มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ● ผู้รับผิดชอบ :เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรรมนิภาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัดเช่นหลัก 5 ย. คือ อย่าเหยยสุนัขให้โมโห ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ- ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ- ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที- เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ | |
| | 2. สุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกของผู้อาศัยข้างเคียง | มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนจะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมที่คอยควบคุมดูแล | - |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) | |
| | 3. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งคาด ว่าสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ใน ระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงาน ในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลใน พื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐม พยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาล ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการ ทำงาน | - จัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีรถรับส่งคนงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบสภาพป้าย แสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | - การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจาก ยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณ ใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่าง เพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึง | มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้ เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะ ของงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่ | - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายของคนงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องและ เหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือนหรือสัญญาณเตือนใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ) | <p>คาดว่าจะการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 6 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 25 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ | <p>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง- ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเพลิงไหม้หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ | <p>ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน ให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง● ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | | มีสภาพที่ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ และ ต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และ ต้องไม่ประมาทในการทำงาน | เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4.4 สุนทรียภาพ | - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ดีตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ | - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ | - สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุ ร้องเรียนเจ้าของโครงการ ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะเวลา |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | | เห็นอย่างชัดเจน - ก่อสร้างรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอด ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจง รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบ หาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็น ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ | การก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4.5 แผนประชาสัมพันธ์ | - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อน ก่อสร้างโครงการ | - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า | - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากกล่องรับ เรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.5 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ) | | <p>พื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบก่อนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน- แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้างสำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน (รูปที่ 5.1-1)- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน | (คุณสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4.6 การชดเชยความเสียหาย | <ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none">- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง |

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.6 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | <p>โครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ- รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อน ก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none">- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลัง ouse 22.00 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 95 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการบนพื้นที่ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 4,971 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้<ul style="list-style-type: none">● ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 54.73 ของพื้นที่โครงการ● ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 45.27 ของพื้นที่โครงการ● อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 2.20: 1 (ไม่เกิน 6:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558)● อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 20.60 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)- การดำเนินการโครงการพัฒนาจากอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 1-1-65.5 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยมีการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ได้แก่<ul style="list-style-type: none">● ภายนอกอาคาร มีปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ | <ul style="list-style-type: none">- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต อก ก ร ม อยู่ เ สม อ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | <p>ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ มีการปรับแก้ไขที่จอดรถโครงการมีการ ปรับแก้ไขภูมิสถาปัตย์</p> <ul style="list-style-type: none">● ชั้น 1 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 มีการปรับแก้ไขร้านค้าเพิ่มเป็นห้องปฐมพยาบาล มีการปรับปรุงสำนักงานเพิ่มห้องน้ำสำหรับผู้พิการ แก้ไขบันไดหนีไฟ (ST-3) เพิ่มลิฟต์ยกสำหรับผู้พิการ จากพื้นที่พื้นที่ 1● ชั้น 2 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขห้องพักจำนวน 2 ห้อง เปลี่ยนเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3),แก้ไขและปรับปรุงหลังคา (มีการรื้อออกบางส่วน)● ชั้น 3-4 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขห้องพักจำนวน 2 ห้อง เปลี่ยนเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3)● ชั้น 5 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ก่อผนังที่ปิดช่องเปิด | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">• ชั้น 6 มีการปรับแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ก่อผนังที่ปิดช่องเปิด เปลี่ยนห้องเก็บของเป็นห้องปฐมพยาบาล แก้ไขห้องเก็บของเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้- ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | | |
| 1.2 ธรณีวิทยา | <ul style="list-style-type: none">- การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 22.00 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทาง | <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.2 ธรณีวิทยา (ต่อ) | ธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง เพียงเล็กน้อย โดยการก่อสร้างของโครงการมีการเปิดหน้า ดิน การขุดเจาะ และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำและขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ ปลูกพื้นที่สีเขียว แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัด เฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมดินเพื่อทำลาน จอดรถเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ต่ำ <ul style="list-style-type: none">- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามี แผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง | ที่สภาวิศวรรับรอง | |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพ อากาศ 1.3.1 คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายใน โครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะ เกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ เท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 22 คัน และ มีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เช่น ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่ สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ- ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมา จากรถภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในบริเวณ- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละอองปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสีย รถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 233 ตร.ม.สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อ ไอเสียได้ประมาณ 288.52 mol/วัน(CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 8.22 mol/วัน) | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการติดป้าย สัญญาณการจราจรให้ เป็นไปตามมาตรการฯ หากชำรุดต้องซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพใช้งานให้ได้อยู่ เสมอ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตธรรมิกกุล เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.3.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดภายในโครงการมีจำนวน 22 คัน และมีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน</p> <p>- ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ไม่ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ 288.52 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการมีค่า เท่ากับ 8.22 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p> <p>- ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการรถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000004 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00033 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000001 มก./ลบ.ม</p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 21-24 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.050004 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.45833 มก./ลบ.ม.</p> | <p>- จัดให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.3.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.019001 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ดังนั้น คาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | | |
| 1.3.2 ระบบปรับ อากาศและระบบระบาย อากาศ | - การติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้น จากเดิม นอกจากนี้ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.56 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิด น้อยที่สุด | - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกัน ความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลา กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะ ของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัด พลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.3.2 ระบบปรับ อากาศและระบบระบาย อากาศ (ต่อ) | | 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ ในขณะที่เปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 233 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ | |
| 1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน 1.4.1 เสียง | <ul style="list-style-type: none">- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า และออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา สั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่าง จากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง แสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 56.50 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอย ดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัด ความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้าย จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายใน โครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลด ระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.4.1 เสียง (ต่อ) | 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.70 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภท ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิด จากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้น ในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด | | |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | - ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 60.65 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 45 ลบ.ม. และขนาด 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำ ทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) เชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ (ซอยอรุณทัย) ต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด เกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type)ขนาดรองรับน้ำ เสียได้ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำ ทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้า โครงการ) เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลตรวจสอบการทำงานของ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการเพื่อรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมือง พัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ ให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตาม ประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง(pH) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | แต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศ เมืองพัทยา พ.ศ. 2545 แล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) ไปยัง ถนนสาธารณะบริเวณซอยอรุณทัยเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ | ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบ ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของ ที่เคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม(รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงาน |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | ให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ อันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของ รัฐ - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่ง กำ เนิ ด ม ล พื ช เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | | บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก | <ul style="list-style-type: none">- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | <ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการ จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 77.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุถังละ 64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ในอาคารทั้งหมด 224 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถึงสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2.89 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.57 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี- โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,477,397 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,170,223 ลบ.ม. (ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2561)โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 16.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 77.23 ลบ.ม./วัน | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุถังละ 64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ในอาคารทั้งหมด 224 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.89 วัน ตามแนวทางสผ. และ 1.57 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด <p>มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้และผาลังเก็บน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด- ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบทั้งวันและเวลาที่ถังล้งถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน- ปีต่อไป ไป ทุกๆ 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none">2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง- ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none">3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | คิดเป็นอัตราใช้น้ำสูงสุดประมาณ 17.37 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป | <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมผาลังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง- ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที | <p>ตรวจวัดของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none">- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 60.65 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 45 ลบ.ม. และขนาด 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 (ซอยอรุณทัย) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ ต่อไป | <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณวัดหนองใหญ่ ต่อไป- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none">- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none">1. ความเป็นกรดด่าง (pH)2. ค่าบีโอดี (BOD)3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS)5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- เมื่อตักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีการรองรับด้วยกระดาษชำระ (ทิชชู) เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น- เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน- ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระบุวันเวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์- ขณะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการติดตั้งกรวยกันแนวเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด- กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิด | <ul style="list-style-type: none">6. ซัลไฟด์ (Sulfide)7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease)9. Total Coliform Bacteria ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของ รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | ทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันหรือกรวยบริเวณซ่อม บำรุงรักษาถึงบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อม บำรุง | สำนักงานของหน่วยงานของ รัฐ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | - โครงการจะต้องออกแบบให้มีพื้นที่หนองน้ำที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำฝนและหนองน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 5.48 ลบ.ม. ในการออกแบบระบบ ระบายน้ำและหนองน้ำฝนของโครงการออกแบบให้มีการ หนองน้ำฝนในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. (มากกว่า 5.48 ลบ.ม.) รวบรวมและหนองน้ำฝน | - จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.070 ลบ.ม./ วินาที ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย | - ตรวจสอบที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาด และขุดลอกตะกอนจาก |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ภายในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการ ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่จะสูบน้ำ น้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.50 เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 5 ลบ.ม /ชั่วโมง เฮด แรงดัน 7 เมตร @ 3 แรงม้า หรือ 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) บังคับอัตราการ ระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.070 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ต่อไป | บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม คู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงใน แต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที | บ่อหนึ่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพัก น้ำ ภายใน โครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ ประมาณ 1.019 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยจริงประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงข้อมูลการจ่ายค่าจัดการมูลฝอย ย้อนหลัง 6 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2562 ถึง เดือน เมษายน 2563) จากผู้เช่าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอย | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถ สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาหะพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยบริเวณที่พักขยะประจำชั้น ภายในห้องบริการแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่ เสมอตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่า มีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | <p>ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน- กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นภายในห้องบริการแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก- กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย- ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนส่วนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม | <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</p> <ul style="list-style-type: none">- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาด 45 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ (สุขุมวิท-พัทยา 46) ต่อไป <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ภายในบริเวณที่จอดรถโครงการ- ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เตรียมความพร้อมในการอำนวยความสะดวกช่วงเก็บขนมูลฝอย- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมระบุช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาให้ชัดเจน | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3.5.1 ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 380.331 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีขีดความสามารถที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร- จัดให้มี Barrier ทำด้วยไม้ระแนงเทียมกันระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารข้างเคียง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้<ol style="list-style-type: none">1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 53. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน | - ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 380.331 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม | - จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยหรือเปลี่ยนใหม่เมื่อชำรุดเป็นหลอดประหยัดพลังงาน LED (Light Emitting Diode) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อย | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุณีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>ความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในเอกสารประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| 3.6 การจราจร | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 22 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน พบว่า ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 105 PCU/ และถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,012 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.22 เป็น 0.23 และถนนสุขุมวิท จาก 0.22 เป็น 0.23 เท่าเดิม</p> <p>ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนสุขุมวิท พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะ</p> | <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง</p> <p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระบอกน้ำเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p> | <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีนิภาคุณ)</p> |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>ไม่มีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ในระดับต่ำ</p> <p>- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ คือ โรงแรม Sun Smile Resort และ Shagwell Hotel อาคาร อยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 4.44-8.3 ห้อง โดย ในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่ เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของ โครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.31 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นใน กรณีที่เกิดรถยนต์ที่จอดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของ ผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p> | <p>บริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน</p> <p>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นน สาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณชั้นจอดรถและ ทางเดินรถให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอย ดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขีหรือแสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟ หน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นทั้งที่ วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขีดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถ ไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจความเรียบร้อย</p> | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>ด้วยระบบวงจรปิด ซึ่งหากมีปัญหาให้แจ้งประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่โรงแรมมีการจัดงานที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล- จัดให้มีรถ shuttle bus ของโรงแรมเพื่อบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรม- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ | <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558 และตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562อย่างเคร่งครัด | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1. ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้</p> <ol style="list-style-type: none">1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊วหรือหอยแดง3) โรงฆ่าสัตว์4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง7) โรงทำสบู่8) โรงเคี้ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์9) โรงเคี้ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน11) โรงทำแปง12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและ | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ก่อให้เกิดความรำคาญ</p> <p>14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลืน ควัน ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิด ความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจาก เขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราช กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลา ไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคาร ชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้</p> <p>1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>2) โรงมหรสพ</p> <p>3) ห้องแถว</p> <p>4) ตึกแถว</p> <p>5) ตลาดสด</p> <p>6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์</p> <p>7) โรงเก็บสินค้า</p> <p>8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร</p> <p>ข้อ 4 ภายในบริเวณตามข้อ 3</p> <p>(1) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีระยะระหว่างอาคารกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3135 ไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมไม่น้อยกว่า</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ร้อยละ 75 ของขนาดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า การเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังอะเส) มิได้เป็นอาคารที่ระบุใน ข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. <u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</u> พบว่า จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า <u>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.8</u> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า</p> <p>5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม</p> <p>8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร</p> <p>9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ้ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอจำหน่าย ณ สถานที่นั้น</p> <p>10) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>11) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>12) สวนสนุก</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>13) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้ เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน</p> <p>14) สนามยิงปืน</p> <p>15) สนามกอล์ฟ</p> <p>16) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>18) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้ง สองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเหนือ และถนนพญา กลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>4) ตลาด</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4,971 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยา</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>กลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.20 : 1 (ไม่เกิน 6:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 20.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม จึงไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้และอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ดังนั้นการประกอบกิจการดังกล่าวอยู่นอกเหนือการบังคับใช้กฎกระทรวงรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 แต่อย่างไรก็ตามต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p><u>3.ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</u> พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงาน ลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอาคารประเภทโรงแรมขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ห้องอาหาร ร้านค้า และสระว่ายน้ำ โครงการอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 สามารถดำเนินการได้ และตามประกาศคณะกรรมการฯไม่ได้มีการระบุระยะ 50 เมตรจากถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว</p> | | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากโครงการต่อคุณภาพชีวิต - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ- สังคม | <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ- จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมขนาดเล็ก มีการเข้ามาพักอาศัยของผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนไม่มากนักซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงไปทางสังคมในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง- ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิมตามโอกาสอันควร- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีขนาดความจุถังละ 64 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รมมีควมจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดคฟ้า ขนาด 96 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รมมีควมจุ 224 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 289 วัน ตามแนวทาง สผ. และ 157 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักอยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น.- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ) | | <p>เกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type)ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินบังคับอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.070 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ- ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ มีความจุรวม 30.02 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมปล่อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมปล่อยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย- ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน และ กะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้งานสาธารณะ- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และ | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | | บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก | |
| 4.2 การสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) สุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดินหายใจ | <p>- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ul style="list-style-type: none">- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดิน | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตมณีภาณุณันท์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ) | | หายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการ ป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย | |
| | (2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19 การเข้ามาพักอาศัยของผู้ป่วยติดเชื้อโรค Covid-19 อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรค แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น แนะนำให้ผู้อยู่อาศัย ร้อน ซ้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ของสำนักงาน และสโมสรม - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ ไว้บริเวณอาคารสำนักงานและสโมสรม - ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัด อุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณป้อมยาม และอาคาร สำนักงาน และสโมสรม โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศา เซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรคโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ และ ปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขตามประกาศของ รัฐบาลอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการตรวจวัด อุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัย บริเวณป้อมยามก่อนเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค | <ul style="list-style-type: none">- ผู้เข้าพักภายในโครงการหากโครงการมีการจัดการมูลฝอยและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคมานได้ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เพิ่มมากขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น- โรคไข้เลือดออก การจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้ | <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันเกิดลูกน้ำ)- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ- ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเทศบาลเมืองหนองปรือหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกจะต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยทั่วกัน | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ- ต ร ว จ ส อ บ แ อ ก ส า ร ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 181 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล</p> | <p>- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด● จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด● จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค● จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด● จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมีดที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร● จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย● จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ห้องอาหารของโรงแรม● จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจาก | <p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | ระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ <ul style="list-style-type: none">● จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ● จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความ สะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น● ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้ | |
| 3. โรคผิวหนัง | - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลาง ยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำ เสียได้ 20 ลบม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 46 เพื่อรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้ คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อ น้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยใช้ | - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสียและระบบการจัดการ มูลฝอย <ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3. โรคผิวหนัง (ต่อ) | | <p>คลอรีนผสมตามสัดส่วนที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยต้องแจ้งผู้เข้าพักให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้- ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE | |
| 2) สุขภาพจิต | - ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ และพนักงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2) สุขภาพจิต (ต่อ) | | พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง | |
| (2) สาธารณสุข | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข- พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) จากการรวบรวมข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2558-2560 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2560 พบว่า โรคระบบหายใจมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และอันดับ 3 ได้แก่ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ชั้นบริเวณ 1 และชั้นที่ 6- จัดให้มีรถรับส่งผู้เข้าพักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการด้านสาธารณสุข กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน- จัดให้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| (2) สาธารณสุข (ต่อ) | โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม สำหรับ แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2559 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรครมีอัตราป่วยสูงสุดเป็น อันดับ 1 มาตลอด ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2560 (ในปี 2559 โรครนี้ถูกจัดอยู่ ลำดับที่ 6) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2560 คือ โรค ระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2560 (ในปี 2558-2559 โรครนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 2) และจากการสำรวจ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ซึ่งล้วนแต่ มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหา ด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในขั้นตอน การเปิดดำเนินการของโครงการ จึงต้องมีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป | | |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) | ● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 6 เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ น้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการ อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้ | (1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง | <u>ด้านความปลอดภัยเชิง โครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) | สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บ คอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้ สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดย โครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ | 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืน 7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า | ดำเนินการ โดยมี รายละเอียดในการ ตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 13. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ ในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 14. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มี การทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 15. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) <u>มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ | เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ ล้าง เท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ส้วมในห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพ กระเบื้องของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 ชุด (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระอย่างน้อย 1 ชุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด | ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการ 9. ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระอย่างน้อย 1 ครั้ง บริเวณทางเดินโดยรอบ เป็นประจำทุกวัน |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | บริการ (3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ขำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จากส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจ วิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด ให้บริการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย น้ำภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการ ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)ต้องมีค่าอยู่ ระหว่าง 7.2-8.4 |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำ ในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการ ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น | 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วน ในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่า ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้อง มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่า ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็ม พี เอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ท ศ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | น้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใส ในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีน เข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอ ซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้าง เท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl ₂)และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิด ให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มี คุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล | 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> - <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บ ของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ น้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้ เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ น้ำ 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระว่ายน้ำ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และ แก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1) ด้านร่างกาย - อุ บั ติ เ ห ตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ) | | และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วมว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในส้วมว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำ | |
| 2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ) | - ผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด | - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 อาชีวอนามัย | - ในช่วงดำเนินโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) | - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4×21/2×21/2 นิ้ว บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด - โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 128 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร โดยบันไดหลักเชื่อมต่อจากจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และบันไดหนีไฟเชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงเขตพัทยาใต้ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.4.1 อาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพัทยาใต้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณ ทางเดินรถที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 63.0 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พัก อาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ 200 คน) = 0.31 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./ คน) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับถนนสุขุมวิทมีขนาด พื้นที่ 65.00 ตารางเมตรสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยและ พนักงานโครงการจำนวน 200 คนได้เพียงพอ คิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน)- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่ จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยัง ภายนอกโครงการต่อไป | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | - จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | |
| 4.4.2 อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง) | <p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p> <p>- ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> | <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>- มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได</p> <p>- บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร</p> | |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.4.2 อุบัติเหตุและ การตกจากที่สูง(ต่อ) | 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะ อพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจาก มีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของ โครงการได้ | - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของ ผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น | |
| 4.5 สุนทรียภาพ | - โครงการโรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคาร พักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคาร พักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมี การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน | - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 233 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก ท่อไอเสียได้ เท่ากับ 288.52 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 8.22 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ | - ตรวจสอบและดูแลรักษา ส ภา พ พื้นที่ สี เขีย ว ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ :เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนัย จิตตมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) | ทัศนียภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคารโครงการใช้โทนสีอ่อนซึ่งไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมากนัก อีกทั้งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้รอบแนวของที่ดินและในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการจึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ | | |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ 4.6.1 การบดบัง แสงแดด | - จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.00 เมตร จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ | - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.6.2 การบดบังทัศนภาพ | <ul style="list-style-type: none">- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none">- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.6.3 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none">- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 1.10 – 7.68 เมตร ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ | <ul style="list-style-type: none">- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ | - |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6.3 การบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) | สัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือ การปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกันโดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.7 การชดเชยความเสียหาย | <ul style="list-style-type: none">- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จ- แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับ ผลกระทบได้รับทราบ- แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดย การติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานจุดรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 5.1-2) | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบและ ประสานงานในการจัด พิจารณาการจ่ายเงิน สำรองชดเชย● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตมณีกาญจน์) |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.7 การขดเซยความเสี่ยหาย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none">- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพล ภาพหรือคนชรา | <ul style="list-style-type: none">- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ได้แก่<ol style="list-style-type: none">1. โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร2. สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตรดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือ ผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และ | <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา- มีห้องน้ำคนพิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการขึ้นรถขึ้นของคนพิการเข้าสู่ห้องพัก | <ul style="list-style-type: none">- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชราให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตมณีกาญจน์ |

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ) | <p>คนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ที่จอดรถ มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.0 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวง <p>2) ห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง”พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 95 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ <p>3) ห้องส้วม</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพล ภาพและคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วม นั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วม สำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้”พบว่า โครงการจัดให้มี ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง | | |

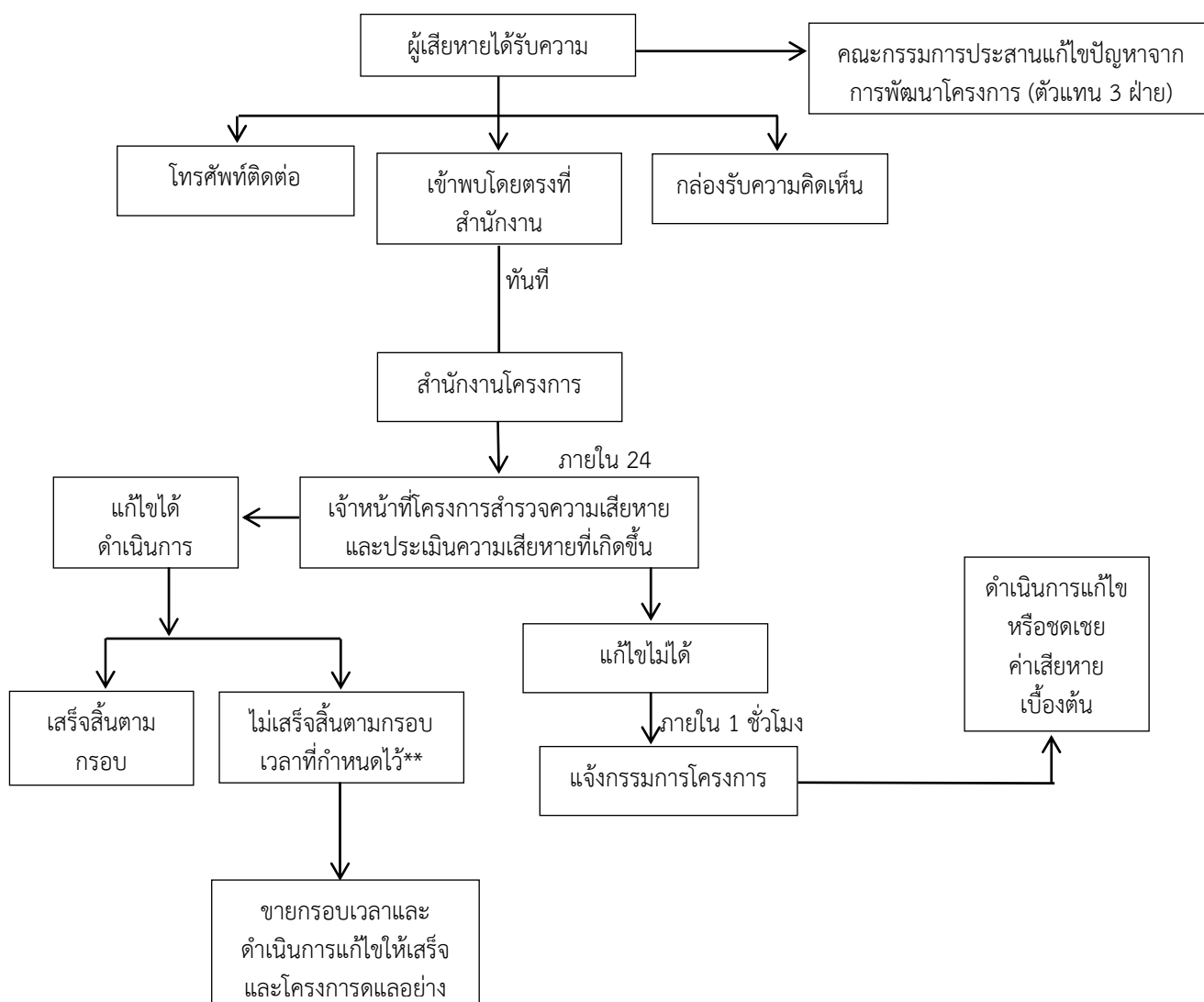
ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ) | 4) ทางลาด - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับ ภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือ ลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกัน ไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับ ภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา ไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย | | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5.1-2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ