

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (LeResort) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ครทก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

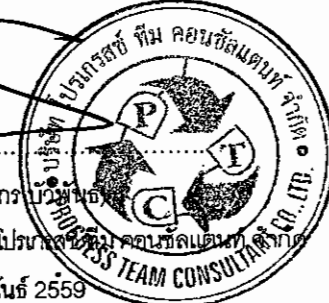
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร คุ้มพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการปรับพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยในการปรับพื้นที่นั้น จะมีทั้งส่วนที่เป็นทางเดิน และส่วนที่เป็นตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร และการขุดปรับจะมีลักษณะเป็นการขุด-ถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุดปรับพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 4,158.69 ลบ.ม.จะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป สำหรับการปรับพื้นที่นั้น หากไม่มีฝนตกคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหามากนัก แต่หากมีฝนตกอาจทำให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้ แต่ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน ชนิดหินยาแนวรอบๆบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน หวาย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมากุมพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน หวาย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง จะต้องทำการปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 7. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบทำการปิดกั้นหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมใน พื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



2/70

ลงชื่อ

(นาย.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมะดิษฐ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)	นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับที่ดินนั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



3/70

ลงชื่อ

(นายอนุจักร ใจพันธ์)

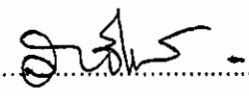
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนกส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการขุดปรับพื้นที่ในบางส่วน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยส่วนที่จะมีการขุดปรับเป็นหลัก จะเป็นตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร โดยลักษณะการขุดปรับ จะมีลักษณะเป็นการขุด-ถม (CUT-FILL) อยู่ในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุด ปรับพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 4,158.69 ลบ.ม.จะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป สำหรับการปรับพื้นที่นั้น หากไม่มีฝนตกคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหานามากนัก แต่หากมีฝนตก อาจทำให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้ ทั้งนี้ ในการขุด-ปรับพื้นที่นั้น โครงการจะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน ชนิดหินยาแนวรอบๆ บริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายลงสู่พื้นที่ด้านล่าง ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากหินยาแนวที่ฉาบกับบริเวณผิวหน้าดินนั้น จะช่วยป้องกันการกัดเซาะของกระแสน้ำที่ไหลผ่านผิวหน้าดิน ซึ่งจะช่วยให้สภาพพื้นที่สามารถคงสภาพได้นานมากขึ้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	1. ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2. ห้ามขุด ปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก 3. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4. เมื่อขุด ปรับพื้นที่ได้ระดับที่ออกแบบไว้แล้ว โครงการจะต้องเร่งก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ให้เร็วที่สุด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 5. ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 7. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียานเปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 9. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 10. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า-รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

4/70

ลงชื่อ 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า-รีสอร์ท จำกัด

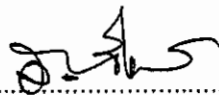
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
		11. บริเวณทางออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ซัด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดเวลาการวิ่งของรถต่างๆ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานและรถลำเลียงดินวิ่งเข้า-ออกโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.2-1 ตารางที่ 1.2-1 ช่วงเวลาการวิ่งเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ <table><tr><th>ประเภทรถ</th><th>ช่วงเวลาที่ยังได้</th><th>ช่วงเวลาที่ย้ำวิ่ง</th></tr><tr><td>1. รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง</td><td>09.00 – 16.00 น.</td><td>ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.</td></tr><tr><td>2. รถขนส่ง คนงาน</td><td>07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)</td><td></td></tr><tr><td>3. ลำเลียงดิน</td><td>09.00 – 16.00 น.</td><td>ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.</td></tr></table>	ประเภทรถ	ช่วงเวลาที่ยังได้	ช่วงเวลาที่ย้ำวิ่ง	1. รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.	2. รถขนส่ง คนงาน	07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)		3. ลำเลียงดิน	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.	
ประเภทรถ	ช่วงเวลาที่ยังได้	ช่วงเวลาที่ย้ำวิ่ง													
1. รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.													
2. รถขนส่ง คนงาน	07.00 – 08.00 น. (ช่วงเช้า) 16.00 – 17.00 น. (ช่วงเย็น)														
3. ลำเลียงดิน	09.00 – 16.00 น.	ก่อนเวลา 09.00 น. หลังเวลา 16.00 น.													

ลงชื่อ



m
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

(นายวีเยียร จูทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

5/70

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพระธรณ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หวายตกหล่นบนถนนได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อู่การพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.01, 0.009 และ 0.007 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่	1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันน้ำใบหรือกันตาข่ายตาชิตคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกันพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิตสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

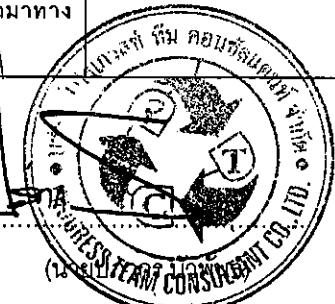


6/70

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มตอก และในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดต่าง ๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้	1. จำกัดระยะเวลาในการวางฐานราก โดยต้องเป็นช่วงเวลาสายขึ้นไปเพื่อลดการรบกวนประชาชน 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม 7. ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนตอกเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบผล 8. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องตอกเสาเข็ม 9. การตอกเสาเข็มต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

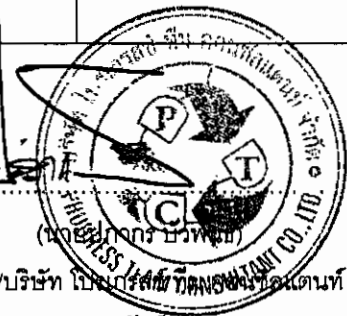
7/70

ลงชื่อ

(นายสุภากร บัวพุด)

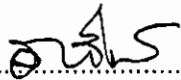
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์พัฒนาและอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 2.60 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 108.77-dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในการวางฐานรากของโครงการนั้น โครงการจึงได้เตรียมมาตรการต่างๆ ที่สามารถลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น คือการก่อสร้างกำแพงกันเสียง ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้	10. การใช้ ประอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจสอบบ้นจัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 11. ต้องติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักรถไว้ที่บ้นจัน 12. บ้นจัน เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม ต้องมีการป้องกันเสียง-การฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบ หีบซึ่งรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงบ้นจัน 13. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 09.00 – 17.00 น. เท่านั้น 14. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรั้วถาวรลักษณะเป็นรั้วทึบ ซึ่งทำจากคอนกรีตมวลเบา(Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) สูง 6 เมตร ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 39 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเสาเข็มตอกของโครงการลดลงเหลือ 69.77 เดซิเบลเอ (108.77 - 39 = 69.77 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 15. ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 16. กันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคาร กระจายออกสู่ภายนอก 17. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดผลกระทบ	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559


POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

8/70

ลงชื่อ..... 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีซอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.60 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 11.23 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 18. เจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็ม (Pre-boring) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม โดยหลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายของเสาเข็ม 19. การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยการตอกเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 20. ทำการสำรวจอาคารที่ก่อสร้างติดพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคาร 21. การขุดคูดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คันระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดคูเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดคูเปิด ขนาด กว้าง 0.5-1.0 ม. และลึก 1.0 ม.	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบริเวณส่วนด้านหน้ามีสภาพเป็นพื้นที่ราบและสวนด้านหลัง มีสภาพเป็นที่ลาดเชิงเล็กน้อย ซึ่งยังไม่มีมีการใช้	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงาน	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

P O O L V I L L A
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายสุภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรทีคส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

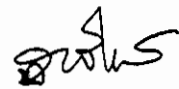
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ใดๆ โดยมีความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 12.50-18.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) โดยภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้และพืชต่างๆขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น เช่น ต้นกระถิน ต้นกล้วย และหญ้า เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ มีเสื่อ แมลง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แคในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	นำโปรตีด่านไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	

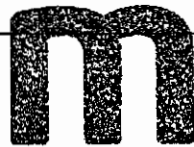
ลงชื่อ



(นายวิเชียร รุทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

10/70

ลงชื่อ



(นายบวรพร บวรพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของพนักงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ถังกักน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบที่สามารรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อเมนตีหัก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

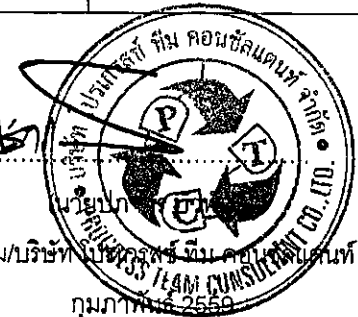


11/70

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแซงหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เรงปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้น้ำซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกในบริเวณข้างเคียงนั้น คาดว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถังสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานและผู้ควบคุมงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง โดยจะมีกระบะสำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระบะสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการเก็บขนของเทศบาลตำบลราไวย์แต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ภายในบรรจุถุงดำ) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและผู้ควบคุมงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้เป็นส่วนเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอกำนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายวิชากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป่งเกษตร หิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ
ก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่า เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้ คนงานและผู้ควบคุมงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้ เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจาก สาเหตุขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิด ความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดย ผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่ คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัด ปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้าง โครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่ โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายใน ข้อกำหนด ดังนี้ ▪ ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณ การจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสาย หาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ 4 กรกฎาคม 2558 ซึ่งเป็น วันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ▪ ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่ง ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานให้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการ ขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

14/70

ลงชื่อ

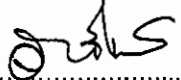
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

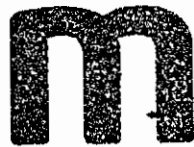
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตียงขับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-2 - ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-4 - คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ V/C Ratio = ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)/ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษา บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ (4233)สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กำหนดไว้ กล่าวมา ผลการประเมิน สรุปได้ว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 อยู่ในระดับดีมาก	บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้ข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"	

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

15/70

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษาการสิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

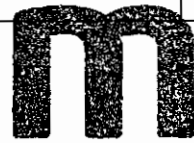
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนในกรณีที่เราขายที่ดินในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 อยู่ในระดับ ดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ <u>ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)</u> ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาในระยะก่อสร้าง $= \frac{458.00}{2} = 0.31$		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ
ก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะก่อสร้าง - $= \frac{404.60}{2} = 0.27$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ยังคงมีค่าเท่าเดิมที่ 0.31และ0.27 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรสองแคว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายสุภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โรงแรม เลอ รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีซอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นบูรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีความควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์(4.5 กก.) จำนวน 2 ถังไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผาจะต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น ไม่ได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	
4.3 การศึกษา	เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีโรงเรียนอยู่นอกพื้นที่	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนด์ซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ
ก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

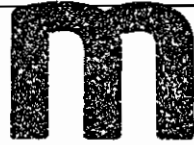
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งไม่นิยมนำลูกหลาน เสาเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตาม ผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่ นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของ คนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลปาดองและ จังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลาน คนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษา ในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่ที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไป คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมานหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความ เดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะก่อปรกับการดำเนิน	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายกีเชียร จูทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

20/70

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการ จะจัดให้มีระบบล้างารูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว อย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพกอาวุธ หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

P.O.O.L VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

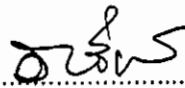
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้นั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟฟ้าที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ใหใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้าน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า นิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	

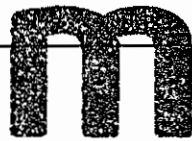
ลงชื่อ



(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

: 22/70

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

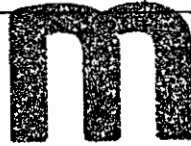
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลา สายพาน ปูลเล ใหล์วิด ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน	
4.7 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	เนื่องจากตัวแหล่งที่ก่อสร้างอาคารนั้น ตั้งติดกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233) ที่มีการใช้เป็นเส้นทางสัญจรไป-มา ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีสภาพที่ไม่น่าดู เช่น การเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การกองวัสดุก่อสร้าง หรือสภาพตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้าง	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องสวมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทนะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

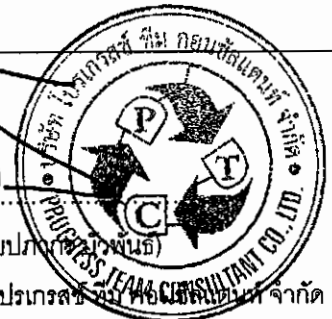
23/70

ลงชื่อ

(นายปภังกร วัฒนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort)

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลระดับปานกลาง		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



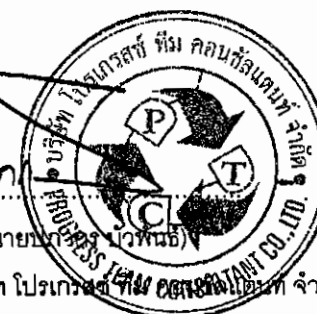
24/70

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ วัฒนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็ม คอนสแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ
โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยในขั้นตอนการ ก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิมที่มีการปรับพื้นที่โครงการเป็นที่ เรียบรื้อแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยัง เป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่ แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิด การพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและ สอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วย คอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ และจะช่วยลดการกัดเซาะหน้า ดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มี ผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความ กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่น บำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือ แอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลาย เป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัด ให้จอดเท่านั้น	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



25/70

ลงชื่อ

(นายปภากร ม่วงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้นานที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

26/70

ลงชื่อ

(นายปภากร ชื่นชื่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent-Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกกระจิบ มีเสี้ยว แมลง เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทาง	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือ ห้ามจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

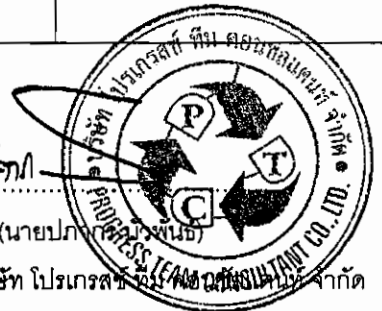
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



27/70

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 43.38 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 92.00 ลบ.ม. ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร A แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร(อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) ทั้ง 2 อาคาร หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงไปตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักในโครงการของแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาทั้ง 2 อาคาร มีความจุรวมกัน 132.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 3.04 วัน ซึ่งหากน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ ไม่	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

28/70

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรลพรพีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ หรือไม่สามารถจ่ายให้โครงการได้ โครงการก็จะมีเวลาเพียงพอที่จะจัดหาจากแหล่งอื่นมาเป็นน้ำสำรองได้ทัน โดยโครงการจะซื้อน้ำจากรถบริการขายน้ำของเอกชน เพื่อนำมาใช้ภายในโครงการต่อไป สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการจะแล้วเสร็จ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. หลังจากนั้นจะปล่อยสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการขนาด 4.60 x 7.75 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 53.475 ลบ.ม.) เพื่อสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาด Ø 0.50 ม. และราง Gutter ขนาด 0.30x0.30 ม. เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชน	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

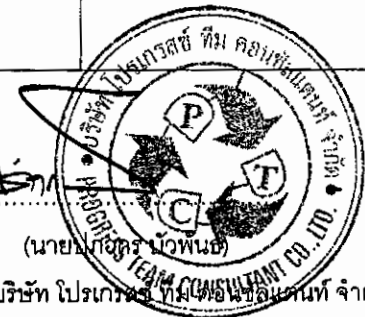
29/70

ลงชื่อ

(นายไม้มิ่ง วัชรพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 33.704 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม.หลังจากนั้นจะปล่อยสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการขนาด 4.60 x 7.75 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 63.475 ลบ.ม.) เพื่อสูบน้ำเสียออกสู่ห้วยระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไปดังนี้ คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำน้ำที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัด	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

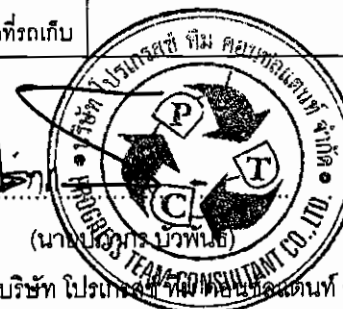
30/70

ลงชื่อ

(นายปวิญชร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเพอร์ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

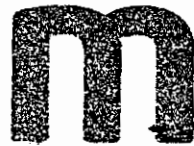
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการจะทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์ มีข้อจำกัดในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการจัดเก็บมูลฝอย จึงไม่สามารถทำการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้ สำหรับความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยนั้น รถเก็บขนฯ สามารถเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเก็บขนได้โดยตรง ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	ขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำภายหลังรถเก็บขนฯ มาเก็บขนมูลฝอย 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องไม่มีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้พนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 10. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 11. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัด	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุชะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

31/70

ลงชื่อ

(นายปณัฏฐ์ นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์(4233) โดยมีลักษณะเป็นห้อง คสล. ซึ่งมีขนาดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00 x 0.80 ม. สูง 1.00 ม. ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย (Leachate) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	และกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 12. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 13. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 14. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 16. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

32/70

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

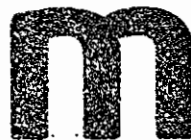
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 12 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดหึ่งเทียบไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 24PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ ☐ <u>ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)</u> - ค่า V/C Ratio ใน<u>วันธรรมดา</u>ในระยะดำเนินการ $= \frac{458.00 + 24}{1,500} = 0.32$ - ค่า V/C Ratio ใน<u>วันหยุดราชการ</u>ในระยะดำเนินการ $= \frac{404.60 + 24}{1,500} = 0.29$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์(4233)ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.32 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนก	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

33/70

ลงชื่อ

(นายสุกัญญา นามวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลบอล ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

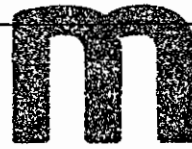
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม และในวันหยุดราชการ มีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.29 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร		

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

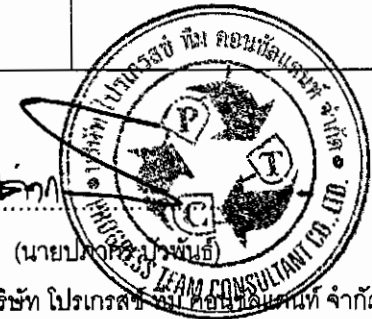
34/70

ลงชื่อ

(นายปณต ปรานนท์)

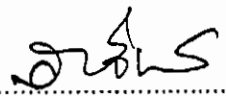
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

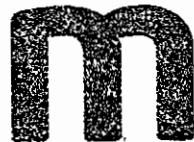
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิธีการคำนวณ ➤ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 166.02 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $166.02 / 30$ คัน = 5.53 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) 4 $5 + 1 = 6$ คัน ➤ พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม ทั้งหมดของโครงการ = 100.84 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $100.84 / 40$ คัน = 2.52 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) 4 $2 + 1 = 3$ คัน จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ขอกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.		

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

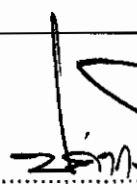
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT CO.,LTD.

35/70

ลงชื่อ 

(นายปภกร พงษ์พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์อย่างน้อย 9 คัน (6+3=9) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 12 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงมีความเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้อาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการรักษามันแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

36/70

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้นและกะทัดรัด	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรกเรซ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในการอพยพผู้พักอาศัยจากชั้นใต้ดินในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายชี้เส้นทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดิน และโถงบันไดของชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจน 3. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได เพื่อความสะดวกต่อการหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. จะต้องมีการซักซ้อมและอธิบายเส้นทางหนีไฟให้พนักงานทุกคนทราบและมีความเข้าใจตรงกัน เพื่อให้ปฏิบัติไปในทางเดียวกันเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องลงชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. เมื่อพนักงานทั้งหมดวิ่งขึ้นสู่ชั้นที่ 1 แล้ว จะต้องมีการตรวจนับจำนวนทันที 7. ติดตั้งผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณทางเดิน และโถงหน้าบันไดให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานทราบและเข้าใจตรงกันในเรื่องเส้นทางหนีไฟในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีゾート จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปวิศรุต วัฒนวิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



38/70

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวและพักอาศัยในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลราไวย์ เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

39/70

ลงชื่อ

(นายไมเคิล บัวพันธ์)

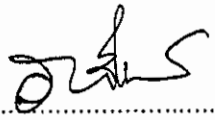
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการ จะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจาก บุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดทองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษามีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับสำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจ ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจ่ายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทาง	1.ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ 

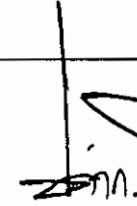
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



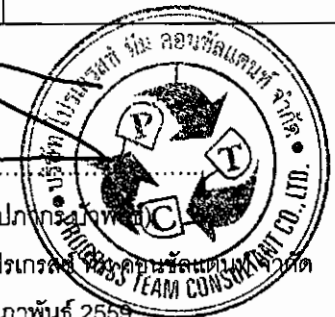
40/70

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลราไวย์เพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกติกของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

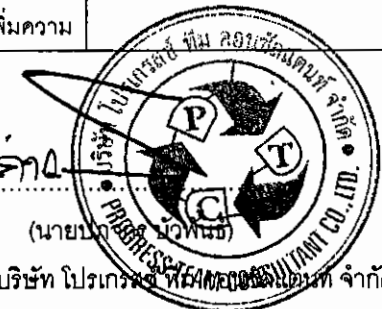
41/70

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ นวพันธ์)

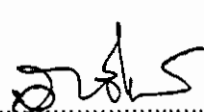
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

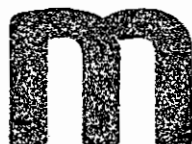
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารของโครงการมีความสูง 11.90 เมตร จำนวน 2 อาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาทัศนียภาพจากพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

42/70

ลงชื่อ 

(นายสมชาย บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีゾート(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ให้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด 2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ให้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการให้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการ	ปัญหาการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีゾート จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

43/70

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (5) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขังทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ปัญหาด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

44/70

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท(Le Resort)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาบูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด- ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายประจักษ์ คุ้มพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 - เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ขึ้นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด.

กุมภาพันธ์ 2559



46/70

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	• ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	• ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - SO ₂ - NO ₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	• ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก • ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ระดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนาพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

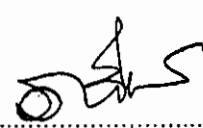
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - SS - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- การอุดตันหรือตีตันเงิน และ - ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี

ลงชื่อ  
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ภูมิกาพันธ์ 2559

ลงชื่อ  
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
(นายปณิธาน วัฒนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภูมิกาพันธ์ 2559

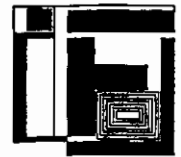
PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลล่า รีสอร์ท

OWNER :

M. POOL VILLA RESORT CO., LTD.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/263 Shalabon Thaprasitree Rd.,
T.S. Suburbs, Talang Phutak 83110
Email : ifa@ifarchitect.com

DESIGN DIRECTOR :

ขรรค์ ภิรมย์ธรรมกุล ก-ธอ.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพร หุ่นทอง ก-ธอ.12525
อภิสัย หิราภรณ์ ก-ธอ.12525
กมลวิทย์ หิราภรณ์ ก-ธอ.16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ วิศวกรโยธา

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ แก้วใจดี วิศวกรโยธา

11 นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ วิศวกรโยธา

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถชัย ภิรมย์ธรรมกุล ก-ธอ. 41370

11 นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ วิศวกรโยธา

SANITATION ENGINEER :

ประจักษ์ ภิรมย์ ก-ธอ. 27129

11 นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ วิศวกรโยธา

A/C ENGINEER :

นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ ก-ธอ. 32046

11 นาย ชัยวัฒน์ อรรถไพฑูริย์ วิศวกรโยธา

SHEET TITLE :

ผังบริเวณ

1:300

49/70

SHEET DETAIL :

DATE : 06-06-08

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

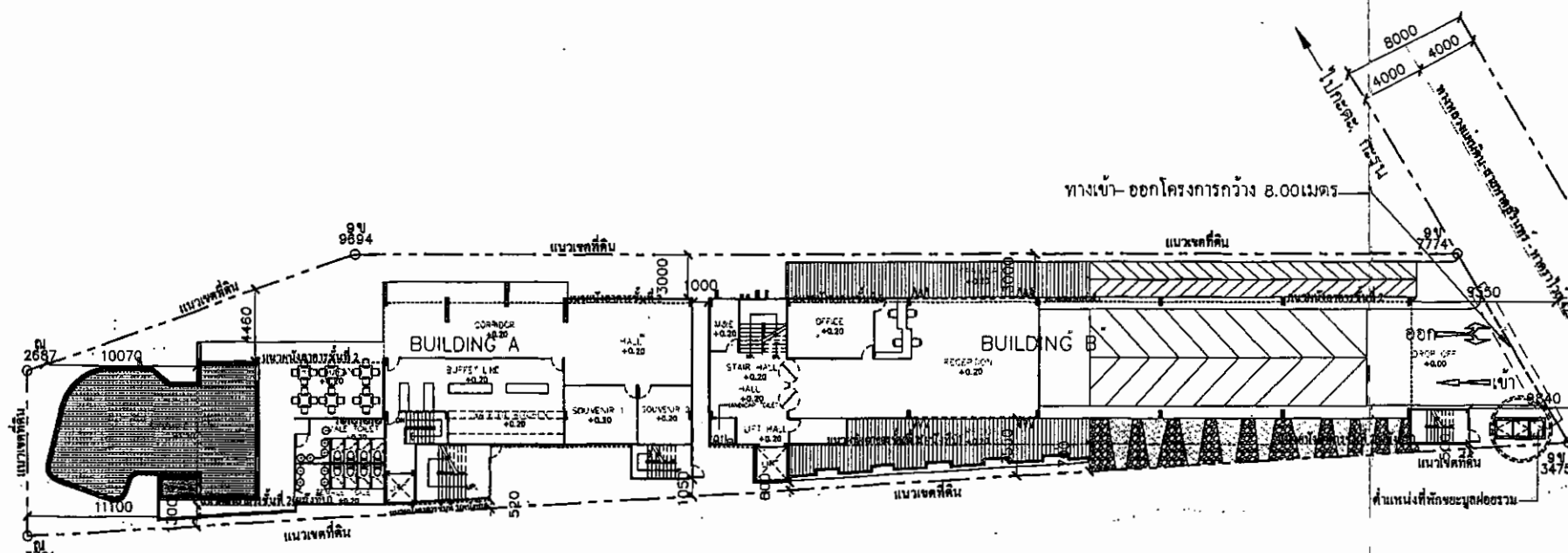
49/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use of this drawing for any other purpose is prohibited. All dimensions are to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8.00 เมตร



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปรแกรส
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

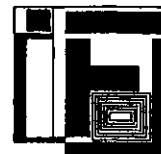
PROJECT TITLE :

โรงแรม เดอะ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M. POU, VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/253 Sharnthorn, Thaprasan Rd.,
T. Sarnthorn, Bangkok 10110
Email : ifa@ifaarchitect.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปติ ศิริวรรณบุตร ส.ศ. 11431

ARCHITECT :

ศ.วิมลพร ศรีเทพพร ส.ศ. 11431

อธิบดี ศิริวรรณบุตร ส.ศ. 11431

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

STRUCTURAL ENGINEER :

ประภาส แก้วใจดี ส.ศ. 10777

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

ELECTRICAL ENGINEER :

บรรณ ตรีวัฒนพงศ์ ส.ศ. 41370

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

SANITATION ENGINEER :

วิเศษศักดิ์ นิธิ ส.ศ. 27129

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

A/C ENGINEER :

สถาพร วรรณสุข ส.ศ. 32046

11 คน สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด สังกัด

SHEET TITLE :

LAYOUT PLAN
ผังระบบประปา

SHEET DETAIL :

DATE : 06-08-08

SCALE : 1 : 400

DRAWN : IFA

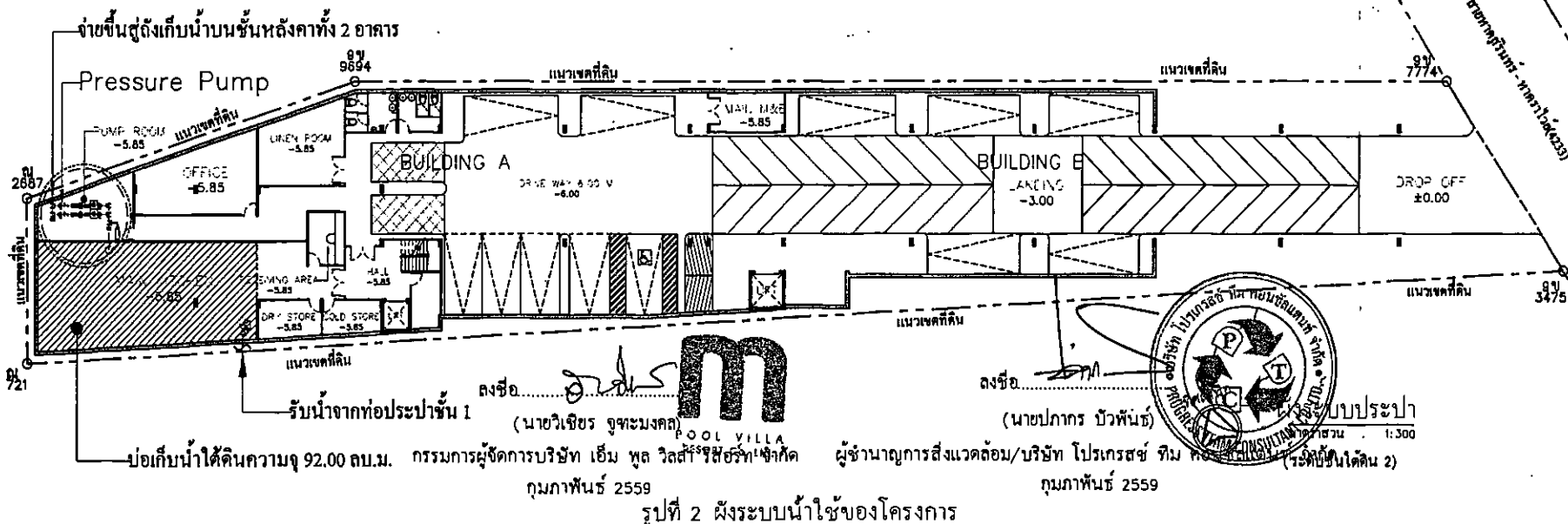
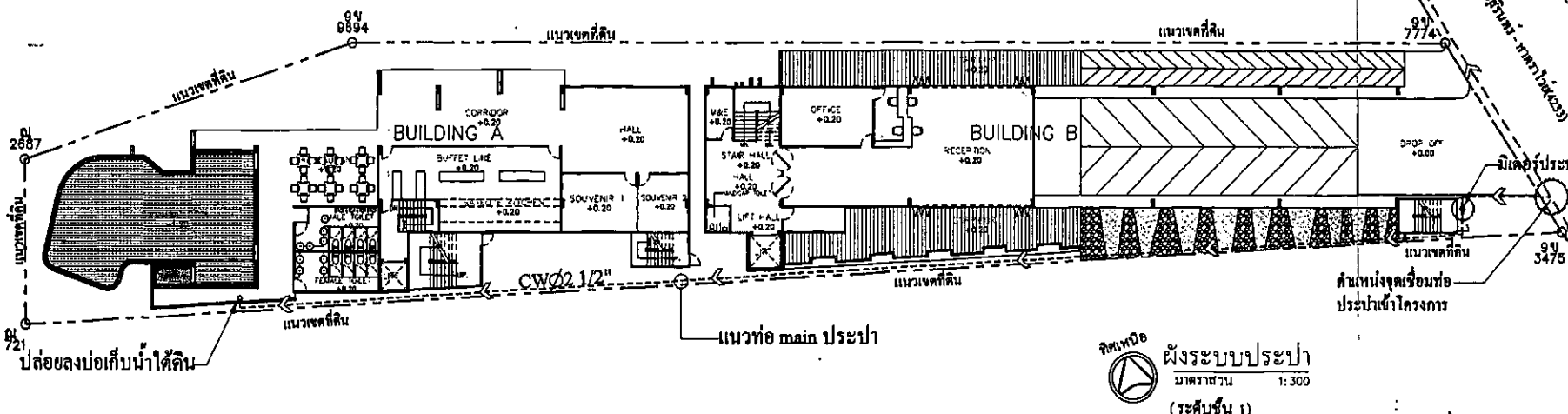
CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

50/70

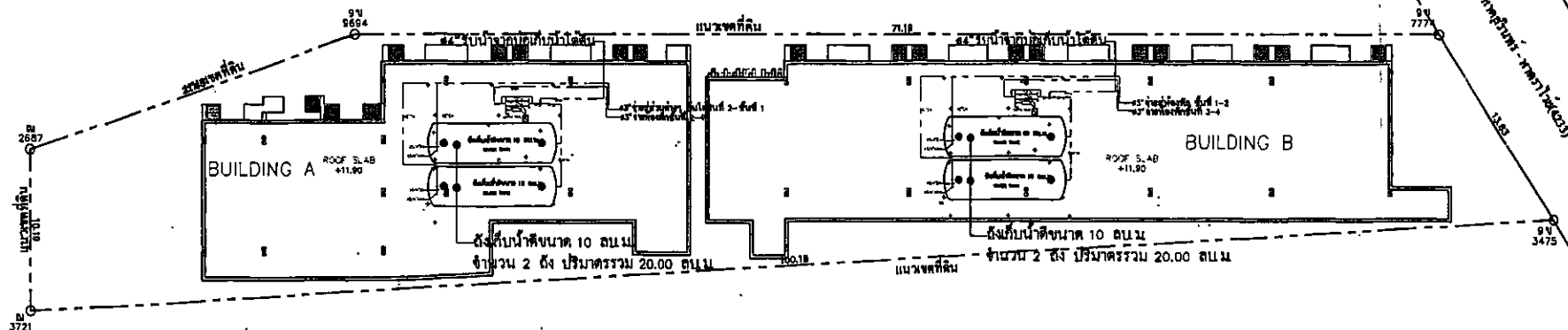
REVISIONS :

DRAWING TYPE :



ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 92.00 ลบ.ม. กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
 (นายวิเชียร จูจระมงคล) (นายปภากร บัวพันธ์)
 กุมภาพันธ์ 2559 กุมภาพันธ์ 2559
 รูปที่ 2 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ





PROJECT TITLE :

โรงแรมวิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

V POOL VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/233 Shanthi Road, Bangkok 10110
Tel : 02-25511111
Email : ifa@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

ARCHITECT :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.27257

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.16484

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

STRUCTURAL ENGINEER :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

SAINTATION ENGINEER :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

A/C ENGINEER :

สถาปัตย์ ภัทรพรสุข 2-00.11431

11 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์) 1 คน (สถาปัตย์)

SHEET TITLE :

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

51/70

51/70

SHEET DETAIL :

DATE : 06-06-06

SCALE : 1 : 300

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

51/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or paid fees, all measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

ทิศเหนือ



ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

SCALE 1:300

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงชื่อ.....

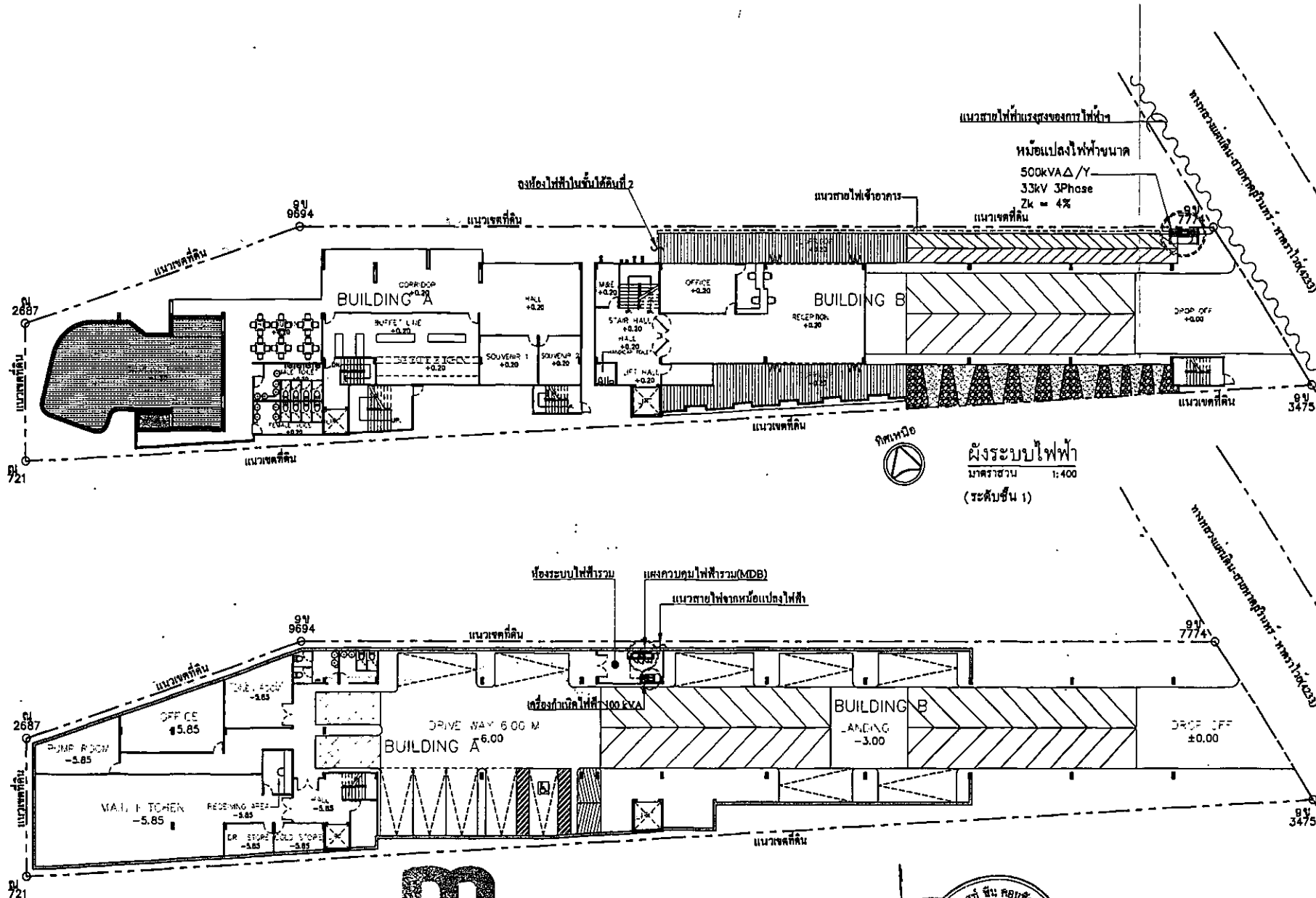
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



รูปที่ 3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ไซนส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



PROJECT TITLE :

โรงแรม เดอะ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M. POOL VILLA RESORT CO., LTD.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/241 Sharnang Road, Phnom Penh, K.
T. 810000, Tel: 810000, Fax: 810000
Email: ifa@ifa.com.kh

DESIGN DIRECTOR :

นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

ARCHITECT :

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

SANITATION ENGINEER :

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

A/C ENGINEER :

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ๖-๐๓.11431

SHEET TITLE :

ผังระบบไฟฟ้า

SHEET DETAIL :

DATE : ๑๖-๐๘-๐๘

SCALE : 1 : 400

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

54/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙



POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

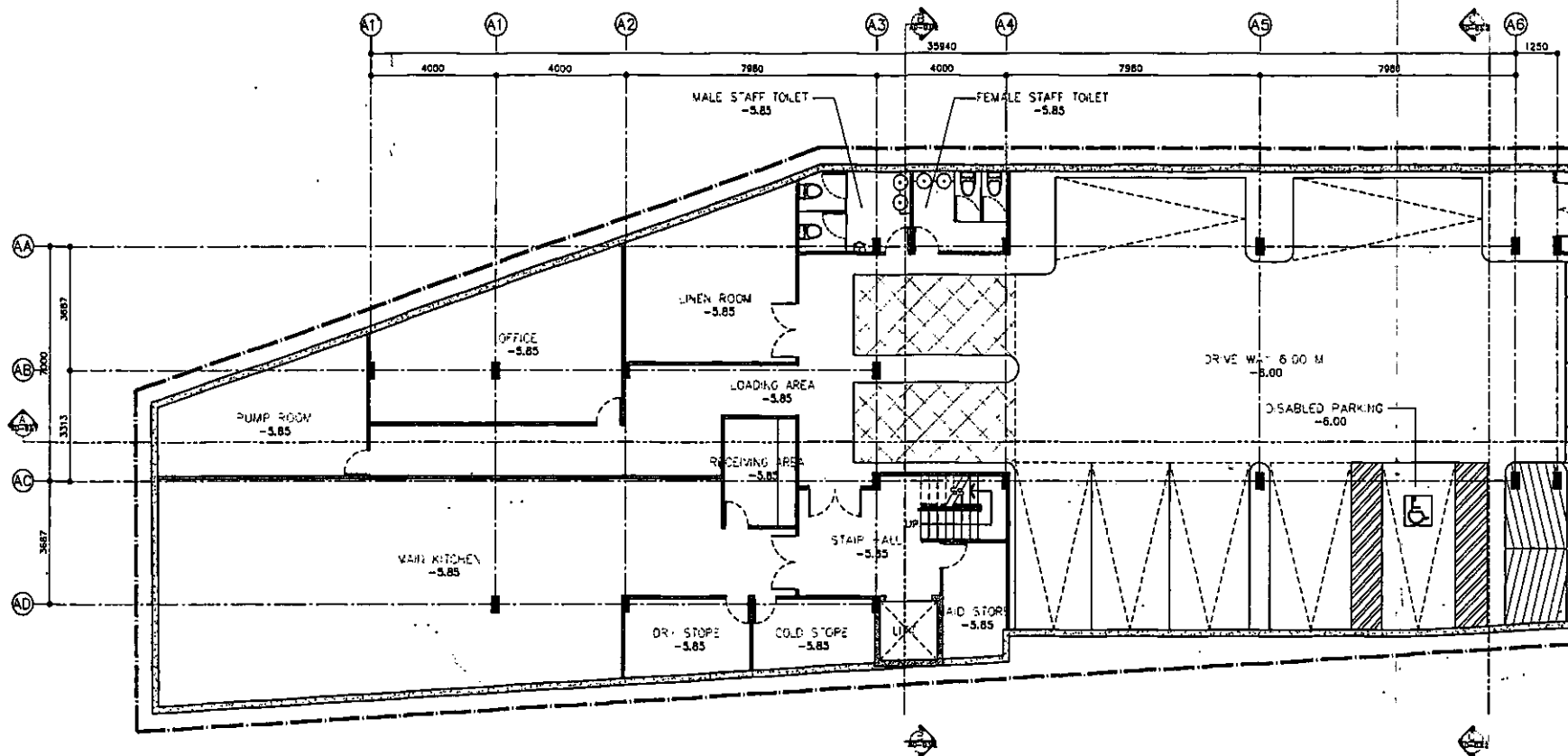


ผังระบบไฟฟ้า
มาตรฐาน 1:400
(ระดับชั้นใต้ดิน 2)

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of this office. Use without dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Conditions Specification & the Construction Contract.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด ขอเสนอแนะว่า
กุมภาพันธ์ 2559



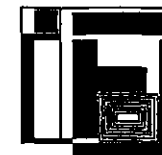
PROJECT TITLE :

โรงแรมวิลลา รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M. POOL VILLA RESORT CO., LTD.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

1/281 Srinakharinwirot Rd.,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : info@ifa.com.th

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

ARCHITECT :

สถาปนิก ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง อ.ศ. 16284

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง อ.ศ. 16284

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11. คณะสถาปัตย์ฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมชาย ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

11. คณะสถาปัตย์ฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสมชาย ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

11. คณะสถาปัตย์ฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

SANITATION ENGINEER :

นายสมชาย ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

11. คณะสถาปัตย์ฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

A/C ENGINEER :

นายสมชาย ภัทรภรณ์ อ.ศ. 11431

11. คณะสถาปัตย์ฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

SHEET TITLE :

BUILDING A

LOWER 2 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE 20-08-08

SCALE 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

57/70

REVISIONS :

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จูฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพันท์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

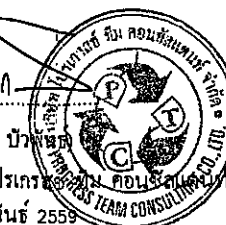
รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นที่ดินที่ 2 ของอาคาร A

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ปัทมพงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมก่อสร้าง คอนซัลตัน จำกัด

คุณภาพันท์ 2559



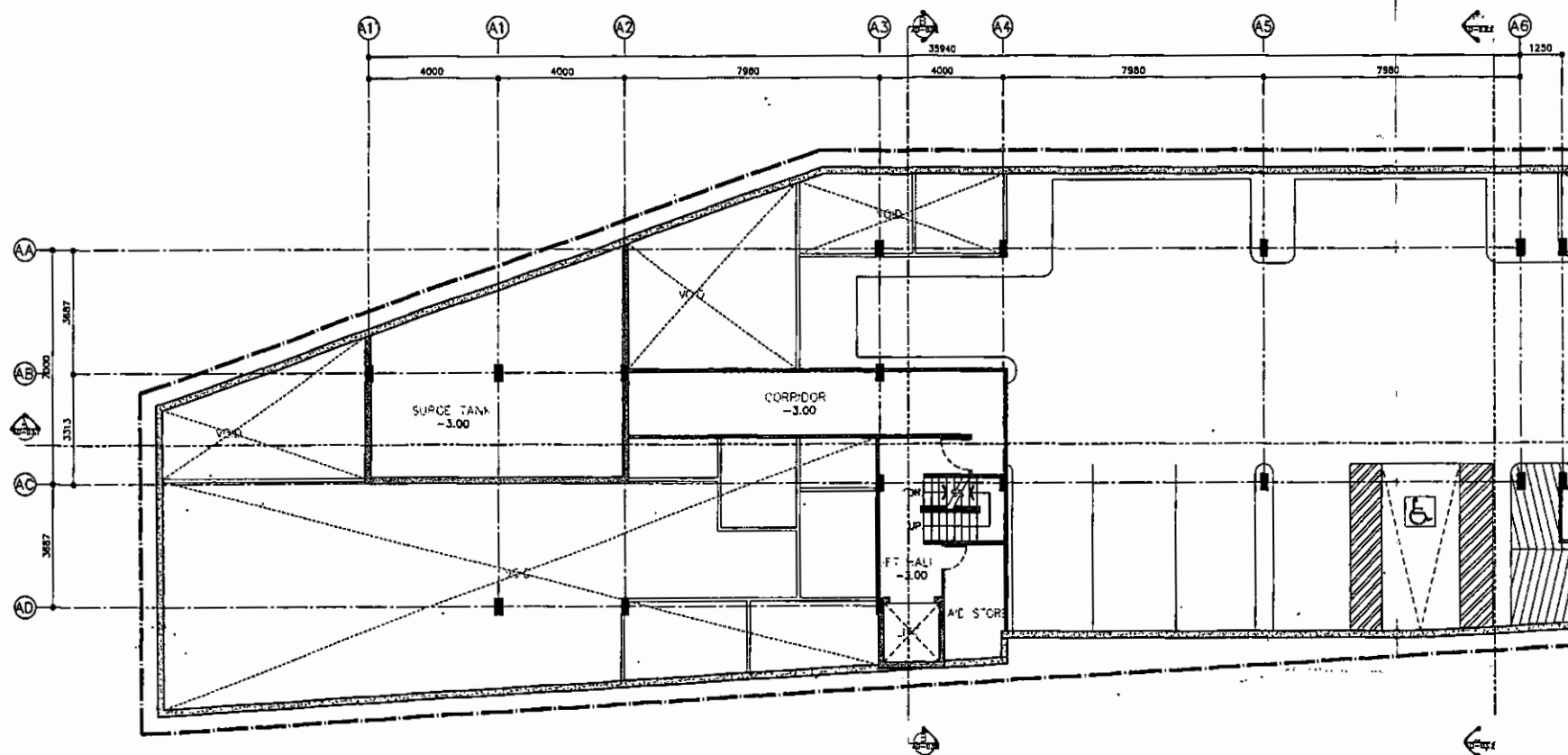
BUILDING A

LOWER 2 FLOOR PLAN

SCALE 1:150



Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use of this drawing for any other purpose is strictly prohibited. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



BUILDING A
FLOOR PLAN
SCALE 1:15

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of this office. Use without alteration or credit is prohibited. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification and the Construction Contract.

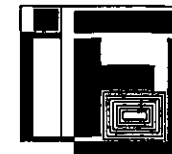
PROJECT TITLE :

โรงแรมเออี รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

POOL VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Shanthana, Thapae Suburb Rd.
T. Sathuthorn, T. Dong Phrayay, 83110
Email : info@ifa.co.th@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431

ARCHITECT :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431
อเล็ก วัฒนพรต 0-00-16484
11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431

11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

ELECTRICAL ENGINEER :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431

11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

SANITATION ENGINEER :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431

11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

A/C ENGINEER :

นายจิ วัฒนพรต 0-00-11431

11 คน มีคน 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน ออกแบบ 1 คน

SHEET TITLE :

BUILDING A

GROUND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 08-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

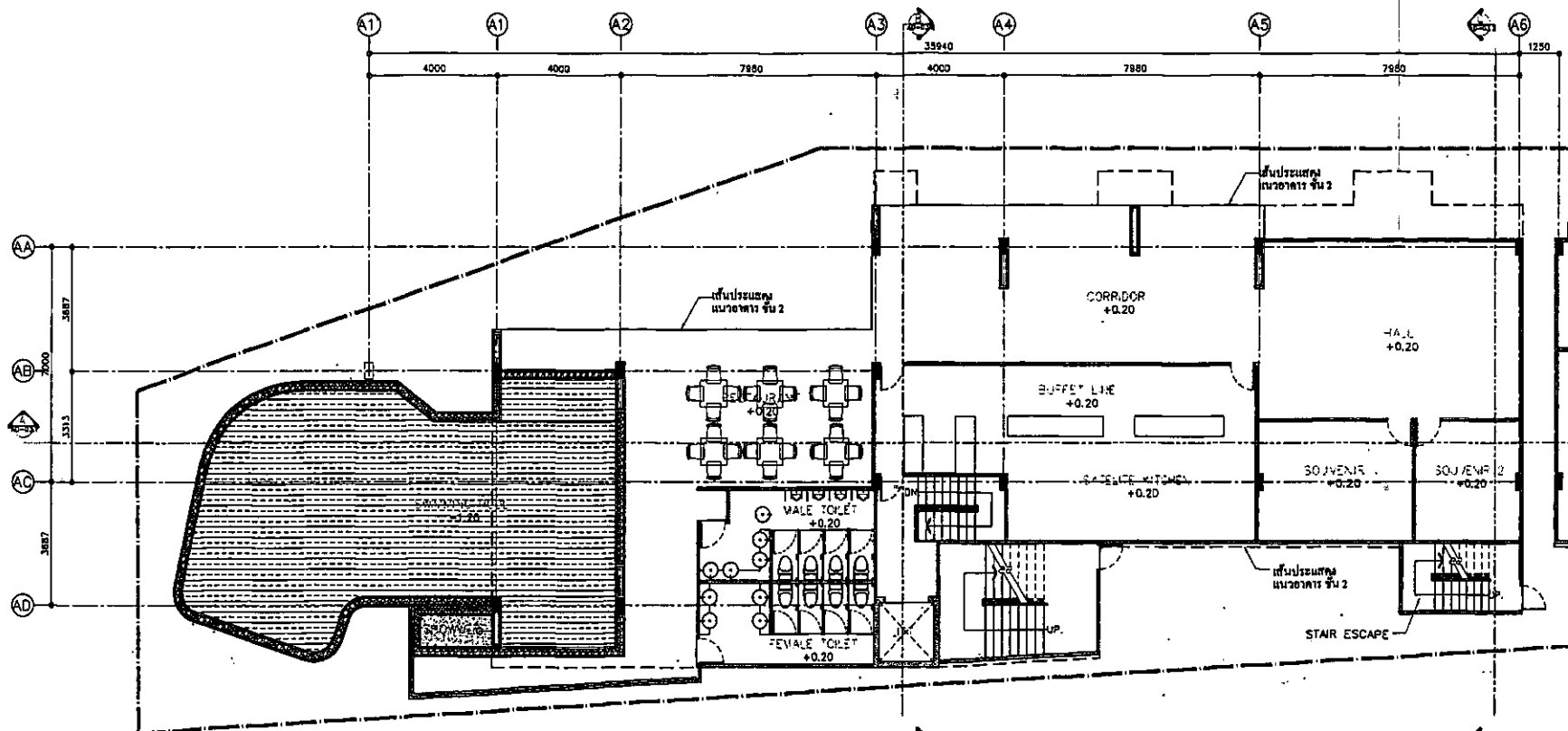
DRAWING NO. :

59/70

REVISIONS :

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of this office. Use within dimension or grid lines. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร กุศลมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 11แบบแปลนพื้นที่ของอาคาร A



BUILDING A
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of this office. Use without clearance or prior notice. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.

PROJECT TITLE :

โรงแรม เลิฟ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/253 Bradam Road, Thapae Road, No.
1, Sriwong, Talang, Phuket 83110
Email : ifarchitect@ifmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ วิศวกรรม 0-80-11401

ARCHITECT :

วิศวกร 0-80-2731

สถาปัตย์ วิศวกรรม 0-80-16484

11 คน วิศวกร 0-80-16484

11 คน วิศวกร 0-80-16484

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน วิศวกร 0-80-16484

STRUCTURAL ENGINEER :

11 คน วิศวกร 0-80-16484

ELECTRICAL ENGINEER :

11 คน วิศวกร 0-80-16484

SANITATION ENGINEER :

11 คน วิศวกร 0-80-16484

A/C ENGINEER :

11 คน วิศวกร 0-80-16484

SHEET TITLE :

BUILDING A

4TH FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 95-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

62/70

REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction

in whole or in part is prohibited. This

drawing is the property of the architect. It

may not be used in any way without written

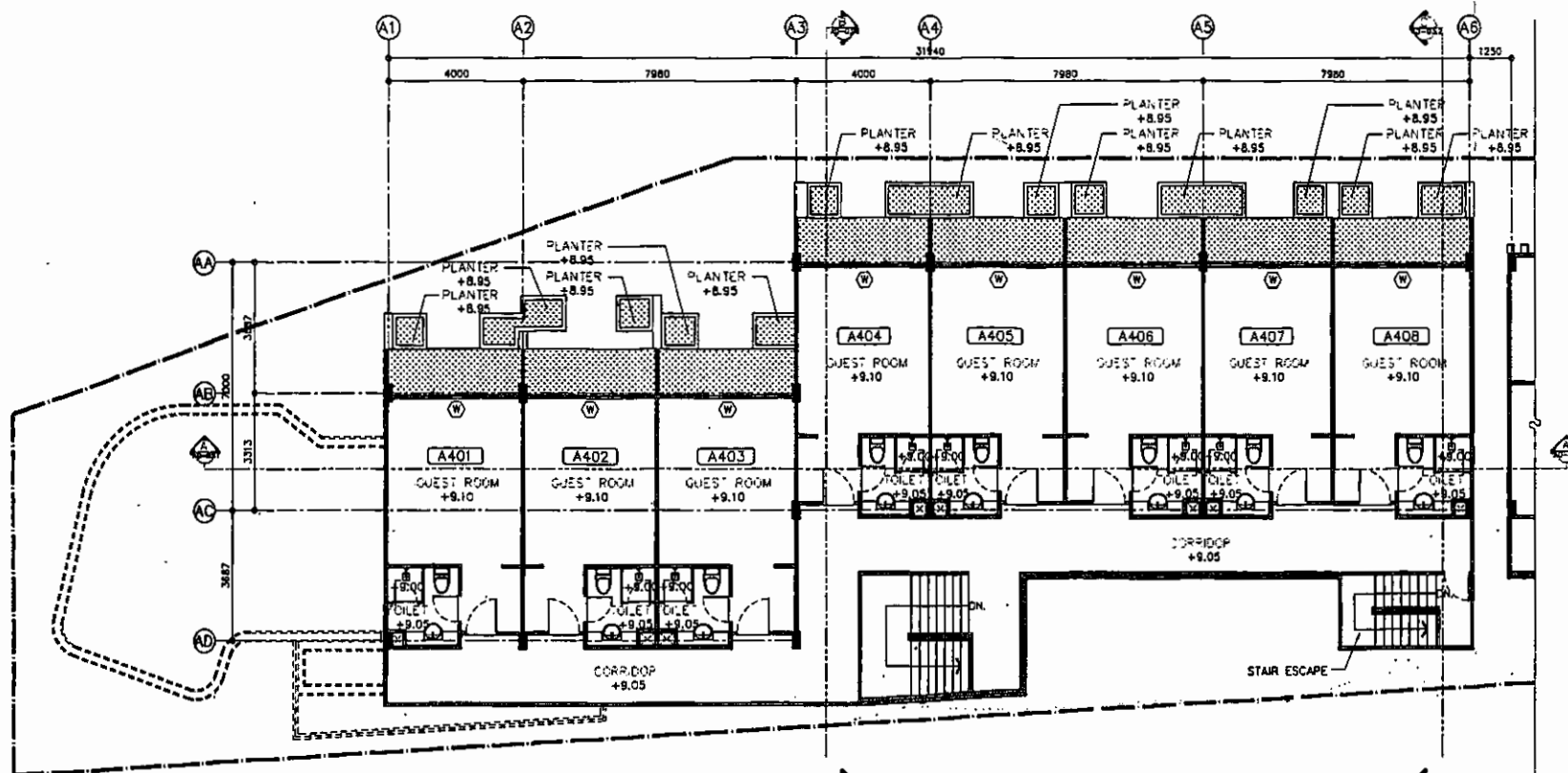
permission of this office. Use without

dimension or scale lines. All measurements

to be verified on site. This drawing is to

be read in conjunction with the Design

Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร รุจนะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นที่ 4 ของอาคาร A

ลงชื่อ.....

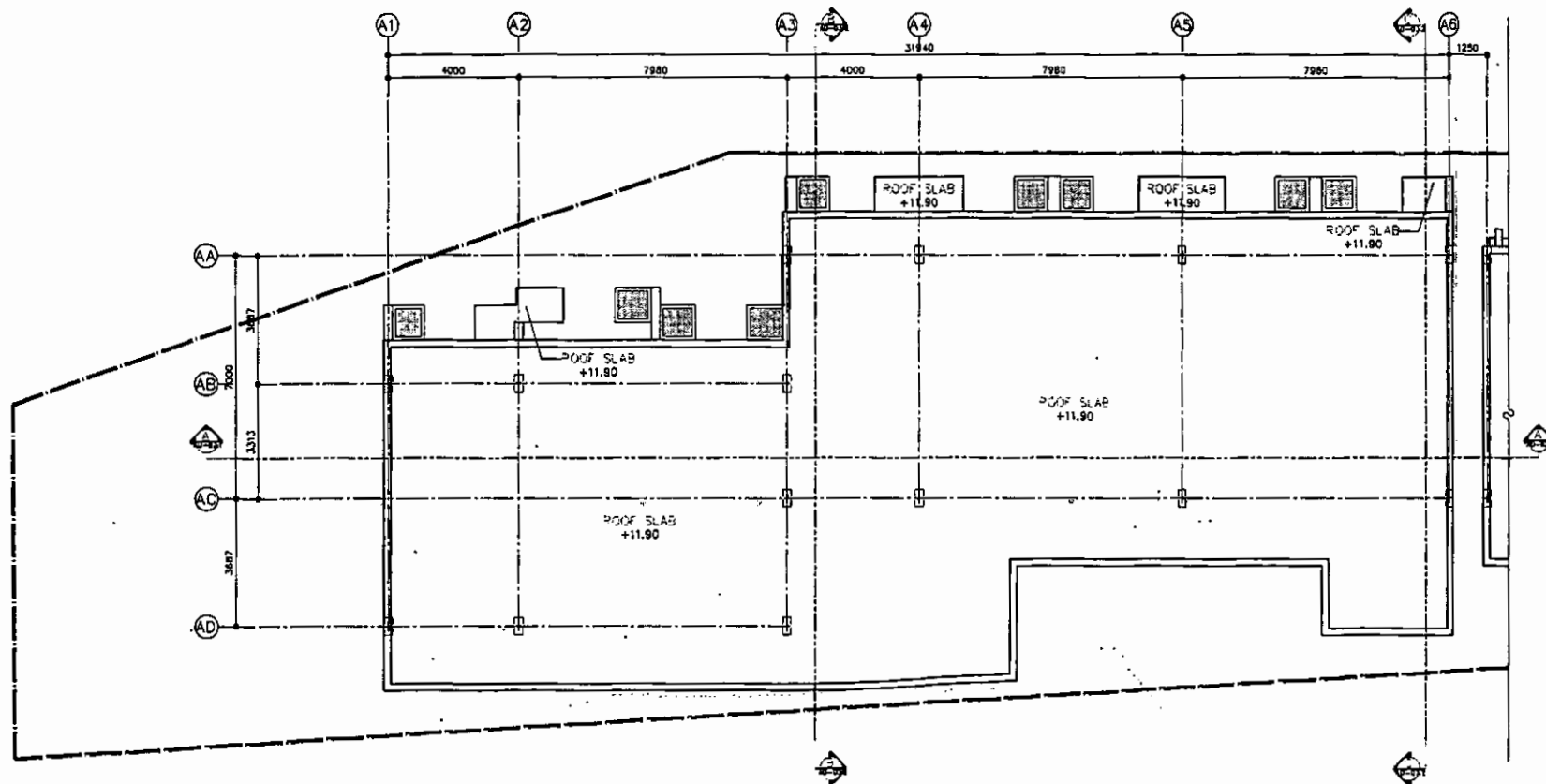
(นายปภากร บัว...

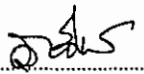
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส...

กรุงเทพมหานคร 2559



BUILDING A
4TH FLOOR PLAN
SCALE 1:150



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุชมงคง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 15 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคาของอาคาร A

ลงชื่อ 

(นายปกรณ์ ...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



BUILDING A
ROOF SLAB PLAN
SCALE 1:150

PROJECT TITLE :

โรงแรมเดอะ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

2/283 Shadthai, Phrasimthong Rd.,
T.Srinakharinwirot, Bangkok 10110
Email : ifa@ifa.co.th

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ วิศวกรรม 2-ชั้น, 11431

ARCHITECT :

ผู้ควบคุมงาน 2-ชั้น, 2-ชั้น
สถาปัตย์ วิศวกรรม 2-ชั้น, 2-ชั้น
ผู้ควบคุมงาน 2-ชั้น, 2-ชั้น

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน วิศวกร 2-ชั้น, 2-ชั้น

STRUCTURAL ENGINEER :

ปารณ 2-ชั้น, 2-ชั้น

11 คน วิศวกร 2-ชั้น, 2-ชั้น

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถ 2-ชั้น, 2-ชั้น

11 คน วิศวกร 2-ชั้น, 2-ชั้น

SANITATION ENGINEER :

วิวัฒน์ 2-ชั้น, 2-ชั้น

11 คน วิศวกร 2-ชั้น, 2-ชั้น

A/C ENGINEER :

วิวัฒน์ 2-ชั้น, 2-ชั้น

11 คน วิศวกร 2-ชั้น, 2-ชั้น

SHEET TITLE :

BUILDING A

ROOF SLAB PLAN

SHEET DETAIL :

DATE :

25-08-08

SCALE :

1 : 150

DRAWN :

IFA

CHECKED :

IFA

DRAWING NO. :

63/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE :

PROJECT TITLE :

โรงแรมเออี รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/231 Suanthum, Thapanastrak Rd.,
1. Suanthum, Talang Phutak 83110
Email : info@ifa.co.th

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 11431

ARCHITECT :

สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 2738

สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 12525

สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 10772

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 41370

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

SANITATION ENGINEER :

นายสถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 27129

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

A/C ENGINEER :

นายสถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 32046

11 คน สถาปนิก วัฒนพรฤกษ์ น-ธ. 16484

SHEET TITLE :

BUILDING B

LOWER 2 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE :

58-06-08

SCALE :

1 : 150

DRAWN :

IFA

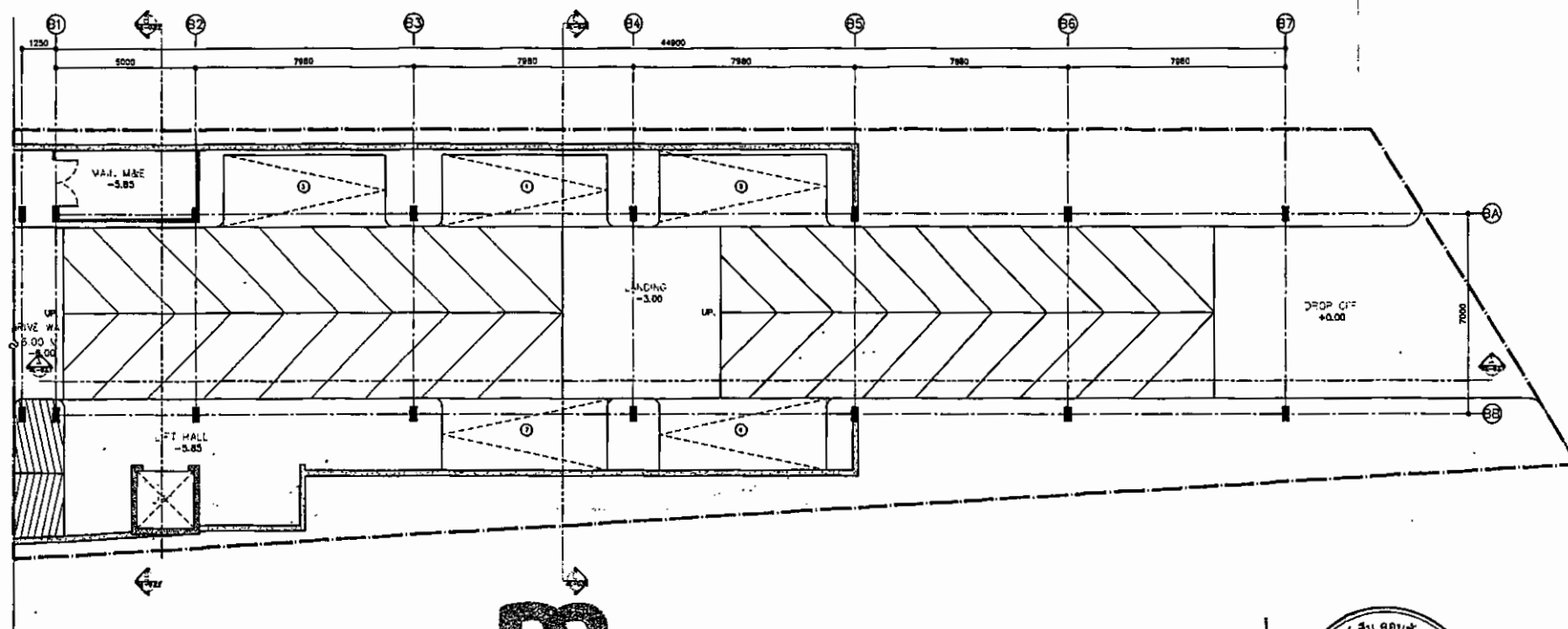
CHECKED :

IFA

DRAWING NO. :

64/70

REVISIONS :



ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพันท์ 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

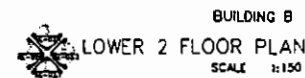
(นายปภากร นันทนพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพันท์ 2559



รูปที่ 16แบบแปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 2 ของอาคาร B



BUILDING B
LOWER 2 FLOOR PLAN
SCALE 1:150

DRAWINGTYPE

PROJECT TITLE :

โรงแรม เลิ รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

V PILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/263 Suanthum, Suphachulalai Rd.,
T. Suanthum, Bangkok 10110
Email : ifa@ifa.co.th

DESIGN DIRECTOR :

นางสาว ศิราภรณ์ ฤกษ์ 0-00-11431

ARCHITECT :

คุณสมพงษ์ สุขุมานนท์ 0-00-12758
คุณ ศิราภรณ์ ฤกษ์ 0-00-12525
คุณ ศิราภรณ์ ฤกษ์ 0-00-16484
11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

STRUCTURAL ENGINEER :

ปรีชากร แก้วรุ่งเรือง 0-00-10772

11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถวิทย์ ฤกษ์ 0-00-41370

11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

SANITATION ENGINEER :

วิระศักดิ์ ฤกษ์ 0-00-27129

11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

A/C ENGINEER :

นพพร พิชัยกุล 0-00-32046

11 ของสัญญาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคา

SHEET TITLE :

BUILDING B

LOWER 1 FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 06-06-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

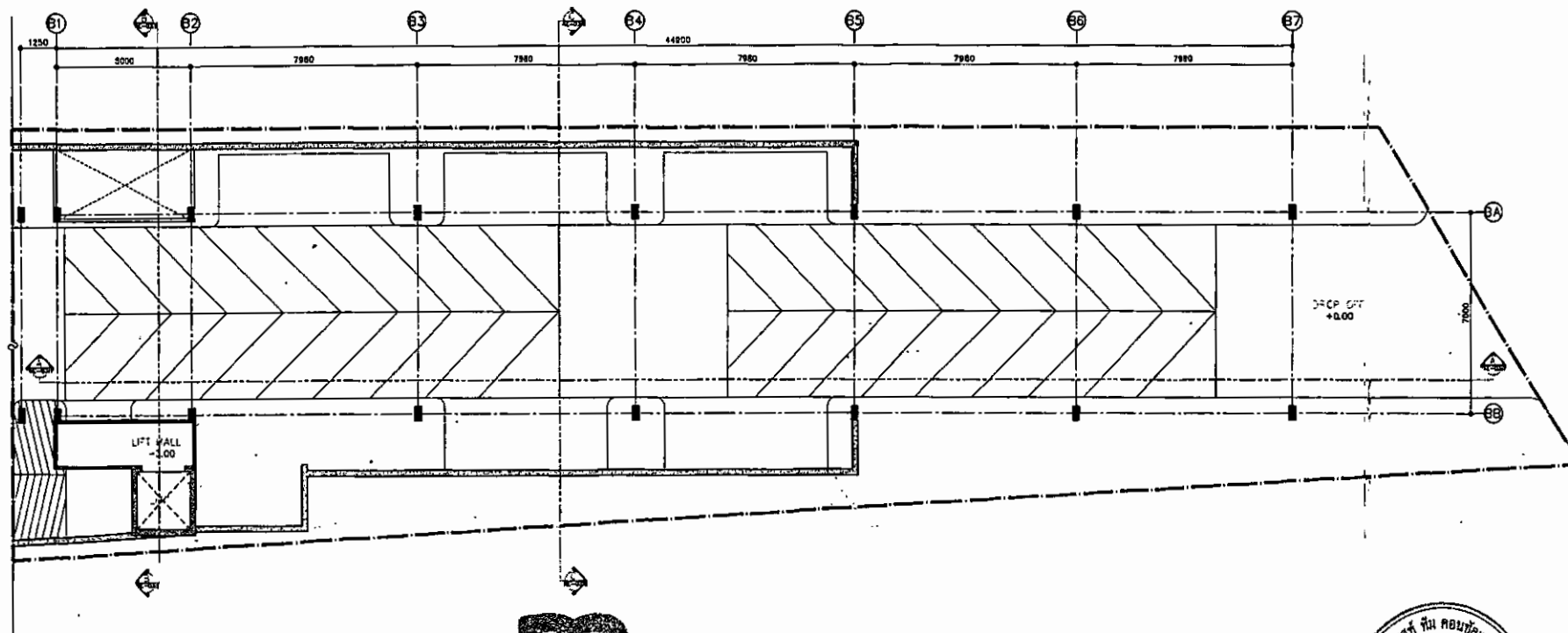
DRAWING NO. :

65/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect and may not be used in any way without written permission of this office. Use without permission of this office. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร กุญชรมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 17 แบบแปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



BUILDING B
LOWER 1 FLOOR PLAN
SCALE 1/150

PROJECT TITLE :

โรงแรมเดอะริสอร์ท
(LEE RESORT)

OWNER :

M POOL VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Sharnong, Thapachan, Nakhon Phanom, Thailand, 53110
Email : ifa@ifarchitect.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิทย์ วิเศษมรรค A-00.11431

ARCHITECT :

คุณวิทย์ วิเศษมรรค B-00.2758
คุณวิภา วิเศษมรรค B-00.12523
คุณโจ วิเศษมรรค B-00.10484

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติจีน สัญชาติอังกฤษ

STRUCTURAL ENGINEER :

ประจักษ์ วัฒนศิริ อก. 10772

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติจีน สัญชาติอังกฤษ

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถวิทย์ วิเศษมรรค อก. 41370

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติจีน สัญชาติอังกฤษ

SANITATION ENGINEER :

วิเศษมรรค อก. 27120

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติจีน สัญชาติอังกฤษ

A/C ENGINEER :

ดร.วิเศษมรรค อก. 32046

11 คน สัญชาติไทย สัญชาติจีน สัญชาติอังกฤษ

SHEET TITLE :

BUILDING B

2ND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 20-08-06

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

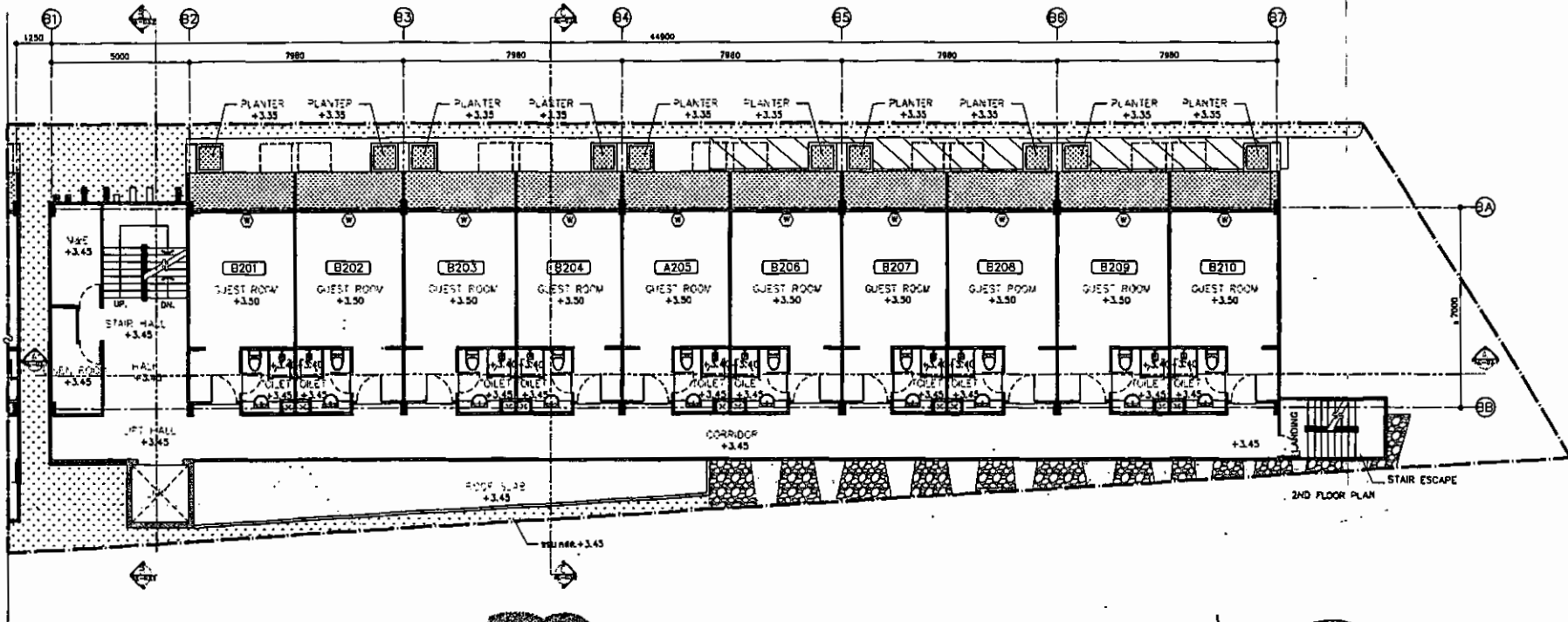
67/70

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION

DRAWING TYPE

Copyright, All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or prior notice. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Control.



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



ลงชื่อ.....
(นายปลุก วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 19 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร B

BUILDING B
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

PROJECT TITLE :

โรงแรม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

VILLA RESORT CO., LTD

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Sharnthong Suphannarong Rd.,
T.Sriphum, Bangkok, Thailand 10310
Email : interoffice@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

สถาปัตย์ วิจารณ์ระกูล ก-ธ.11431

ARCHITECT :

สถาปัตย์ วิจารณ์ระกูล ก-ธ.2738

สถาปัตย์ วิจารณ์ระกูล ก-ธ.12325

สถาปัตย์ วิจารณ์ระกูล ก-ธ.16484

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

STRUCTURAL ENGINEER :

ปรีชา วัฒนาวิทย์ กธ. 10772

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

ELECTRICAL ENGINEER :

ธรรมชัย เจริญสมบัติ กธ. 41370

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

SANITATION ENGINEER :

วิรัชศักดิ์ นิลละ กธ. 27129

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

A/C ENGINEER :

เกรียง วัฒนศิริ กธ. 33046

11 คน มีคุณลักษณะทางวิชาชีพดังนี้

SHEET TITLE :

BUILDING B

3RD FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 30-08-06

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

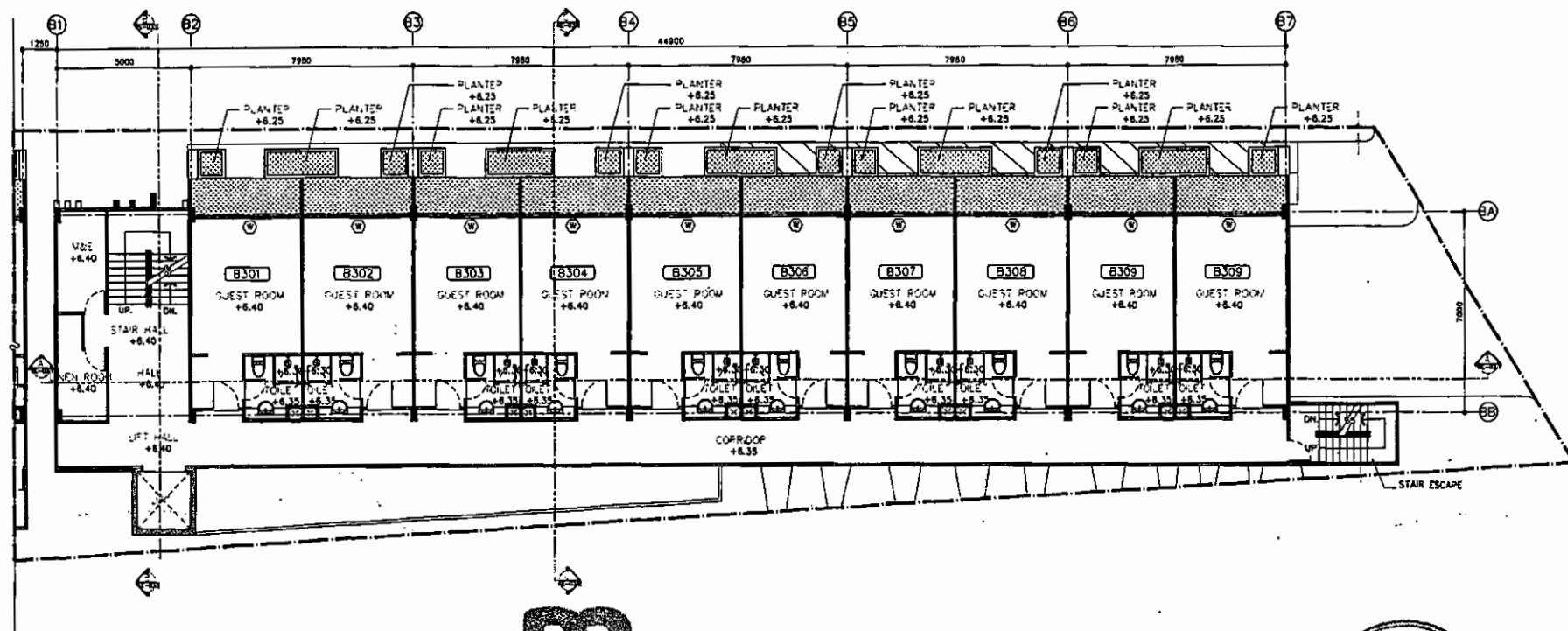
DRAWING NO. :

68/70

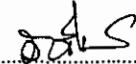
REVISIONS :

DRAWINGSTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission or prior notice. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



m
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 20 แบบแปลนพื้นที่ 3 ของอาคาร B

ลงชื่อ 

(นายปภากร ธีระกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



BUILDING B
3RD FLOOR PLAN
SCALE 1:150

PROJECT FILE :

โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)

OWNER :

V POOL VILLA RESORT Co., Ltd

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

3/283 Shanthikul, Phrasarad, Rd.,
T.Sirachon, Taling, Phrasarad, 83110
Email : ifarchitects@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

ARCHITECT :

คุณวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431
คุณวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431
คุณวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

SA :

11 นาย วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

11 นาย วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

11 นาย วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

SANITATION ENGINEER :

นายวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

11 นาย วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

A/C ENGINEER :

นายวิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

11 นาย วิจิตร ศรีสอ้าน D-0111431

SHEET TITLE :

BUILDING B

4TH FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 20-08-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

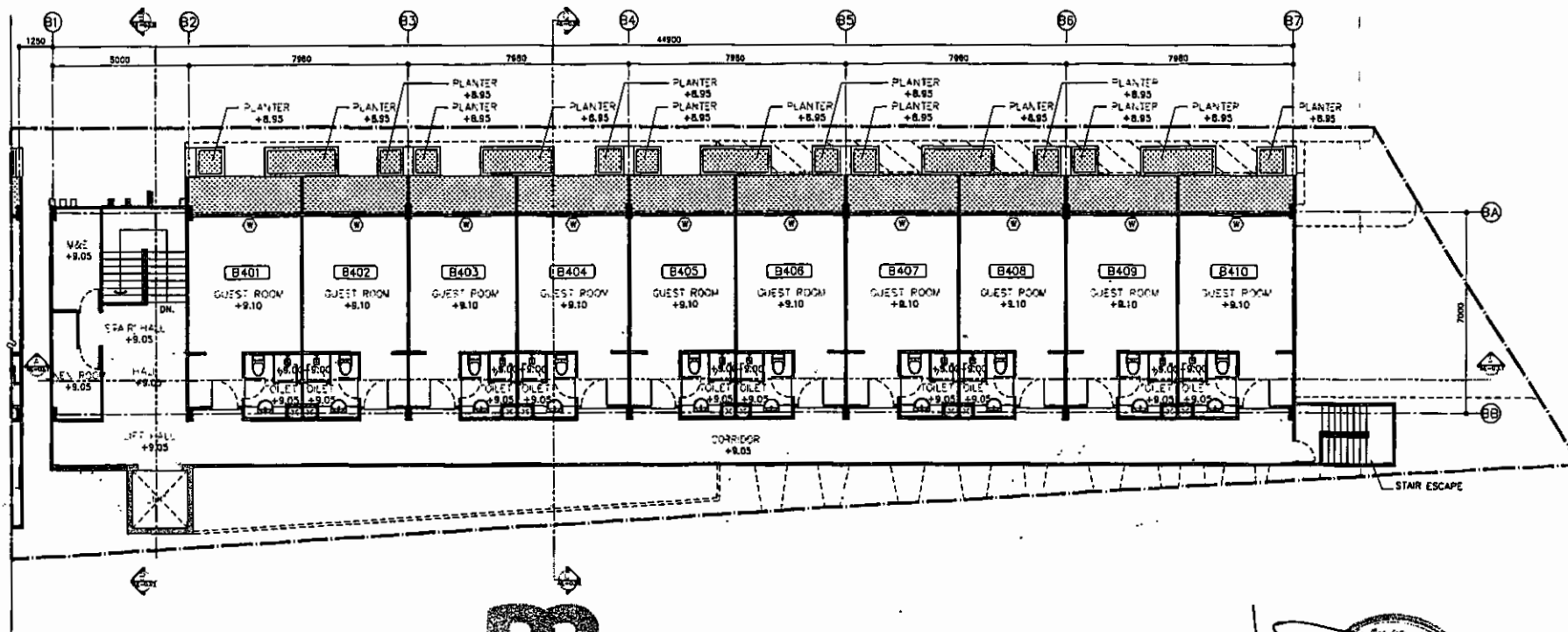
DRAWING NO. :

69/70

REVISIONS :

DRAWINGTYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the architect. The architect assumes no responsibility for the construction of the building or for the safety of the building. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



ลงชื่อ.....
(นายวิจิตร ศรีสอ้าน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



V POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายปลากร...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรม... จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 21 แบบแปลนพื้นที่ 4 ของอาคาร B

BUILDING B
4TH FLOOR PLAN
SCALE 1:150

PROJECT TITLE :
โรงแรม เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท
(LE RESORT)
OWNER :

M POOL VILLA RESORT Co., Ltd.

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED
3/203 Bangkok Road, Bangkok Rd.,
T.B. Suburban, Talang Phutak 10110
Email : ifaarchitects@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ARCHITECT :

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

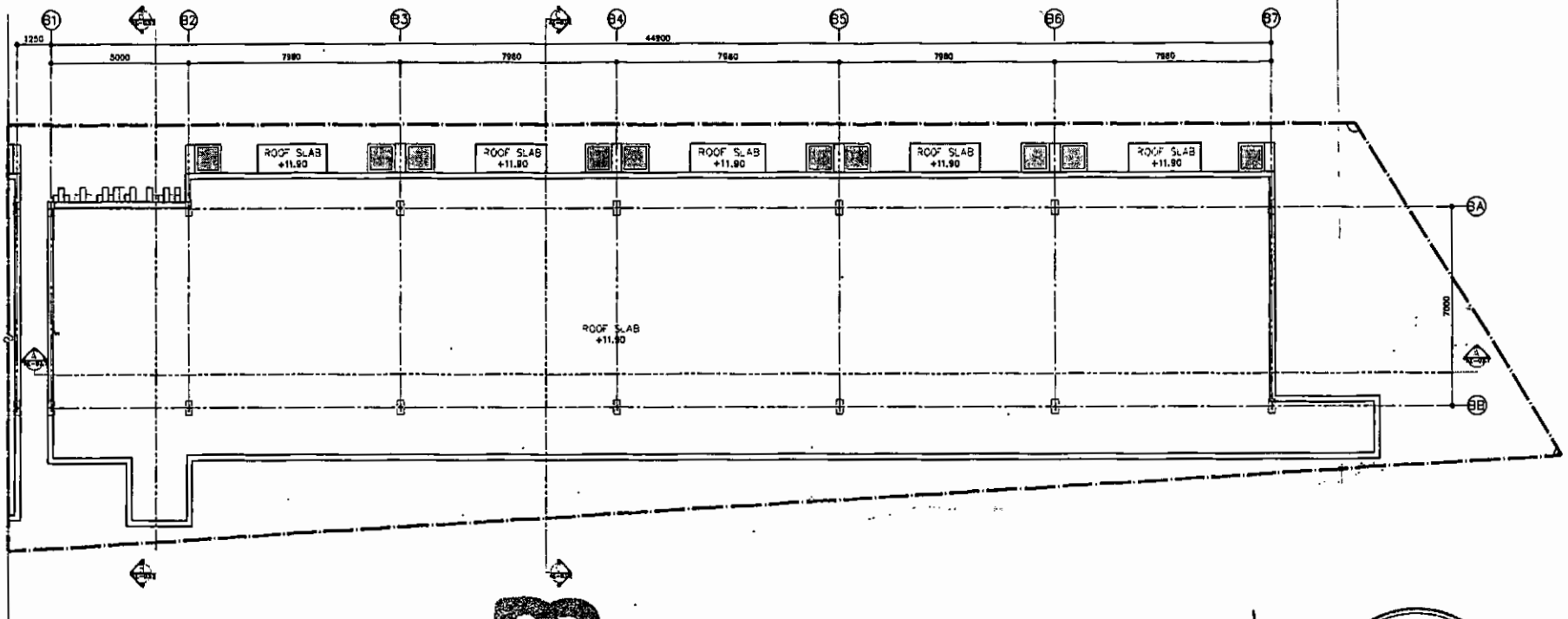
ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431

ดร.วิจิตร วัฒนศิริกุล อ.ศ. 11431



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จูชมงคล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปที่ 22 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคา ของอาคาร B

BUILDING B
ROOF SLAB PLAN
SCALE 1:150

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-08

SCALE : 1 : 150

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

70/70

REVISIONS :

DRAWING TYPE

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. Use of this drawing in any form without the written permission of the architect is prohibited. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.