

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

นายประสาน ประทีป ณ ถลาง
บ้านเลขที่ 34/1 ถนนไสน้ำเย็น
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

124/965 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร./โทรสาร (076) 528-656 มือถือ 095-5616965

E-mail: papagorn@hotmail.com, papagorn093@gmail.com

มิถุนายน 2562

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

ที่อยู่เจ้าของโครงการ บ้านเลขที่ 34/1 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ สผ. 3

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

9 มีนาคม 2562

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนใส่น้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง เพื่อประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการ ตามคำขอเลขที่..... โดยมีบุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน และผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

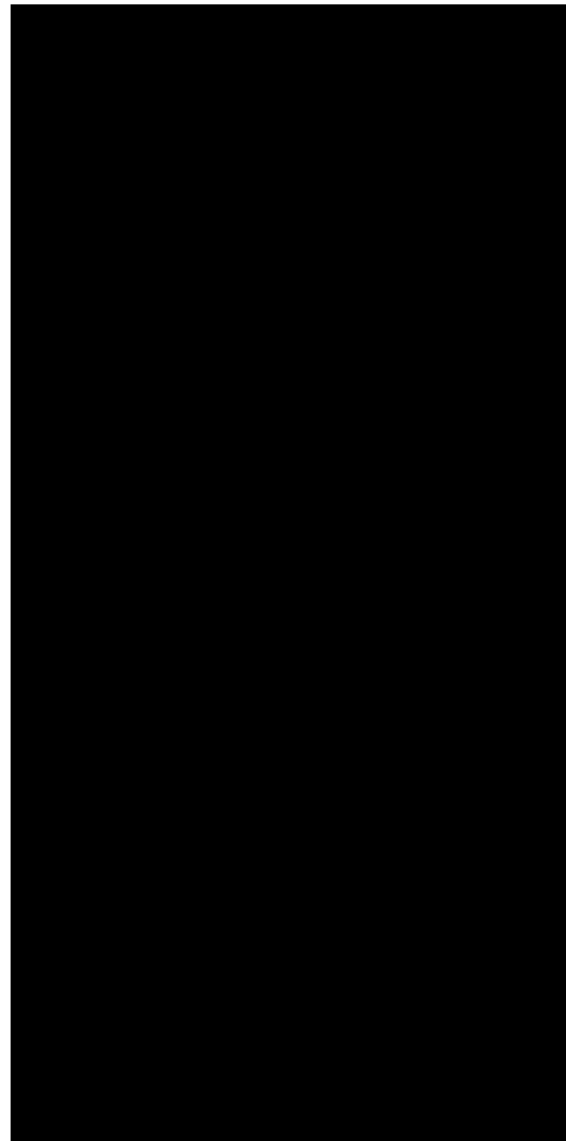
นายปภากร บัวพันธ์

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

นางสาวรัตติมา ขาวสนิท

นายกิตติพงษ์ ลือเสียง

นางสาวณัฐวดี สังข์สุวรรณ



**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม เอ็มแฮตส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

ชื่อ – สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นายปภากร บัวพันธ์ วท.ม.(เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - การจัดการน้ำเสีย	124/965 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	20	
นางสาวรัตติมา ขาวสนิท วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ	131/177 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	10	
นางสาวณัฐวิดิ สังข์สุวรรณ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - มลพิษสิ่งแวดล้อม	217/9 หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	15	
นายกิตติพงษ์ ลือเสียง วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	7/2 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	15	
นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพอากาศ - นิเวศบนบก	96/77 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	10	
นางสาววิภาวดี ศรีวิมล วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- อุทกวิทยา	78/9 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	10	
นางสาวสุวิสา มีวาสนา วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ของเสียอันตราย - การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	124/231 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	10	
นางสาวสมอุษา บัวพันธ์ ศศ.บ. (สื่อสารมวลชน)	- เศรษฐกิจและสังคม	124/965 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	5	
นางสาวพิชชาพร ศรีเกษตริน วท.บ.(เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ภูมิสารสนเทศ	97/1 หมู่ 2 ตำบลเขาวง อำเภอบ้านตาขุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม เดมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง

เมื่อวันที่

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ ตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

☐ อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

☒ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลเมืองปาดอง

กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ 21

☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

☐ รายงานฯ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

☐ รายงานฯ โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)

ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะฯ ตามมาตรา 49 วรรค 4 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

☒ เปิดดำเนินการแล้ว

☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงาน เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2562



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๑/๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้ออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนดใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



หนังสือเห็นชอบรายงาน



ที่ ทส.๑๐๑๐.๕/ ๖๘๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง

เรียน นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 184/2561

ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๔๙๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๒๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนาย
ประสาน ประทีป ณ ถลาง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

PTC 184/2561

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 23580 วันที่ 10.7.61

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

อ.ค 2561

เลขที่ 2979 วันที่ 11.24.61

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. สำเนาฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อ จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นาย ประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ายัน ตำบลปาดทองอำเภอกะทู้จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็น โรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการ บริษัทโปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด และรายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงาน 28/12/61

สำเนาถูกต้อง

[Redacted Signature]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กรรมการผู้จัด

[Redacted Signature]

11 07 30 (เวลา)

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๖๕๖๖



กรมการแพทย์
สำนักงานปลัด
กระทรวงสาธารณสุข
เลขที่ ๕๔๒๙
เวลา ๑๔.๕๓
ผู้รับ [redacted]

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1037
เวลา 16.01
ผู้รับ [redacted]

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๑ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๒๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานบริหาร
เลขที่ 1037
เวลา ๑๕.๕๘
ผู้รับ [redacted]

-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....กล่อง, แฟ้ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แฟ้ม

- ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภัคพงศ์ ทวิพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 60 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร คสล. 7 ชั้น สูง 22.30 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,324.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายประสาน ประทีป ณ ถลาง อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

[Redacted Signature]

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

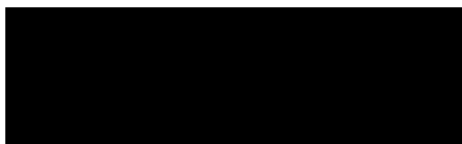
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

1/50

มีนาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

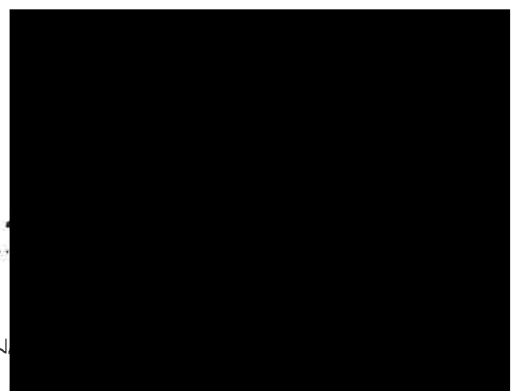
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

2/50



มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง หรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้สวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จดทะเบียนจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

3/50

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยแล้ว 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาด	-

(นายอรรถพร ธีมากร/นายอรรถพร ธีมากร)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

4/50

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงามกลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	5. พยายามปลูกหน้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหน้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	

ร

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ) โดยเดิมโครงการได้เคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.8/2791 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2559 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 60 ห้องพัก และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) เลขที่ 71/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559 นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีพืชผักสวนครัวและหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นพริก ต้นโหระพา ต้นตะไคร้ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อก่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้มิในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

6/50

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองได้มีการปรับปรุงส่วนบนของลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 4.00 เมตร ส่วนด้านล่างยังคงเป็นลำรางฯ เช่นเดิม ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไผ่น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วนลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมบ่อกักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไผ่น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว	- ไม่มีมาตรการ	-

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่ง

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะซื้อน้ำจากเอกชน โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ <u>-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปา</u> โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดีบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป <u>-กรณีซื้อน้ำจากเอกชน</u> โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดีบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ความจุรวม 96.60 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมความจุทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

(นายประธาน ประทพ ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

8/50

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร</u> ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดี และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.12 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้นส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อกักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตี้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_๕) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังรวม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูล	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

10/50

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดังเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. (ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.20 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมี	3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมียา หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่ ฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัด	

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้	ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัด และกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นต้องทนต่อการกัดกร่อน/ท่อน้ำ 17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	

(นายประธาน ประทพ ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ผู้ชำนาญการ

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 1.50 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.20 ม. สูง 1.50 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		

(นายประธาน ประทพ ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 34.60 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{299.10 + 34.60}{1,200}$ = 0.28 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเส้นน้ำเย็นในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่ง

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{291.30 + 34.60}{1,200}$ = 0.27 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ระยะดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนโลนน้ำเย็น ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.24 เป็น 0.27 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		

เจ้าของโครงการ

ปี ๒๕๖๒

15/50

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ปี ๒๕๖๒

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอมเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร <u>วิธีการคำนวณ</u> พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 22.22 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $22.22 / 30$ = 0.74 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ = 1 คัน และ พื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ = 142.48 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $142.48 / 40$		

(นายบรรณานันท์ บวรเทพ เณรเสถียร)

เจ้าของโครงการ

ปี ๒๕๖๖

16/50

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ปี ๒๕๖๖

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	= 3.56 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 + 1 = 4 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 1+4 = 5 คัน นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม เอมเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 2,324.00 ตารางเมตร มีความสูง 22.30 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 2,324.00 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 2,324.00 / 240 = 9.68 คัน		

[Redacted Signature]

(นายประธาน ประทพ ญ กลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลง
[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $9 + 1 = 10$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 14 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วๆ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความปลอดภัยระดับชั้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ 7. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องหันด้าน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายประสิทธิ์ ธรรมะคุณ เสนอ)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่ง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 13. ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุอยู่เสมอ 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 45.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดถังดับเพลิงให้ชัดเจน	

[Redacted Signature]

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

[Redacted Signature]

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลปาดอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่นซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญคือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลปาดอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่ก้าวล้ำพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

(นายประธาน ประทับ ณ กลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

20/50

ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่ผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็จึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการศึกษาทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ต้องให้มากที่สุด	-

(นายประธาน ประทับ ณ กลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

21/50

ผู้อำนวยการสิ่ง

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักรักษาในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับตำบล เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกติของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักรักษาในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณสุขปกติและระบบสาธารณสุขการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา <u>มาตรการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ในช่วงที่โครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะต้องกันพื้นที่จอดรถดังกล่าวให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว และให้นำไปใช้รถที่ใช้จอดรถตำแหน่งอื่นแทน โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด	-

(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

22/50

ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

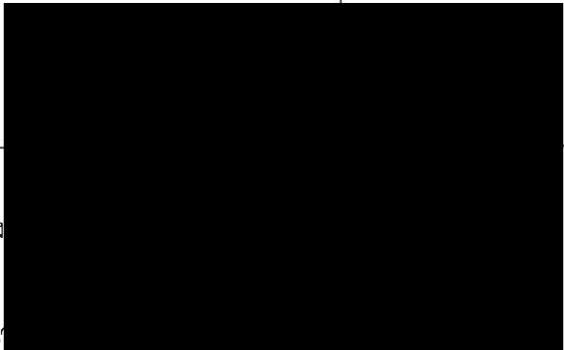
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลาในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว 4. ภายหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืนสภาพพื้นที่ที่จอดรถให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาปิดถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

23/50

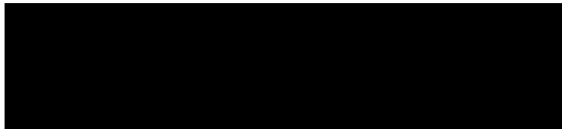


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง

- เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง



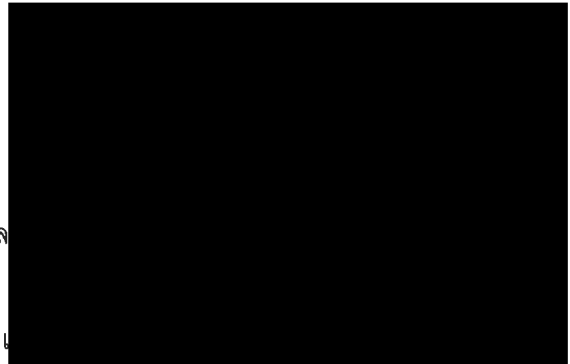
(นายประธาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

24/50

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	นายประสานประทีป ณ ถลาง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD -TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นายประสานประทีป ณ ถลาง
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถลาง
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถลาง
5. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถลาง

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

25/50

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เบริกเคอร์ส จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ถังดับเพลิง และเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถกลาง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถกลาง
8. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสานประทีป ณ ถกลาง

อ้างอิงจาก : มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค โดยองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2539

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ถกลาง จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



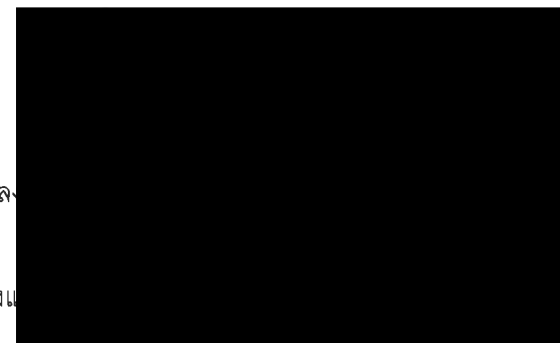
(นายประสาน ประทีป ณ ถกลาง)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

26/50

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

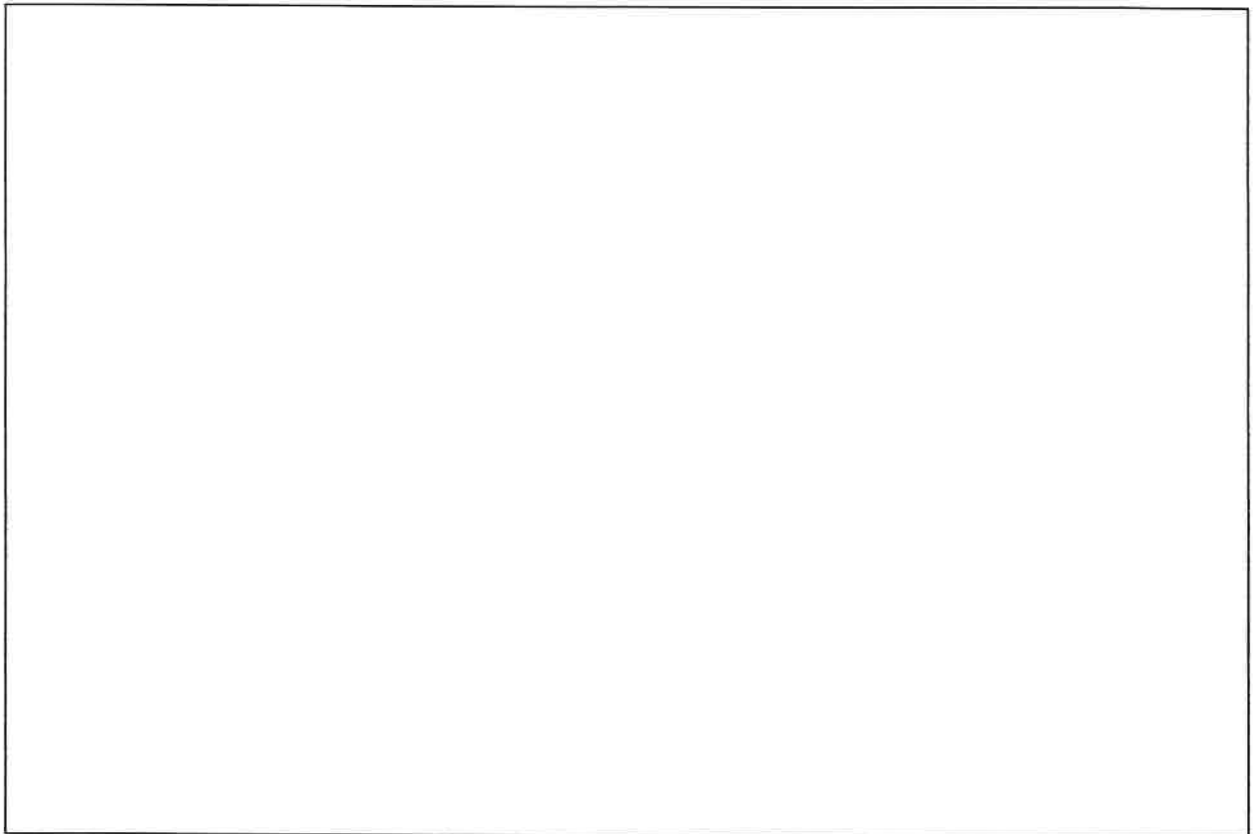


มีนาคม 2562

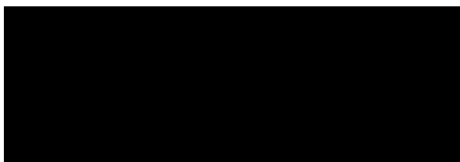
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่
ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี นายประธาน ประทีป ณ ถลาง เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปร



เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

27/50

มีนาคม 2562

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

(นายประธาน ประทีป นนทาส)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

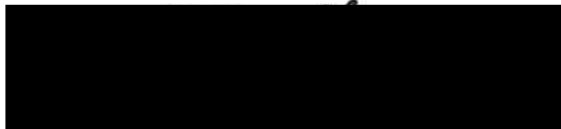
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

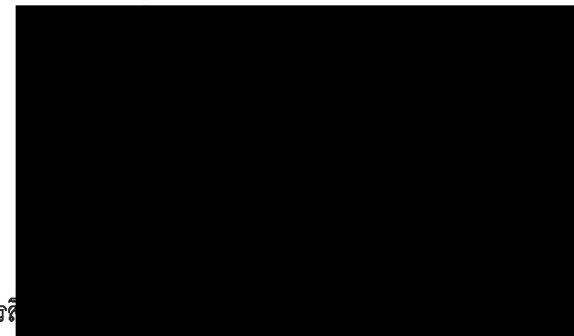
ออกให้โดย



เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

29/50



ผู้ชำนาญการสี

มีนาคม 2562

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ _____ โรงแรม เอมแฮส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) _____ ตั้งอยู่ที่
ถนนไชน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ _____
โทรสาร _____ มี นายประธาน ประทีป ณ ถลาง _____ เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
_____ ออกให้โดย _____ หมดอายุ _____

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน _____ พ.ศ. _____ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

_____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(_____)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

_____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง _____
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ... _____

ลงชื่อ...

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

30/50

มีนาคม 2562

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(ระบุ)

- อื่นๆ

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ

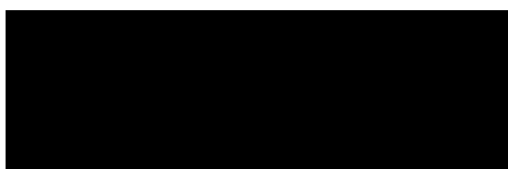
(ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

(ใน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บ

สัญลักษณ์

แนวผนังอาคารชั้นที่ 2-7

อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

บ้านแถวแถว เกสเฮ้าส์

บ้านเจ้าของโครงการ

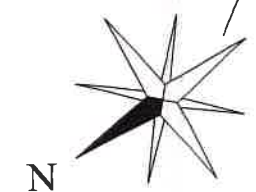
ร้านขายอะไหล่รถจักรยานยนต์ (ร้านประสติดะไหล่)

หม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแ

จำกัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1: 250

มีนาคม 2562

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

DRAWING TITLE :

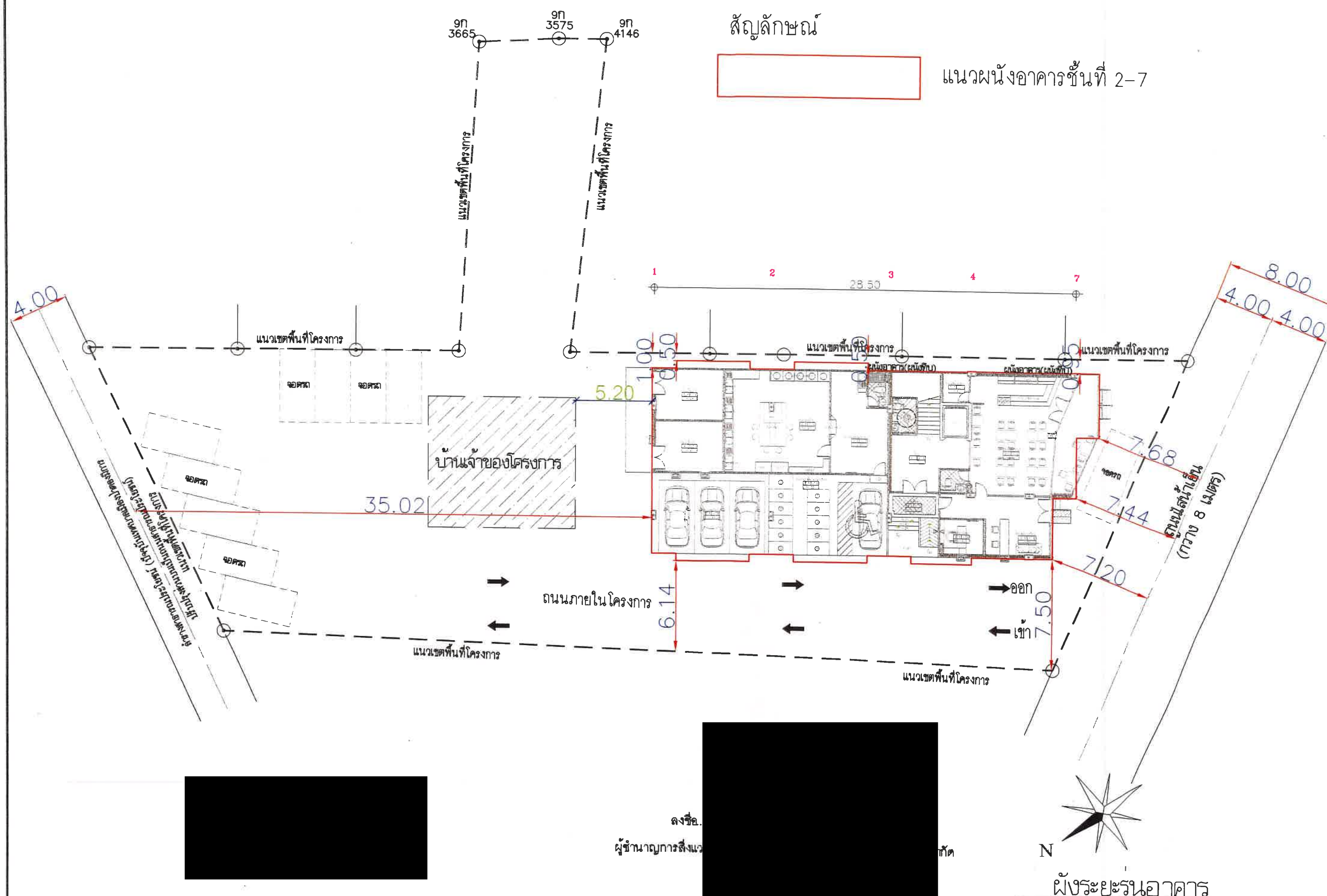
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

32/50

TOTAL :



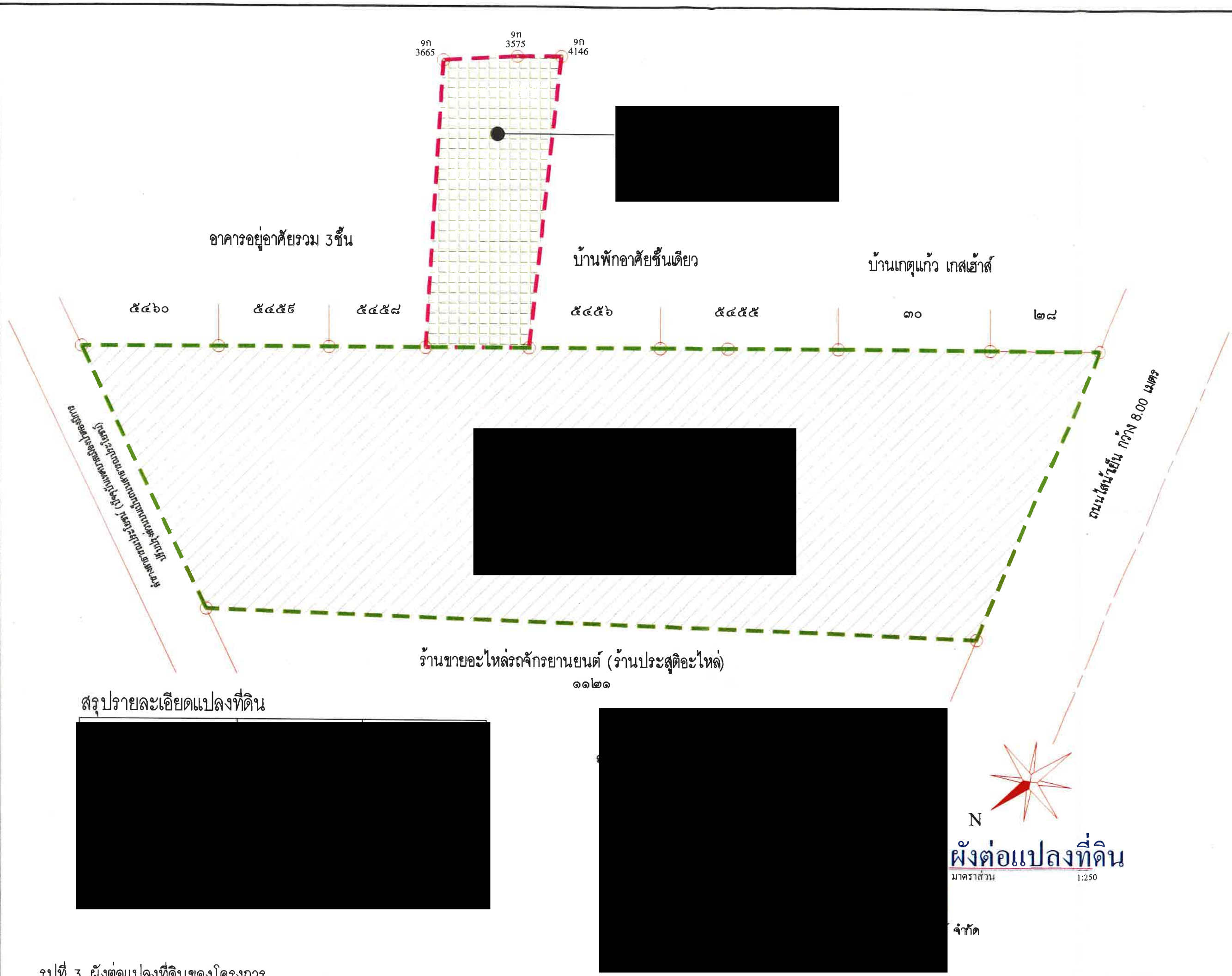
สัญลักษณ์



แนวผนังอาคารชั้นที่ 2-7

รูปที่ 2 ผังระยระนอาคารของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
33/50
TOTAL :



รูปที่ 3 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
34/50
TOTAL :



ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ปั้มน้ำ



มิเตอร์ประปา

มีนาคม 2562

9ก 3665 9ก 3575 9ก 4146

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

จุดตรวจ

จุดตรวจ

บ้านเจ้าของโครงการ

จุดตรวจ

จุดตรวจ

จุดตรวจ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

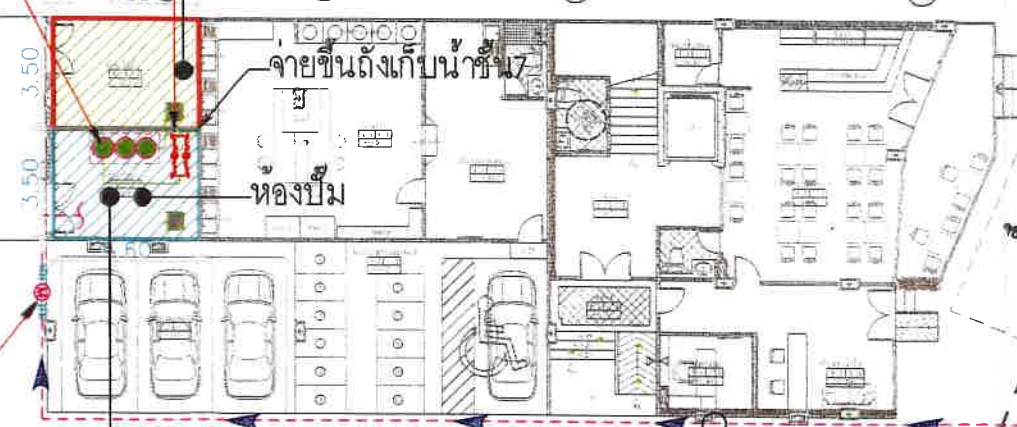
แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนนสายใหม่

1 2 3 4 7 28.50

บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60x3.50 ลึก 3.00 เมตร
ความจุ 48.30 ลบ.ม

แนวเขตพื้นที่โครงการ



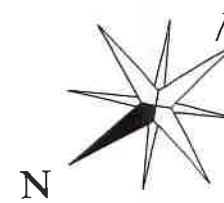
จ่ายขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้น 7

ห้องปั้ม

บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60x3.50 ลึก 3.00 เมตร
ความจุ 48.30 ลบ.ม

แนวท่อประปาเข้าโครงการ
Ø 4" CW

แนวท่อประปาของการประปาฯ

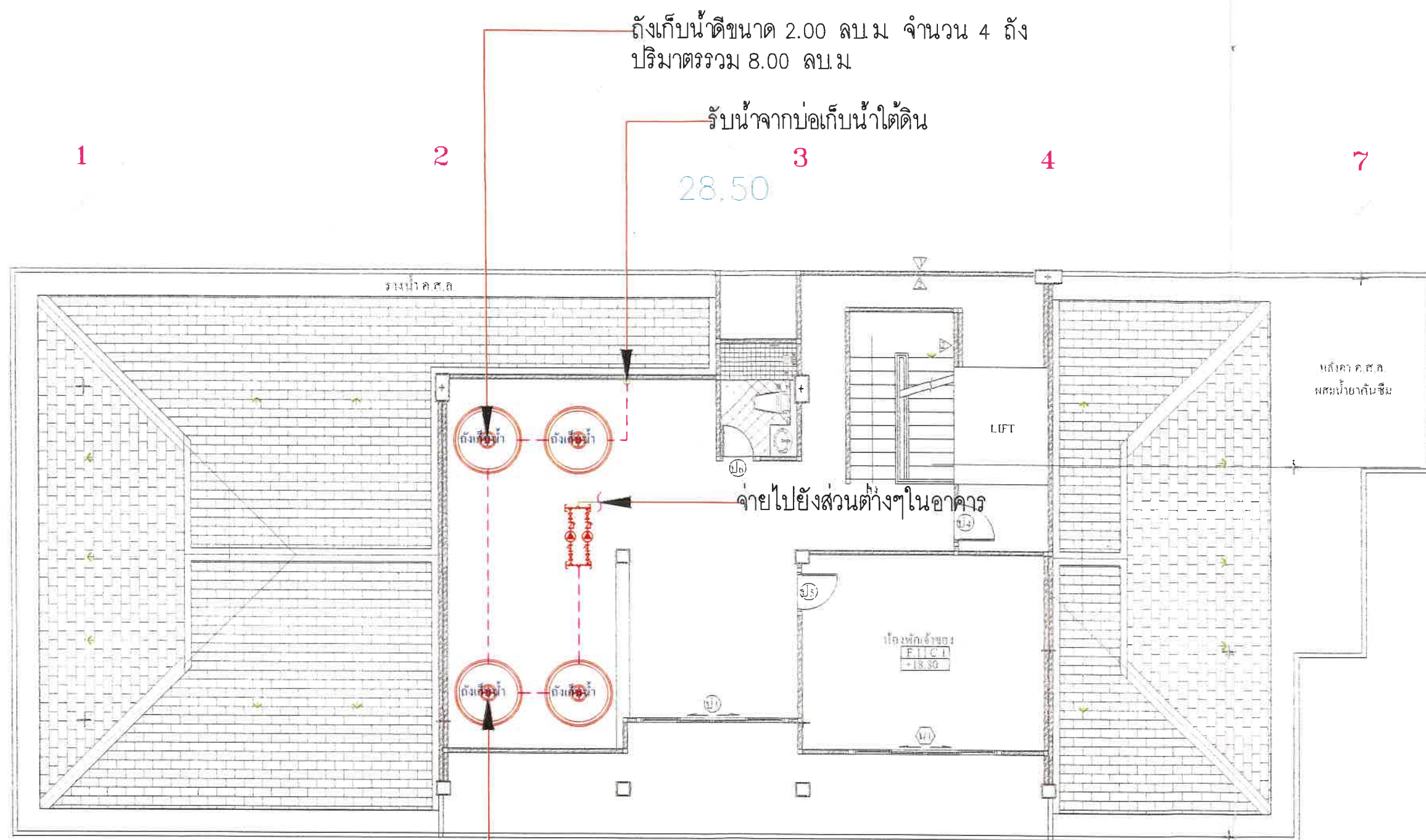


ผังระบบประปา

มาตราส่วน

1: 250

B 2.50
7.50
D 2.50



ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.00 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(ใน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ที่ จำกัด

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7

DRAWING TITLE :

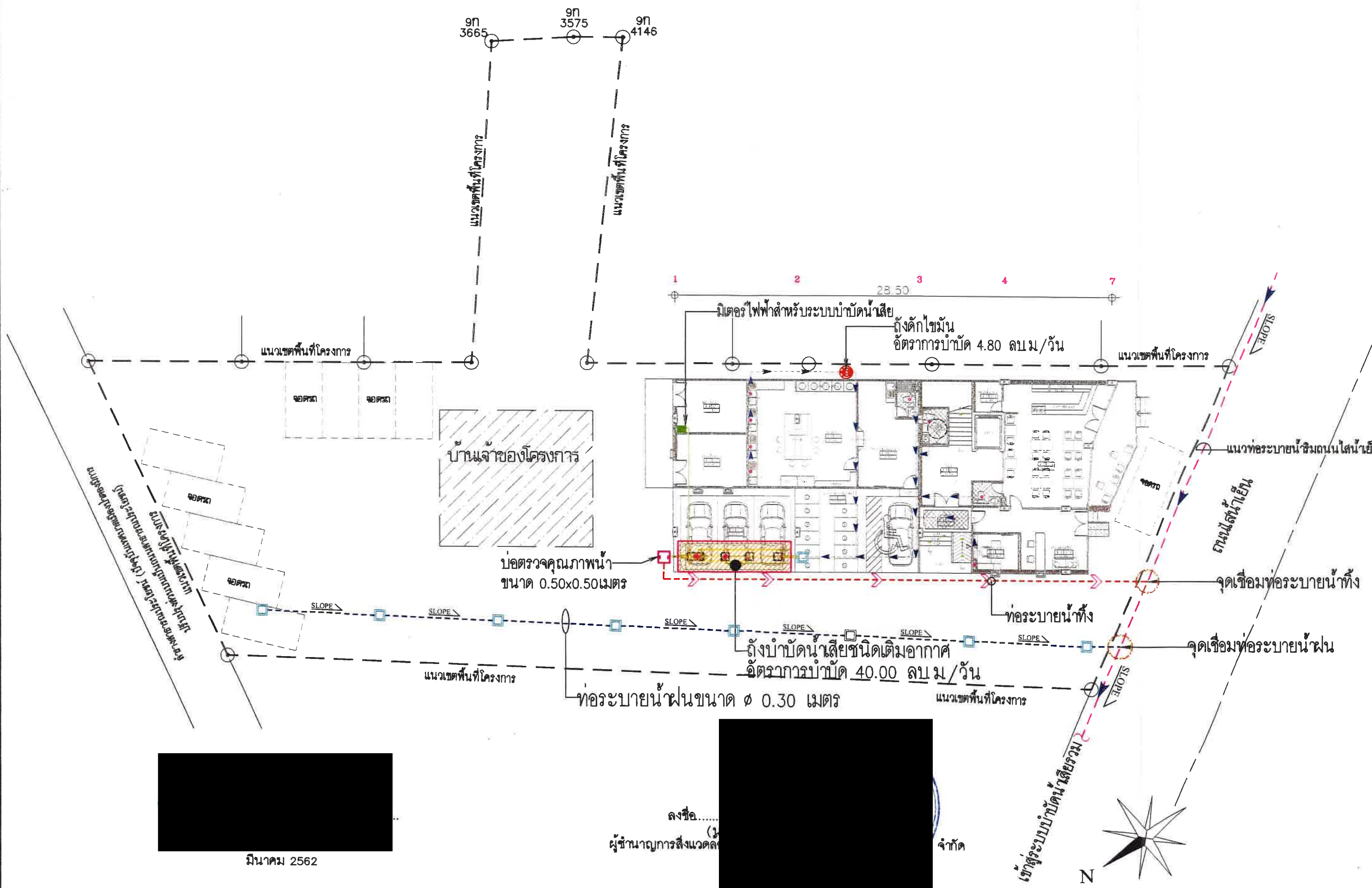
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

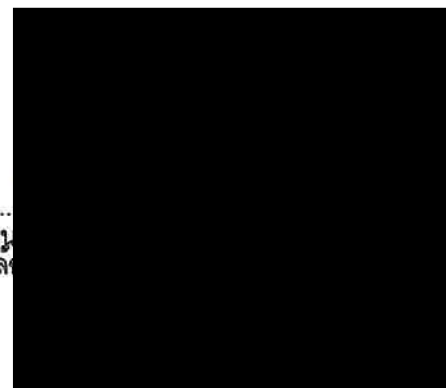
36/50

TOTAL :



มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)

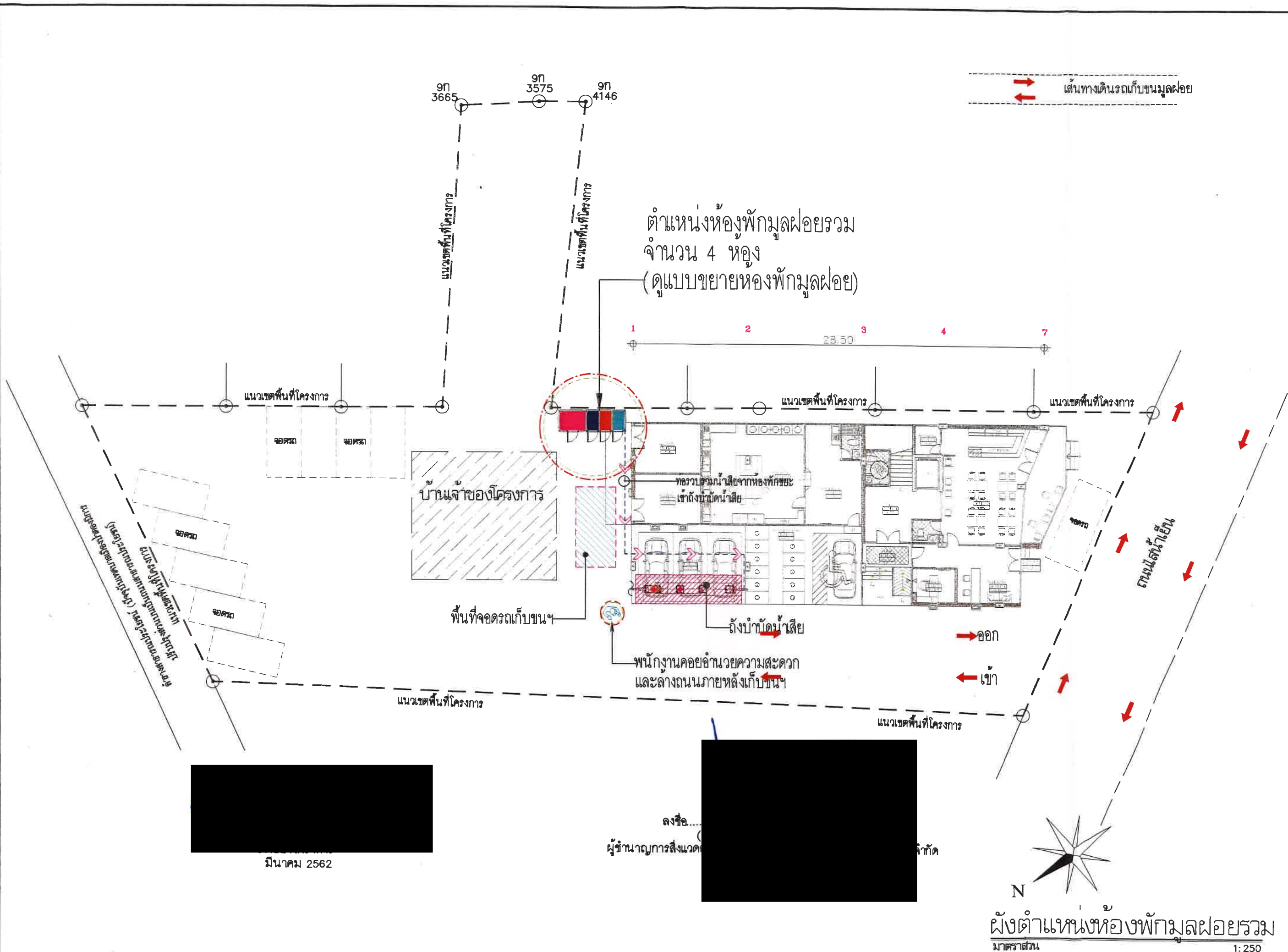


จำกัด

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:250

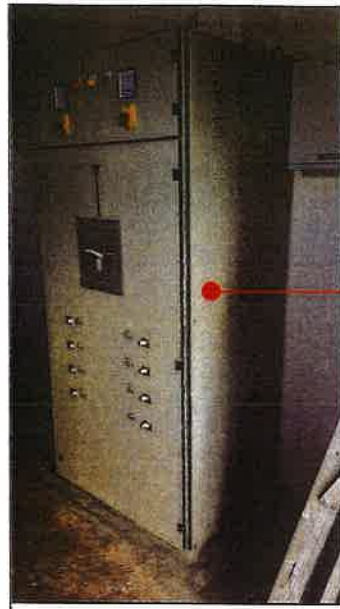
DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.

รูปที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
38/50
TOTAL :



แผงควบคุมไฟฟ้ารวม MDB

9ก 3665 9ก 3575 9ก 4146

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ห้องเครื่องไฟฟ้า

แผงควบคุมไฟฟ้ารวม MDB

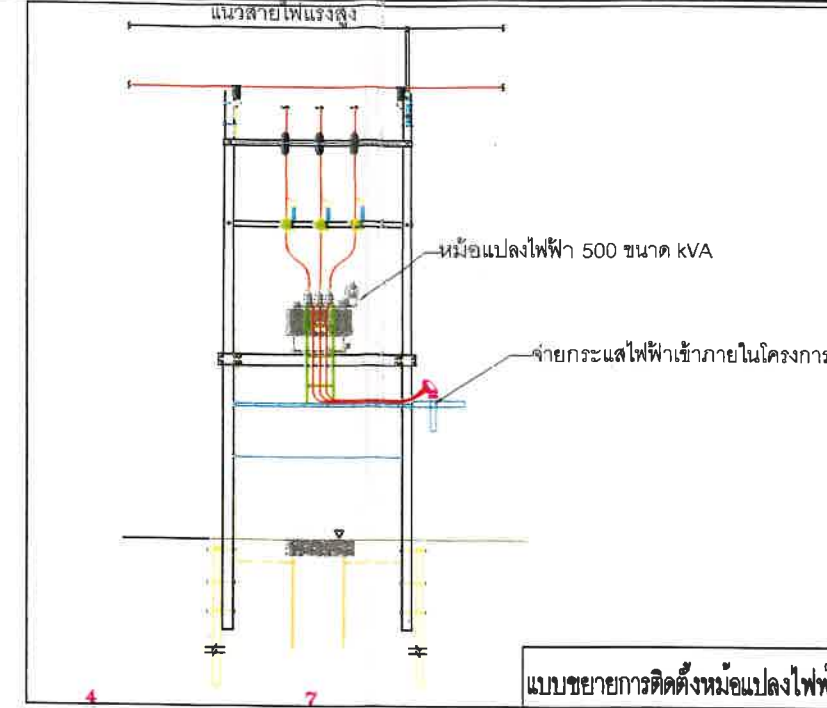
แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

บ้านเจ้าของโครงการ

ถนนสำเภา

แนวสายไฟแรงสูงของการไฟฟ้าฯ



โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก (ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก) บริเวณพื้นที่โครงการ (ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก)

แนวเขตพื้นที่โครงการ

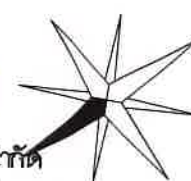
แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 500 kVA

ลงชื่อ
ผู้อำนวยการสำนักงาน



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน

1: 250

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

DRAWING TITLE :

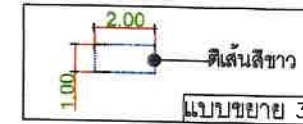
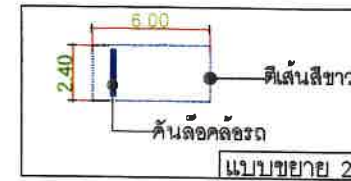
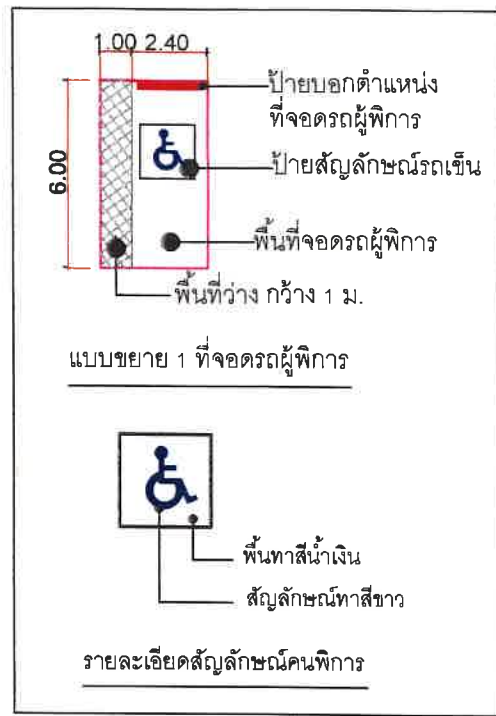
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

39/50

TOTAL :

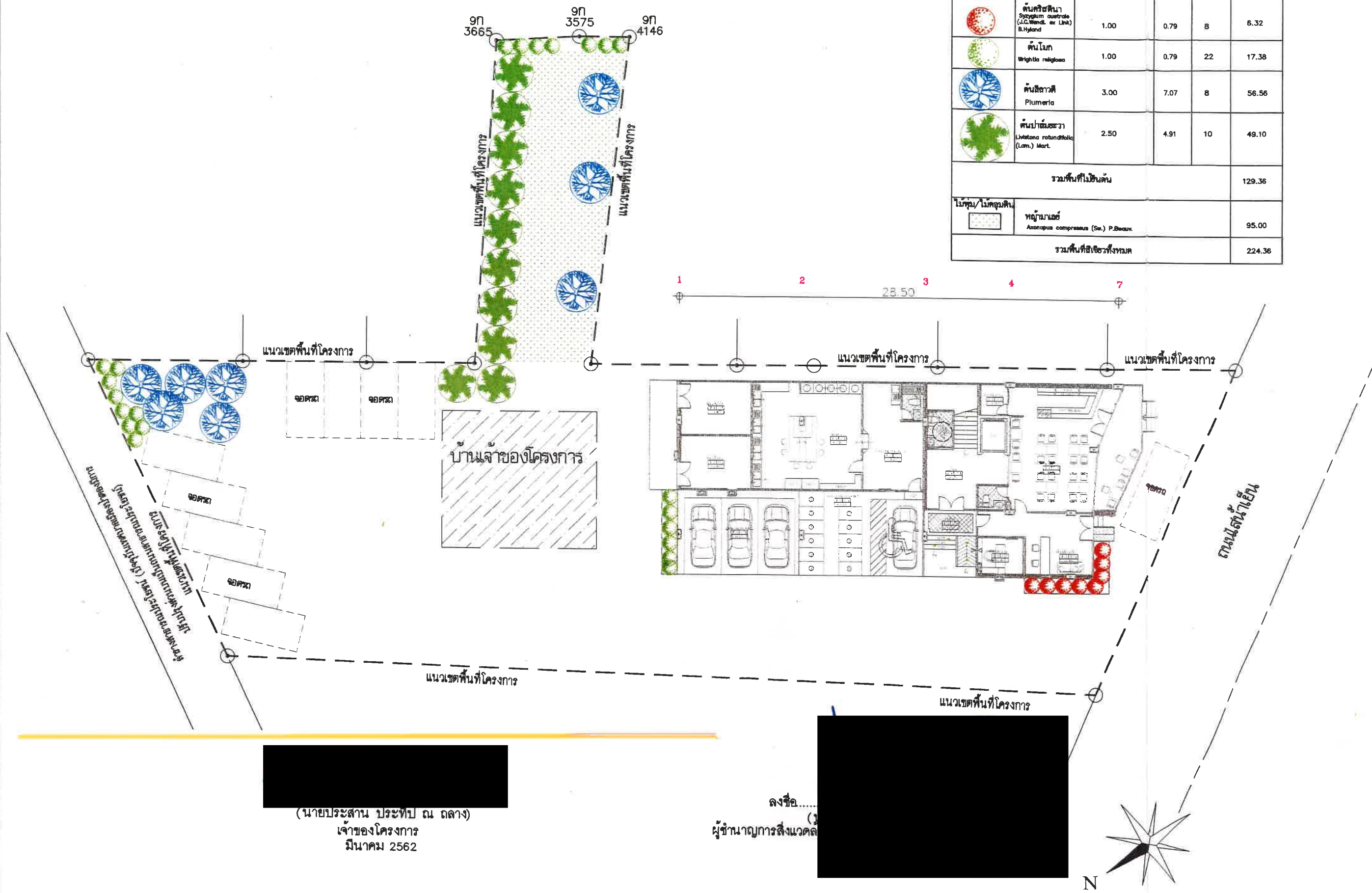


รายการสัญลักษณ์และเส้นทางการจราจร	
	เนินระลอกความเร็ว
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก



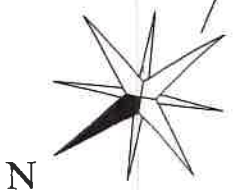
DRAWING TITLE:
SCALE: 1 : 250
DATE :
DWG. NO.

ตารางสัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้นศรีศดิดา <i>Syzygium australe</i> (J.C. Wendl. ex Link) B. Hyland	1.00	0.79	8	6.32
	ต้นโมก <i>Wrightia religiosa</i>	1.00	0.79	22	17.38
	ต้นสีลาวดี <i>Plumeria</i>	3.00	7.07	8	56.56
	ต้นป่าเลี้ยว <i>Levetonia rotundifolia</i> (Lam.) Mart.	2.50	4.91	10	49.10
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					129.36
ไม้คลุม/ไม้คลุมดิน	หญ้าม้าอ้อย <i>Anonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.				95.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					224.36



(นายประสาธน์ ประทีป ณ ถลาง)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)



ผังภูมิสถาปัตย์

มาตราส่วน

1: 250

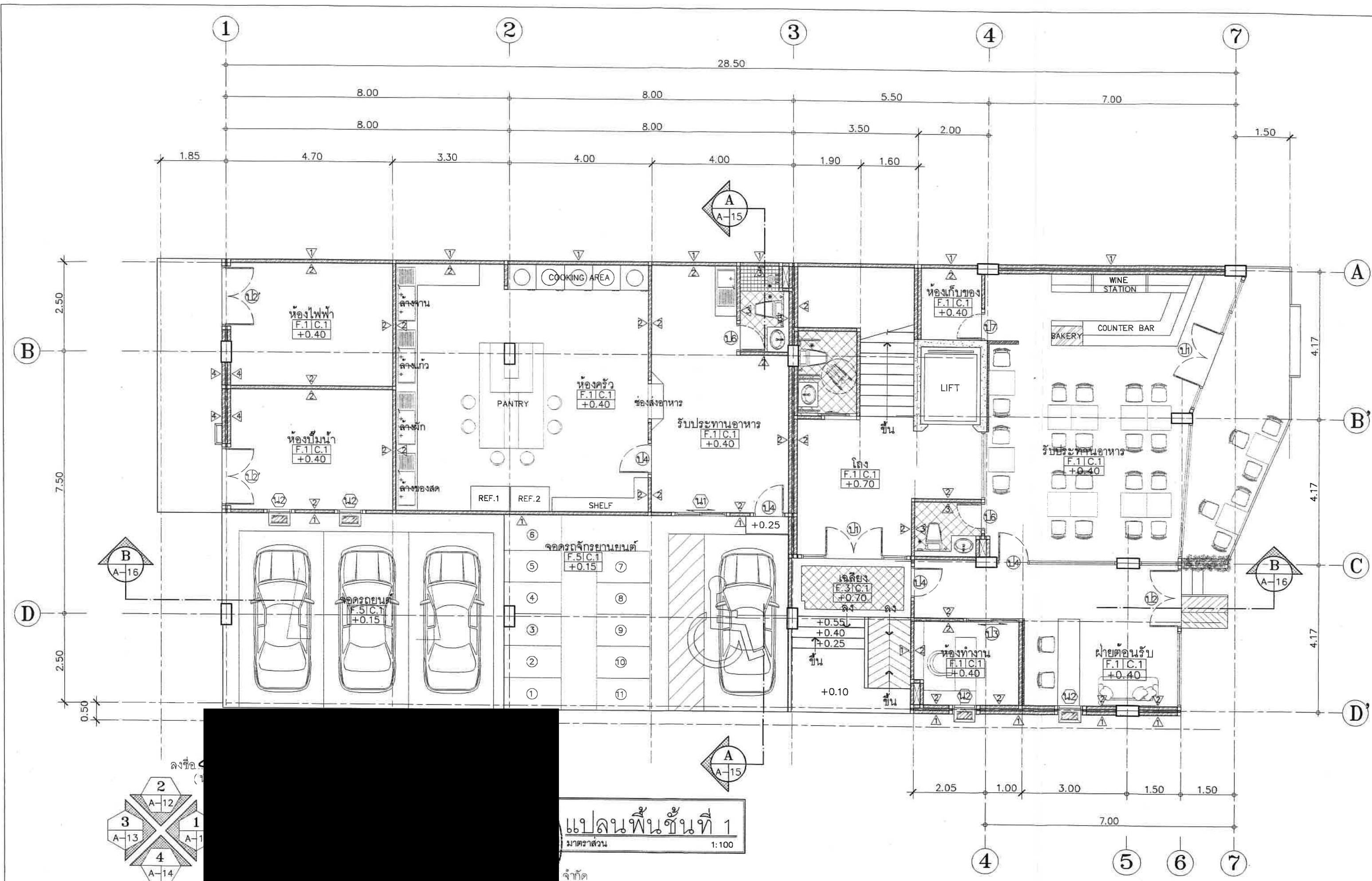
รูปที่ 11 ผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ

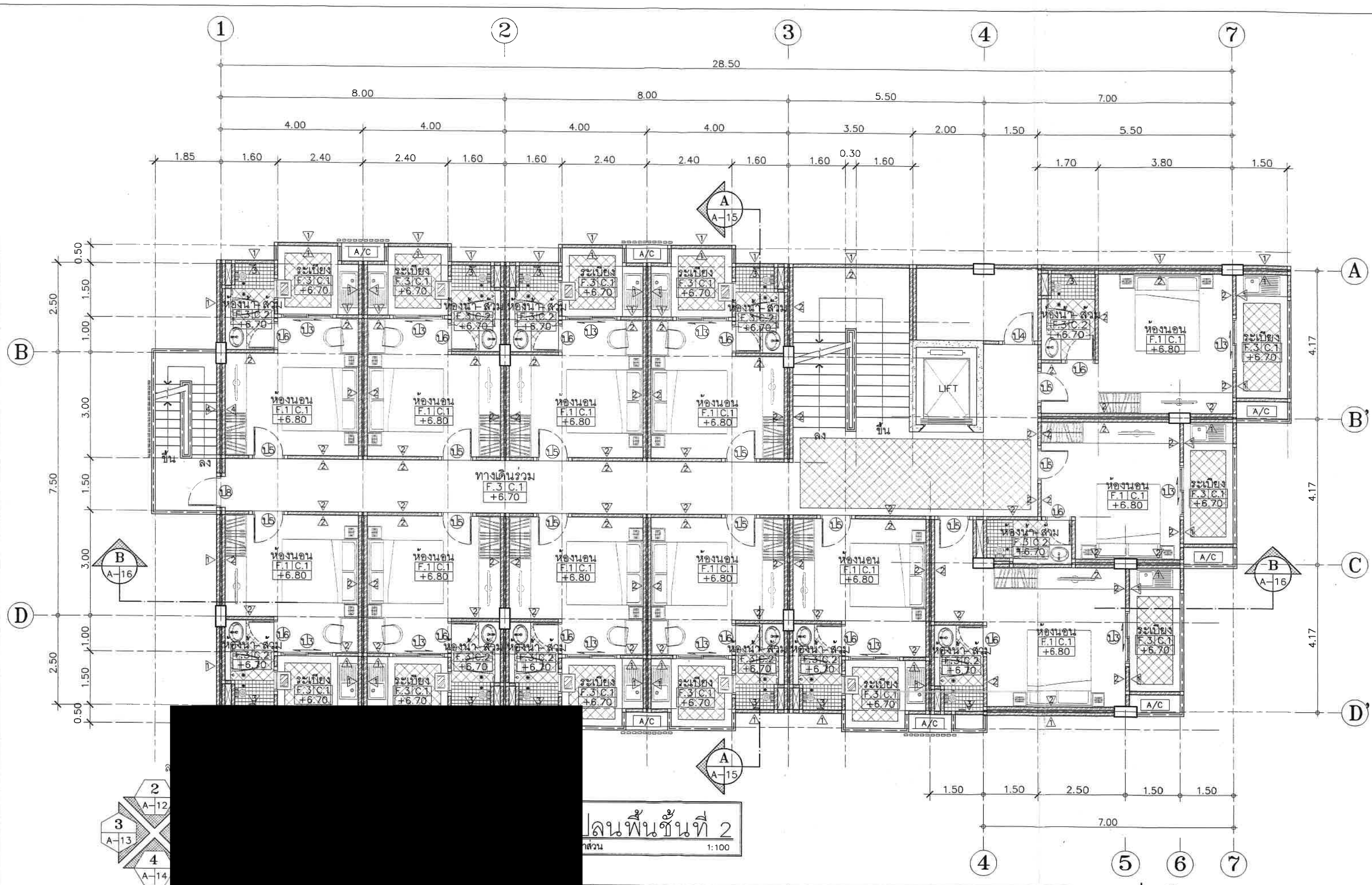
DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.





รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร

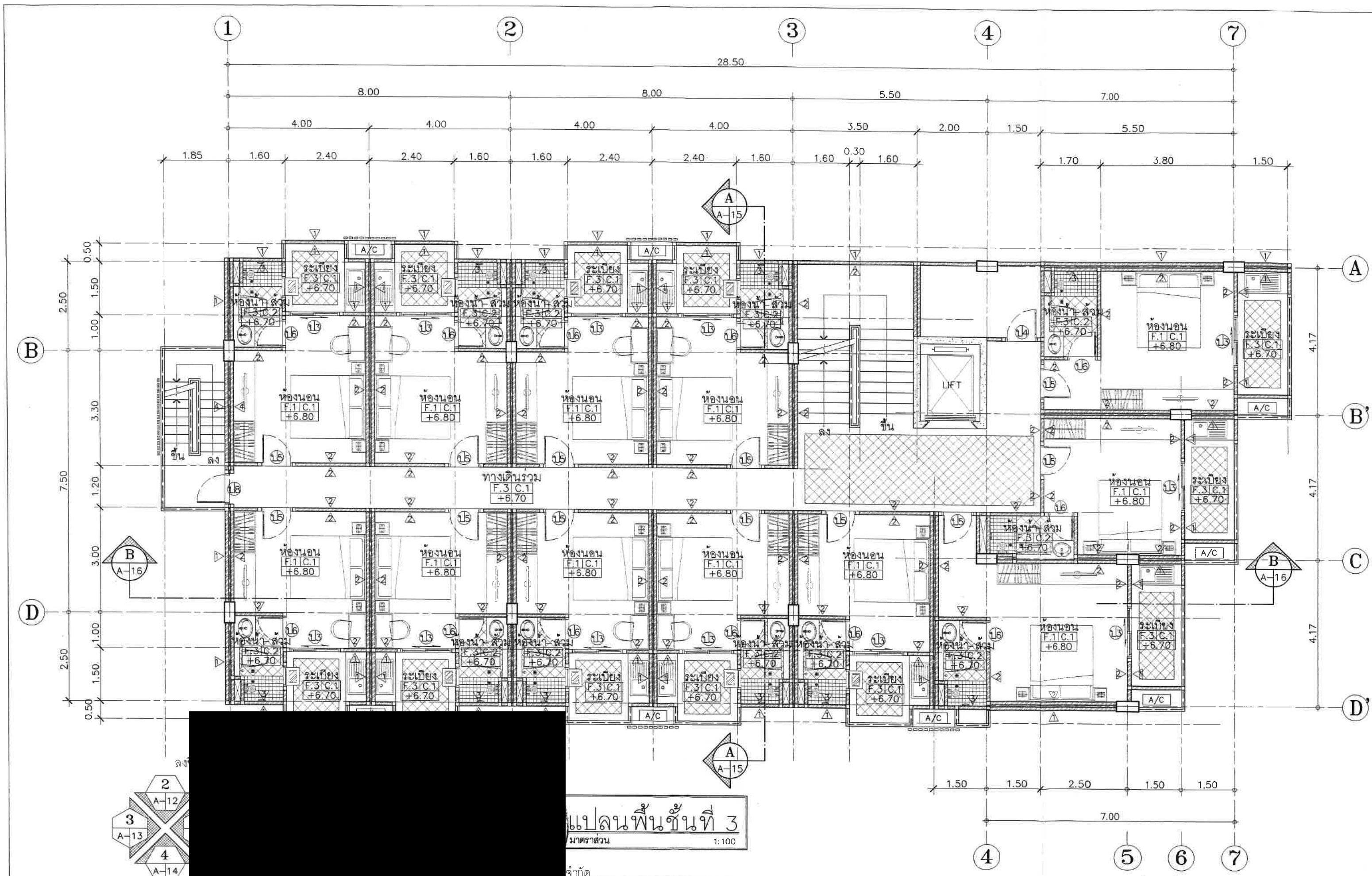
DRAWING TITLE :

DWG.NO.

SCALE : 1:100

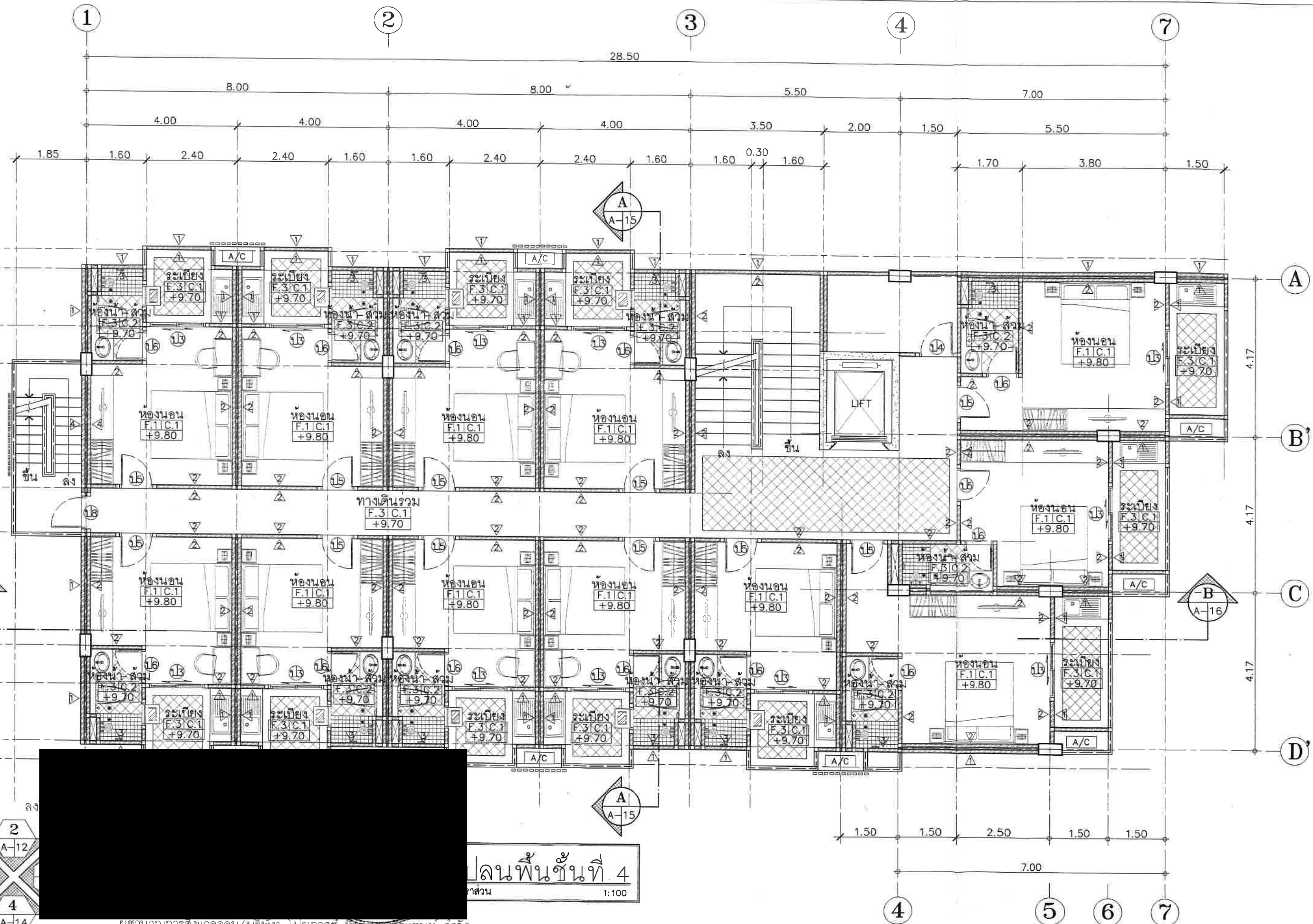
44/50

DATE :



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 3 ของอาคาร

DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	45/50
DATE :	

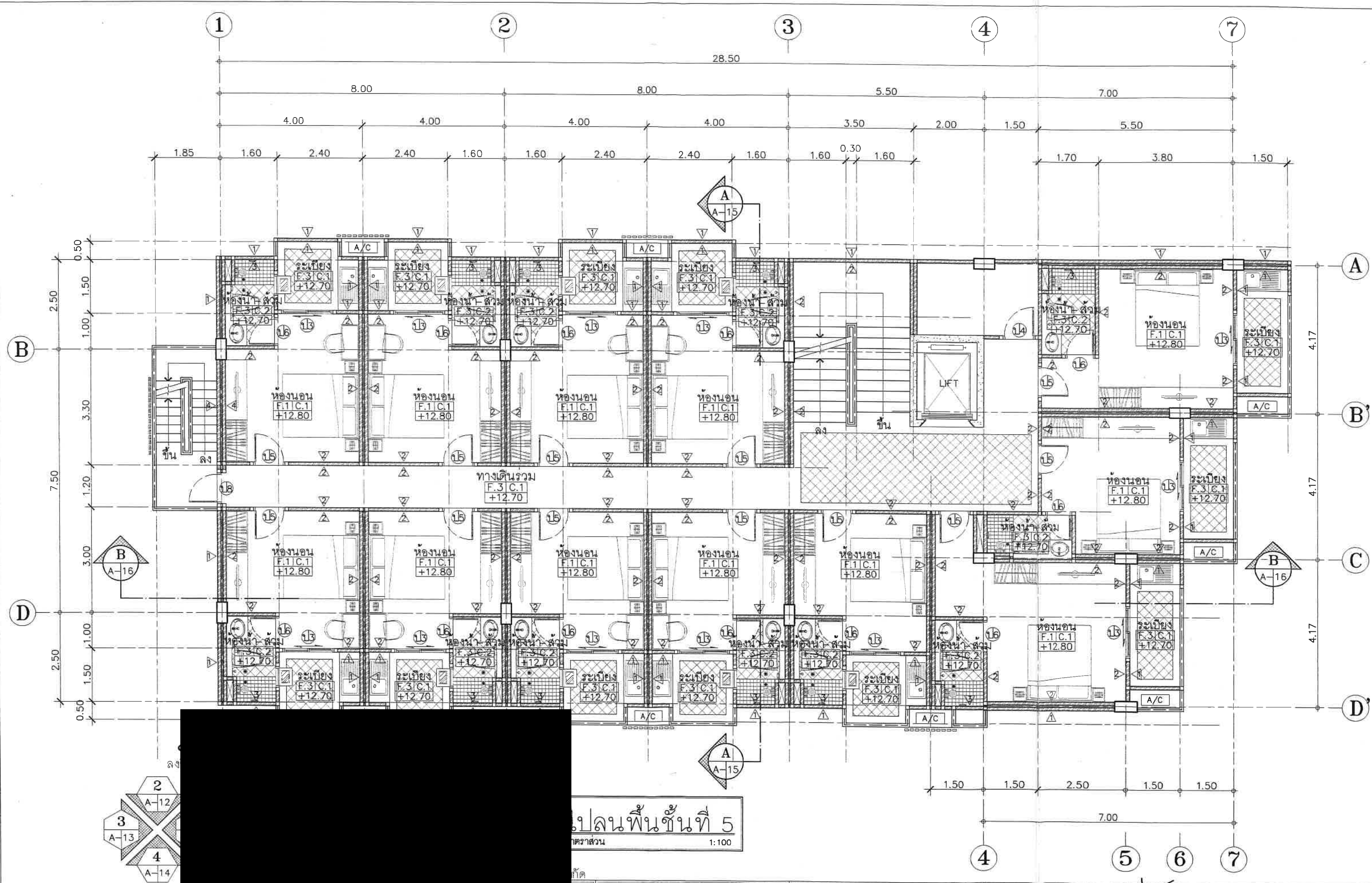


แปลนพื้นที่ 4
 1:100

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2562

รูปที่ 15 แปลนพื้นที่ 4 ของอาคาร

DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	46/50
DATE :	



รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 5 ของอาคาร

DRAWING TITLE :

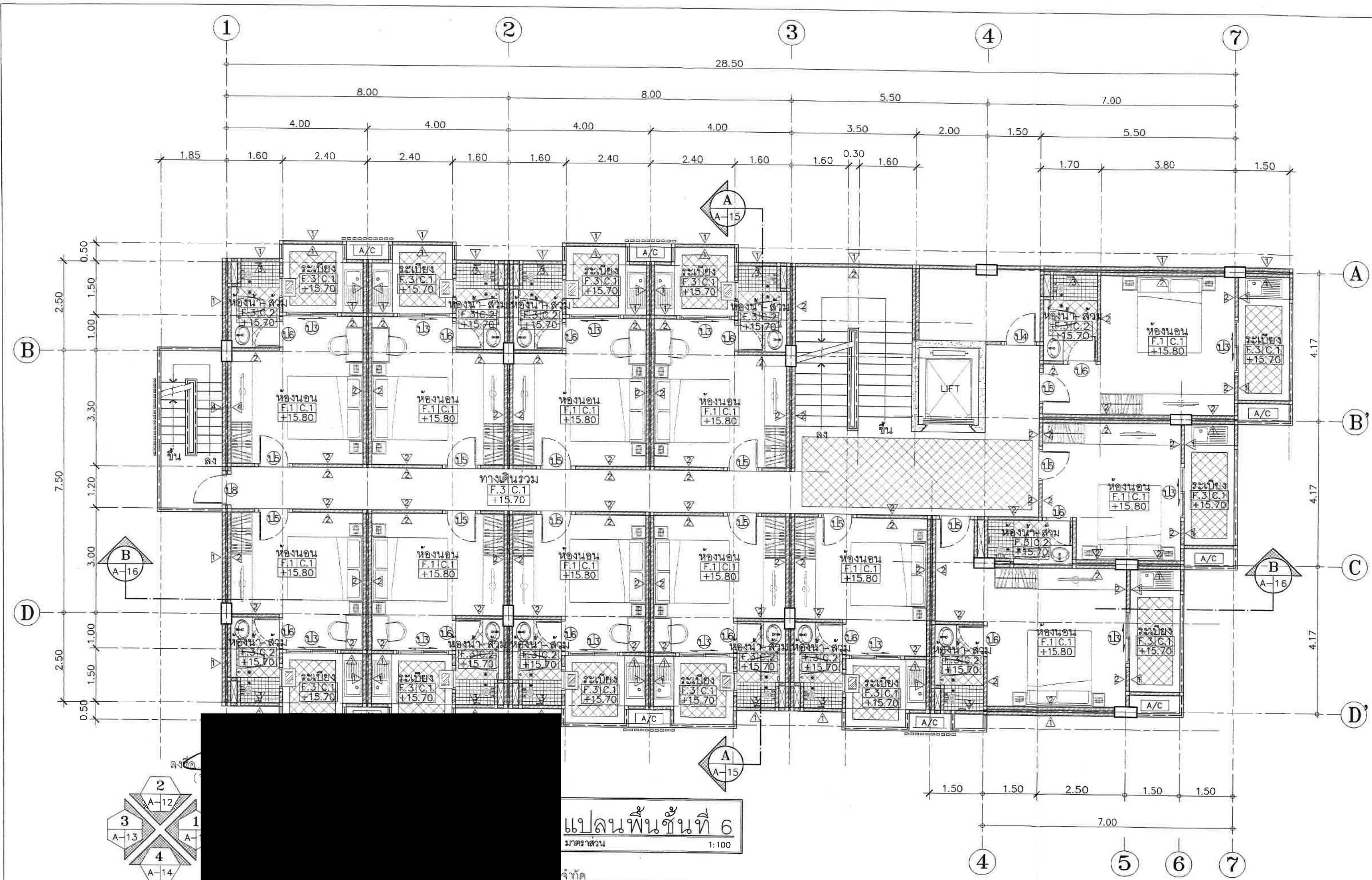
DWG.NO.

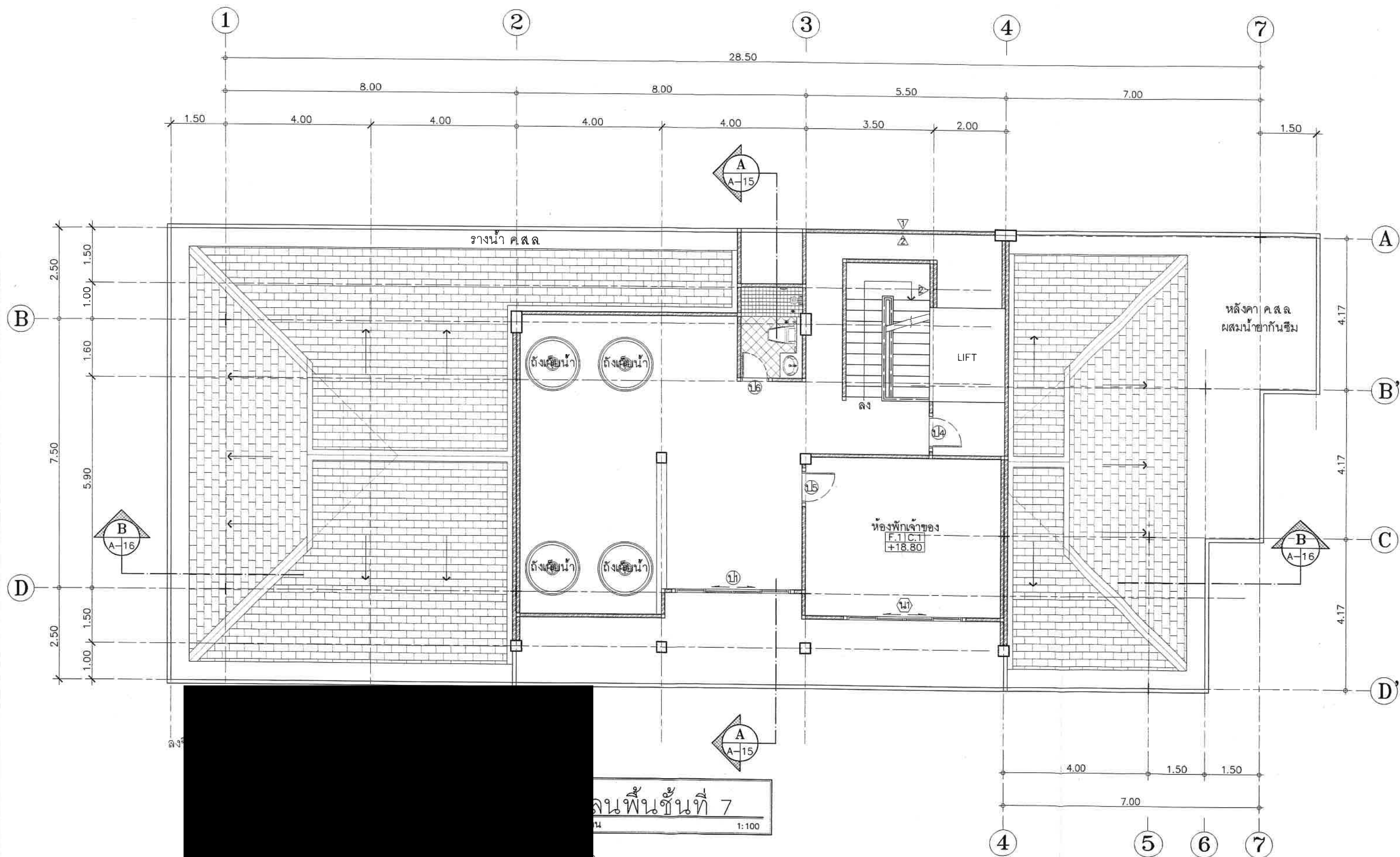
SCALE : 1:100

47/50

DATE :

59/326 น.พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว ๒๑๔ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต





มีนาคม 2562



รายงานฉบับสมบูรณ์

สารบัญ

หน้า

หนังสือมอบอำนาจ

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ

ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณสมบัติของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

สารบัญ

ก

สารบัญตาราง

ข

สารบัญรูป

ฅ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ชื่อโครงการ	1-1
1.2	ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.3	ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1-1
1.4	ความเหมาะสมและเหตุผลในการเลือกพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการ	1-2
1.5	สถานภาพการนำเสนอโครงการ	1-3
1.6	ผู้จัดทำรายงาน	1-3
1.7	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.8	ขอบเขตการศึกษา	1-4
1.9	วิธีการศึกษาและการรวบรวมข้อมูล	1-4
1.10	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-7

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทโครงการ	2-6
2.2.1	ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก	2-6
2.2.2	ส่วนประกอบของโครงการ	2-6
2.2.3	รูปแบบอาคาร	2-6
2.2.4	การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพหรือชรา	2-13

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-17
2.3.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	2-17
2.3.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด	2-19
2.3.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ	2-20
2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-22
2.5 จำนวนประชากร	2-22
2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	2-22
2.6.1 การใช้น้ำ	2-22
2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-32
2.6.3 การระบายน้ำ	2-40
2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	2-45
2.6.5 การใช้ไฟฟ้า	2-52
2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	2-54
2.6.7 ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-56
2.6.8 การคมนาคม	2-62
2.7 การจัดสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ	2-66
2.8 การปฏิบัติตามมาตรการฯ เดิมของโครงการ	2-69
 บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ (Physical Resources)	3-1
3.1.1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3-1
3.1.2 สภาพภูมิประเทศ	3-3
3.1.3 สภาพภูมิอากาศ	3-19
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ (Biological Resources)	3-22
3.2.1 ชีวภาพบนบก	3-22
3.2.2 ชีวภาพทางน้ำ	3-22
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human use Values)	3-24
3.3.1 การใช้น้ำ	3-24
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-25
3.3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-27

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.4 การใช้ไฟฟ้า	3-39
3.3.5 การคมนาคม	3-40
3.3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องและรายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	3-49
3.3.6.1ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	3-49
3.3.6.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-53
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (Quality of life values)	3-60
3.4.1 ลักษณะทางประชากร	3-60
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	3-60
3.4.3 การศึกษา	3-62
3.4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	3-63
3.4.5 การสาธารณสุข	3-64
3.4.6 การป้องกันอัคคีภัย	3-66
3.4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-69
3.4.8 แหล่งท่องเที่ยว / เทศกาลและงานประเพณี	3-69
3.4.9 ภูมิทัศน์ / ทัศนียภาพ	3-70
3.4.10 ความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	3-70
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-1
4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	4-1
4.1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	4-1
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	4-2
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-2
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-2
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	4-3
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-3
4.3.1 การใช้น้ำ	4-3
4.3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-4

สารบัญ (ต่อ)

4.3.3	การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.3.4	การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	4-5
4.3.5	การคมนาคม	4-6
4.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-12
4.4.1	การป้องกันอัคคีภัย	4-12
4.4.2	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-12
4.4.3	การศึกษา	4-13
4.4.4	ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	4-13
4.4.5	การสาธารณสุข	4-13
4.4.6	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-14
4.4.7	สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	4-14
4.5	สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	4-14
บทที่ 5	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
6.1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2	รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

- | | |
|---------------|---|
| ภาคผนวกที่ 1 | สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ |
| ภาคผนวกที่ 2 | สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) |
| ภาคผนวกที่ 3 | สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ |
| ภาคผนวกที่ 4 | เอกสารราชการและสำเนาใบเสร็จค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| ภาคผนวกที่ 5 | แบบสถาปัตยกรรม พร้อมใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกร
ผู้ออกแบบ |
| ภาคผนวกที่ 6 | รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ออกแบบ |
| ภาคผนวกที่ 7 | ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ |
| ภาคผนวกที่ 8 | ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ |
| ภาคผนวกที่ 9 | กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 |
| ภาคผนวกที่ 10 | กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา พ.ศ. 2548 |
| ภาคผนวกที่ 11 | ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย
ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต |
| ภาคผนวกที่ 12 | กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 |
| ภาคผนวกที่ 13 | กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม(ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2561 |
| ภาคผนวกที่ 14 | ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารตามแบบการขออนุญาตที่มีลายมือชื่อเจ้าของโครงการและ
ผู้ออกแบบลงนามรับรอง |
| ภาคผนวกที่ 15 | รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝน |
| ภาคผนวกที่ 16 | ตัวอย่างเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ของโครงการ |
| ภาคผนวกที่ 17 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.9-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
1.10-1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
2.3-1	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2.5-1	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
2.6.1-1	ปริมาณการใช้น้ำในแต่ละส่วนของโครงการ
2.6.2-2	ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน
2.6.4-1	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ
2.6.4-2	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ
2.6.4-3	ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ
2.6.4-4	ขนาดและปริมาตรของห้องพักมูลฝอยรวม
2.6.4-5	การคำนวณความจุของปริมาณมูลฝอยของโครงการ
2.7-1	ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.1-1	สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560
3.1-2	รายละเอียดการแบ่งระดับความเสี่ยงภัยจากแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว
3.1-3	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็
3.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ปี 2560
3.3-1	สถิติปริมาณขยะ (ตัน/ปี) ระหว่างปีงบประมาณ 2555-2559
3.3-2	ปริมาณขยะติดเชื้อที่ได้รับการกำจัด
3.3-3	ปริมาณขยะเฉลี่ยแต่ละปีงบประมาณ
3.3-4	จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้าของจังหวัดภูเก็ต
3.3-5	ปริมาณการจราจรบนถนนใสน้ำเย็น
3.3-6	ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท
3.3-7	ปริมาณการจราจรบนถนนใสน้ำเย็น หน่วย PCU/ชั่วโมง
3.3-8	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง
3.3-9	ค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพจราจร
3.3-10	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร
3.3-11	สภาพการจราจรบนถนนใสน้ำเย็น ในช่วงเวลาต่างๆ
3.3-12	เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.4-1 ข้อมูลการอุตสาหกรรมในเขตเทศบาลเมืองปาดองในปัจจุบัน	3-61
3.4-2 ข้อมูลประเภทของสถานประกอบการด้านพาณิชยกรรมและการบริการในเขตเทศบาลเมืองปาดอง	3-62
3.4.3-1 รายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-71
3.4.3-2 รายละเอียดการสุ่มตัวอย่างของโครงการ	3-73
3.4-4 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-76
3.4-5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในรัศมี 0-100 เมตร	3-79
3.4-6 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-93
3.4-7 ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-94
3.4-8 ข้อมูลทางด้านสาธารณูปโภคสาธารณสุขและอนามัยของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-95
3.4-9 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-98
3.4-10 การได้รับข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-99
3.4-11 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆในระหว่างเปิดดำเนินการของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-102
3.4-12 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-103
3.4-13 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	3-106
3.4-14 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	3-109
3.4-15 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน	3-111
3.4-16 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-113
3.4-17 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	3-115
3.4-18 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร	3-117
3.4-19 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-119
3.4-20 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของกลุ่มสถานที่ราชการ	3-121

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.4-21	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ของผู้นำชุมชน 3-123
4.3-1	รายละเอียดเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการข้างเคียงกับพื้นที่จอดรถของโครงการ 4-10
4.5-1	สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 4-15
5-1	สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ 5-2
6.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ 6-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ที่ตั้งสังเขปของโครงการ	2-3
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-4
2.1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	2-5
2.2-1	ผังบริเวณของโครงการ	2-10
2.2-2	ผังระยะร่นอาคารของโครงการ	2-11
2.2-3	ผังความสูงสองเท่าของระยะร่น (2H) ของอาคาร	2-12
2.2-4	ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	2-14
2.2-5	แบบมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ	2-15
2.2-6	ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการฯ	2-16
2.3-1	ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ	2-18
2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-27
2.6.1-2	ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7	2-28
2.6.1-3	แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี	2-29
2.6.1-4	ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีใช้น้ำบาดาล)	2-30
2.6.1-5	ผังไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-31
2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ	2-36
2.6.2-2	ผังมาตรการป้องกันผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.6.2-3	ผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-38
2.6.2-4	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-39
2.6.3-1	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	2-41
2.6.3-2	แบบขยายตำแหน่งจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ	2-42
2.6.3-3	รูปตัดแนวขวางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของโครงการ	2-43
2.6.3-4	ผังระบบโครงข่ายระบายน้ำของโครงการ	2-44
2.6.4-1	ผังตำแหน่งห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	2-50
2.6.4-2	แบบขยายห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	2-51
2.6.5-1	ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-53
2.6.6-1	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1	2-57
2.6.6-2	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-6	2-58
2.6.6-3	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7	2-59
2.6.6-4	ผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกอาคาร	2-60

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.6.6-5 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-61
2.6.8-1 ผังระบบจราจรของโครงการ	2-64
2.6.8-2 แบบขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ	2-65
2.7-1 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	2-68
2.8-1 ระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	2-70
2.8-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	2-71
3.1-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-2
3.1-2 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-6
3.1-3 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-9
3.1-4 พื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548)	3-17
3.1-5 ผังตำแหน่งพื้นที่โครงการกับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว	3-18
3.2.2-1 สภาพลําร้างสาธารณประโยชน์ที่ทางด้านทิศเหนือ(ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองได้ปรับปรุง ส่วนบนเป็นทางสาธารณะ)	3-23
3.3-1 ที่ตั้งศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-29
3.3-2 พื้นที่กำจัดขยะและบำบัดน้ำเสียแบบศูนย์รวม	3-30
3.3-3 ขั้นตอนการทำงานของโรงเตาเผาขยะมูลฝอย ขนาด 700 ตัน/วัน เทศบาลนครภูเก็ต 4)	3-32
3.3-4 ขั้นตอนการจัดการของเสียอันตรายชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-34
3.3-5 จุดทิ้งมูลฝอยอันตรายบริเวณสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-35
3.3-6 ผังเส้นทางคมนาคมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-48
3.3-7 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	3-52
3.3-8 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560	3-59
3.4-1 ระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงพยาบาลป่าตอง	3-65
3.4-2 ระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับสำนักงานป้องกันและหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง	3-68
3.4-3 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มติดโครงการ	3-78
3.4-4 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	3-92
3.4-5 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 – 1,000 เมตร	3-104
3.4-6 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 – 1,000 เมตร โซนที่ 1 และ โซนที่ 2	3-105

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4-7	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-110
3.4-8	ภาพถ่ายขณะสอบถามความคิดเห็นของประชาชน	3-125
4.3-1	สภาพพื้นที่จุดตรวจของอาคารข้างอิงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4-11

บทที่ 1 บทนำ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ได้กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร หรือ การดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ หรือตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภทและบางขนาดต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE: Initial Environmental Examination) หรือต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA: Environmental Impact Assessment) ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการหรือกิจการ แล้วแต่กรณีอันจะเป็นการช่วยประกอบการพิจารณาตัดสินใจดำเนินโครงการ เพื่อป้องกัน สงวนบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนควบคุม และลดมลพิษที่มีผลต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ายืน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง

1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ

นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 34/1 ถนนไสน้ายืน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

1.3 ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 60 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 2,324.00 ตารางเมตร จึงเป็นโครงการที่เข้าข่ายโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE: Initial Environmental Examination) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่



(สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 1)

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ)

โดยเดิมโครงการได้เคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.8/2791 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2559 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม



(สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) แสดงดังภาคผนวกที่ 2)

ทั้งนี้ ตามที่ได้มีกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งได้กำหนดให้อาคารประเภทอื่นสามารถยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นประเภทโรงแรมได้นั้น จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่าอาคารของโครงการสามารถยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายดังกล่าวได้ โครงการจึงได้เริ่มกระบวนการยื่นขออนุญาตดังกล่าว โดยเริ่มต้นด้วยการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.4 ความเหมาะสมและเหตุผลในการเลือกพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการ

ตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงมีแนวคิดที่จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์เพิ่มขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกในการมองหาที่พัก เพื่อตอบสนองของผู้เข้ามาท่องเที่ยว โดยหลักเกณฑ์ในการเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการ มีดังนี้

⇒ มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่าง ๆ รองรับอย่างเพียงพอ เช่น ระบบคมนาคม ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ การบริการเก็บขนมูลฝอย เป็นต้น

⇒ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยในลักษณะเดียวกัน จึงทำให้โดยภาพรวมของพื้นที่มีลักษณะการใช้พื้นที่ที่สอดคล้องสัมพันธ์กัน ซึ่งส่งผลดีในด้านความเงียบสงบของพื้นที่โดยรวม ทำให้เหมาะแก่การพักผ่อนของนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้าพัก

⇒ มีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางในด้านธุรกิจ การท่องเที่ยว การค้าและพาณิชยกรรม เป็นต้น

1.5 สถานภาพการนำเสนอโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่อยู่ในระหว่างการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรม (สถานภาพโครงการนี้รายงาน เมื่อเดือนธันวาคม 2561)

1.6 ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

1.7 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. การดำเนินการของโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

2. เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการในสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ในบริเวณพื้นที่ดำเนินโครงการ

3. เพื่อประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ทั้งผลดีและผลเสีย ในช่วงเปิดดำเนินการ

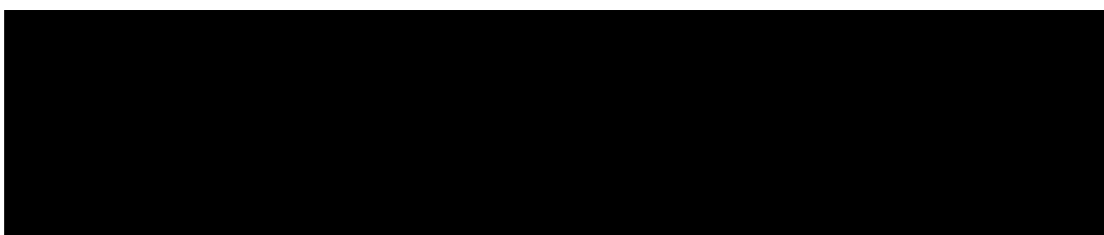
4. เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

5. กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ

6. เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม

1.8 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยได้กำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ



ระดับที่ 2 ศึกษาในพื้นที่โดยรอบแนวเขตโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง

1.9 วิธีการศึกษาและการรวบรวมข้อมูล

ในการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของโครงการ จะศึกษาตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ สำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. องค์ประกอบของรายงานฯ

องค์ประกอบของรายงานฯ ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1.1 บทนำ

- ที่มาและวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผล และความจำเป็นในการดำเนินโครงการ
- วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุประเภทและขนาดของโครงการ และขั้นตอนที่เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด
- ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา ระบุขอบเขตพื้นที่ศึกษาและหัวข้อที่จะศึกษาให้ชัดเจน

1.2 รายละเอียดโครงการ ครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ ผังบริเวณ (Lay out) รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง สถานภาพ

โครงการ รายละเอียดช่วงการก่อสร้าง รวมไปถึงข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการในเบื้องต้น

1.3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน แสดงรายละเอียดทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ ในหัวข้อที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและเป็นประเด็นที่มีความสำคัญต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบไปด้วย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ, ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ ต้องเสนอทางเลือก ซึ่งอาจเป็นทั้งทางเลือกที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินโครงการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือกจะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ มีเหตุผลว่าบรรลุเป้าหมายและความจำเป็นในการมีโครงการหรือไม่มีโครงการอย่างไร มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในทุกทางเลือก และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินโครงการ พร้อมแสดงเหตุผลและความจำเป็นประกอบ ทั้งนี้ การประเมินทางเลือกโครงการ ให้พิจารณาว่าการพัฒนาโครงการในแต่ละทางเลือกที่เสนอมามีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกด้านต่างๆ อย่างไร และพิจารณาว่าปัจจัยภายนอก มีผลกระทบต่อพัฒนาโครงการแต่ละทางเลือกอย่างไรและเสนอทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด

1.5 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ แยกเป็นผลกระทบระหว่างการก่อสร้างและระหว่างเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีและการไม่มีโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ, ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ตามหลักวิชาการและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ สามารถติดตามตรวจสอบการปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม เพื่อควบคุมมิให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือเกิดขึ้นน้อยที่สุด โดยคำนึงถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ค่าใช้จ่าย การควบคุมดูแล เป็นต้น ซึ่งเจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการต้องรับทราบ ยอมรับ และสามารถนำไปปฏิบัติได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
- กรณีที่คาดว่าจะเกิดความเสียหายที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชย

ความเสียหายดังกล่าว

1.7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายหลังการดำเนินโครงการ (Post Evaluation) เพื่อนำไปสู่การปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ซึ่งมาตรการติดตามตรวจสอบควรมีรายละเอียดชัดเจน ได้แก่ วิธีการตรวจสอบ ดัชนีที่ตรวจสอบ

ตำแหน่ง/สถานที่ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ผู้รับผิดชอบ เป็นต้น และเจ้าของโครงการจะต้องรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

2. วิธีการศึกษา

วิธีการศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แบ่งการศึกษาออกเป็น 4 ด้าน ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ ได้แก่

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา อากาศ ทรัพยากรน้ำ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร และการใช้ไฟฟ้า

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ-สังคม คุณภาพชีวิต สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

3. การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลในการจัดทำรายงานฯ ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ซึ่งจะนำมาประกอบกันในการศึกษา โดยประเภทของข้อมูลจะขึ้นอยู่กับลักษณะและความจำเป็นของแต่ละประเด็นของเนื้อหาในการศึกษา ดังนี้

ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่เก็บรวบรวมมาจากภาคสนามในระดับพื้นที่ ได้แก่ การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบ

ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้มาจากการรวบรวมข้อมูลทางสถิติ เอกสาร และรายงานจากหน่วยงานราชการ สถาบันการศึกษา และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

4. แผนการดำเนินโครงการ

แผนการดำเนินโครงการเป็นแผนการศึกษาและจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งการศึกษาโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน โดยมีรายละเอียดแผนการศึกษา แสดงดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

กิจกรรมหลักในการทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	ระยะเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.รวบรวมข้อมูลจากการออกแบบโครงการ - เจ้าของโครงการ - สถาปนิก - วิศวกรสิ่งแวดล้อม - ภูมิสถาปัตย์												
2. งานภาคสนาม -การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร -สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม -ข้อมูลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง(ประปา ไฟฟ้า มลฝอย) -ตรวจนับปริมาณการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง												
3. แปลผลข้อมูลจากข้อ 2)												
4. เขียนรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น												
5. จัดทำรูปเล่ม และนำส่งส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง												

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, ธันวาคม 2561

1.10 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ได้แก่

- กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479
- กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550
- กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551
- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างในด้านต่าง ๆ
- พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
- กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559
- กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

รายชื่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พร้อมด้วยเนื้อหาโดยย่อ และความเกี่ยวข้องกับโครงการ สรุปได้ดังตารางที่ 1.10-1

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
1	ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ	สำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หน่วยงานท้องถิ่น	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่า สารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหา ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองและการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป
2	ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป	สำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัด ระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
3	ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	กระทรวงทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น	ประกอบด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้ง ข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมาย กำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
4	กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผัง เมืองรวม และการใช้ประโยชน์โครงการ ต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด
5	กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในระ ราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่าง เคร่งครัด
6	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กั๊บลร ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอด รถ ที่กั๊บลร ทางเข้าออกรถยนต์ และ ปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตาม มาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547	สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
10	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและระบายอากาศและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
11	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
12	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพ หรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด
13	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของอื่นหรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของอื่นหรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
					หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด
14	กฎกระทรวง กำหนดประเภท หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรม แต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ตามที่กฎกระทรวงกำหนด
15	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็น ส่วนประกอบของอาคารที่ตั้งหรือที่ตั้งอยู่ภายในและ นอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่ กฎกระทรวงกำหนด
16	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555	กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดขนาดและประเภทโครงการที่ ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เป็นข้อกำหนดที่บอกว่าโครงการจะต้อง ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการ ขออนุญาตก่อสร้าง

ตารางที่ 1.10-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับ ที่	กฎหมาย	หน่วยงานที่ออก กฎหมาย	หน่วยงานที่ บังคับใช้	เนื้อหาโดยย่อ	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ
17	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ อาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดลักษณะ ขนาด และข้อกำหนดของอาคาร ประเภทอื่นที่สามารถเปลี่ยนมาใช้ประกอบประกอบ ธุรกิจโรงแรมได้	อาคารของโครงการสามารถยื่นขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559
18	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ อาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	กระทรวงมหาดไทย	หน่วยงานท้องถิ่น	กำหนดลักษณะ ขนาด และข้อกำหนดของอาคาร ประเภทอื่นที่สามารถเปลี่ยนมาใช้ประกอบประกอบ ธุรกิจโรงแรมได้	อาคารของโครงการสามารถยื่นขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
19	พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น	เป็นการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สอดคล้องกับ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และปรับปรุง หลักเกณฑ์การปฏิบัติให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มีมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับและ ได้รับความเชื่อมั่นจากทุกภาคส่วนในการดำรงไว้ซึ่งการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติควบคู่ไป กับการพัฒนาประเทศอย่างสมดุล	เป็นข้อกำหนดที่บอกว่าโครงการจะต้อง ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัทที่ปรึกษาฯ, ธันวาคม 2561

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ (Project Description) เป็นส่วนที่สำคัญในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ แผนงานการดำเนินการ พร้อมทั้งภาพถ่ายและแผนผังระบบต่างๆ ภายในโครงการ ตลอดจนระบบสนับสนุนต่างๆ จะเป็นตัวชี้บ่งถึงแหล่งกำเนิดของปัญหา (Point source) ซึ่งเป็นประโยชน์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 60 ห้องพัก เป็นของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8**

หมายเหตุ : **บริเวณที่ 8** หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

อ้างอิงจาก: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

(ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 8)

2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 3.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ)

โดยเดิมโครงการได้เคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตาม

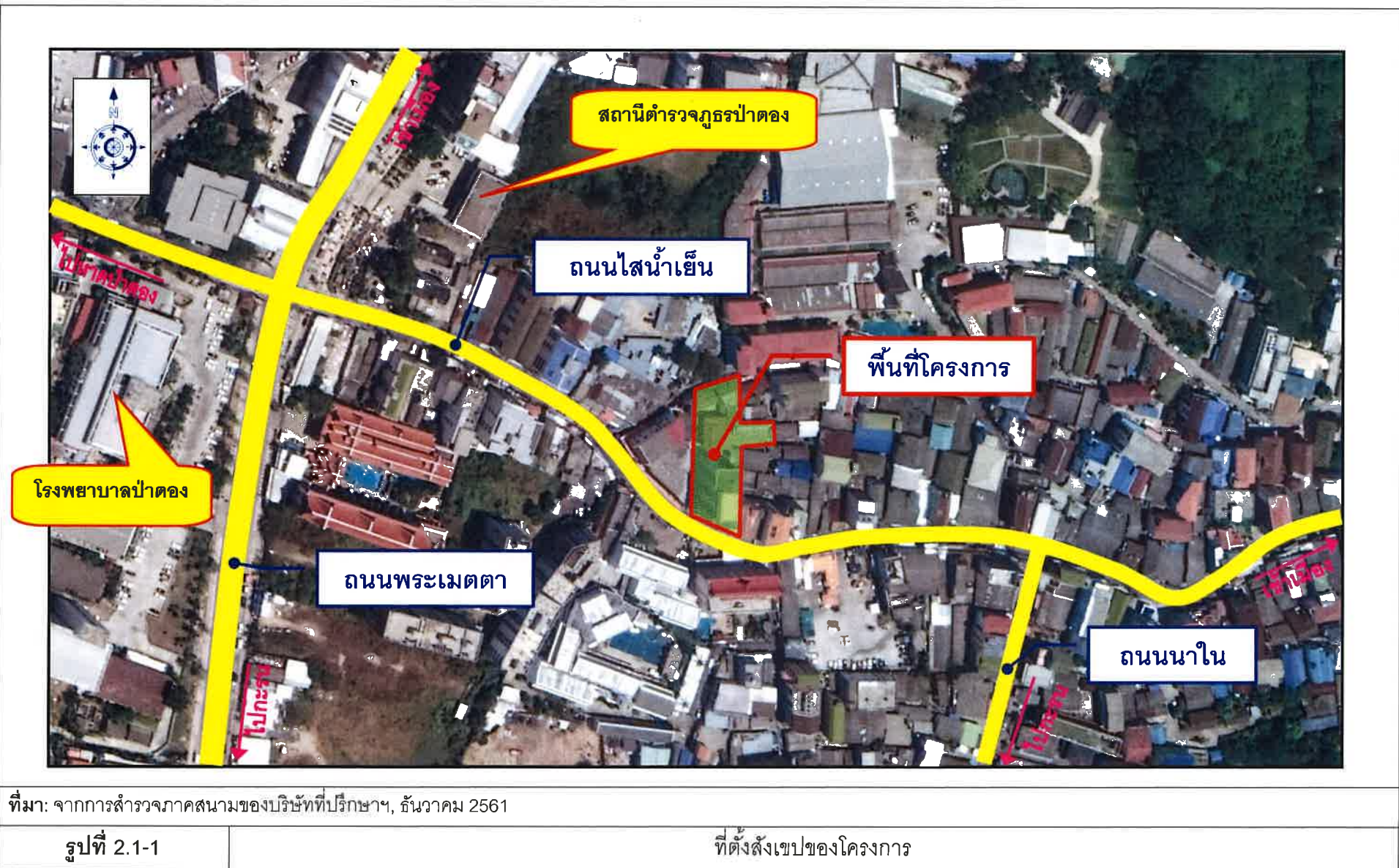
ทั้งนี้ พื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น

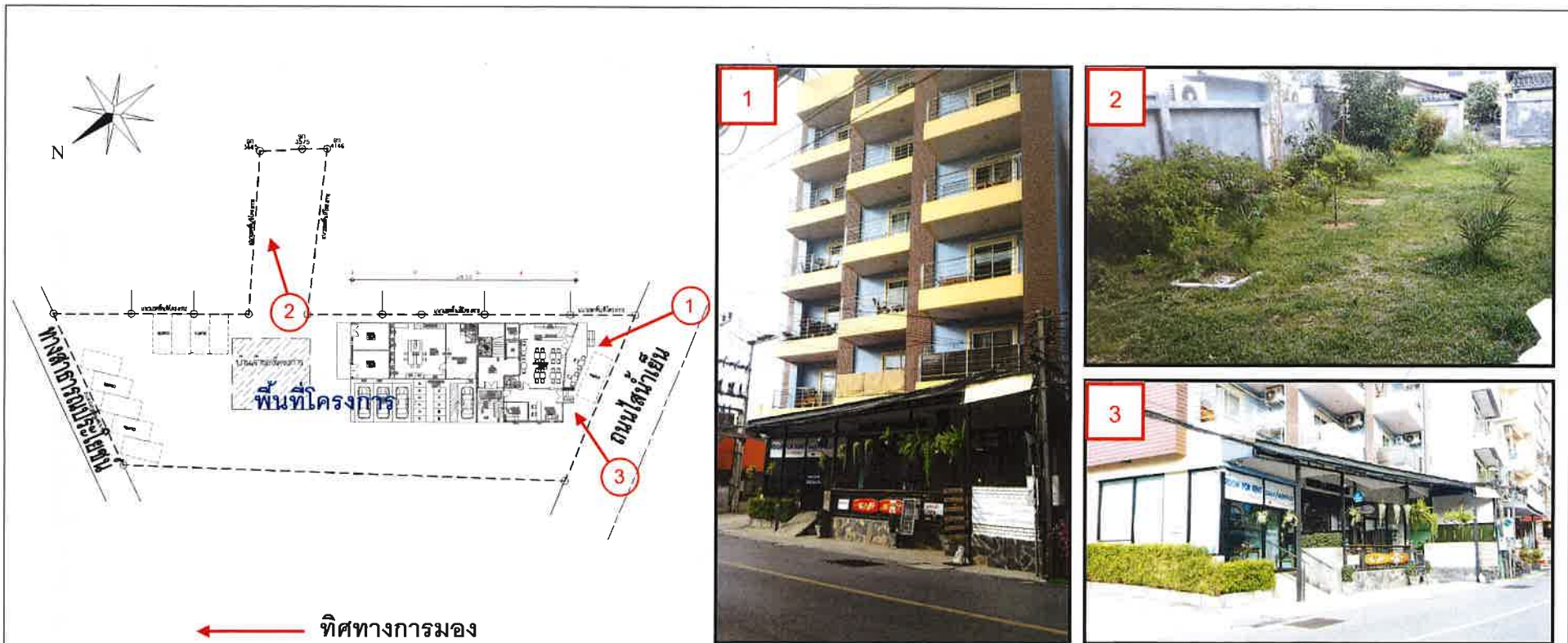
โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองมีการปรับปรุงส่วนบนเป็นถนนสาธารณประโยชน์)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนไชน่าเย็น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น บ้านพักอาศัย และบ้านเกตุแก้ว เกสเฮ้าส์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านขายอะไหล่รถจักรยานยนต์ (ร้านประสูตระโหล)

(ที่มา: การสำรวจข้อมูลภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561)

- รูปที่ 2.1-1 แสดงที่ตั้งเชิงของโครงการ
- รูปที่ 2.1-2 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
- รูปที่ 2.1-3 แสดงอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ





สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ)

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

รูปที่ 2.1-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น บ้านพักอาศัย และบ้านเกตุแก้ว เกสเฮาส์



อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น



บ้านพักอาศัย



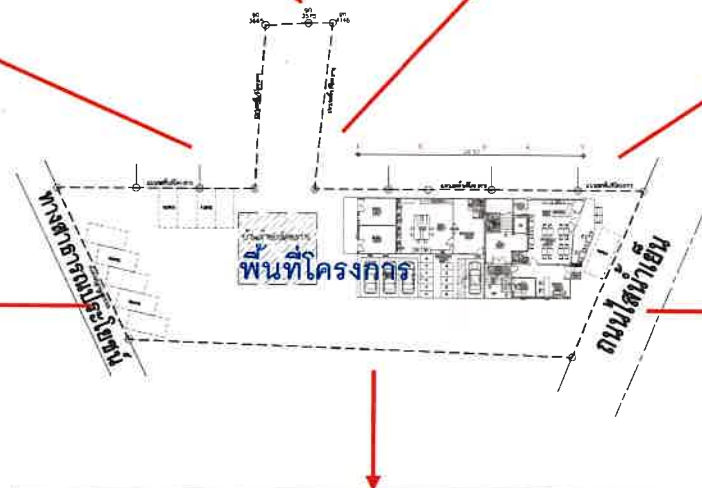
บ้านพักอาศัย



บ้านเกตุแก้ว เกสเฮาส์



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองมีการปรับปรุงสวนบนเป็นถนนสาธารณประโยชน์)



ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนไชน่าเย็น



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านขายอะไหล่รถจักรยานยนต์ (ร้านประสูตระอะไหล่)

ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

รูปที่ 2.1-3

อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

2.2 ประเภทโครงการ

2.2.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 1 ดังนี้

ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

หมายเหตุ: (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ที่มา: กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบลักษณะกิจกรรมของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

(กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 แสดงดังภาคผนวกที่ 9)

2.2.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 60 ห้องพัก ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็น อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีความสูง 22.30 เมตร

2. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

3. พื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

2.2.3 รูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 60 ห้องพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องครัว, รับประทานอาหาร, ห้องน้ำผู้พิการ, บันได, ห้องเก็บของ, ลิฟต์, ร้านอาหาร, ห้องทำงาน, ฝ่ายต้อนรับ, พื้นที่จอดรถ, เฉลียง และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวนชั้นละ 12 ห้อง, ทางเดิน, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ และห้องเก็บของ
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องเก็บของ, บันได, ห้องพักเจ้าของ, พื้นที่วางถังเก็บน้ำ, ทางเดิน และระเบียง

ส่วนชั้นหลังคามีลักษณะเป็นหลังคา ค.ส.ล. และมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.30 เมตร

รวมห้องพักทั้งหมดของโครงการ จำนวน 60 ห้องพัก

- **หมายเหตุ:** การวัดความสูงของอาคารอ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

(1) กรณีที่ไม่มีมีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1)

(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน (ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

ด้านทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากแนวกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์ถึงแนวผนังอาคาร 35.02 เมตร (ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร)

ด้านทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากแนวกึ่งกลางถนนไสน้ำเย็นถึงแนวผนังอาคาร 7.20 เมตร (ถนนไสน้ำเย็น กว้าง 8.00 เมตร)

ด้านทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวผนังอาคาร (ผนังทึบ) 0.50 เมตร

ด้านทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวผนังอาคาร 6.14 เมตร

ส่วนระยะห่างระหว่างผนังอาคาร โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระยะห่าง จากบ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ 5.20 เมตร

(แบบสถาปัตยกรรม พร้อมหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ แสดงดังภาคผนวกที่ 5)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 44 ว่าด้วยความสูงอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ซึ่งสามารถคำนวณความสูงของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 44 ได้ดังนี้

ถนนใสน้ำเย็น

- เขตถนนสาธารณะกว้าง (ถนนใสน้ำเย็น)	8.00	เมตร
- ระยะร่นจากอาคาร ถึงแนวเขตที่ดินด้านติดถนน	3.20	เมตร
- ระยะราบ มีค่า	$8.00 + 3.20 =$	11.20 เมตร
- สองเท่าของระยะราบ เท่ากับ	$2 \times 11.20 =$	22.40 เมตร

ดังนั้น จากการคำนวณ พบว่า ระยะถอยร่น (2H) ของโครงการส่วนที่น้อยที่สุด มีค่าเท่ากับ 22.40 เมตร ซึ่งในการออกแบบอาคารนั้น มีความสูง 22.30 เมตร จึงไม่เกินตามข้อกำหนดดังกล่าว

- รูปที่ 2.2-1 แสดงผังบริเวณของโครงการ
- รูปที่ 2.2-2 แสดงผังระยะร่นอาคารของโครงการ
- รูปที่ 2.2-3 แสดงผังความสูงสองเท่าของระยะราบ (2H) ของอาคาร

หมายเหตุ : ระยะถอยร่นของอาคาร อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

“ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ”

“ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่น แนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

“ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างแนวเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน โดยอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างสูงได้ไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดแนวเขตที่ดินหรือห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย”

กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

“ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

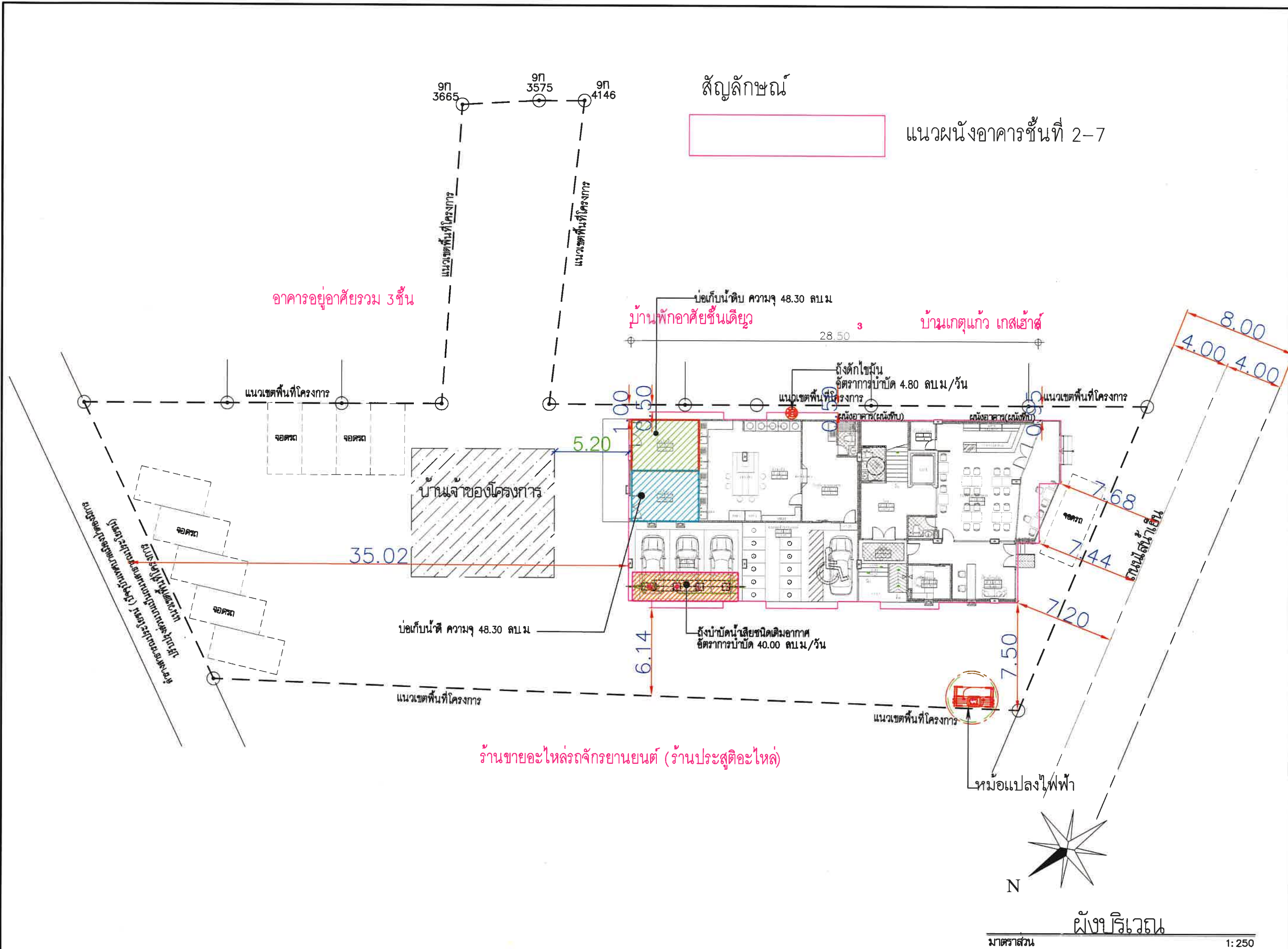
(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

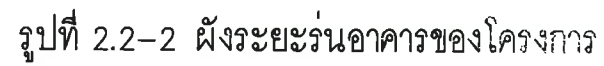
(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของคาน้ำของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

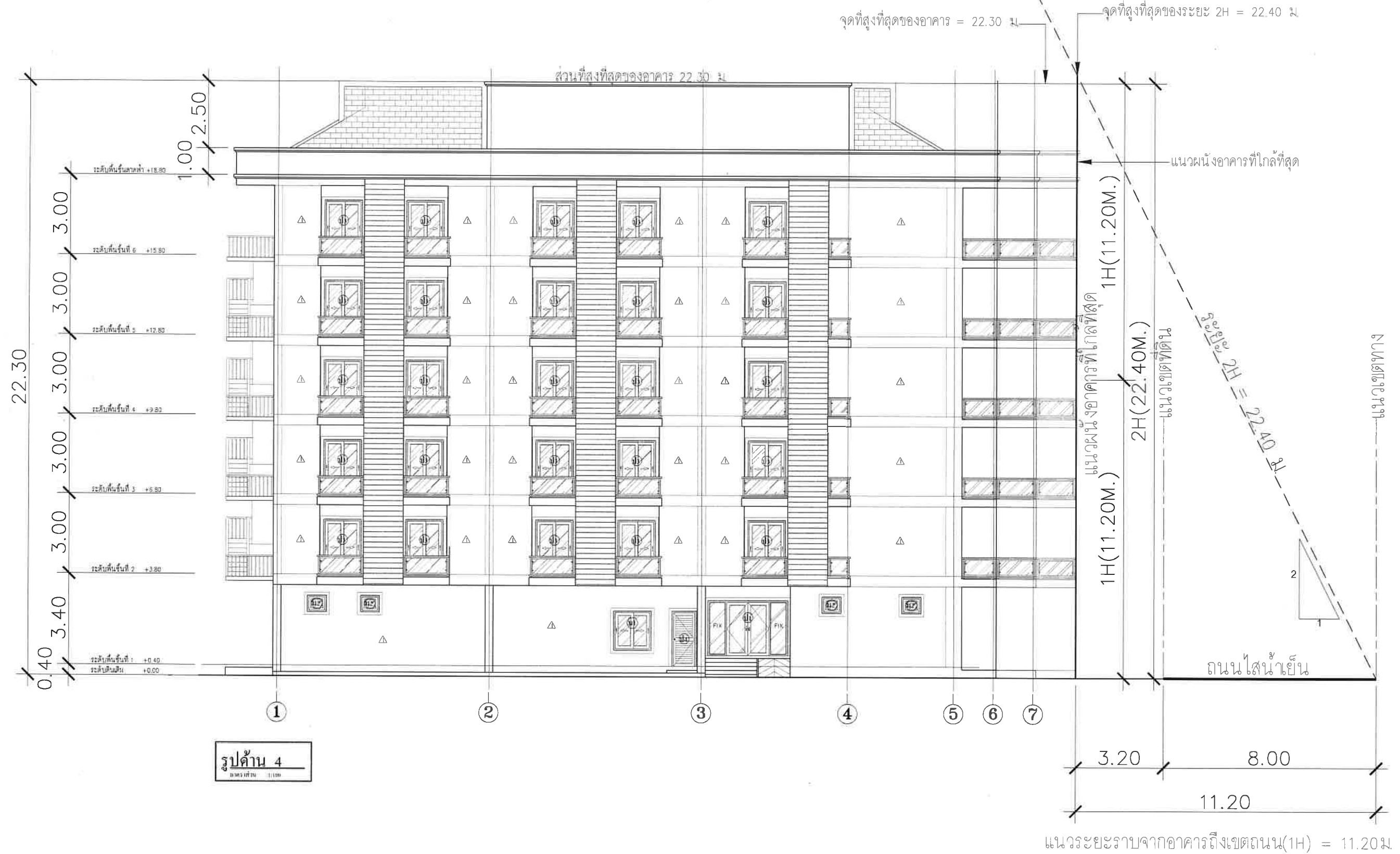


รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-10
TOTAL :



2-11



รูปที่ 2.2-3 ผังความสูงสองเท่าของระยะร่น (2H) ของอาคาร

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-12

TOTAL :

2.2.4 การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพหรือชรา

ตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 3 (2) ได้กำหนดไว้ว่า

“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป

(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการ แก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร

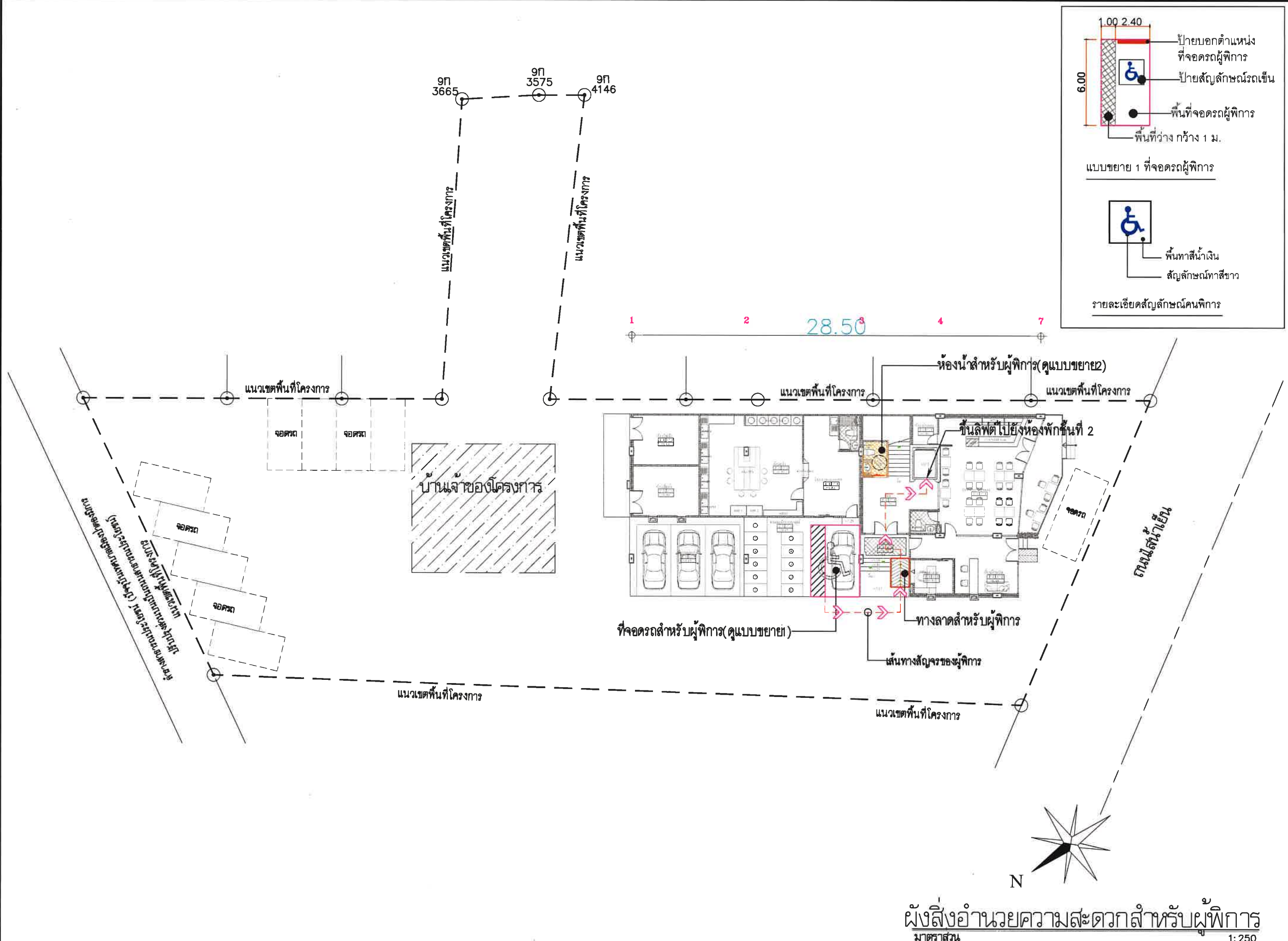
(2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร”

จากลักษณะอาคารของโครงการ พบว่า พื้นที่อาคารของโครงการ มีพื้นที่เกิน 2,000 ตาราง เมตร จึงเข้าข่ายประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา

ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร, ห้องพักสำหรับผู้ พิการฯ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน

(กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แสดงดังภาคผนวกที่ 10)

- รูปที่ 2.2-4 แสดงผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
- รูปที่ 2.2-5 แสดงแบบมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
- รูปที่ 2.2-6 แสดงตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการฯ



1.00 2.40

6.00

ป้ายบอกตำแหน่ง
ที่จอดรถผู้พิการ

ป้ายสัญลักษณ์รถเข็น

พื้นที่จอดรถผู้พิการ

พื้นที่ว่าง กว้าง 1 ม.

แบบขยาย 1 ที่จอดรถผู้พิการ

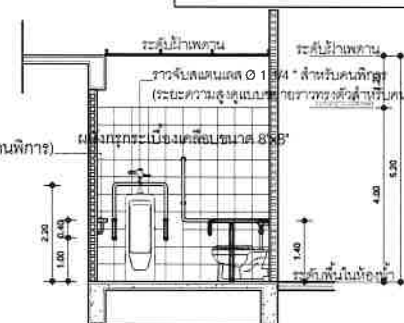
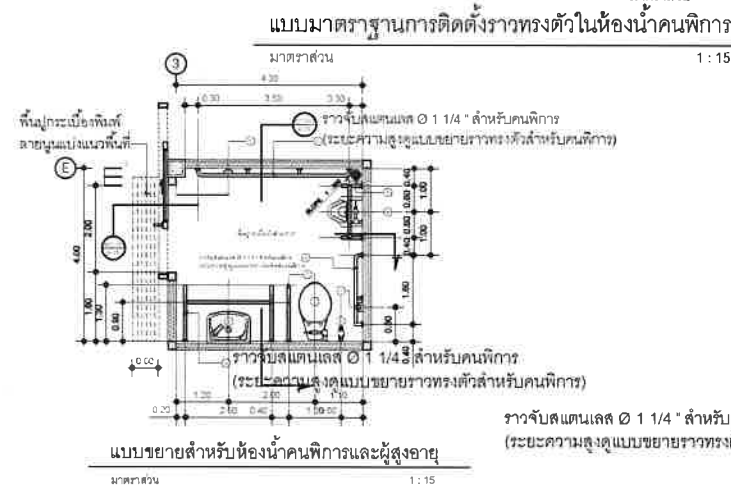
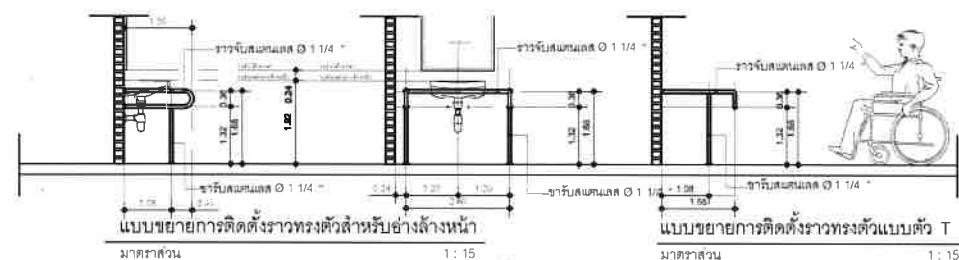
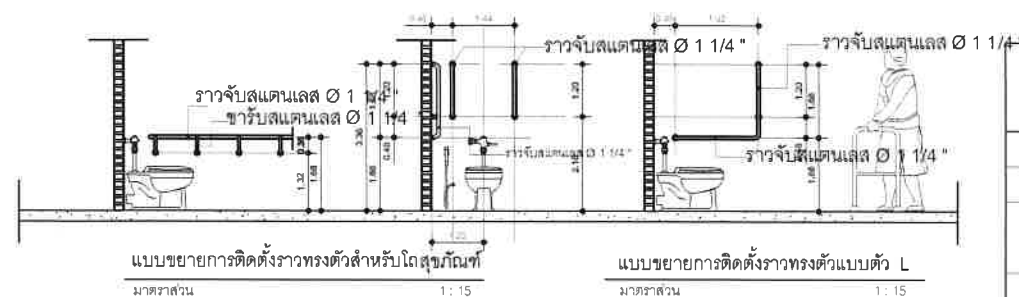
พื้นที่สำหรับ
สัญญาณจราจร

สัญลักษณ์ทางสีขาว

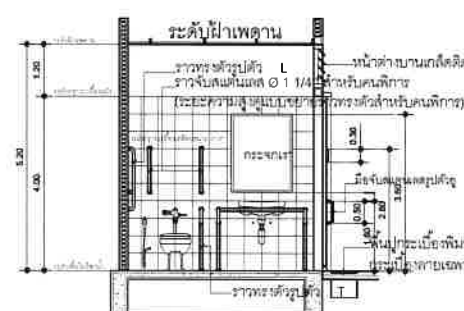
รายละเอียดสัญลักษณ์คนพิการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-14
TOTAL :

รูปที่ 2.2-4 แผนผังอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



รูปตัด
WC-002
A-15
มาตราส่วน 1:15



รูปตัด
WC-001
A-15
มาตราส่วน 1:15

No.	สัญลักษณ์และอุปกรณ์	หมายเหตุ
①	โถส้วมชักโครกนั่งราบ สีขาว แบบฟลัชวาล์ว	
②	โถปัสสาวะชาย	
③	อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก๊อกน้ำแบบก้านปิด พร้อมกระจกเงาแบบปรับมุม	
④	สายฉีดชำระ	
⑤	รูระบายน้ำทั้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น	
⑥	ขอแขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม.	
⑦	ราวทรงตัวรูปตัว T	
⑧	ราวทรงตัวเอนกประสงค์ ติดตั้งที่ระดับ 0.70 ม.	
⑨	ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า	
⑩	ราวทรงตัวรูปตัว L	
⑪	กริ่งสำหรับขอความช่วยเหลือ	

สัญลักษณ์และอุปกรณ์ ให้ติดตั้งตามแบบมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

หมายเหตุ

- อุปกรณ์ราวทรงตัวทำจากสเตนเลส Ø 1 1/4" ขนาดตามแบบขยาย ความคลาดเคลื่อน +/- 5 มม. ยึดติดผนังและพื้นด้วยน็อตและทุกโลหะ ตำแหน่งละ 3 จุด โดยน็อตยาวไม่น้อยกว่า 1 1/2"
- ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำและตำแหน่งการติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ตามแบบ ได้คำนึงถึงการไหลของ ผู้พิการเป็นหลัก ถ้าสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถ จัดทำได้ตามแบบให้พิจารณาปรับเปลี่ยนได้ตามสมควร ทั้งนี้ต้องให้คนพิการใช้งานได้สะดวก

รายละเอียดมาตรฐานสำหรับห้องน้ำคนพิการ

รายการประกอบแบบห้องน้ำสำหรับคนพิการ

วัตถุประสงค์

ให้ทำการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับคนพิการ ภายในอาคาร

รายละเอียดประกอบแบบ

พื้น พื้นห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบสี ขนาด 8"x8" ชนิดผิวด้าน

ระดับพื้นภายในห้องน้ำเท่ากับพื้นภายนอก ทำระดับลาดเอียงลงระบายน้ำ

ผนัง ผนังก่ออิฐฉาบผิว สูงไม่น้อยกว่า 2.00 ม. เหนือขึ้นไปเป็นช่องแสง หรือช่องระบายอากาศ

ตามความเหมาะสม ภายนอกอาคารปูเรียบทาสี ภายในกระเบื้องเคลือบสี ขนาด 8"x8" สูง 2.00 ม.

เพดาน ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคาะเหล็กอบสังกะสี

ระบบ METAL STUD ระยะเคาะ @ 0.40x1.20 ม.#

งานประตู

ประตูบานเลื่อน ลูกบิดแผ่นพลาสติกเคลือบชนิดกันน้ำความหนาไม่น้อยกว่า 25 มม.เคลือบผิวพื้นด้วยโพลีเอสเตอร์เรซิน

ความหนาไม่น้อยกว่า 0.8 มม.กรอบอะลูมิเนียมขอบขาว ขนาดบาน 1.00x2.00 ม.

วงกบอะลูมิเนียมขอบขาว 1 3/4"x4" ความหนา 1.5 มม.รางเลื่อนแบบแขวนด้านบนในชุดของบานเลื่อน

มือจับสเตนเลส รูปตัว U ติด 2 ด้าน พร้อมกุญแจฝังบาน ล็อคด้านใน ชนิดมือบิด

งานไฟฟ้า

ดวงโคม ฟลูออเรสเซนต์ 40 W ก่อครอบพลาสติก จำนวน 1 ชุด สวิตช์ติดตั้งข้างประตูทางเข้า (ดูในแบบไฟฟ้า)

อุปกรณ์ฉุกเฉินสำหรับคนพิการ กริ่งสำหรับขอความช่วยเหลือ ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

งานสุขาภิบาล

1. ท่อส้วม ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 4" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 50

2. ท่อระบายน้ำทิ้ง ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 2" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 100

3. ท่อระบายน้ำ ใช้ท่อ PVC 13.5 ขนาด Ø 3/4" ต่อเชื่อมกับท่อเมนหรือท่อแยก ภายในอาคารที่ขนาดไม่เล็กกว่า Ø 3/4"

4. ท่อระบายอากาศ ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 1" ต่อเชื่อมกับท่อระบายอากาศ ภายในอาคาร

หรือต่อไปนอกอาคาร ปลายท่อโผล่ได้ชายคาพร้อมใส่ข้อต่อสามทางกันน้ำเข้า

5. FLOOR DRAIN ใช้ชนิดมีที่ดักกลิ่น ขนาด Ø 2"

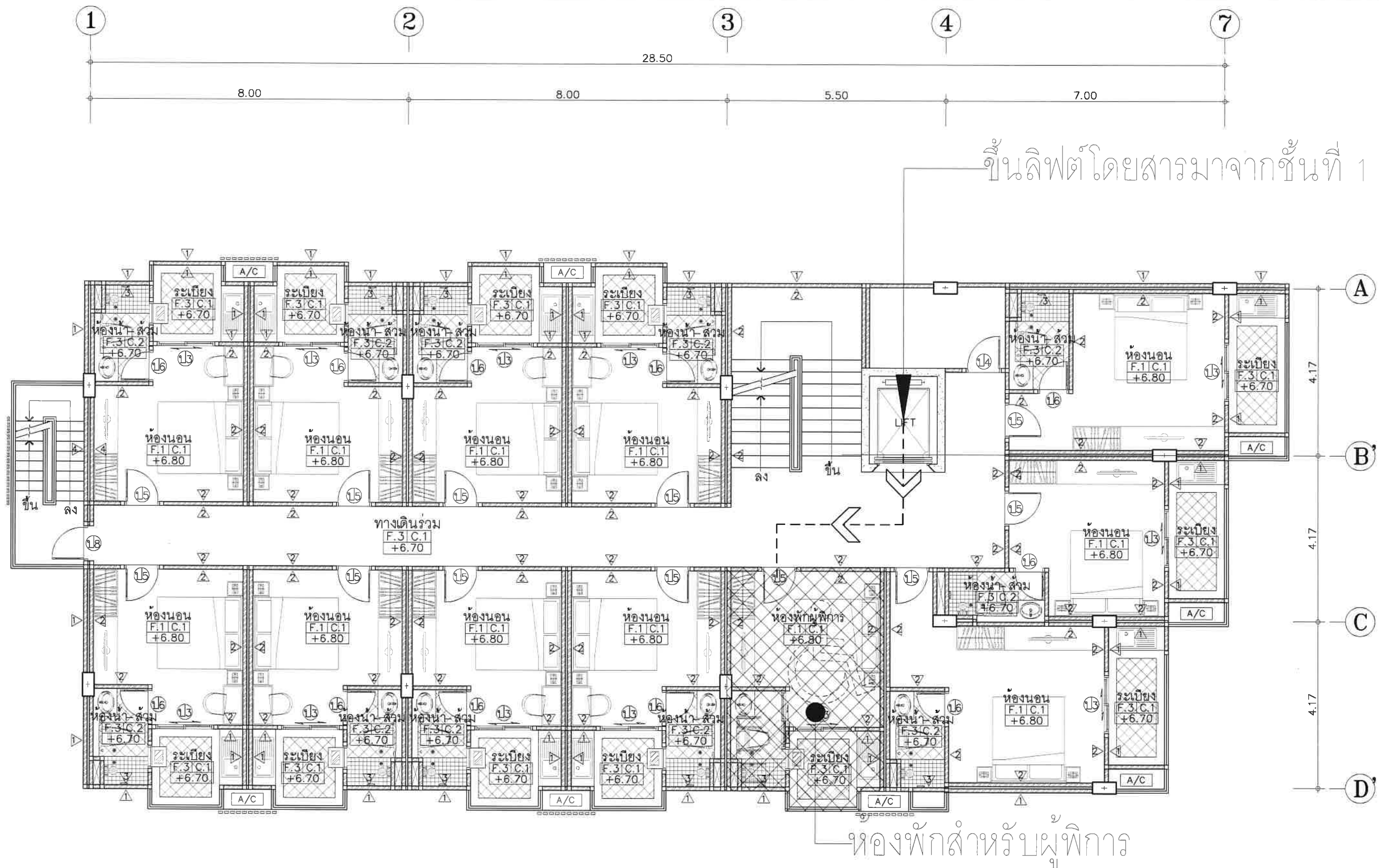
6. ให้ติดตั้ง STOP VALVE Ø 1/2" ก่อนเข้าสุขภัณฑ์

7. ให้ติดตั้ง GATE VALVE Ø 3/4" ก่อนจ่ายน้ำภายในห้องน้ำ บริเวณได้อ่างล้างหน้า

ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ที่บนบานประตู ระดับความสูง 1.40 ม.



แบบขยาย 2 : แบบมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการ



ลิฟต์โดยสารมาจากชั้นที่ 1

ห้องพักสำหรับผู้พิการ

แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2.2-6 ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ

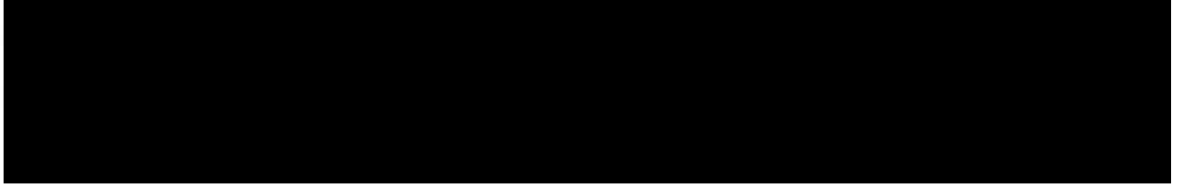


DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	2-16
DATE :	TOTAL :

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

2.3.1 ขนาดที่ดินของโครงการ

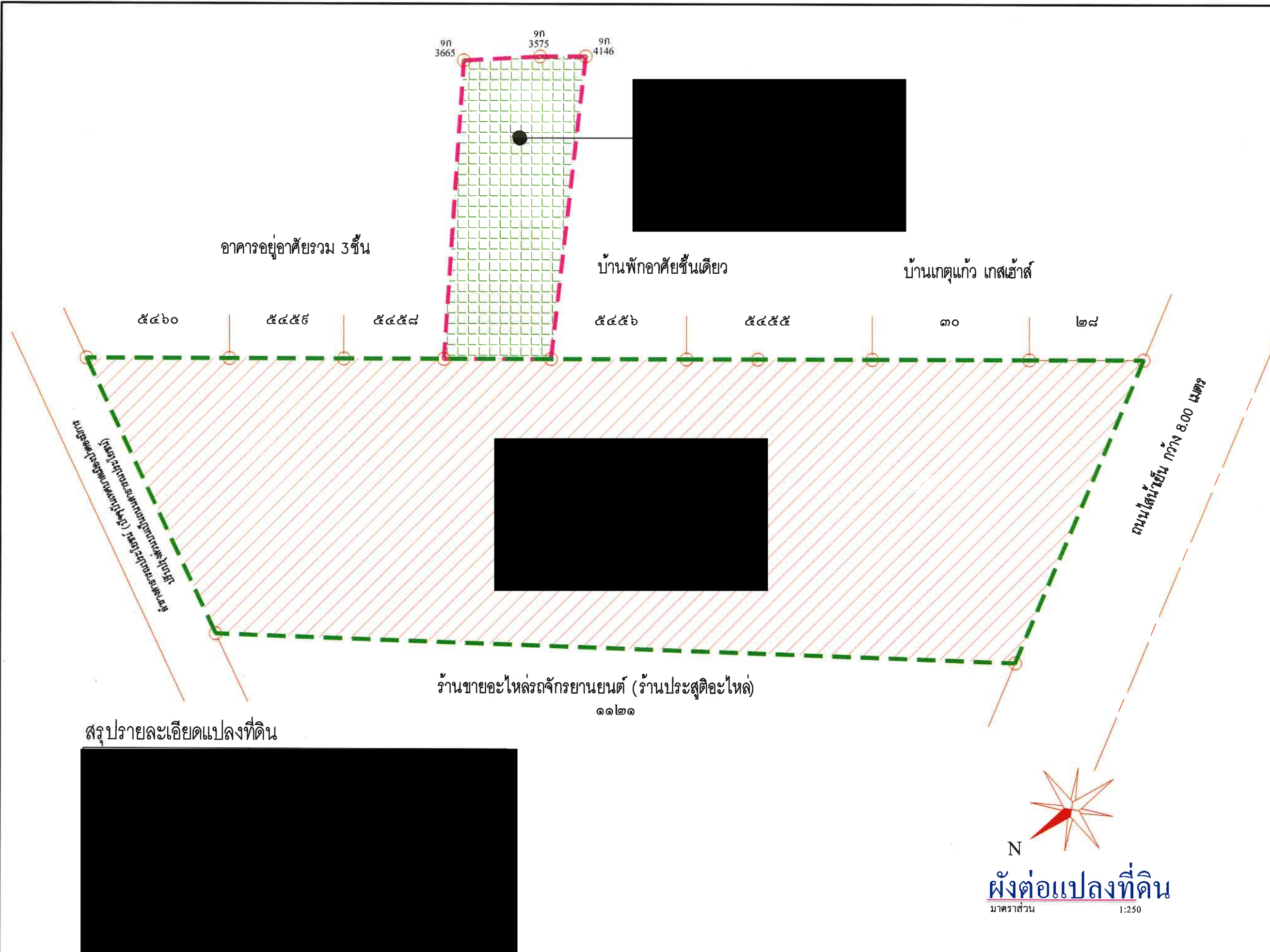
โครงการ โรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่



โดยแปลงที่ดินดังกล่าวทั้งหมดเป็นของ นายประธาน ประทีป ณ ถลาง (เจ้าของโครงการ)

(สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 1)

- รูปที่ 2.3-1 แสดงผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ



รูปที่ 2.3-1 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-18
TOTAL :

2.3.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

โครงการมีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร ค.ล.ส. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องไฟฟ้า	16.04		16.04	
	ห้องปั้มน้ำ	16.04		16.04	
	ห้องครัว	49.70		49.70	
	รับประทานอาหาร	26.93		26.93	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.02		4.02	
	บันได	9.32		9.32	
	ห้องเก็บของ	3.42		3.42	
	ลิฟต์	2.85		2.85	
	ร้านอาหาร	65.85		65.85	
	ห้องนํ้ารวม	2.85		2.85	
	ห้องทำงาน	6.74		6.74	
	ฝ่ายต้อนรับ	22.22		22.22	
	เฉลียง	5.53		5.53	
	พื้นที่จอดรถ	107.33		107.33	
	โถงทางเดิน	16.56		16.56	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 1				355.40	-
2-6 (ลักษณะ เหมือนกัน)	ห้องพัก 1-9	20.89	9	188.01	
	ห้องพัก 10	28.50	1	28.50	
	ห้องพัก 11	23.28	1	23.28	
	ห้องพัก 12	27.02	1	27.02	
	ทางเดิน	63.38	-	63.38	
	บันไดหลัก	15.06	1	15.06	
	บันไดหนีไฟ	7.76	1	7.76	
	ลิฟต์	2.25	1	2.25	
	ห้องเก็บของ	6.74	1	6.74	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 2				362.00	362.00
รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-6 (5 ชั้น)				1,810.00	-

ตารางที่ 2.3-1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
7	ห้องเก็บของ	3.00	1	3.00	
	บันได	8.74	1	8.74	
	ห้องพักเจ้าของ	23.73	1	23.73	
	ห้องน้ำ	4.25	1	4.25	
	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ	32.34	-	32.34	
	ทางเดิน	59.80	-	59.80	
	ระเบียง	26.74	-	26.74	
	หลังคากระเบื้อง	164.86	-	-	
	หลังคา ค.ส.ล.	30.15	-	-	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 7				158.60	-
หลังคา	หลังคา ค.ส.ล.	154.36	-	-	-
รวมพื้นที่หลังคา		154.36	-	-	-
รวมพื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น				2,324.00	362.00

หมายเหตุ : "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคารและหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

อ้างอิงจาก : กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.3.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร คือ

บริเวณที่ 8

ข้อ 7 (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ทั้งนี้ โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร โดยมีลักษณะการใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ของโครงการซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ได้ดังต่อไปนี้

1) พื้นที่โครงการที่ใช้ขออนุญาตทั้งหมด	1,330.80	ตารางเมตร
2) พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	2,324.00	ตารางเมตร

➤ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.)

= พื้นที่อาคารรวม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $2,324.00 / 1,330.80$

= 1.75 : 1

➤ อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)

= พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $362.00 / 1,330.80$

= 0.27 หรือคิดเป็นร้อยละ 27

➤ อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)

= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $968.80 / 1,330.80$

= 0.73 หรือคิดเป็นร้อยละ 73

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 73 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

หมายเหตุ: "ที่ว่าง" หมายความว่า "พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรถยนต์ ที่พักรถยนต์ ที่พักรถยนต์ หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 ม. และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น"

อ้างอิงจาก : กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันแต่อย่างใด

2.5 จำนวนประชากร

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการจาก “แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยมีหลักเกณฑ์ คือ

“2) โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการ ตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ”

ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน (คิดผู้เข้าพักในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) จึงสามารถประเมินผู้พักอาศัยได้ดังตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.5-1 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคนที่ติดต่อห้อง	รวม (คน)
ห้องพัก	60	2	120
พนักงานและแม่บ้าน	-	-	10
รวม			130

อ้างอิง : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ที่มา : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

2.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 2.6-1

ตารางที่ 2.6-1 ปริมาณการใช้น้ำในแต่ละส่วนของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้ให้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./วัน
1) ห้องพัก 60 ห้อง	120 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน	60 x 750 / 1,000	45.00
2) พนักงานและแม่บ้าน	10 คน	70 ลิตร/คน/วัน	10 x 70 / 1,000	0.70
3) ร้านอาหาร	60 คน	50 ลิตร/คน/วัน	60 x 50 / 1,000	3.00
4) ห้องพักเจ้าของ	3 คน	200 ลิตร/คน/วัน	3 x 200 / 1,000	0.60
5) พื้นที่ห้องพักรวม	7.05 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	7.05 x 1.50 / 1,000	0.01
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				49.31

หมายเหตุ : การคิดปริมาณน้ำใช้ - ที่พักอาศัย : ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน และโรงแรมทั่วไป ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน

อ้างอิงจาก : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

: อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน สำหรับพนักงาน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549)

แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สำเนาหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาจากการประปาฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 4) ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะซื้อน้ำจากรถบริการขายน้ำของเอกชน

การเก็บกักน้ำและการสูบน้ำ

เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถบริการขายน้ำของเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ดังนั้น เพื่อให้การใช้ของโครงการได้มาตรฐานของคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะมีการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 256) พ.ศ. 2545

ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด

สำหรับขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น มีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

-กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดี และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.12 วัน

การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และซื้อน้ำจากรถบริการขายน้ำของเอกชนในกรณีที่น้ำประปามีไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคขององค์การอนามัยโลก ปี พ.ศ. 2550 ก่อน ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังจากปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด

สำหรับขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น โครงการจะต้องมีดำเนินการตามมาตรการดังนี้

- ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนและหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคให้เหลือน้อยที่สุด
- โครงการจะต้องตรวจสอบปริมาณสารคลอรีนตกค้างในน้ำให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปา ปี 2543 กำหนดให้ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) บริเวณปลายท่อ ต้องมีค่าอยู่ใน ช่วง 0.2-0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร นอกจากนี้โครงการต้องคำนึงถึงกลิ่นของสารคลอรีนที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการเป็นหลักด้วย

การบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ

การใช้งานเครื่องกรอง ควรควบคุมการเปิดน้ำเข้าเครื่องกรอง ไม่ควรเปิดน้ำให้ไหลแรงมากเกินไป และสารกรองน้ำเมื่อใช้ไประยะหนึ่งจะต้องมีการฟื้นฟูสภาพ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน และคงสภาพการใช้งาน ในที่นี้จะขอแนะนำวิธีการบำรุงรักษา และการตรวจสอบการหมดอายุ ของสารกรอง ดังนี้

การบำรุงรักษาเรซิน

อายุการใช้งานของเรซินขึ้นอยู่กับ การดูแลรักษา โดยทุกๆ 15-30 วัน จะต้องทำการฟื้นฟูสภาพ เพราะหากไม่ฟื้นฟูสภาพเป็นระยะเวลานาน ความสามารถในการกรองน้ำจะลดลง จนหมดสภาพอาจต้องเปลี่ยนใหม่ ซึ่งการฟื้นฟูสภาพทำได้โดย เตรียมน้ำเกลือ จำนวน 3 ลิตร (เกลือ 10 ช้อนโต๊ะต่อน้ำ 3 ลิตร) จากนั้นให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ถอดสายยางที่ต่อจากด้านบนของเครื่องกรอง ออกจากก๊อกน้ำประปา
2. เปิดก๊อกน้ำที่เครื่องกรองปล่อยน้ำที่ค้างออกให้หมด จากนั้นปิดก๊อกน้ำให้แน่น
3. นำน้ำเกลือแกงที่เตรียมไว้ เทใส่ลงในเครื่องกรองทางด้านบนของเครื่อง แช่ทิ้งไว้อย่างน้อย 12 ชั่วโมง
4. หลังจากนั้น ให้ปล่อยน้ำเกลือออกจากเครื่องกรองให้หมด ต่อสายยางที่ด้านบนของเครื่องกรองเข้ากับก๊อกน้ำประปา รััดให้แน่น
5. เปิดก๊อกน้ำประปาให้น้ำไหลล้างความเค็มของเกลือ ประมาณ 5-10 นาที จนน้ำที่ไหลออกมาไม่มีรสเค็ม เป็นอันเสร็จวิธีการล้างเรซิน

การบำรุงรักษาคาร์บอนกัมมันต์

คาร์บอนกัมมันต์ เมื่อใช้ไปสักระยะหนึ่ง ประมาณ 1 ปี ความสามารถในการดูดซับ สี กลิ่น รส จะลดลง ทำให้ประสิทธิภาพในการกำจัดสารต่างๆ จะลดลงด้วย แต่การฟื้นฟูสภาพของคาร์บอนกัมมันต์ มีวิธีการที่ยุ่งยาก ไม่สามารถดำเนินการเองได้ เพราะจะต้องนำคาร์บอนไปเผาโดยใช้ความร้อนสูงมาก จึงไม่เหมาะในการดำเนินการเอง ดังนั้นจึงแนะนำให้เปลี่ยนเลยจะสะดวกกว่า

การบำรุงรักษาทรายกรอง

การบำรุงรักษาทรายกรองทำได้ 2 วิธี คือการล้างย้อน และการล้างทำความสะอาดภายนอก

วิธีแรก การล้างย้อน ควรทำทุกๆ 10-15 วัน สามารถทำได้โดย

1. ถอดสายยางที่ต่อจากด้านบนของเครื่องกรอง ออกจากก๊อกน้ำประปา
2. หาสายยางอีก 1 เส้น ความยาวพอประมาณ นำมาต่อกับก๊อกน้ำของเครื่องกรองและปลายอีกข้างหนึ่งนำไปต่อที่ก๊อกน้ำประปา รััดให้แน่นพอประมาณ
3. นำถังหรือกระป๋อง มาเตรียมรองน้ำจากสายยางที่ต่อจากด้านบนของเครื่องกรอง จากนั้นเปิดก๊อกน้ำที่ตัวเครื่องกรองให้สุด และเปิดก๊อกน้ำประปาให้น้ำไหลผ่านด้านล่างของเครื่องกรองให้น้ำไหลแรงพอประมาณ (ไม่ให้มีทรายหลุดขึ้นมาด้วย) นานประมาณ 10 นาที หรือสังเกตจากน้ำที่ไหลออกมามีความใสสะอาดดีแล้ว จึงปิดก๊อกน้ำประปา

4. หลังจากนั้น ถอดสายยางออกจากก๊อกน้ำของเครื่องกรอง และนำสายยางด้านบนเครื่องกรองต่อเข้ากับก๊อกน้ำประปา แล้วรัดให้แน่น เป็นอันเสร็จ

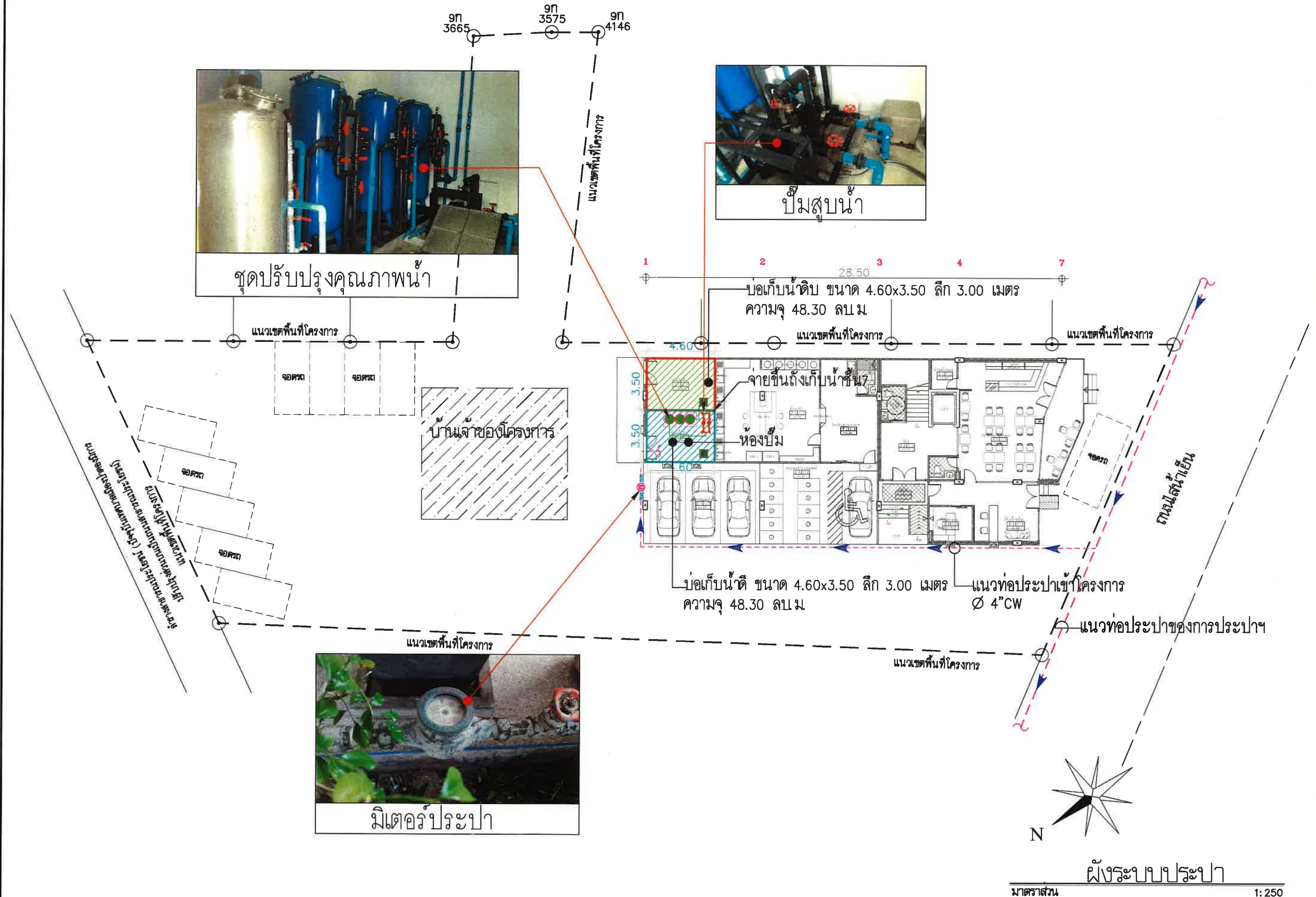
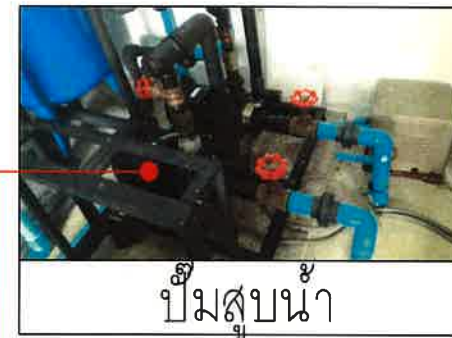
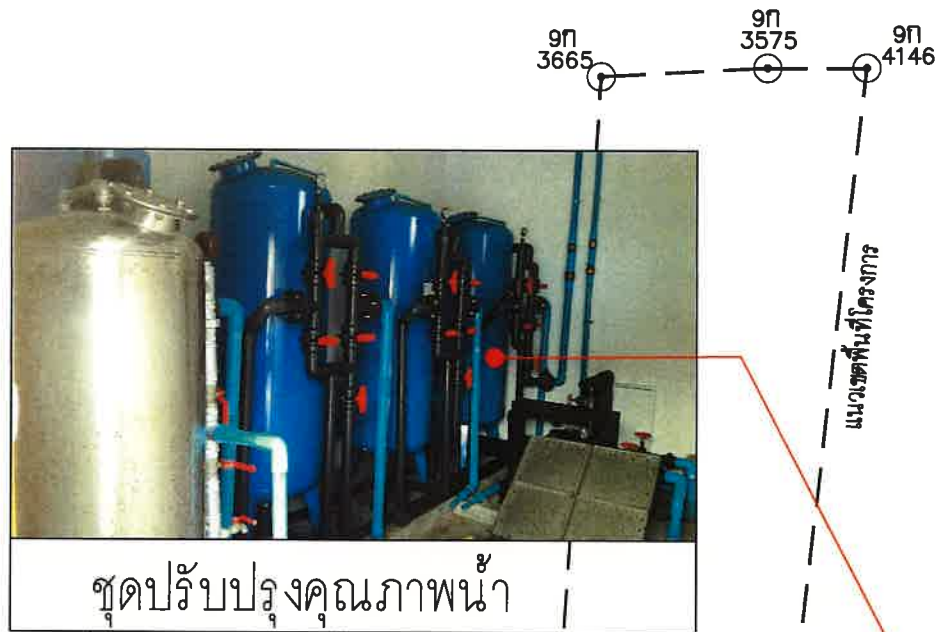
วิธีที่สอง การล้างทำความสะอาดภายนอก ควรทำทุกๆ 6 เดือน สามารถทำได้โดย

1. ถอดเครื่องกรองออกจากผนัง ถอดสายยางที่ต่อจากก๊อกน้ำประปาออก
2. หมุนเกลียวที่ด้านบนของเครื่องกรองออก
3. เททรายและกรวดกรองออกจากเครื่องกรอง ใส่ภาชนะ เช่น กระละมัง
4. ล้างด้วยน้ำสะอาดโดยใช้มือช่วยขัดถู เพื่อให้ตะกอนและคราบที่ติดทรายหลุดออกทำการล้างน้ำ ประมาณ 2-3 ครั้ง เมื่อสะอาดดีแล้ว ให้นำกรวดใส่กลับเครื่องกรองก่อน จากนั้นเททรายใส่กลับคืนเครื่องกรอง ประกอบเครื่องกรอง และติดตั้งตามเดิม

หมายเหตุ : หากพบว่าทรายกรองเป็นเมือกสีดำ และจับกันเป็นก้อน แสดงว่าทรายกรองหมดอายุให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

ที่มา : คู่มือการประดิษฐ์เครื่องกรองน้ำประจำบ้าน, กรมทรัพยากรน้ำ

- รูปที่ 2.6.1-1 แสดงผังระบบน้ำใช้ของโครงการ
- รูปที่ 2.6.1-2 แสดงผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7
- รูปที่ 2.6.1-3 แสดงแบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี
- รูปที่ 2.6.1-4 แสดงผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีชื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชน)
- รูปที่ 2.6.1-5 แสดงผังไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2.6.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

DRAWING TITLE :

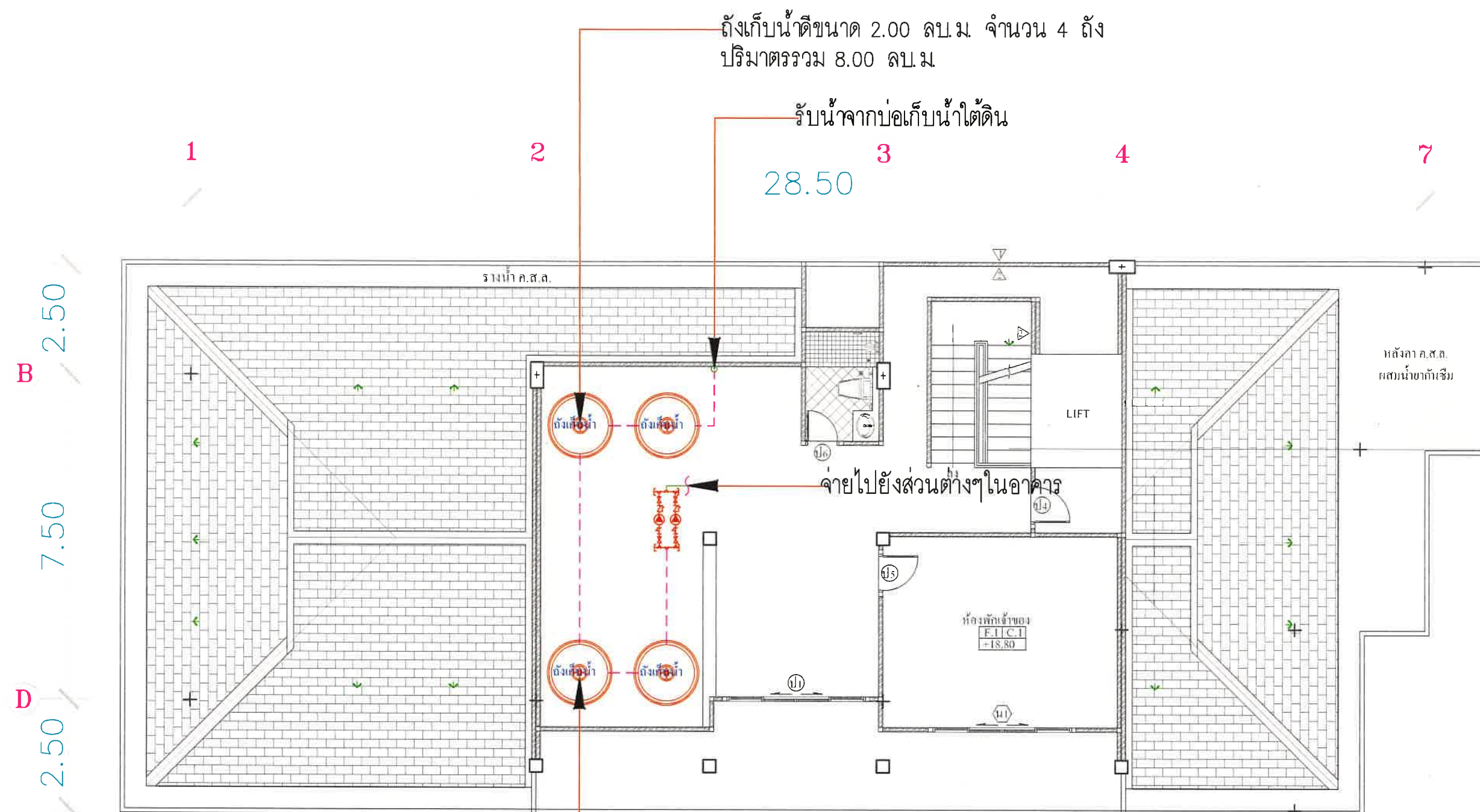
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-27

TOTAL :



ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2.6.1-2 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นที่ 7

DRAWING TITLE :

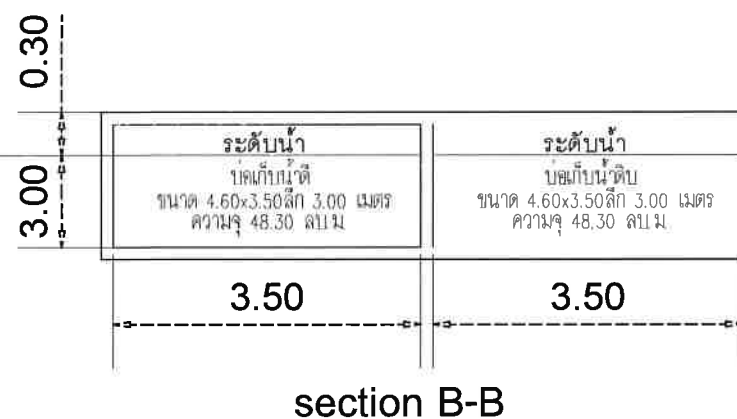
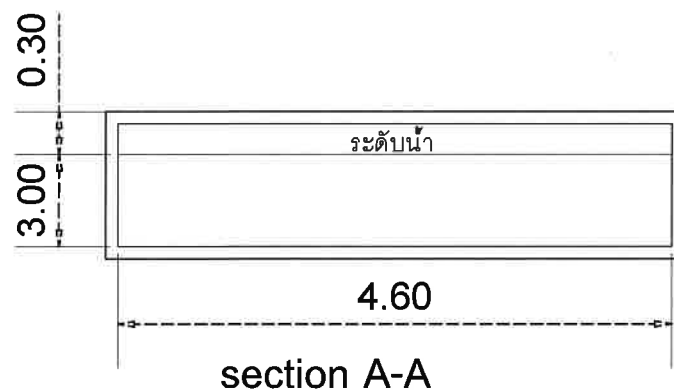
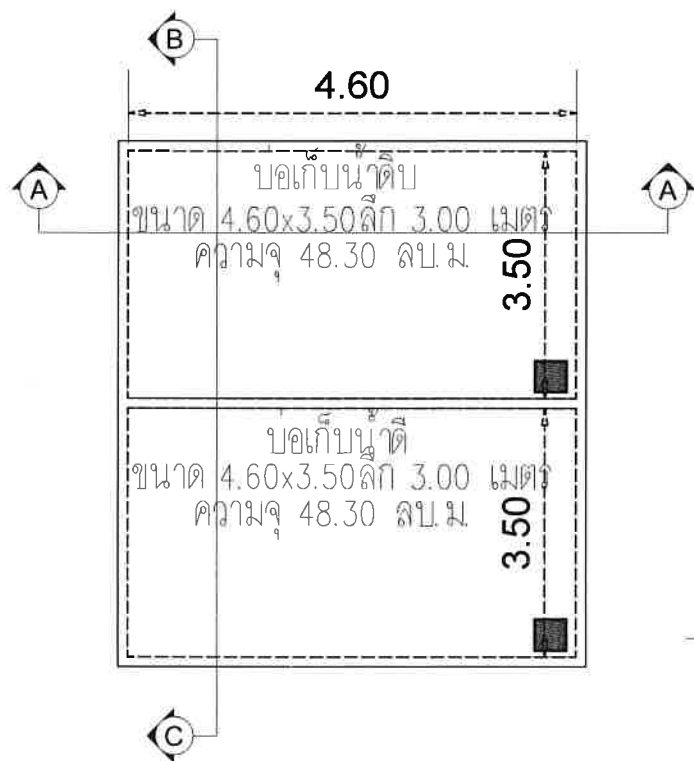
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-28

TOTAL :



DETAIL FOR RAW & COLD WATER TANK

รูปที่ 2.6.1-3 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำ

DRAWING TITLE:

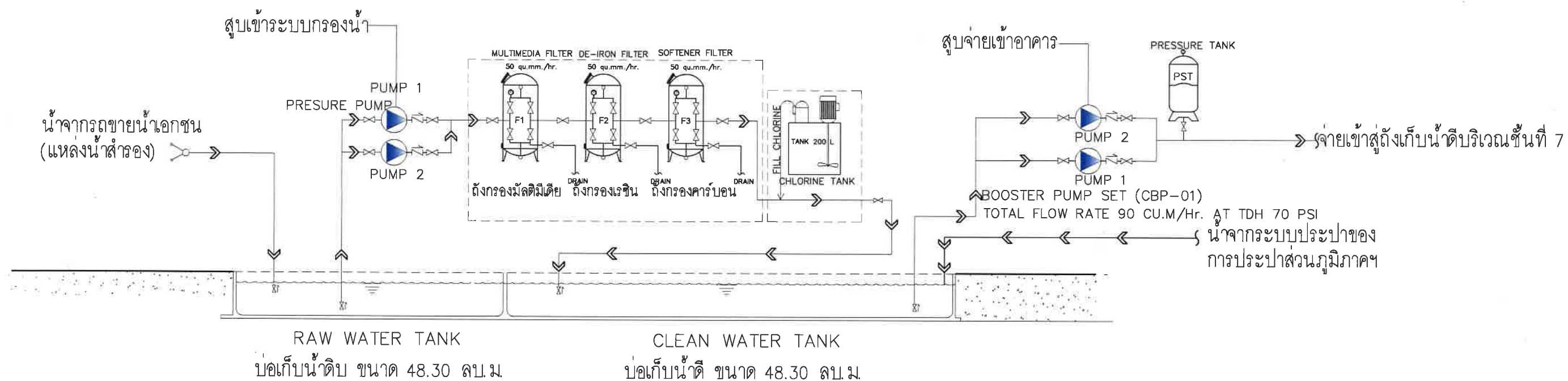
SCALE: 1:250

DATE:

DWG. NO.

2-29

TOTAL:



ผังขั้นตอนปรับปรุงคุณภาพน้ำ
NTS

รูปที่ 2.6.1-4 ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีชื้อน้ำจากกรอขายน้ำเอกชน)

DRAWING TITLE :

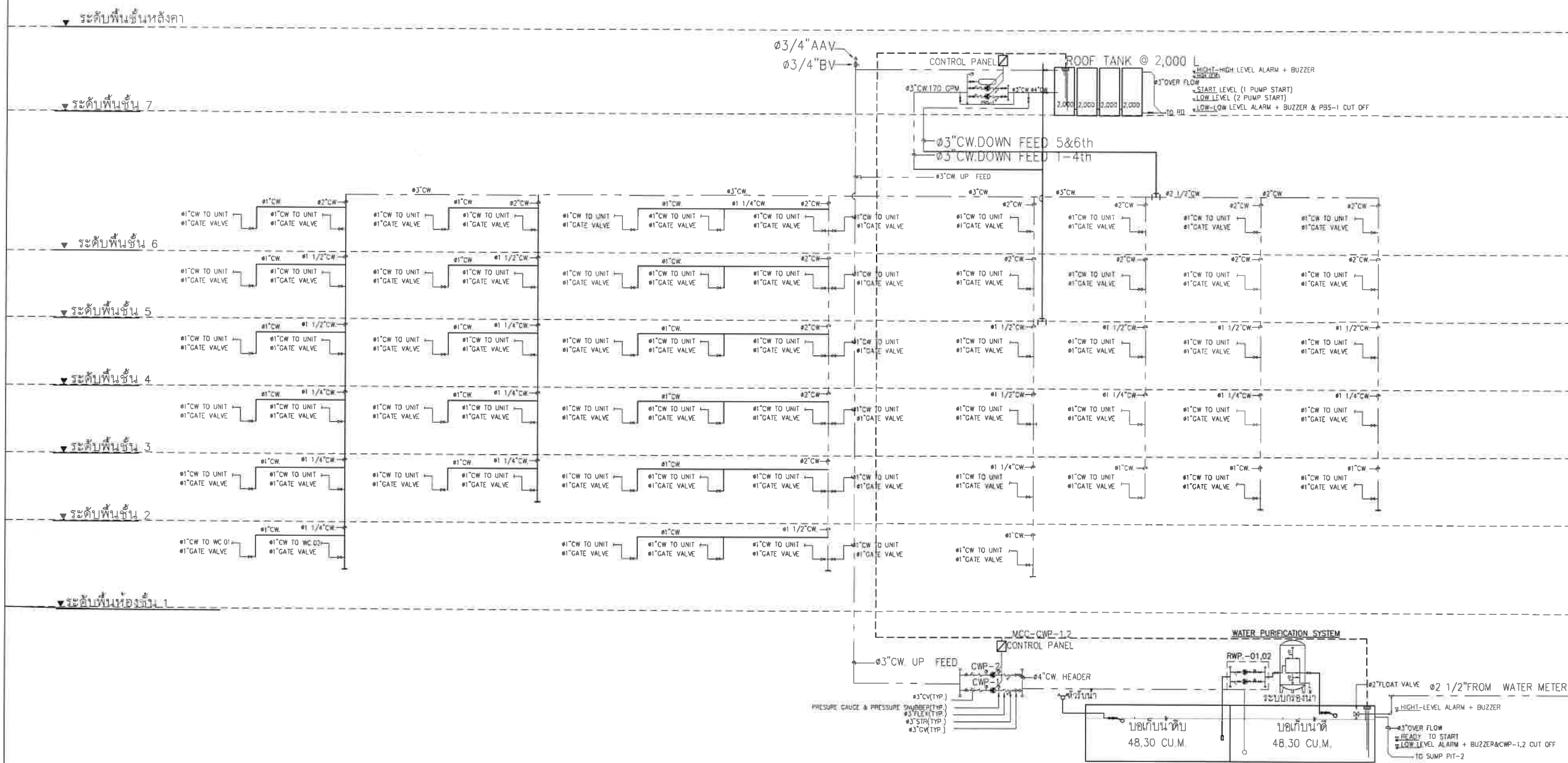
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-30

TOTAL :



รูปที่ 2.6.1-3 ผังไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

RISER DIAGRAM-COLD WATER
SCALE NTS.

SCALE : 1 : 100
DATE :
DWG. NO.
2-31
TOTAL :

2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 39.45 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 2.6-2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน

ส่วนการใช้น้ำ	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก 60 ห้อง	120 คน	45.00	36.00
2) พนักงานและแม่บ้าน	10 คน	0.70	0.56
3) ร้านอาหาร	60 คน	3.00	2.40
4) ห้องพักเจ้าของ	3 คน	0.60	0.48
5) พื้นที่ห้องพักรวม	7.05 ตร.ม.	0.01	0.01
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด			39.45

หมายเหตุ: การคิดปริมาณน้ำเสียที่พักอาศัยและโรงแรม โดยให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร

อ้างอิงจาก : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ 2560

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไผ่เย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีส่วนประกอบและรายละเอียดของระบบบำบัด ดังนี้

1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง

2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ลดลงอยู่ในระดับ 20.00 มก./ล.

3) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 60 ห้องพัก และพนักงานของโครงการ โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ถังดักไขมัน

ปริมาตรถังดักไขมัน	1.20	ลบ.ม.
BOD _{inf}	1200	มก./ลิตร
ระยะเวลาักเก็บ	6	ชั่วโมง
ประสิทธิภาพในการบำบัด	33	%
BOD _{eff}	800	มก./ลิตร

ข้อมูลออกแบบ

ปริมาณน้ำเสียเข้า	40.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	250	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ	20	มก./ล.
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00	%

◎ ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	40.00	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	250	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	6	ชั่วโมง
ปริมาตรของถังแยกกาก-เก็บตะกอน	10.00	ลบ.ม.

◎ ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	40.00	ลบ.ม./วัน
น้ำหนักรวมของ บีโอดี	10.00	กก.บีโอดี/วัน
	0.42	กก.บีโอดี/ชม.
ปริมาตรถังเติมอากาศ	8.16	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก	4.90	ชั่วโมง

◎ ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	40.00	ลบ.ม./วัน
อัตราการไหลต่อพื้นที่	24.00	ลบ.ม./ตร.-วัน
พื้นที่ผิวที่ต้องการ	1.67	ตร.ม.
พื้นที่ผิวไหลลงจริง	3.91	ตร.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก	4.61	ชั่วโมง

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

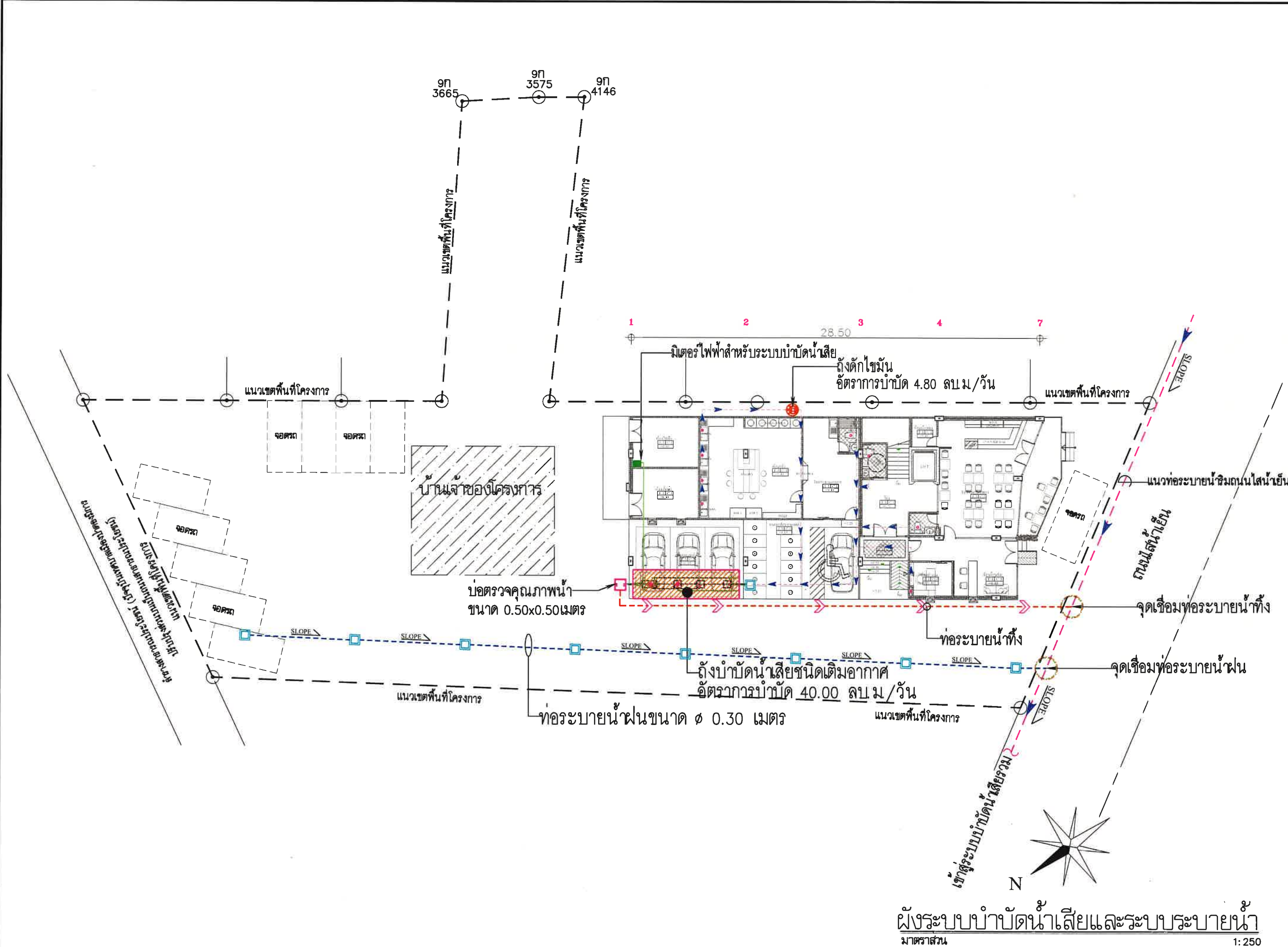
(รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาคผนวกที่ 6)

หมายเหตุ: อาคารประเภท ข (2) หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องพัก แต่ไม่ถึง 200 ห้องพัก

น้ำทิ้ง หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

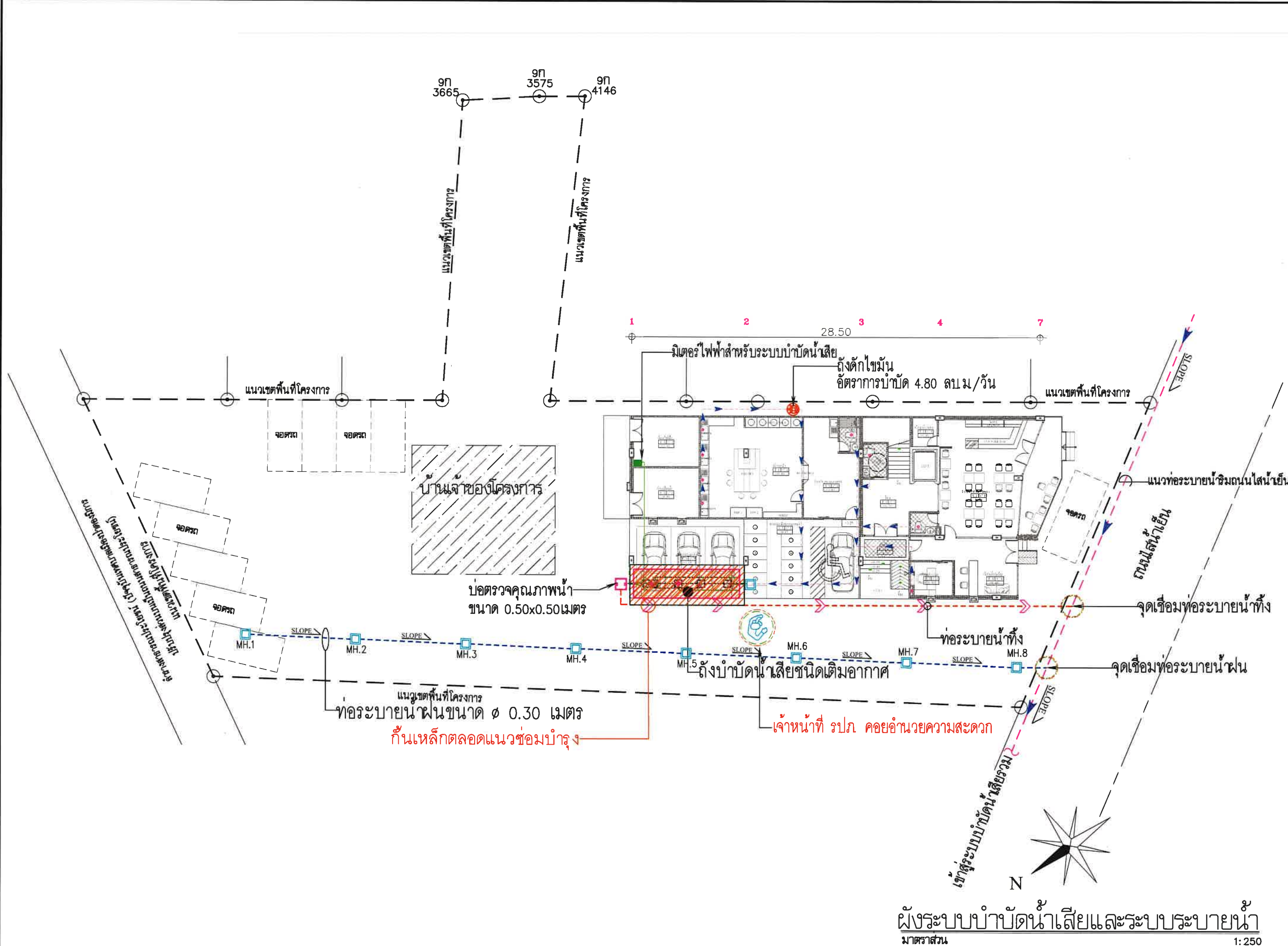
อ้างอิงจาก: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

- รูปที่ 2.6.2-1 แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำของโครงการ
- รูปที่ 2.6.2-2 แสดงผังมาตรการป้องกันผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- รูปที่ 2.6.2-3 แสดงผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- รูปที่ 2.6.2-4 แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:250

TOTAL:



รูปที่ 2.6.2-2 แสดงมาตรการป้องกันผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING TITLE :

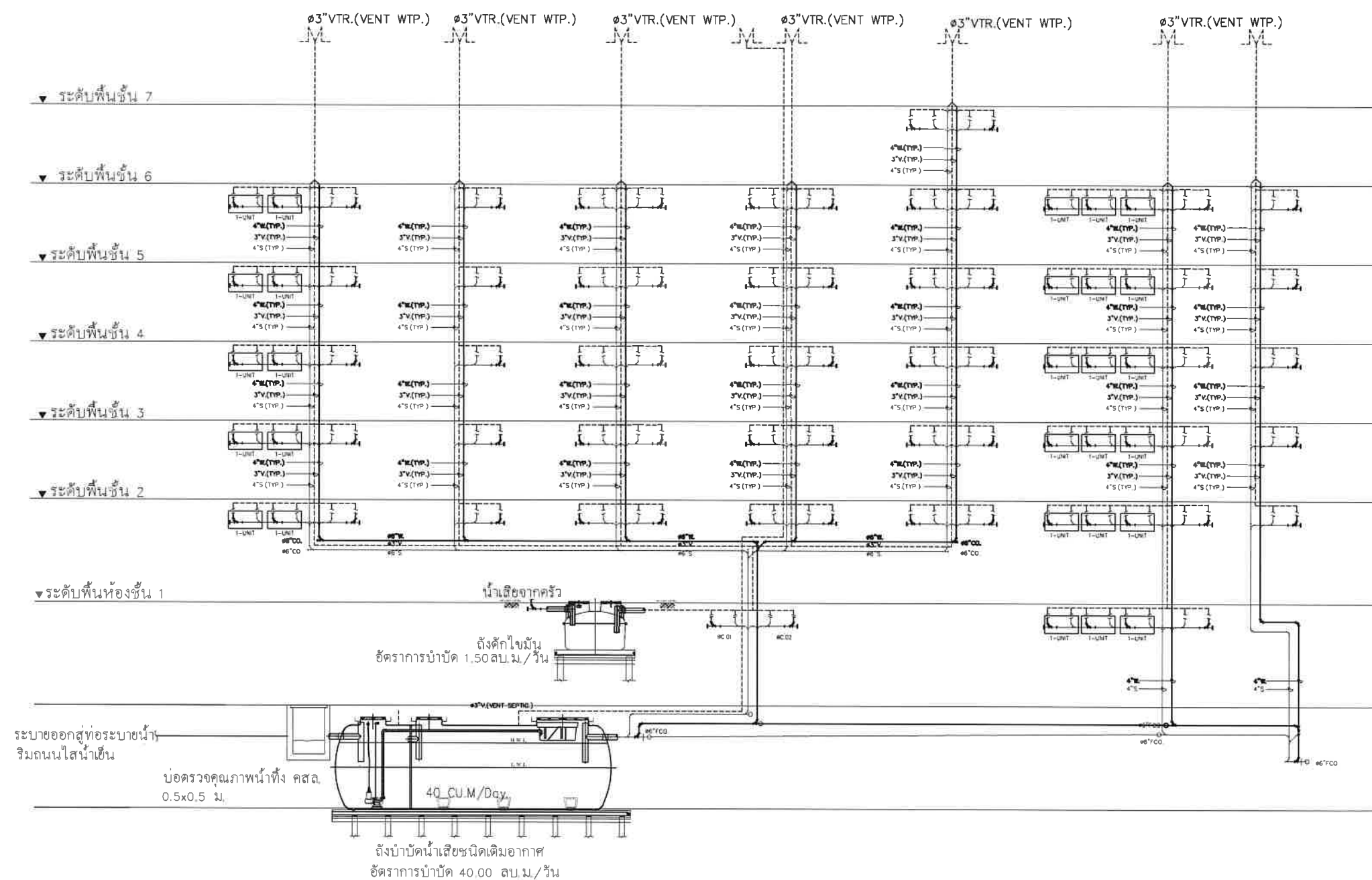
SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-37

TOTAL:



RISER DIAGRAM—WASTE WATER
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.2-3 ผังไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING TITLE :

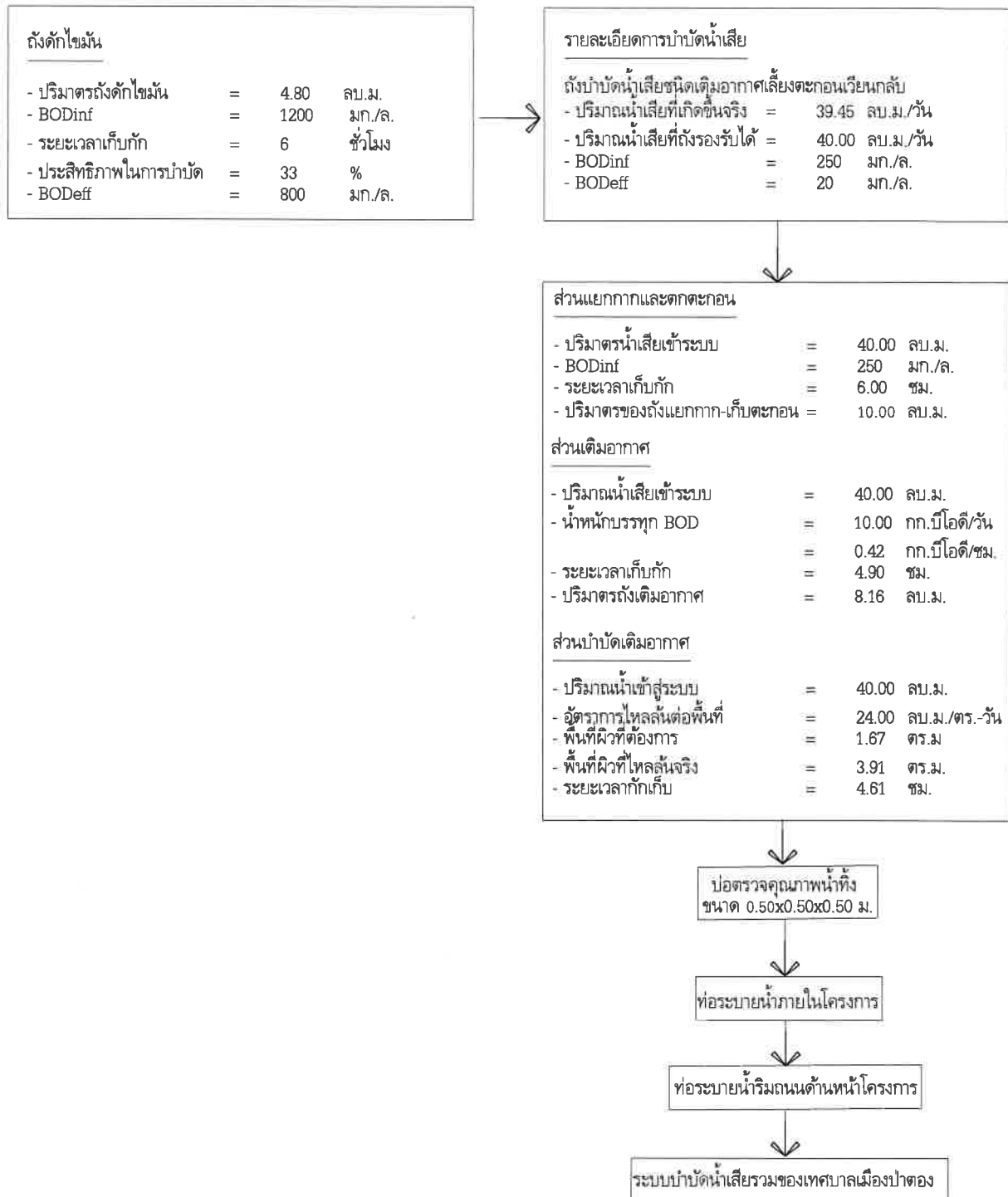
SCALE : 1 : 100

DATE :

DWG. NO.

2-38

TOTAL :



รูปที่ 2.6.2-4 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.6.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50×0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing 0.30$ เมตร พร้อมบ่อบักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเท่านั้น ซึ่งส่วนประกอบต่างๆ ภายในโครงการยังคงเดิม และไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด ซึ่งสภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนานั้น บางส่วนมีสภาพเป็นพื้นคอนกรีตอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำฝนจึงมีความแตกต่างกันไม่มากนัก โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบปริมาณน้ำฝน ระหว่างก่อนและหลังพัฒนาพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการต้องการส่วนที่เก็บกักน้ำฝนอย่างน้อย 4.00 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับการคำนวณปริมาตรของส่วนเก็บกักน้ำฝนนั้น โครงการได้คำนวณจากส่วนเก็บกักน้ำฝนที่โครงการได้ออกแบบ 2 ส่วน คือ

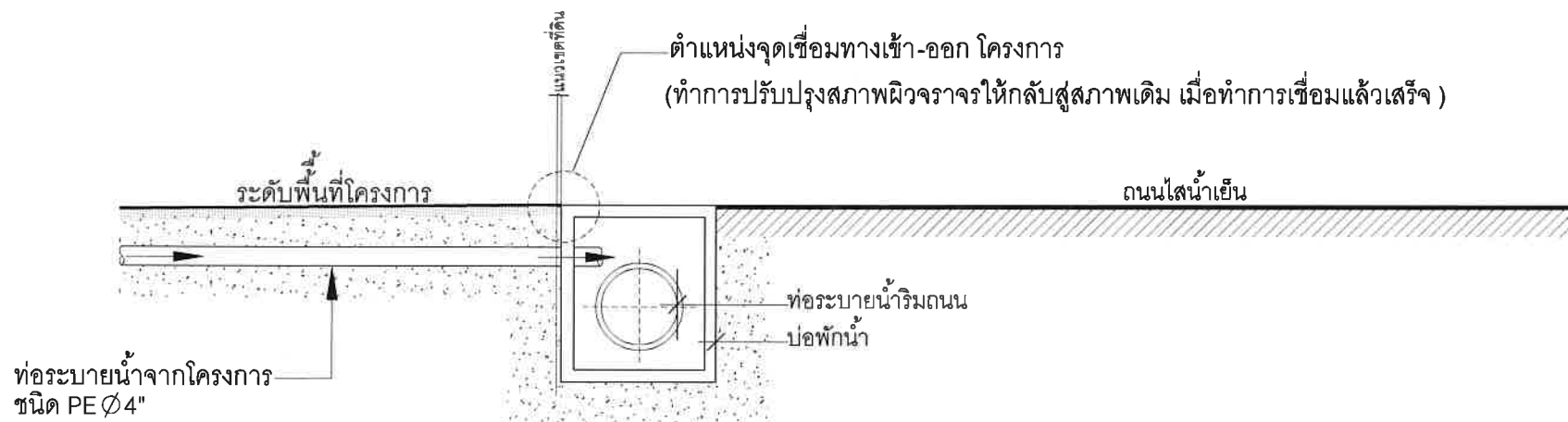
- **ท่อระบายน้ำของโครงการ** ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด $\varnothing 0.30$ เมตร มีความยาวรวมทั้งหมด 56 เมตร มีปริมาตรทั้งหมด 3.96 ลูกบาศก์เมตร

- **บ่อบักน้ำของโครงการ** ซึ่งเป็นบ่อ คสล. ขนาด $0.8 \times 0.8 \times 0.8$ เมตร (ความจุแต่ละบ่อ = 0.512 ลูกบาศก์เมตร) จำนวนทั้งหมด 8 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งหมด 4.10 ลูกบาศก์เมตร

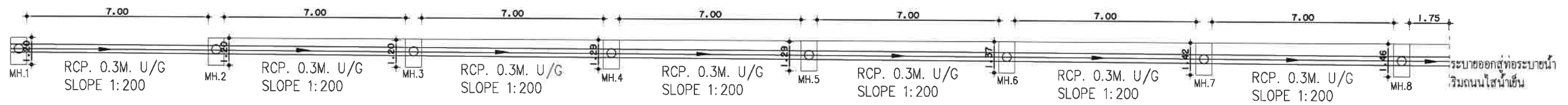
ดังนั้น จากปริมาตรของท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำรวมทั้งหมดของโครงการ พบว่ามีปริมาตร 8.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนต่างที่เกิดขึ้นดังกล่าว จึงมีความเพียงพอที่จะสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนต่างที่เกิดขึ้นได้

ทั้งนี้ เส้นท่อและบ่อบักน้ำที่โครงการใช้เก็บกักน้ำฝนนั้น เป็นท่อและบ่อบักน้ำที่รวบรวมเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่มีการรวบรวมในเส้นท่อรองรับน้ำเสียแต่อย่างใด

(รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝน แสดงดังภาคผนวกที่ 14, ผังระบบระบายน้ำของโครงการ, แบบขยายตำแหน่งจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ, รูปตัดแนวขวางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของโครงการ และผังโครงข่ายการระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.6.3-1 ถึง รูปที่ 2.6.3-4)



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ
SCALE NTS.



DETAIL HYDRAULIC PROFILE

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-43

TOTAL :



ที่มา : เทศบาลเมืองปาดอง

รูปที่ 2.6.3-4

ผังระบบโครงข่ายระบายน้ำของโครงการ

2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 130.00 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 390.00 ลิตร/วัน หรือ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งกำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และอัตราเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/ตารางเมตร) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.6.4-1

ตารางที่ 2.6.4-1 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย	รวมจำนวนคน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	อ้างอิง
1. ผู้ใช้บริการห้องพัก	60	ห้อง	2 คน/ห้อง	120	3 ลิตร/คน/วัน	360.00	120.00	1
2. พนักงานแม่บ้าน	10	คน	-	10	3 ลิตร/คน/วัน	30.00	10.00	1
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ						390.00	130.00	-

หมายเหตุ : 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

จากตารางที่ 2.6.4-1 จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนั้น สามารถแยกเป็นมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ตามเกณฑ์ของกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต แสดงดังตารางที่ 2.6.4-2

ตารางที่ 2.6.4-2 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัมต่อวัน)
มูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้	64.98	84.47
มูลฝอยรีไซเคิล	21	27.30
มูลฝอยทั่วไป	14	18.20
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.03
รวม	100	130.00

หมายเหตุ : อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิงจากเทศบาลนครภูเก็ต แยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98, มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 21, มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 14 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02

จากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการจากตารางที่ 2.6.4-2 สามารถนำมาคำนวณ ปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อบริหารจัดการปริมาณมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยแต่ละประเภทมีความหนาแน่นดังนี้

- ความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
- ความหนาแน่นของมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
- ความหนาแน่นของของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความ หนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ : (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบ ความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550)

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอย ไม่ดีพอ ทำให้มีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ รายละเอียดการคำนวณ ปริมาตรมูลฝอย แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ¹ (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ² (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
1. มูลฝอยอินทรีย์/ ขยะที่สามารถย่อยสลายได้	64.98	84.47	300	0.28
2. มูลฝอยรีไซเคิล	21	27.30	150	0.18
3. มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง)	14	18.20	150	0.12
4. มูลฝอยอันตราย	0.02	0.03	150	0.0002
รวม	100	130.00	-	0.5802

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550
ยกเว้นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยเปียก

จากปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท แสดงดังตารางที่ 2.6.4-4

ตารางที่ 2.6.4-4 ขนาดและปริมาตรของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพัก มูลฝอยรวม	มูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยอันตราย	รวม
ขนาดห้อง	1.50 X 1.50 เมตร	1.50 X 1.20 เมตร	1.50 X 1.00 เมตร	1.50 X 1.00 เมตร	-
พื้นที่ห้อง	2.25	1.80	1.50	1.50	7.05
ความสูงจริง	1.50 เมตร	1.50 เมตร	1.50 เมตร	1.50 เมตร	-
ระยะกักเก็บ	1.20 เมตร	1.20 เมตร	1.20 เมตร	1.20 เมตร	-
ความจุ	3.38 ลูกบาศก์เมตร	2.70 ลูกบาศก์เมตร	2.25 ลูกบาศก์เมตร	2.25 ลูกบาศก์เมตร	10.58
ความจุเก็บกัก	2.70 ลูกบาศก์เมตร	2.16 ลูกบาศก์เมตร	1.80 ลูกบาศก์เมตร	1.80 ลูกบาศก์เมตร	8.46

เมื่อพิจารณาขนาดและปริมาตรของห้องพักมูลฝอยรวม สามารถนำไปคำนวณความจุของห้องพักมูลฝอยรวมได้ดังตารางที่ 2.6.4-5

ตารางที่ 2.6.4-5 การคำนวณความจุของปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ปริมาณมูลฝอย	มูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้	มูลฝอย รีไซเคิล	มูลฝอย ทั่วไป	มูลฝอย อันตราย	รวม
ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.28	0.18	0.12	0.0002	0.5802
ที่พัคมูลฝอยรวม (ลบ.ม.)	2.70	2.16	1.80	1.80	8.46
จำนวนวันกักเก็บมูลฝอย (วัน)	9	12	15	9,000	-

ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ และเปรียบเทียบกับความจุของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ พบว่าขนาดของห้องพัคมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งทำให้ห้องพัคมูลฝอยรวมของโครงการยังคงสามารถรองรับมูลฝอยไว้ได้ในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไป

ภาชนะรองรับมูลฝอย/จัดรวบรวมนมูลฝอย

ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง))

ส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง))

บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้

- 1) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 1.50 ม.
- 2) ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.20 ม. สูง 1.50 ม.
- 3) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.
- 4) ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.

โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง

สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป

การจัดการมูลฝอย

- **การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล** โครงการจะว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักรวมมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

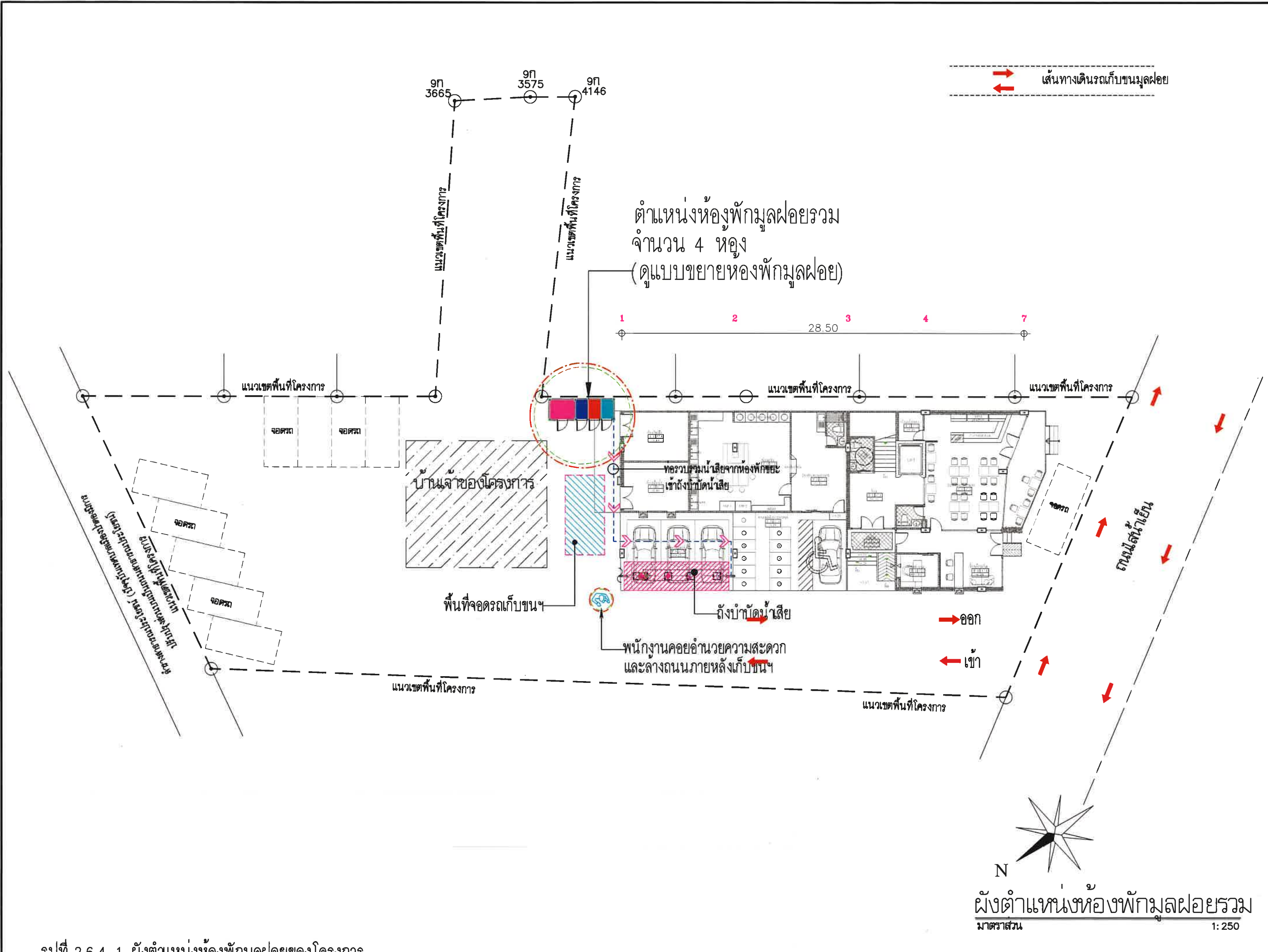
- **การจัดการมูลฝอยอันตราย** โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. (ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.20 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด

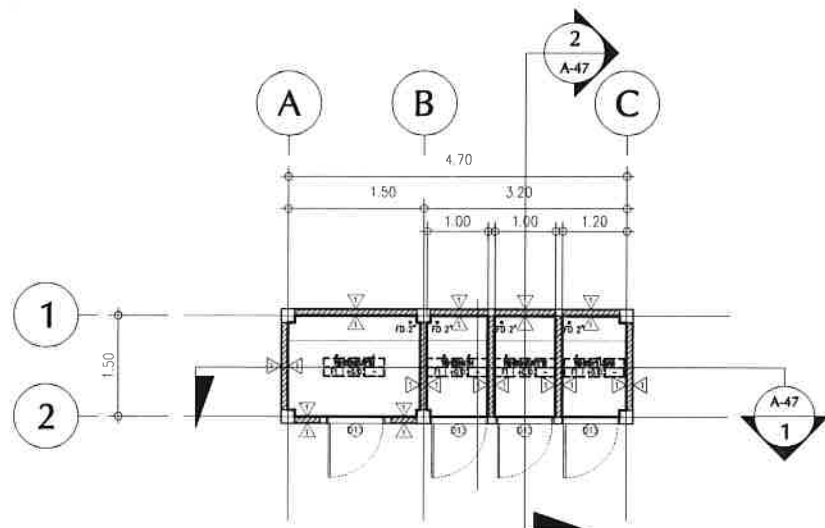
โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง

(ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แสดงดังภาคผนวกที่ 11)

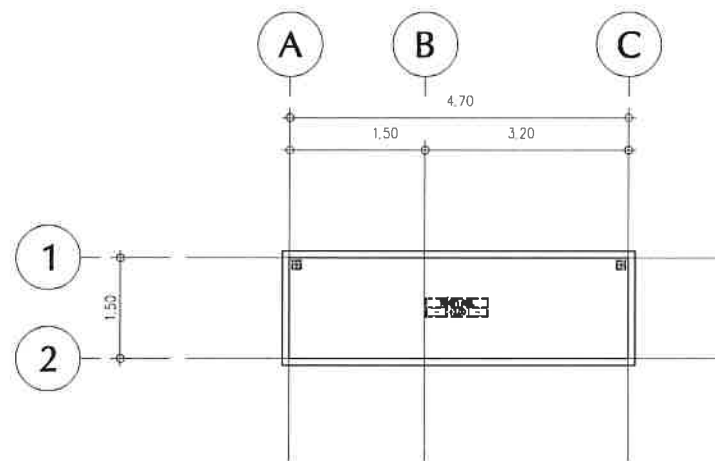
- รูปที่ 2.6.4-1 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- รูปที่ 2.6.4-2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ



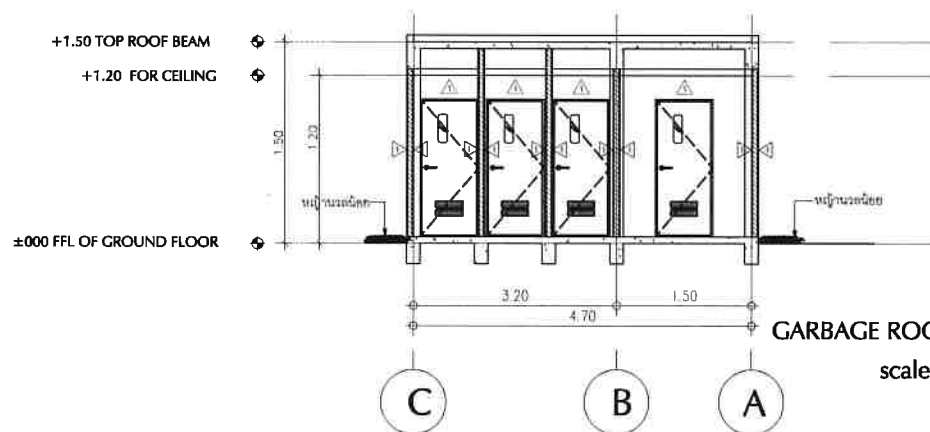
TOTAL:



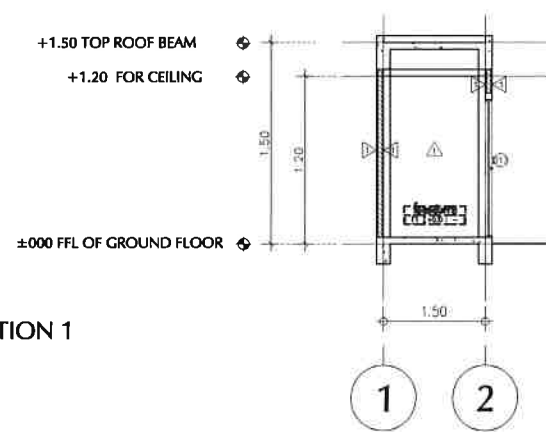
GARBAGE ROOM - FLOOR PLAN
scale NST



GARBAGE ROOM - ROOF SLAP PLAN
scale NST.



GARBAGE ROOM - SECTION 1
scale 1:NST.



GARBAGE ROOM - SECTION 2
scale 1:NST.

รูปที่ 2.6.4-2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-51

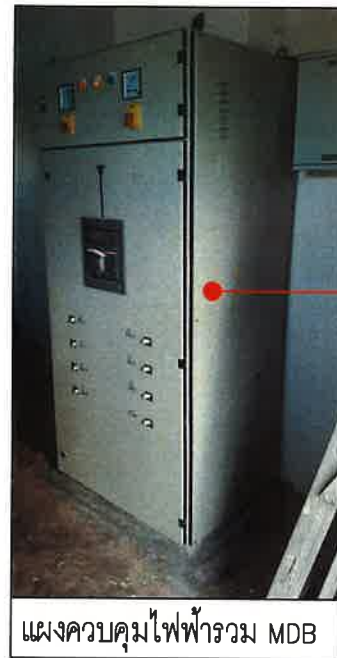
TOTAL :

2.6.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board, MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) ของแต่ละส่วนของโครงการต่อไป

(สำเนาใบเสร็จค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 4)

- รูปที่ 2.6.5-1 แสดงผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



แผงควบคุมไฟฟ้ารวม MDB

9ก 3665 9ก 3575 9ก 4146

แนวเขตพื้นที่โครงการ

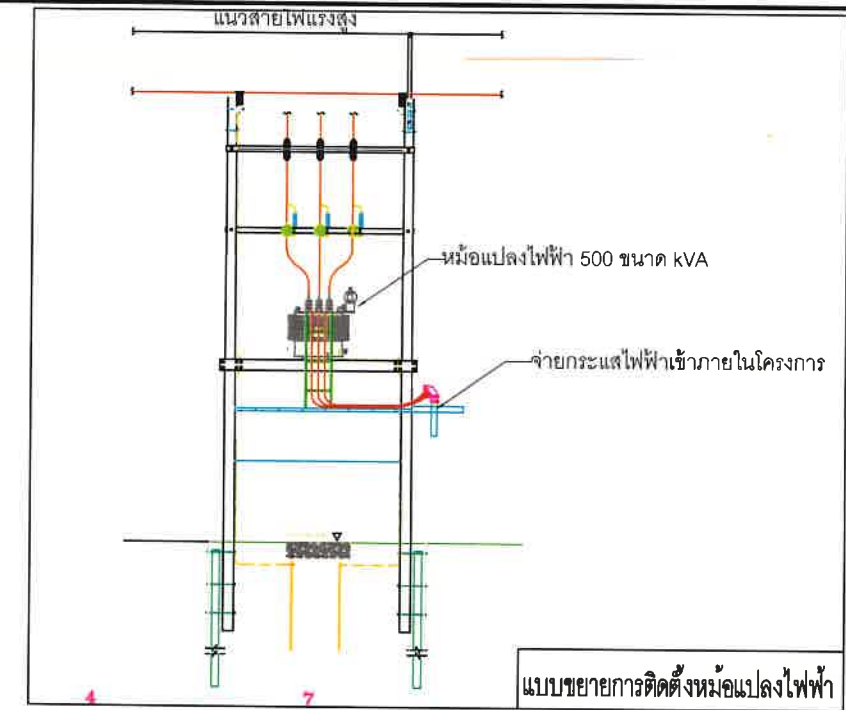
แนวเขตพื้นที่โครงการ

ห้องเครื่องไฟฟ้า

แผงควบคุมไฟฟ้ารวม MDB

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ



แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

บ้านเจ้าของโครงการ

จุดตรวจ (ในโครงการและนอกโครงการ) และจุดตรวจอื่นๆ
ตามข้อกำหนดของกรมการไฟฟ้า

จุดตรวจ

จุดตรวจ

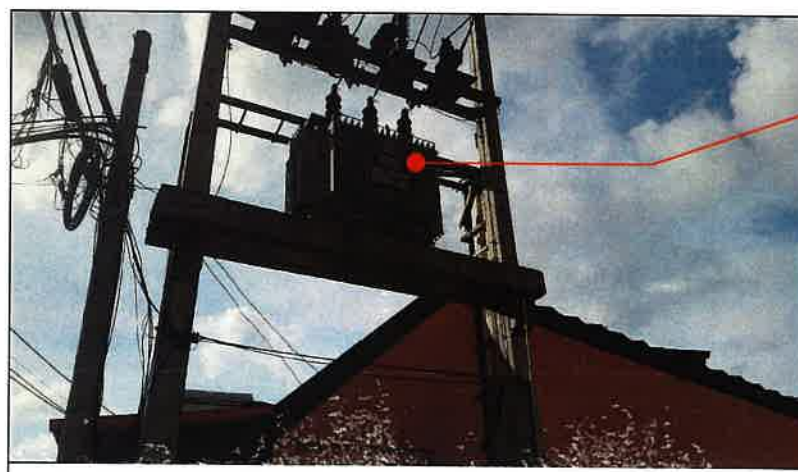
แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

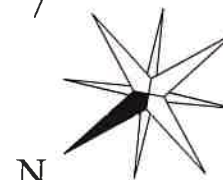
แนวสายไฟแรงสูงของการไฟฟ้าฯ

ถนนสาย 1



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 500 kVA

หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด
500kVA Δ/Y
33kV 3Phase
 $Z_k = 4\%$



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน

1:250

รูปที่ 2.6.5-1 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-53

TOTAL :

2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตำแหน่งเดียวกัน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยรายละเอียดการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยดังนี้

- ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้คู่กัน โดยตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และด้านข้างห้องทำงาน รวมทั้งหมดจำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวนชั้นละ 2 จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างห้องพักเจ้าของ จำนวน 1 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันโดยอัตโนมัติ โดยมีตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องทำงาน ฝ้ายต้อนรับ ร้านอาหาร และโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวน 8 จุด

- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องเก็บของ และทางเดินหน้าห้องพัก รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 17 จุด

- ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักเจ้าของ พื้นที่ว่างถึงเก็บน้ำ และห้องเก็บของ รวมทั้งหมดจำนวน 6 จุด

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ โดยมีตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องครัว จำนวน 2 จุด

ระบบดับเพลิง โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงทางเดิน ร้านอาหาร ห้องครัว และฝ่ายต้อนรับ รวมทั้งหมดจำนวน 6 จุด
- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวนชั้นละ 3 จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างห้องพักเจ้าของ จำนวน 1 จุด

ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟดับ โดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยอาศัยแบตเตอรี่ที่มีกำลังเพียงพอในการใช้งาน โดยตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่จอดรถ เฉลียง ฝ่ายต้อนรับ ร้านอาหาร และห้องครัว รวมทั้งหมดจำนวน 8 จุด
- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก และบันไดหลัก รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 4 จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างห้องพักเจ้าของ และบันไดหลัก รวมทั้งหมดจำนวน 2 จุด

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจะก่อสร้างบันไดหนีไฟ (Fire Stair) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้าง 0.70 เมตร และมีบันไดลงจากชั้นที่ 2 เพื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร และวิ่งไปยังจุดรวมพลของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งกระจายไปตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ การออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการนั้น สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55ฯ

พื้นที่จุดรวมพล

ขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ สามารถคำนวณตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ซึ่งตามข้อกำหนดท้ายประกาศ ข้อ 8 (2) มีข้อกำหนดว่า

"2 กรณีอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน"

โดยเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีผู้ให้บริการ จำนวน 120 คน (ในกรณีมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง) นอกจากนี้ จะมีพนักงานและแม่บ้านของโครงการ จำนวน 10 คน (รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 130 คน) ซึ่งสามารถคำนวณขนาดพื้นที่จุรวมพลของโครงการได้ดังนี้

$$= 130 \times 0.25$$

$$= 32.50$$

ตร.ม.

ดังนั้น พื้นที่จุรวมพลที่โครงการจัดเตรียม จะต้องไม่น้อยกว่า 32.50 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุรวมพลอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.35 ตร.ม./คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่จุรวมพลของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว

2.6.7 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television, CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด โดย โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งมีตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

- ขั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณฝ่ายต้อนรับ ร้านอาหาร โถงทางเดิน พื้นที่จอดรถ และด้านหน้าอาคาร รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด

- ขั้นที่ 2-6 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวนชั้นละ 2 จุด

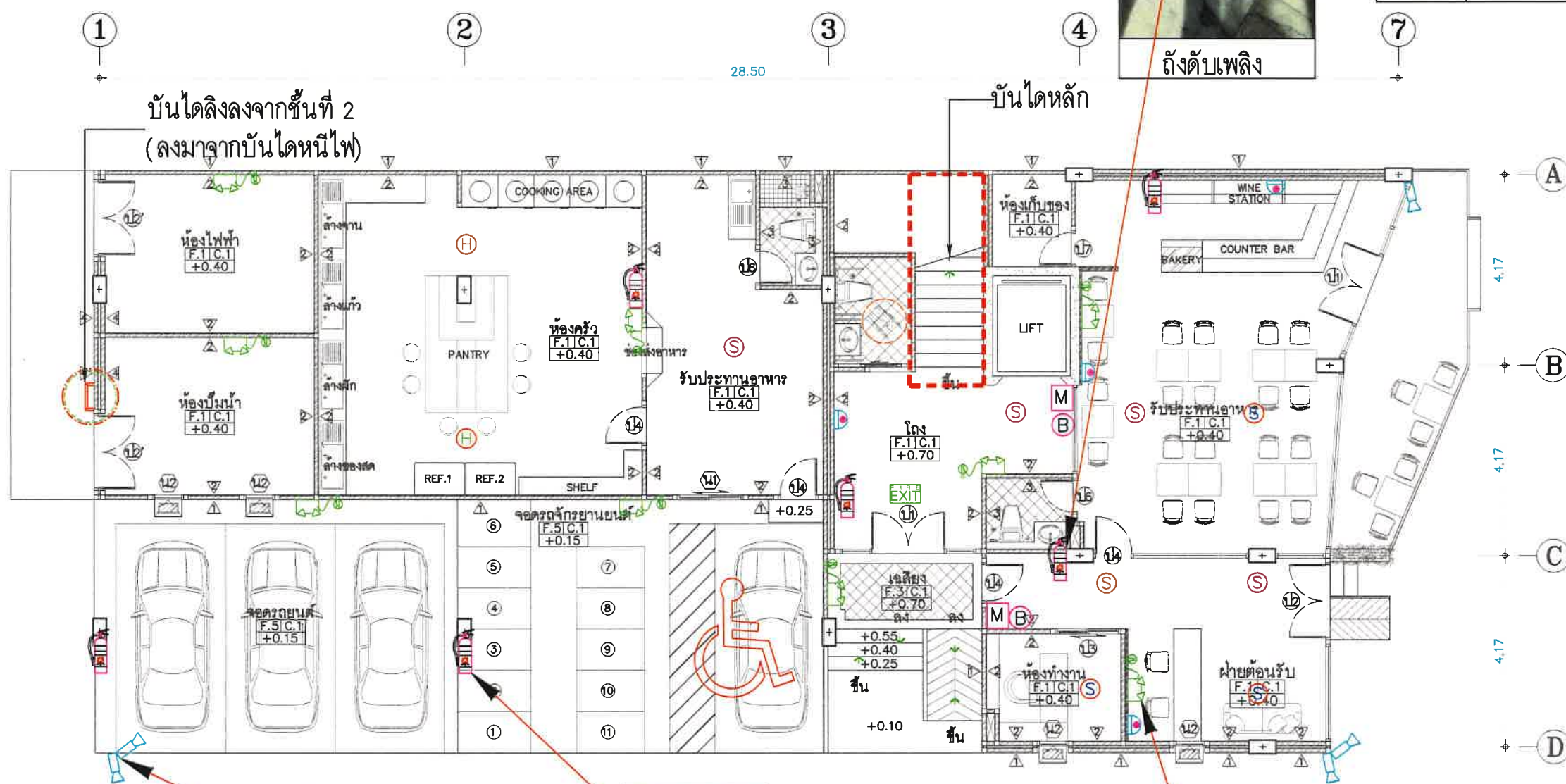
- ขั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television, CCTV) ไว้บริเวณต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด เพื่อให้สามารถบันทึกภาพภายในพื้นที่โครงการได้มากที่สุด และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอความร่วมมือสถานประกอบการให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television, CCTV) ที่สามารถบันทึกภาพด้านหน้าอาคารได้ในมุมกว้าง เพื่อสนับสนุนการทำงานของหน่วยงานราชการในกรณีที่เกิดเหตุร้ายขึ้น

- รูปที่ 2.6.6-1 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยขั้นที่ 1
- รูปที่ 2.6.6-2 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยขั้นที่ 2-6
- รูปที่ 2.6.6-3 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยขั้นที่ 7
- รูปที่ 2.6.6-4 แสดงผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกอาคาร
- รูปที่ 2.6.6-5 แสดงผังตำแหน่งจุรวมพลของโครงการ



ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT
	CCTV IP CAMERA (POE)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (ABC.)
EXIT	FIRE EXIT LIGHT



กล้อง CCTV



ถังดับเพลิง



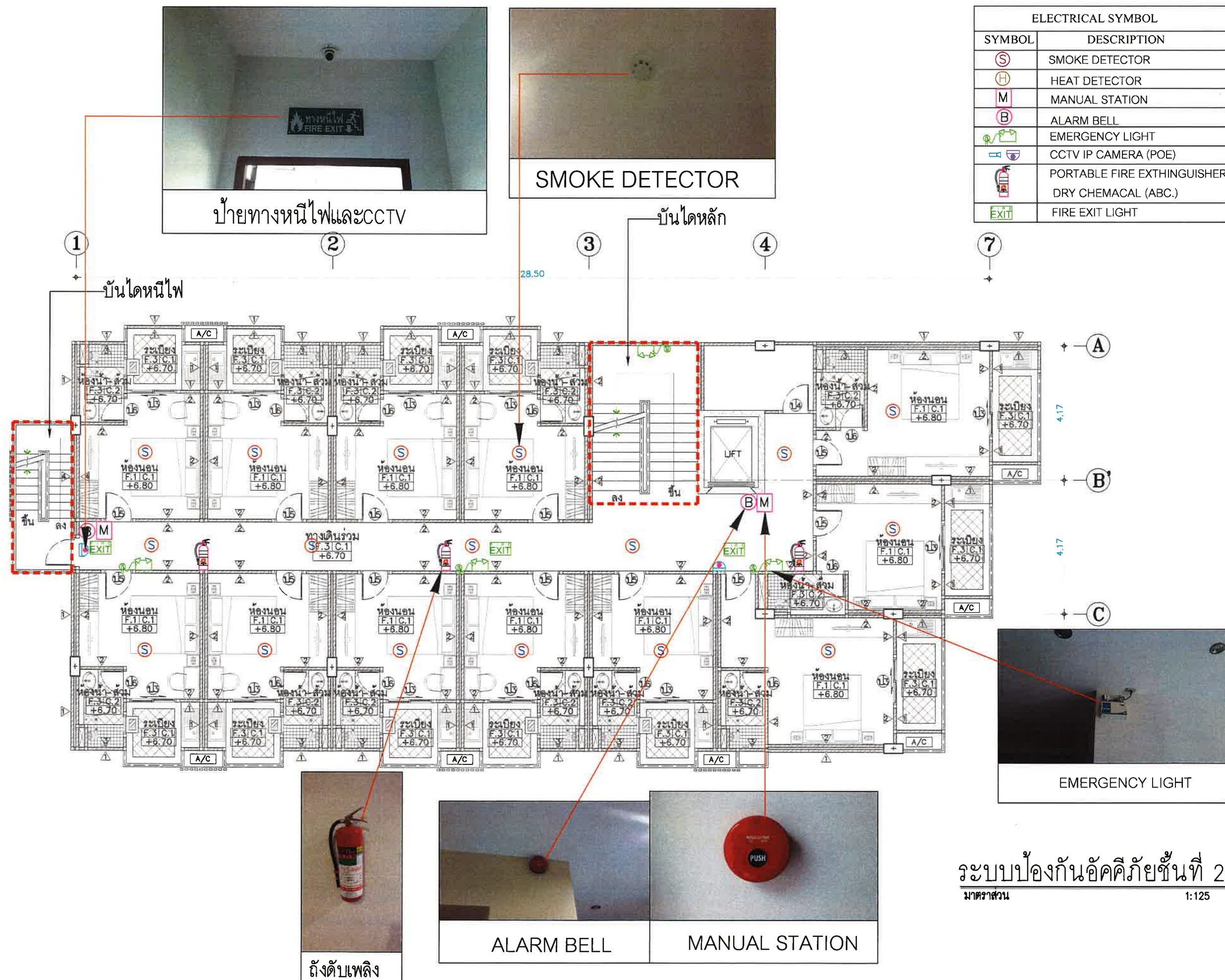
EMERGENCY LIGHTและCCTV

ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:125

DRAWING TITLE :	
SCALE :	1 : 125
DATE :	
DWG. NO.	
2-57	TOTAL :



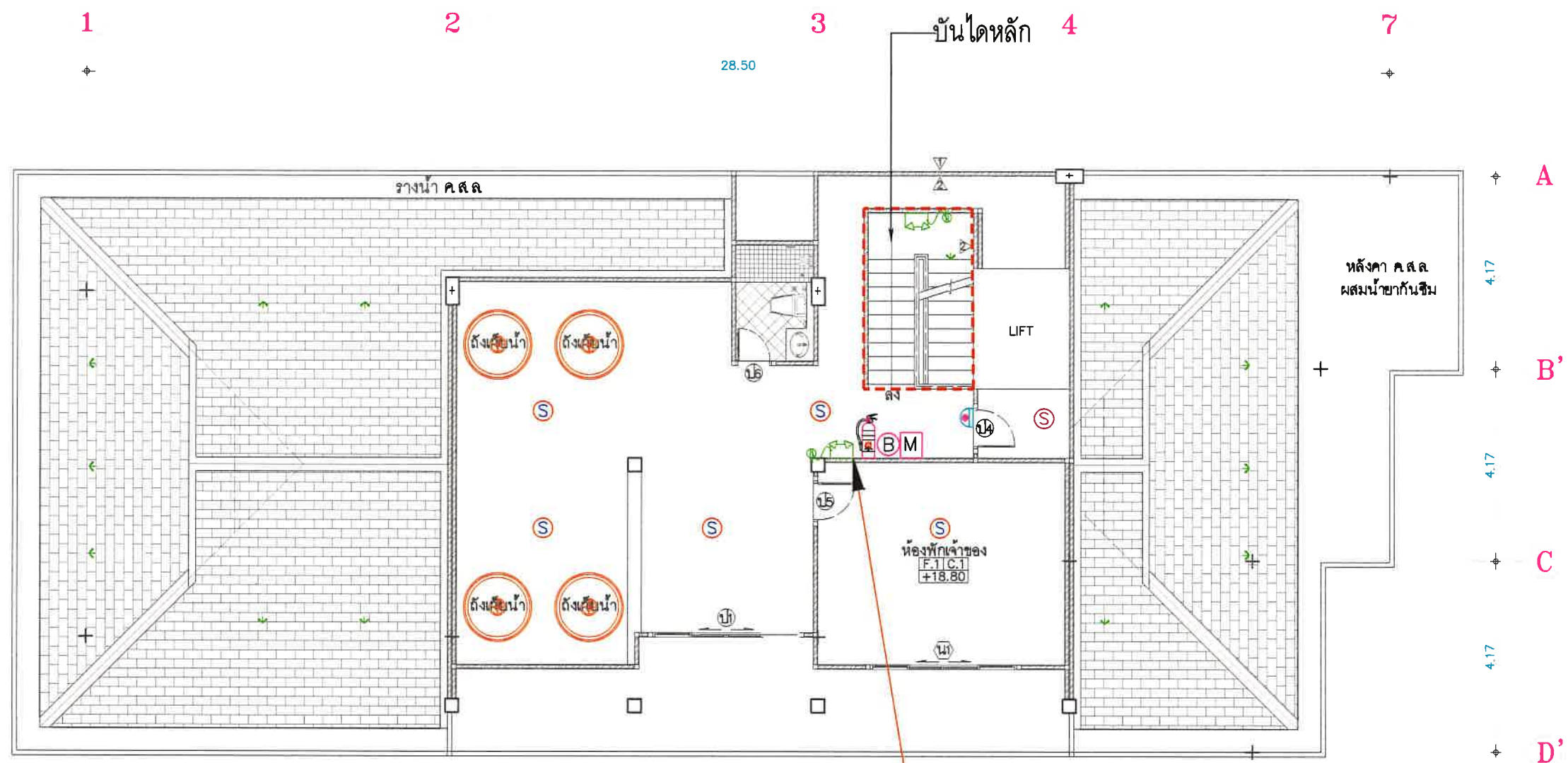
ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT
	CCTV IP CAMERA (POE)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (ABC.)
EXIT	FIRE EXIT LIGHT



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-6
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2.6.6-2 แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-6

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 125
DATE :
DWG. NO.
2-58
TOTAL :



ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
(M)	MANUAL STATION
(B)	ALARM BELL
(Green Square)	EMERGENCY LIGHT
(POE)	CCTV IP CAMERA (POE)
(ABC)	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMACAL (ABC.)
(EXIT)	FIRE EXIT LIGHT



EMERGENCY LIGHT

ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7
มาตรฐาน 1:125

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 125

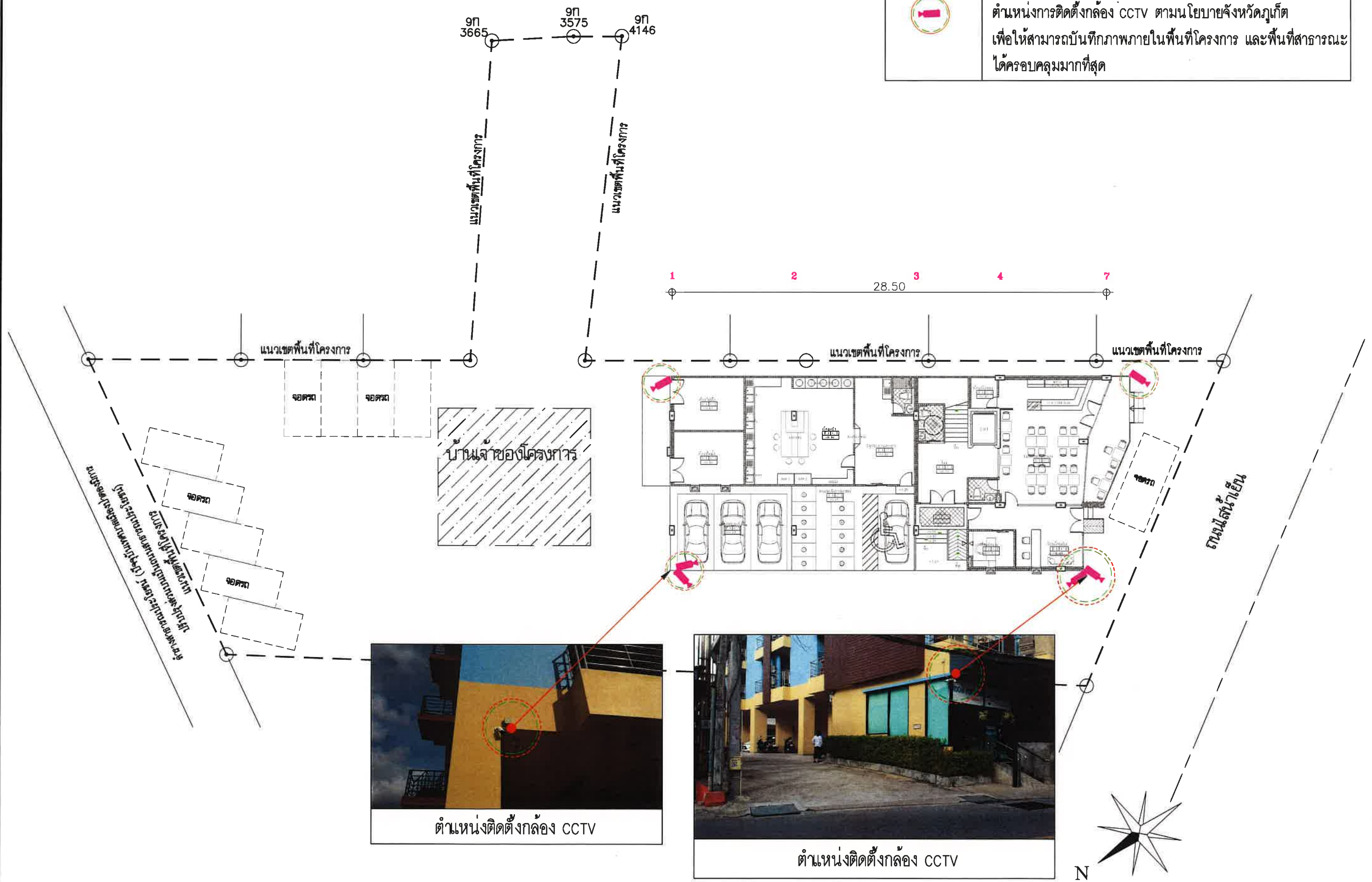
DATE :

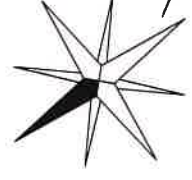
DWG. NO.

2-59

TOTAL :

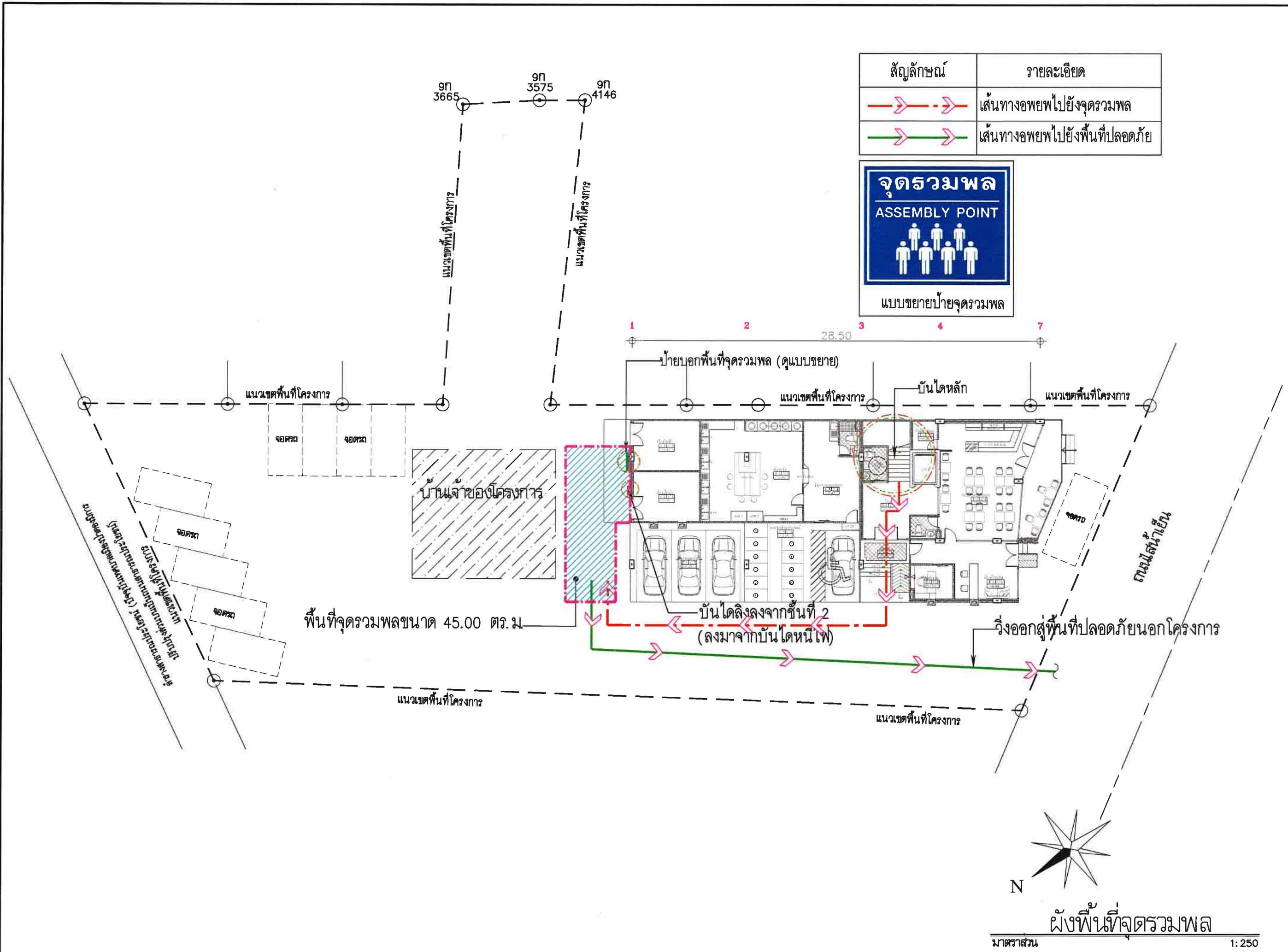
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ตามนโยบายจังหวัดภูเก็ต เพื่อให้สามารถบันทึกภาพภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่สาธารณะได้ครอบคลุมมากที่สุด




 N
 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
 มาตรฐาน 1: 250

รูปที่ 2.6.6-4 ผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกอาคาร

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-60
TOTAL :



รูปที่ 2.6.6-5 ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-61
TOTAL :

2.6.8 การคมนาคม

เส้นทางหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ถนนไสน้าย่น เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีสภาพเป็นถนนลาดยาง จำนวน 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ผิวจราจรกว้างประมาณ 8.00 เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าว

ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนไสน้าย่น ในวันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561 ซึ่งเป็นวันธรรมดา พบว่า ค่า V/C ratio มีค่า 0.25 ส่วนในวันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561 ซึ่งเป็นวันหยุด ค่า V/C ratio มีค่า 0.24 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้ง 2 วัน

ทางเข้า-ออก โครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับถนนไสน้าย่น มีความกว้าง 7.10 เมตร เพื่อเข้าสู่อาคารและพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

พื้นที่จอดรถ

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

วิธีการคำนวณ

พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ	= 22.22	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	= 22.22/ 30	
	= 0.74	คัน
เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร		
ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์	= 1	คัน

และ พื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชย์กรรมทั้งหมดของโครงการ = 142.48 ตารางเมตร
 จำนวนที่จอดรถยนต์ = $142.48 / 40$
 = 3.56 คัน
 เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร
 ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $3 + 1 = 4$ คัน
 ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ
 รวมทั้งรวม 1+4 = 5 คัน

นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 2,324.00 ตารางเมตร มีความสูง 22.30 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

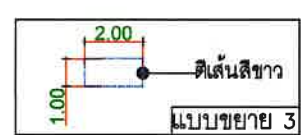
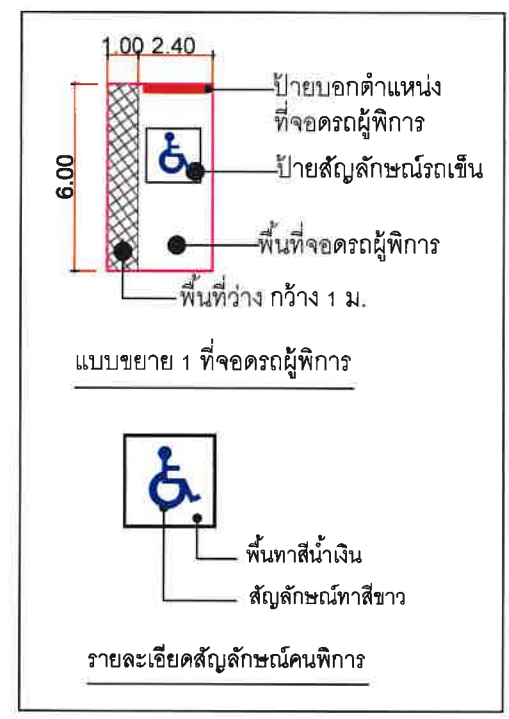
พื้นที่อาคาร	=	2,324.00	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	$2,324.00 / 240$	
	=	9.68	คัน

เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

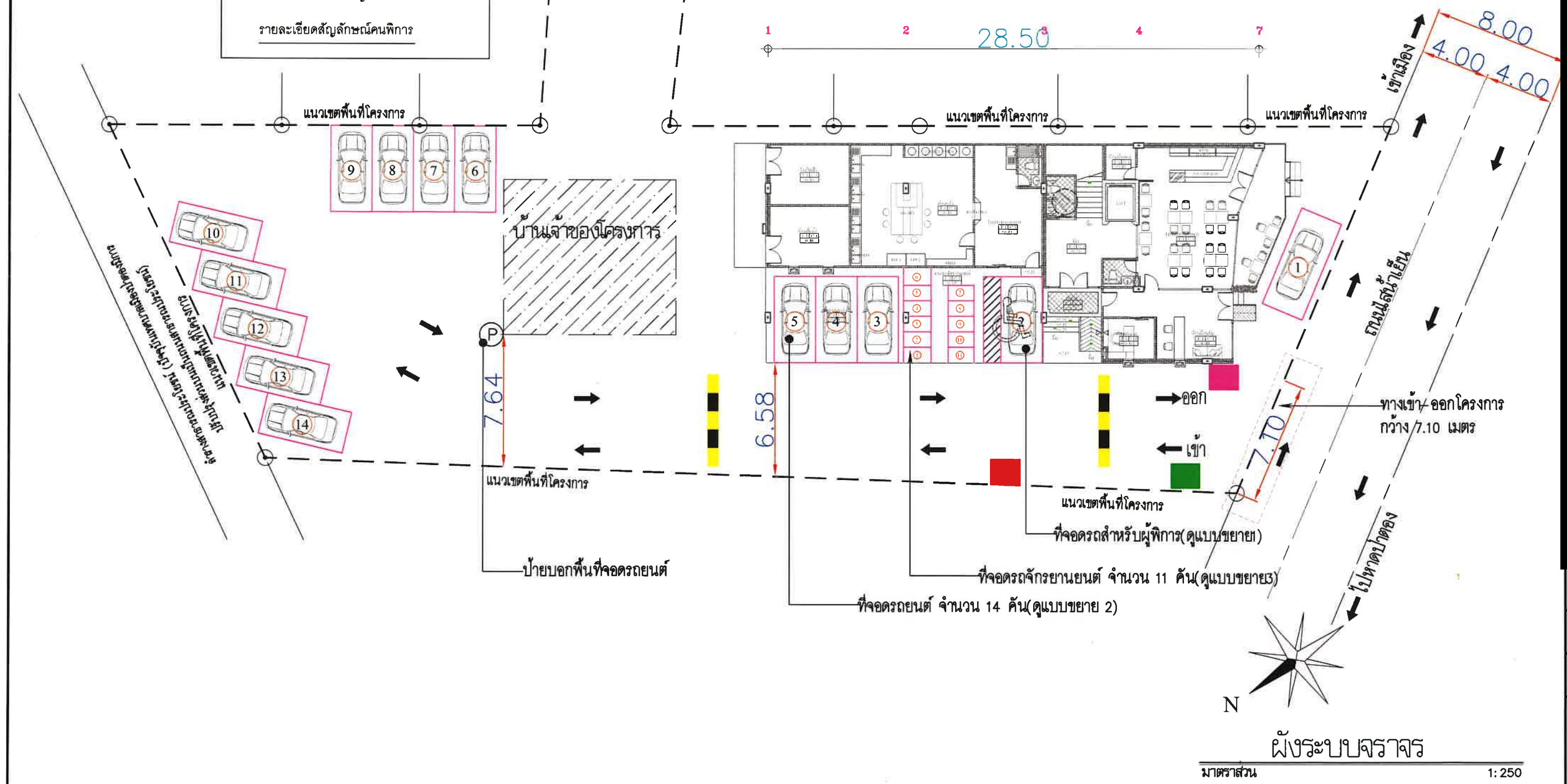
ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $9 + 1 = 10$ คัน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 14 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (ผังระบบจราจรของโครงการ และแบบขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.6.8-1 ถึงรูปที่ 2.6.8-2)

หมายเหตุ: ประเภทของอาคารและขนาดพื้นที่จอดรถยนต์และจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



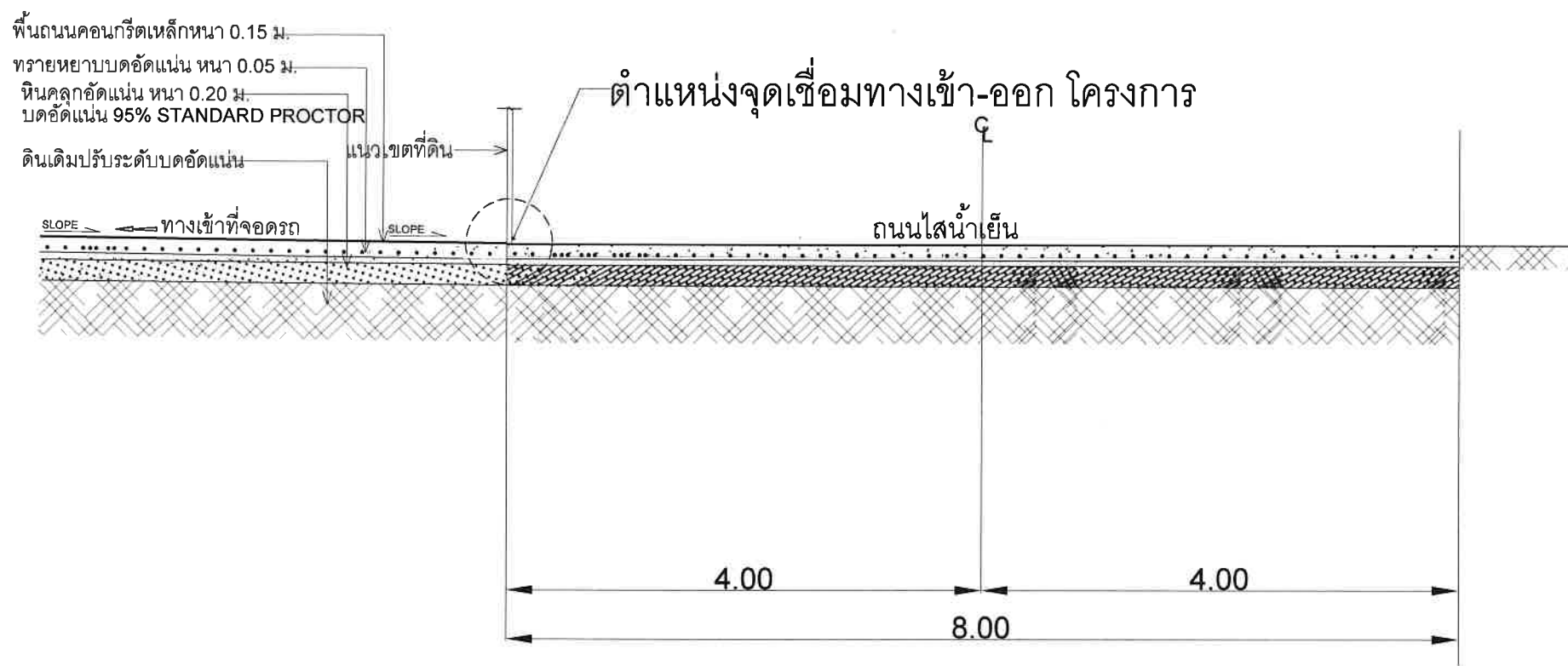
รายการสัญลักษณ์แสดงเส้นทางจราจร	
	เนินชะลอความเร็ว
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก



รูปที่ 2.6.8-1 ผังระบบจราจรของโครงการ

ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:250

DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 250
DATE :
DWG. NO.
2-64
TOTAL :



รูปตัด A-A
Scale NTS.
แบบขยายบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.6.8-2 แบบขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-65

TOTAL :

2.7 การจัดสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่เดิม และพื้นที่ข้างเคียงเพื่อให้เหมาะสมต่อการเป็นสถานที่พักผ่อน และเพื่อให้ร่มเงาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พิจารณา 2 วิธี ดังนี้

1) พิจารณาตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ระบุว่า กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรี มีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ข้อ 33(1) กำหนดไว้ว่า อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 สัดส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	362.00	ตารางเมตร
จะได้ พื้นที่ว่างของอาคาร	=	30×362.00	
		100	
	=	108.60	ตารางเมตร

ดังนั้น จากข้อกำหนดขั้นต้นทั้ง 2 ข้อดังกล่าว โครงการจึงได้จัดเตรียมขนาดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1.ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 130.00 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย 130 คน) (อ้างอิงจาก สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน)	224.36 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 65.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 130.00 ตารางเมตร) (130.00 / 2 = 65.00)	224.36 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 32.50 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน 65.00 ตารางเมตร) (65.00/ 2 = 32.50)	129.36 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด	≥ 130.00 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย 130 คน) (1 : 1)	1 : 1.72 (130 : 224.36) (ผ่านเกณฑ์)
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (กรณีอาคารใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย)	≥ 108.60 ตารางเมตร (362.00 x30)/100 = 108.60 ตารางเมตร * พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน = 1,304.88 ตารางเมตร	224.36 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)
2.2 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	≥ 54.30 ตารางเมตร (108.60 x50)/100 = 54.30 ตารางเมตร	129.36 ตารางเมตร (ผ่านเกณฑ์)

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560

• รูปที่ 2.7-1 แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ



ตารางสัญลักษณ์	ชื่อ/ ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น/ขนาดต้นกลาง ทรงทึบ (ม.)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้นศรีตรัง Syzygium cumata (L.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	1.00	0.79	8	6.32
	ต้นโมก Wrightia religiosa	1.00	0.79	22	17.38
	ต้นสีเสียด Plumeria	3.00	7.07	8	56.56
	ต้นปาล์มชะวา Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.	2.50	4.91	10	49.10
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					129.36
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 	หญ้ามานเลย์ Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.				95.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					224.36



รูปที่ 2.7-1 แผนผังสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 250

DATE :

DWG. NO.

2-68

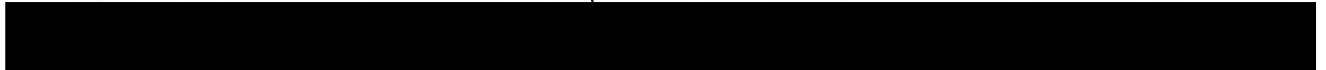
TOTAL :

2.8 การปฏิบัติตามมาตรการฯ เดิมของโครงการ

เนื่องจากโครงการเคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตาม



ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม” เปลี่ยนเป็น “โรงแรม” ซึ่งโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด โดยโครงการยังคงมีส่วนประกอบต่างๆ ภายในโครงการตามรายละเอียดที่เคยยื่นเสนอรายงาน



มีนาคม 2559 ซึ่งรายละเอียดมาตรการฯ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.8-1 และรูปที่ 2.8-2



ห้อง MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 7



CCTV ภายนอกอาคาร

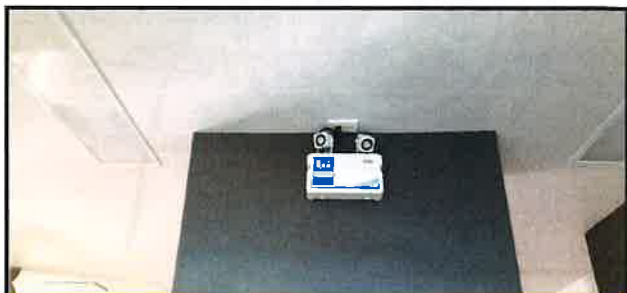


ที่จอดรถใต้อาคาร

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, มีนาคม 2562

รูปที่ 2.8-1

ระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้จัดเตรียมไว้

	
ถังดับเพลิง	เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน
	
เครื่องตรวจจับควัน	กล้อง CCTV และป้ายทางหนีไฟ
	
กริ่งสัญญาณเตือนภัย	ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย
	
โทรศัพท์ และคีย์การ์ดภายในห้องพัก	

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, มีนาคม 2562

รูปที่ 2.8-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, มีนาคม 2562

รูปที่ 2.8-2

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ในการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรายงานฉบับนี้ ได้ทำการศึกษาตามแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน ซึ่งอยู่ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยมีการสำรวจและเก็บข้อมูลตัวอย่างของพื้นที่ในภาคสนาม และมีการศึกษาข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.1 ทรัพยากรกายภาพ (Physical Resources)

3.1.1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

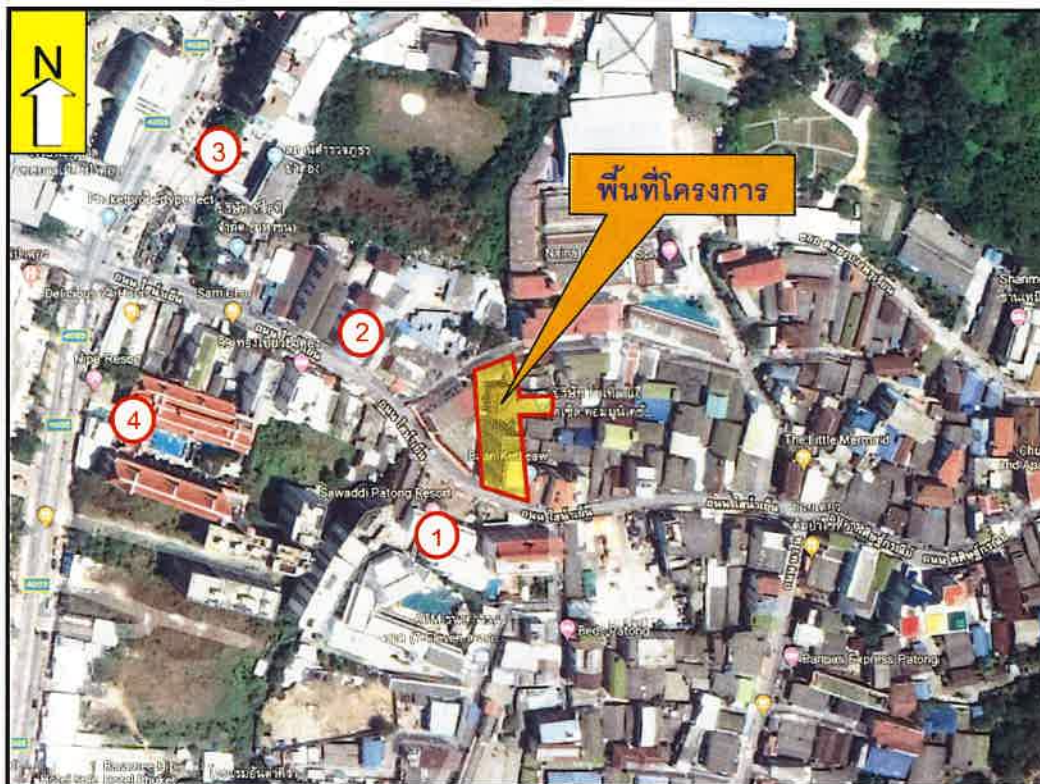
โครงการ โรงแรม เฮมเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 60 ห้องพัก เป็นของนายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนใส่น้ำเย็น ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดทอง

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร(บ้านเจ้าของโครงการ)

โดยเดิมโครงการได้เคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตาม

ทั้งนี้ พื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น

- รูปที่ 3.1-1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



โรงแรม สวัสดิ์ ปาทอง รีสอร์ท แอนด์ สปา



อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น



สถานีตำรวจภูธรปาทอง



โรงแรม นิภา รีสอร์ท

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.1-1

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

3.1.2 สภาพภูมิประเทศ

สภาพทั่วไปของเกาะภูเก็ต มีลักษณะภูมิฐานเป็นลูกคลื่นลอนลาด ลูกคลื่นลอนชันและ ภูเขาประมาณร้อยละ 70 โดยเป็นส่วนหนึ่งของแนวเขาตะนาวศรี ทอดตัวในแนวทิศเหนือใต้ และมีที่ราบแคบๆแทรกตัวอยู่ระหว่างเทือกเขา ภูเขาโดดและแนวชายฝั่งทะเล มียอดเขาไม้สิบสองเป็นยอดเขาที่สูงที่สุดของจังหวัด มีความสูง 529 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) พื้นที่ที่เหลือน้อยประมาณร้อยละ 30 เป็นที่ราบอยู่ทางตอนกลางและตะวันออกของเกาะ ลักษณะของพื้นที่ทางตอนเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นที่ราบสูงพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นป่าชายเลน พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเป็นภูเขาและหาดทรายที่สวยงามและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

“ตำบลป่าตอง” ครอบคลุมพื้นที่ 16.40 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.04 ของพื้นที่เกาะภูเก็ตทั้งหมด โดยตั้งอยู่ในอำเภอกะทู้ทางฝั่งตะวันตกของเกาะ ห่างจากตัวเมืองภูเก็ตประมาณ 16 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และทางหลวงจังหวัดหมายเลข 402 เป็นระยะทาง 877 กิโลเมตร

พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง เป็นส่วนหนึ่งของลุ่มน้ำป่าตอง มีลักษณะเป็นเทือกเขาที่มีความสูงระหว่าง 200-450 เมตร จากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลาง ทอดตัวโดยรอบอ่าวป่าตองทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เป็นรูปอัฒจันทร์ เฉพาะทางด้านทิศตะวันออกของอ่าวป่าตองเท่านั้น เป็นที่ราบลุ่มต่ำและหาดทราย มีความสูงระหว่าง 1-30 เมตร จากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลาง

สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไป มีสภาพเป็นภูเขาบริเวณด้านทิศเหนือ ได้แก่ เทือกเขานาคเกิด ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ เทือกเขากมลาและเทือกเขาไม้สิบสอง ซึ่งมีความสูงมากที่สุด คือ 529 เมตร จากระดับน้ำทะเลเฉลี่ยปานกลาง ด้านทิศใต้ มีเทือกเขานาคเกิดทอดยาวออกไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณแหลมคอไทรอด และด้านทิศตะวันตก ติดกับทะเลอันดามัน (อ่าวป่าตอง) ตำบลป่าตองมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ตำบลกมลา
ทิศใต้	ติดกับ	ตำบลฉลองและตำบลกะรน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตำบลกะทู้
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย (อ่าวป่าตอง)

จากการศึกษาโดยคณะสำรวจของ นายนิรันดร์ ชัยมณี และ นายนราเมศวน์ วีระรังสิกุล จากสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต 2 (ภูเก็ต) ได้จัดแบ่งลักษณะหินแกรนิตภูเก็ตออกเป็น 5 ชุด สำหรับพื้นที่ตำบลป่าตอง จัดอยู่ในหินแกรนิต ประเภทหาคะตะแกรนิต ซึ่งส่วนใหญ่พบเป็นเทือกเขาสูงชัน เนื่องจากมีความคงทนต่อการผุพังสูง ส่วนลักษณะของตะกอนชั้นดินโดยทั่วไป พบว่า ในพื้นที่เกาะภูเก็ตเป็นตะกอนยุค

ควอเทอร์นารี โดยแบ่งธรณีวิทยาควอเทอร์นารีออกเป็น 8 หน่วยตะกอน โดยอาศัยชนิดของตะกอน และสภาวะแวดล้อมของการสะสมตัวของตะกอน พบว่า บริเวณพื้นที่ตำบลป่าตองในบริเวณเชิงเขาลาดชัน เป็นตะกอนที่เกิดจากการผุพังของหินแข็ง (Residual deposit: Qr) ประกอบด้วย เม็ดกรวดจำพวก Quartz ที่ไม่มีการคัดขนาด และมีเม็ดเหลี่ยม ผลึกแร่เฟลด์สปาร์หรือแผ่นแร่ไมก้าผุ มักพบปะปนในเนื้อตะกอน ตะกอนลักษณะนี้จะพบใกล้บริเวณหินแกรนิต ส่วนในบริเวณหินตะกอน พบว่า ตะกอนชุดนี้ประกอบด้วย หายแบ่ง ปนดินเหนียวสีแดง

ส่วนในบริเวณที่ราบจะเป็นตะกอนทราย (Beach ridge deposit: Qb) พบตามชายฝั่งทะเลทั้งสอง ด้านของเกาะภูเก็ต แต่มีลักษณะของตะกอนแตกต่างกัน คือ ทางด้านตะวันออก ตะกอนหาดทราย ประกอบด้วย ทรายเม็ดละเอียดที่มีซากพืชปะปนในปริมาณสูง เนื่องจากสะสมตัวใกล้ ป่าโกงกางบริเวณปาก แม่น้ำ ส่วนทางด้านตะวันตก ตะกอนหาดทราย ประกอบด้วย ทรายขนาดปานกลางถึงหยาบ มีแร่หนักปะปน ในปริมาณมาก

สำหรับลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นที่ราบ ส่วนลักษณะดินของพื้นที่โครงการ โดยทั่วไปจะมีลักษณะเป็นดินร่วนปนดินเหนียว อนุภาคดินมีการยึดเกาะตัวกันดี

สภาพธรณีวิทยา

สภาพธรณีวิทยาของเกาะภูเก็ต มี ชุดหินใหญ่ๆ 3 ชุด (อำเภอ ท้องถื่นภูเก็ต, 2538) คือ หินชุดภูเก็ (Carboniferous-Permian sedimentary rocks) หินแกรนิตภูเก็ต (Cretaceous) และตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary sediments) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. หินชุดภูเก็ (Carboniferous-Permian sedimentary rocks) เป็นหินเก่าแก่ที่สุดในพื้นที่ เกิด ในยุคคาร์บอนิเฟอรัส และยุคเปอร์เมียน มหายุคพาเลโอโซอิก ประกอบด้วย หินชั้นพวกหินโคลนปนกรวด หิน เกรย์เวก หินลามิเนตควอร์ตไซต์ หินปูน หินชนวนและหินควอร์ตไซต์ โดยพบหินแกรนิตแทรกอยู่บางส่วน ทำให้พบหินแปรตามแนวสัมผัส เป็นพวกหินฮอร์นเฟลส์ และหินชีสต์ หินชุดนี้พบเป็นแนวยาวขนานชายฝั่งทะเล ตะวันออกและตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะภูเก็ต คิดเป็นพื้นที่ 1 ใน 3 ของพื้นที่เกาะ

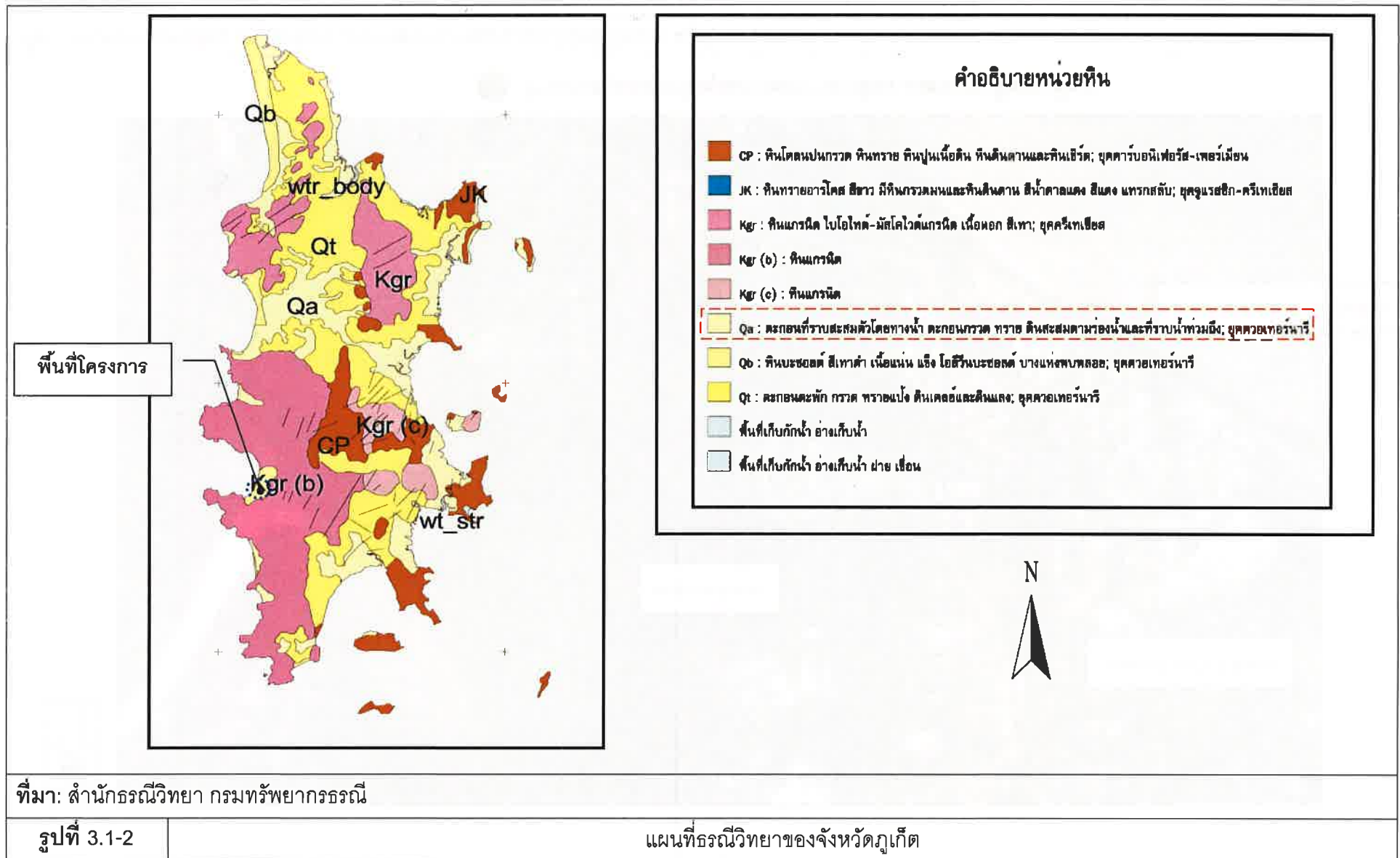
2. หินแกรนิตภูเก็ต (Cretaceous) พบเป็นเทือกเขา วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ขนานแนวรอยเลื่อน และแทรกดันเข้าไปในหินชุดภูเก็ ได้แก่ เนินเขาต่างๆ ที่พบทางตอนเหนือ ตะวันตก และตอนกลางของเกาะ คิดเป็นพื้นที่ 2 ใน 3 ส่วนของเกาะ ปัจจุบันมีการจัดแบ่งหินแกรนิตภูเก็ต เป็น 5 ชุด คือ ชุดเขาพระแทวแกรนิต ชุดหาดกะตะแกรนิต ชุดหาดในทอนแกรนิต ชุดเขาโต๊ะแซะแกรนิต และชุดเขารังแกรนิต

3. ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary sediments) จำแนกตามชนิดตะกอนและสภาวะแวดล้อม ของการสะสมตัวของตะกอน เป็น 8 หน่วย คือ ตะกอนที่เกิดจากการผุพังของหินแข็ง ตะกอนสะสมตัวตามไหล่ เขา ตะกอนที่ราบลุ่มแม่น้ำ ตะกอนหาดทราย ตะกอนหลังแนวป่าโกงกาง ตะกอนที่ลุ่มน้ำขังป่าโกงกาง ตะกอนร่องน้ำขึ้น-น้ำลง และตะกอนหลังหาดทราย

สำหรับบริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หกราย ดินสะสมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง (ยุคควอเทอร์นารี)

- รูปที่ 3.1-2 แสดงแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต





การเกิดแผ่นดินไหว

แหล่งกำเนิดของแผ่นดินไหวนั้นมาจากรอยเลื่อนที่มีพลัง ซึ่งรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย เคยเกิดขึ้นแล้ว 9 แห่งด้วยกัน และจากการรายงานของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา ซึ่งได้รวบรวมข้อมูลกลุ่มรอยเลื่อนล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2555 ที่ผ่านมา พบว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีรอยเลื่อนที่มีพลังทั้งหมด 14 รอยเลื่อน โดยกระจายอยู่ใน 22 จังหวัด ได้แก่

1. รอยเลื่อนแม่จัน พาดผ่านอำเภอดง อำเภอมะอ่าย จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอแม่จัน อำเภอเชียงแสน และอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 101 กิโลเมตร

2. รอยเลื่อนแม่อิง พาดผ่านอำเภอเทิง อำเภอขุนตาล และอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 57 กิโลเมตร

3. รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน พาดผ่านอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอนในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีความยาวประมาณ 29 กิโลเมตร

4. รอยเลื่อนเมย วางตัวในแนวตะวันตกเฉียงเหนือ พาดผ่านตั้งต้นจากลำน้ำเมย ชายแดนพม่า ต่อยังห้วยแม่ท้อ ลำน้ำปิง จังหวัดตาก ไปถึงจังหวัดกำแพงเพชร นครสวรรค์ และสิ้นสุดที่จังหวัดอุทัยธานี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความยาวประมาณ 250 กิโลเมตร

5. รอยเลื่อนแม่ทา พาดผ่านอำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน และอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่ ในแนวโค้งไปทางทิศตะวันออก มีความยาวประมาณ 61 กิโลเมตร

6. รอยเลื่อนเถิน พาดผ่านอำเภอแม่พริก อำเภอเถิน จังหวัดลำปาง และอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ ในแนวโค้งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความยาวประมาณ 103 กิโลเมตร

7. รอยเลื่อนพะเยา พาดผ่านอำเภองาว จังหวัดลำปาง และอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ ทางด้านทิศเหนือของรอยเลื่อนท่าสรี มีความยาวประมาณ 23 กิโลเมตร

8. รอยเลื่อนปัว พาดผ่านพื้นที่อำเภอสันติสุข อำเภอท่าวังผา อำเภอปัว อำเภอเชียงกลาง และอำเภอทุ่งช้าง ของจังหวัดน่านในแนวเหนือ-ใต้ ด้วยความยาวประมาณ 130 กิโลเมตร

9. รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ พาดผ่านอำเภอเมือง อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ อำเภอนาน้อย อำเภอเวียงสา และอำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 150 กิโลเมตร

10. รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ พาดผ่านอำเภอทองผาภูมิ และอำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 60 กิโลเมตร

11. รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ พาดผ่านอำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี อำเภอศรีสวัสดิ์ และอำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี ในแนวโค้งเล็กน้อยไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 62 กิโลเมตร

12. **รอยเลื่อนเพชรบูรณ์** พาดผ่านอำเภอหนองไผ่ อำเภอเมือง อำเภอหล่มสัก และอำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ ประกอบด้วยรอยเลื่อนบิรวารในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กับแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้สลับกัน มีความยาวประมาณ 110 กิโลเมตร

13. **รอยเลื่อนระนอง** พาดผ่านพื้นที่ตั้งแต่ จังหวัดระนอง ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ และพังงา มีความยาวประมาณ 270 กิโลเมตร

14. **รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย** พาดผ่านอำเภอบ้านตาขุน อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอทับปุด อำเภอเมือง จังหวัดพังงา พาดผ่านไปตามทะเลอันดามัน ระหว่างอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กับอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร

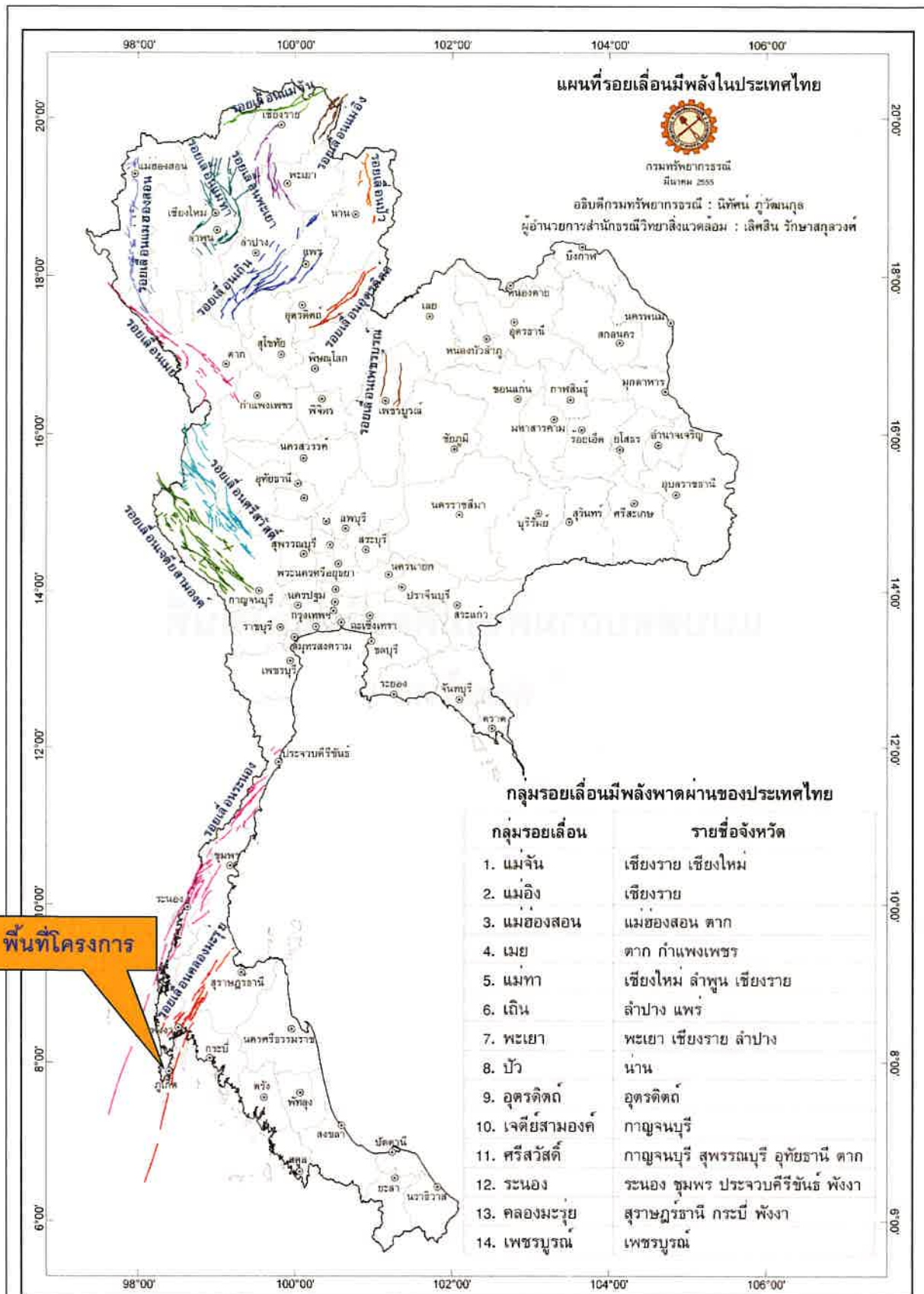
นอกจาก 14 รอยเลื่อนที่กรมทรัพยากรธรณีได้ประกาศออกมาอย่างเป็นทางการแล้ว สำนักข่าวบางแห่งยังเผยว่า **รอยเลื่อนมะยม** ก็เป็นอีกหนึ่งรอยเลื่อนที่มีพลัง โดยรอยเลื่อนดังกล่าว จะพาดผ่านอำเภอสอง จังหวัดแพร่ และอำเภอเชียงม่วน จังหวัดพะเยา ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 22 กิโลเมตร ดังนั้น ทุกภาคส่วนจึงควรติดตามสถานการณ์ความเคลื่อนไหวของทั้ง 15 รอยเลื่อนดังกล่าวอย่างใกล้ชิด

อย่างไรก็ตาม รอยเลื่อนที่ต้องจับตา และเฝ้าระวังมากที่สุดในขณะนี้ คือ รอยเลื่อนระนอง และรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งถือเป็นรอยเลื่อนที่มีพลังรุนแรง และอาจส่งผลกระทบต่อภาคใต้ในหลายจังหวัด อาทิ จังหวัดชุมพร ระนอง และสุราษฎร์ธานี

สำหรับพื้นที่โครงการนั้น อยู่ใกล้รอยเลื่อนมะรุ่ย

- **รูปที่ 3.1-3** แสดงผังแสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตามแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย





ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, มีนาคม 2555

รูปที่ 3.1-3

แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

สถิติการเกิดแผ่นดินไหว : จากสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทยของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่มีความรุนแรง 7 ริคเตอร์ หรือมากกว่า จะมีศูนย์กลางอยู่นอกประเทศไทย โดยส่วนใหญ่เกิดบริเวณพรมแดนจีน-เมียนมาร์ ประเทศเมียนมาร์ ประเทศจีนตอนใต้ในทะเลอันดามันและหมู่เกาะสุมาตรา สำหรับการเกิดแผ่นดินไหวในแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นเป็นแนวพาดตรงรอยต่อของมหาสมุทรอินเดีย และทะเลอันดามันพุ่งเหนือขึ้นไปทางประเทศเมียนมาร์ จีน และบังคลาเทศ สำหรับพื้นที่ประเทศไทย ในอดีตที่ผ่านมา มีการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยมาก และจุดที่เคยเกิดแผ่นดินไหวได้ผิวดิน (Earthquake Foci) มีความลึกไม่เกิน 35 กิโลเมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ตื้นมาก สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
18 มิ.ย. 59	05.17 น.	3.1	ในทะเล ใกล้เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา 7.99N , 98.52E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา
31 มี.ค.59	09.26 น.	2.4	ในทะเล ใกล้เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา 7.92N , 98.54E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา
6 ม.ค. 59	04.28 น.	3.5	ต.แม่เหาะ อ.แม่สะเรียง จ.แม่ฮ่องสอน 18.20N , 98.06E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.แม่สะเรียง จ.แม่ฮ่องสอน
16 พ.ย. 58	02.15 น.	2.2	อ.พาน จ.เชียงราย 19.69N , 99.70E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ อ.พาน จ.เชียงราย
8 พ.ย. 58	23.47 น.	6.2	หมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินเดีย 6.79N , 94.50E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต, อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา ,อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี, อ.เมือง จ.กระบี่
7 ต.ค. 58	01.57 น.	2.4	ต.แม่สรวย อ.แม่สรวย จ.เชียงราย 19.68 , 99.57	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ อ.แม่สรวย จ.เชียงราย

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
20 ส.ค. 58	19.10 น.	4.5	อ.สังขละบุรี จ.กาญจนบุรี 15.00 , 98.42	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ อ.ทองผาภูมิ อ.สังขละบุรี จ.กาญจนบุรี
16 ส.ค. 58	18.02 น.	3.0	อ.พาน จ.เชียงราย 19.62 , 99.70	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ ต.เมืองพาน อ.พาน จ.เชียงราย
14 ก.ค. 58	21.25 น.	4.8	ต.ปรางผล อ.สังขละบุรี จ.กาญจนบุรี 20.56N , 99.02E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ อ.สังขละบุรี, อ.ทองผาภูมิ จ.กาญจนบุรี
24 พ.ค. 58	13:27 น.	5.1	ประเทศพม่า 20.56N , 99.02E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ.เชียงใหม่ จ.เชียงราย และ จ.แม่ฮ่องสอน
7 พ.ค. 58	00:30 น.	4.5	ใน ทะเลบริเวณ อ.เกาะยาว จ.พังงา 7.84N , 98.51E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ.พังงา จ.ภูเก็ต และ จ.กระบี่
6 พ.ค. 58	04:18 น.	4.6	ในทะเลบริเวณ อ.เกาะยาว จ.พังงา 7.85N , 98.54E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ. พังงา จ.ภูเก็ต และ จ.กระบี่
25 มี.ค. 58	05:32 น.	3.8	นอกชายฝั่งทางทิศ ตะวันออกของ จ.ภูเก็ต 7.89N , 98.52E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เมือง อ.กะทู้ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต, เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา
20 ก.พ. 58	13:02 น.	4.0	อ่าวพังงา ทางทิศใต้ ของเกาะยาวใหญ่ อ.เกาะยาว จ.พังงา 7.87N , 98.57E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เมือง อ.กะทู้ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต, เกาะยาวใหญ่ จ.พังงา
19 ม.ค. 58	21:04 น.	2.8	ต.เวียงมอก อ.เถิน จ.ลำปาง 17.50N , 99.35E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เถิน จ.ลำปาง

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
6 ธ.ค. 57	17:20 น.	5.9	ยูนนาน ประเทศจีน 23.29N, 100.29E	รู้สึกสั่นไหวที่ ดึกสูง จ.เชียงราย, จ.เชียงใหม่ และกรุงเทพมหานคร
24 ต.ค. 57	08:27 น.	3.6	อ.ดอกคำใต้ จ.พะเยา 19.10N, 100.09E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.ดอกคำใต้ จ.พะเยา
24 พ.ค. 57	10:12 น.	3.6	อ.น่าน้อย จ.น่าน 18.40N, 100.77E	รู้สึกสั่นไหวที่ ต.โนนเวียง อ.เมือง จ.น่าน
5 พ.ค. 57	18:08 น.	6.3	ต.ดงมะดะ อ.แม่ลาว จ.เชียงราย 19.75N, 99.69E	ถนน อาคารและบ้านเรือน บริเวณใกล้จุด ศูนย์กลางได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนผุด รู้สึกสั่นไหวที่ จ.เชียงราย, จ.แพร่, จ.แม่ฮ่องสอน, จ.อุตรดิตถ์, จ.พิษณุโลก, จ.เชียงใหม่และดึกสูงใน กรุงเทพมหานคร
21มี.ค. 57	20:41 น.	6.4	หมู่เกาะนิโคบาร์, ประเทศอินเดีย 7.64N, 94.21E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
1 ธ.ค. 57	00:37 น.	3.2	ต.จำป่าหวาย อ.เมือง จ.พะเยา 19.04N, 99.96E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.ดอกคำใต้ จ.พะเยา
11 ต.ค. 56	01:19 น.	4.1	ต.ทุ่งหลวง อ.พร้าว จ.เชียงใหม่ 19.32N, 99.24E	รู้สึกสั่นไหวที่ ต.สันทราย อ.พร้าว จ.เชียงใหม่
20 ก.ย. 56	17:05 น.	2.4	อ.แม่จัน จ.เชียงราย 20.23N, 99.95E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.แม่สาย จ.เชียงราย
1 ส.ค. 56	03:42 น.	3.7	ต.แม่ปืม อ.เมือง จ.พะเยา 19.29N, 99.84E	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.แม่ใจ จ.พะเยา

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
2 ก.ค.56	14:37 น.	6.0	ตอนเหนือของ เกาะสุมาตรา ประเทศ อินโดนีเซีย 4.64N,96.56E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ.ภูเก็ต จ.พังงา และอาคาร สูงในกรุงเทพฯ
4 มิ.ย.55	12:49 น.	4.0	อ.เมือง จ.ระนอง 9.84N 98.58E	รู้สึกสั่นไหวที่ ต.เขานิเวศน์ ต.บางนอน อ.เมือง ระนอง จ.ระนอง
16 เม.ย.55	16:44 น.	4.3	ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 8.02 N 98.37 E	รู้สึกไหวในหลายพื้นที่ใน จ.ภูเก็ต บ้านเรือน แตกร้าวหลายหลัง ใน อ.ถลาง จ.ภูเก็ต เกิด อัฟเตอร์ช็อคมากกว่า 26 ครั้ง
11 เม.ย.55	15:38 น.	8.6	ชายฝั่งตะวันตกทางตอน เหนือของเกาะสุมาตรา 2.43 N 93.11 E	รู้สึกได้ในหลายจังหวัดในภาคใต้และภาคกลาง รวมถึงภาคอีสาน เกิดคลื่นสึนามิสูง 80 ซม. ที่ประเทศอินโดนีเซีย และ 30 ซม. ที่เกาะเมียง จ.พังงา
5 มี.ค.55	13:54 น.	5.2	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา 4.15 N 97.11 E	รู้สึกไหวเล็กน้อยที่ จ. ภูเก็ต
20 ก.พ.55	03:48 น.	2.7	อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 8.86 N 98.38 E	รู้สึกได้บริเวณใกล้ศูนย์กลาง และ มีความเสียหายเล็กน้อย
6 ก.ย. 54	00:55 น.	6.7	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา 2.79 N 97.7 E	รู้สึกที่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
24 มิ.ย.54	23:42 น.	3.5	กิ่งอำเภอหาดสำราญ จ.ตรัง 7.38 N 99.63 E	รู้สึกที่ อ.กันตัง อ.ย่านตาขาว อ.เมือง จ.ตรัง
10 พ.ค.54	15:11 น.	4.0	พม่า 20.82 N 99.88 E	รู้สึกที่ อ.แม่สาย จ.เชียงราย
30 เม.ย.54	18:12 น.	4.4	ทะเลอันดามัน 7.39 N 97.76 E	รู้สึกที่ จ.ภูเก็ต

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
24 มี.ค.54	20:55 น.	6.8	พม่า 20.52 N 99.92 E	รู้สึกได้ในภาคเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือและ อาคาร สูงในกทม.หลายแห่ง และมีความเสียหายที่ อ.แม่สาย จ.เชียงราย มีผู้เสียชีวิต 1 คนจากผนัง บ้านพังทับศีรษะ
23 ก.พ.54	22:53 น.	5.4	ลาว 18.82N 101.74 E	รู้สึกที่แพร่ น่าน อุตรธานี เลย หนองคาย หนองบัวลำภู ขอนแก่น มหาสารคาม
4 ก.พ.54	20:54 น.	6.8	พรมแดนพม่าอินเดีย 24.64 N 99.70 E	รู้สึกบนอาคารสูง กทม. หลายแห่ง
6 ก.ค.53	22:23 น.	4.5	พม่า 20.42 N 99.83 E	รู้สึกได้ที่ อ.แม่สาย อ.แม่จัน อ. เชียงแสน อ.แม่ฟ้า หลวง จ.เชียงราย
9 พ.ค.53	19:59 น.	7.3	ตอนเหนือสุมาตรา 3.59 N 96.04 E	รู้สึกสั่นไหวอาคารสูง จ. ภูเก็ต พังงา สุราษฎร์ธานี จ. สงขลาและ กรุงเทพมหานคร
7 เม.ย.53	05:15 น.	7.6	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา 2.35 N 97.13 E	รู้สึกได้ที่อาคารสูงกทม. หลายแห่ง
5 เม.ย.53	06:42 น.	3.5	อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 19.94N 99.95E	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ อ.เมือง จ.เชียงราย
20 มี.ค.53	02:53 น.	5.0	ประเทศพม่าห่างจาก พรมแดนไทย(แม่สาย) ประมาณ 80 กิโลเมตร 21.2 N 100.3 E	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่ จ.เชียงราย
30 ก.ย.52	17.16 น.	7.9	ตอนกลางเกาะ สุมาตรา 1.1S 99.1E	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพฯ ประเทศ อินโดนีเซียมีผู้เสียชีวิตประมาณ 1000 คน
23 ธ.ค.51	13.38 น.	4.1	อ.พระแสง จ.สุราษฎร์ธานี 8.65 N 98.99 E	รู้สึกสั่นไหวในบริเวณ อ.พระแสง จ.สุราษฎร์ธานี
22 ก.ย.51	20.30 น.	5.2	ชายฝั่งตอนใต้ของพม่า 15.7N96.2E	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงหลายแห่งในกรุงเทพ

ตารางที่ 3.1-1 สถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2560

วันที่	เวลา	ขนาด / ความรุนแรง (M/I)*	ศูนย์กลาง / ตำแหน่งที่รู้สึก	บันทึกเหตุการณ์
21 ส.ค.51	19.24 น.	5.7	พรมแดนพม่า-จีน 25.1 N 97.82 E	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพฯ หลายแห่ง ประเทศจีนมีผู้เสียชีวิต 1 คน บาดเจ็บหลายคน
1 ก.ค.51	16.45 น.	3.8	อ.พร้าว เชียงใหม่ 19.26 N 99.24 E	รู้สึกสั่นไหวได้ที่ จ.เชียงใหม่
12 พ.ค.51	13.27 น.	7.8	มณฑลเสฉวน ,จีน 31.7 N 102.7 E	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพฯ หลายแห่ง ประเทศจีนมีผู้เสียชีวิตประมาณ 20,000 คน
22 เม.ย.51	02.31 น.	3.9	อ.แมริม จ.เชียงใหม่ 18.89N 98.97E	รู้สึกสั่นไหวได้ที่ อ.แมริม จ.เชียงใหม่
20 ก.พ.51	15.05 น.	7.5	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา 2.70N 95.90E	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพฯ และ จ.ภูเก็ต อาจเกิดสึนามิขนาดเล็กบริเวณใกล้ศูนย์กลาง

หมายเหตุ : * M/I คือ ขนาด(Magnitude) / ความรุนแรง(Intensity)

ที่มา : สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, กันยายน 2561

กองธรณีวิทยาสังกัดกรมธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี ได้จัดทำแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 (2548) โดยแบ่งเขตจังหวัดที่มีพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว เพื่อให้มีการออกแบบสิ่งก่อสร้างให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ในแต่ละเขตพื้นที่แบ่งออกเป็น 4 เขต และรายละเอียดการแบ่งระดับความเสี่ยงภัยจากแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวแสดงดังตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-2 รายละเอียดการแบ่งระดับความเสี่ยงภัยจากแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว

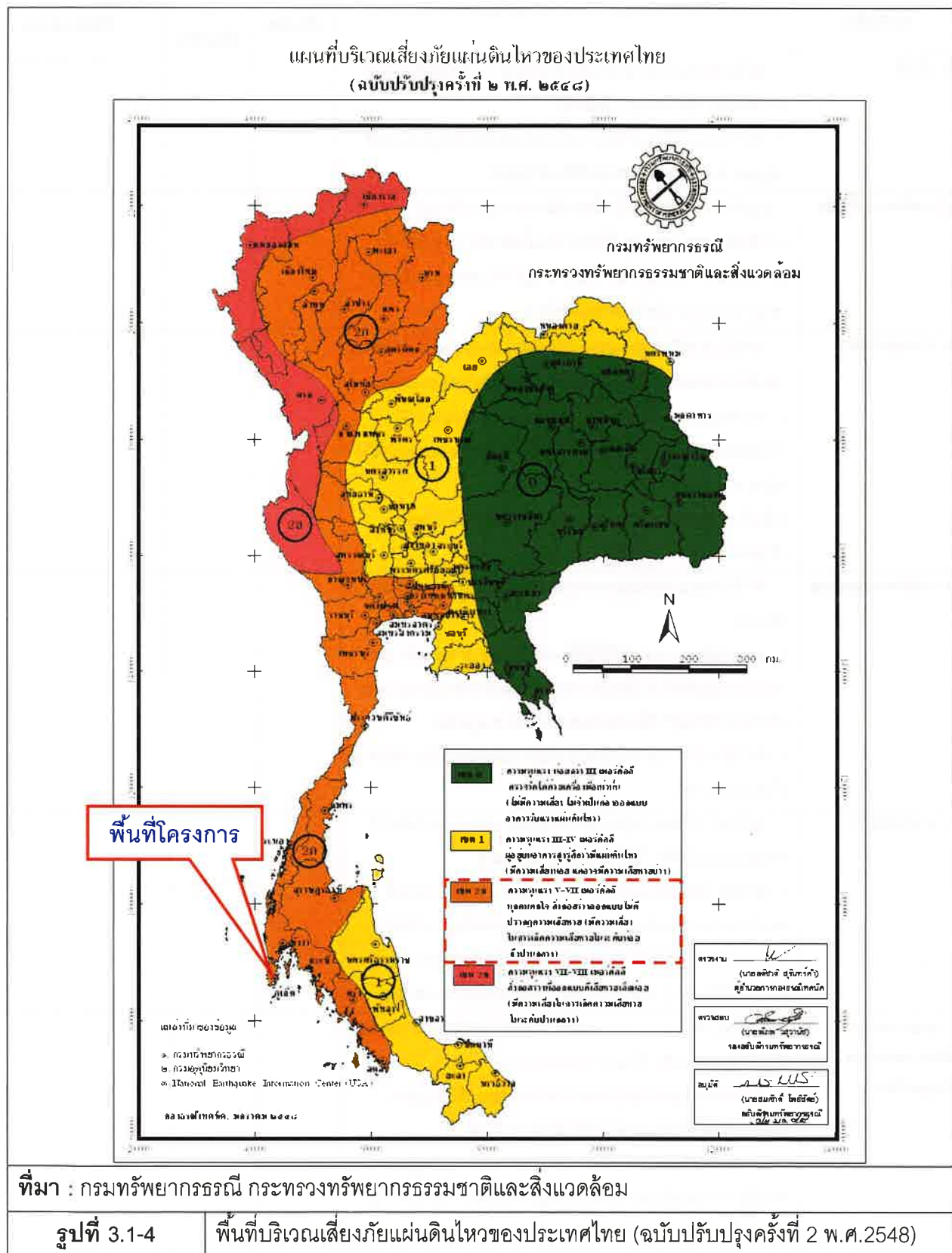
เขต	ความเสี่ยง	พื้นที่/ความรุนแรง
0	ไม่มีความเสี่ยง ไม่ต้องออกแบบอาคาร รับแรงแผ่นดินไหว	ครอบคลุมพื้นที่บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนกลาง และตอนล่าง ความรุนแรงของแผ่นดินไหวน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี สามารถตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น
1	มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	ครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนบน ภาคเหนือตอนล่าง และภาคใต้ตอนล่าง ความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว
2ก	มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง	ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือและภาคตะวันตกบางส่วน พื้นที่ภาคใต้ตอนบนจรดจังหวัดสตูล ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย
2ข	มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับปานกลาง	ครอบคลุมบริเวณภาคเหนือตอนบนสุดต่อเนื่องถึงพื้นที่ภาคตะวันตกของประเทศ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบดี เสียหายเล็กน้อย

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ในเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และไม่อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย

● **รูปที่ 3.1-4** พื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548)

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับจุดศูนย์กลางบริเวณที่เกิดแผ่นดินไหวครั้งใหญ่ ขนาด 4.3 ริคเตอร์ ณ วันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางดังกล่าว ประมาณ 16.06 กิโลเมตร และล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2558 เวลา 05.32 น. ได้เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวคำนวณจุดศูนย์กลางพบว่า มีจุดศูนย์กลางอยู่บริเวณนอกชายฝั่งทางทิศตะวันออกของจังหวัดภูเก็ต ขนาดแผ่นดินไหว 3.8 ริคเตอร์ ความลึก 23 กิโลเมตร แผ่นดินไหวครั้งนี้จัดว่าเป็นแผ่นดินไหวตื้น ประชาชนที่อาศัยอยู่ใน อำเภอเมือง อำเภอกะทู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา รู้สึกสั่นไหว

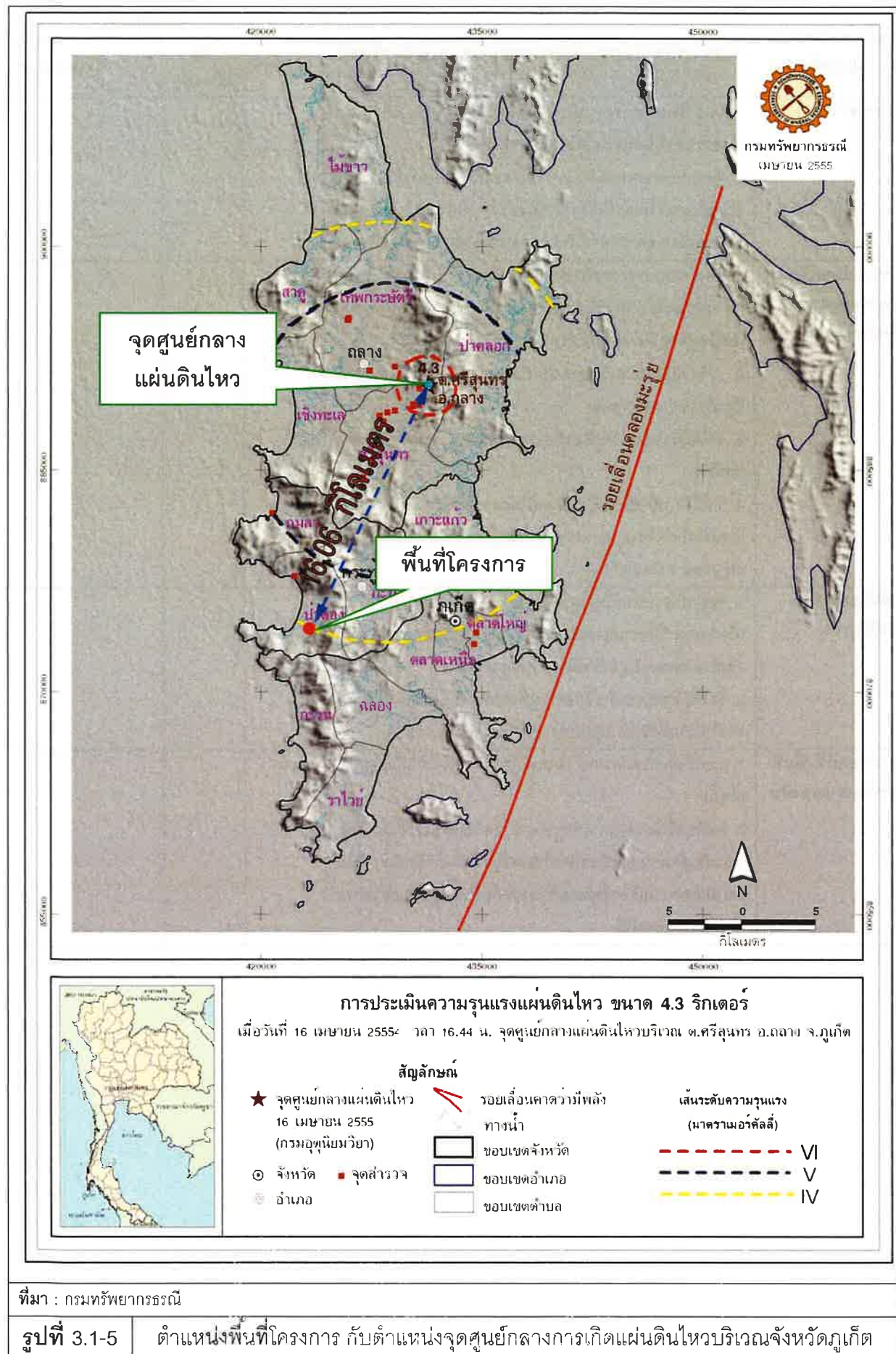
● **รูปที่ 3.1-5** ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1-4

พื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548)



3.1.3 สภาพภูมิอากาศ

จังหวัดภูเก็ตมีทะเลล้อมรอบและตั้งอยู่ด้านหน้าเทือกเขาภูเก็ต ซึ่งเป็นด้านรับลมฝนของมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดมาจากมหาสมุทรอินเดีย ทำให้ฝนตกชุกในฤดูมรสุม สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของจังหวัดภูเก็ตจึงอบอุ่นตลอดปี มีฤดูกาลที่สำคัญเพียง 2 ฤดู คือ ฤดูฝนและฤดูร้อน

ฤดูฝน ตั้งแต่ปลายเดือนเมษายนถึงปลายเดือนพฤศจิกายน ฝนตกชุกในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม

ฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนธันวาคมถึงเดือนมีนาคม เป็นช่วงที่ฝนตกน้อยที่สุด

จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2558) (แสดงดังตารางที่ 3.1-3) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถสรุปได้ดังนี้

ความกดอากาศ : ความกดอากาศเฉลี่ยรายปี 1,009.39 มิลลิบาร์ โดยมีความกดอากาศเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมีนาคม เท่ากับ 1,002.61 มิลลิบาร์ และเฉลี่ยสูงสุดในเดือนมีนาคม เท่ากับ 1,017.60 มิลลิบาร์

อุณหภูมิ : อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 28.30°C โดยมีค่าเฉลี่ยรายเดือนต่ำสุดเท่ากับ 24.70°C ในเดือนมกราคม ตุลาคม และธันวาคม และสูงสุด 34.00°C ในเดือนมีนาคม สำหรับค่าเฉลี่ยสูงสุดและค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปี มีค่าเท่ากับ 32.60°C และ 25.20°C ตามลำดับ

ฝน : ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรวมตลอดปีเท่ากับ 2,271.1 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ 175.1 วัน โดยมีปริมาณฝนเฉลี่ยรายเดือนสูงสุดเท่ากับ 360.5 มิลลิเมตร ในเดือนกันยายน และต่ำสุดเท่ากับ 26.4 มิลลิเมตร ในเดือนกุมภาพันธ์

ความชื้นสัมพัทธ์ : ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าร้อยละ 76.6 โดยมีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายเดือนต่ำสุดร้อยละ 69.0 ในเดือนกุมภาพันธ์ และมีค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายเดือนสูงสุดร้อยละ 82.0 ในเดือนกันยายนและตุลาคม

ลม : ทิศทางลมในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน

นอกจากนี้ ยังมีผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศจาก สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ซึ่งเป็นผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต (ลักษณะชุมชนเมือง และมีปริมาณการจราจรหนาแน่น) ปี 2556- 2557 โดยรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-3 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2558) ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต

Elements		N-Years	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Pressure (hPa)	Mean	30	1010.7	1010.5	1009.6	1008.9	1008.5	1008.4	1008.7	1009.1	1009.6	1009.8	1009.7	1010.5	1009.5
	Mean Daily Range	30	4.0	4.3	4.3	4.0	3.3	2.9	2.8	3.0	3.5	3.9	3.9	3.9	3.65
	Ext.Max.	29	1017.31	1016.65	1017.60	1015.44	1013.82	1015.22	1014.24	1014.73	1015.89	1015.33	1015.43	1016.48	1017.6
	Ext.Min.	29	1004.11	1004.06	1002.61	1003.31	1003.01	1003.73	1003.34	1003.35	1003.76	1003.88	1003.52	1004.74	1002.61
Temperature (Celsius)	Mean Max.	30	32.8	33.7	34.1	33.9	33.0	32.6	32.2	32.1	31.7	31.7	31.8	31.9	32.6
	Ext.Max.	30	36.3	36.7	37.8	37.8	37.8	36.1	35.0	36.4	35.1	35.3	35.1	34.9	37.8
	Mean Min.	30	24.8	25.1	25.7	26.0	25.9	25.7	25.4	25.4	24.9	24.7	25.0	24.8	25.3
	Ext.Min.	30	21.2	20.2	20.7	21.0	21.5	21.9	20.5	22.3	21.5	21.7	21.1	21.4	20.2
	Mean	30	28.2	28.8	29.3	29.5	28.9	28.7	28.3	28.2	27.6	27.5	27.8	27.7	28.4
	Dew Point Temp. (Celsius)	30	22.1	22.1	23.1	24.2	24.6	24.4	24.1	24.0	24.0	24.0	23.6	22.6	23.6
	Relative Humidity (%)	30	71	69	71	75	79	79	79	79	82	82	79	75	76.5
	Mean Max.	30	85	83	86	89	91	91	91	90	93	93	91	87	89.1
	Mean Min.	30	54	51	53	57	63	64	65	65	67	67	64	60	60.7
	Ext.Max.	30	35	29	29	30	42	39	46	40	46	48	42	41	29
	Mean	30	9.6	9.6	9.4	9.5	9.5	9.6	9.5	9.4	9.3	9.3	9.4	9.5	9.5
	07.00LST	30	9.4	9.4	9.3	9.4	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.2	9.3	9.3	9.3
Cloud Amount (1-10)	Mean	30	4.4	3.9	4.7	5.6	6.6	6.9	7.1	7.2	7.5	7.2	6.3	5.2	6.1
Wind(Knots)	Prev.Wind	30	NE	E	E	W	W	W	W	W	W	W	NE	NE	-
	Mean	30	2.3	2.2	2.0	1.6	1.9	2.2	2.4	2.8	2.1	1.8	1.8	2.5	2.1
	Max.	30	20	28	26	32	27	40	32	33	32	30	23	26	40
Pan Evaporation (mm.)	Total	30	145.8	146.8	163.0	140.9	117.2	107.5	108.3	111.6	98.7	105.1	110.6	126.8	1482.3
Rainfall (mm)	Total	30	34.2	35.5	84.1	139.1	246.5	221.0	248.6	314.3	369.0	332.4	189.4	76.2	2280.3
	Num. of Days	30	5.2	3.5	7.2	12.2	18.5	18.0	19.5	19.7	21.9	22.8	16.1	9.8	174.4
	Daily Max.	30	64.1	102.3	111.9	145.7	158.8	126.8	104.9	177.2	172.8	180.7	141.0	68.0	180.7
Sunshine Duration(Hr.)	Mean	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phenomena (Days)	Fog	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Haze	30	6.2	6.3	8.6	5.9	1.1	1.0	1.2	1.1	0.9	1.8	2.7	5.4	42.2
	Hail	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0	0	0.1
	Thunder Storm	30	1.3	0.9	4.2	7.9	6.9	3.2	3.4	2.5	2.4	4.9	4.8	1.8	44.2
	Squall	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ปี 2560

เดือน	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)				ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)				ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ก๊าซโอโซน (O ₃)						ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)			
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppm)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง(ppb)		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง(ppb)		วัน > std.	ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m ³)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด			ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.	
มกราคม	6	0	0/706	1	35	0	0/707	9	2.00	0.20	0/630	0.40	63	1	54	1	0/23	25	36	5	0/31	22
กุมภาพันธ์	3	0	0/641	1	44	0	0/641	9	1.50	0.10	0/575	0.44	69	1	62	4	0/28	34	52	15	0/28	28
มีนาคม	4	0	0/708	0	28	1	0/707	8	0.90	0.10	0/708	0.45	57	3	46	4	0/31	22	48	12	0/31	29
เมษายน	8	0	0/667	1	37	2	0/667	10	1.30	0.10	0/668	0.48	69	0	36	0	0/30	15	26	9	0/29	17
พฤษภาคม	9	0	0/708	1	26	1	0/710	11	1.30	0.30	0/447*	0.69	45	0	35	3	0/31	15	20	7	0/31	13
มิถุนายน	15	0	0/682	1	29	1	0/357**	11	2.10	0.30	0/669	0.58	31	0	28	0	0/30	10	42	8	0/30	19
กรกฎาคม	17	0	0/693	2	36	1	0/707	9	1.80	0.10	0/666	0.47	29	0	26	0	0/31	10	39	11	0/31	23
สิงหาคม	11	0	0/706	1	30	1	0/706	9	1.60	0.10	0/709	0.47	25	0	20	0	0/31	8	25	7	0/30	16
กันยายน	4	0	0/514*	2	51	1	0/514*	10	1.40	0.30	0/514*	0.58	25	0	23	0	0/13**	8	33	8	0/29	14
ตุลาคม	8	0	0/375*	1	28	0	0/375*	10	1.10	0.20	0/374*	0.53	41	0	37	1	0/17*	10	28	4	0/16*	15
พฤศจิกายน	6	0	0/689	0	41	1	0/689	10	1.70	0.30	0/689	0.56	62	0	58	1	0/30	21	42	6	0/28	15
ธันวาคม	12	0	0/711	0	36	1	0/710	9	2.30	0.30	0/710	0.62	72	0	66	4	0/31	28	66	5	0/30	31
ค่ามาตรฐาน	300			-	170			-	30			-	100		70		-	-	120			-

หมายเหตุ: เป็นข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น

*: ข้อมูลร้อยละ 50 – 70

**: ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50

ส่วนแผนงานประมวผล

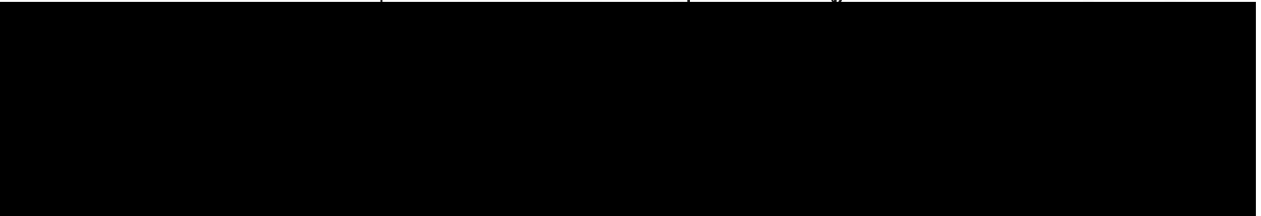
สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

22 มกราคม 2561

3.2 ทรัพยากรชีวภาพ (Biological Resources)

3.2.1 ชีวภาพบนบก

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร(บ้านเจ้าของของโครงการ)



ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด แมลง ผีเสื้อ เป็นต้น โดยสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย

3.2.2 ชีวภาพทางน้ำ

ตำบลป่าตอง มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองปากบาง และหาดป่าตอง และจากการศึกษาแนวปะการังในน่านน้ำไทย โดยคณะสำรวจของ นิพนธ์ พงศ์สุวรรณ จากสถาบันวิจัยชีววิทยาและประมงทะเล ซึ่งแบ่งแนวปะการังในจังหวัดภูเก็ต ออกเป็น 5 กลุ่ม โดยพบว่าอ่าวป่าตองมีลักษณะแนวปะการังอยู่ในกลุ่มที่ 3 คือ แนวปะการังทางฝั่งตะวันตกตอนบนของเกาะภูเก็ต ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ตั้งแต่ปากอ่าวตอนใต้ของอ่าวป่าตองจนถึงแหลมท้ายเขา

ทั้งนี้ พบว่าชายฝั่งปากอ่าว ทางด้านทิศใต้ของอ่าวป่าตอง มีแนวปะการังขนาดใหญ่ บางช่วงเป็นกลุ่มปะการังบนพื้นทราย สภาพเสื่อมโทรม จนถึงสมบูรณ์ปานกลาง มีปะการังที่มีชีวิต 15-40% ส่วนใหญ่ได้แก่ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังผิวอยู่ยี่ (*Porites (Synaraea) rus*) ปะการังไฟ (*Millepora* sp.) ปะการังเขากวาง (*Acropora Formosa*) ปะการังดาวใหญ่ (*Diploastrea heliopra*) ปะการังสีน้ำเงิน (*Helipora coerulea*) ปะการังดอกเห็ด (*Fungia* spp.) และปะการังถ้วยสมอง (*Lobophyllia* sp.)

ส่วนชายฝั่งปากอ่าวทิศเหนือของอ่าวป่าตอง เป็นชายฝั่งหินที่มีปะการังก่อตัวได้มากพอสมควร โดยเป็นแนวแคบ ๆ แต่ในส่วนของเว้าอ่าวบ้านนาศาลาและอ่าวตอนในของแหลมยมดิ่ง มีแนวปะการังกว้างขึ้น โดยภาพรวมแนวปะการังทางฝั่งนี้มีสภาพเสื่อมโทรม และมีจุดที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ปานกลางบ้าง ปริมาณปะการังที่มีชีวิตอยู่ในช่วง 5-35% ส่วนใหญ่ได้แก่ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังผิวอยู่ยี่ (*Porites (Synaraea) rus*) ปะการังสมองร่องใหญ่ (*Symphyllia* sp.) ปะการังช่องเหลี่ยม (*Favites* spp.)

ปะการังดาวใหญ่ (*Diploastrea heliopera*) และปะการังถ้วยสมอง (*Lobophyllia* sp.) และตั้งแต่ปลายแหลม ยมดิงเป็นชายฝั่งโขดหินจนถึงแหลมปึกอ่าวกมลา มีปะการังขึ้นบนแนวโขดหินได้บางจุด เช่นในเว็จด้านใต้ ของแหลมท้ายเกาะ พื้นที่แนวปะการังในกลุ่มนี้รวมทั้งหมดประมาณ 0.92 ตารางกิโลเมตร

สำหรับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ แต่ปัจจุบันเทศบาลเมือง ปัตตองได้มีการปรับปรุงส่วนบนของลำรางสาธารณะดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 4.00 เมตร ส่วนด้านล่างยังคงเป็นลำรางฯ เช่นเดิม ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา สภาพลำรางส่วนที่ติดกับ พื้นที่โครงการ แสดงดัง รูปที่ 3.2.2-1



ที่มา: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.2.2-1

สภาพลำรางสาธารณประโยชน์ที่ทางด้านทิศเหนือ
(ปัจจุบันเทศบาลเมืองปัตตองได้ปรับปรุงส่วนบนเป็นทางสาธารณะ)

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human use Values)

3.3.1 การใช้น้ำ

การบริการประปาในจังหวัดภูเก็ต มีดังนี้

1) เทศบาลนครภูเก็ต ผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำดิบในหุบเหมืองร้าง 9 แห่ง ดังนี้

- หุมน้ำหน้าโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ความจุ 127,000 ลบ.ม. ของ บริษัท ไฮยี่เยี่ยง
- หุมน้ำซอยพะเนียง ความจุ 72,000 ลบ.ม. ของบริษัทไฮยี่เยี่ยง
- หุมน้ำเทศบาล ความจุ 334,000 ลบ.ม. ของเทศบาลนครภูเก็ต
- หุมน้ำแฝด ความจุ 702,900 ลบ.ม. ของบริษัทเซี่ยงหวน จำกัด
- หุมน้ำริมถนนวิจิตรสงคราม ความจุ 222,000 ลบ.ม. ของคุณบรรลือ ตันติวิท
- หุมน้ำบริษัททอณูฯ อ.กะทู้ ความจุ 2,000,000 ลบ.ม. ของบริษัททอณูฯ
- หุมน้ำคุณคณิต ความจุ 70,000 ลบ.ม. ของคุณคณิต ยงสกุล
- หุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติ ความจุ 100,000 ลบ.ม. ของเทศบาลนครภูเก็ต
- หุมน้ำบริษัททอณูฯ เจ้าฟ้า ความจุ 1,000,000 ลบ.ม. ของบริษัททอณูฯ

รวมปริมาณน้ำดิบทั้งสิ้น 4,660,900 ลูกบาศก์เมตร

กองประปา เทศบาลนครภูเก็ต มีแหล่งการผลิตน้ำประปา จำนวน 3 แห่ง คือ

- ระบบการผลิตหุมน้ำเทศบาล กำลังการผลิต 1,680 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ระบบการผลิตหุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 กำลังการผลิต 3,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ระบบการผลิต ถนนดำรง กำลังการผลิต 20,880 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

รวมอัตรากำลังการผลิตทั้งสิ้น 26,160 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2) การประปาส่วนภูมิภาค ดำเนินการผลิตน้ำประปาจาก 2 แหล่ง คือโรงกรองน้ำกะหลิม มีกำลังผลิต 30 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และโรงกรองน้ำบางวาดมีกำลังการผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ให้บริการในเขตอำเภอกะทู้และพื้นที่ใกล้เคียง

3) การประปาท้องถิ่น จำนวน 6 แห่ง ให้บริการชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง คือ

- การประปาเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ใช้แหล่งน้ำดิบจากหุบเหมืองบางมะรวน มีกำลังการผลิต 20 ลูกบาศก์ต่อชั่วโมง
- การประปาเทศบาลตำบลเชิงทะเล ใช้แหล่งน้ำดิบจากน้ำตกและเหมืองร้าง มีกำลังการผลิต 20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
- การประปาบ้านสะพาน ใช้แหล่งน้ำดิบจากเหมืองร้างมีกำลังการผลิต 20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
- การประปาเทศบาลเมืองป่าตอง มีกำลังการผลิต 36,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- การประปาเทศบาลตำบลคลอง มีกำลังการผลิต 2,300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ใช้แหล่งน้ำดิบจาก ม.6 หลังวัดคลอง และ ม.5 บ้านนากก

- การประปา อบต.เทพกษัตรี อบต.ศรีสุนทร อบต.ป่าคลอก และอบต.เกาะแก้ว โดยแต่ละแห่งมีกำลังการผลิต 480 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

4) การประปาเอกชน มีกำลังผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 28,000 ลบ.ม./วัน โดยมีสถานีผลิตน้ำจำนวน 3 แห่ง คือ

-สถานีผลิตน้ำกะทู้ มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 13,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

-สถานีผลิตน้ำเชิงหวน มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

-สถานีผลิตน้ำ RO กระบี่ มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

และทำสัญญาซื้อน้ำประปาเพิ่มที่สถานีผลิตน้ำเจ้าฟ้า มีระบบผลิตที่ใช้งานตามสัญญา 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(ที่มา : แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2559-2561) องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต)

การให้บริการน้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต แหล่งน้ำดิบที่ใช้ผลิตน้ำประปา คือ อ่างเก็บน้ำเขื่อนบางวาด ชุมเหมืองสรรพสามิต คลองบางใหญ่น้ำตก กะทู้ และสนามกอล์ฟลิคคาล์ม ปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 4,863 ราย ปริมาณการใช้น้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ปี พ.ศ. 2558 จำนวน 5,655,358 ลูกบาศก์เมตร

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) งานวิเคราะห์นโยบายและแผน กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองป่าตอง)

ส่วนน้ำที่นำมาบริโภคนั้นประชาชนส่วนใหญ่จะซื้อน้ำดื่มจากแหล่งจำหน่ายของเอกชน เป็นแหล่งน้ำหลัก

สำหรับการใช้น้ำของโครงการมีการใช้น้ำประปาของการประปา เป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งการประปาฯ รับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่พื้นที่โครงการได้

3.3.2 การจัดการน้ำเสีย

โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีส่วนประกอบ 3 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำ (ระยะที่ 1) เป็นระบบท่อรวม (Combined System) โดยน้ำเสียจะไหลมาตามท่อระบายจนถึงปลายน้ำผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย ได้แก่ อาคารดักน้ำเสีย (Combined System Overflows : CSO) 6 แห่ง สถานีสูบน้ำ (CSO&PS) 10 แห่ง และท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่าง ๆ ยาว 12,378 เมตร โดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียนั้น ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาลไม่น้อยกว่า 12.3 ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้เพื่อแยกน้ำเสียก่อนไหลไปสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ

เทศบาลเมืองป่าตองได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเฟสแรกก่อสร้างเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบคลองวนเวียน (Oxidation Ditch) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5,250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน งบประมาณในการก่อสร้าง 83 ล้านบาท ซึ่งระบบรวบรวมน้ำเสียครอบคลุมพื้นที่ 2.3 ตารางกิโลเมตร แบ่งการก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ

เฟส 1 ระยะที่ 1 เปิดดำเนินการปี พ.ศ. 2532 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,250 ลบ.ม./วัน ครอบคลุมพื้นที่ 450 ไร่

เฟส 1 ระยะที่ 2 เปิดดำเนินการ 2535 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3,000 ลบ.ม./วัน ครอบคลุมพื้นที่ 1,000 ไร่

เพื่อรองรับการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว เทศบาลฯ จึงดำเนินการก่อสร้างระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม โดยก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบ่งการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ

เฟส 2 ระยะที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียครอบคลุมพื้นที่ 10 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ ประกอบด้วยอาคารดักน้ำเสีย 6 แห่ง อาคารดักน้ำเสียและสถานีสูบน้ำเสีย 9 แห่ง ท่อรวบรวมน้ำเสียยาว 12,378 เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสีย 9,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ใช้งบประมาณในการก่อสร้าง 295.398 ล้านบาท เปิดดำเนินการปี พ.ศ. 2548 ปัจจุบันโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 14,250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

เฟส 2 ระยะที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียครอบคลุมพื้นที่เพิ่มเติม 4.1 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยอาคารดักน้ำเสีย 24 แห่ง อาคารดักน้ำเสีย สถานีสูบน้ำเสีย 4 แห่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสีย 7,750 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน งบประมาณในการก่อสร้าง 166.19 ล้านบาท

เฟส 2 ระยะที่ 3 ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย งบประมาณก่อสร้าง 72 ล้านบาท สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีปริมาณ 8,000 – 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยปริมาณความสกปรกของน้ำเสียก่อนบำบัด (ค่า BOD) ในน้ำทิ้งลดลงเหลือน้อยกว่า 8 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไชน่าเย็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

3.3.3 การจัดการมูลฝอย

- การบริหารจัดการขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ 543 ตารางกิโลเมตร ประชากรตามทะเบียนราษฎร 394,169 คน บ้าน 242,742 หลัง (ข้อมูล กรมการปกครอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 19 อบต. ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด จำนวน 1 แห่ง เทศบาล จำนวน 12 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 6 แห่ง แรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงาน จำนวน 79,077 คน (ข้อมูล สำนักงานจัดหางาน จังหวัดภูเก็ต ณ วันที่ 25 กันยายน 2559) มีนักท่องเที่ยวในปี พ.ศ. 2559 จำนวน 13,306,465 คน (ข้อมูลจากเว็บไซต์กรมการท่องเที่ยว)

การบริหารจัดการขยะแบบรวมศูนย์ รองรับการจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งจังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการบริหารขยะมูลฝอยและบำบัดน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน หัวหน้าส่วนราชการส่วนภูมิภาค ท้องถิ่น และเอกชนร่วมเป็นคณะกรรมการ ตามคำสั่งจังหวัดภูเก็ต ที่ 1618/2559 ลง วันที่ 19 พฤษภาคม 2559 ได้จัดทำแผนบริหารจัดการขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2558-2562 เพื่อเป็น แนวทางในการบริหารจัดการขยะมูลฝอยให้สอดคล้องกับสถานการณ์การจัดการขยะมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ต และสอดคล้องกับ Roadmap การจัดการขยะและของเสียอันตราย เร่งแก้ไขปัญหา การกำจัดขยะมูลฝอยไม่ถูกต้องและตกค้างสะสมตามความเห็นชอบของคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) โดยกำหนดการแบ่งกลุ่มพื้นที่จัดการขยะมูลฝอย (Cluster) ตามหลักเกณฑ์การแบ่งกลุ่มพื้นที่เพื่อ รองรับการจัดตั้งศูนย์จัดการขยะมูลฝอยของจังหวัด ได้แก่ ปริมาณขยะมูลฝอย ขอบเขตการให้บริการ ระยะทางขนส่ง เทคโนโลยีการกำจัดขยะมูลฝอย สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย

- ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย เทศบาลนครภูเก็ต

- 1) การเก็บขนขยะมูลฝอย

เทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขน 2 ช่วงเวลา คือ กลางวัน เวลา 05.00-12.00 และ 08.30-12.00 น. โดยรถเก็บขน 15 คัน และกลางคืน เวลา 19.00-02.00 น. โดยรถเก็บขน จำนวน 5 คัน ซึ่งมี จำนวน เพียงพอสำหรับการเก็บขนขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครภูเก็ต และไม่มีปัญหาเรื่องร้องเรียนด้าน ขยะมูลฝอย ตกค้าง ปริมาณขยะมูลฝอยที่จัดเก็บได้ในเขตเทศบาลฯ ประมาณ 133 ตัน/วัน รวบรวมขยะโดย จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นแบบถังเดี่ยวที่รวมกันทุกประเภท แบบถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ใบ และ ถังขยะพลาสติกแยกประเภทเป็นขยะอินทรีย์ และขยะทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 600 ใบ ถังพลาสติก และถังยางรถยนต์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 70 ใบ ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในเขต เทศบาล และได้จ้างเหมาเอกชนดูแลรักษาความสะอาด

บุคลากรในการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยรวมทั้งหมดจำนวน 58 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ เก็บขนท้ายรถจำนวน 43 คน พนักงานขับรถจำนวน 15 คน ใช้รถในการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล ทั้งหมดจำนวน 15 คัน

2) ปริมาณขยะมูลฝอย

เทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดตั้งเป็นศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวม ให้บริการกำจัดขยะมูลฝอยทั้งจังหวัดภูเก็ต โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 19 แห่ง และเอกชนให้บริการกำจัดขยะมูลฝอยสำหรับปีงบประมาณ 2559 มีปริมาณขยะรวมทั้งสิ้นเฉลี่ยจำนวน 793 ตัน/วัน เป็นขยะของเทศบาลนครภูเก็ต เฉลี่ยจำนวน 133 ตัน/วัน และขยะจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ และเอกชนเฉลี่ยจำนวน 660 ตัน/วัน โดยเทศบาลฯ จัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าบริการการกำจัดขยะมูลฝอยในอัตราตันละ 520 บาท รายชื่อหน่วยงานและสถิติปริมาณขยะมูลฝอย ปี 2555-2559 รายละเอียดดัง ตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 สถิติปริมาณขยะ (ตัน/ปี) ระหว่างปีงบประมาณ 2555-2559

หน่วยงาน	ปริมาณขยะส่งกำจัด (ตัน/หน่วย)					ขยะเฉลี่ย (ตัน/วัน)		% อัตราเพิ่ม/ลด ปี 58/59
	2555 (ตัน/ปี)	2556 (ตัน/ปี)	2557 (ตัน/ปี)	2558 (ตัน/ปี)	2559 (ตัน/ปี)	ปี 58	ปี 59	
ทน.ภูเก็ต	42,254.2	44,749.1	46,802.8	47,522.1	48,777.0	130.2	133.3	2.4
ทม.ป่าตอง	37,537.4	41,398.8	43,144.9	45,883.3	47,811.6	125.7	130.6	3.9
ทต.กะทู้	12,232.6	13,399.4	14,143.5	15,338.5	16,215.0	42.0	44.3	5.4
ทต.กะรน	13,048.1	12,418.5	15,035.8	15,403.5	17,515.5	42.2	47.9	13.4
ทต.เชิงทะเล	2,504.3	2,685.7	2,837.7	3,068.8	3,080.9	8.4	8.4	0.1
ทต.เทพกระษัตรี	2,533.9	2,662.1	2,825.3	2,892.5	3,092.8	7.9	8.5	6.6
ทต.วิชิต	18,412.8	19,981.0	21,530.8	24,054.0	25,706.3	65.9	70.3	6.7
ทต.รัษฎา	19,329.3	20,668.4	24,861.5	22,516.8	25,411.2	61.7	69.4	12.5
ทต.ราไวย์	9,582.2	10,906.4	11,626.5	12,250.8	13,413.0	33.6	36.6	9.2
ทต.ฉลอง	10,685.8	12,024.2	12,794.8	13,968.7	15,051.4	38.3	41.1	7.5
ทต.ศรีสุนทร	7,032.1	8,306.7	9,598.5	10,253.8	11,640.1	28.1	31.8	13.2
อบจ.ภูเก็ต	486.2	463.1	701.5	8,79.3	1,131.0	2.4	3.1	28.3
อบต.กมลา	2,944.0	3,141.6	3,250.6	3,540.4	3,811.6	9.7	10.4	7.4
อบต.เกาะแก้ว	3,877.3	4,153.3	4,325.1	4,458.2	4,908.2	12.2	13.4	9.8
อบต.เชิงทะเล	4,453.7	4,652.9	5,361.6	5,574.0	5,815.4	15.3	15.9	4.0
อบต.เทพกระษัตรี	3,635.1	3,967.9	4,218.9	4,466.3	4,454.2	12.2	12.2	-0.5
อบต.ไม้ขาว	2,536.3	2,763.6	2,697.9	3,439.0	3,688.9	9.4	10.1	7.0
ทต.ป่าคลอก	2,456.1	2,539.3	3,067.1	4,192.8	3,707.0	11.5	10.1	-11.8
อบต.สาคร*	217.1	529.7	0.0	0.0	484.4	0.0	1.3	100
หน่วยงานที่ไม่ได้ลงนามนำขยะมูลฝอยมาทิ้ง								
เอกชน	23,120.0	29,462.7	26,341.5	31,040.3	33,266.3	85.0	90.9	6.9
ขยะสาธารณะ	954.9	545.4	995.3	1,147.1	1,237.6	3.1	3.4	7.6
รวม	219,833.4	241,419.8	253,161.5	217,890.1	290,249.4	744.9	793.0	6.5
เฉลี่ย (ตัน/วัน)	602	661	694	745	793			

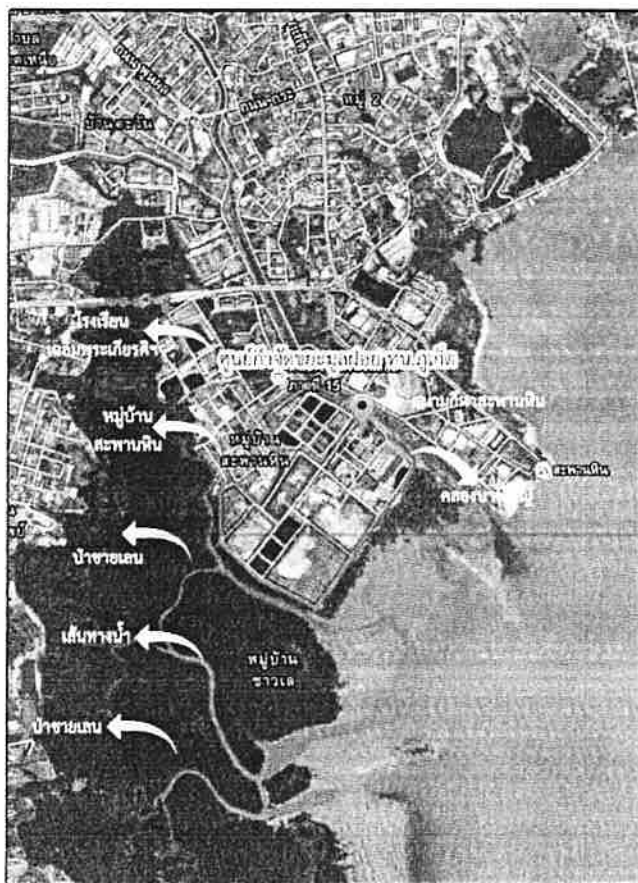
ที่มา : เทศบาลนครภูเก็ต, 2559

- อัตราการเกิดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เท่ากับ 1.30 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน
- อัตราเพิ่มของปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต เท่ากับ ร้อยละ 7 ต่อปี

3) ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย

ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้รับอนุญาตตามประกาศกรมป่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณพื้นที่ให้ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ฉบับที่ 284/2536 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ให้ ใช้ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเกาะผี บริเวณที่เป็นป่าชายเลน เลื่อมทอมน เนื้อที่รวม 291-2-70 ไร่ มีอาณาเขตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางเข้าศูนย์ และระบบบำบัดน้ำเสียติดต่อกับ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี และคลองบางใหญ่
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่บ่อฝังกลบขยะ ติดต่อหมู่บ้านสะพานหิน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ฝังกลบขยะ บ่อฝังกลบเก่า ติดต่อกับพื้นที่ป่าชายเลน และทะเลอันดามัน
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่บ่อฝังกลบขยะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อฝัง ติดต่อกับคลองเกาะผี



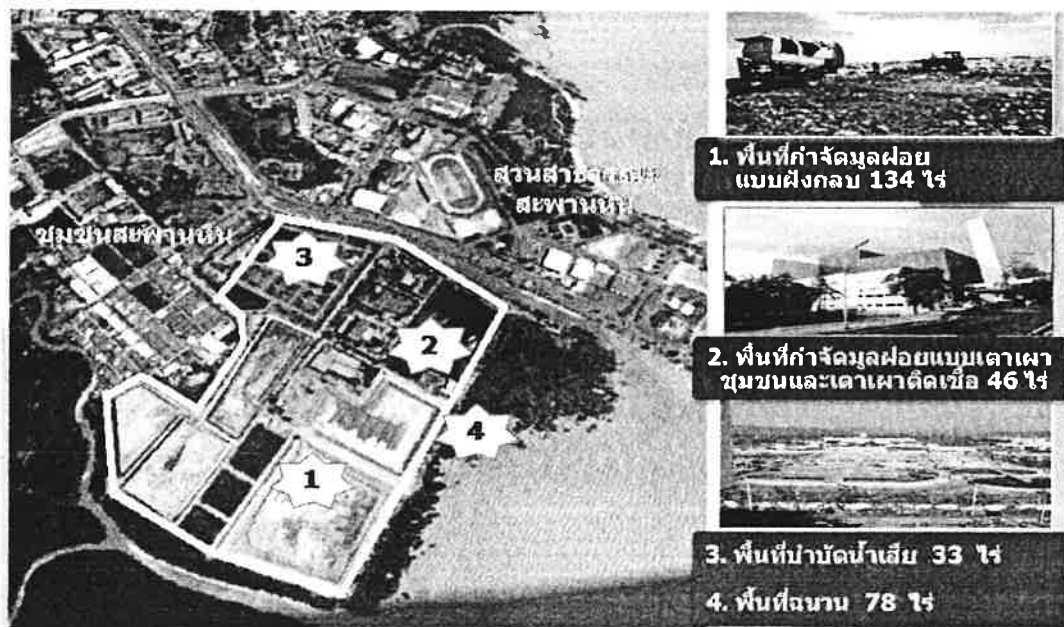
ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต, มิถุนายน 2560

รูปที่ 3.3-1

ที่ตั้งศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร

จังหวัดภูเก็ต มีการบริหารจัดการแบบรวมศูนย์ ซึ่งรองรับการกำจัดขยะมูลฝอยครอบคลุมพื้นที่ ทั้งจังหวัด โดยมอบให้เทศบาลนครภูเก็ตเป็นผู้บริหารจัดการศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ต ศูนย์ กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ดำเนินการกำจัดขยะมูลฝอยแบบผสมผสานระหว่างวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) และการเผา (Incineration) เนื้อที่รวม 291-2-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต พื้นที่กำจัดขยะระบบเตาเผา (46 ไร่) อาคารคัดแยกมูลฝอย (8 ไร่) พื้นที่กำจัดขยะแบบฝังกลบ (120 ไร่) พื้นที่บำบัดน้ำเสีย (33 ไร่) พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน (76 ไร่) โดยมีแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

**ที่ดินจากกรมป่าไม้ ที่ 284/2536 จำนวน 291 ไร่เศษ
 เป็นที่กำจัดขยะและบำบัดน้ำเสียแบบศูนย์รวม**



ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต, มิถุนายน 2560

รูปที่ 3.3-2

พื้นที่กำจัดขยะและบำบัดน้ำเสียแบบศูนย์รวม

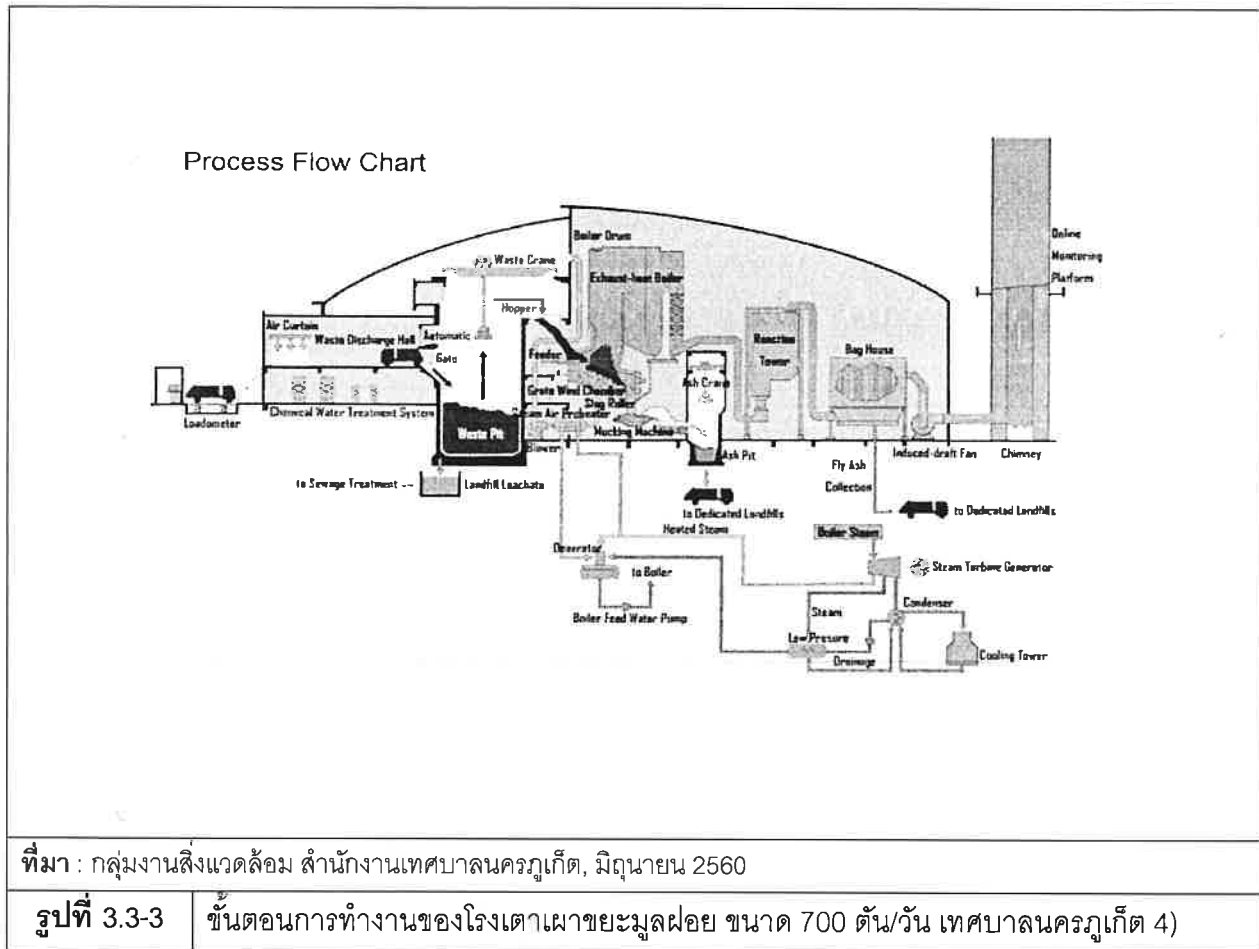
(1) ระบบกำจัดแบบฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) มีองค์ประกอบ ดังนี้

(1.1) บ่อฝังกลบ ออกแบบให้เป็นบ่อฝังกลบ 5 บ่อ พื้นที่ฝังกลบ 120 ไร่ โดยปี 2536-2538 ก่อสร้างบ่อที่ 1-3 และปี 2538-2553 ก่อสร้างบ่อที่ 4-5 ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,435,780 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณขยะรวม 988,348 ตัน ปัจจุบันใช้พื้นที่ฝังกลบเต็มแล้วทุกบ่อ ในปีงบประมาณ 2552 ได้ดำเนินการปรับปรุงบ่อฝังกลบขยะมูลฝอย โดยการขุดรื้อขยะมูลฝอยในบ่อและสร้างคันดินเสริมให้สูงขึ้นจากระดับผิวดินเดิมอีก 7.5 เมตร เพื่อให้สามารถใช้ฝังกลบขยะมูลฝอยได้ และมีการป้องกันน้ำชะจากบ่อฝังกลบขยะมูลฝอย โดยปูพื้นบ่อป้องกันการซึมของน้ำชะขยะด้วยดินเหนียว 0.3 เมตร และปูทับด้วยแผ่นพลาสติก HDPE วางท่อรวบรวมน้ำชะขยะมูลฝอยส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(1.2) ระบบระบายน้ำฝน ทำเป็นคูดินระบายน้ำรอบบ่อฝังกลบไหลรวมกับน้ำชะขยะ และสูบลงบ่อบำบัดน้ำเสีย

(2) ระบบกำจัดขยะโดยวิธีการเผา (Incineration) โรงเตาเผาขยะมูลฝอย ชุดที่ 1 (1.6m A) เทศบาลนครภูเก็ต ได้รับงบประมาณแผ่นดินปี 2538 จำนวน 788 ล้านบาท (ไม่รวมค่าที่ดิน) ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มเดินระบบเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2542 โรงเตาเผาขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ชุดที่ 1 ประกอบด้วยอาคารเตาเผาขยะ อาคารประกอบต่างๆ ระบบฝังกลบซีเมนต์ และโครงสร้างพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับโรงงาน ภายในอาคารเตาเผาประกอบด้วย เตาเผา 1 ชุด (ออกแบบไว้ให้สามารถติดตั้งได้ อีก 1 ชุด) ประเภทตะกรับ โดยใช้เทคโนโลยีของ Mitsubishi Heavy Industry ซึ่งใช้เตาเผาของ Martin มีความสามารถในการเผาขยะได้ 250 ตันต่อวัน เตาไหม้ต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง ออกแบบให้ทำงานได้เป็น เวลาอย่างน้อย 7,008 ชั่วโมงต่อปี ระบบผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำมีกำลังการผลิต 2.5 เมกะวัตต์ แบบแรงดันย้อนกลับ ซึ่งเพียงพอสำหรับใช้ในโรงเผาขยะมูลฝอยทั้งหมด และมีไฟฟ้าส่วนเกินสามารถนำไปใช้ประโยชน์ อย่างอื่นได้ สถานที่เก็บขยะซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะสะสมได้ 3,000 ตัน ในกรณีที่เตาเผาเสีย หรือปิด ปรับปรุงระบบ ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศเป็นระบบแห้งพร้อมเครื่องกรองฝุ่นชนิดถุง (Bag Filter) ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบควบคุมกลิ่น และระบบควบคุมเสียง ซึ่งเพียงพอที่จะทำให้มลพิษต่างๆ ลดลงอยู่ในระดับที่ ไม่มีผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อม เนื่องจากเตาเผาได้ถูกใช้งานอย่างหนักมากกว่า 15 ปี ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน รอ การปรับปรุงประสิทธิภาพ ตามแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด

(3) ระบบกำจัดขยะโดยวิธีการเผา (Incineration) โรงเตาเผาขยะมูลฝอย ชุดที่ 2 (เตา B และเตา C) เทศบาลนครภูเก็ต ได้ให้ บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ลงทุนก่อสร้างและบริหารจัดการโรงเตาเผาขยะมูลฝอย ชุมชนเพื่อการผลิตกระแสไฟฟ้า ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2555 ปัจจุบันได้เดินระบบเต็มประสิทธิภาพ แล้ว เป็นเตาเผาแบบตะกรับ (Stoker Incineration) ลูกสูบสามชั้น มีโม่คัดตรงกลาง จำนวน 2 เตา กำลังการเผา 350 ตัน/วัน/เตา สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของจังหวัดภูเก็ตได้มากกว่า 700 ตัน/วัน



4) ขยะอันตรายจากชุมชน

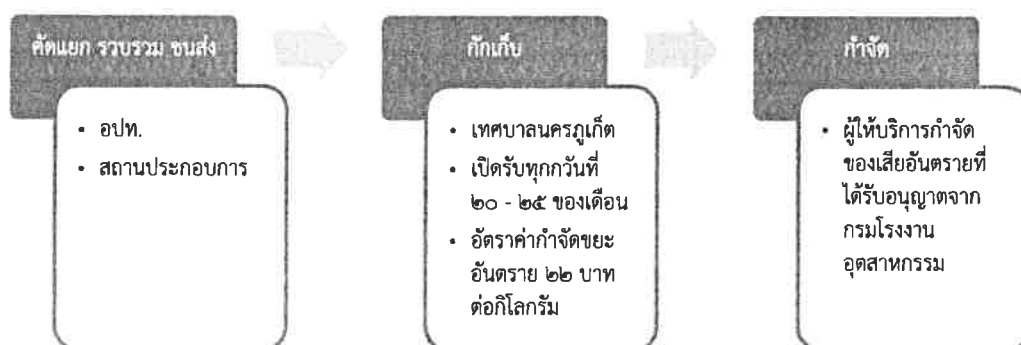
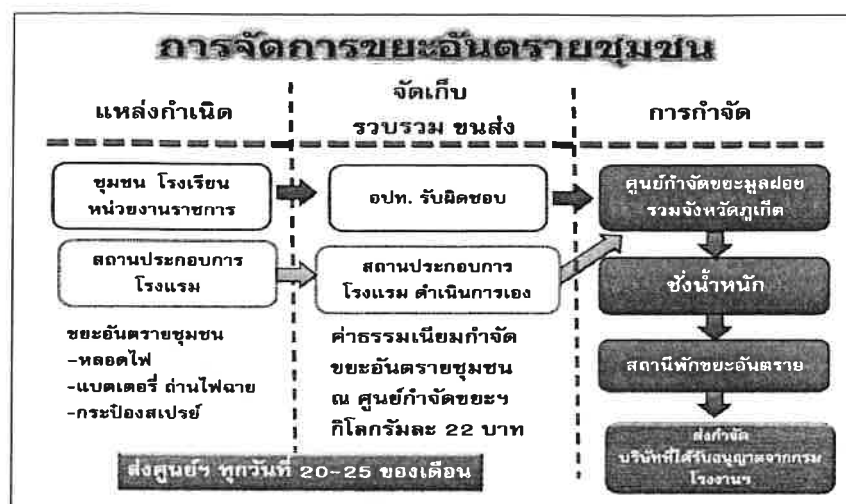
จังหวัดภูเก็ต มีการขยายตัวด้านธุรกิจท่องเที่ยวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สูงมาก ก่อให้เกิดของเสียอันตรายชุมชนสูงตามไปด้วย และจังหวัดภูเก็ตไม่สามารถกำจัดขยะอันตรายเองได้ ประกอบกับหากกำจัดไม่ถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก และการกำจัดขยะอันตรายมีค่าใช้จ่ายสูงกว่าขยะทั่วไปมาก เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว คณะกรรมการบริหารขยะมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ได้มีการพิจารณาและมีมติเห็นชอบให้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการขยะอันตรายของจังหวัดภูเก็ตเป็นรูปธรรม โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ มีหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและขนส่งขยะมูลฝอยรวมทั้งขยะอันตรายไปกำจัดหรือบำบัดอย่างถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. 2547

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 มาตรา 57 ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต โดยอาศัยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสีย จังหวัดภูเก็ต จึงได้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ดังนี้

1. ประเภทขยะอันตรายที่นำส่ง ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
 - 1.1. ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ
 - 1.2. หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ
 - 1.3. กระป๋องสเปรย์
2. อัตราค่ากำจัด ในการนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต รวมทุกประเภท 22 บาท/กิโลกรัม
3. หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต
 - 3.1. ผู้นำส่งขยะอันตราย แยกประเภทตามแหล่งกำเนิด ได้แก่
 - 3.1.1. สถานประกอบการ หมายความว่า ขยะอันตรายที่นำส่งเกิดจาก โรงแรม/รีสอร์ท บริษัท ห้างร้าน และโรงงาน
 - 3.1.2 องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดภูเก็ต หมายความว่า ขยะอันตราย ที่นำส่งเกิดจากชุมชน ที่พักอาศัย โรงเรียน สถาบันการศึกษา และ สถานที่ราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ
 - 3.2. สภาพซากของขยะอันตรายประเภทหลอดไฟที่นำส่งจะต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และไม่แตกหักเสียหาย
 - 3.3. ระยะเวลาการนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เปิดรับทุกวันที่ 20 – 25 ของทุกเดือน
4. ให้เทศบาลนครภูเก็ต จัดสร้างที่พักขยะอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางในการเก็บขยะอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดขยะอันตราย
5. เริ่มบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557

การดำเนินงานการจัดการของเสียอันตรายชุมชน จังหวัดภูเก็ต

ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต มีอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนที่รวบรวมและขนส่งจากแหล่งกำเนิดทุกแห่งในจังหวัดภูเก็ตเปิดรวบรวม ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อรอขนส่งของเสียอันตรายชุมชนไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต, มิถุนายน 2560

รูปที่ 3.3-4

ขั้นตอนการจัดการของเสียอันตรายชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต



ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.3-5 จุดทิ้งมูลฝอยอันตรายบริเวณสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

5) การจัดการขยะติดเชื้อจากโรงพยาบาล

เทศบาลนครภูเก็ตจัดให้บริการกำจัดขยะติดเชื้อภายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตมาตั้งแต่ปี 2538 โดยจัดรถออกบริการเก็บขนจากที่พักระยะติดเชื้อและนำส่งเข้าเตาเผาขยะติดเชื้อ ณ ศูนย์กำจัดขยะจังหวัดภูเก็ต จากผลการบังคับใช้กฎหมายตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2538 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูล ฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 ซึ่งมีผลบังคับใช้เทศบาลนครและเทศบาลเมืองมาตั้งแต่ 6 ตุลาคม 2551 ให้เป็น บทบาทและอำนาจหน้าที่ของราชการส่วนท้องถิ่นที่จะต้องดำเนินการกำจัดขยะติดเชื้อ โดยต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการกำจัดขยะติดเชื้อ พ.ศ.2535 โดยให้บริการกำจัดขยะมูล ฝอยติดเชื้อจากโรงพยาบาล สถานีอนามัย ศูนย์บริการสาธารณสุข และคลินิกเอกชน ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ตมีรถเก็บขนขยะติดเชื้อควบคุมอุณหภูมิ จำนวน 2 คัน

เทศบาลนครภูเก็ต ได้ให้บริการเก็บรวบรวมขนส่งขยะติดเชื้อ แก่สถานบริการสาธารณสุข จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต โรงพยาบาลป่าตอง โรงพยาบาลถลาง โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต โรงพยาบาลสิริโรจน์ โรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต โรงพยาบาลดีบุก สาธารณสุข จังหวัดภูเก็ต ภาคบริการโลหิตแห่งชาติ และศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลนครภูเก็ต

ค่าดำเนินการเก็บขนและกำจัดขยะติดเชื้อจากสถานพยาบาล ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต กิโลกรัมละ 12 บาท นอกเขตเทศบาล กิโลกรัมละ 15 บาท

ตารางที่ 3.3-2 ปริมาณขยะติดเชื้อที่ได้รับการกำจัด

ลำดับ	หน่วยงาน	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
1	โรงพยาบาลวชิระ	124,447.46	121,039.70	136,347.90	152,714.40	203,021.00
2	โรงพยาบาลสิริโรจน์	28,974.00	60,493.63	63,382.90	48,957.80	60,896.50
3	โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต	47,563.00	109,720.00	129,689.00	102,435.00	92,820.00
4	โรงพยาบาลมิชชั่น	11,930.00	15,839.00	19,503.00	18,196.00	20,068.00
5	โรงพยาบาลป่าตอง	14,832.00	22,694.00	21,150.00	13,417.00	11,530.00
6	สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	278.00	380.00	341.00	118.00	122.00
7	โรงพยาบาลถลาง	10,016.00	11,839.70	10,934.00	12,797.00	15,807.00
8	ภาคบริการโลหิตแห่งชาติ	12,611.40	14,644.00	16,348.00	18,249.40	16,651.00
9	โรงพยาบาล อบจ.ภูเก็ต	8,016.12	31,472.40	38,787.20	40,183.30	28,159.20
10	โรงพยาบาล ดีบุก	-	-	-	4,304.00	12,272.00
11	ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ทณ.ภูเก็ต	-	-	-	-	574.00
12	คลินิกเอกชน*	-	-	-	-	-
รวม / กก.		258,667.98	388,122.43	436,483.00	411,371.90	461,920.70

หมายเหตุ : คลินิกเอกชน เริ่มดำเนินการส่งกำจัดขยะติดเชื้อที่ศูนย์กำจัดขยะ ในปี 2560

ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต, มิถุนายน 2560

ระบบกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

จังหวัดภูเก็ตได้จัดสรรงบประมาณสำหรับปรับปรุงประสิทธิภาพเตาเผาขยะติดเชื้อ ของศูนย์กำจัดขยะฯ ประกอบด้วย ห้องเย็นสำเร็จรูปสำหรับกักเก็บขยะติดเชื้อ ขนาดปริมาตรไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร โรงเตาเผาขยะติดเชื้อแบบระบบเตาเผามูลฝอย (incinerator) ชนิดควบคุมอากาศ 2 ห้องเผาไหม้ (Controlled Air) อัตราการเผาไหม้ 150 – 200 กิโลกรัมต่อชั่วโมง เชื้อเพลิงชนิดแก๊ส LPG และระบบบำบัด อากาศแบบแห้ง ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตได้ว่าจ้างเอกชนดำเนินกำจัดขยะติดเชื้อ

(ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต, มิถุนายน 2560)

● การจัดการมูลฝอยของตำบลป่าตองและโครงการ

(1) ปริมาณมูลฝอยในเทศบาลเมืองป่าตองเกิดขึ้นเฉลี่ย 116.09 ตัน/วัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-3

ตารางที่ 3.3-3 ปริมาณขยะเฉลี่ยแต่ละปีงบประมาณ

ปีงบประมาณ	ปริมาณขยะ : (ตัน/วัน)
พ.ศ. 2554	92.52
พ.ศ. 2555	101.27
พ.ศ. 2556	111.48
พ.ศ. 2557	118.43
พ.ศ. 2558	126.62

ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) งานวิเคราะห์นโยบายและแผน กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองป่าตอง

(2) รถยนต์ที่จัดเก็บมูลฝอย รวม 18 คัน แยกเป็น (แยกตามขนาดความจุขยะ)

- รถยนต์คันที่ 1 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-5583
- รถยนต์คันที่ 2 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-7595
- รถยนต์คันที่ 3 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8710
- รถยนต์คันที่ 4 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-7012
- รถยนต์คันที่ 5 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-9317
- รถยนต์คันที่ 6 รถยนต์บรรทุก ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-9495
- รถยนต์คันที่ 7 รถยนต์บรรทุกเล็ก ขนาดความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-9318
- รถยนต์คันที่ 8 รถยนต์บรรทุกเล็ก ขนาดความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-9319
- รถยนต์คันที่ 9 รถยนต์บรรทุกเล็ก ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-7594

- รถยนต์คันที่ 10 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8056
- รถยนต์คันที่ 11 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8058
- รถยนต์คันที่ 12 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8058
- รถยนต์คันที่ 13 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8711
- รถยนต์คันที่ 14 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-9505
- รถยนต์คันที่ 15 รถยนต์บรรทุกมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร หมายเลขทะเบียน 80-8030
- รถยนต์คันที่ 16 รถเทรลเลอร์ หมายเลขทะเบียน 80-7825
- รถยนต์คันที่ 17 รถเทรลเลอร์ หมายเลขทะเบียน 80-8654
- รถยนต์คันที่ 18 รถคัดแยกมูลฝอย หมายเลขทะเบียน 80-6635

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) งานวิเคราะห์นโยบายและแผน กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองปาดอง)

(3) สถานภาพปัจจุบันของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาดอง

การจัดขยะของเทศบาลเมืองปาดอง จะจัดขยะโดยวิธีเผาในเตาเผาขยะ ที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต

ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดอง ไม่มีที่กำจัดมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ต้องนำมูลฝอยไปกำจัดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากเขตเทศบาลเมืองปาดอง 19 กิโลเมตร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 126-127 ตัน/วัน เทศบาลมีรถเก็บมูลฝอย จำนวน 18 คัน พนักงานเก็บขนมูลฝอย 44 คน พนักงานเก็บกวาดมูลฝอย 26 คน มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย 126 ตัน/วัน นอกจากนี้ ยังมีงานที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความสะอาดอื่นๆ เช่น การดูดสิ่งปฏิกูล มีรถดูดสิ่งปฏิกูล จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) งานวิเคราะห์นโยบายและแผน กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองปาดอง)

สำหรับพื้นที่โครงการ เทศบาลเมืองปาดองจะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ให้บริการด้านการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแก่ประชาชน ธุรกิจและอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งหมด และจังหวัดพังงาบางส่วน รวม 4 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมือง อำเภอกะทู้ อำเภอถลาง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา มีสำนักงานการไฟฟ้าเพื่อให้บริการกระจายกระแสไฟฟ้าให้ครอบคลุมในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ จำนวน 4 แห่ง คือ

- 1) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต รับผิดชอบอำเภอเมือง อำเภอกะทู้ (บางส่วน) จังหวัดภูเก็ต
- 2) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง รับผิดชอบอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 3) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง รับผิดชอบอำเภอกะทู้ (ตำบลป่าตอง) อำเภอเมือง (ตำบลราไวย์) จังหวัดภูเก็ต
- 4) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะยาว รับผิดชอบอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

ปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้จ่ายไฟระบบ 115 เควี ผ่านระบบสายส่ง 115 เควี จำนวน 2 วงจร และจ่ายไฟระบบ 115 ผ่านระบบสายส่ง 230 เควี จำนวน 2 วงจร ให้จังหวัดภูเก็ต โดยมีสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 และ 2 ของ กฟผ. เป็นตัวปรับแรงดันจาก 115 เควี เป็น 33 เควี แล้วจ่ายผ่านระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ให้ผู้ใช้ไฟ โดยมีสถานีไฟฟ้าย่อย 4 สถานี ได้แก่

- 1) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 1 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมตัวเมืองภูเก็ตทั้งหมด และเขตป่าตองบางส่วน
- 2) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 2 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมเขตป่าตอง หาดกะตะ หาดกะรน หาดราไวย์ และแหลมพันวา
- 3) สถานีไฟฟ้าถลาง รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมอำเภอถลางทั้งหมด และเกาะยาว
- 4) สถานีไฟฟ้าป่าตอง ที่มีระบบสายส่ง 115 เควี จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเทศบาลตำบลกะรนและพื้นที่ใกล้เคียง

สำหรับพื้นที่ที่เป็นเกาะกลางทะเล ใช้กระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และเครื่องปั่นไฟฟ้าดีเซล (ข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2556) จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 166,307 ครัวเรือน โดยครัวเรือนที่มีไฟฟ้าใช้จำนวน 163,781 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 99.5 และครัวเรือนที่ไม่มีไฟฟ้าใช้ จำนวน 701 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 0.5 ดังตารางที่ 3.3-4

ตารางที่ 3.3-4 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้าของจังหวัดภูเก็ต

การไฟฟ้า	จำนวนตำบล		จำนวนครัวเรือน	
	ทั้งหมด	มีไฟฟ้าแล้ว	ทั้งหมด	มีไฟฟ้าแล้ว
กฟภ จ.ภูเก็ต	8	8	103,426	101,210
กฟภ อ.กะทู้	3	3	47,908	47,908
กฟภ อ.ถลาง	6	6	14,970	14,970
	17	17	166,307	163,781

ที่มา : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต , แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2559-2561) องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

หมายเหตุ : ส่วนที่หายไปเป็นครัวเรือนที่ยังไม่มีไฟฟ้าใช้ สาเหตุเนื่องจากบ้านอาศัยอยู่ในพื้นที่หวงห้ามของทางราชการหรือพื้นที่ของเอกชน

การให้บริการด้านไฟฟ้าในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ปัจจุบัน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตองเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ซึ่งในปัจจุบัน เขตเทศบาลเมืองป่าตองมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 16,231 ราย แยกเป็น บ้านที่อยู่อาศัยใช้ไฟไม่เกิน 150 วัตต์ จำนวน 1,158 ราย บ้านที่อยู่อาศัยใช้เกิน 150 วัตต์ จำนวน 8,990 ราย กิจการขนาดเล็ก จำนวน 4,172 ราย กิจการขนาดกลาง จำนวน 152 ราย กิจการขนาดใหญ่ 5 ราย กิจการเฉพาะอย่าง(โรงแรม) จำนวน 437 ราย องค์กรไม่แสวงหากำไร 1 ราย ไฟชั่วคราว จำนวน 1,313 ราย (ที่มา: แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2557-2561) เทศบาลตำบลป่าตอง)

สำหรับโครงการขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง

3.3.5 การคมนาคม

ตำบลป่าตองสามารถติดต่อกับเมืองภูเก็ตและอำเภอกะทู้ได้โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 และ 4029 และสามารถติดต่อกับหาดกะรนและกมลาใต้ โดยถนนสายรอบเกาะ ซึ่งมีจุดเริ่มต้นอยู่ที่หาดสุรินทร์ เชื่อมโยงหาดต่างๆ ทางฝั่งตะวันตกของเกาะภูเก็ตไปสิ้นสุดที่หาดราไวย์ รวมระยะทาง 40.55 กิโลเมตร

ส่วนภายในตำบลป่าตอง มีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนพระบารมี ต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 ไปบรรจบกับถนนทิววงศ์ ถนนไสน้ำเย็น และถนนนาโน แยกจากถนนพระบารมีผ่านย่านชุมชนแล้วมาบรรจบกับถนนป่าตอง-กะรน ถนนพิศิษฐ์กรณีย์ และถนนสวัสดิรักษ์ แยกจากถนนไสน้ำเย็น ขนานกับถนนพระบารมี ตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ ไปบรรจบกับถนนทิววงศ์ นอกจากนี้ ยังมีถนนและซอยที่เชื่อมต่อระหว่างถนนราษฎร์อุทิศกับถนนทิววงศ์ เช่น ถนนหาดป่าตอง ซอยบางลา ซอยเก็บทรัพย์ เป็นต้น

สภาพการจราจรตามถนนสายต่างๆ ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง จะแออัดเป็นบางช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 07.00-08.30 น. และเวลา 17.00-20.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้ทำงานในโรงแรม หรือสถานบริการ

ต่างๆ ผลัดเปลี่ยนกันเข้าปฏิบัติงาน การจราจรจึงหนาแน่นมากบริเวณถนนพระบรมมหาราชวัง ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ถนนทวีวงศ์ และถนนพิศิษฐ์กรณีย์ ส่วนช่วงเวลา 09.00-15.00 น. จะมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้า-ออก การจราจรจึงหนาแน่นด้วยยานพาหนะขนาดใหญ่ กลาง และเล็ก เช่น รถทัวร์ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถให้เช่าชนิดต่างๆ ในเส้นทางถนนพระบรมมหาราชวัง ถนนทวีวงศ์ และถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนไสน้าเย็น เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง จำนวน 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าว

ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนไสน้าเย็น ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561 และวันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561 ได้ผลการสำรวจดังตารางที่ 3.3-5

ตารางที่ 3.3-5 ปริมาณการจราจรบนถนนไสน้ำเย็น

ประเภท	ปริมาณการจราจรบนถนนไสน้ำเย็น (คัน/ชั่วโมง)					
	วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561			วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561		
	07.00 - 08.00 น.	12.00 - 13.00 น.	17.00 - 18.00 น.	07.00 - 08.00 น.	12.00 - 13.00 น.	17.00 - 18.00 น.
1. รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	83	79	91	79	78	85
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	23	22	25	21	17	23
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	2	1	2	2	2	3
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	80	79	93	81	80	92
5. รถบรรทุกขนาดกลาง	2	2	2	1	1	1
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่	0	1	0	0	1	1
7. รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	2	2	4	0	0	2
8. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	167	165	184	177	163	185
รวม	359	351	401	361	342	392

ที่มา: จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

- ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนถนนสี่น้ำเย็น โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2561 และวันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561 ซึ่งเป็นวันหยุด แสดงดังตารางที่ 3.3-5
- ปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-7
- ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-8
- คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้

$$\text{V/C Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$$

- เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจร ตารางที่ 3.3-11

ตารางที่ 3.3-6 แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCE
รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	1.00
รถโดยสารขนาดเล็ก	1.00
รถโดยสารขนาดใหญ่	1.50
รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30
รถบรรทุกขนาดกลาง	1.50
รถบรรทุกขนาดใหญ่	1.70
รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.30
รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.25

ที่มา : ผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี. วิศวกรรมจราจร. 2540

หมายเหตุ: PCE หมายถึง Passenger car equivalent factor ที่ใช้ในการปรับรถยนต์ทุกชนิดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger car per units)

ตารางที่ 3.3-7 ปริมาณการจราจรบนถนนใส่น้ำเย็น หน่วย PCU/ชั่วโมง

ประเภทรถ	PCU factor	เวลา(PCU/ชม./ช่องจราจร) ถนนใส่น้ำเย็น					
		วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561			วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561		
		07.00-08.00 น.	12.00-13.00 น.	17.00-18.00 น.	07.00-08.00 น.	12.00-13.00 น.	17.00-18.00 น.
1. รถส่วนบุคคล, แท็กซี่	1.00	83.00	79.00	91.00	79.00	78.00	85.00
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	1.00	23.00	22.00	25.00	21.00	17.00	23.00
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	1.50	3.00	1.50	3.00	3.00	3.00	4.50
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30	104.00	102.70	120.90	105.30	104.00	119.60
5. รถบรรทุกขนาดกลาง	1.50	3.00	3.00	3.00	1.50	1.50	1.50
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่	1.70	0.00	1.70	0.00	0.00	1.70	1.70
7. รถจักรยาน 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.25	0.50	0.50	1.00	0.00	0.00	0.50
8. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ	0.30	50.10	49.50	55.20	53.10	48.90	55.50
รวม		266.60	259.90	299.10	262.90	254.10	291.30

ตารางที่ 3.3-8 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง

จำนวน ช่องจราจร	ปริมาณการจราจร (PCU/HOUR)										
	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้างช่อง จราจร(ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิว จราจร(ม.)	6.00	6.50	7.00	9.00	10.50	12.00	13.00	14.00	18.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน								6000			9000
ถนนสายหลัก	1200	1350	1500	2000	2200	4000	4400	4800	6000	6600	7200
ถนนสายรอง	800	1000	1200	1600	1800	2400	2700	3000	4000	4500	5000
ถนนสายย่อย	300- 500	450- 600	600- 750	900- 1100	1100- 1300	1600- 1800	1800- 2000	2000- 2400	2600- 3400	3000- 4000	3200- 4400

ที่มา: การออกแบบและวางผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง

ตารางที่ 3.3-9 ค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพจราจร

ระดับ การบริการ	ค่าดัชนี การจราจรติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด,การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว,มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว

ที่มา: Transportation Research Board, 1994

ตารางที่ 3.3-10 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	อัตราส่วนของปริมาณจราจร(V/C)
เลวมาก	0.89-1.00
เลว	0.68-0.88
พอใช้ได้	0.53-0.67
ดี	0.37-0.52
ดีมาก	0.20-0.36

ที่มา: เผ่าพงศ์ นิจุจันทร์พันธ์ศิริ, 2540

จากการสำรวจสภาพปัจจุบันของการจราจรบนถนนไชน้ำเย็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ แสดงรายละเอียด ได้ดังนี้

ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 7 ธันวาคม 2561)

⇒ ถนนไชน้ำเย็น

- ค่า V/C Ratio ของถนนไชน้ำเย็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน

$$\begin{aligned}\text{ค่า V/C Ratio} &= 299.10 / 1,200 \\ &= 0.25\end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนไชน้ำเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 8 ธันวาคม 2561)

⇒ ถนนไชน้ำเย็น

- ค่า V/C Ratio ของถนนไชน้ำเย็น เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน

$$\begin{aligned}\text{ค่า V/C Ratio} &= 291.30 / 1,200 \\ &= 0.24\end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนไชน้ำเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.24 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

จากการสำรวจสภาพปัจจุบันของการจราจรบนถนนไชน้ำเย็น ในช่วงเวลาต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-11

ตารางที่ 3.3-11 สภาพการจราจรบนถนนไชน้ำเย็น ณ ช่วงเวลาต่างๆ

วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561				
ชื่อถนน	เวลา	ค่า V/C Ratio	สภาพที่ประเมิน	สภาพการจราจร
ถนนไชน้ำเย็น	07.00-08.00	0.22	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	12.00-13.00	0.22	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	17.00-18.00	0.25	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561				
ชื่อถนน	เวลา	ค่า V/C Ratio	สภาพที่ประเมิน	สภาพการจราจร
ถนนไชน้ำเย็น	07.00-08.00	0.22	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	12.00-13.00	0.21	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	17.00-18.00	0.24	A	การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

- รูปที่ 3.3-6 แสดงผังเส้นทางคมนาคมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ



ถนนไสน้าเย็น



ถนนไสน้าเย็น

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.3-6

เส้นทางคมนาคมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

3.3.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องและรายละเอียดข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3.3.6.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน

พื้นที่โครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ายัน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.9 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน

โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 3.12 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) อาคารจอดรถ

(9) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(10) ตลาด

(11) โรงฆ่าสัตว์

(12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(13) กำจัดมูลฝอย

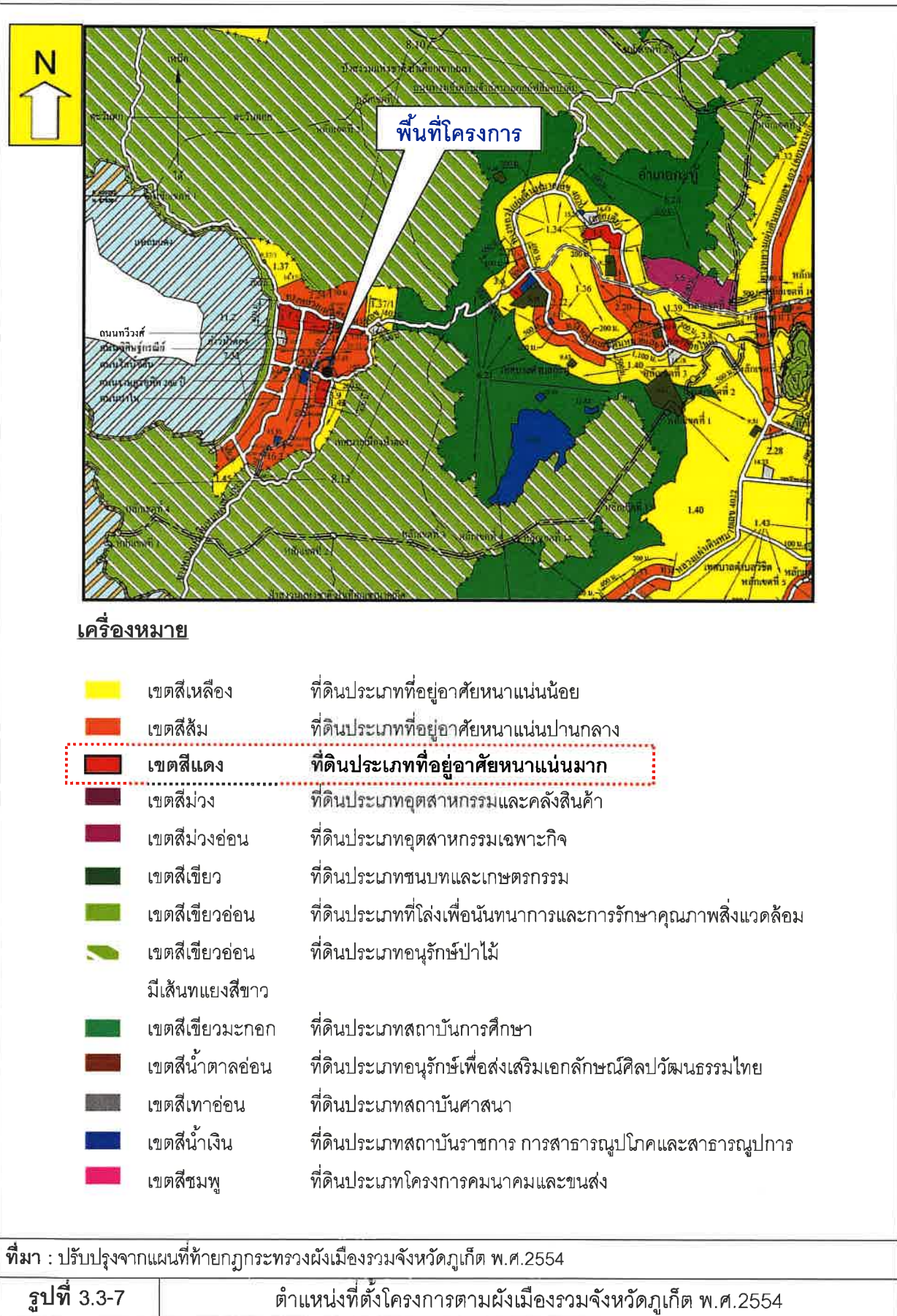
(14) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด

(ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554ฯ แสดงดังรูปที่ 3.3-7 และรายละเอียดหนังสือยืนยันการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต แสดงดังภาคผนวกที่ 4)

- รูปที่ 3.3-7 แสดงที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554ฯ



3.3.6.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7	พื้นที่โครงการ โรงแรม เอ็มแฮส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 4)
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่	- โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม - ภายในโครงการไม่มีการก่อสร้างโรงฆ่าสัตว์

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มีได้ชัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย (6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในโครงการไม่มีการก่อสร้างฌาปนสถาน - ภายในโครงการไม่มีการก่อสร้างสุสาน - โครงการไม่มีการก่อสร้างคลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม - โครงการไม่มีการก่อสร้างสถานที่บรรจุก๊าซสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ - โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า (2) ในพื้นที่นอกเขตพื้นที่ตาม (1) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งต้องมีการบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดด้วย	- โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล	โครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีความสูง 22.30 เมตร และโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 73 จึง

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกึ่งจัดขยะมูลฝอย	ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของข้อ 7 (9) แต่อย่างใด (ข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)
ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันแต่อย่างใด
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่ บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	โครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

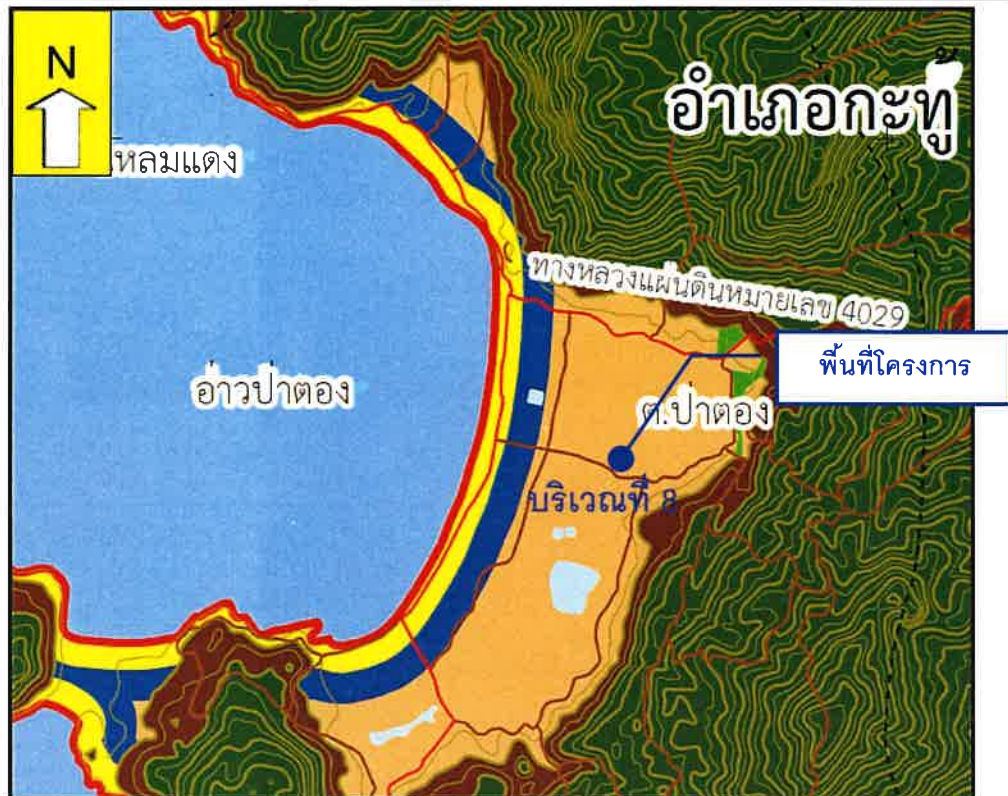
ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	จำนวน 1 อาคาร โดยหลังคาของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นหลังคา ค.ส.ล.มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 22.30 เมตร
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ (4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลน ที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย - โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนแปลงทิศทาง - โครงการไม่ได้การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งน้ำทะเลแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว (8) การจับหรือครอบครองปลาสงวนตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 60 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ - โครงการไม่มีการล่วงล้ำลำน้ำ - โครงการนำน้ำเสียกำจัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสงวน - โครงการไม่ได้มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.3-12 เปรียบเทียบความสอดคล้องระหว่างการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	รายละเอียดโครงการ
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ - โครงการไม่ได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ 1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะต่างๆ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 3 พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 4 พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 5 พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร
- บริเวณที่ 7 พื้นที่ที่มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร ขึ้นไป
- **บริเวณที่ 8 พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7**
- บริเวณที่ 9 พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเขตจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560

รูปที่ 3-8

ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560

3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (Quality of life values)

3.4.1 ลักษณะทางประชากร

ประชากรในเขตเทศบาลเมืองปาดอง มีจำนวนทั้งสิ้น 21,251 คน แยกเป็นชาย 10,328 คน และหญิง 10,923 คน จำนวนบ้าน 4,460 หลัง (ที่มา: เทศบาลเมืองปาดอง ณ เดือนสิงหาคม 2561)

ทั้งนี้ เนื่องจากเขตเทศบาลเมืองปาดองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและได้รับความนิยมมากของจังหวัดภูเก็ต จึงมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย และประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก ซึ่งเป็นประชากรแฝงที่ไม่มีการย้ายชื่อหรือแจ้งการย้ายที่อยู่ตามกฎหมายทะเบียนราษฎรจำนวนมาก ดังนั้น จำนวนประชากรที่แท้จริงที่เข้ามาอาศัยอยู่จึงอาจมีจำนวนมากกว่าจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร

3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ

ตำบลปาดอง จัดได้ว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงและได้รับความนิยมมากแห่งหนึ่งในจังหวัดภูเก็ตและประเทศไทย เนื่องจากมีสภาพพื้นที่เหมาะต่อการท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ จึงเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวอย่างกว้างขวางและเป็นเวลานาน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจของตำบลปาดองขึ้นอยู่กับรายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ได้แก่ โรงแรม ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสินค้า เป็นต้น โดยมีการเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และปศุสัตว์ เป็นรายได้รองลงมา มีรายละเอียด ดังนี้

การเกษตรกรรม

ลักษณะการประกอบอาชีพด้านการเกษตรในตำบลปาดอง ซึ่งมีพื้นที่ทำการเกษตรส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เนินเขา ศักยภาพของพื้นที่เหมาะสมกับการปลูกไม้ยืนต้นและพืชผักพื้นบ้าน การถือครองที่ดินเพื่อการเกษตรประมาณ 65% จะถือครองที่ดินต่ำกว่า 16 ไร่ เกษตรกรส่วนใหญ่ปลูกไม้ผลและไม้ยืนต้น เป็นหลัก มีพื้นที่การเกษตรทั้งสิ้นประมาณ 6,000 ไร่ จำนวนครัวเรือนเกษตรกร 358 ครัวเรือน มีผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญ คือ ยางพารา ทุเรียน สะตอ จำปาตะขบ ส้มแขก และลองกอง มูลค่าผลผลิตทางการเกษตรประมาณ 26,016,480 บาท

การอุตสาหกรรม

ลักษณะการประกอบการด้านอุตสาหกรรมในเขตเทศบาลเมืองปาดองไม่มีโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ การประกอบด้านอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ในพื้นที่ปาดองจะอยู่ในลักษณะของกิจการประเภทให้บริการ และในเขตเทศบาลเมืองปาดองปัจจุบัน (2555) มีผู้รับอนุญาตประกอบการอุตสาหกรรมตาม พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 จำนวน 7 ราย

ตารางที่ 3.4-1 ข้อมูลการอุตสาหกรรมในเขตเทศบาลเมืองปาดองในปัจจุบัน

ลำดับที่	ชื่อ สถานประกอบการ	ลักษณะ การประกอบกิจการ	กำลังการผลิต
1.	ปาดองน้ำดื่ม	ผลิตน้ำดื่ม	- น้ำดื่มบรรจุขวด 950 cc. 33,600 ขวด, ขนาด 500 cc.336,000 ขวด, ขนาด 20 ลิตร 76,800 ขวด
2.	หจก. สายน้ำเย็นซักกรีด	ซักกรีดเสื้อผ้า	- ผ้าปูโต๊ะและผ้าปูที่นอนซักแล้ว 60,000 ชิ้น, ผ้าเช็ดตัวและปลอกหมอน 60,000 ชิ้น,เสื้อผ้า ต่างๆที่ซักแล้ว 36,000 ชิ้น
3.	ปาดองรวมช่าง	ทำประตูหน้าต่างเหล็กดัด	- หน้าต่างเหล็กดัด 1,500 บาน ประตูเหล็กดัด 35 ชุด
4.	โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ปาดอง	ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ	-คอนกรีตผสมเสร็จ 18, 000ลบ.ม.
5.	หจก.ไดมอนด์ คลิฟ	ซักกรีดเสื้อผ้า	- เสื้อผ้ากางเกง 36,000 ชุด, ผ้าปูที่นอน 7,200 ชุด, ผ้าเช็ดตัว 144,000 ผืน ผ้าอื่นๆ 200,000 ผืน
6.	บจก. ฉลองคอนกรีตรีดดี มิทซ์ จำกัด	ทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตและ ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมเสร็จ ผลิตน้ำแข็งก้อนเล็ก	- คอนกรีตผสมเสร็จ 9,000 ลบ.ม.
7.	บจ.ก. โรงน้ำแข็งทุ่งทอง		- น้ำแข็งก้อนเล็ก 14,000 ตัน

ที่มา: สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดภูเก็ต ข้อมูล ณ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555

การพาณิชย์กรรมและการบริการ

ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองปาดอง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการท่องเที่ยวที่มีการลงทุนด้านธุรกิจโรงแรม รีสอร์ท และบ้านเช่า ประชาชนในท้องถิ่นมีรายได้จากการให้เช่าห้องพัก หรือบ้านพัก บริการรถเช่า เรือเช่า นำเที่ยว ค้าขายทั่วไป เป็นต้น ซึ่งข้อมูลประเภทของสถานประกอบการด้านพาณิชย์กรรมและการบริการในเขตเทศบาลเมืองปาดอง แสดงดัง ตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 ข้อมูลประเภทของสถานประกอบการด้านพาณิชยกรรมและการบริการในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง

ประเภทของสถานประกอบการ	จำนวน (แห่ง)
1.โรงแรม	120
2.เกสเฮ้าส์	492
3.ธนาคาร	24
4.สถานีน้ำมันเชื้อเพลิง, ปั้มน้ำมันหลอด	1
5.ตลาดสดเอกชน	2
6.ห้างสรรพสินค้า	2
7.กิจการ นวด-สปา	251
8.ร้านอาหาร ตาม พรบ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535	760
9.หมู่บ้านจัดสรร	-
รวม	1,685

ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตองอ้างอิงใน กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
ณ 7 มกราคม 2559

การปศุสัตว์

ลักษณะการประกอบการปศุสัตว์ส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง แยกเป็นชุมชนดังนี้ คือ ชุมชนโคกมะขาม-ชาวยวด มีการเลี้ยงไก่พื้นเมือง จำนวน 479 ตัว จำนวนเกษตรกร 17 ราย สุนัข 26 ตัว จำนวนเกษตรกร 9 ราย แมว 42 ตัว จำนวนเกษตรกร 12 ราย ชุมชนบ้านมอญ มีการเลี้ยงไก่พื้นเมือง จำนวน 50 ตัว จำนวนเกษตรกร 4 ราย สุนัข 4 ตัว จำนวนเกษตรกร 3 ราย ชุมชนไผ่น้ำเย็น มีการเลี้ยงไก่พื้นเมืองจำนวน 70 ตัว จำนวนเกษตรกร 4 ราย สุนัข 4 ตัว จำนวนเกษตรกร 3 ราย ชุมชนชายหาดมีการเลี้ยงช้าง 2 ตัว เกษตรกรจำนวน 1 ราย ชุมชนนาโน มีการเลี้ยงช้าง 1 ตัว เกษตรกรจำนวน 1 ราย ไก่พื้นเมือง 583 ตัว เกาตรกร 13 ราย ชุมชนกะหลิม มีการเลี้ยงช้าง 12 ตัว จำนวนเกษตรกร 1 ราย โคเนื้อ 9 ตัว เกษตรกร 3 ราย ไก่พื้นเมือง 197 ตัว เกษตรกร 10 ราย เป็ด 26 ตัว เกษตรกร 3 ราย สุนัข 2 ตัว เกาตรกร 1 ราย แมว 24 ตัว เกษตรกร 12 ราย
(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตอง

3.4.3 การศึกษา

จังหวัดภูเก็ตมีเขตพื้นที่การศึกษาเขตเดียว คือ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาภูเก็ต ในปีการศึกษา 2554 มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและภาคเอกชนทั้งหมด 97 แห่ง แบ่งเป็น ตั้งแต่ระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา รวม 89 แห่ง ปวช.-ปวส. 6 แห่ง ปริญญาตรี 2 แห่ง จำนวนครูและนักเรียนสังกัดเขตพื้นที่การศึกษาภูเก็ต 1,553 คน และ 30,172 คน ตามลำดับ ในส่วนของโรงเรียนและนักเรียนสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีจำนวน 12 โรงเรียน มีนักเรียนจำนวน 14,943 คน

อำเภอจะตุ้ มีสถานศึกษา โดยแบ่งเป็นระดับการศึกษา ดังนี้

- ระดับประถมศึกษา ทั้งหมด 11 แห่ง เป็นของรัฐบาล 10 แห่ง และเอกชน 1 แห่ง
- ระดับมัธยมศึกษา ทั้งหมด 2 แห่ง เป็นของรัฐบาลทั้ง 2 แห่ง
- ระดับมหาวิทยาลัย จำนวน 1 แห่ง เป็นของรัฐบาล
- สถาบันการอาชีพสายอาชีพ 1 แห่ง เป็นของรัฐบาล

เขตเทศบาลเมืองป่าตอง มีโรงเรียนของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ภูเก็ต คือ

- โรงเรียนบ้านกะหลิม มีนักเรียน 109 คน แยกเป็น ชาย 74 คน และหญิง 35 คน
- โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ มีนักเรียน 362 คน แยกเป็นชาย 177 คน และหญิง 190 คน

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาศึกษา (พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตอง อ้างถึงใน กองการศึกษา เทศบาลเมืองป่าตอง ณ วันที่ 22 มกราคม 2559)

ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตอง มีโรงเรียนในสังกัดเทศบาล 2 แห่ง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 2 ศูนย์ คือ

- โรงเรียนเทศบาลบ้านไสน้ำเย็น มีนักเรียน ระดับประถมศึกษา 439 คน ระดับมัธยม(ม.1) จำนวน 70 คน
- โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง มีนักเรียน 631 คน
- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ศูนย์ที่ 1 มีเด็ก 94 คน
- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ศูนย์ที่ 2 มีเด็ก 105 คน

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาศึกษา (พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตอง อ้างถึงใน กองการศึกษา เทศบาลเมืองป่าตอง ณ วันที่ 22 มกราคม 2559)

3.4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม

จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด คือ มีจำนวน 245,418คน คิดเป็นร้อยละ 68.61 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม 95,322 คน คิดเป็นร้อยละ 26.65 ศาสนาคริสต์3,488 คน คิดเป็นร้อยละ 0.98 และ อีก 1,140 คน นับถือศาสนาหรือลัทธิอื่นๆ

(ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2561-2564)

ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ร้อยละ 80 นับถือศาสนาพุทธ โดยมีวัด 1 แห่ง คือ วัดสุวรรณคีรีวงก์ มีสำนักสงฆ์ 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์แหลมเพชร นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 16 มีมัสยิด 3 แห่ง คือ 1. มัสยิดนุรุลสุดา (โคกมะขาม) 2. มัสยิดหะด้าย่าตุล อิสลาหียะ(กะหลิม) 3. มัสยิดนุรุลอิสลาม (ตรงข้ามโรงแรมซีซีแซนด์)นับถือศาสนาคริสต์ ร้อยละ 3 และนับถือศาสนาอื่น ร้อยละ 1

(ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาศึกษา (พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตอง)

สำหรับเทศกาลและงานประเพณีที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ (1) งานท้าวเทพกษัตรีท้าวศรีสุนทร ตรงกับวันที่ 13 มีนาคมของทุกปี เพื่อสดุดีในวีรกรรมของสองวีรสตรี ที่ได้ปกป้องเมืองถลางให้รอดพ้นจากข้าศึก (2) งานประเพณีปล่อยเต่า ตรงกับวันวันสงกรานต์ของทุกปี มีประเพณีปล่อยลูกเต่าที่มีอายุตั้งแต่ 3 เดือนขึ้นไปลงทะเล ที่หาดในยาง ซึ่งเป็นบริเวณที่เต่าขึ้นมาวางไข่เป็นประจำ และยังมีการละเล่นพื้นบ้าน กีฬาทางน้ำ และ นิทรรศการเกี่ยวกับเต่าทะเลให้ชมกันในงานด้วย (3) ประเพณีกินเจ กำหนดจัดในวันขึ้นในช่วงเดือนกันยายน - ตุลาคม ของทุกปี (4) เทศกาลเปิดฤดูกาลท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต ตรงกับวันที่ 1 พฤศจิกายน โดยเริ่มจัดงานครั้งแรกเมื่อปี 2528 ณ หาดป่าตอง เพื่อต้อนรับฤดูกาลท่องเที่ยวที่เวียนมาถึงอีกครั้ง และเป็นการส่งเสริมความสามัคคีระหว่างผู้ประกอบการธุรกิจสาขาต่างๆ หน่วยงานราชการและประชาชน ในงานมีกิจกรรมต่างๆ มากมาย เช่น พิธีดับบาตรในตอนเช้า การแข่งขันกีฬาทางน้ำ การประกวดสาวงามจากนักท่องเที่ยวชาติต่างๆ

3.4.5 การสาธารณสุข

สำหรับตำบลป่าตองมีสถานพยาบาลภาครัฐบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงผู้ป่วยใน 60 เตียง อาคารผู้ป่วยนอก ขนาด 120 เตียง ระดับของการให้บริการเป็นโรงพยาบาลชุมชน ลักษณะของผู้ป่วยทั่วไปมีผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ย วันละ 392 คน นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง เป็นของเทศบาลเมืองป่าตอง และคลินิกเอกชนรักษาโรคทั่วไปจำนวน 10 แห่ง

สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ประมาณ 450 เมตร

นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะนำส่งผู้บาดเจ็บหรือผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลป่าตอง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร ซึ่งต้องใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 2 นาที (คิดอัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเส้นทางการคมนาคมจากพื้นที่โครงการไปโรงพยาบาลป่าตอง แสดงดังรูปที่ 3.4-1)



ที่มา: จากการปรับปรุงภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4-1

ระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงพยาบาลป่าตอง

3.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

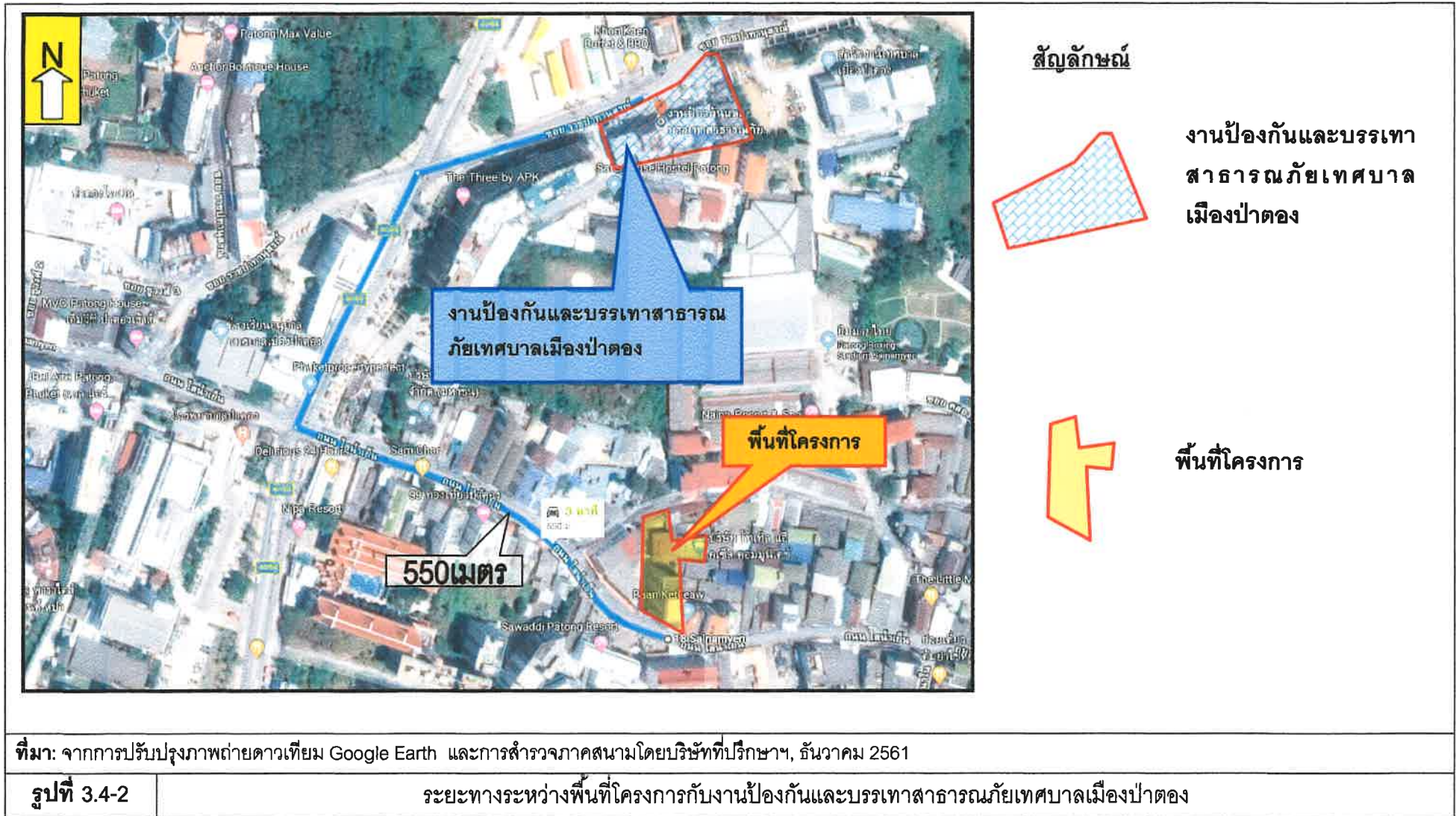
ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 13 ถนนราชปทานุสรณ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยรายละเอียด ดังนี้

- สถิติเพลิงไหม้ในรอบปี พ.ศ.2558 (1 ม.ค. 58 – 31 ธ.ค. 58) จำนวน 11 ครั้ง
 - ความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ในรอบปีที่ผ่านมาพบว่า
ผู้เสียชีวิต – คน และบาดเจ็บ – คน
 - รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน แยกเป็น (แยกตามขนาดจุน้ำ)
 - คันที่ 1 จุน้ำได้ 4,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 19 ธันวาคม 2541 (ครุฑ 4)
 - รถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 9 คัน แยกเป็น (แยกตามขนาดจุน้ำ)
 - คันที่ 3 จุน้ำได้ 12,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 9 มกราคม 2540 (ธรา 3)
 - คันที่ 4 จุน้ำได้ 12,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 16 ตุลาคม 2544 (ธรา 4)
 - คันที่ 5 จุน้ำได้ 10,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 16 ธันวาคม 2548 (ธรา 5)
 - คันที่ 6 จุน้ำได้ 10,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 16 ธันวาคม 2548 (ธรา 6)
 - คันที่ 7 จุน้ำได้ 12,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 1 กันยายน 2551 (ธรา 7)
 - คันที่ 8 จุน้ำได้ 3,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 15 มิถุนายน 2552 (ธรา 8)
 - คันที่ 9 จุน้ำได้ 3,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 4 พฤษภาคม 2554 (ธรา 9)
 - คันที่ 10 จุน้ำได้ 12,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 9 ธันวาคม 2541 (ธรา 10)

(ดัดแปลงจากรถบรรทุกขยะ)

 - คันที่ 11 จุน้ำได้ 12,000 ลิตร ซื้อเมื่อ 28 มีนาคม 2556 (ธรา 11)
 - รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน
 - รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์ จำนวน 1 คัน
 - เครื่องดับเพลิงชนิดหาลาม จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องเลื่อยยนต์ จำนวน 4 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องพัดลมระบายควัน จำนวน 1 เครื่อง เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ชุด เครื่องตัด 1 เครื่อง และเครื่องถ่าง 1 เครื่อง
 - อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ทั้งหมด จำนวน 70 คน
 - การฝึกซ้อมบรรเทาสาธารณภัย ปี พ.ศ.2558 ทางโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองได้ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตอง ให้จัดเจ้าหน้าที่มาให้การอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อม การป้องกันระงับอัคคีภัยให้กับทางโรงแรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเข้าทำการอบรมเป็นประจำทุกปีและได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีตลอดมา
- (ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา(พ.ศ.2560-2563) เทศบาลเมืองป่าตอง)

ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งมีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 3 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งผังระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง แสดงดังรูปที่ 3.4-2



3.4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ

การรักษาความสงบเรียบร้อย พร้อมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในเขตตำบลปาดองอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอกะทู้ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 68 ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่รับผิดชอบ 22.26 ตารางกิโลเมตร โดยมีกำลังเจ้าหน้าที่สายตรวจแบ่งเป็น 4 เขตตรวจ ประกอบด้วย นายตำรวจชั้นสัญญาบัตรจำนวน 17 นาย และนายตำรวจชั้นประทวน 122 นาย มีรถจักรยานยนต์ 32 คัน และรถยนต์ 5 คัน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของประชาชนและนักท่องเที่ยวทั่วทั้งตำบลปาดอง

ดังนั้น สถานีตำรวจที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีตำรวจภูธรปาดอง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 300 เมตร

นอกจากนี้ เทศบาลเมืองปาดองมีงานรักษาความสงบเรียบร้อยและความมั่นคง (งานเทศกิจ) และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักปลัดเทศบาล เป็นหน่วยงานหลักในการอำนวยความสะดวกในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ร่วมกับตำรวจจากสถานีตำรวจภูธรปาดอง ตำรวจท่องเที่ยว โดยมีสายตรวจของเทศกิจดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในเขตเทศบาล การจัดระเบียบชายหาดปาดอง มีการจัดศูนย์บริการนักท่องเที่ยวบริเวณชายหาดร่วมกับสำนักตรวจคนเข้าเมือง ตำรวจท่องเที่ยว เป็นต้น นอกจากนี้ ในฤดูมรสุมเทศบาลร่วมกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตได้จัดโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหา นักท่องเที่ยวจมน้ำในช่วงฤดูมรสุม (Beach Guard) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการลงเล่นน้ำบริเวณหาดปาดองด้วย

3.4.8 แหล่งท่องเที่ยว/เทศกาลและงานประเพณี

แหล่งท่องเที่ยว

หาดปาดองตั้งอยู่ระหว่างอ่าวกมลาและอ่าวกะรน เป็นอ่าวที่มีความโค้งมาก และมีหาดทรายสวยงามความยาวถึง 3 กิโลเมตร ลักษณะที่สร้างความสวยงามให้แก่หาดปาดองเป็นอย่างยิ่ง คือ มีโขดหินเป็นแหลมยื่นออกไปในทะเลเปิดหัวท้ายหาด นักท่องเที่ยวส่วนมากเป็นชาวต่างชาติในปี 2553 มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในจังหวัดภูเก็ต จำนวน 4,726,693 คน เป็นชาวต่างประเทศ จำนวน 3,160,349 คน ชาวไทย จำนวน 1,566,344 คน

เมืองปาดองทุกปีจะมีการจัดงานเทศกาลเปิดฤดูกาลท่องเที่ยว ซึ่งจะจัดช่วงสัปดาห์แรกของเดือนพฤศจิกายนของทุกปี โดยเริ่มจัดงานครั้งแรก เมื่อปี 2528 ณ หาดปาดอง ทั้งนี้เพื่อต้อนรับฤดูกาลท่องเที่ยว (พ.ย.-มี.ค. ของทุกปี) ที่เวียนมาถึงอีกครั้ง และเป็นการส่งเสริมความสามัคคีระหว่างผู้ประกอบการธุรกิจแขนงต่างๆ หน่วยงานภาครัฐ และภาคประชาชนโดยมีกิจกรรมต่างๆ เช่น พิธีทำบุญตักบาตร การแข่งขันกีฬา การแสดงต่างๆ เป็นต้น สำหรับ ปี 2559 นับเป็นครั้งที่ 30

เทศกาลและงานประเพณี

งานท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ตรงกับวันที่ 13 มีนาคม ของทุกปี เพื่อรำลึกถึงเหตุการณ์ประวัติศาสตร์ ที่สองวีรสตรีสามารถปกป้องเมืองถลางให้รอดพ้นจากข้าศึกพม่า เมื่อครั้งสงครามเก้าทัพ สมัยรัชกาลที่ 1

งานเทศกาลกินเจ กำหนดจัดในวันขึ้น 1-9 ค่ำ เดือน 9 ของจีน อยู่ในช่วงเดือนกันยายน-ตุลาคม การกินเจมีจุดมุ่งหมายเพื่อเป็นการชำระบาปเคราะห์ ถือศีล ปฏิบัติธรรมให้สะอาดบริสุทธิ์ทั้งกายและใจ เพื่อความเป็นสิริมงคลแก่ตนเอง ครอบครัว และท้องถิ่น

เทศกาลเปิดฤดูกาลท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต ตรงกับวันที่ 1 พฤศจิกายน โดยเริ่มจัดงานครั้งแรกเมื่อปี 2528 ณ หาดป่าตอง เพื่อต้อนรับฤดูกาลท่องเที่ยวที่เวียนมาถึงอีกครั้ง และเป็นการส่งเสริมความสามัคคีระหว่างผู้ประกอบการธุรกิจสาขาต่างๆ มากมาย อาทิ พืชผักบาตรในตอนเช้า การแข่งขันกีฬาทางน้ำ การประกวดสาวงามจากนักท่องเที่ยวชาติต่างๆ เป็นต้น

งานแข่งขันเรือใบชิงถ้วยพระราชทาน จัดในช่วงวันเฉลิมพระชนมพรรษา ประมาณต้นเดือนธันวาคมของทุกปี โดยมีเรือใบจากนานาชาติทั่วโลกเข้าร่วมการแข่งขัน

3.4.9 ภูมิทัศน์ / ทัศนียภาพ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งศิลปกรรมหรือแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด

3.4.10 ความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ

การสำรวจความคิดเห็นประชาชนบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการแจกให้กับประชาชนก่อนเมื่อวันที่ 19-21 ตุลาคม 2561 (ตัวอย่างเอกสารแนบท้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 15) เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลข่าวสารหรือร่วมรับรู้ แลกเปลี่ยนความคิดเห็นร่วมกัน และลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 ใน 10-12 พฤศจิกายน 2561 โดยได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ด้านสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและความคิดเห็นต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการเพื่อนำมาพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมต่อไป เพื่อให้เพียงพอกับผลกระทบที่เกิดขึ้น จากนั้นนำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ไปทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชน ครั้งที่ 2 ในวันที่ 1-3 ธันวาคม 2561 โดยพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 รายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

วันที่	กิจกรรม	กลุ่มตัวอย่าง
19-21 ตุลาคม 2561	แจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์ โครงการ	- ประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ - ประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - ประชาชนที่อยู่ถัดจากรัศมี 100 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร - กลุ่มผู้นำชุมชน
10 – 12 พฤศจิกายน 2561	สำรวจความ คิดเห็น ของประชาชน ครั้งที่ 1	- ประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ - ประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - ประชาชนที่อยู่ถัดจากรัศมี 100 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร - กลุ่มผู้นำชุมชน
1-3 ธันวาคม 2561	สำรวจความ คิดเห็น ของประชาชน ครั้งที่ 2	- ประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ - ประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - ประชาชนที่อยู่ถัดจากรัศมี 100 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร - กลุ่มผู้นำชุมชน

ที่มา : บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ ทีม จำกัด, ธันวาคม 2561

ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง การกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างจะใช้สูตรในการคำนวณของทาโรยามาเน (Taro Yamane, 1973 : 125) ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยกำหนด

n = ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง

N = ขนาดของประชากร (ที่มาของค่า N มาจาก การนับจำนวนหลังคาเรือนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติม)

e = ความคลาดเคลื่อนของการสุ่มตัวอย่าง

เมื่อแทนค่า

$$N = 1,974$$

$$n = \frac{1,974}{1 + (1,974 \times 0.1^2)}$$

$$= 95.18$$

ดังนั้น โครงการต้องเลือกสุ่มตัวอย่างโดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จากกลุ่มประชากรเป้าหมาย อย่างน้อย 96 ตัวอย่าง แต่ทั้งนี้ โครงการได้เลือกสุ่มตัวอย่างทั้งหมดจำนวน 103 ตัวอย่าง

● การสุ่มตัวอย่าง

การสุ่มตัวอย่างดำเนินการในระดับครัวเรือนกับประชาชนที่เป็นหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรสหรือสมาชิกในครัวเรือนที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป ที่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง โดยเลือกกลุ่มตัวอย่างที่มีบ้านเรือนและอาศัยอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 103 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.3-2 รายละเอียดการสุ่มตัวอย่างของโครงการ

ลักษณะการสุ่มตัวอย่าง	กลุ่มตัวอย่าง
การสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง โครงการจะสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก พื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชน แบบเฉพาะเจาะจง	- กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก - คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เก็บครอบคลุมทุกคริวเรือน มีจำนวน 9 ตัวอย่าง - กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงทำการสำรวจความคิดเห็นครอบคลุมทุกคริวเรือน มีจำนวน 63 ตัวอย่าง
	- กลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 5 ตัวอย่าง
	- กลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง
	- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน มีจำนวน 1 ตัวอย่าง
การสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) โครงการจะสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รองโดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างแบบง่าย เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างดังกล่าว เป็นพื้นที่ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในระยะ 100-1,000 เมตร ซึ่งมีจำนวนหลังคาเรือนมาก ดังนั้นโครงการจึงเลือกสุ่มตัวอย่างแบบง่าย เพื่อให้มีการกระจายตัวของกลุ่มตัวอย่าง	- กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง - กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการลงทำการสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมตามจำนวนคริวเรือนจากการคำนวณ มีจำนวน 23 ตัวอย่าง

1) เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ

เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น คือแบบสอบถาม (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 7) แบ่งแบบสอบถามออกเป็น

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลส่วนบุคคล ประกอบด้วย เพศ อายุ ศาสนา การศึกษา สถานภาพ จำนวนสมาชิกในครอบครัว อาชีพ รายได้ และรายจ่ายของครอบครัว

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลทางด้านสาธารณูปโภค สาธารณสุขและอนามัย ประกอบด้วย แหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ การได้รับบริการกระแสไฟฟ้าและโทรศัพท์ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำฝน การจัดการขยะ ปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพ และการเลือกใช้บริการสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย

ส่วนที่ 3 : ข้อมูลด้านความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในชุมชน ประกอบด้วย ปัญหาทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ ในปัจจุบันของชุมชน ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ เมื่อมีการดำเนินโครงการเกิดขึ้นทั้งในระหว่างก่อสร้างและระหว่างเปิดดำเนินการ

ส่วนที่ 4 : ข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ประกอบด้วย การรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ การเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการ

ส่วนที่ 5: การตรวจสอบความเหมาะสมและความสอดคล้องด้านมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมกับความต้องการของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ความต้องการให้ทางโครงการระมัดระวัง ความเพียงพอของมาตรการที่โครงการกำหนด ความต้องการให้โครงการช่วยเหลือเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของชุมชนและข้อเสนอแนะอย่างอื่นๆ เพิ่มเติม

2) การเก็บรวบรวมข้อมูล

ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ ทำการสำรวจหลังคาเรือนเว้นหลังคาเรือน ซึ่งหากหลังคาเรือนใดไม่อยู่ก็จะสำรวจหลังคาเรือนถัดไป โดยมีรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นดังนี้

- กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก

- ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เก็บครอบคลุมทุกครัวเรือน

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงทำการสำรวจความคิดเห็นครอบคลุมทุกครัวเรือน

- กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงทำการสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนจากการคำนวณ

- กลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เช่น สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล เป็นต้น

- กลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและสถานเอกอัครราชทูต ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- กลุ่มที่ 5 : กลุ่มผู้นำชุมชน เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น

ทั้งนี้ การสำรวจข้อมูลที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่ร่วมกับพนักงานเก็บข้อมูล รวมทั้งมีการอบรมทำความเข้าใจในเนื้อหาของเครื่องมือที่ใช้ รวมถึงวัตถุประสงค์และรูปแบบของโครงการก่อนการสำรวจข้อมูลก่อนนำมาแปลผลและวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติต่อไป

3) การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล

เมื่อได้แบบสัมภาษณ์จากภาคสนามแล้ว ที่ปรึกษามีการสำรวจความถูกต้อง ความสมบูรณ์ของข้อมูล และสร้างคู่มือลงรหัส จากนั้นนำข้อมูลที่ได้มาลงรหัสและประมวลผลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูป โดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ และสถิติเชิงพรรณนา ซึ่งเป็นการสำรวจและอธิบายข้อมูลที่รวบรวมมาแบบสรุป เพื่อให้เห็นภาพรวมโดยใช้ค่าร้อยละ และค่าเฉลี่ยเลขคณิต

4) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนต่อโครงการ ครั้งที่ 1

ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนต่อโครงการ โรงแรมเอ็มเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)แบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

- กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก

- ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เก็บครอบคลุม
ทุกครัวเรือน มีจำนวน 9 ตัวอย่าง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงทำการสำรวจความคิดเห็นครอบคลุมทุกครัวเรือน มีจำนวน 63 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการลงทำการ
สำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนจากการคำนวณ มีจำนวน 23 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 5 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน มีจำนวน 1 ตัวอย่าง

รวมจำนวนตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ จำนวน 103
ตัวอย่าง ซึ่งรายละเอียดดังต่อไปนี้

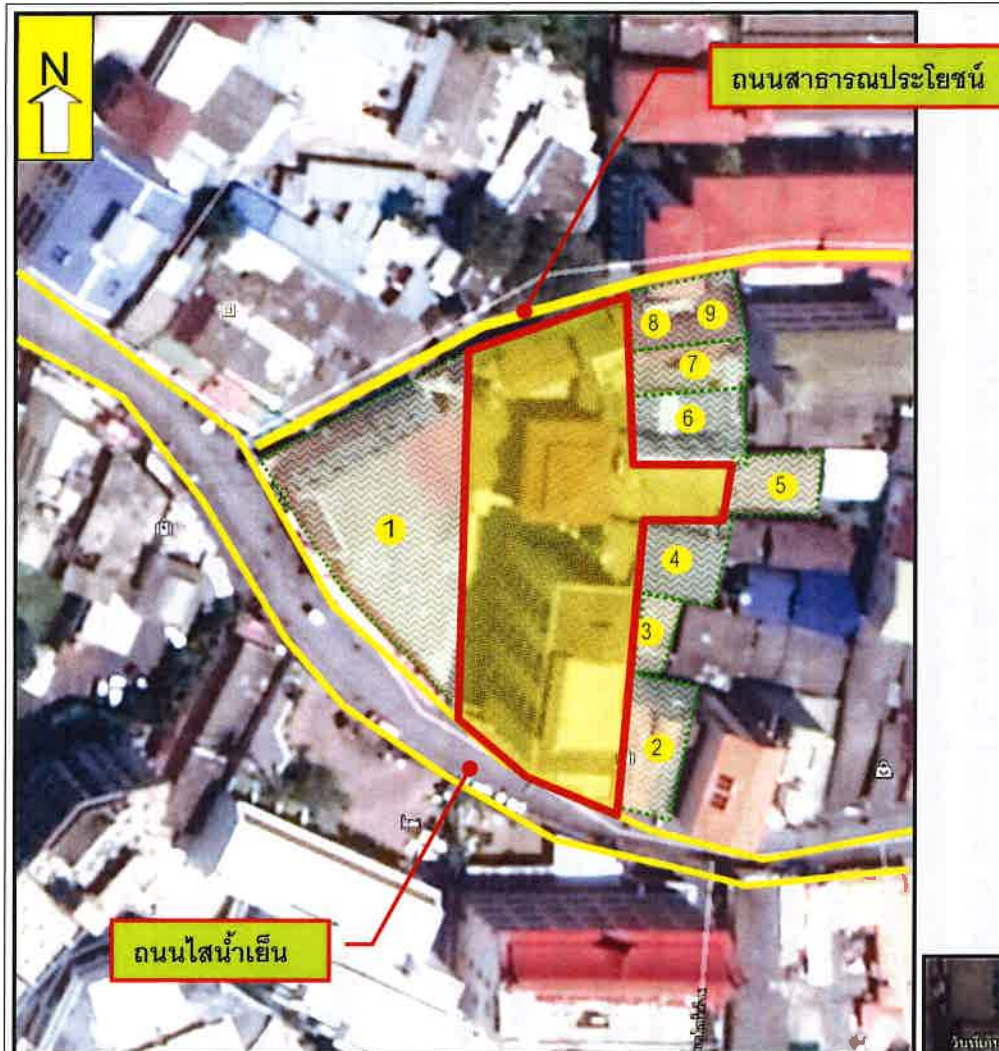
● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 1 (กลุ่มพื้นที่หลัก) : ครั้วเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง โดยรายละเอียดการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดโครงการแสดงดังตาราง ที่ 3.4-4

ตารางที่ 3.4.4 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครั้วเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบแบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบกับการดำเนินงานของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
2		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
3		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
4		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
5		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.4 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
6		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
7		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
8		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
9		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ



สัญลักษณ์	คำอธิบายสัญลักษณ์
	ที่ตั้งโครงการ
	ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
	กลุ่มบ้านติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียดบ้านเลขที่

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5			



ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เก็บภาพเมื่อ 22 มีนาคม 2561 , ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4.3

ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มติดโครงการ

- ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 1 (กลุ่มพื้นที่หลัก) : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 63 ตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.4.5

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบแบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบกับการดำเนินงานของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
2		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
3		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
4		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
5		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - การปิดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- เป็นการดำเนินการตามกฎหมายที่ดี

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบแบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบกับการดำเนินงานของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
6		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
7		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
8		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
9		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
10		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
11		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
12		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
13		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
14		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
15		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบแบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบกับการดำเนินการของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
16		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
17		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
18		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - การจัดการน้ำทิ้ง	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
19		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - การจัดการน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
20		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
21		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
22		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
23		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
24		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
25		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
26		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
27		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
28		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
29		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
30		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
31		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
32		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
33		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
34		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
35		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนบริเวณที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
36		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
37		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
38		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
39		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
40		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
41		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
42		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
43		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
44		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
45		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
46		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
47		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
48		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
49		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
50		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
51		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
52		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
53		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
54		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
55		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบ แบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบ กับการดำเนินงาน ของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
56		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
57		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
58		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
59		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
60		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.4.5 สรุปความคิดเห็นของประชาชนครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่	สถานที่/ผู้ตอบแบบสอบถาม	ทราบ/ไม่ทราบกับการดำเนินการของโครงการ	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
61		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
62		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ
63		ทราบ	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ



สัญลักษณ์	คำอธิบายสัญลักษณ์
	ที่ตั้งโครงการ
	ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
	กลุ่มบ้านติดพื้นที่โครงการ
	รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ

No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		17		33		49	
2		18		34		50	
3		19		35		51	
4		20		36		52	
5		21		37		53	
6		22		38		54	
7		23		39		55	
8		24		40		56	
9		25		41		57	
10		26		42		58	
11		27		43		59	
12		28		44		60	
13		29		45		61	
14		30		46		62	
15		31		47		63	
16		32		48			

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เก็บภาพเมื่อ 22 มีนาคม 2561 , ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4.4

ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 2 : ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงรัศมี 1000 เมตร จำนวน 23 ตัวอย่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

จากประชากรกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น (รายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3.4.6) จำนวน 23คน เป็นเพศหญิง ร้อยละ 73.91 และเป็นเพศชาย ร้อยละ 26.09 ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอายุในช่วง 36-45 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.83 ของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 95.65 ส่วนใหญ่มีสถานภาพการสมรสคือสมรส คิดเป็นร้อยละ 73.91 ส่วนใหญ่มีการศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 39.13

ตารางที่ 3.4.6 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100 -1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.1 เพศ		
1) ชาย	6	26.09
2) หญิง	17	73.91
รวม	23	100.00
1.2 อายุ		
1) 20-25 ปี	1	4.35
2) 26-35 ปี	8	34.78
3) 36-45 ปี	11	47.83
4) 46-60 ปี	3	13.04
รวม	23	100.00
1.3 การนับถือศาสนา		
1) พุทธ	22	95.65
2) อิสลาม	1	4.35
3) คริสต์	0	0.00
4) อื่นๆ ระบุ.....	0	0.00
รวม	23	100.00
1.4 สถานภาพการสมรส		
1) โสด	6	26.09
2) สมรส	17	73.91
3) คู่สมรสเสียชีวิต	0	0.00
4) หย่าร้าง	0	0.00
5) อื่นๆ.....	0	0.00
รวม	23	100.00

ตารางที่ 3.4.6 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100 -1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.5 ระดับการศึกษา		
1) ไม่ได้รับการศึกษา	0	0.00
2) ประถมศึกษา	0	0.00
3) มัธยมศึกษาตอนต้น	3	13.04
4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/อาชีวศึกษา	4	17.39
5) อนุปริญญา/ปวส.	7	30.43
6) ปริญญาตรี	9	39.13
7) สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
8) ไม่ระบุ	0	0.00
รวม	23	100.00

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคม

จากประชากรกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น (รายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3.4.7) จำนวน 23 คน พบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 34.78

ตารางที่ 3.4.7 ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100 -1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
2.1 การประกอบอาชีพ		
1) ทำไร่/ทำสวน	0	0.00
2) ทำนา	0	0.00
3) ประมง	0	0.00
4) การท่องเที่ยว	5	21.74
5) ค้าขาย	7	30.43
6) รับจ้างทั่วไป	8	34.78
7) รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
8) ธุรกิจส่วนตัว	3	13.04
รวม	23	100.00

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางด้านสาธารณสุขปโภค สาธารณสุขและอนามัย (แสดงดังตารางที่ 3.4.8)

⇒ ในหนึ่งปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสำรวจและครอบครัวมีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 21.74 และไม่มีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 78.26

⇒ สำหรับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่จะเจ็บป่วยเป็นไข้หวัด คิดเป็นร้อยละ 80.00

⇒ ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยส่วนใหญ่รักษาโดยไปโรงพยาบาลรัฐ คิดเป็นร้อยละ 60.00

⇒ แหล่งที่มาของน้ำดื่มที่ใช้ของผู้ตอบแบบสอบถาม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 100.00 ชื่อน้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 91.30 ใช้น้ำประปา

⇒ การจัดการน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 100.00 ปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

⇒ การจัดการมูลฝอย พบว่า ส่วนใหญ่ทิ้งในถังขยะสาธารณะ รอให้หน่วยงานราชการมารับไปกำจัด คิดเป็นร้อยละ 100.00

ตารางที่ 3.4.8 ข้อมูลทางด้านสาธารณสุขปโภค สาธารณสุขและอนามัยของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100 -1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
3.1 ในหนึ่งปีที่ผ่านมาคุณและครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่		
1) ไม่มี (ข้ามไปตอบคำถามข้อที่ 3.4)	18	78.26
2) มี	5	21.74
รวม	23	100.00
3.2 ส่วนใหญ่จะเจ็บป่วยเป็น...(เลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
1) โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ	4	80.00
2) โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง	0	0.00
3) โรคทาง ตา หู ฟัน	0	0.00
4) โรคทางเดินอาหาร	0	0.00
5) โรคกล้ามเนื้อ	0	0.00
6) อุบัติเหตุ	0	0.00
7) อื่นๆ	1	20.00
3.3 สถานพยาบาล		
1) โรงพยาบาลรัฐ	3	60.00
2) โรงพยาบาลเอกชน	1	20.00
3) คลินิก	1	20.00
4) อนามัย	0	0.00
5) ซื้อมากินเอง	0	0.00

ตารางที่ 3.4.8 ข้อมูลทางด้านสาธารณูปโภค สาธารณสุขและอนามัยของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100 -1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
3.4 แหล่งที่มาของน้ำใช้		
3.4.1 น้ำดื่ม		
1) น้ำผ่านการกรองน้ำ	0	0.00
2) ชี้น้ำบรรจุขวด	23	100.00
รวม	23	100.00
3.4.2 น้ำใช้ (น้ำที่ใช้สำหรับซักล้าง)		
1) น้ำประปา	21	91.30
2) น้ำบ่อตื้น	2	8.70
3) ชี้น้ำใช้	0	0
4) อื่นๆ.....	0	0
รวม	23	100.00
3.5 การจัดการน้ำเสีย		
1) ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	23	100.00
2) ไหลลงสู่ แม่น้ำ/คลอง	0	0
รวม	23	100.00
3.6 การจัดการมูลฝอย		
1) ทิ้งในถังขยะสาธารณะ รอให้หน่วยงานราชการ รับไปกำจัด	23	100.00
2) กำจัดขยะเอง โดยการเผา	0	0
3) กำจัดเองโดยการทิ้งลงหลุมขยะ	0	0
4) อื่นๆ.....	0	0
รวม	23	100.00

ส่วนที่ 4 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบัน (แสดงดังตารางที่ 3.4.9)

- ⇒ การใช้น้ำ พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้ คิดเป็นร้อยละ 65.22
- ⇒ การใช้ไฟฟ้า พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเรื่องกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง คิดเป็นร้อยละ 47.83
- ⇒ ผู้ลงของฟุ้งกระจาย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องผู้ลงของฟุ้งกระจาย อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13
- ⇒ เสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องเสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 43.48
- ⇒ การจัดการน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเรื่องการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดตามมาตรฐาน คิดเป็นร้อยละ 65.22
- ⇒ การจัดการมูลฝอย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจัดขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13
- ⇒ การจราจร พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัด อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13 และไม่มีปัญหาเรื่องอุบัติเหตุจากการจราจร คิดเป็นร้อยละ 34.78
- ⇒ การระบายน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมจากฝนตกหนักอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 34.78
- ⇒ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการปิดกั้นแสงโดยอาคารอื่น อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13 และมีปัญหาเรื่องการบดบังลมโดยอาคารอื่นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 34.78
- ⇒ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน/อาชญากรรม คิดเป็นร้อยละ 39.13

ตารางที่ 3.4.9 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1000 เมตร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร							
	ระดับความรุนแรง							
	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา (1)					
	0		ต่ำ		ปานกลาง		สูง	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.การขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้	15	65.22	6	26.09	2	8.70	0	0.00
2.กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง	11	47.83	9	39.13	2	8.70	1	4.35
3.ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	6	26.09	9	39.13	5	21.74	3	13.04
4.เสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	7	30.43	10	43.48	3	13.04	3	13.04
5.การปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดตามมาตรฐาน	15	65.22	6	26.09	2	8.70	0	0.00
6.การจัดเก็บขยะไม่ทัน /มูลฝอยตกค้าง	7	30.43	9	39.13	4	17.39	3	13.04
7.การจราจรคับคั่ง /ติดขัด	4	17.39	9	39.13	8	34.78	2	8.70
8.อุบัติเหตุจากการจราจร	8	34.78	7	30.43	4	17.39	4	17.39
9.ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก	3	13.04	7	30.43	8	34.78	5	21.74
10.การปิดกั้นแสงโดยอาคารอื่น	6	26.09	9	39.13	5	21.74	3	13.04
11.การบดบังลมโดยอาคารอื่น	5	21.74	8	34.78	6	26.09	4	17.39
12.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน /อาชญากรรม	9	39.13	7	30.43	6	26.09	1	4.35

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระหว่างเปิดดำเนินการ**1) การได้รับข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ (แสดงดังตารางที่ 3.4.10)**

- ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 8.70 ไม่เคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

- ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 43.48 เคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

โดยทราบข่าวจากทางผ่าน/ใกล้บ้าน ทราบข่าวจากใบปลิวจากพนักงานโครงการคิดเป็นร้อยละ 21.74 และทราบข่าวจากเพื่อนบ้าน/สมาชิกในครอบครัวคิดเป็นร้อยละ 17.39

ตารางที่ 3.4.10 การได้รับข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของผู้ตอบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1000 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
5.1 คุณเคยได้ยินเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการหรือไม่		
1) ไม่เคย	2	8.70
2) เคย ได้ยินมาจาก		
- ป้ายโครงการ/สำนักงานโครงการ	2	8.70
- เพื่อนบ้าน/สมาชิกในครอบครัว	4	17.39
- ใบปลิวจากพนักงานโครงการ	5	21.74
- ทางผ่าน/ใกล้บ้าน	10	43.48
- อื่นๆ.....	0	0.00
รวม	21	91.30
รวมทั้งหมด	23	100.00

2) ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระหว่างเปิดดำเนินการ (แสดงดังตารางที่ 3.4.11)

⇒ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 65.22, ไม่มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน คิดเป็นร้อยละ 69.57

⇒ การใช้ไฟฟ้า

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13

⇒ การใช้น้ำ

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 39.13

⇒ การระบายน้ำ

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ต้นเขิน คิดเป็นร้อยละ 43.48

⇒ การจัดการมูลฝอย

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง คิดเป็นร้อยละ 52.17

⇒ การจราจร

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 56.52 และไม่มีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร คิดเป็นร้อยละ 52.17

⇒ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 73.91

⇒ ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ

- ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.13 และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 43.48

ตารางที่ 3.4.11 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระหว่างเปิดดำเนินการของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1000 เมตร

ผลกระทบ	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร							
	ระดับผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการ							
	ไม่มี (0)		ต่ำ (1)		ปานกลาง (2)		สูง (3)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.เกิดเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	15	65.22	6	26.09	2	8.70	0	0.00
2.การแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน	16	69.57	4	17.39	3	13.04	0	0.00
3.ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	17	73.91	5	21.74	1	4.35	0	0.00
4.ความพอเพียงของกระแสไฟฟ้า	7	30.43	9	39.13	4	17.39	3	13.04
5.ทำให้เกิดปัญหากับระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ	9	39.13	8	34.78	6	26.09	0	0.00
6.ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น	10	43.48	7	30.43	4	17.39	2	8.70
7.เพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง	12	52.17	8	34.78	2	8.70	1	4.35
8.ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น	13	56.52	7	30.43	1	4.35	2	8.70
9.ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจร	12	52.17	9	39.13	2	8.70	0	0.00
10.ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	17	73.91	4	17.39	1	4.35	1	4.35
11.การบดบังแสง	7	30.43	9	39.13	4	17.39	3	13.04
12.การบดบังทิศทางการลม	8	34.78	10	43.48	3	13.04	2	8.70

ส่วนที่ 6 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการ (แสดงดังตารางที่ 3.4.12)

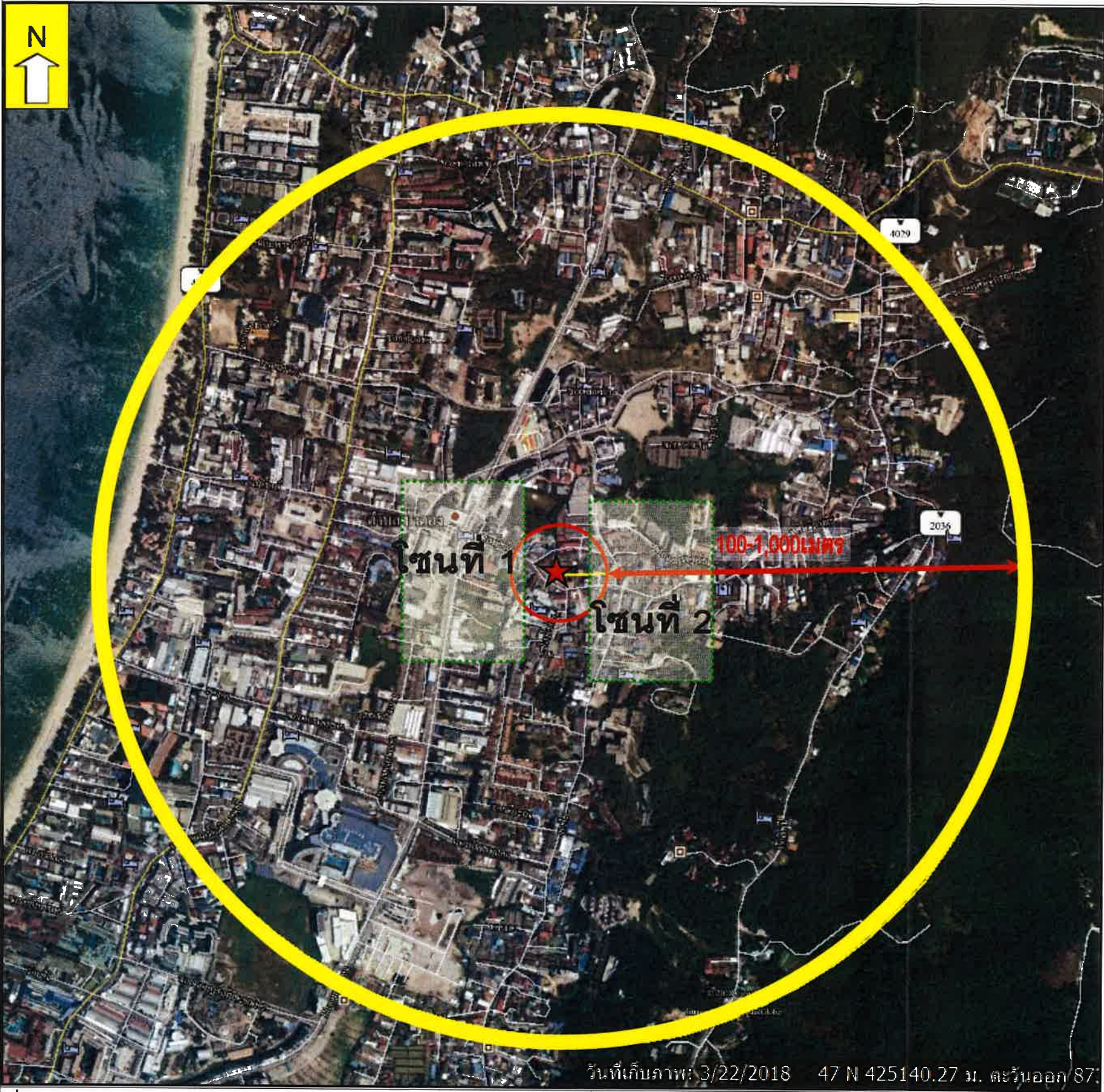
⇒ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 86.96 ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ ส่วนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 13.04 มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โดยผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการเปิดดำเนินการโครงการในเรื่องหลักๆ ดังนี้

1. การจราจร
2. การจัดการขยะมูลฝอย
3. การจัดการน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4.12 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการของผู้ตอบแบบสำรวจที่อยู่ในรัศมี 100-1000 เมตร

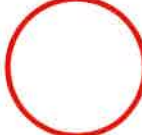
ประเด็นการสำรวจ	กลุ่มประชาชนในรัศมี 100-1000 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
6.1 ในช่วงดำเนินการ คุณต้องการให้เจ้าของโครงการดูแลเรื่องใดเป็นพิเศษหรือไม่		
(1) มี	3	13.04
(2) ไม่มี	20	86.96
รวม	23	100.00



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตร



พื้นที่สำรวจรัศมีระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ



ระยะ 100-1,000 เมตร



โซนพื้นที่ที่สำรวจความคิดเห็น โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน
ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

โซนที่ 1 ดูแบบขยายในรูปที่ 3.4-6

โซนที่ 2 ดูแบบขยายในรูปที่ 3.4-6



วันที่เก็บภาพ: 3/22/2018 47 N 425140.27 ม. ตะวันออก 87°

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เก็บภาพเมื่อ 22 มีนาคม 2561 , ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4.5

ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 – 1000 เมตร



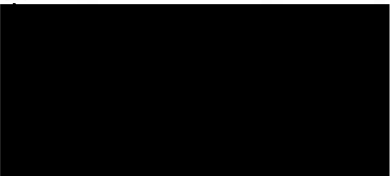
No.	บ้านเลขที่	No.	บ้านเลขที่
1		13	
2		14	
3		15	
4		16	
5		17	
6		18	
7		19	
8		20	
9		21	
10		22	
11		23	
12			

รูปที่ 3.4.6

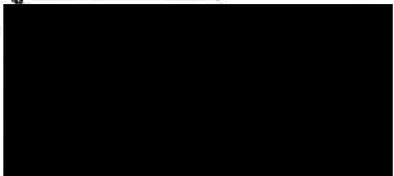
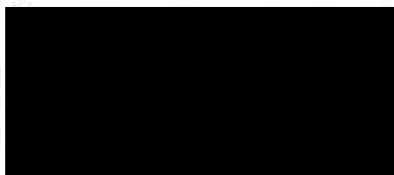
ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ในรัศมี 100 – 1,000 เมตร โซนที่ 1 และ โซนที่ 2

- ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.13

ตารางที่ 3.4-13 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ

สถานที่/ข้อมูล	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1. โรงพยาบาลป่าตอง <u>ผู้ให้ความคิดเห็น</u>  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
2. โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง <u>ผู้ให้ความคิดเห็น</u>  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้มีอำนาจสูงสุด	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.4-13 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ

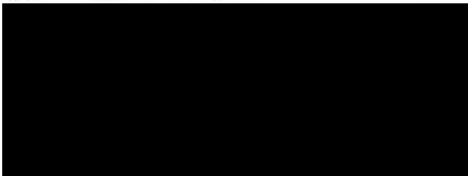
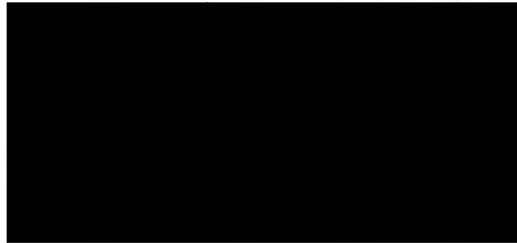
สถานที่/ข้อมูล	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
3. โรงเรียนเทศบาลเมืองป่าตอง (บ้านไสน้ำเย็น) ผู้ให้ความคิดเห็น  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
4. สำนักสงฆ์แหลมเพชร ผู้ให้ความคิดเห็น  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

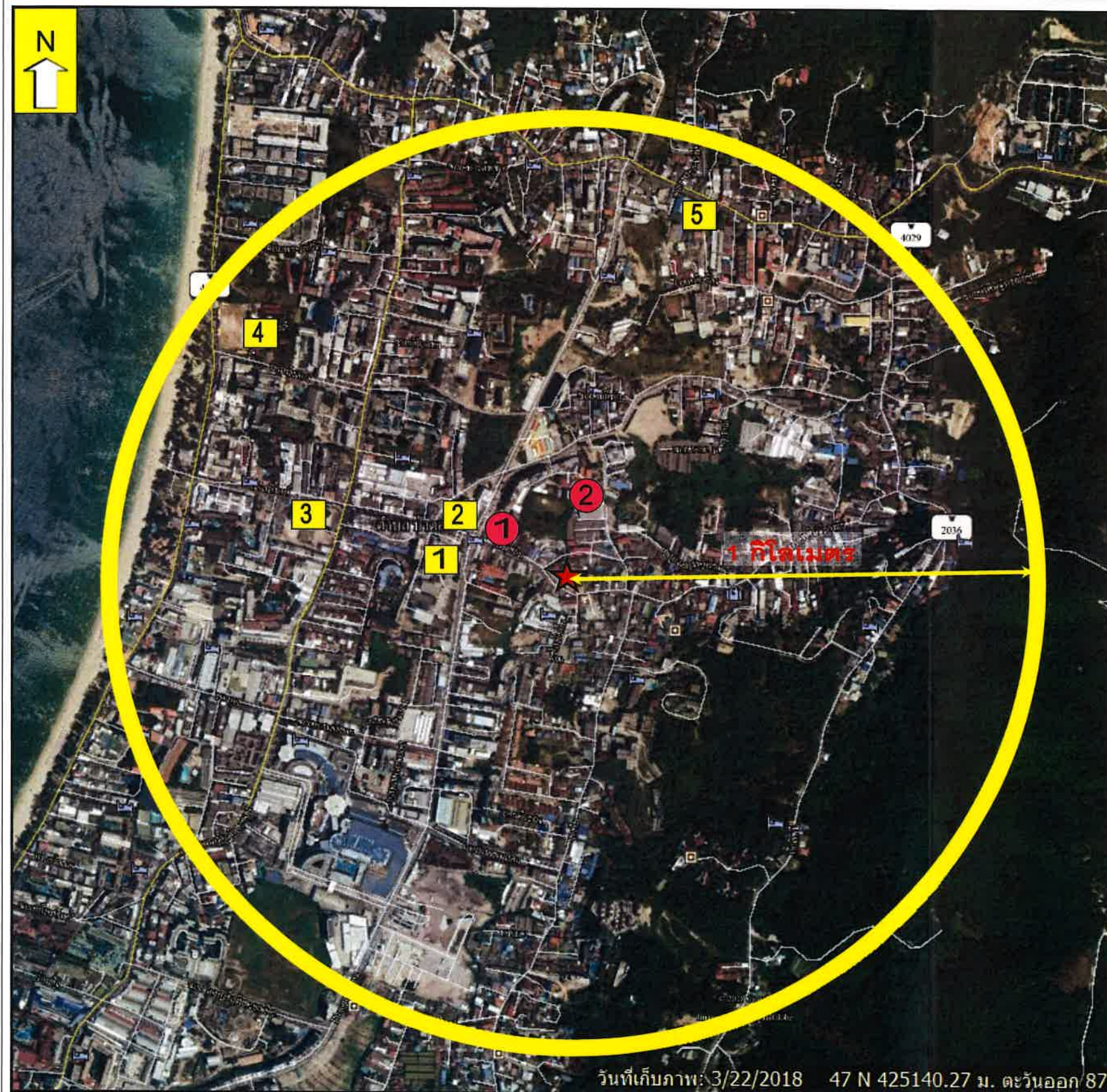
ตารางที่ 3.4-13 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ

สถานที่/ข้อมูล	ข้อห่วงกังวลกับ การดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
5.โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ ผู้ให้ความคิดเห็น  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.14

ตารางที่ 3.4-14 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ

สถานที่/ข้อมูล	ข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการของโครงการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1. สถานีตำรวจภูธรป่าตอง ผู้ให้ความคิดเห็น  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
2. สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง ผู้ให้ความคิดเห็น  สถานภาพการตอบแบบสอบถาม : ผู้ได้รับมอบอำนาจ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



สัญลักษณ์



ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



พื้นที่สำรวจรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1

1

โรงพยาบาลป่าตอง

2

โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง

3

โรงเรียนเทศบาลเมืองป่าตอง(บ้านไผ่น้ำเย็น)

4

สำนักสงฆ์แหลมเพชร

5

โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์

ตำแหน่งหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร

1

สถานีตำรวจภูธรป่าตอง

2

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง



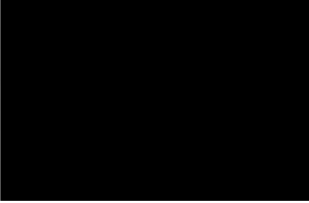
ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เก็บภาพเมื่อ 22 มีนาคม 2561 , ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4.9-7

ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร

- ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.15

ตารางที่ 3.4.15 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน

ที่	ข้อมูลส่วนบุคคล	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะ
1	ประธานชุมชนบ้านไสน้ำเย็น  อาชีพ : ธุรกิจส่วนตัว	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล	- ไม่มีข้อเสนอแนะ

(2) ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 นั้น จะเป็นการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

- กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก

- ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เก็บครอบคลุมทุกครัวเรือน มีจำนวน 9 ตัวอย่าง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงทำการสำรวจความคิดเห็นครอบคลุมทุกครัวเรือน มีจำนวน 63 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการลงทำการสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนจากการคำนวณ มีจำนวน 23 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 5 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง

- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน มีจำนวน 1 ตัวอย่าง

โดยมีผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของประชาชนในแต่ละกลุ่ม ดังนี้

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 : ประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.16 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของ ประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	9	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	9	100.00	0	0.00
3.การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	9	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	9	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	9	100.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.16 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6.คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	9	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	9	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	9	100.00	0	0.00
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	9	100.00	0	0.00

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 : ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 63 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.17 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	63	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	63	100.00	0	0.00
3. การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อกักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	63	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	63	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	63	100.00	0	0.00

**ตารางที่ 3.4.17 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของ
ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร**

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6.คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสิ้นเปลือง - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อ สุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และ จะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	63	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	63	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการ ชี้นำอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้ พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	63	100.00	0	0.00
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	63	100.00	0	0.00

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 : ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงรัศมี 1,000 เมตร จำนวน 23 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.18 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	23	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	23	100.00	0	0.00
3. การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	23	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	23	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	23	100.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.18 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6.คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	23	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	23	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	23	100.00	0	0.00
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	23	100.00	0	0.00

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 : กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 5 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.19 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	5	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	5	100.00	0	0.00
3.การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้ง ไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการ ขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	5	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอย	5	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้ สามารถใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้ง อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	5	100.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.19 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6.คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	5	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	5	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	5	100.00	0	0.00
9.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	5	100.00	0	0.00

● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 : กลุ่มหน่วยงานราชการ จำนวน 2 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.20 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของ กลุ่มหน่วยงานราชการ

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2	100.00	0	0.00
3.การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	2	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	2	100.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.20 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของกลุ่มหน่วยงานราชการ

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน				
6.คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	2	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	2	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	2	100.00	0	0.00
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	2	100.00	0	0.00

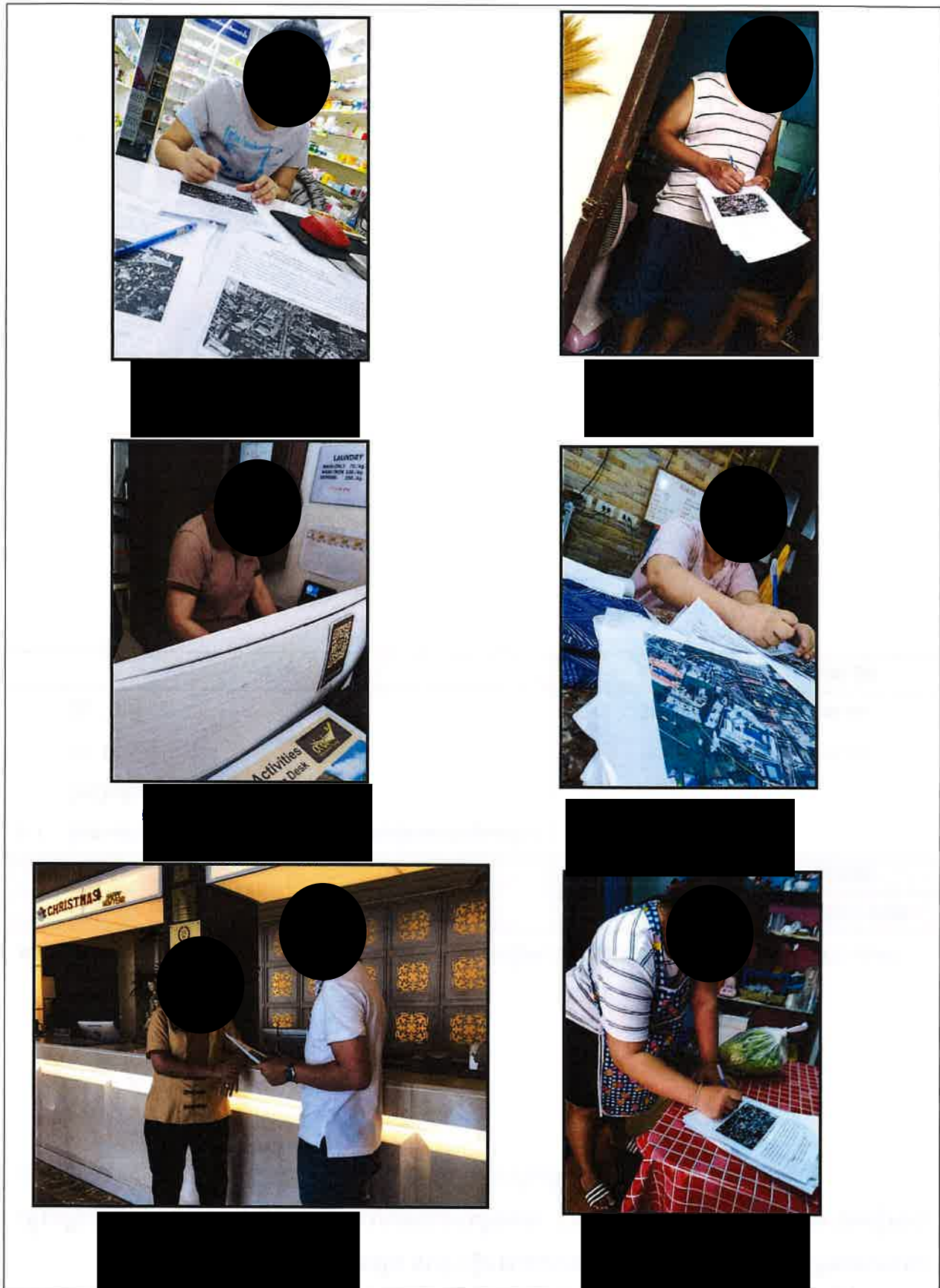
● ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.21 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของผู้นำชุมชน

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1	100.00	0	0.00
2. การจัดการน้ำเสีย - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1	100.00	0	0.00
3.การระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ - ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1	100.00	0	0.00
4. การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ - ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	1	100.00	0	0.00
5. การใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	1	100.00	0	0.00

ตารางที่ 3.4.21 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของผู้นำชุมชน

รายละเอียด	ความคิดเห็น			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6.คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	1	100.00	0	0.00
7. การจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	1	100.00	0	0.00
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	1	100.00	0	0.00
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00



ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2561

รูปที่ 3.4-8

ภาพถ่ายขณะสอบถามความคิดเห็นของประชาชน

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยแสดงถึงผลกระทบระหว่างเปิดดำเนินการ ทั้งทางด้านบวกและลบ ผลกระทบทางตรงและทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยประเมินผลกระทบในลักษณะเปรียบเทียบระหว่างการมีและการไม่มีโครงการโดยอาศัยข้อมูลพื้นฐานของระบบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและรายละเอียดของโครงการ เพื่อประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ทั้งนี้ เนื่องจากในการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการนั้น เป็นเพียงการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรม ซึ่งอาคารภายในพื้นที่โครงการเป็นอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการประเมินหัวข้อในระยะก่อสร้าง

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน

ระยะดำเนินการ

การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด

4.1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม

ระยะดำเนินการ

การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถ

ปลูกได้ จะทำการเทพื้นด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพหลายของดินแต่อย่างใด

4.1.3 คุณภาพอากาศ

ระยะดำเนินการ

การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เหมม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ

4.1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

ระยะดำเนินการ

การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ

4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

ระยะดำเนินการ

สำหรับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดองได้มีการปรับปรุงส่วนบนของลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 4.00 เมตร ส่วนด้านล่างยังคงเป็นลำรางฯ เช่นเดิม ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา

ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อ

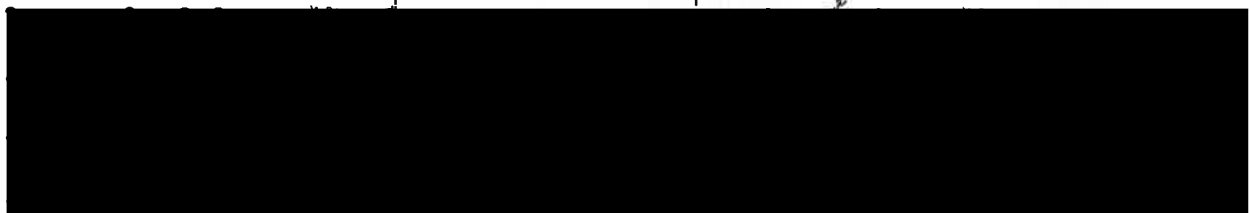
ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50×0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing 0.30$ เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว

4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

ระยะดำเนินการ

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของ



นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีพืชผักสวนครัวและหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นพริก ต้นโหระพา ต้นตะไคร้ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด

4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 การใช้น้ำ

ระยะดำเนินการ

ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะชื้อน้ำจากเอกชน โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้

-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60×3.50 ลึก 3.00 เมตร

ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่อ่างเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 อ่าง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

-กรณีสูบน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่อ่างเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 อ่าง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.12 วัน

สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ

4.3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระยะดำเนินการ

ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไสน้ายืนเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คล. ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไสน้ายืน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง

4.3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

ระยะดำเนินการ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ

4.3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

ระยะดำเนินการ

- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. (ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.20 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดโดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง

ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน

ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย

- ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท
- ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน

ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยรวม

โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้

- 1) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 1.50 ม.
- 2) ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.20 ม. สูง 1.50 ม.
- 3) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.
- 4) ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม.

โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง

นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะทำก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนอุจาดที่อาจจะเกิดขึ้น

สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ

4.3.5 การคมนาคมระยะดำเนินการ**1. ความสามารถในการรองรับของถนน**

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 34.60 PCU/ชั่วโมง

ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้

ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561)

$$\begin{aligned}\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} &= \frac{299.10 + 34.60}{1,200} \\ &= 0.28\end{aligned}$$

จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนไชน่าเย็น ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม

ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561)

$$\begin{aligned}\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} &= \frac{291.30 + 34.60}{1,200} \\ &= 0.27\end{aligned}$$

จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนไชน่าเย็น ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.24 เป็น 0.27 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม

ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด

2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

วิธีการคำนวณ

$$\text{พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ} = 22.22 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{จำนวนที่จอดรถยนต์} = 22.22 / 30$$

$$= 0.74 \quad \text{คัน}$$

เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

$$\text{ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์} = 1 \quad \text{คัน}$$

$$\text{และ พื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ} = 142.48 \text{ ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์} \\ = 142.48 / 40$$

$$= 3.56 \quad \text{คัน}$$

เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

$$\text{ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ } 3 + 1 = 4 \quad \text{คัน}$$

ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด $1+4 = 5$ คัน

นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 2,324.00 ตารางเมตร มีความสูง 22.30 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

$$\text{พื้นที่อาคาร} = 2,324.00 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{จำนวนที่จอดรถยนต์} = 2,324.00 / 240$$

$$= 9.68 \quad \text{คัน}$$

เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

$$\text{ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ } 9 + 1 = 10 \quad \text{คัน}$$

ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ

3. การเปรียบเทียบพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารอ้างอิง

การดำเนินการของโครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีสัดส่วนผู้ที่เข้าพักโรงแรมและที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 60 ห้อง/ 14 คัน เท่ากับ 4.28 ห้องต่อคัน หรือ 4-5 ห้องพัก/คัน ในขณะที่อาคารโรงแรมอ้างอิง คือ โรงแรม สวิสดี ปาตอง รือสร์ท แอนด์ สปา โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งสัดส่วนของพื้นที่จอดรถของโรงแรมอ้างอิงเปรียบเทียบกับโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ซึ่งจะเห็นได้ว่าสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักมีความแตกต่างกันไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักโรงแรมและกิจกรรมภายในโรงแรม ซึ่งสภาพพื้นที่จอดรถของโรงแรมอ้างอิงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-1

หากพิจารณาความต้องการของผู้ใช้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง และสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้บริการรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้ใช้บริการโรงแรมของโครงการจึงเป็นลูกค้าที่ส่วนใหญ่จะเดินทางโดยใช้บริการของรถแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้ใช้บริการโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล

ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยโครงการจะไม่มี การกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และในการจัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการนั้น โครงการจะให้ผู้ใช้บริการที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว จะทำให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการได้รับความสะดวกในการใช้ที่จอดรถ และสามารถจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม แต่อย่างไรก็ตามมาตรการดังกล่าวเป็นเพียงมาตรการรองรับในช่วงปีแรกๆ ที่โครงการเปิดดำเนินการเท่านั้น โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปได้ระยะหนึ่งแล้ว และพบว่าที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ โครงการจะต้องจัดหาแผนรองรับหรือมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป

ตารางที่ 4.3-1 รายละเอียดเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการข้างเคียงกับพื้นที่จอดรถของโครงการ

รายละเอียดที่ใช้เปรียบเทียบ	โรงแรม เอมแฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	โรงแรม สวัสดิ์ ปาดอง ริอัสร์ท แอนด์ สปา
1. รายละเอียดโครงการ		
- ประเภทโครงการ	โรงแรม	โรงแรม
- จำนวนห้องพัก/ห้องชุด	60	148
- รูปแบบอาคาร	- อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- อาคาร คสล. 3 ชั้น
- ส่วนประกอบภายในโครงการ	- ห้องพัก - พื้นที่จอดรถ	- ห้องพัก - พื้นที่จอดรถ - สระว่ายน้ำ - ร้านอาหาร
- ระยะห่างจากโครงการ		15 เมตร
2. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	ถนนไชน่าเย็น ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	ถนนไชน่าเย็น ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. จำนวนที่จอดรถยนต์	14 คัน (4-5 ห้องพัก/คัน)	5 คัน (29-30 ห้องพัก/คัน)



พื้นที่จอดรถของ
โรงแรม สวัสดิ์ ปาดอง รีสอร์ท แอนด์ สปา

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา, ธันวาคม 2561

รูปที่ 4.3-1

สภาพพื้นที่จอดรถของอาคารอ้างอิงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ

ในระยะดำเนินการโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง

4.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ระยะดำเนินการ

ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว

ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง

4.4.3 การศึกษา

ระยะดำเนินการ

ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดทองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็จะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ

4.4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

ระยะดำเนินการ

สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ

4.4.5 การสาธารณสุข

ระยะดำเนินการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ

4.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ

4.4.7 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ

ระยะดำเนินการ

การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งแกร่งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ

4.5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สามารถสรุปภาพรวมของผลดีและผลเสียจากกิจกรรม โดยแบ่งออกได้เป็น 4 ระดับย่อย คือ ผลกระทบมาก ผลกระทบปานกลาง ผลกระทบต่ำ และไม่มีผลกระทบ โดยแบ่งระยะเวลาของการประเมินออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เฉพาะระยะดำเนินการเท่านั้น เนื่องจากโครงการไม่มีก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ซึ่งผลการประเมินสรุปได้ดังตารางที่ 4.5-1

ตารางที่ 4.5-1 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระดับความรุนแรงของผลกระทบ													
	ระยะก่อสร้าง (ไม่มีผลกระทบในระยะก่อสร้าง)							ระยะดำเนินการ						
	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี
	มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ		มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ	
1. ทรัพยากรกายภาพ														
- ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน														✓
- การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/ การปรับถม														✓
- คุณภาพอากาศ													✓	
- เสียงและการสั่นสะเทือน													✓	
2. ทรัพยากรชีวภาพ														
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก														✓
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ														✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์														
- การใช้น้ำ													✓	
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												✓		
- การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง													✓	
- การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย													✓	
- การคมนาคม													✓	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต														
- การป้องกันอัคคีภัย										✓			✓	
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม									✓					
- การศึกษา													✓	
- ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม													✓	
- การสาธารณสุข													✓	
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย													✓	
- สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ										✓				
- สระว่ายน้ำ													✓	

หมายเหตุ : ☐ ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อควบคุมให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด โดยจะต้องคำนึงถึงอุปกรณ์และเครื่องมือที่จะต้องนำมาใช้รวมทั้งค่าใช้จ่ายและการควบคุมดูแล ซึ่งสิ่งเหล่านี้เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการต้องรับทราบ และให้การยอมรับ รวมทั้งสามารถนำไปปฏิบัติได้ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น และสามารถนำไปใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องนำมาตรการที่สร้างขึ้น ไปใช้จัดการเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังรายละเอียดตามตารางที่ 5-1 ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5-1สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิมซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ตารางที่ 5-1สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บ้านพักอาศัยของเจ้าของโครงการ) โดยเดิมโครงการได้เคยยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.8/2791 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2559 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 60	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพัก และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) เลขที่ 71/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559 นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีพืชผักสวนครัวและหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นพริก ต้นโหระพา ต้นตะไคร้ เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ด้ว เป็นดิน ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดองได้มีการปรับปรุงส่วนบนของลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ชนิด คสล. กว้าง 4.00 เมตร ส่วนด้านล่างยังคงเป็นลำรางฯ เช่นเดิม ซึ่งมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำธารสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะซื้อน้ำจากเอกชน โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ <u>-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ</u> โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดีบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี ความจุ 48.30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ความจุรวม 96.60 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมความจุทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดียู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ตารางที่ 5-1 รูปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กรณีรื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 4.60 x 3.50 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 48.30 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำดิบชั้นที่ 7 ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป <u>รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 104.60 ลูกบาศก์เมตร</u> ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.12 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใสน้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื่นเป็น และ ความสามารถในการระบายน้ำ

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองปาดองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วนลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไผ่น้ำเย็น และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD ₅) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนไผ่น้ำเย็น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น คาด	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5-1สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. (ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร, คิดที่ระยะเก็บกัก 1.20 เมตร) โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้ให้บริการภายในโครงการนำมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ส่วนมูลฝอยอันตรายจากบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านบรรจุใส่	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปจนถึงได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งหมดนั้น	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ต <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ถนนต่อการกักตุนท่อน้ำ 17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	<u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 1.50 ม. 2) ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.20 ม. สูง 1.50 ม. 3) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. 4) ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.00 ม. สูง 1.50 ม. โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจจะเกิดขึ้น สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน	จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมเมนต์เร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 34.60 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 ธันวาคม 2561)</u> $\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} = \frac{299.10 + 34.60}{1,200} = 0.28$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเส้นน้ำเย็นในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 ธันวาคม 2561) $\text{ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ} = \frac{291.30 + 34.60}{1,200} = 0.27$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนไผ่น้ำเย็น ในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.24 เป็น 0.27 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของ		

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	อาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร <u>วิธีการคำนวณ</u> พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 22.22 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $22.22 / 30$ = 0.74 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ = 1 คัน และ พื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ = 142.48 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $142.48 / 40$ = 3.56 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $3 + 1 = 4$ คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๓ รวมทั้งหมด $1 + 4 = 5$ คัน นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 2,324.00 ตารางเมตร มีความสูง 22.30 เมตร จึง		

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <table> <tr> <td>พื้นที่อาคาร</td><td>=</td><td>2,324.00</td><td>ตารางเมตร</td></tr> <tr> <td>จำนวนที่จอดรถยนต์</td><td>=</td><td>2,324.00 / 240</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>=</td><td>9.68</td><td>คัน</td></tr> </table> เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $9 + 1 = 10$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 14 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	พื้นที่อาคาร	=	2,324.00	ตารางเมตร	จำนวนที่จอดรถยนต์	=	2,324.00 / 240			=	9.68	คัน		
พื้นที่อาคาร	=	2,324.00	ตารางเมตร												
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	2,324.00 / 240													
	=	9.68	คัน												

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ้อมแผนทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-1 รูปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13. ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุอยู่เสมอ 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัยกับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 45.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลปาดอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลปาดอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็น	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็มีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสาธารณสุขการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิด	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิษ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของ	-

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ตนเอง เช่น ลือคฤณฯ ทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา <u>มาตรการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ในช่วงที่โครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะต้องกันพื้นที่จอดรถดังกล่าวให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว และให้ผู้ให้บริการใช้ที่จอดรถตำแหน่งอื่นแทน โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลาในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว 4. ภายหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืนสภาพพื้นที่ที่จอดรถให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาทันน้ำบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้อง	1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกดินไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	ข้างเคียงและเป็นพื้นที่น้ำท่วมถึง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง

- เจ้าของโครงการ / นายประธาน ประทีป ณ ถลาง ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

บทที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ ทั้งนี้ การดำเนินการในช่วงดำเนินการมีโอกาส
ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำ มีรายละเอียด ดังนี้

6.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
จึงต้องมีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวขึ้น ซึ่งประกอบด้วยประเด็นสิ่งแวดล้อมที่
จะทำการตรวจสอบ สถานที่ตรวจสอบ ดัชนีที่ตรวจสอบ ความถี่ในการตรวจสอบและผู้รับผิดชอบในช่วงเปิด
ดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 6.1-1

6.2 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกและการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้หน่วยงานส่วน
ท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 6.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	นายประสาน ประทีป ณ กลาง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นายประสาน ประทีป ณ กลาง
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ กลาง
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ กลาง
5. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ กลาง

ตารางที่ 6.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ถังดับเพลิง และเครื่องสำรวจไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ ถลาง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ ถลาง
8. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

อ้างอิงจาก : มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค โดยองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2539

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นายประสาน ประทีป ณ ถลาง จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอมแฮส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เอมแฮส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นายประธาน ประทีป ณ ถลาง
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร

7.3 จำนวนอาคาร.....1.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด22.30..... เมตร

7.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

8.3 ภาพถ่ายต่างๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น

8.4 อื่นๆ.....

**แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความดี ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โรงแรม เอ็มเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีพีดี (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.....ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน้ำเย็น
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี นายประสาน ประทีป ณ ถลาง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ 1. ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสีน้ำเงิน
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร..... มี นายประธาน ประทีป ณ ถลาง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

เอกสารอ้างอิง

1. กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือเล่มที่ 2 สำหรับผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ พ.ศ.2537.
มปท., มปป.
2. กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม.
คู่มือกฎหมายสิ่งแวดล้อมสำหรับประชาชน มลพิษอื่นและของเสียอันตราย. ฝ่ายพัฒนาและผลิตสื่อ กอง
ส่งเสริมและเผยแพร่ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม,
กรุงเทพฯ, 2542
3. กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด. กรุงเทพฯ, 2541
4. กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. 2543. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2543). กรุงเทพฯ.
5. ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. การออกแบบระบบท่ออากาศ และสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่มที่ 1.
มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ, 2537
6. ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 2. มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ, 2535.
7. ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 3. มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ, 2537.
8. กองน้ำบาดาล. กรมทรัพยากรธรณี, 2545
9. วีระพล อรุณะสิกร และคณะ. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535). บริษัท โรง
พิมพ์เดือนตุลา จำกัด. กรุงเทพฯ, 2542
10. บุญส่ง ไชเกษ. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่. ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัย
สิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล. กรุงเทพฯ, 2537
11. วีระเดช พะเยาศิริพงษ์. รวมกฎหมายสิ่งแวดล้อม และการรักษาความสะอาด. สำนักพิมพ์พัฒนาศึกษา. กรุงเทพฯ
, 2540
12. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. แนวทางการ
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ, 2550
13. เอกบุญ วงศ์สวัสดิ์กุล. ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายผังเมือง พร้อมด้วย พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 และ
กฎหมายประกอบ. สำนักพิมพ์นิติธรรม. กรุงเทพฯ, 2538
14. อุดร จารุรัตน์ และคณะ. วิศวกรรมการประปาและสุขาภิบาล. ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
พระจอมเกล้า ธนบุรี. กรุงเทพฯ, 2542

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวกที่	2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่	3	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ
ภาคผนวกที่	4	เอกสารราชการและสำเนาใบเสร็จค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ภาคผนวกที่	5	แบบสถาปัตยกรรม พร้อมใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพ ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ
ภาคผนวกที่	6	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร ผู้ออกแบบ
ภาคผนวกที่	7	ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
ภาคผนวกที่	8	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวกที่	9	กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551
ภาคผนวกที่	10	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548
ภาคผนวกที่	11	ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต
ภาคผนวกที่	12	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559
ภาคผนวกที่	13	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
ภาคผนวกที่	14	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารตามแบบการขออนุญาตที่มีลายมือชื่อ เจ้าของโครงการและผู้ออกแบบลงนามรับรอง
ภาคผนวกที่	15	รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝน
ภาคผนวกที่	16	ตัวอย่างเอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ของโครงการ
ภาคผนวกที่	17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

A decorative scroll box with a light gray background and a black border. The box has a rolled-up end on the left and a small circular detail on the right. The text is centered within the box.

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

(น. ส. ๓ ก.)

[illegible]

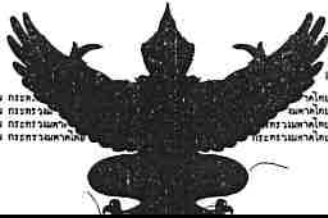
$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.1532$

ขอโทษด้วยจำนวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

[REDACTED]

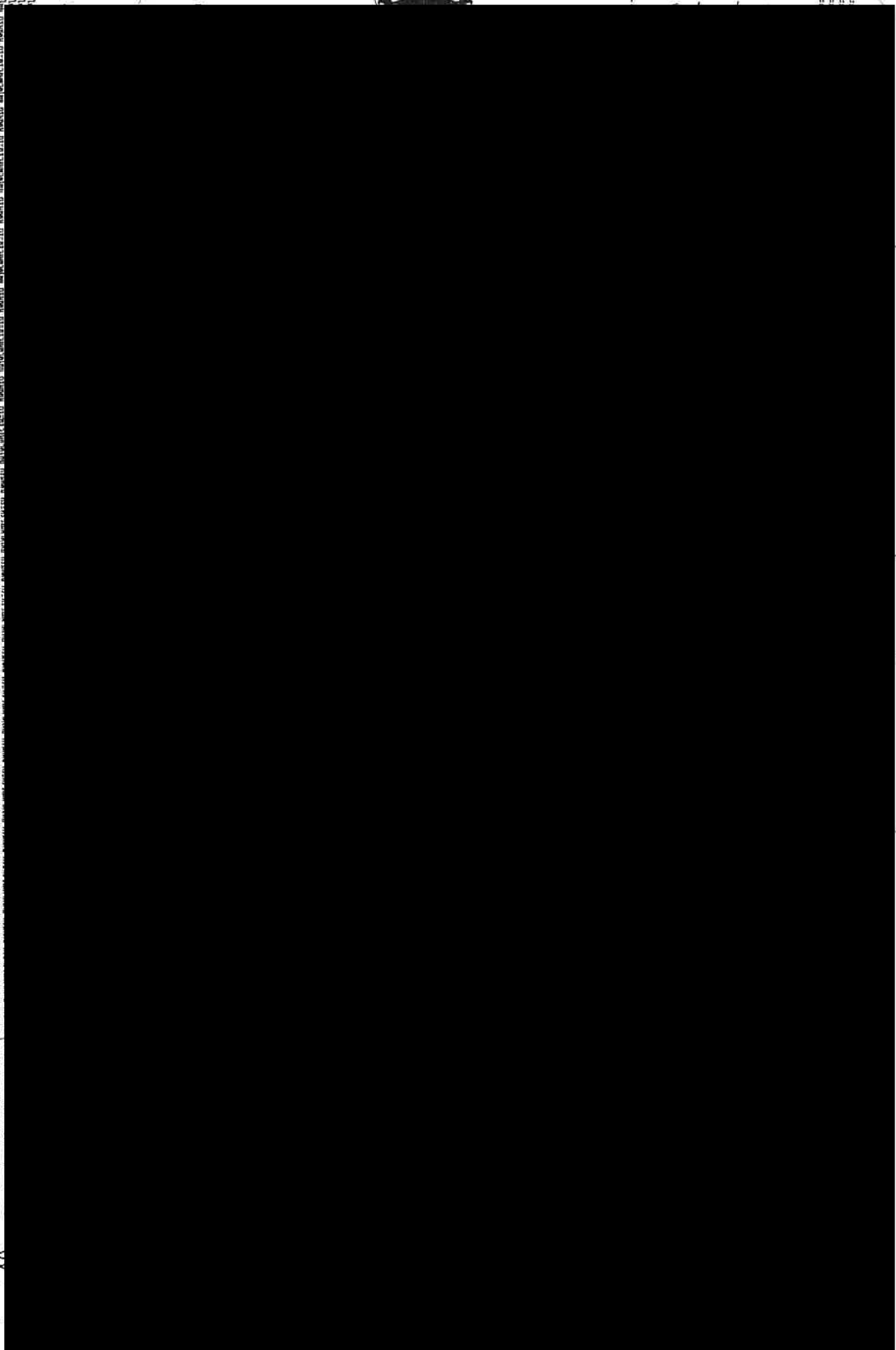
[illegible]

(น.ส. ๔๖.)



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน





สารบัญจดทะเบียน

[illegible]

ภาคผนวกที่ 2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

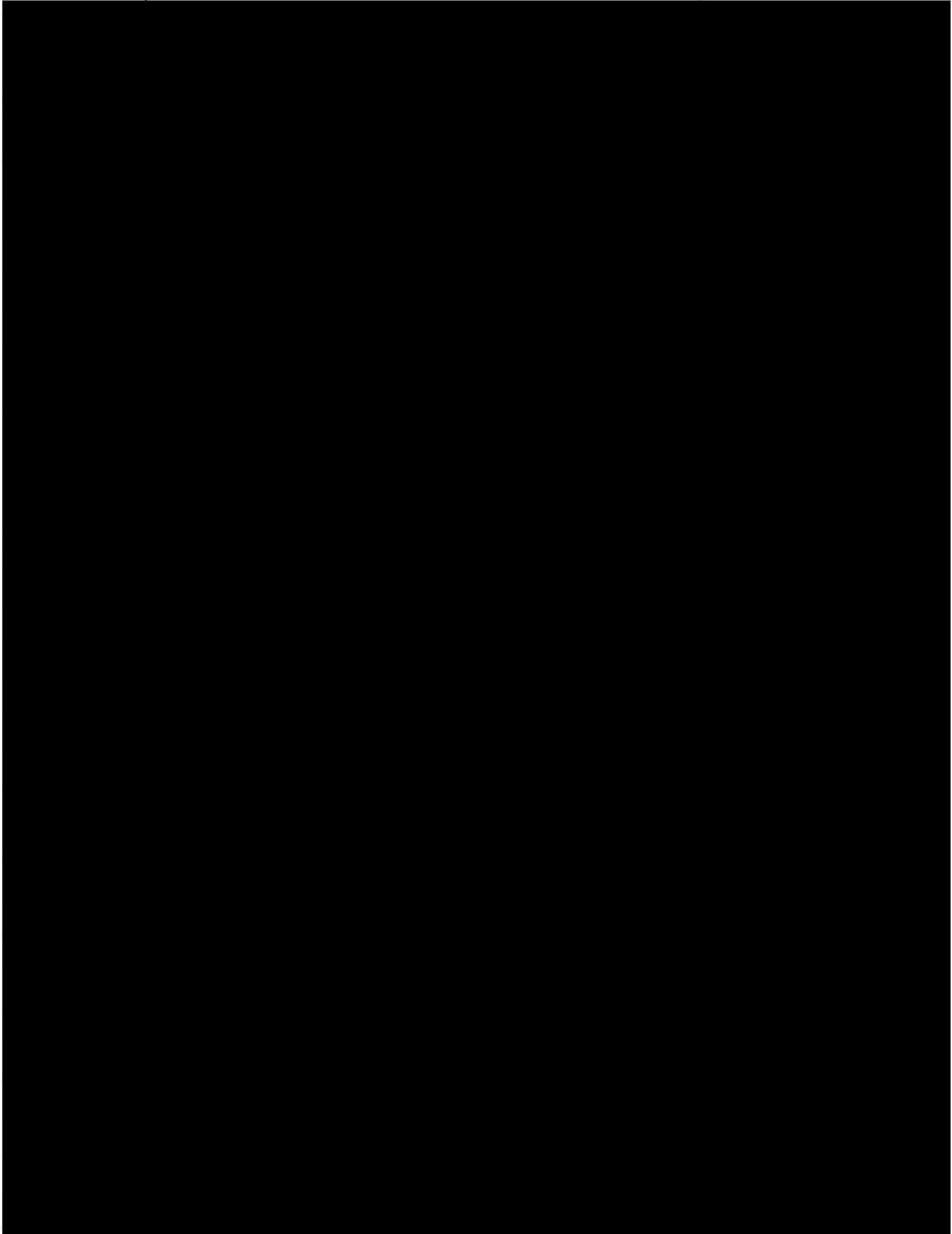


071

แบบ อ.๑

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
ก่อนใช้อาคารต้องทำการขอรับใบรับรอง
การใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามกำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

A decorative scroll box with a black outline and rounded corners. The top-left and top-right corners feature a scroll-like fold effect. The text is centered within the box.

ภาคผนวกที่ 3
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๔.๘/ ๒๗ ๙ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน นายประธาน ประทีป ณ ถลาง

อ้างถึง หนังสือนายประธาน ประทีป ณ ถลาง ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓๒/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนายประธาน ประทีป ณ ถลาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่
อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น
มีห้องพักจำนวน ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๑๘๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ๒ งาน ๙๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๑,๑๘๐ ตารางเมตร จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งสรุป
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ๊าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสานกับ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ภาคผนวกที่ 4
เอกสารราชการและสำเนาใบเสร็จค่า
ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๖๘๘

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน นายประสาน ประทีป ณ ถลาง

อ้างถึง หนังสือนายประสาน ประทีป ณ ถลาง ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น

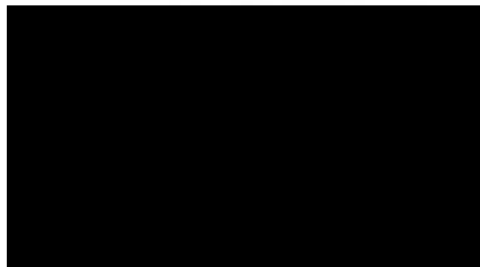
ตามหนังสือที่อ้างถึง นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบพื้นที่โครงการโรงแรม เอ็มแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายให้นายภูเบศ จอมพล ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



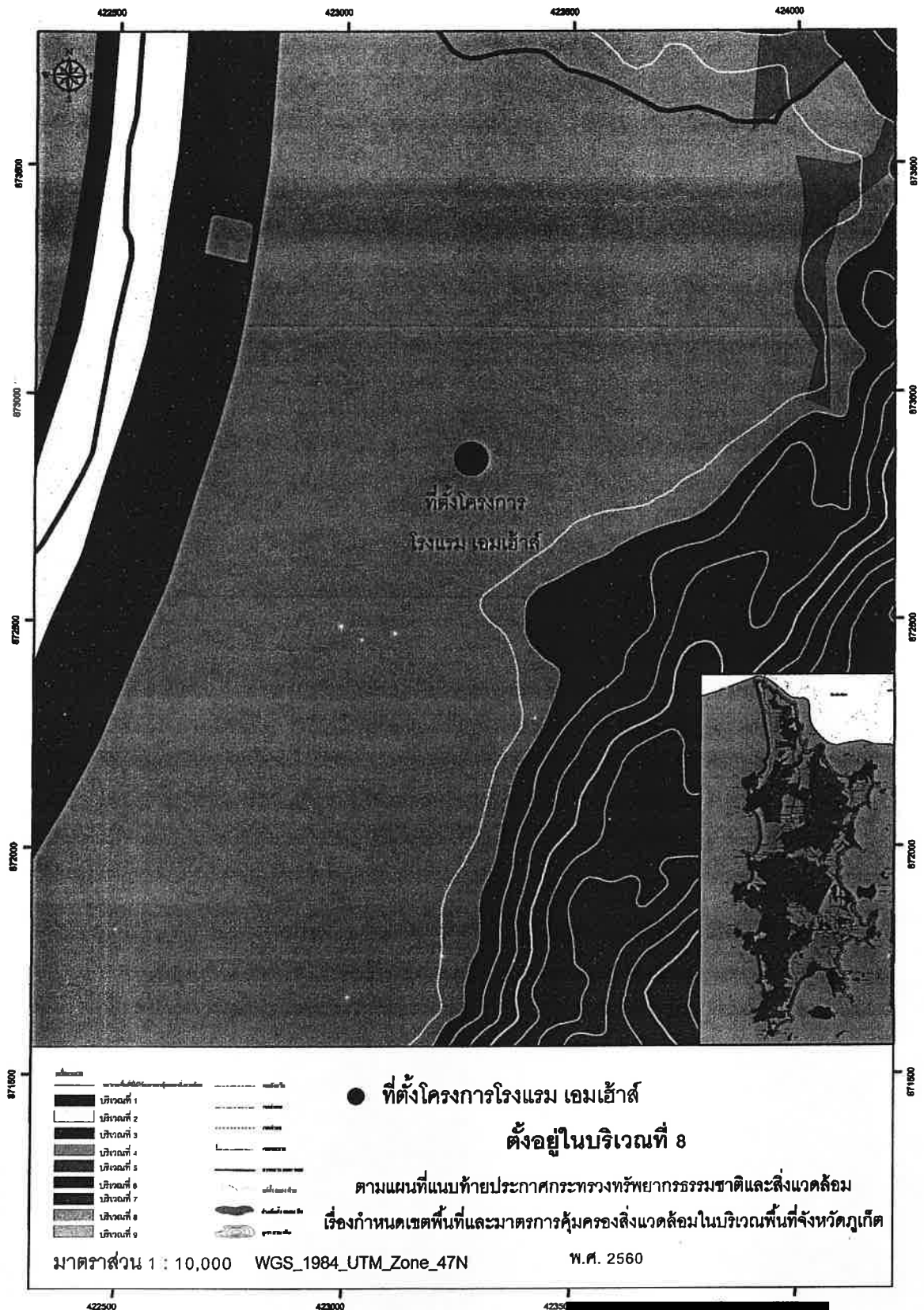
ผู้อำนวยการ

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๓

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

โครงการโรงแรม เอ็มแฮร์ส



● ที่ตั้งโครงการโรงแรม เอ็มแฮร์ส

ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8

ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๑



ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๓๓๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถ.รัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี อ.เมือง จ.ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๓) กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ

เรียน คุณประธาน ประทีป ณ ถลาง

อ้างถึง หนังสือของท่าน ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๒๕๐๙/๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านกำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขอ
อนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮาส์ จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ความประสงค์ขอตรวจสอบ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการ
ดังกล่าว และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร เพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่ง
กรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัด
ภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ มีระยะเวลาการใช้บังคับ ๕ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๗
กรกฎาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภท
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๙ โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญในข้อ
กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน
ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่ม
ได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด
ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุ
รำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว
และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย
ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) อาคารจอดรถ

(๙) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๐) ตลาด

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

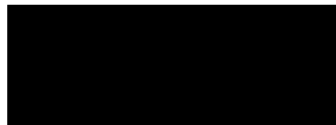
(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่หรือแผนผังที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

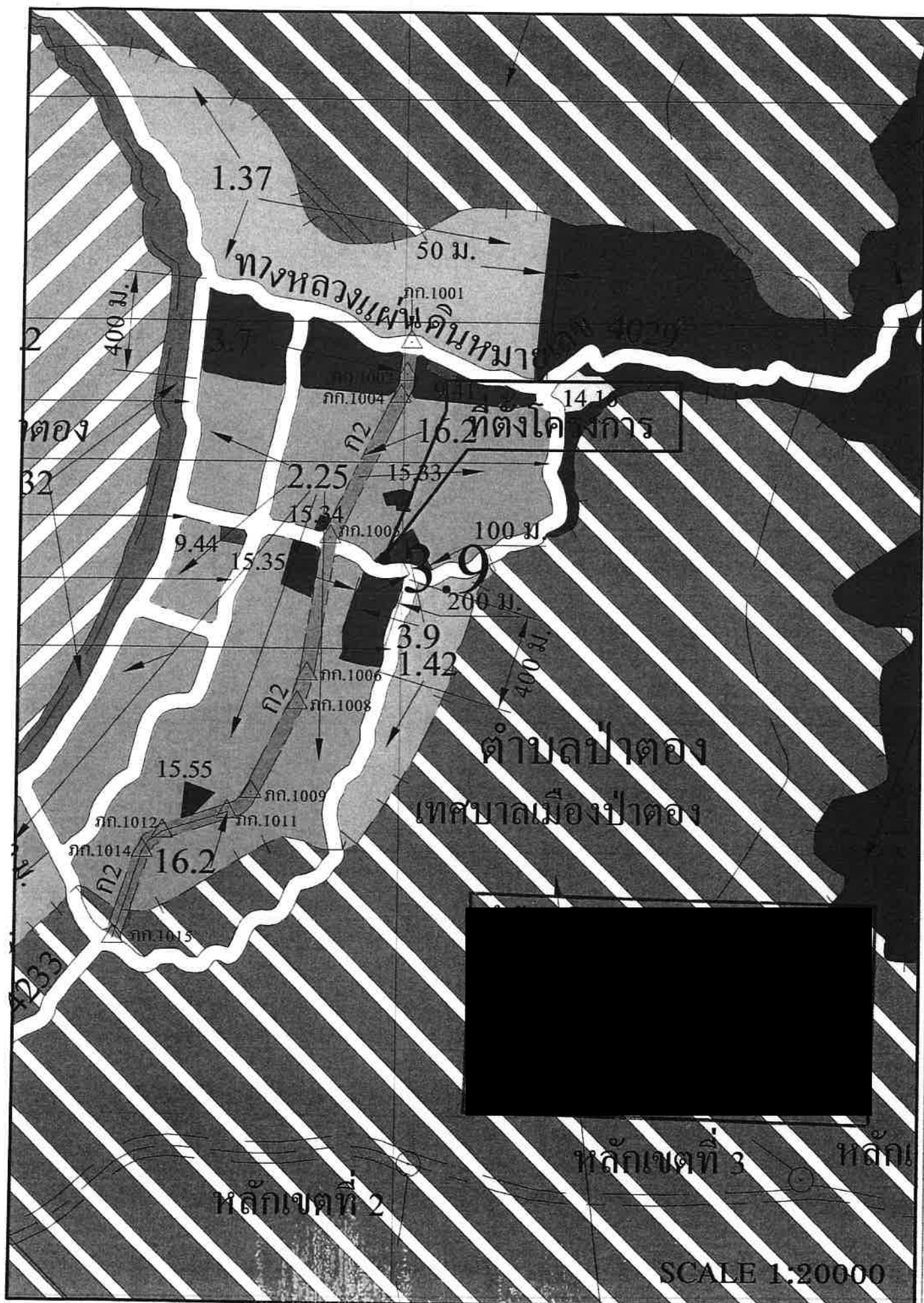


โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. (๐๗๖) ๒๒๓๗๙๙

โทรสาร (๐๗๖) ๒๑๖๙๒๗



คู่มือ

124/965 หมู่ 5 ต.รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร/แฟกซ์ 076-528656

095-5616965

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า

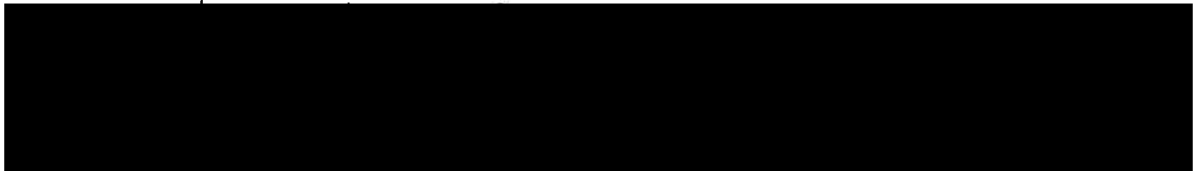
พ.ร.บ. 2561

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ 1 ฉบับ
2. เอกสารสิทธิที่ดิน 1 ฉบับ
3. เอกสารเจ้าของโครงการ 1 ฉบับ

การไฟฟ้าป่าตอง
วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๑
เลขที่รับ [REDACTED]
เอกสารแนบ [REDACTED]

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า นายประสาน ประทีป ณ ถลาง จะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการ "โรงแรม เอมเฮ้าส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)" มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

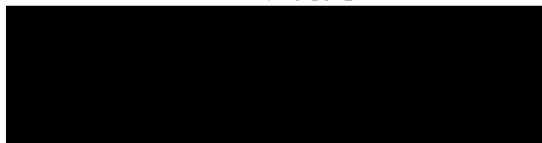


รายละเอียดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอสอบถามความพร้อมในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ว่าสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการหรือไม่ โดยโครงการยินดีปฏิบัติตามข้อบังคับต่างๆ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๑๐.๑๘/๒๓๐๔/๕๘

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง
๑๘๗ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี
ตำบลปาดอง อำเภอกระทุ่ม
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

๒๘ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง การรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน คุณประธาน ประทีป ณ ถลาง

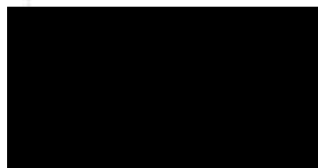
อ้างถึง หนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า เลขที่รับ ๑๖๘๓ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายประธาน ประทีป ณ ถลาง จำกัด ขอทราบข้อมูลด้านความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (PEA) สำหรับใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการก่อสร้างโครงการ อยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๖๐ ห้องพัก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง(PEA) มีกำลังการจ่ายโหลดได้ ๒๐๐ เมกกะโวลท์แอมป์ (MVA) ปัจจุบันจ่ายโหลดอยู่ที่ ๑๒๐ เมกกะโวลท์แอมป์ (MVA) หรือคิดเป็น ๖๐ % มีกำลังสำรองเหลือที่จะรับได้อีก ๔๐ % การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง(PEA) และมีวงจรที่จ่ายผ่านไปทางโครงการฯ ของท่าน จำนวน ๑ วงจร ซึ่งสามารถจ่ายโหลดได้ วงจรละ ๑๐ เมกกะโวลท์แอมป์ (MVA) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง(PEA) ขอยืนยันว่าสามารถจ่ายไฟให้กับโครงการฯ ของท่านได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานคุณภาพบริการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบหากมีข้อสงสัยประการใดสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง(PEA) ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ขอแสดงความนับถือ



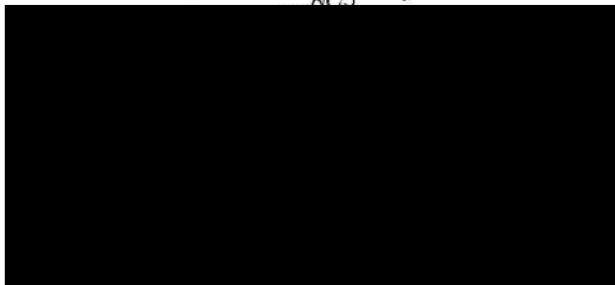
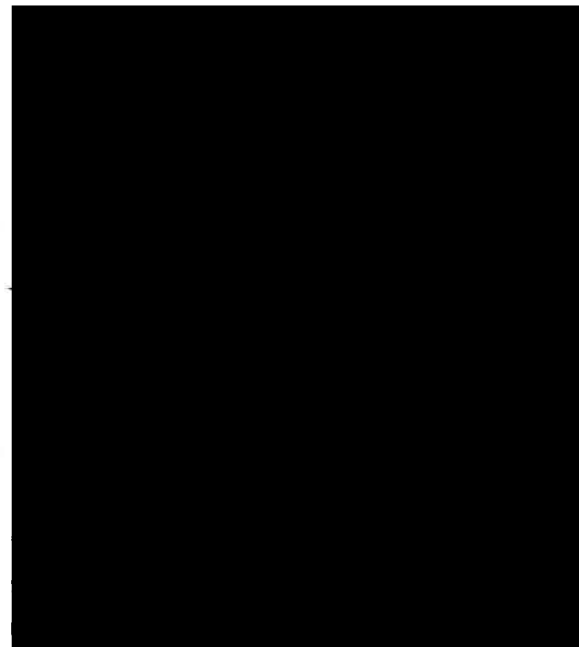
ผู้ช่วยผู้จัดการรักษาการแทน
ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

โทรศัพท์ ๐๗๖-๓๔๑๒๕๙

โทรสาร ๐๗๖-๓๔๖๒๒๘

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร (662) 590-9541 โทรสาร (662) 953-0495
200 Ngam Wong Wan Road, Chatuchak, Bangkok 10900 Tel (662) 590-9541 Fax (662) 953-0495
www.pea.co.th



หน่วยที่ใช้	10,488 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	37,433.74 บาท
ค่า FT -0.158 บาท/หน่วย	-1,667.59 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	35,766.15 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	2,503.63 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	38,269.78 บาท

ชำระ 39,000.00 บาท	ทอนเงิน 730.25 บาท
MISC.REV	-0.03 บาท

วันที่ชำระเงิน 13/07/2561 เวลา 11:12 น. คู่มือใบเสร็จ
227937

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 4647140 ลว.30/06/2561

ผู้รับเงิน ชมนงกช เจริญชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319



ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๔๔๙

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก๘๓๑๕๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุญาตรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า - ออก

เรียน นายประธาน ประทีป ณ ถลาง

อ้างถึง หนังสือนายประธาน ประทีป ณ ถลาง ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายประธาน ประทีป ณ ถลาง ขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า - ออกโครงการ
"อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เฮ้าส์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)" กับถนนไสน้ำเย็น และถนนซอย
บางพรุเรียน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองปาดอง ตรวจสอบแล้วอนุญาตให้ท่านเชื่อมต่อทางเข้า - ออกบริเวณ
ถนนไสน้ำเย็น และซอยบางพรุเรียนได้ โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพรม)
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง

งานสาธารณูปโภค

โทร, โทรสาร ๐๗๖๓๔๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ภก ๕๒๑๑๐/ ๘๖๗

สำนักงานเทศบาลเมืองปัตตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย

เรียน นายประธาน ประทีป ณ กลาง

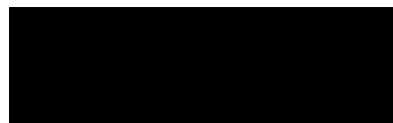
อ้างถึง หนังสือนายประธาน ประทีป ณ กลาง ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึงนายประธาน ประทีป ณ กลาง ผู้ดำเนินโครงการ “อาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ้าส์” (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๖๐ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลปัตตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เพื่อจัดทำรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองปัตตอง ได้ตรวจสอบพื้นที่ของโครงการดังกล่าวแล้วสามารถเข้าให้บริการเก็บขน ขยะมูลฝอยได้ โดยท่านจะต้องควบคุมดูแลการก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและทาง สาธารณะที่ติดกับบริเวณโครงการ ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ บ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ และปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อป้องกันมิให้เกิด มลพิษและเหตุเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบเงื่อนไขของเทศบาลเมืองปัตตองในการยื่นขอ ใบอนุญาตประกอบกิจการและการชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวบรรยงค์ เกียรติทรัพย์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปัตตอง

งานรักษาความสะอาด
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๗๖๓๔ ๕๓๓๑
โทรสาร. ๐ ๗๖๓๔ ๕๓๓๑

“เกิดสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

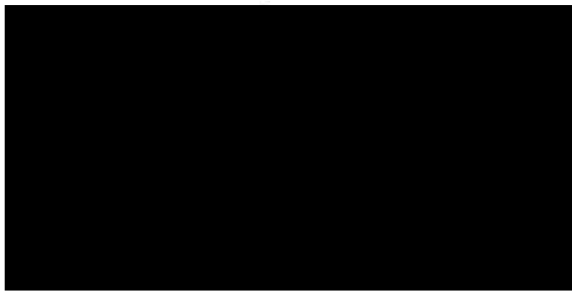
ใบเสร็จรับเงินค่ามุลฝอย

เล่มที่ 22/61 เลขที่ 40

สำนักงาน.....เทศบาลเมืองปาดอง.....

ได้รับเงินค่ามุลฝอยอัตรา.....ลิตร 10 เดือน
ประจำเดือน มิถุนายน - ธันวาคม 60 จาก นายประเดาน ประเทือง ณ ดง
บ้านเลขที่ 31 ถนน ไร่ใหม่เงิน ตำบล ปาดอง
อำเภอ.....เป็นเงิน 20,000 บาท สตางค์
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 19 ธ.ค. 61

Aim House



ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔/ 



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ ม.๗ ถนนวิชิตสงคราม
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

 ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา
เรียน นายประธาน ประทีป ณ ถลาง เจ้าของโครงการ

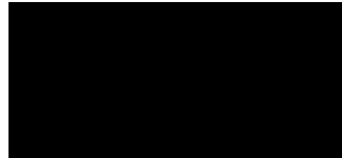
ตามที่ นายประธาน ประทีป ณ ถลาง มีความประสงค์จะดำเนินการจัดทำโครงการ “โรงแรม
เอมเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)” ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่



การการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ขอรับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปา สำหรับที่ดิน
โครงการดังกล่าว ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาคจึงขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามรูปแบบ และวิธีการที่
เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ช่วยผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต รักษาการแทน
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

คู่มือ

คำร้องขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำทิ้ง

เทศบาลเมืองปาดอง ชท-1

เลขรับที่ 13810/61

0 จ.พ. ๒๕๖๑ 14:00 น

วันที่ ๑๐/๑๐/๖๑

- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทและผู้มีอำนาจลงนามพร้อมเอกสารสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ แผนผัง, แบบแปลนสุขาภิบาลอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างและจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ / จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน ๒ ชุด
- ☒ สำเนาหลักฐานที่ดิน / เอกสารสิทธิ์ จำนวน ๒ ฉบับ
- ☒ รายการคำนวณระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๒ ฉบับ
- ☒ สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
- ☒ ระดับภาคีวิศวกร (ปริมาณน้ำเสียตั้งแต่ ๓๐ ถึง ๑๐๐ ลบ.ม. ต่อวัน) จำนวน ๒ ฉบับ
- ☐ ระดับสามัญวิศวกร (ปริมาณน้ำเสียเกิน ๑๐๐ ลบ.ม. ต่อวัน) จำนวน ๒ ฉบับ
- ☐ หลักฐานอื่นๆ (ระบุ).....จำนวน.....ชุด

ข้าพเจ้าพร้อมจะชี้แจงข้อเท็จจริงหรือจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมตามที่ได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และถือ ปฏิบัติตามระเบียบทางราชการโดยเคร่งครัด

ผู้ขอรับใบอนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

กำหนดการนัดตรวจสอบสถานที่ต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ตามคำร้องขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำทิ้ง เลขที่ ลงวันที่

ช่างเขตกองช่างสุขาภิบาล เขตที่..... นาย.....

จะดำเนินการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต ในวันที่ เวลา

ลงชื่อเจ้าหน้าที่รับคำร้อง

()

คู่มือฉบับ

124/965 ม.5 ต.รักษา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 095-5616965

ม.ล.ส.อ. 2561

เรื่อง ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาโครงการ

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1	ฉบับ
2. เอกสารเจ้าของโครงการ	1	ฉบับ
3. ผังบริเวณของโครงการ	1	ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า นายประสาน ประทีป ณ ถลาง จะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการ “โรงแรมเอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)” มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

ดังนั้น มีเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร ตามรายละเอียดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาดังกล่าวของโครงการ ให้สถานีตำรวจภูธรป่าตองทราบ ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการให้บริการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้มีความปลอดภัยต่อนักท่องเที่ยวและผู้พักอาศัยมากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

เจ้าของโครงการ



เทศบาลเมืองปาดอง	
เลขที่	13375/61
1-1	S.ก. 2561
124/965 ม.5 ต.ระแงง	ว. 13-54
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	

โทร. 076-528656, 095-5616965

S.ก. 2561

เรื่อง ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1	ฉบับ
	2. เอกสารเจ้าของโครงการ	1	ฉบับ
	3. ผังบริเวณของโครงการ	1	ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า นายประสาน ประทีป ณ ถลาง จะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการ “โรงแรมเอมแฮร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)” มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

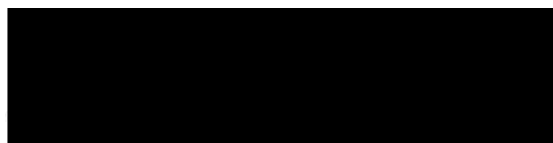


ดังนั้น มีเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 0-3-32.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,330.80 ตารางเมตร ตามรายละเอียดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแจ้งรายละเอียดการพัฒนาดังกล่าวของโครงการ ให้เทศบาลเมืองปาดองทราบตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการให้บริการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้มีความปลอดภัยต่อนักท่องเที่ยวและผู้พักอาศัยมากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

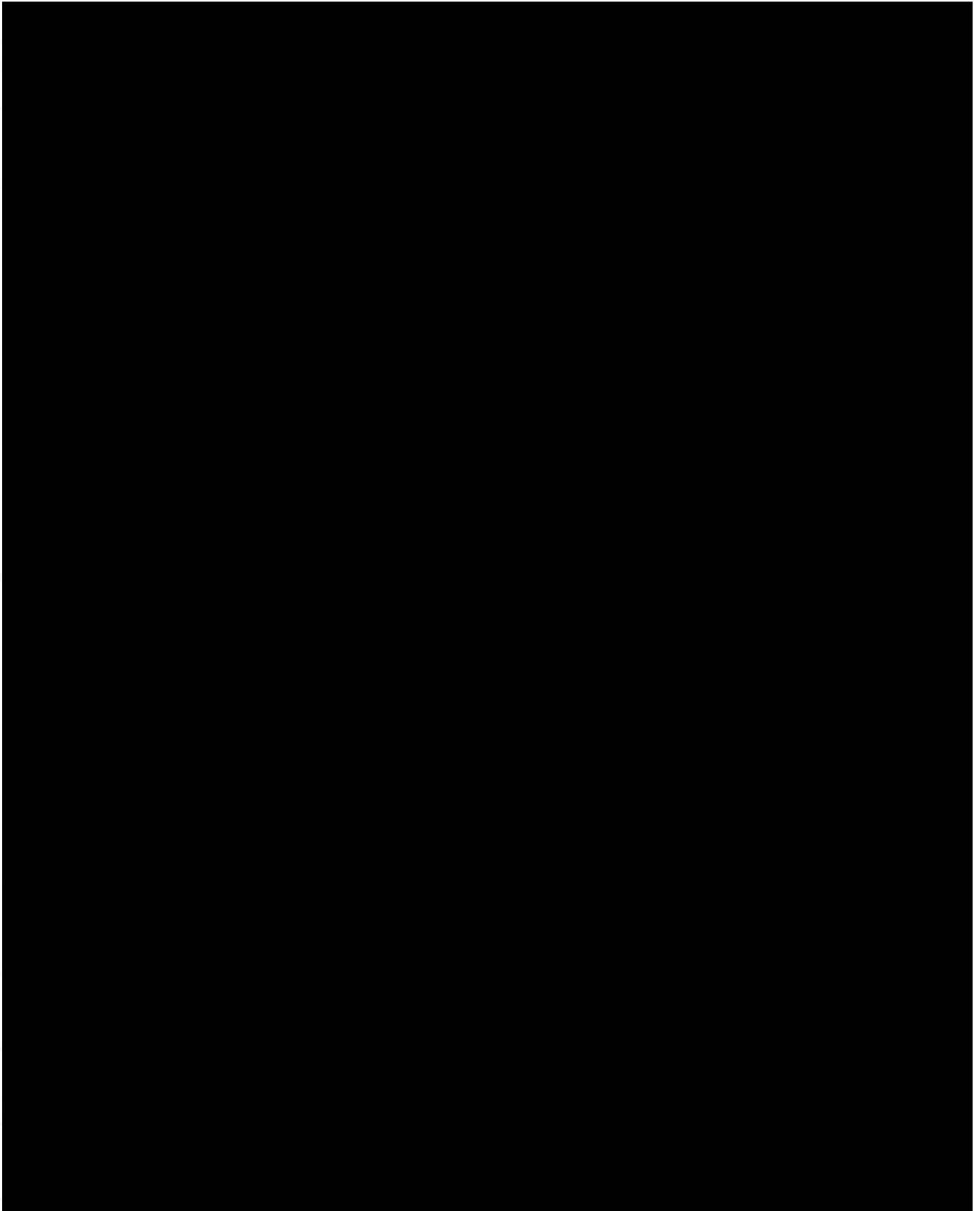
เจ้าของโครงการ

ภาคผนวกที่ 5

แบบสถาปัตยกรรม พร้อมใบอนุญาตของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกร
ผู้ออกแบบ

**ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของ
สถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ**

หนังสือรับรองของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม



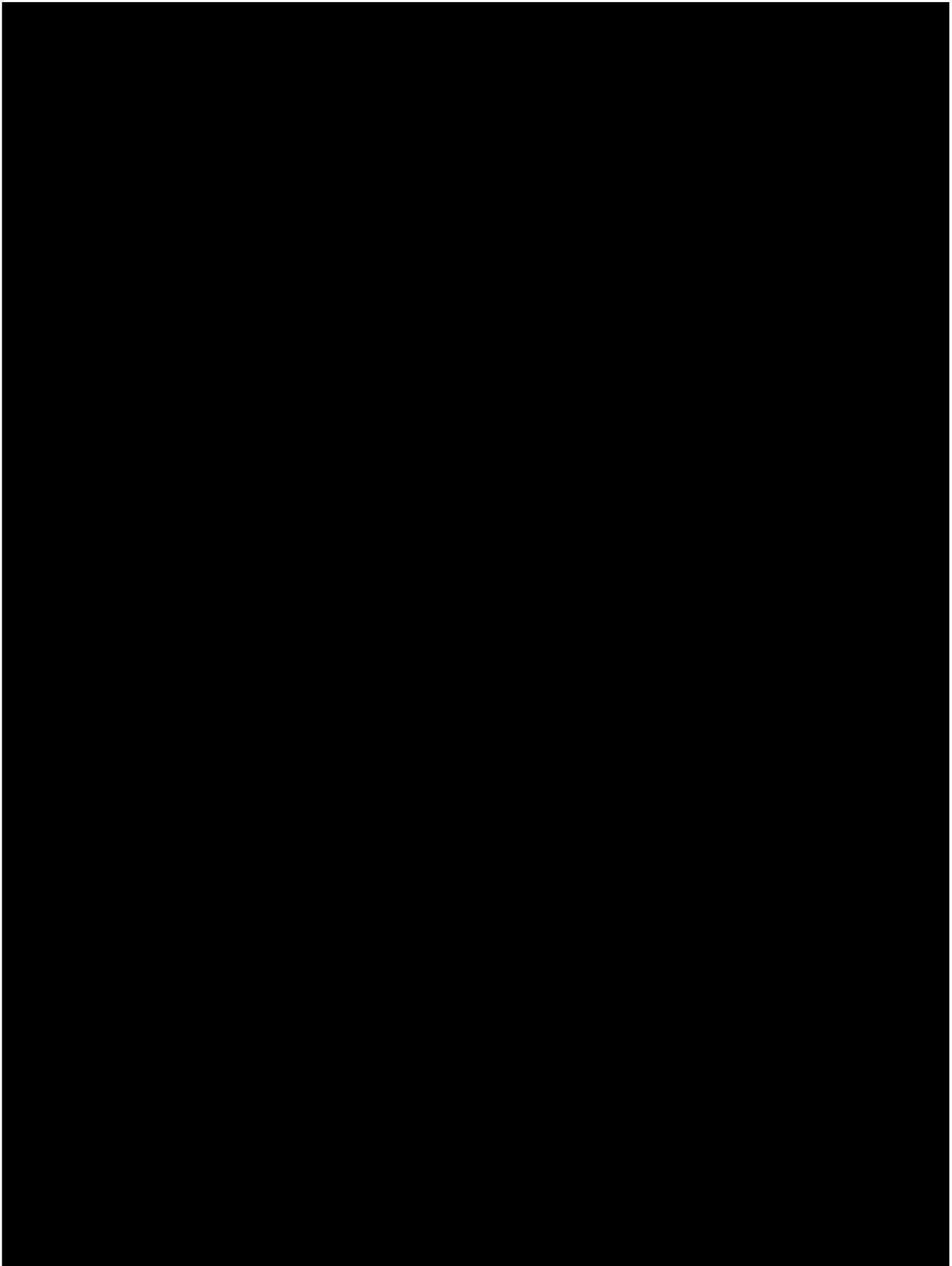


1

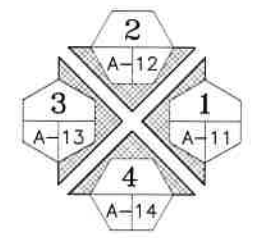
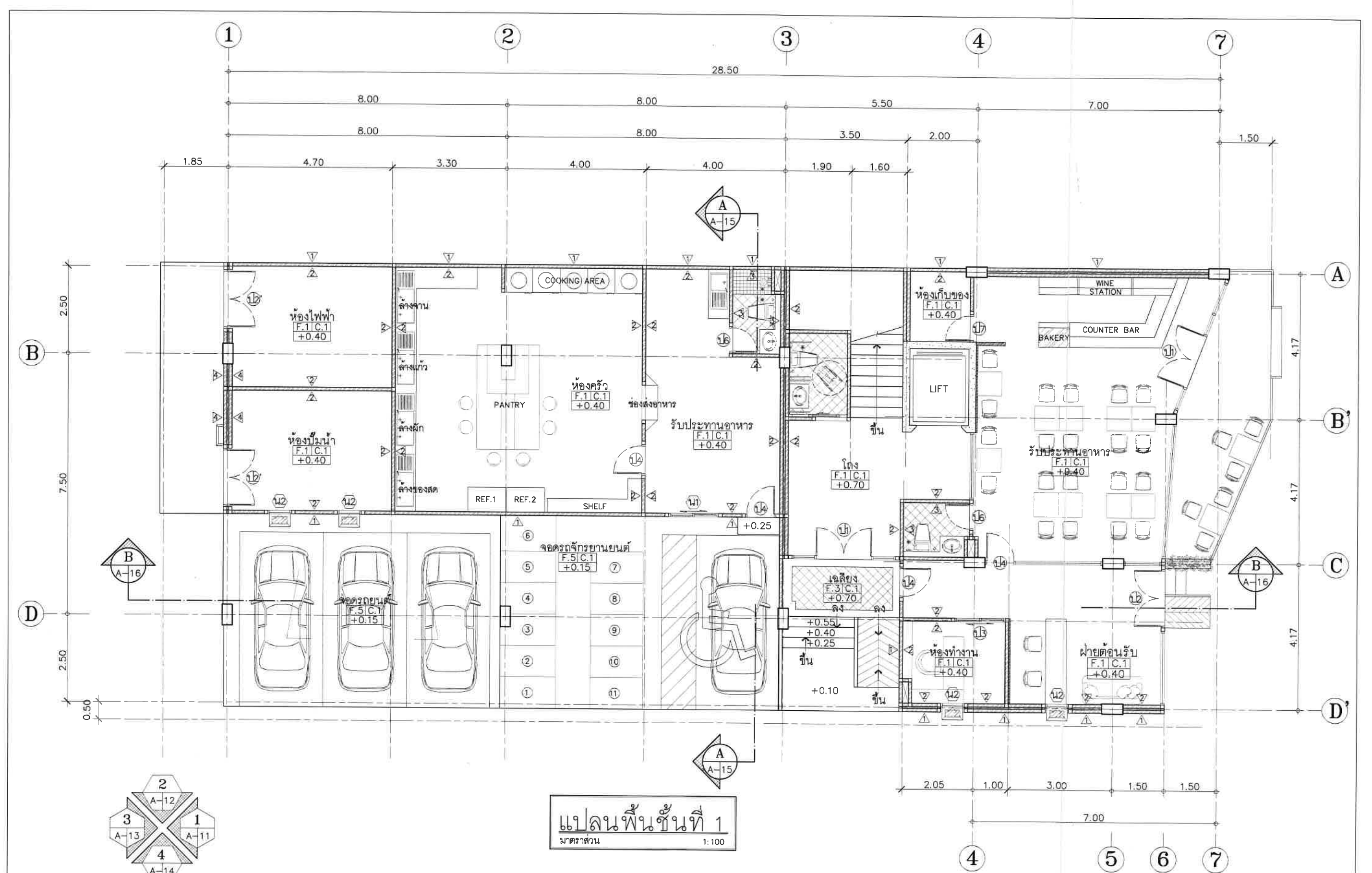
2

หนังสือรับรองของ

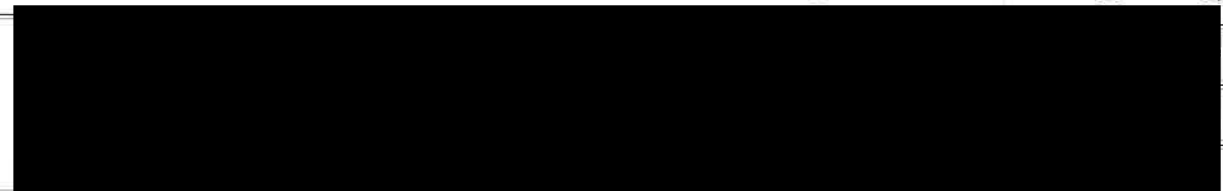
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม



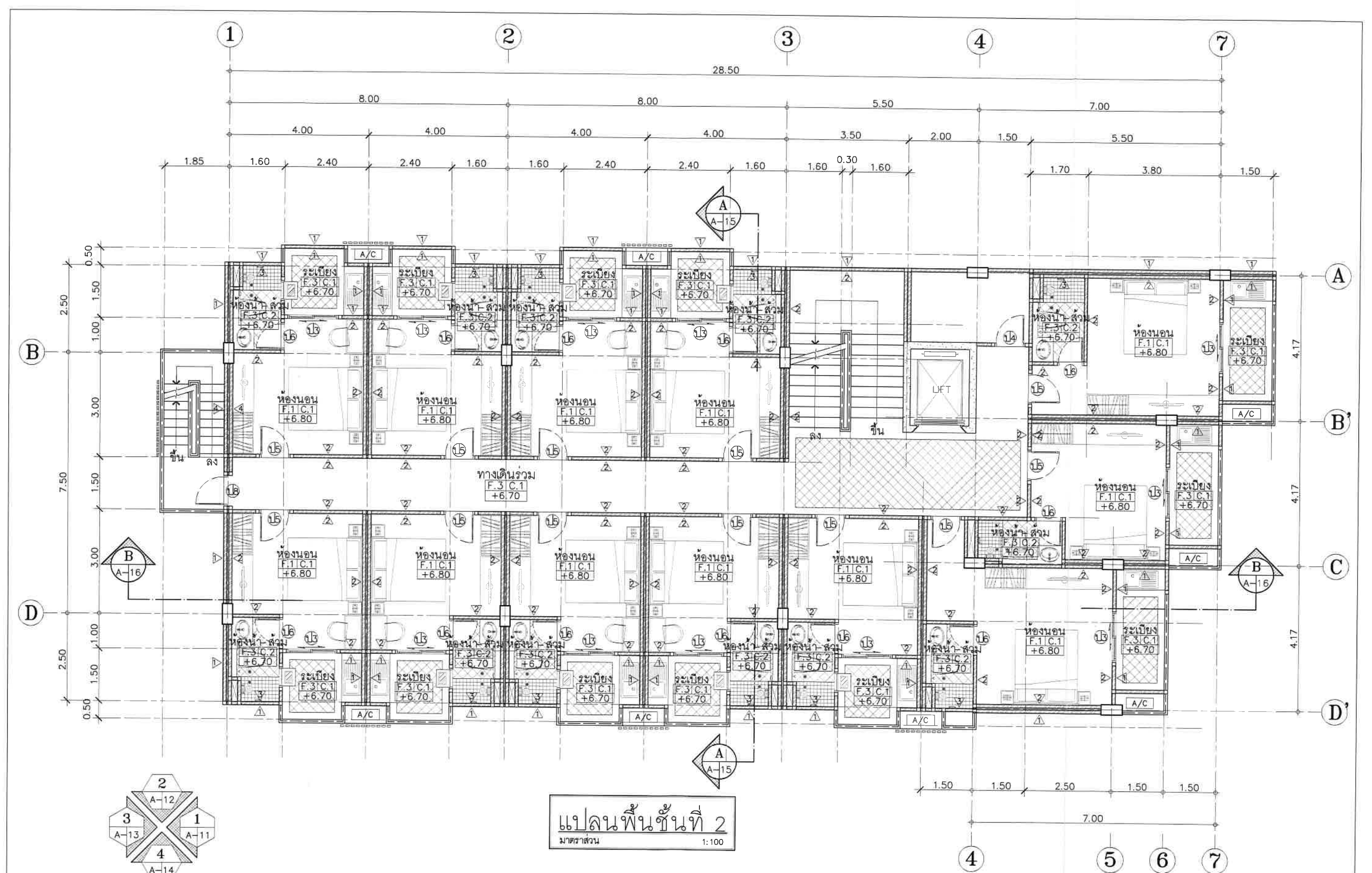
แบบสถาปัตยกรรม



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



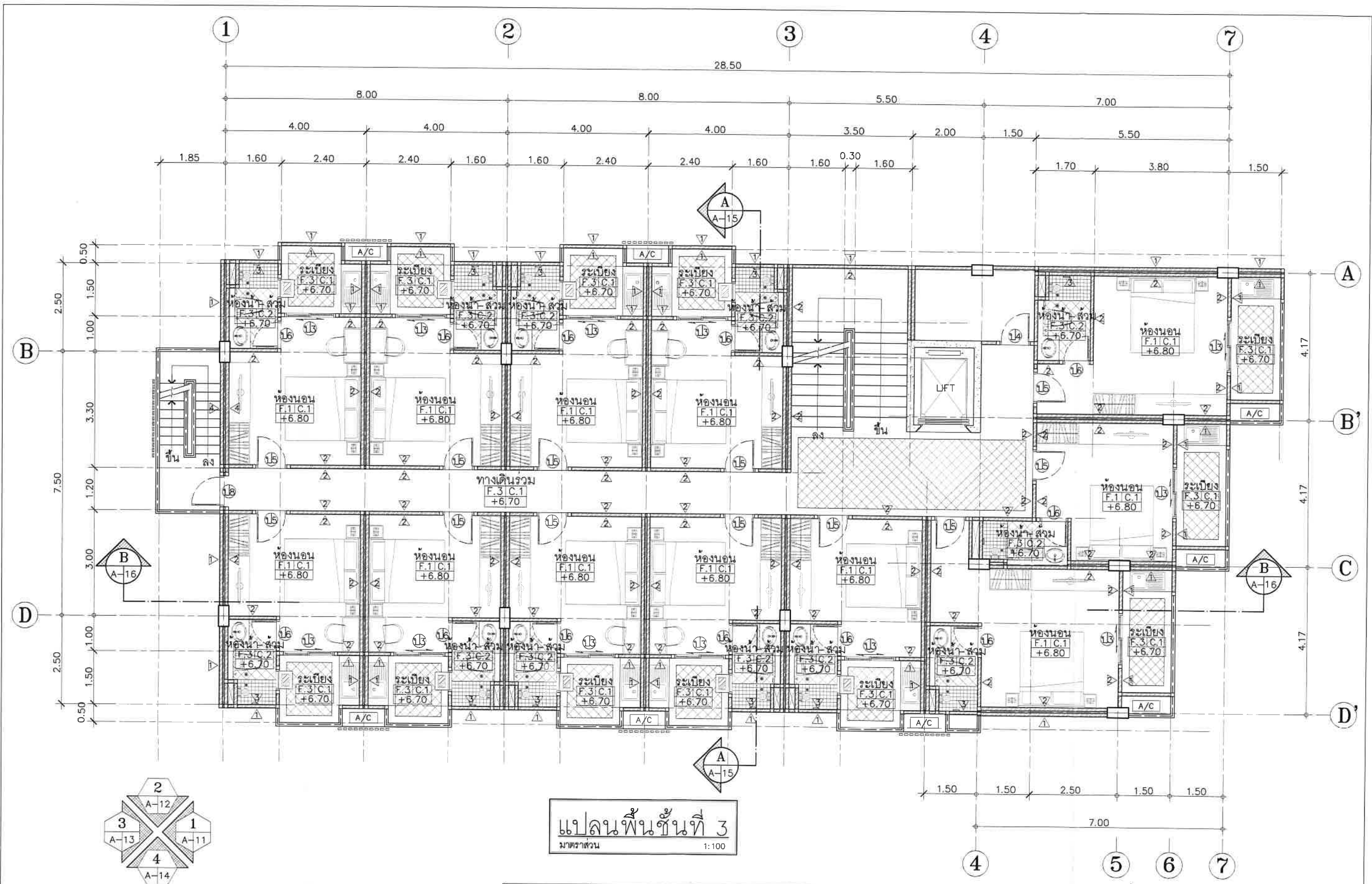
DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-04
DATE :	54
	TOTAL :



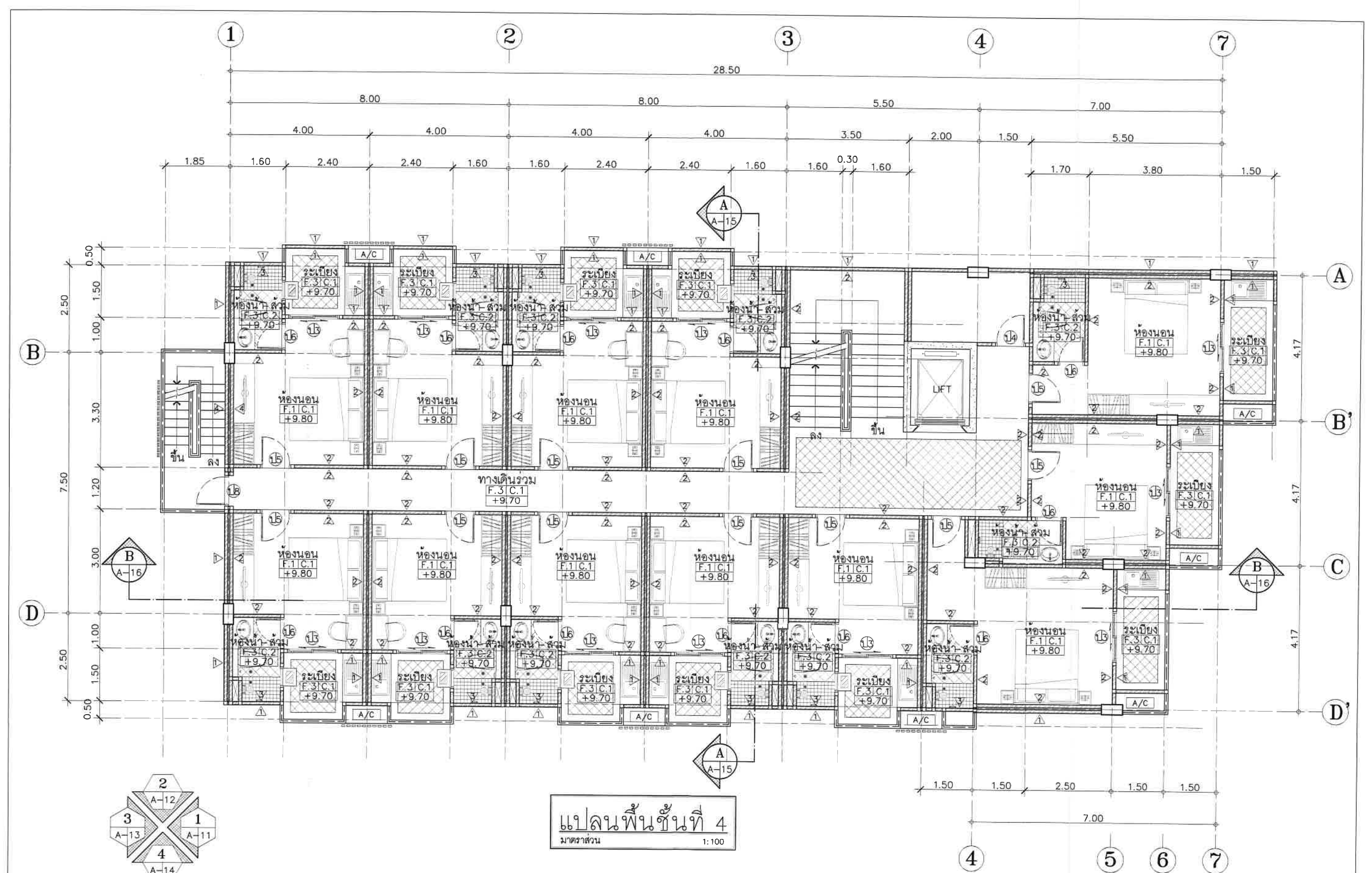
แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-05
DATE :	54
	TOTAL :



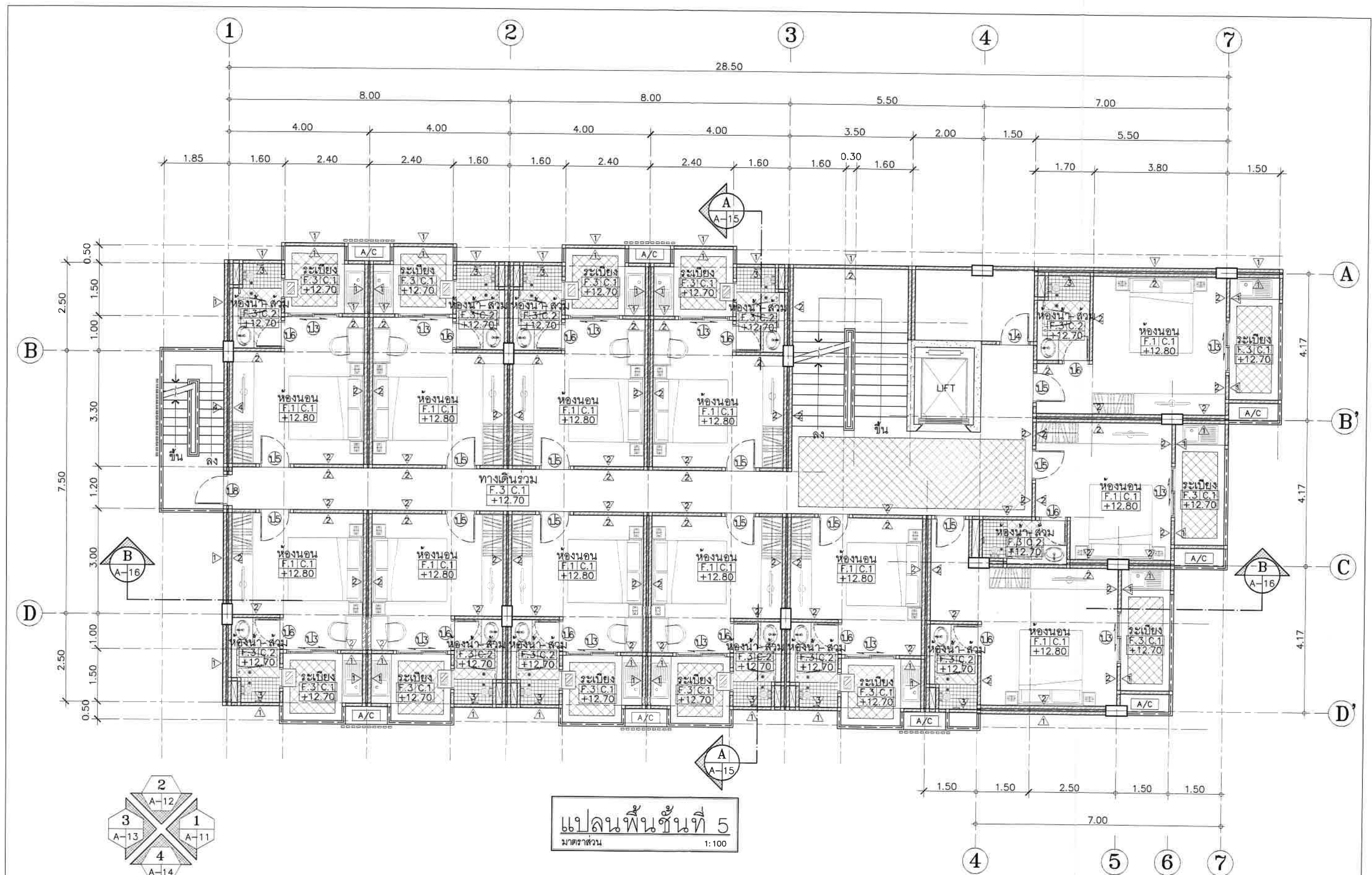
			DRAWING TITLE : SCALE : 1:100 DATE :	DWG.NO. A-06 54 TOTAL :
--	-------------	--	--	----------------------------------



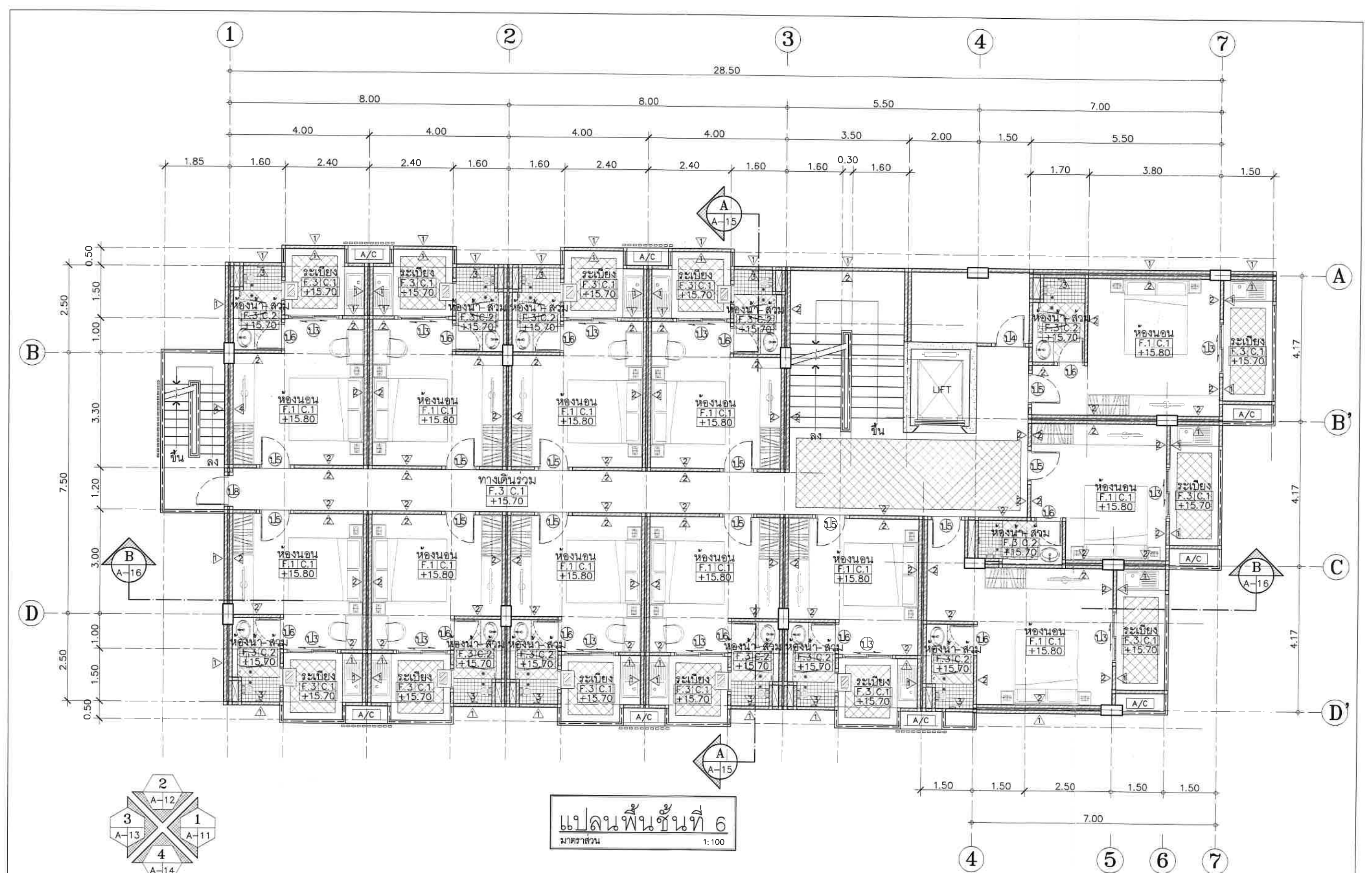
แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100



DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-07
DATE :	54
	TOTAL :



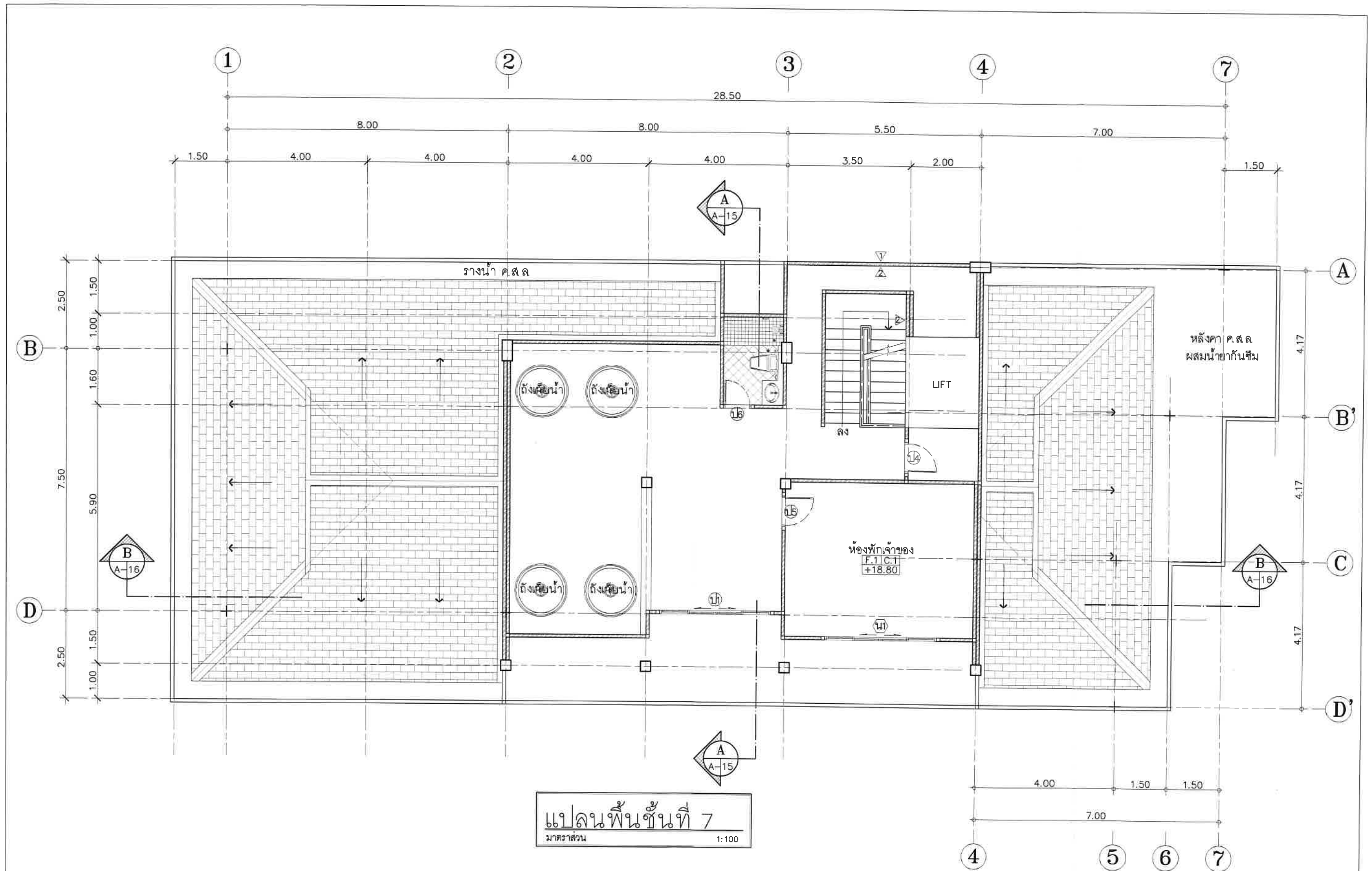
DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-08
DATE :	54
	TOTAL :



แปลนพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100



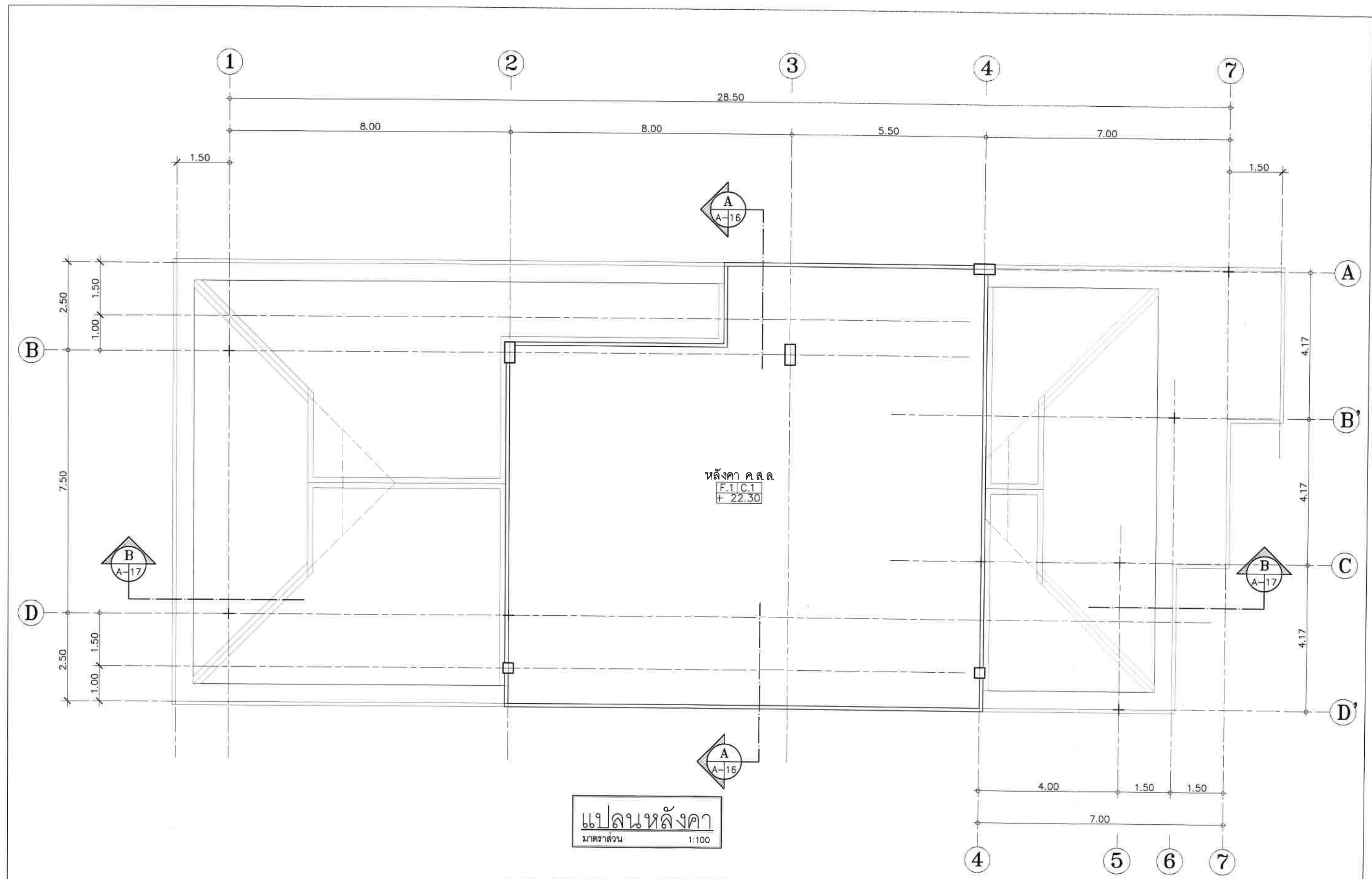
DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-09
DATE :	54
	TOTAL :

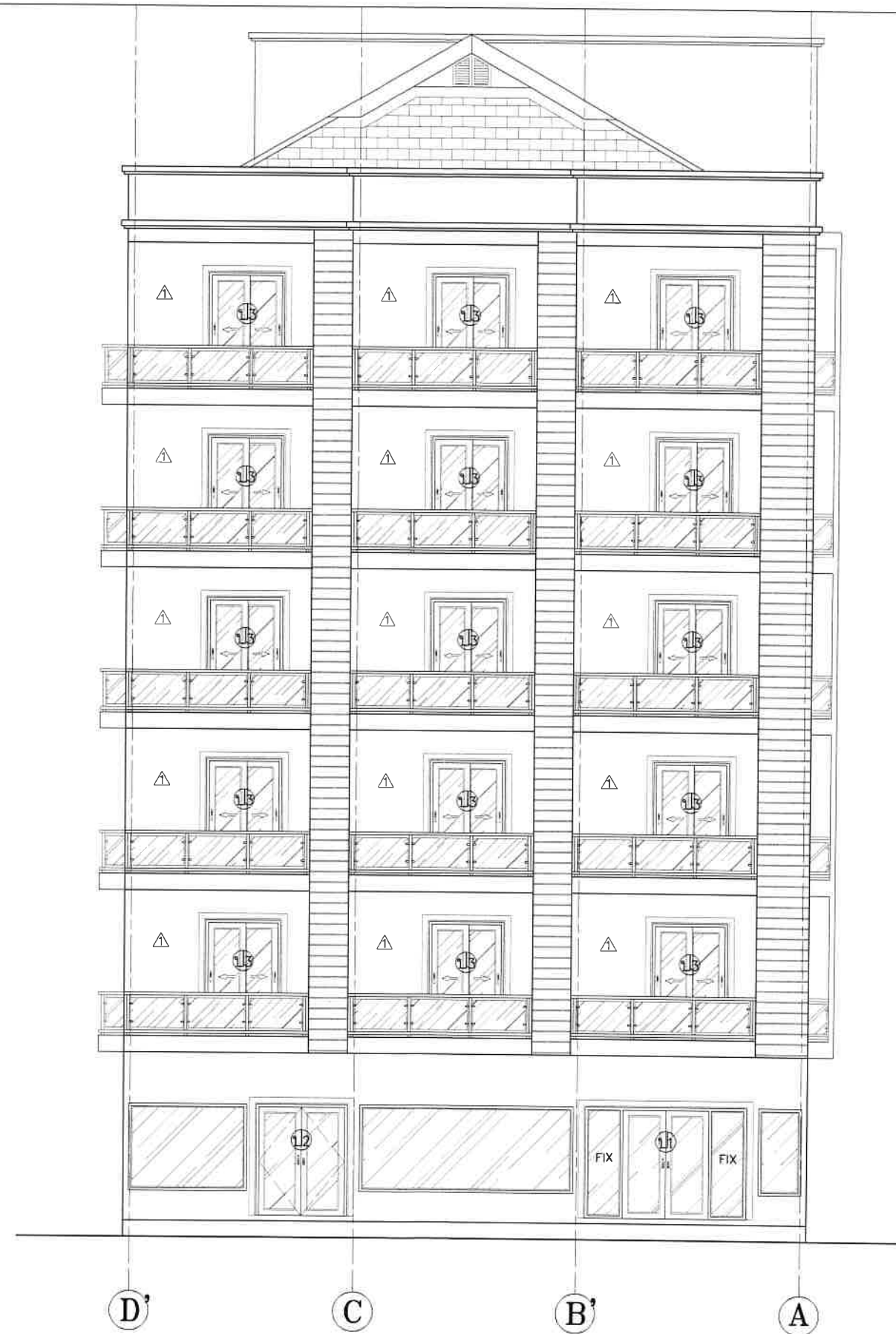


แปลนพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1:100



DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-10
DATE :	54
	TOTAL :





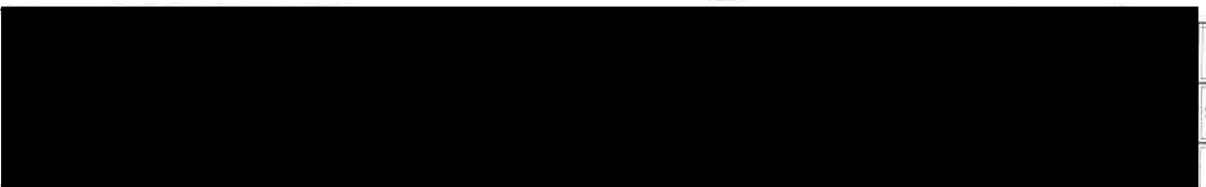
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



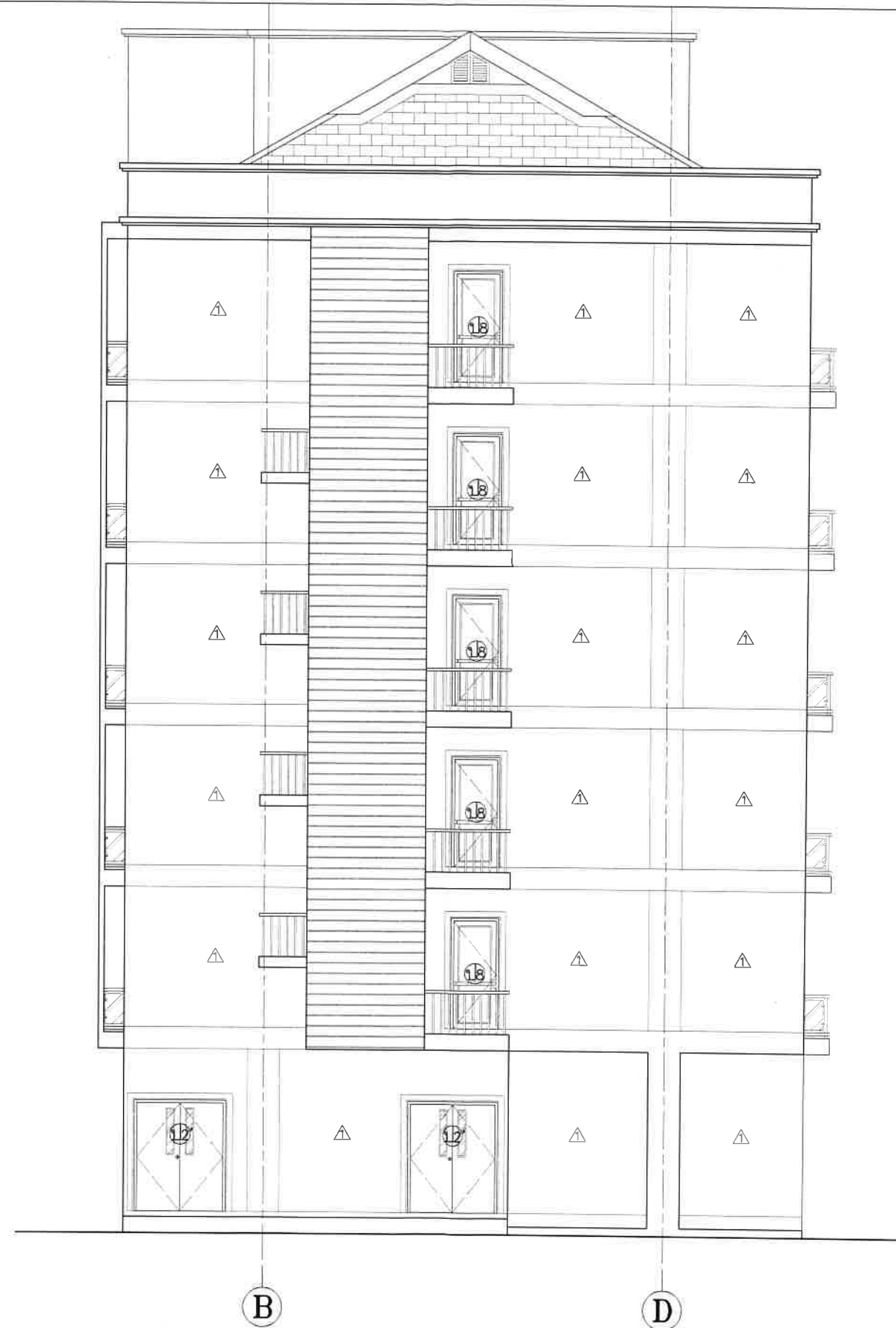
DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-11
DATE :	54
	TOTAL :



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100



DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-12
DATE :	54
	TOTAL :



DRAWING TITLE :

SCALE : 1:100

DATE :

DWG.NO.

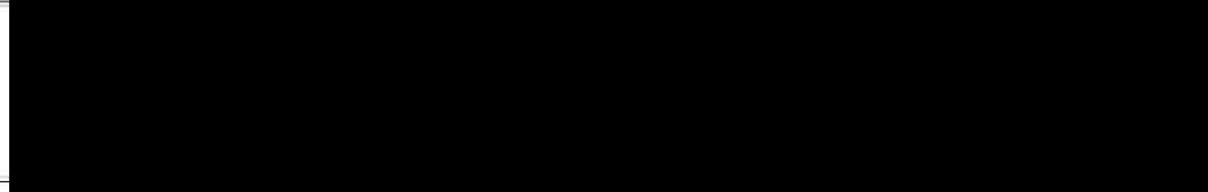
A-13

54

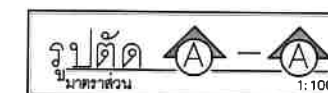
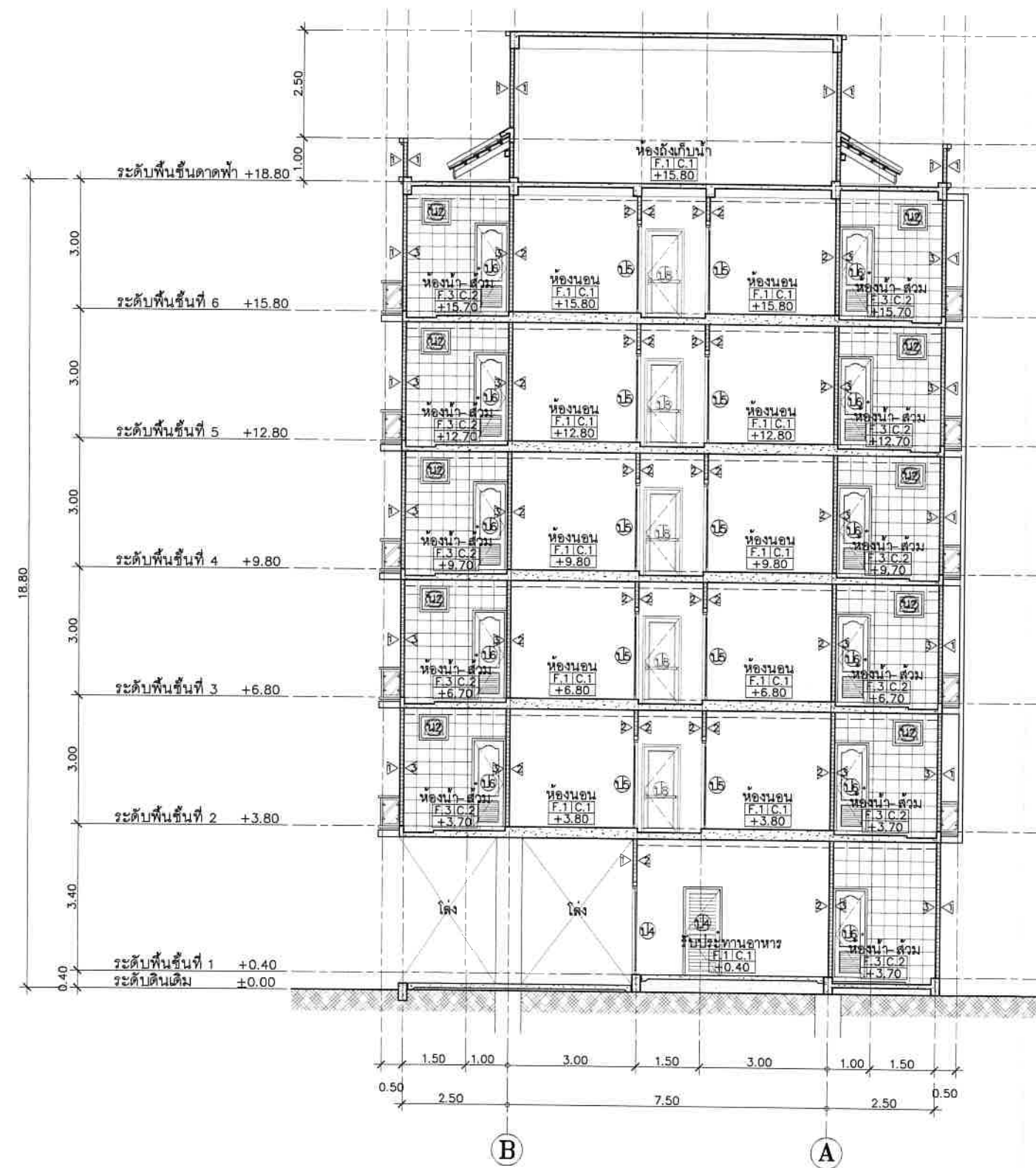
TOTAL :



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100



DRAWING TITLE :	DWG.NO.
SCALE : 1:100	A-14
DATE :	54
	TOTAL :



DRAWING TITLE :

SCALE : 1:100

DATE :

DWG.NO.

A-15

54

TOTAL :



รูปตัด B-B
ขนาดส่วน 1:100



DRAWING TITLE :

SCALE : 1:100

DATE :

DWG.NO.

A-16

54

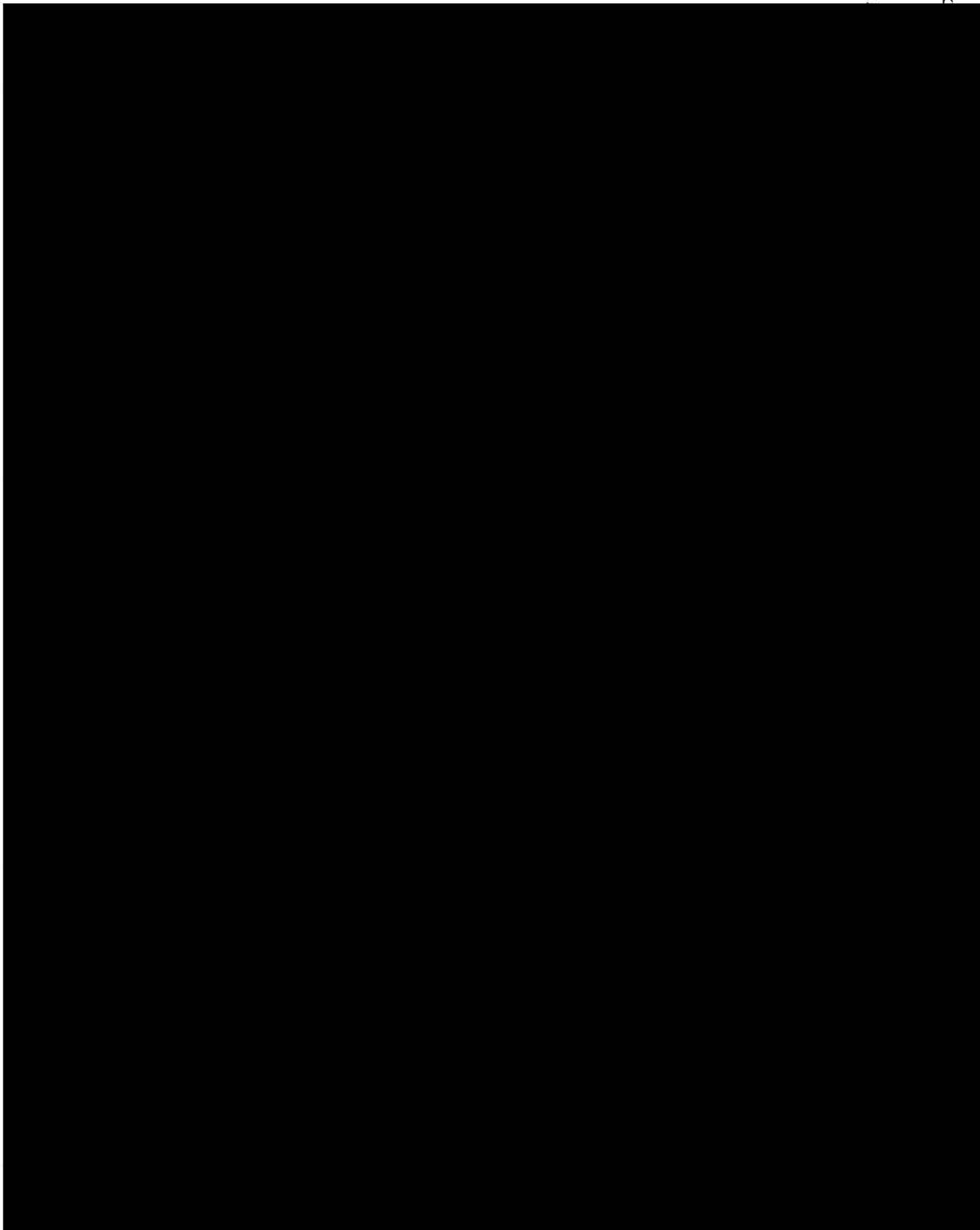
TOTAL :

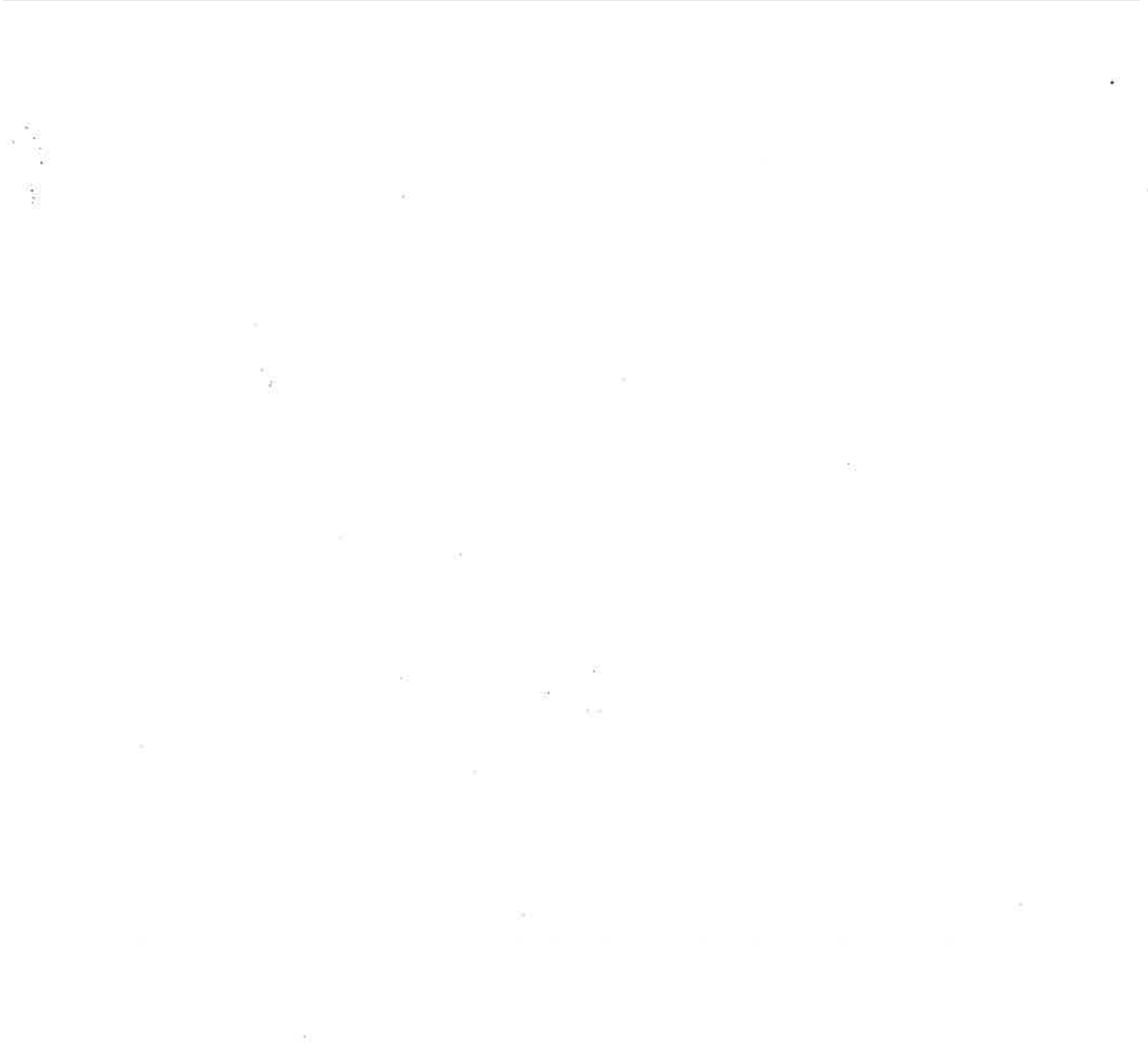
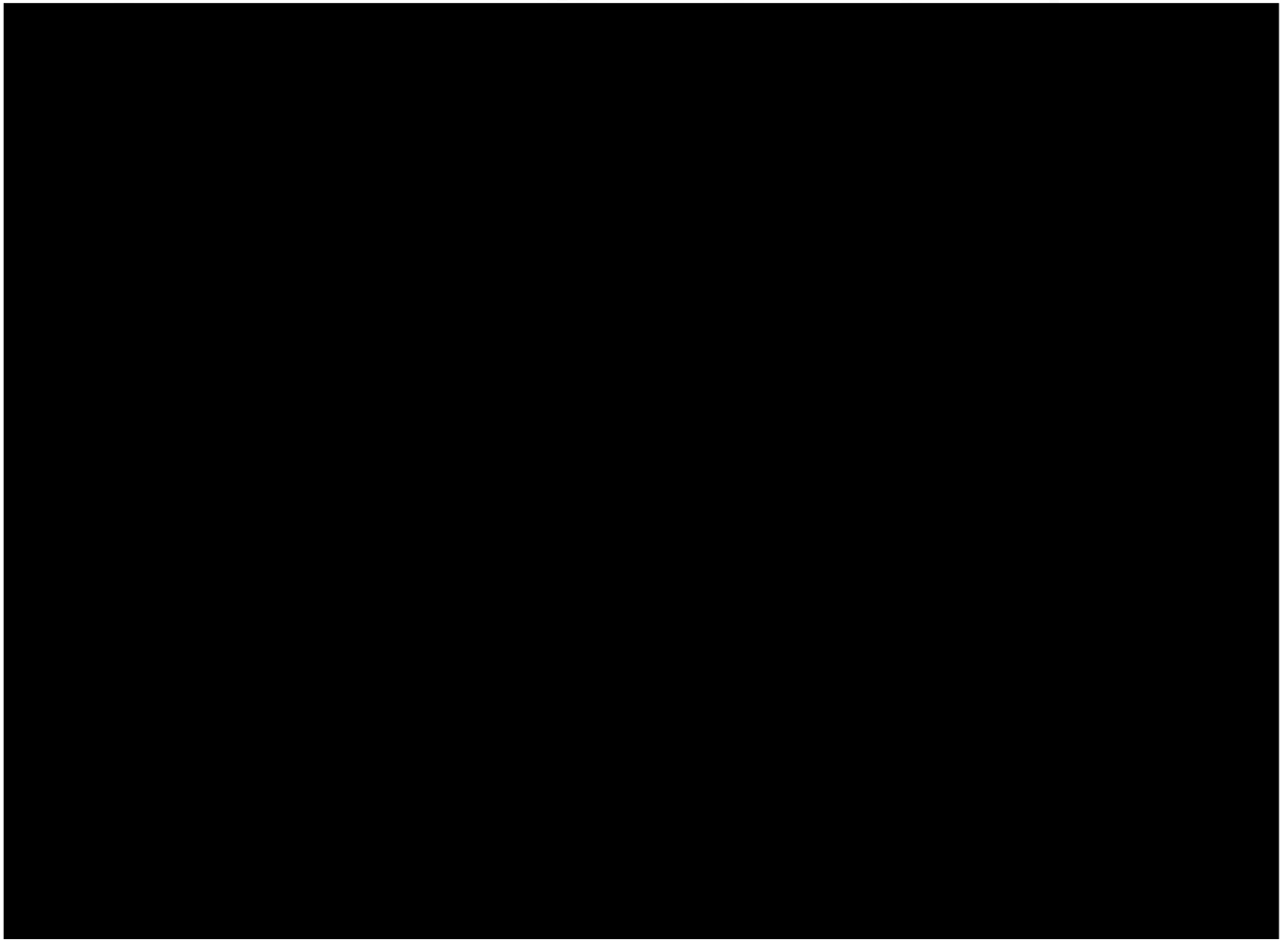
ภาคผนวกที่ 6
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
และใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ออกแบบ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542





รายการคำนวณมาตรฐานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX

รุ่น AMC-40 (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 ม.)

โครงการ โรงแรมเอมแฮตส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวมจากห้องน้ำ ภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration activated sludge process, A/S)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	40.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนักร บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	10.00 กก บีโอดี/ว
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00 %

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

- 1 : ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank)
- 2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)
- 3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน

เพื่อแยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน

ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร, F	40.00 ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	6.00 ชั่วโมง
ปริมาตรของถังแยกกาก-เก็บตะกอน	(F*RT/24)
	10.00 ลบ.ม.

2. ถังเติมอากาศหลัก

น้ำหนักรบรรทุก บีโอดี.(BOD loading, Lr)	10.00 กก.บีโอดี/วัน
	0.42 กก.บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	3500.00 มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.35 กก.บีโอดี/กก.mlss
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	<u>น้ำหนักรบรรทุก บีโอดี, กก.</u>
	MLSS * (F/M ratio)
	8.16 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	4.90 ชม.
น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	28.57 กก.MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักรตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักรบรรทุก บีโอดี	10.00 เปอร์เซนต์
	2.86 กก.MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	<u>น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ</u>
	น้ำหนักรตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน
	10.00 วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate)	1.23 กก.บีโอดี/ลบ.ม.

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50 กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ(oxygen requirement)	10.71 กก.ออกซิเจน/วัน
ตัวคูณปลอดภัย	0.45 กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	1.50 เท่า
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	0.67 กก.ออกซิเจน/ชม.
เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	1.20 กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	2.88 เท่า
เลือกใช้เครื่องเคมีการผสมน้ำได้น้ำ ,AT-1 รุ่น	30.00 วัตต์/ลบ.ม.
กำลังมอเตอร์ (motor power)	15 TR 2F
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	1.50 กิโลวัตต์
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	1.0 - 1.40 กก.ออกซิเจน/ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	25.00 ลบ.ม./ชม.
จำนวนเครื่อง	380-3-50
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	1.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	183.75 วัตต์/ลบ.ม.

3.ถังตกตะกอน

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	2.10 ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	1.67 ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 ม.
พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)	3.91 ตร.ม.
ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน (water volume,V)	7.68 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)	4.61 ชม.
ความยาวรวมของเวย์รน้ำล้น 2 ด้าน (weir length)	2.54 ม./ถัง
weir loading	47.24 ลบ.ม./ม.
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม.ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)	1.49 กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเดิมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบบคงที่เรียของถังเดิมอากาศ	
ความเข้มข้นของ SS ในถังเดิมอากาศ	3500.00 มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน	8000.00 มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย	3500 (Q+Qr) = 8000Q
Qr/Q ratio	77.78 %
เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SPL)	
ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ
รุ่น (model)	TOS-40U2.25
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25 กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00 ลิตร/นาที

แรงดัน (total dynamic head)	4.00 ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000.00 รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	1.00 เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูร์มิ/ญี่ปุ่น
การควบคุมใช้ timer/manual	

คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge)

Yobs	Y/(1+kdA)
Maximum yeild coefficient, Y	0.34 kg vss/kg BOD/d
Endogenous decay rate ,kd	0.05 1/day
Sludge aged ,A	10.00 day
Yobs	0.23 kg vss/kg BOD/d
มวลของปริมาณตะกอนที่เพาะเหยได้ ,Px	Yobs x BOD load kg vss/d
	2.29 kg vss/d
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%	2.86 kg SS/d
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)	10000-80,000 มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	2.86 กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)	0.0357 ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน	60.00 วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	2.14 ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังเติมอากาศและถังแยกกาก)	
ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกกากตะกอน เดือนละครั้ง / ครั้งละ	1.07 ลบ.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.40 เมตร จำนวน 1 ใบ	
ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	10.81 ลบ.ม.
ส่วนเติมอากาศ	10.34 ลบ.ม.
ส่วนตกตะกอน	7.68 ลบ.ม.
ปริมาตรบำบัดรวม	28.83 ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1. คำกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540
2. Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition
3. การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537
4. เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ " วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

ถังบำบัดน้ำเสีย (AMC-40)

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

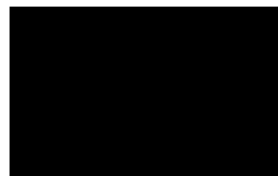
ลักษณะการใช้งาน : ประเภทกิจกรรมที่มีน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เช่น อาคารเรียน อาคารสำนักงาน

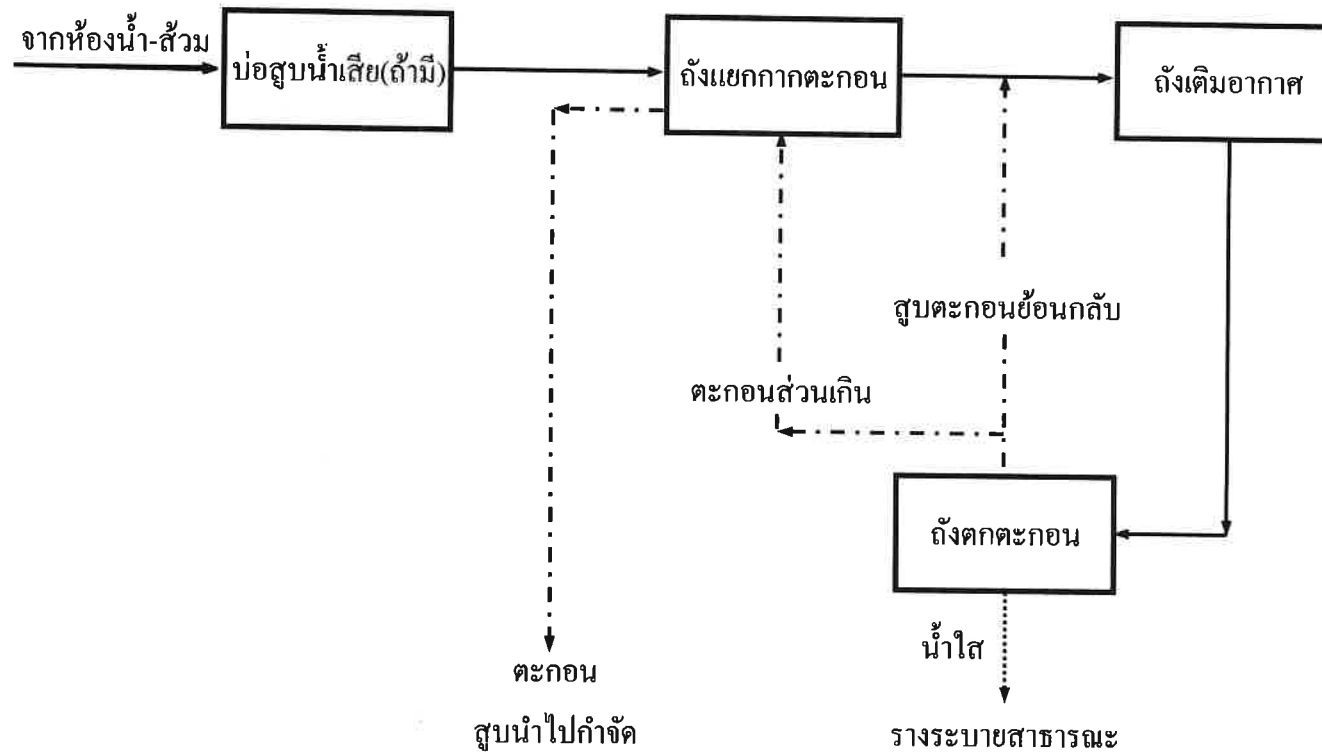
สถานที่ ถนนไชนาเอ็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียรวมจากห้องน้ำ-ส้วม น้ำล้างทำความสะอาด ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	Separation & Aeration activated sludge process
3. ปริมาณน้ำเสีย	40 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดีออก 20 มก./ล.
4. ปริมาณน้ำของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนแยกกากตะกอนหนัก-เบา 10.81 ลบ.ม. ความจุส่วนเติมอากาศ 10.34 ลบ.ม. ความจุส่วนตกตะกอน 7.68 ลบ.ม.
5. ปริมาณน้ำรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	28.83 ลบ.ม.
6. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัด กว้าง 2.50 เมตร ยาว 7.40 เมตร สูง 2.75 เมตร จำนวน 1 ใบ
7. เครื่องเติมอากาศ (ผลิตภัณฑ์ TSURUMI : 15 TR 2F)	ใช้ Submersible aerator ให้อากาศได้ 25 ลบ.ม./ชม.ที่ระดับน้ำความลึก 3 เมตร ให้ออกซิเจน 1.0-1.40 กิโลกรัม/ชม. กำลังไฟฟ้า 1.50 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 ความเร็วรอบ 3,000 รอบ/นาที ท่ออากาศขนาด 32 มม. จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง ควบคุมด้วย Timer
8. เครื่องสูบลมตะกอนย้อนกลับ (ผลิตภัณฑ์ TSURUMI :TOS-40U2.25)	ใช้ Submersible pump อัตราการสูบน้ำได้ 0.14 ลบ.ม./นาที ที่ระดับความดัน 4 เมตร กำลังไฟฟ้า 0.25 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 ความเร็วรอบ 3,000 รอบ/นาที ท่อสูบลมขนาด 40 มม. จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง ควบคุมด้วย Timer
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 3 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ความหนาของถังไม่ต่ำกว่า 8 มม.
11. วิธีการพ่นถัง	ใช้ระบบ Spray up and Filament widening
12. น้ำหนักถังเปล่า	1,990 กิโลกรัม
13. ตู้ควบคุมไฟฟ้า	ตู้สองชั้นกันน้ำ ทำด้วยแผ่นเหล็กพ่นทาสีกันสนิม และทาสีเคลือบสองชั้น จำนวน 1 ตู้
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

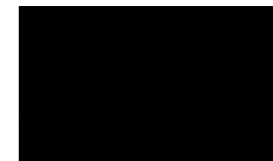
การติดตั้งกรณีฝังดิน(ด้านบนใช้เป็นสนามหญ้า)

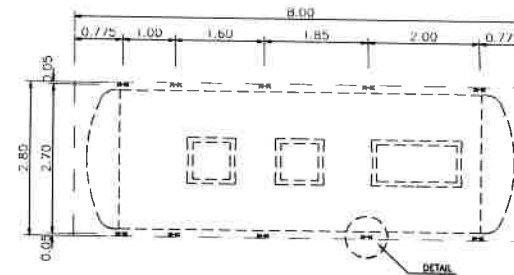
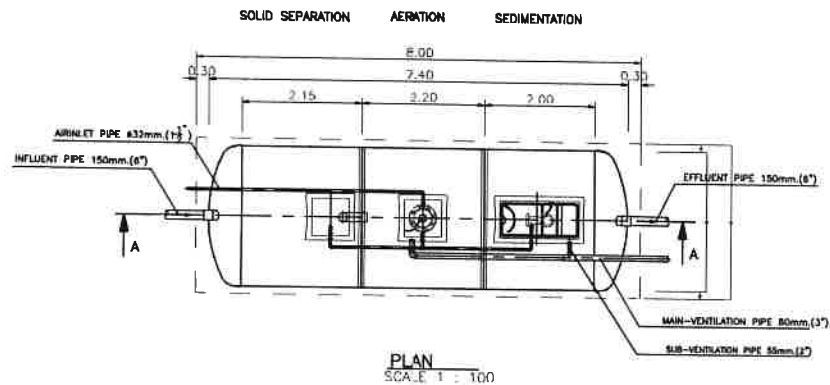
1. ขุดดินลึกสำหรับฝังถัง เพื่อทำการตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวงขนาด 6 นิ้ว ยาว 6 เมตร จำนวนตามแบบ
ผูกเหล็กขนาด 12 มม. ระยะห่าง 20 ซม. เเทคอนกรีตส่วนผสม 1:2:4 เพื่อรองรับถัง โดยใช้ความหนา 15 ซม.
2. ต่อท่อ พีวีซี ขนาด 6 นิ้ว ชั้น 8.5 เพื่อต่อจากท่อน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ต่อท่อระบายอากาศออกจากถังบำบัด โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 3 นิ้ว ให้สูงจากระดับพื้น หรือเหนืออาคาร
4. กลบฝังถังด้วยทรายจนมิด และเทคอนกรีตรัดฝาถังให้เสมอรระดับฝาถัง



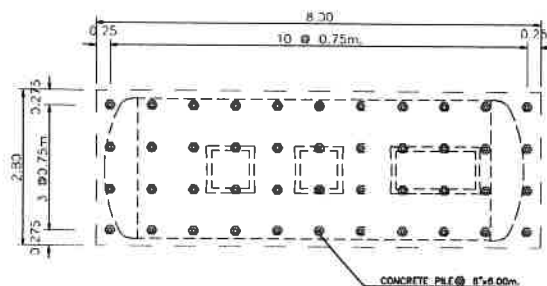
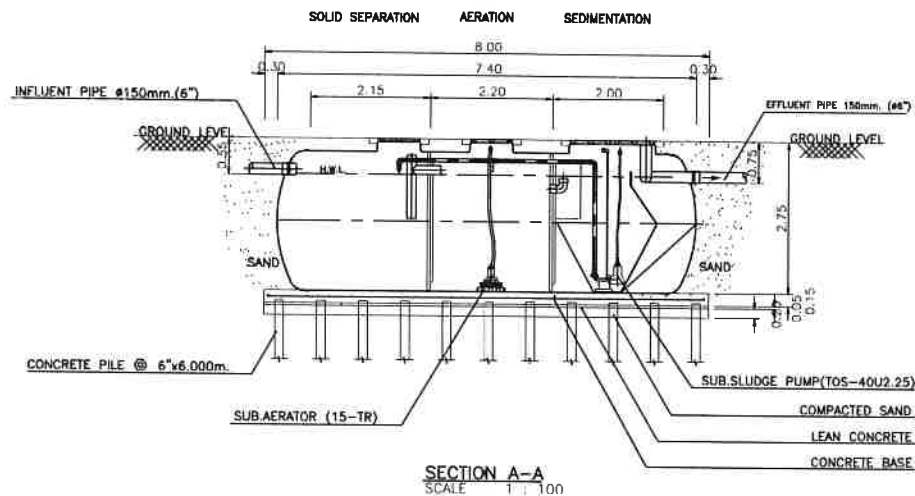


FLOW DIAGRAM FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT

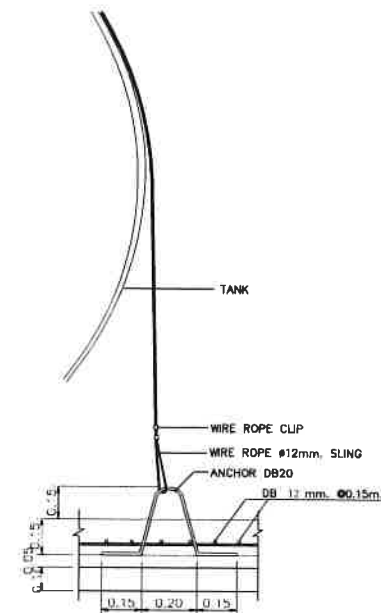




SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SHOW LAY-OUT OF PILING



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน

โครงการ : โรงแรม เอมเฮ้าส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ที่ตั้ง : ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 รุ่นที่ใช้ : GT-1200
 ระบบบำบัดที่ใช้ : ถังดักแยกไขมัน น้ำมัน
 น้ำเสียที่นำมาบำบัด : สำหรับน้ำเสียจากครัวห้องครัวและภัตตาคาร

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ ต่อชุด

1. ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 4800 ลิตร/วัน
2. ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf = 1200 มก./ลิตร
 ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ, BODeff = 800 มก./ลิตร
 ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี = $\frac{(BODinf - BODeff)}{BODinf}$
 = 33%
3. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F = 4800 ลิตร/วัน
 = 4.80 ลบ.ม./วัน
4. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L = 5.76 กก.บีโอดี/วัน

การออกแบบ

1. ถังดักไขมัน

เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย

ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT = 6 ชั่วโมง
 ปริมาตรของถังดักไขมัน = $(F \times RT)$
 = 1.200 ลบ.ม.
 = 1200 ลิตร

2. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง	สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ
ปริมาตรถังดักไขมัน, ลิตร	1200	1200.00
	>=	OK!

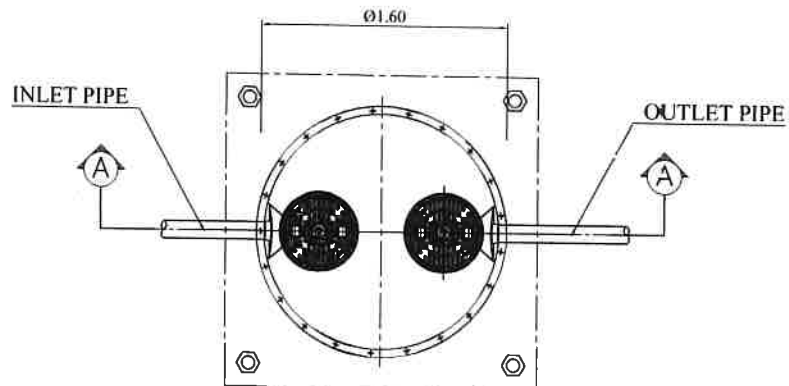
โครงการ โรงแรม เอ็มเฮาส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 สถานที่ ถนน ใส่น้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ถังบำบัดน้ำเสีย Grease Trap รุ่น GT-1200

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) ต่อชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียจากครัว (ประกอบ-ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ถังดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร Grease trap
3. ปริมาณน้ำเสีย	4.80 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรของถังดักไขมัน	ความจุถังดักไขมัน 1200 ลิตร
5. ขนาดถัง	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.60 ม. สูง 1.15 ม.
6. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
7. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
8. วิธีการพ่นล้าง/สั้วถัง	ใช้ระบบ Auto - Spray up
9. น้ำหนักถัง	66 กิโลกรัม
9. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

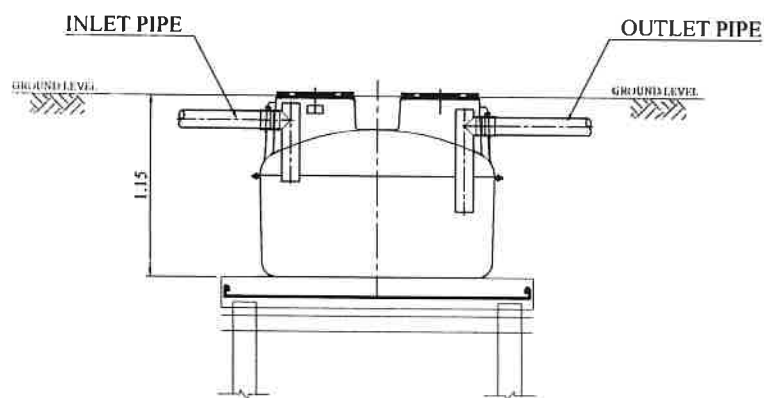
หลักการทำงานของถัง

เป็นแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน ในครัว ที่มีตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง โดยมีกระบวนการทำงาน คือ 1 ดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย 2. ส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมัน ออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดในขั้นต่อไป



GT-1200

PLAN



SECION

รายการประกอบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
ที่กันหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด.....
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หน้า 0.10 ม.
หน้า 0.10 ม เสริมเหล็ก ๑9 มม.10.202
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้เรียบร้อย
3. ต่อก่อ PVC ๑4" จาก GREASE TRAP ถึงท่อที่ระดับ
4. กลบหลุมฝังถัง BIKIT-G ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝาหลุมหน้า 0.10 ม
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และสิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5

ทางบริษัทจะดำเนินการขนดินให้ในกรณีที่ทางบริษัทเป็นผู้ติดตั้ง

DIMENSION

MODEL	Ø	H	INLET	OUTLET	IN-OUT PIPE
GT-1200	1.60	1.15	0.20	0.23	4"

DRAWING HISTORY

ภาคผนวกที่ 7

ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็น
ของประชาชนที่มีต่อโครงการ

**แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชน
ครั้งที่ 1**

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ 20 - 25 ปี ☐ 26 - 35 ปี ☐ 36 - 45 ปี ☐ 46-60 ปี

1.3 การนับถือศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ ระบุ.....

1.4 สถานภาพ

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ ญาติ/ลูก/ผู้ปกครอง ☐ อื่นๆ ระบุ.....

1.5 สถานภาพการสมรส

☐ โสด ☐ สมรส
☐ คู่สมรสเสียชีวิต ☐ หย่าร้าง ☐ อื่นๆ.....

1.6 ระดับการศึกษา

☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/อาชีวศึกษา ☐ อนุปริญญา/ปวส.
☐ ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ ไม่ระบุ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคม

2.1 การประกอบอาชีพ

☐ ทำไร่/ทำสวน/ทำนา ☐ ประมง ☐ พนักงานบริษัทเอกชน
☐ การท่องเที่ยว ☐ ค้าขาย ☐ รับจ้างทั่วไป
☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางด้านสาธารณสุขและอนามัย

3.1 ในหนึ่งปีที่ผ่านมาคุณและครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่

☐ ไม่มี (ข้ามไปตอบคำถามข้อที่ 3.4)
☐ มี

3.2 ส่วนใหญ่จะเจ็บป่วยเป็น.....(เลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ ☐ โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง
☐ โรคทางตา หู ปัน ☐ โรคทางเดินอาหาร
☐ โรคกล้ามเนื้อ ☐ อุบัติเหตุ
☐ อื่นๆ.....

3.3 สถานพยาบาล

- () โรงพยาบาลรัฐ () โรงพยาบาลเอกชน () คลินิก
() อนามัย () ซื้อมากินเอง () อื่นๆ.....

3.4 แหล่งที่มาของน้ำใช้

3.4.1 น้ำดื่ม

- () น้ำผ่านการกรองน้ำ () ซื้อมาน้ำบรรจุขวด

3.4.2 น้ำใช้ (น้ำที่ใช้สำหรับซักล้าง)

- () น้ำประปา () น้ำบ่อต้น () ซื้อมาน้ำใช้ () อื่นๆ.....

3.5 การจัดการน้ำเสีย

- () ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ () ไหลลงสู่ แม่น้ำ/คลอง

3.6 การจัดการมูลฝอย

- () ทิ้งในถังขยะสาธารณะ รอให้หน่วยงานราชการ รับไปกำจัด
() กำจัดขยะเอง โดยการเผา
() กำจัดเองโดยการทิ้งลงหลุมขยะ
() อื่นๆ ระบุ

ส่วนที่ 4 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ระดับความรุนแรง			
	ไม่มีปัญหา (0)	มีปัญหา (1)		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.การขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2.กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
3.ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
4.เสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
5.การปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดตามมาตรฐาน				
6.การจัดเก็บขยะไม่ทัน /มูลฝอยตกค้าง				
7.การจราจรคับคั่ง /ติดขัด				
8.อุบัติเหตุจากการจราจร				
9.ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
10.การปิดกั้นแสงโดยอาคารอื่น				
11.การบดบังลมโดยอาคารอื่น				
12.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน /อาชญากรรม				

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระหว่างเปิดดำเนินการ

5.1 คุณเคยได้ยินเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการหรือไม่

() ไม่เคย

() เคย ได้ยินมาจาก

☐ ป้ายโครงการ/สำนักงานโครงการ

☐ เพื่อนบ้าน/สมาชิกในครอบครัว

☐ ใบปลิวจากพนักงานโครงการ

☐ ทางผ่าน/ใกล้บ้าน

☐ อื่นๆ.....

● ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระหว่างเปิดดำเนินการ

5.2 ในช่วงดำเนินการ คุณคาดว่าจะได้รับผลกระทบเหล่านี้ระดับใด

ผลกระทบ	ระดับผลกระทบ			
	ไม่มี (0)	ต่ำ (1)	ปานกลาง (2)	สูง (3)
1.เกิดเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ				
2.การแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน				
3.ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ				
4.ความพอเพียงของกระแสไฟฟ้า				
5.ทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ				
6.ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเซิน				
7.เพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง				
8.ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น				
9.ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจร				
10.ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน				
11.การบดบังแสง				
12.การบดบังทิศทางลม				
13.อื่นๆ (ระบุ).....				

ส่วนที่ 6 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการ

6.1 ในช่วงดำเนินการ คุณต้องการให้เจ้าของโครงการดูแลเรื่องใดเป็นพิเศษหรือไม่

() ไม่มี

() มี ดังนี้

1.
2.
3.
4.

6.2 ความคิดเห็น / ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

**แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชน
ครั้งที่ 2**

แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 2)
โครงการ โรงแรม เอมแฮาส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง

โครงการ โรงแรม เอมแฮาส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)ดำเนินการโดย นายประธาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก เป็นโครงการที่อยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอนซึ่งจำเป็นต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการเพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป

ลงตำแหน่งจุดที่สำรวจความคิดเห็น โดยสังเขป



กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ผู้ให้สัมภาษณ์ ชื่อ (ตัวบรรจง)..... อาศัยอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ซอย/ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

โทร.....

ประเภทของกลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

- () ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ
- () ผู้ทำงานในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ชื่อสถานประกอบการ..... ตำแหน่ง.....
- () ผู้ที่มีกิจการประกอบกิจการในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ชื่อสถานประกอบการ.....
- () อื่น ๆ ระบุ.....

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ (ครั้งที่ 2)

โครงการ โรงแรม เอมแฮสส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลปาดอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 1. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ จากการเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมไว้	ความคิดเห็น		
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ข้อเสนอแนะ
1. น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที			
2.การจัดการน้ำเสีย	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
3. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 2. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 3.ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
4.การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง			
5. การใช้ไฟฟ้า	1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน			
6. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร			

ข้อ 1. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ จากการเปิดดำเนินโครงการ (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมไว้	ความคิดเห็น		
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	ข้อเสนอแนะ
7. การจราจร	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกราบรื่นในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดเตรียมที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด			
8. ความปลอดภัย สาธารณะและการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร			
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ			

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

แบบสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน
โครงการ โรงแรม เอ็มแฮสส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง

โครงการ โรงแรม เอ็มแฮสส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)ดำเนินการโดย นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก เป็นโครงการที่อยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอนซึ่งจำเป็นต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป

ตำแหน่งพื้นที่โครงการโดยสังเขป



ชื่อ/นามสกุล ผู้ตอบแบบสอบถาม.....

บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์..... EMail.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

1. เพศ

☐

1) ชาย

☐

2) หญิง

2. ตำแหน่งของผู้นำชุมชน (ระบุ).....

3. อายุ.....ปี

4. ศาสนา.....

5. ระดับการศึกษา.....

6. อาชีพ.....

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน

() ไม่ได้รับผลกระทบ

() ได้รับผลกระทบ ในเรื่อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

3.1 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

() ไม่มีข้อห่วงกังวล

() มีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.2 ขอเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

(เสนอแนะเพื่อเป็นแนวทางจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*** ขอขอบคุณท่านที่สละเวลาในการแสดงความคิดเห็น ***

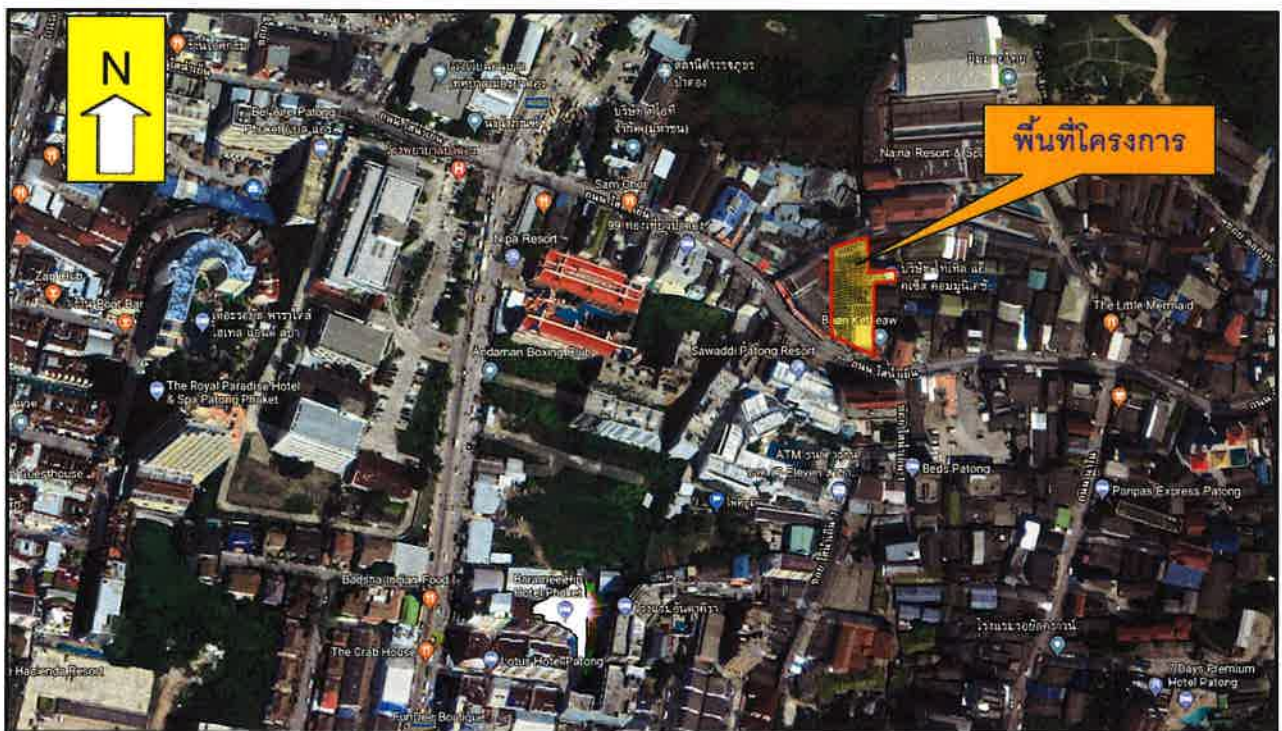
**แบบสอบถามความคิดเห็นของพื้นที่
อ่อนไหว**

แบบสอบถามความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว
โครงการ โรงแรม เอมแฮสส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง

โครงการ โรงแรม เอมแฮสส์(เปลี่ยนการใช้อาคาร)ดำเนินการโดย นายประสาน ประทีป ณ ถลาง ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก เป็นโครงการที่อยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอนซึ่งจำเป็นต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป

ลงตำแหน่งจุดที่สำรวจความคิดเห็น โดยสังเขป



ชื่อหน่วยงาน / พื้นที่อ่อนไหว.....

ชื่อ/นามสกุล ผู้ตอบแบบสอบถาม.....

บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์..... EMail.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

1. เพศ

☐

1) ชาย

☐

2) หญิง

2. ตำแหน่งของท่าน ในหน่วยงาน (ระบุ).....

3. อายุ.....ปี

4. ศาสนา.....

5. ระดับการศึกษา.....

6. อาชีพ.....

7. สถานภาพการตอบแบบสอบถาม

() ผู้มีอำนาจสูงสุด

() ได้รับมอบหมาย

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน

() ไม่ได้รับผลกระทบ

() ได้รับผลกระทบ ในเรื่อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

3.1 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

() ไม่มีข้อห่วงกังวล

() มีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.2 ขอเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

(เสนอแนะเพื่อเป็นแนวทางจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***** ขอขอบคุณท่านที่สละเวลาในการแสดงความคิดเห็น *****

ภาคผนวกที่ 8
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรีออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต” หมายความว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตควบคุมอาคาร และเขตควบคุมมลพิษในจังหวัดภูเก็ต เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๔ บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข ๑/๒ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลระดับเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๓

บริเวณที่ ๓ ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗ โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข ๒/๒ ดังนี้

(๑) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนตีบูกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสตูลฟากตะวันตกเป็นระยะ ๔๕ เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนตีบูก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนตีบูกฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนตีบูกฟากใต้จนถึงกับถนนมนตรีฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนถลางและคลองบางใหญ่ จนถึงกับถนนพังงาฟากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือ จนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา และแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัชฎาฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัชฎาฟากใต้ ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราชและแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนถลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนถึงจุดกับบริเวณที่วัด จากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลฟากตะวันตก จนถึงกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

(๒) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ ๔ (๑) และ (๓)

(๓) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากหัวมุมถนนติลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออก จนถึงถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์พากตะวันตก จนถึงถนนศรีเสนาพากเหนือ รั้วไปตามแนวถนนศรีเสนาพากทิศตะวันออกจนถึงถนนวิระพงษ์หงส์พากตะวันตก รั้วลงมาตามแนวถนนวิระพงษ์หงส์พากทิศใต้จนถึงถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) พากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกรั้วไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนถึงถนนชนะเจริญพากใต้ รั้วไปตามแนวถนนชนะเจริญพากใต้ทางทิศตะวันตกจนถึงถนนติลลอุทิศ ๒ พากตะวันตก

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้รั้วไปทางทิศเหนือตามแนวถนนติลลอุทิศ ๒ พากตะวันตก จนถึงหัวมุมถนนติลลอุทิศ ๒ ติดกับถนนพังงา รั้วไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

บริเวณที่ ๕ ได้แก่

(๑) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

(๒) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้

- (ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)
- (ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม
- (ค) มัสยิดบ้านบางเทา
- (ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี
- (จ) วัดฉลอง
- (ฉ) วัดท่าเรือ
- (ช) วัดเทพกระษัตรี
- (ซ) วัดพระทอง
- (ณ) วัดพระนางสร้าง
- (ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน
- (ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง
- (ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก
- (ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่
- (ฑ) กำแพงเมืองกลาง - บ้านดอน

(๓) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (๒) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึง ๘๐ เมตร

บริเวณที่ ๗ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตรขึ้นไป

บริเวณที่ ๘ ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ ๑ ถึง บริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๙ ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่าง ๆ

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี ๑ ท้ายประกาศนี้

(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ ๒ และ จำพวกที่ ๓ ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี ๒ ท้ายประกาศนี้

(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม

ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๒) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการ ของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขั้ดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด

(๔) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินถมแน่นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสาน บนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่าง จากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

(๕) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์ เพื่อการค้า

(๒) ในพื้นที่นอกเขตพื้นที่ตาม (๑) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร รวมทั้งต้องมีการบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดด้วย

ข้อ ๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑ ในระยะ ๓๐ เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (๑) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๔) พื้นที่บริเวณที่ ๓ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๕) พื้นที่บริเวณที่ ๔

(ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มีได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุเกส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕.๕ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ต้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๖ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖๐ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ต้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๘ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๖) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ ๕ (๑) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า ๖ เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน ๑๒ เมตรไม่ได้ และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๗) พื้นที่บริเวณที่ ๖ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๘) พื้นที่บริเวณที่ ๗ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ เว้นแต่

(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสาร โทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม

(ข) กิจกรรมการอนุรักษ์ของรัฐบาล หรือกิจกรรมการอนุรักษ์ที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ

การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๙) พื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๘) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๘) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๘ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๖ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๘ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๓) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ปรับตามแนวนอนต่อเนื่องกันในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน

(๒) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือป่อเก็บน้ำใต้ดิน

(๓) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน ๑๓๐ เซนติเมตร และ

(๔) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน

(๕) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง ข้อ ๙ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(๒) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(๓) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (๑) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ในพื้นที่บริเวณที่ ๙ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกขนาดในพื้นที่แนวปะการัง

(ข) เครื่องมืออวนหับตลิ่ง (อวนชัก) อวนลอยปลาทราย ซึ่งใช้ประกอบกับเครื่องมือกระทุ้งน้ำทำการประมง อวนถ่วง หรือจระเข้เบนในบริเวณแหล่งหญ้าทะเล

ความใน (๑) ไม่ใช้บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ทางวิชาการ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมหรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล สัตว์ทะเล

(๓) เก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ชากปะการัง หินปะการัง กัลปังหา หรือหญ้าทะเล เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๔) ทอดสมอเรือ หรือกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อสภาพพื้นทะเลในบริเวณที่มีแหล่งหญ้าทะเล แนวปะการัง หินปะการัง และกองหินใต้ทะเลตามธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบแหล่งธรรมชาติ ดังกล่าวในระยะ ๓๐๐ เมตร เช่น กิจกรรมเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea walker) เรือท้องกระจก หรือเรือประเภทที่ใช้ความดันอากาศคดน้ำให้ออกจากเรือเพื่อดูปลาใต้ท้องทะเล

(๕) จับ ตัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การกระทำใด ๆ เพื่อการอนุรักษ์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

(๖) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยา เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ

(๗) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การทำเหมืองแร่

(๒) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

(๔) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๕) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่

(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(ข) กระจัดเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๗) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๘) การจับหรือครอบครองปลาสายงามตามบัญชี ๓ ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๙) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕

(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(ง) บริเวณในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์

(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(๑๐) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๑๑) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้

ข้อ ๑๒ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน ๔๐ เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ ๑๕

(๒) ไม่มีลักษณะบังคับทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๓) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง

ข้อ ๑๓ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๒๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต และหรือจำหน่ายไอน้ำ

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ใบที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ง) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

(จ) การขุด ดัก หรือลอก กรวด ดิน ดินลูกรัง และทรายบก ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ ๓๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑.๘ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(ช) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฌ) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) เชื้อเพลิงถ่านหินหรือถ่านหินที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำตั้งแต่ ๑๖๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร

(ญ) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ถึงร้อยละ ๒๕

(๒) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้

๑) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน

๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

๓) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๘๐ หลังขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ใบที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

๔) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

๕) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๒๕ หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

๖) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน

๗) โรงฆ่าสัตว์

(ค) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติ สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๑๖ ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ ๑๕ (๑) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑๗ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๕ ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ ๖ ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑๕ ภูเก็ต อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงานอัยการจังหวัด ประมงจังหวัด พลังงานจังหวัด ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ปลัดจังหวัด ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการบริการ การอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ

ให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตแต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตเสนอรายชื่อกิจกรรมตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรีภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๘ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแล ติดตาม ตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมส่งให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๒) จัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์ประสิทธิภาพการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ และพื้นที่ต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสมและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

(๓) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการส่งเสริม รักษา คุ้มครอง ปันฟู และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัด

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มอบหมาย

ข้อ ๑๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและส่วนราชการมีหน้าที่ส่งเสริมการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุเกส ในบริเวณที่ ๔ (๑)

(๒) พิจารณากำหนดมาตรการจูงใจให้มีการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่มีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมสูงกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๐ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้ โดยเฉพาะและเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศและข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒๒ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ในการนี้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ ๒๓ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังคงสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๕ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตตามประกาศนี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตขึ้นตามประกาศนี้

ข้อ ๒๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ทำป็นนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 9

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์
การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551



กฎกระทรวง

กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับ ธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกิน สี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับ คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

(๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

(๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของโรงแรม

(๔) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

(๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ และโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ความในข้อ ๓ (๔) ข้อ ๕ เว้นแต่การรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๘ (๒) และข้อ ๑๙ (๑) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ความในข้อ ๓ (๔) และข้อ ๒๐ (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ได้รับความนิยมมากขึ้น ในแต่ละท้องถิ่นมีการประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่พักขนาดเล็กเป็นรายได้เสริมอันเป็นกิจการที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว สร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น รวมทั้งเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการประกอบกิจการดังกล่าว สมควรกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักไม่เกินยี่สิบคนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริม ไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และโดยที่มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและความปลอดภัยของโรงแรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาคผนวกที่ 10

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก
ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ

และคนชรา พ.ศ. 2548



กฎกระทรวง

กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

พ.ศ. ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดตั้งตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

“ลิฟต์” หมายความว่า อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับนำคนขึ้นลงระหว่างพื้นของอาคารที่ต่างระดับกัน แต่ไม่ใช้บันไดเลื่อนหรือทางเลื่อน

“พื้นผิวต่างสัมผัส” หมายความว่า พื้นผิวที่มีผิวสัมผัสและสีซึ่งมีความแตกต่างไปจากพื้นผิว และสีในบริเวณข้างเคียงซึ่งคนพิการทางการมองเห็นสามารถสัมผัสได้

“ความกว้างสุทธิ” หมายความว่า ความกว้างที่วัดจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งโดยปราศจากสิ่งใด ๆ กีดขวาง

ข้อ ๓ อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป

(๑) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานี่ขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

หมวด ๑

ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ ๔ อาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ

(๒) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(๓) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ข้อ ๕ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ ๔ ให้เป็นสีขาว โดสพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว

ข้อ ๖ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

หมวด ๒ ทางลาดและลิฟต์

ข้อ ๗ อาคารตามข้อ ๓ หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน ๒๐ มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน ๒๐ มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ต่างระดับกันไม่เกิน ๔๕ องศา

ข้อ ๘ ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น

(๒) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด

(๓) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๙๐๐ มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ ๖,๐๐๐ มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร

(๔) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยื่นยาวไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร

(๕) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน ๑:๑๒ และมีความยาวช่วงละไม่เกิน ๖,๐๐๐ มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน ๖,๐๐๐ มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีขั้นพักยาวไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

(๖) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า ๕๐ มิลลิเมตร และมีราวกันตก

(๗) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ ๒,๕๐๐ มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น

(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๓๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๔๐ มิลลิเมตร

(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๙๐๐ มิลลิเมตร

(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า ๕๐ มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า ๑๒๐ มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ

(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น

(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร

(๘) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

(๙) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ข้อ ๘ อาคารตามข้อ ๓ ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร

ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก

ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้

ข้อ ๑๐ ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๑๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๑.๔๐๐ มิลลิเมตร

(๒) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร

(๓) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง ๓๐๐ มิลลิเมตร และยาว ๘๐๐ มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๖๐๐ มิลลิเมตร

(๔) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า ๑.๒๐๐ มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๔๐๐ มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า ๑.๕๐๐ มิลลิเมตร

(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒๐ มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง

(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์

(๕) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๘ (๗) (ก) (ข) (ค) และ (ง)

(๖) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง

(๗) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางการบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

(๘) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่

(๙) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑.๒๐๐ มิลลิเมตร

(๑๐) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

หมวด ๓

บันได

ข้อ ๑๑ อาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ อย่างน้อยชั้นละ ๑ แห่ง โดยต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๕๐๐ มิลลิเมตร

(๒) มีขนาดพิกัดระยะในแนวตั้งไม่เกิน ๒,๐๐๐ มิลลิเมตร

(๓) มีราวบันไดทั้งสองข้าง โดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๘ (๗)

(๔) ลูกดิ่งสูงไม่เกิน ๑.๕๐ มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้ว เหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๘๐ มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีลูกบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน ๒๐ มิลลิเมตร

(๕) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น

(๖) ลูกดิ่งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถง

(๗) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

หมวด ๔

ที่จอดรถ

ข้อ ๑๒ อาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้

(๑) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ ๑๐ คัน แต่ไม่เกิน ๕๐ คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย ๑ คัน

(๒) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ ๕๑ คัน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย ๒ คัน

(๓) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ ๑๐๑ คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย ๒ คัน และเพิ่มขึ้นอีก ๑ คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ ๑๐๐ คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ ๑๐๐ คัน ถัดเกินกว่า ๕๐ คัน ให้คิดเป็น ๑๐๐ คัน

ข้อ ๑๓ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคาร ให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๕๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๕๐๐ มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

ข้อ ๑๔ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นที่ที่เสถียรพื้นผิวกว้างไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

หมวด ๕

ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร

ข้อ ๑๕ อาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(๒) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับ ต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่มิอาจการตามข้อ ๓ หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ

ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ มิลลิเมตร

(๒) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน ๑๓ มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน

(๓) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส

(๔) ในกรณีที่มิตั้งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกันเพื่อให้ทราบจนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร

(๕) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ มิลลิเมตร

(๖) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน ๑:๑๐

ข้อ ๑๗ อาคารตามข้อ ๓ ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะตามข้อ ๘ (๗) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ ๑๖ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕)

หมวด ๖

ประตู

ข้อ ๑๘ ประตูของอาคารตามข้อ ๓ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เปิดปิดได้ง่าย

(๒) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า ๒๐ มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน ๔๕ องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก

(๓) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร

(๔) ในกรณีที่เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๑.๕๐๐ มิลลิเมตร

(๕) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ ๘ (๙) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๐๐๐ มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน ๘๐๐ มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๘๐๐ มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู

(๖) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด

(๗) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๐๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑.๒๐๐ มิลลิเมตร

ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ข้อ ๑๘ ข้อกำหนดตามข้อ ๑๘ ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ

หมวด ๓

ห้องส้วม

ข้อ ๒๐ อาคารตามข้อ ๓ ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย ๑ ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้

สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย ๑ ห้อง

ข้อ ๒๑ ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๑.๕๐๐ มิลลิเมตร

(๒) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า ๘๐ องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการคิดว่าที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด ๖

(๓) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด ๒ และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น

(๔) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น

(๕) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๔๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก ปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า ๔๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก ในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน ๕๐๐ มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (๙)

(๖) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๙๐๐ มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า ๒๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิเมตร

(ข) ราวจับในแนวดิ่งตั้งจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย ๖๐๐ มิลลิเมตร

ราชบัณฑิตยสถาน (๖) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวค่อมเนื่องกันก็ได้

(๗) ด้านข้างโถงส่วนด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับค่อมหนึ่งแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถงส่วนไม่น้อยกว่า ๕๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า ๕๕๐ มิลลิเมตร

(๘) นอกเหนือจากราวจับตาม (๖) และ (๗) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส่วน มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๙๐๐ มิลลิเมตร

(๙) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส่วน โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก

(๑๐) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ใ้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นช่องว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า ๔๕๐ มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า ๗๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๘๐๐ มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง

(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ

ข้อ ๒๒ ในกรณีที่มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส่วนที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส่วน ต้องจัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ห้องส่วนสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส่วนชายหรือหญิงจัดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่เป็นห้องส่วนสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอฟื้นอย่างน้อย ๑ ที่ โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า ๕๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๖๐๐ มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๒๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑.๓๐๐ มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้าง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า ๕๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๖๐๐ มิลลิเมตร

ข้อ ๒๔ ราวจับห้องส่วนให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๘ (๗) (ก) และ (ข)

หมวด ๘ พื้นผิวต่างสัมผัส

ข้อ ๒๕ อาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน ๒๐๐ มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส่วน โดยมีขนาดกว้าง ๓๐๐ มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๓๕๐ มิลลิเมตร

ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชน ให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า ๖๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า ๖๕๐ มิลลิเมตร

หมวด ๙ โรงแรมที่พัก หอประชุม และโรงแรม

ข้อ ๒๖ อาคารตามข้อ ๓ ที่เป็นโรงแรมที่พักหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก้าอี้ล้ออย่างน้อยหนึ่งที่นั่งทุก ๆ จำนวน ๑๐๐ ที่นั่ง โดยพื้นที่เฉพาะนี้เป็นพื้นที่ราบขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๘๐๐ มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๑.๔๐๐ มิลลิเมตร ต่อหนึ่งที่นั่ง อยู่ในตำแหน่งที่เข้าออกได้

ข้อ ๒๗ อาคารตามข้อ ๓ ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๔๐๐ ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก ๑๐๐ ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง

(๒) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันตะเพือนติดตั้งบริเวณที่นั่งนอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก

(๓) มีแผนผังตำแหน่งผังของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบันไดประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๗๐๐ มิลลิเมตร

(๔) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ข้อ ๒๘ ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว

(ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ มิลลิเมตร

(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๔๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิเมตร

(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๗๐๐ มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า ๖๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๗๐๐ มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย ๖๐๐ มิลลิเมตร

(๒) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ

(ก) มีราวจับในแนวตั้งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ ๖๐๐ มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๕๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๗๐๐ มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย ๖๐๐ มิลลิเมตร

(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวตั้ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ

ราวจับในแนวนอนและในแนวตั้งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๘ (๑) (ก) และ (ข)

(๓) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๓๐๐ มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๒๐๐ มิลลิเมตร

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๙ อาคารที่มีอยู่ก่อน หรือได้รับอนุญาตหรือได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร หรือได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและได้ดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓๐ การดัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่ได้รับยกเว้นตามข้อ ๒๙ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ภายในเจ็ดสิบสองวันนับตั้งแต่วันที่

(๑) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๒) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(๓) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(๔) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะอาคารตามข้อ ๓ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๘ ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘
พลตำรวจเอก ชิตชัย วรรณสถิตย์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้อาคารบางประเภทต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ในสังคมได้ ประกอบกับมาตรา ๕๕ และมาตรา ๘๐ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ได้บัญญัติว่าบุคคลดังกล่าวมีสิทธิได้รับสิ่งอำนวยความสะดวกอันเป็นสาธารณะ ความช่วยเหลืออื่น และการสงเคราะห์จากรัฐ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาคผนวกที่ 11

ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท
ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย
ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต



ประกาศจังหวัดภูเก็ต

เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต

สืบเนื่องจากการที่จังหวัดภูเก็ต ได้มีการขยายตัวด้านธุรกิจท่องเที่ยวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สูงมาก ก่อให้เกิดขยะอันตรายสูงตามไปด้วย และจังหวัดภูเก็ตไม่สามารถกำจัดขยะอันตรายเองได้ ประกอบกับหากกำจัดไม่ถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมอย่างมาก และการกำจัดขยะอันตรายมีค่าใช้จ่ายที่สูงกว่าขยะทั่วไปมาก เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ได้มีการประชุมพิจารณาและมีมติเห็นชอบให้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการขยะอันตรายของจังหวัดภูเก็ต เป็นรูปธรรม โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ มีหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและขนส่งขยะมูลฝอย รวมทั้งขยะอันตรายไปกำจัดหรือบำบัดอย่างถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. ๒๕๔๗

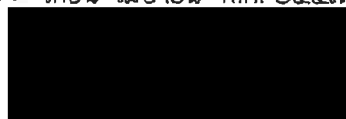
ดังนั้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๕๗ ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต โดยอาศัยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต จึงได้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ดังนี้

๑. ประเภทขยะอันตรายที่นำส่ง ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
 - ๑.๑ ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ
 - ๑.๒ หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ
 - ๑.๓ กระป๋องสเปรย์
๒. อัตราค่ากำจัด ในการนำส่งขยะอันตรายมากำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต รวมทุกประเภท ๒๒ บาท/กิโลกรัม
๓. หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต
 - ๓.๑ ผู้นำส่งขยะอันตราย แยกประเภทตามแหล่งกำเนิด ได้แก่
 - ๓.๑.๑ สถานประกอบการหมายความว่า ขยะอันตรายที่นำส่ง เกิดจากโรงแรม/รีสอร์ท บริษัท ห้างร้าน และโรงงาน
 - ๓.๑.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดภูเก็ต หมายความว่า ขยะอันตรายที่นำส่ง เกิดจากชุมชน ที่พักอาศัย โรงเรียน สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ
 - ๓.๒ สภาพซากของขยะอันตรายประเภทหลอดไฟที่นำส่งจะต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และไม่แตกหักเสียหาย
 - ๓.๓ ระยะเวลาการนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เปิดรับทุกวัน ที่ ๒๐-๒๕ ของทุกเดือน
๔. ให้เทศบาลนครภูเก็ต จัดสร้างที่พักขยะอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางในการเก็บกักขยะอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดขยะอันตราย

๕. การลงบันทึกการรับขยะอันตราย ให้มีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้
๖. ประกาศนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายเมตร อนุสุต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

แนบท้ายประกาศจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต
แบบฟอร์มบันทึกรายการซากขยะอันตรายที่แยกทิ้งประจำเดือน พ.ศ.

เทศบาล/สถานประกอบการ.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก บันทึก ณ วันที่เดือนพ.ศ.

ประเภทขยะอันตราย	ปริมาณของเสียที่ส่งกำจัด	
	กิโลกรัม	หลอด/ก้อน
๑. กลุ่มหลอดไฟ		
๑.๑ หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบตรง ขนาด ๑๘, ๒๐, ๓๖ และ ๔๐ วัตต์		
๑.๒ ฟลูออเรสเซนต์แบบกลม		
๑.๓ ฟลูออเรสเซนต์แบบกลม ตรง ยาวพิเศษ		
๑.๔ หลอดไส้		
๑.๕ หลอดตะเกียบ		
๑.๕ หลอด LED		
๒. กลุ่มแบตเตอรี่		
๒.๑ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่		
๒.๒ แบตเตอรี่กล้องดิจิตอล		
๒.๓ แบตเตอรี่คอมพิวเตอร์แบบพกพา		
๒.๔ ถ่านไฟฉายที่ชาร์จได้		
๒.๕ ถ่านไฟฉายมีปรอท		
๒.๖ ถ่านไฟฉายอัลคาไลน์		
๒.๗ ถ่านกระดุม		
๒.๘ ถ่านไฟฉายชนิดอัดประจุได้		

ภาคผนวกที่ 12

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น
ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ข้อ ๔ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ต้องมีการดัดแปลงอาคารก่อนการขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อดัดแปลงอาคารภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๕ อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร
- (ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๕๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น
- (ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก
- (๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร
- (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
- (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๔) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ
- (๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้
- (ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง
- (ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที
- (ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ
- (ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า ๖๐ องศา

ข้อ ๖ การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และ ที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อุนพงษ์ เฝ้าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มีการนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาคผนวกที่ 13

**กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภท
อื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม(ฉบับที่ 2)**

พ.ศ.2561



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) และ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(ง) มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก

(๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

(ข) หน่วยนำหน้กบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยนำหน้กบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยนำหน้กบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

(ข) หน่วยนำหน้กบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยนำหน้กบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยนำหน้กบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๔) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วย วัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ตาม ๑) ทำงาน

(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยตัวอักษร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง

(๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง

(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที

(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดไม่น้อยกว่า ๖๐ องศา”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อุนพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคารหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อขยายระยะเวลาให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาในการดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้บังคับ และแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรม ตลอดจนควบคุมให้อาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรมมีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาคผนวกที่ 14

**ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารตามแบบการ
ขออนุญาตที่มีลายมือชื่อเจ้าของโครงการ
และผู้ออกแบบลงนามรับรอง**

ตารางที่ 1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม.)
1	ห้องไฟฟ้า	16.04		16.04	
	ห้องปั๊มน้ำ	16.04		16.04	
	ห้องครัว	49.70		49.70	
	รับประทานอาหาร	26.93		26.93	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.02		4.02	
	บันได	9.32		9.32	
	ห้องเก็บของ	3.42		3.42	
	ลิฟต์	2.85		2.85	
	ร้านอาหาร	65.85		65.85	
	ห้องน้ำรวม	2.85		2.85	
	ห้องทำงาน	6.74		6.74	
	ฝ่ายต้อนรับ	22.22		22.22	
	เฉลียง	5.53		5.53	
	พื้นที่จอดรถ	107.33		107.33	
	โถงทางเดิน	16.56		16.56	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 1				355.40	-

ตารางที่ 1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม.)
2-6 (ลักษณะ เหมือนกัน)	ห้องพัก 1-9	20.89	9	188.01	
	ห้องพัก 10	28.50	1	28.50	
	ห้องพัก 11	23.28	1	23.28	
	ห้องพัก 12	27.02	1	27.02	
	ทางเดิน	63.38	-	63.38	
	บันไดหลัก	15.06	1	15.06	
	บันไดหนีไฟ	7.76	1	7.76	
	ลิฟต์	2.25	1	2.25	
	ห้องเก็บของ	6.74	1	6.74	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 2				362.00	362.00
รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-6 (5 ชั้น)				1,810.00	-
7	ห้องเก็บของ	3.00	1	3.00	
	บันได	8.74	1	8.74	
	ห้องพักเจ้าของ	23.73	1	23.73	
	ห้องน้ำ	4.25	1	4.25	
	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ	32.34	-	32.34	
	ทางเดิน	59.80	-	59.80	
	ระเบียง	26.74	-	26.74	
	หลังคากระเบื้อง	164.86	-	-	
	หลังคา ค.ส.ล.	30.15	-	-	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 7				158.60	-
หลังคา	หลังคา ค.ส.ล.	154.36	-	-	-
รวมพื้นที่หลังคา		154.36	-	-	-
รวมพื้นที่อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น				2,324.00	362.00

หมายเหตุ : "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคารและหมายความว่า รวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นที่ดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

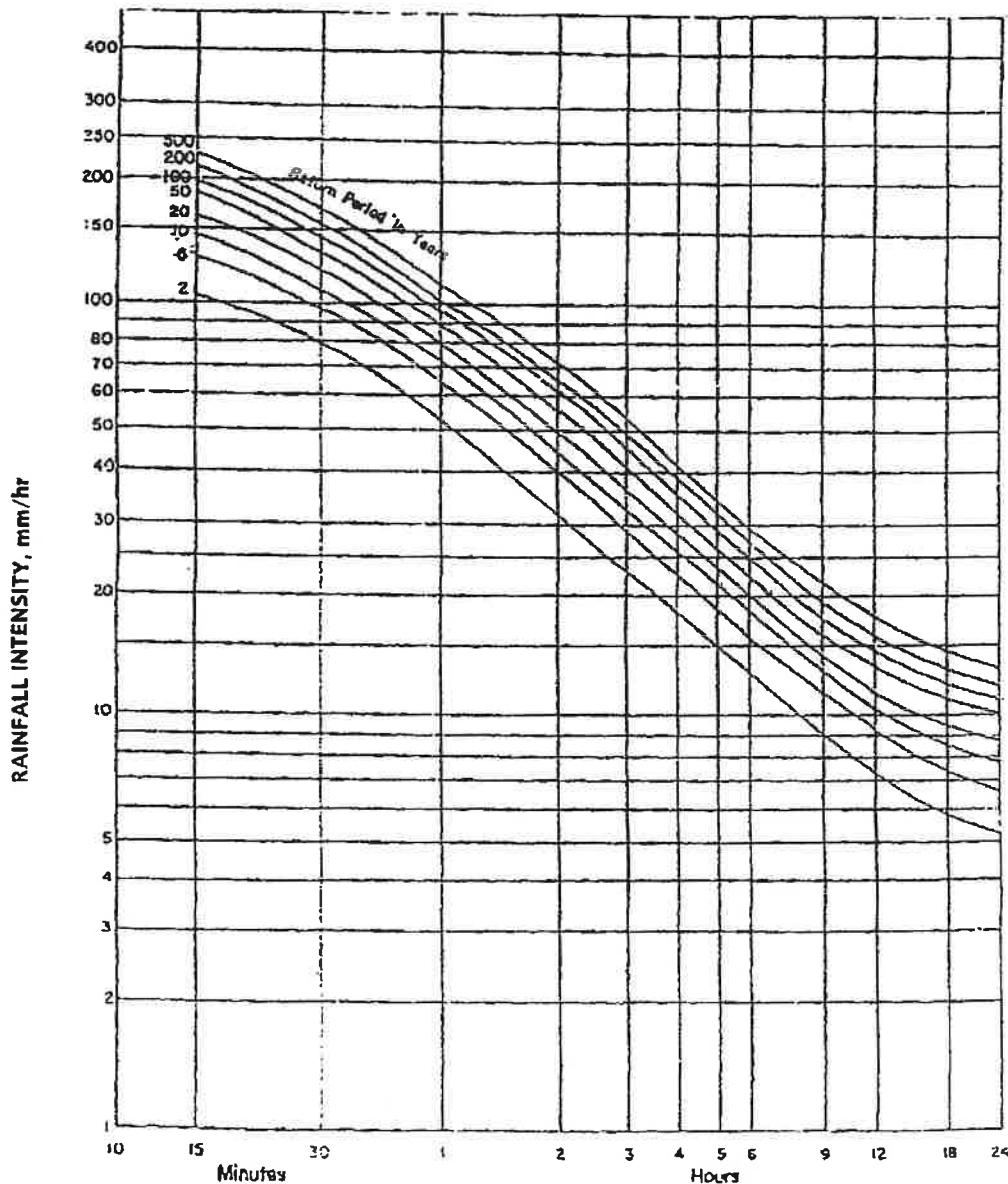
อ้างอิงจาก : กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ภาคผนวกที่ 15
รายการคำนวณอัตราภาระบายน้ำฝน

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

ในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงนาที่แรก ๆ และลดลงไกล่ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเร็วที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความเร็วลงจนหยุดตกจากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถแสดงได้ดังภาพที่ 1



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorologica' Department,Phuket International Airport Station)

ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

ในการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ
คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหา
ปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่

Q = อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุปติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 150 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์การไหล (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์การไหล (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70-0.95
- ใจกลาง	0.70-0.95	อิฐหรือหนอนปูพื้น	0.70-0.85
- รอบ ๆ บริเวณ	0.5-0.70	หลังคา	0.70-0.85
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
- ครอบครัวเดี่ยว	0.30-0.50	เรียบมีความลาด 2%	0.05-0.10
- หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40-0.60	ความลาด 2.7%	0.10-0.15
- หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60-0.75	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.15-0.20
- ชานเมือง	0.25-0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
- อพาร์ทเมนต์	0.50-0.70	เรียบมีความลาด 2%	0.13-0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาด 2.7%	0.18-0.22
- ขนาดเบา	0.50-0.80	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.25-0.35
- ขนาดหนัก	0.60-0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40-0.25		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20-0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20-0.35		
เขตรกร้าง	0.40-0.30		

ที่มา : เกรียงศักดิ์ อุคมสิน โรจน์ 257. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ

2.1) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{\text{ก่อน}}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่โครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ ดังนั้น $C_{\text{ก่อน}}$ จึงมีค่า

$$Q_{\text{ก่อน}} = 0.6 \quad (\text{อพาร์ทเมนต์})$$

2.2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{\text{หลัง}}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{\text{หลัง}}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$\begin{aligned} C_{\text{หลัง}} &= C_{\text{เฉลี่ย}} \\ &= \frac{A_1 C_1 + A_2 C_2 + \dots}{A_1 + A_2 + \dots} \end{aligned}$$

การหาค่า $C_{\text{เฉลี่ย}}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	0.80	362.00
- ถนนและทางเท้า (อิฐปูพื้น)	0.70	744.44
- พื้นที่สวน	0.30	224.36
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.66</u>	1,330.80

ที่มา : โรงแรม กระรอนฮิลล์ โฮเทล

ดังนั้น

$$\begin{aligned} C_{\text{หลัง}} &= C_{\text{เฉลี่ย}} \\ &= 0.66 \end{aligned}$$

3) การคำนวณหาปริมาณบ่อหนองน้ำ

พื้นที่โครงการ C 1,330.80 ตร.ม.

ก่อนพัฒนา

หลังพัฒนา

$$C_{\text{เฉลี่ย}} = 0.60$$

$$C_{\text{เฉลี่ย}} = 0.66$$

นาที่ที่	ความเข้มฝน (มม./ชม.)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม (ลบ.ม.)	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำสะสมที่ เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)		
25	120	0.0266	39.96	39.96	0.0293	43.95	43.95	0.0266	39.96	4.00	4.00
50	84	0.0186	27.97	67.93	0.0205	30.77	74.72	0.0266	39.96	-9.19	-5.19
75	66	0.0147	21.98	89.90	0.0161	24.17	98.89	0.0266	39.96	-15.78	-20.98
100	54	0.0120	17.98	107.88	0.0132	19.78	118.67	0.0266	39.96	-20.18	-41.15
125	45	0.0100	14.98	122.86	0.0110	16.48	135.15	0.0266	39.96	-23.47	-64.63
150	38	0.0084	12.65	135.52	0.0093	13.92	149.07	0.0266	39.96	-26.04	-90.67
175	35	0.0078	11.65	147.17	0.0085	12.82	161.89	0.0266	39.96	-27.14	-117.80
180	34	0.0075	11.32	158.49	0.0083	12.45	174.34	0.0266	39.96	-27.50	-145.31

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สะสมในบ่อหนองน้ำ = 4.00 ลูกบาศก์เมตร

ภาคผนวกที่ 16

**ตัวอย่างเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์
ของโครงการ**

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ลักษณะผลกระทบ
1. เศรษฐกิจและสังคม	1.1 การจ้างแรงงานในท้องถิ่น 1.2 การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชน 1.3 การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน
2. น้ำใช้	2.1 น้ำใช้ไม่เพียงพอ 2.2 คุณภาพของน้ำใช้
3. การจัดการน้ำเสีย	3.1 แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย 3.2 สกปรก/ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน
4. การระบายน้ำ	4.1 ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น 4.2 ปิดกั้นทางระบายน้ำ 4.3 น้ำท่วมจากการระบายน้ำ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	5.1 เก็บขนขยะไม่ทันขยะตกค้าง 5.2 ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 5.3 แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค
6. การใช้ไฟฟ้า	6.1 ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า
7. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	7.1 ฝุ่นละออง/เขม่าควัน 7.2 เสียงดังรบกวน 7.3 ถนนชำรุด/เสียหาย 7.4 บ้านเรือนเสียหาย
8. การจราจร	8.1 จราจรคับคั่ง/ติดขัด 8.2 เกิดอุบัติเหตุ 8.3 ถนนชำรุด/เสียหาย
9. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย	9.1 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9.2 เกิดอัคคีภัย
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	10.1 ทัศนียภาพไม่สวยงาม 10.2 บดบังแสง 10.3 บดบังทิศทางลม

แนวทางแก้ไขและมาตรการป้องกันผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตัวอย่าง

ผลกระทบ	แนวทางแก้ไขและมาตรการป้องกัน
1. น้ำใช้	■ มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ให้เพียงพอ ■ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด
2. การจัดการน้ำเสีย	■ จัดระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ■ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด
3. การระบายน้ำ	■ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (ชะลอ) น้ำฝน ■ ขุดลอกท่อไม่ให้อุดตัน/ตันขึ้น
4. การจัดการขยะมูลฝอย	■ จัดให้มีถังขยะ ให้เพียงพอ ■ จัดให้มีที่พักขยะรวม
5. การใช้ไฟฟ้า	■ ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ■ รณรงค์ให้ประหยัดการใช้ไฟฟ้า
6. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	■ จัดลำดับการตอกเสาเข็ม ■ ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและความสั่นสะเทือน ■ จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานราก
7. การจราจร	■ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ■ จัดระบบการจราจรที่ปลอดภัย
8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย	■ ควบคุมดูแลคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่ชุมชน ■ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	■ จัดทำรั้ว รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ■ ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ ■ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว/ปลูกต้นไม้

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
โครงการ โรงแรม เอมเฮอร์ส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินการโดย
นายประสาน ประทีป ณ ถลาง



รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) คือ อะไร?
เป็นการศึกษาเพื่อคาดการณ์ผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบ
จากการพัฒนาโครงการหรือกิจการที่สำคัญ เพื่อกำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและใช้ในการประกอบการตัดสินใจพัฒนา
โครงการหรือกิจการ
(ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.))

จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัทที่ปรึกษา



บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งพื้นที่โครงการ



สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ



องค์ประกอบของโครงการ

- จำนวน 60 ห้องพัก
- ระบบสาธารณูปโภค
 - น้ำประปา
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบระบายน้ำ
 - ปอหนองน้ำ (ชะลอ) น้ำฝน
 - ระบบไฟฟ้า/สื่อสาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ที่พักระยะรวม
 - สระว่ายน้ำ
 - พื้นที่จอดรถ

ขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน

1. รวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานราชการ/สถาบันต่างๆ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำรวจภาคสนามโดยรอบพื้นที่โครงการ
2. ติดต่อข้อมูลส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการระบบสาธารณูปโภค
3. ตรวจสอบแบบแปลนโครงการ เป็นไปตามกฎหมายหรือไม่? (พรบ.ควบคุมอาคาร, กฎหมายผังเมือง, พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม, กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)
4. ประชาสัมพันธ์และสอบถามทัศนคติชุมชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ (ในพื้นที่ศึกษา รัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตรจากโครงการ)
5. สรุปผลการศึกษา นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานฯ)
6. เมื่อรายงานฯ เห็นชอบ นำหนังสือเห็นชอบไปยื่นประกอบการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น ก่อนดำเนินการก่อสร้างได้

ภาคผนวกที่ 17
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

เลขที่ ๑ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑ อำเภอ ๑๑ จังหวัด ๑๑ โทรศัพท์ ๐๖๖-๒๒๒-๒๒๒ โทรสาร ๐๖๖-๒๒๒-๒๒๒

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) เลขที่ ๑๑๑๑/๑๑๑๑-๑๑๑๑-๑๑๑๑

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
SAMPLING DATE : 20/03/2019
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
RECEIVED DATE : 20/03/2019
PROJECT : โรงแรม เอมเฮาส์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION : ถ. ใส่น้ำเย็น ต. ป่าตอง อ. กระทุ่มแก้ว

REPORT NO. : 620329-358
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING
SAMPLING NO. : 62031021
SAMPLING BY : customer by Nattawadee
TESTED DATE : 21/03/2019 - 29/03/2019
REPORTED DATE : 29/03/2019

Registered Laboratory No. ๑ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/1}	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	216.00	≤ 500*
Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	11	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	6.72	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.40	≤ 30
Physical Appearance	ขุ่นและมีตะกอนเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

/1 : Registered by DIW ๑-192

Analyzed & Reviewed

Laboratory Supervisor

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY