ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ เอสเคป

ภาคผนวก 2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10),

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1087 หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/1 ตำบล / แขวง บางจาก อำเภอ / เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....

(นายสมชัย เลาชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10/2553 เมื่อวันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 251416, 5142 (บางส่วน)

ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 135 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๒ กย. ๒๕๕๗

ทรัพย์ส่วนกลาง

1. ทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเฉพาะของ อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ ได้แก่

1.1 ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 251416 เลขที่ดิน 9755 หน้าสำรวจ 42969 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 0 – 2 – 62.2 ไร่

1.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ, ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอก อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน, ผนังภายนอกอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก ฉาบปูน (ผนังลิฟท์), ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐ ฉาบปูน, พื้น Post-tension ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, ราวระเบียงกันเหล็ก, ผนังลิฟท์ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน

1.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

1.3.1 สำนักงานนิติบุคคลฯ เลขที่ 1087 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

1.3.2 ลิฟท์โดยสาร 2 เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร และหลังคาลิฟท์โดยสาร

1.3.3 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด

1.3.4 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ (Sprinkler) ทุกชั้น

1.3.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.3.6 ระบบเตือนอัคคีภัย (Smoke and heat detector, Fire alarm) ทุกชั้น

1.3.7 ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น

1.3.8 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

1.3.9 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด

1.3.10 ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง

(ต่อด้านหลัง)

1.3.11 ห้องเครื่องปั๊มบริเวณชั้น 1 ใต้บันได และอุปกรณ์

1.3.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ดาดฟ้า

1.3.13 ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์

1.3.14 ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์

1.3.15 ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด

1.3.16 ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด

1.3.17 ระบบประปาภายในอาคารชุด

1.3.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.19 ห้องพักขยะชั้น 1 จนถึง ชั้น 8

1.3.20 ทางเดิน (Corridor) ภายในอาคารชั้น 1 – 8

1.3.21 พื้นที่ดาดฟ้าอาคารชุด

1.3.22 บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 ถึงชั้น 8

1.3.23 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน

1.3.24 คีย์การ์ด CCTV จำนวน 1 ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร

1.3.25 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

1.3.26 ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง

1.4 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2. ทรัพย์ส่วนกลางของโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันกับโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ได้แก่

2.1 โฉนดที่ดินที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมระหว่างอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ กับอาคารชุดที่จะก่อสร้างขึ้นมาภายหลัง ได้แก่ อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 5142 เลขที่ดิน 1008 หน้าสำรวจ 669 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 7 – 0 - 38.1 ไร่ โดยแบ่งการใช้ประโยชน์เป็นทรัพย์ส่วนกลางให้แต่ละอาคาร ดังนี้

2.1.1 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.62 ไร่

2.1.2 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

2.1.3 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

2.1.4 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

2.1.5 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 91.79 ไร่

2.1.6 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ จำนวนประมาณ 1 – 0 - 37.30 ไร่

2.2 ระบบสุขาภิบาล บริเวณนอกอาคาร, อาคารป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

2.3 ระบบไฟฟ้าภายนอก อาคารชุด ,โคมไฟ ,ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

2.4 สวนพักผ่อนภายในโครงการ , ต้นไม้รอบบริเวณโครงการทั้งหมด ,ถนนโครงการ บริเวณนอกอาคาร

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ,ระบบท่อน้ำประปาภายนอกอาคาร ,ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณนอกอาคาร

2.6 ที่จอดรถบริเวณรอบโครงการ 135 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางไม่ระบุตำแหน่ง ของอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด ดิ

(ต่อหน้า 3)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
นักพัฒนาที่ดินชำนาญงาน
๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ รวมกัน

2.7 อาคารจอดรถ PA กำหนดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลาง โดยกำหนดสิทธิการจอดรถตามสัดส่วนการจอดแต่ละอาคาร ดังนี้

ก. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นที่จอดรถที่มีการกำหนดสิทธิการจอดรถ มีดังนี้

(1) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวน 49 คัน ประกอบด้วย

(1.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1087/8 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/12 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/11 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/112 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/124 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/30 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.2) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1087/7 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/16 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/15 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/127 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1087/110 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1087/93 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1087/119 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1087/102 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1087/85 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1087/135 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1087/118 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1087/101 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1087/76 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/68 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/84 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/59 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/51 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/67 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.3) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1087/42 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1087/34 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1087/50 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1087/25 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1087/17 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/33 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/45 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/109 ที่จอดรถเลขที่ 8

(1.4) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่เลขที่ 1087/81 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/39 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/38 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/123 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/89 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.5) ชั้นที่ 7 ห้องชุดเลขที่ 1087/58 ที่จอดรถเลขที่ 1,ห้องชุดเลขที่ 1087/54 ที่จอดรถเลขที่ 2,ห้องชุดเลขที่ 1087/53 ที่จอดรถเลขที่ 3,ห้องชุดเลขที่ 1087/71 ที่จอดรถเลขที่ 4,ห้องชุดเลขที่ 1087/82 ที่จอดรถเลขที่ 5,ห้องชุดเลขที่ 1087/88 ที่จอดรถเลขที่ 6,ห้องชุดเลขที่ 1087/99 ที่จอดรถเลขที่ 7,ห้องชุดเลขที่ 1087/95 ที่จอดรถเลขที่ 8,ห้องชุดเลขที่ 1087/106 ที่จอดรถเลขที่ 9,ห้องชุดเลขที่ 1087/117 ที่จอดรถเลขที่ 10,ห้องชุดเลขที่ 1087/116 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1087/ 114 ที่จอดรถเลขที่ 12

(2) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 42 คัน ประกอบด้วย

(2.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1085/8 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1085/111 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/128 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/94 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/56 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/60 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/47 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/63 ที่จอดรถเลขที่ 16

(2.2) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1085/7 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/16 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1085/15 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1085/110 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1085/127 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1085/93 ที่จอดรถหมายเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1085/102 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1085/119 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/85 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/118 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/135 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/101 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/76 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/68 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1085/84 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1085/59 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1085/51 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1085/67 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1085/42 ที่จอดรถเลขที่ 21,

(ต่อหน้า 4)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

ห้องชุดเลขที่ 1085/34 ที่จอดรถเลขที่ 22

(2.3) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1085/50 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1085/25 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1085/17 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/33 ที่จอดรถเลขที่ 4

(2.4) ชั้นที่ 7 ห้องชุดเลขที่ 1085/ 53 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/62 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/73 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/81 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1085/89 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1085/98 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1085/97 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1085/107 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1085/115 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1085/114 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 63 คัน ประกอบด้วย

(3.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1083/8 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/128 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/111 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/94 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/77 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/60 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/43 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/26 ที่จอดรถเลขที่ 8,

(3.2) ชั้นที่ 2 ห้องชุดเลขที่ 1083/7 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/16 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/15 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/127 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/110 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/93 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/119 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/102 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/85 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/135 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/118 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/101 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/76 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/68 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/84 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/59 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/51 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/67 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/42 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/34 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/50 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/25 ที่จอดรถเลขที่ 22,

(3.3) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1083/17 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/33 ที่จอดรถเลขที่ 2

(3.4) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1083/4 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/3 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/12 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/11 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/124 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/123 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/132 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/131 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/107 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/106 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/115 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/114 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/90 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/89 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3.5) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่ 1083/98 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/97 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/73 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/72 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุด 1083/81 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุด 1083/80 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/56 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/55 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/64 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/63 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/39 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/38 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/47 ที่จอดรถหมายเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1083/46 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/22ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/21 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/30 ที่จอดรถเลขที่ 17

ข. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลางหมุนเวียนของแต่ละอาคารชุด มีดังนี้

(1) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวน 22 คัน (ชั้นที่ 8 เลขที่ 1 – 22,)

(2) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 28 คัน (ชั้นที่ 9 เลขที่ 1 – 22, ชั้นดาดฟ้า เลขที่ 1 – 6)

(3) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 7 คัน (ชั้นดาดฟ้า เลขที่ 7 – 13)

2.8 อาคารจอดรถ PB จำนวน 222 คัน จัดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลางของอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม

(ต่อหน้า 5)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวรวิวรรณ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดิน ชำนาญงาน
๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ

2.9 สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ,ห้องขยะ ,ห้องไฟฟ้า ,ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ บริเวณนอกอาคาร

2.10 ถนนทางเข้าโครงการ, ถนนภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

2.11 ซุ้มทางเข้าโครงการ, ป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

2.12 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PA

2.13 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PB

2.14ไฟส่องสว่าง ของอาคารจอดรถ PA และอาคารจอดรถ PB โดยให้แต่ละนิติบุคคลหมุนเวียนการบริหารอาคารละ 1 ปี

2.15 ห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ บริเวณนอกอาคาร

ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 1087/1 - 1087/14, 1087/17 – 1087/135 รวม 133 ห้องชุด และห้องชุดร้านค้าเลขที่ 1087/15 1087/16 รวม 2 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรามาศณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ.....)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 18/2553 เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1085 หมู่ที่ - ถนน - ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/1 ตำบล / แขวง บางจาก อำเภอ / เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....

(นายสมชัย เอาชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 15/2553 เมื่อวันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 251417, 5142 (บางส่วน)

ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 135 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่

1. ทรัพย์ส่วนกลางของโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันกับโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี , โครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และโครงการ ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ได้แก่

1.1 โฉนดที่ดินที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมระหว่างอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี กับอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ และอาคารชุดที่จะก่อสร้างขึ้นมาภายหลัง ได้แก่, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 5142 เลขที่ดิน 1008 หน้าสำรวจ 669 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 7 – 0 - 38.1 ไร่ โดยแบ่งการใช้ประโยชน์เป็นทรัพย์ส่วนกลางให้แต่ละอาคาร ดังนี้

1.1.1 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.62 ไร่

1.1.2 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

1.1.3 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

1.1.4 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 77.13 ไร่

1.1.5 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี จำนวนประมาณ 1 – 0 - 91.79 ไร่

1.1.6 อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ จำนวนประมาณ 1 – 0 - 37.30 ไร่

1.2 ระบบสุขาภิบาล บริเวณนอกอาคาร

1.3 ระบบไฟฟ้าภายนอก อาคารชุด,โคมไฟ, ระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

1.4 สวนพักผ่อนภายในโครงการ , ต้นไม้รอบบริเวณโครงการทั้งหมด ,ถนนโครงการ บริเวณนอกอาคาร

1.5 อาคารป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

(ต่อด้านหลัง)

1.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาภายนอกอาคาร, ระบบระบายน้ำทิ้ง บริเวณนอกอาคาร

1.7 ที่จอดรถบริเวณรอบโครงการ 135 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางไม่ระบุตำแหน่ง ของอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ รวมกัน

- อาคารจอดรถ PA กำหนดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลาง โดยกำหนดสิทธิการจอดรถตามสัดส่วนการจอดแต่ละอาคาร ดังนี้

ก. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นที่จอดรถที่มีการกำหนดสิทธิการจอดรถ มีดังนี้

(1) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวน 35 คัน ประกอบด้วย

(1.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1087/8 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/12 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/11 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/112 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/124 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/30 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.2) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1087/7 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/16 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/15 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/127 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1087/110 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1087/93 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1087/119 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1087/102 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1087/85 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1087/135 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1087/118 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1087/101 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1087/76 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1087/68 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/84 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/59 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1087/51 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1087/67 ที่จอดรถเลขที่ 22

(1.3) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1087/42 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1087/34 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1087/50 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1087/25 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1087/17 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1087/33 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1087/45 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1087/109 ที่จอดรถเลขที่ 8

(1.4) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่เลขที่ 1087/81 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1087/39 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1087/38 ที่จอดรถเลขที่ 20

(2) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 32 คัน ประกอบด้วย

(2.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1085/8 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1085/111 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/128 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/94 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/56 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/60 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/47 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/63 ที่จอดรถเลขที่ 16

(2.2) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1085/7 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/16 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1085/15 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1085/110 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1085/127 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1085/93 ที่จอดรถหมายเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1085/102 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1085/119 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1085/85 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1085/118 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1085/135 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1085/101 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1085/76 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1085/68 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1085/84 ที่จอดรถหมายเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1085/59 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1085/51 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1085/67 ที่จอดรถหมายเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1085/42 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1085/34 ที่จอดรถเลขที่ 22

(2.3) ชั้นที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 1085/50 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1085/25 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1085/17 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1085/33 ที่จอดรถเลขที่ 4

(3) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 63 คัน ประกอบด้วย

(ต่อหน้า3)

2.3.24 คีย์การ์ด CCTV จำนวน 1 ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร

2.3.25 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

2.3.26 ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง

2.4 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1085/1 - 1085/14, 1085/17 - 1085/135 จำนวน 133 ห้องชุด และ ห้องชุดร้านค้า เลขที่ 1085/15 - 1085/16 จำนวน 2 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด

(ลงชื่อ) .....

(นายสมชัย เลาหะ)

หน้าที่งานเจ้าหน้าที่

1.14 ห้องพักขยะรวม ภายในโครงการ บริเวณนอกอาคาร

2. ทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเฉพาะของ อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี ได้แก่

2.1 ที่ตั้งอาคารชุดอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 251417 เลขที่ดิน 9756 หน้าสำรวจ 42970 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 0 – 2 – 62.4 ไร่

2.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

2.2.1 เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ

2.2.2 ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.3 ผนังภายนอก อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน

2.2.4 ผนังภายนอกอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก ฉาบปูน(ผนังลิฟท์)

2.2.5 ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐ ฉาบปูน

2.2.6 พื้น Post-tension ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

2.2.7 คานคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.8 บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.2.9 ราวระเบียงกันเหล็ก

2.2.10 ผนังลิฟท์ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน

2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

2.3.1 สำนักงานนิติบุคคลฯ เลขที่ 1085 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

2.3.2 ลิฟท์โดยสาร 2 เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร และหลังคาลิฟท์โดยสาร

2.3.3 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด

2.3.4 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปริงเกอร์ (Sprinkler) ทุกชั้น

2.3.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.3.6 ระบบเตือนอัคคีภัย (Smoke and heat detector, Fire alarm) ทุกชั้น

2.3.7 ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น

2.3.8 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

2.3.9 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด

2.3.10 ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง

2.3.11 ห้องเครื่องปั๊มบริเวณชั้น 1 ใต้บันได และอุปกรณ์

2.3.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ดาดฟ้า

2.3.13 ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์

2.3.14 ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์

2.3.15 ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด

2.3.16 ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด

2.3.17 ระบบประปาภายในอาคารชุด

2.3.18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3.19 ห้องพักขยะชั้น 1 จนถึง ชั้น 8

2.3.20 ทางเดิน (Corridor) ภายในอาคารชั้น 1 – 8

2.3.21 พื้นที่ดาดฟ้าอาคารชุด

2.3.22 บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 ถึงชั้น 8

2.3.23 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน

(ต่อหน้า 5)

(3.1) ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 1083/8 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/128 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/111 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/94 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/77 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/60 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/43 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/26 ที่จอดรถเลขที่ 8,

(3.2) ชั้นที่ 2 ห้องชุดเลขที่ 1083/7 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/16 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/15 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/127 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุดเลขที่ 1083/110 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/93 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/119 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/102 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/85 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/135 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/118 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/101 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/76 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/68 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/84 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/59 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/51 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/67 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/42 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/34 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/50 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/25 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3.3) ชั้นที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 1083/17 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/33 ที่จอดรถเลขที่ 2

(3.4) ชั้นที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 1083/4 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/3 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/12 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/11 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/124 ที่จอดรถเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ 1083/123 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/132 ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/131 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/107 ที่จอดรถเลขที่ 17, ห้องชุดเลขที่ 1083/106 ที่จอดรถเลขที่ 18, ห้องชุดเลขที่ 1083/115 ที่จอดรถเลขที่ 19, ห้องชุดเลขที่ 1083/114 ที่จอดรถเลขที่ 20, ห้องชุดเลขที่ 1083/90 ที่จอดรถเลขที่ 21, ห้องชุดเลขที่ 1083/89 ที่จอดรถเลขที่ 22

(3.5) ชั้นที่ 6 ห้องชุดเลขที่ 1083/98 ที่จอดรถเลขที่ 1, ห้องชุดเลขที่ 1083/97 ที่จอดรถเลขที่ 2, ห้องชุดเลขที่ 1083/73 ที่จอดรถเลขที่ 3, ห้องชุดเลขที่ 1083/72 ที่จอดรถเลขที่ 4, ห้องชุด 1083/81 ที่จอดรถเลขที่ 5, ห้องชุดเลขที่ 1083/80 ที่จอดรถเลขที่ 6, ห้องชุดเลขที่ 1083/56 ที่จอดรถเลขที่ 7, ห้องชุดเลขที่ 1083/55 ที่จอดรถเลขที่ 8, ห้องชุดเลขที่ 1083/64 ที่จอดรถเลขที่ 9, ห้องชุดเลขที่ 1083/63 ที่จอดรถเลขที่ 10, ห้องชุดเลขที่ 1083/39 ที่จอดรถเลขที่ 11, ห้องชุดเลขที่ 1083/38 ที่จอดรถเลขที่ 12, ห้องชุดเลขที่ 1083/47 ที่จอดรถหมายเลขที่ 13, ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ 1083/46 ที่จอดรถเลขที่ 14, ห้องชุดเลขที่ 1083/22ที่จอดรถเลขที่ 15, ห้องชุดเลขที่ 1083/21 ที่จอดรถเลขที่ 16, ห้องชุดเลขที่ 1083/30 ที่จอดรถเลขที่ 17

ข. อาคารจอดรถ PA ที่จัดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลางหมู่บ้านเวียนของแต่ละอาคารชุด มีดังนี้

(1) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ จำนวน 36 คัน (ชั้นที่ 6 เลขที่ 21 – 22, ชั้นที่ 7 เลขที่ 1 – 22, ชั้นที่ 8 เลขที่ 1 – 12)

(2) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี จำนวน 38 คัน (ชั้นที่ 8 เลขที่ 13 – 22, ชั้นที่ 9 เลขที่ 1 – 22, ชั้นดาดฟ้า เลขที่ 1 – 6)

(3) อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี จำนวน 7 คัน (ชั้นดาดฟ้า เลขที่ 7 – 13)

- อาคารจอดรถ PB จำนวน 222 คัน จัดให้เป็นที่จอดรถส่วนกลางของอาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี, อาคารชุด ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ

1.8 สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ,ห้องขยะ ,ห้องไฟฟ้า ,ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ บริเวณนอกอาคาร

1.9 ถนนทางเข้าโครงการ ,ถนนภายในโครงการทั้งหมด บริเวณนอกอาคาร

1.10 ซุ้มทางเข้าโครงการ ,ป้อมยามด้านหน้าโครงการ บริเวณนอกอาคาร

1.11 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PA

1.12 ลิฟต์ 2 ตัว สำหรับอาคารจอดรถ PB

1.13 ไฟส่องสว่างของอาคารจอดรถ PA และอาคารจอดรถ PB โดยให้แต่ละนิติบุคคลหมู่บ้านเวียนการบริหาร อาคารละ 1 ปี

(ต่อหน้า 4)

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒.....เดือน....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๗.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่...๔/๒๕๕๗.....เมื่อวันที่ ๒.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ....๒๕๕๗.. โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“” ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่....๒๕๓๔๑๘ , ๕๑๔๒ (บางส่วน).....

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๓๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถภายใน และภายนอกอาคาร จำนวน ๖๓ คัน
- ลิฟท์โดยสาร ๒ เครื่อง , ระบบโทรศัพท์ PABXและสายภายในอาคารชุด ,ระบบป้องกันฟ้าฝ่า
- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์ ระบบสุภาภิบาลภายในอาคารชุด ระบบระบายน้ำรอบอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะชั้น ๑- ชั้น ๘
- ทางเดิน(corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๘ บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-๘
- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน
- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร ป้ายชื่อโครงการ และป้านสัญลักษณ์ต่างๆ ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๐๘๓ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหน้า

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....ห้องชุด

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....

(อ.ช.๑๘)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารชี"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคาชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๘๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีรชาวัน)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ เม.ย. ๒๕๖๓

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑๐...เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๕๘....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่...๒๕/๒๕๕๘.....เมื่อวันที่....๑๐..เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ...๒๕๕๘... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี ”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่....๒๕๑๔๑๙ , ๕๑๔๒ (บางส่วน).....

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต....พระโขนง.....
จังหวัด....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๓๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถยนต์ตึกPB ชั้น๕-ชั้นดาดฟ้าจำนวน ๕๒ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ลิฟท์โดยสาร ๒ เครื่อง ,ระบบโทรศัพท์ PABXและสายภายในอาคารชุด ,ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์ ,ระบบสุภาภิบาลภายในอาคารชุด ,ระบบระบายน้ำรอบอาคาร ,ระบบบำบัดน้ำเสีย ,ห้องพักขยะชั้น ๑- ชั้น ๘ ,อาคารจอดรถยนต์ตึก PB
- ทางเดิน(corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๘ ,บันไดหนีไฟพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑-๘
- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า ,น้ำประปา ,น้ำโสโครก ,น้ำทิ้ง ,น้ำดับเพลิง ,ท่อระบายน้ำฝน
- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร ,ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ,ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๐๘๑ ,ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๓.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....ห้องชุด
อื่นๆ.....-.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธิดารัตน์ เม่งช่วย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปริชา ปริชาชาญ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคาชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๘๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชำนาญ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอิดารัตน์ แม่งช่วย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕ ธ.ค. ๒๕๖๗

หัวหน้าฝ่าย (นางพรนภา ดิรีทีนี่)
เจ้าหน้าที่ตรวจ ..... วันที่ 23 ธ.ค. 2558

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๔๒๐, ๕๑๔๒ (บางส่วน)

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- ที่จอดรถยนต์ตึก PB จำนวน ๖๕ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ลิฟท์โดยสาร ๒ เครื่อง
- ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปิงเกอร์ทุกชั้น
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบเตือนอัคคีภัยทุกชั้น ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น ระบบไฟฟ้าภายในทางเดิน
- ห้องเครื่องไฟฟ้า และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ
- ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า, น้ำประปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, น้ำดับเพลิง, ท่อระบายน้ำฝน
- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโททัศน์ ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด ระบบน้ำรอบอาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักขยะชั้น ๑ ถึง ชั้นที่ ๘
- ทางเดิน (corridor) ภายในอาคารชั้น ๑-๘ บันไดหนีไฟพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑-๘
- คีย์การ์ด CCTV จำนวน ๑ ตัว บริเวณโถงทางด้านหน้าอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ตู้ไปรษณีย์บริเวณโถงชั้นล่าง
- ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรีชาชวัญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๗๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปริชาชาญ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๔๒๑, ๕๑๔๒ (บางส่วน)

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๑๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- ที่จอดรถยนต์ตึก PB จำนวน ๕๑ คัน และที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร และหลังคาลิฟต์โดยสาร
- ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด, ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และหัวสปิงเกอร์ทุกชั้น, ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบเตือนอัคคีภัยทุกชั้น ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารชุด, โคมไฟ, ห้องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ
- ระบบสุขาภิบาล (ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, แท๊งค์น้ำชั้นดาดฟ้า, ปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า)
- ระบบระบายน้ำรอบอาคาร, ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด, ระบบประปาภายในอาคารชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อตรวจคุณภาพน้ำ, ถังดักขยะ, ถังบำบัดน้ำเสีย, ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า, น้ำประปา, น้ำโสโครก, น้ำทิ้ง, น้ำดับเพลิง, ท่อระบายน้ำฝน
- ฐานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์, ห้องพักขยะชั้นล่าง ถึง ชั้นที่ ๘, พื้นที่ดาดฟ้าอาคารชุด
- ทางเดิน (corridor) ภายในอาคารชั้นล่าง - ๘ บันไดหนีไฟพร้อมอุปกรณ์ชั้นล่าง - ๘
- CCTV จำนวน ๑ ตัว, ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ตู้ไปรษณีย์
- ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้ารวมทั้งที่กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๗๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไพรัช พัฒนสถิตฉาย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก 3

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.(๖)

ตึก 8 ชั้น (อาคาร ดี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด
อยู่อาศัย (133 ห้อง)-พาณิชย์ พื้นที่ 6,899.00 ม.^{2}
(5) ตึก 8 ชั้น (อาคาร อี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น (2 ห้อง)
อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-พาณิชย์ (2 ห้อง)
พื้นที่ 7,111.00 ม.^{2}
(6) ตึก 8 ชั้น (อาคาร เอฟ) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (117 ห้อง)-พาณิชย์
พื้นที่ 6,333.00 ตารางเมตร (2 ห้อง)

(7) ตึก 9 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร พีเอ) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ พื้นที่ 7,982.00 ม.
จำนวน 211 คัน แบบ อ. ๑
(8) ตึก 9 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร พีบี) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์
พื้นที่ 8,803.00 ม.^{2} จำนวน 222 คัน
(9) พื้นที่จอดรถและทางวิ่งของรถนอกอาคาร
5,130.00 ตารางเมตร จำนวน 140 คัน

(10) ชุ้มทางเข้า-ออก ค.ส.ล. และตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นชุ้มทางเข้า-ออก และป้อมยาม พื้นที่ 101.00 ตารางเมตร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
เลขที่ ๒๐๕/๒๕๕๒

อนุญาตให้ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 847 ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 101/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 5142, 251416 - 251423
เป็นที่ดินของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตำบล เลขที่บ้าน เป็น เลขที่ 1085 ถึง 1089/135 ตามข้อที่ 10ข, 10ฉ ลว. 16 ต.ค 2552 และ ข้อที่ 11ก ลว. 27 ต.ค. 2552 (ยกเว้น 2.1, 2.2 และ 2.7)
ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-พาณิชย์ (2 ห้อง)
พื้นที่/ขนาดหรือ 6,906.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร บี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-พาณิชย์ (2 ห้อง)
พื้นที่/ขนาดหรือ 6,899.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร ซี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-พาณิชย์ (2 ห้อง)
พื้นที่/ขนาดหรือ 6,899.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(11) สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 3 สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ
(12) ท่อระบายน้ำยาว 1,985.00 ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณ 239,150.00 บาท
เลขที่ - / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 239,170.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน 7 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - 9 ก.ค. 2553 เดือน พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ - 9 ก.ค. 2552 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(นายธนู ศรีคช)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อความนี้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๕

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 207/2552
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2552
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑

000289

คำเตือน

ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาตฯ

รายละเอียดตามแนบท้ายใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก. 161 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 847 ตรอก/ซอย - ถนน ต่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 101/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่หน้าสำรวจ ๓ เลขที่ระวาง ๑ เลขที่ 5142, 251416 - 251423

เป็นที่ดินของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชย์ (2 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 6,906.00 ม.² (ได้รับใบรับรอง (อ.6) แล้ว เลขที่ 52/2553 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2553) ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร พาณิชย์ (2 ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 6,899.00 ม.² (ได้รับใบรับรอง (อ.6) แล้ว เลขที่ 121/2553 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2553) ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร พาณิชย์ (2 ห้อง)

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 6,899.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ - บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย. 6175, นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงษ์ ส-สถ 1424 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - เดือน 10 ก.ค. พ.ศ. 2554

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน 14 ก.ย. พ.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ)

(นายจุมพล สำเภาพล)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

รายละเอียดแนบท้ายใบอนุญาต

- ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง) – พาณิชย์ (2 ห้อง) พื้นที่ 6,899.00 ตารางเมตร
- ตึก 8 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง) – พาณิชย์ (2 ห้อง) พื้นที่ 7,111.00 ตารางเมตร
- ตึก 8 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (117 ห้อง) – พาณิชย์ (2 ห้อง) 6,323.00 ตารางเมตร
- ตึก 9 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร PA) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 211 คัน พื้นที่ 7,982.00 ตารางเมตร ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารแล้ว (แบบ อ.6) เลขที่ 52/2553 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2553
- ตึก 9 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร PB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 222 คัน พื้นที่ 8,803.00 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของรถยนต์นอกอาคาร จำนวน 140 คัน พื้นที่ 5,130.00 ตารางเมตร
- ซุ้มทางเข้า – ออก ค.ส.ล. และตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นซุ้มทางเข้า – ออก และป้อมยาม พื้นที่ 101.00 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 3 สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ
- ท่อระบายน้ำยาว 1,985.00 ตารางเมตร

ง (แก้ไขแบบแปลน) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง
ใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง) – พาณิชย์ (๒ ห้อง)
พื้นที่ ๖,๘๑๗.๐๐ ตารางเมตร
(๕) (ดัดแปลง) ตึก ๙ ชั้น (อาคาร PB) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ พื้นที่ ๘,๘๓๒.๐๐ ตารางเมตร
จำนวน ๒๒๒ คัน
(๖) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ
เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ ๔๔๗.๐๐ ตารางเมตร
(๗) พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของรถยนต์นอกอาคาร
จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๕,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

แบบ อ. ๑

000741

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ต.๑๖๑/๒๕๕๓
ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๓

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๔๑๔ / ๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ /ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -
/ตำบล/แขวง สวนหลวง /อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - /ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒ , ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว/ ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว/ ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว/ ๗,๖๘๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง /รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๕๖,๐๑๖.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ รวม ๑๕๖,๐๓๖.๐๐ บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงศ์ ส-สถ.๑๔๒๔ , นายสมชาย ลีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน S.A. พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน S.A. พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ) .....
(นายวินัย ลิมสกุล)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

(๔) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๗ ห้อง)-พาณิชย์ (๒ ห้อง) พื้นที่ ๖,๘๑๗.๐๐ ตารางเมตร แบบ อ. ๑

(๕) (ดัดแปลง) ตึก ๙ ชั้น (อาคาร PB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ พื้นที่ ๘,๘๓๒.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๒๒๒ คัน

(๖) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ ๔๔๗.๐๐ ตารางเมตร

(๗) พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของรถยนต์นอกอาคาร จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๕,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

000929

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๔๑๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารชุด (อยู่อา...
อาคารพ...

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๗/๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓ เลขที่ ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ - ๒๕๑๔๒๑

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)- ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน)

พื้นที่/ความยาว ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)- ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน)

พื้นที่/ความยาว ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)- ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน)

พื้นที่/ความยาว ๗,๖๘๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างและดัดแปลง ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงศ์ ส-สถ ๑๔๒๔, นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ ม.ค. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายวิณัย ลิ้มสกุล)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อความเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

ต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบเมื่อได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบโครงสร้างที่สำคัญของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากรับสิ้นลงใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๔๑๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔
ต่ออายุครั้งที่ ๒ ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.๓๒๔/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๖
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๑ ครั้ง)

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารที่ระบุการควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

เลขที่ ก.๒๘๗/๒๕๕๗ อาคารชุด (อยู่อาศัย) อาคารพาณิชย์

บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นางทิพาพร ชัวนิยสิทธิ์

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย ออนนุช ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....

แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) เป็นอาคาร ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) ๑ หลัง พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)-

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) พื้นที่ ตารางเมตร ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) ๑ หลัง พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)-

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๗,๔๕๙.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) พื้นที่ ตารางเมตร ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) ๑ หลัง พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)-

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๗,๖๘๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลิอมฤทธิพงศ์ ส-สถ.๑๔๒๔, นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๐ ข้อ

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒ มี.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายภัทรดนย์ ทรรทรานนท์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(๔) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง)-พาณิชย์ (๒ ห้อง) พื้นที่ ๖,๘๑๗.๐๐ ตารางเมตร แบบ อ. ๑

(ดัดแปลง) ตึก ๙ ชั้น (อาคาร PB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถยนต์ พื้นที่ ๘,๘๓๒.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๒๒๒ คัน

๐๐๐๒๓๓

(๖) ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ ๔๔๗.๐๐ ตารางเมตร

(๗) พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของรถยนต์นอกอาคาร จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๕,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

อายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๔๑๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔
ต่ออายุครั้งที่ ๓ ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.๒๗๒/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗
(ครั้งสุดท้าย)

หมายเหตุ
เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการตรว
ตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่อาคารแล้ว

แบบ ก.ท.ต.ร.ว. 0003/71

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

(๔) พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งของรถยนต์นอกอาคาร จำน
๑๔๐ คัน พื้นที่ ๕,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก.๒๗ / ๒๕๕๙ อาคารพาณิชย์

อนุญาตให้ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นายพรบริศ ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓ เล่มที่ ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑

เป็นที่ดินของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชย์ (๒ ห้อง)

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห่

พื้นที่ / ความยาว ๗,๖๘๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (๒ ห้อง) อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห่

พื้นที่ / ความยาว ๖,๘๑๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

พื้นที่ / ความยาว ๒๓.๕๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงศ์ ส-สถ ๑๔๒๔, นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - เดือน ๒ พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตามกฎกระทรวงกำหนดแบบและลักษณะของอาคาร ที่ต้องมีผู้ควบคุมงานในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน พ.ศ. ๒๕๒๔ ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๙)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
การดัดแปลงอาคาร
แบบ อ. ๑
อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารพาณิชย์ 000265
ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ต.๒๓/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๐๒/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นายพรนริศ ขวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๗ ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

แขวง นางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒ , ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑ (รวม ๗ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชย์ (๒ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๗,๖๘๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร พาณิชย์ (๒ ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๖,๘๑๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (๔) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๕,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๒๒๓.๕๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ๑๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๖๒,๒๕๒.๕๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๖๒,๒๖๒.๕๐ บาท

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงษ์ ส-สถ.๑๔๒๔, นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - เดือน ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ. -

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....

(นายณัฏฐ์ ศรีสคนธนันท์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กรุงเทพมหานคร

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) (พ.ศ. ๒๕๕๐) ข้อ 4

ขยายอายุใบอนุญาต
ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๑๐/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์ แบบ อ. ๑
การดัดแปลงอาคาร 000084

หมายเหตุ
๑. ต้องก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วไม่น้อยกว่า
๒. ต้องจัดให้มีการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การ
พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับแต่วันสิ้นอายุใบอนุ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก. ๑๐๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด โดย นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย ////// ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ////// สวนหลวง อำเภอ/เขต ////// สวนหลวง จังหวัด ////// กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ////// ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ .....
แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ ////// เลขที่/ส.ค. ๑ ////// เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑ (รวม ๗ โฉนด)
เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชย์ (๒ ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๖,๘๑๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน
พื้นที่ ..... ตารางเมตร
(๒) ชนิด ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....
พื้นที่/ความยาว ๕,๑๓๐.๖๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน
พื้นที่ ..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๒๒๓.๕๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน
พื้นที่ ..... ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ...../..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุทธิชัย เลื่อมฤทธิพงษ์ ส-สถ ๑๔๒๔, นายสมชาย สีลภูสิทธิ์ สย.๖๑๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๓ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ. .....

โครงการ ดิ เอสเคป

(ลายมือชื่อ) .....
(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กรุงเทพ มหานคร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖
กกก345



คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรว
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 254

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 52 / 2553

โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 847 ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 207 / 2552 ลงวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 133 ห้อง)- พาณิชย์ (2 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(อาคาร พีเอ)

(๒) ชนิด ตึก 9 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 211 คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 101/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 5142, 251416 - 251423 เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

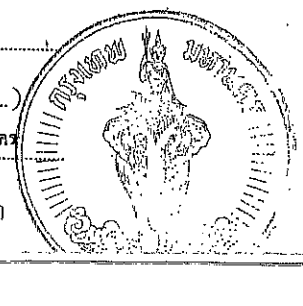
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2535และ(ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้.

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน 18 มี.ค. 2553 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....
(นายจุมพล สำเภาพล)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 ตุลาคม 2553

แบบ อ. 6

...การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๙

000002

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์

อาคาร A และอาคาร PA ได้รับใบรับรองการ
ก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 52/2553
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2553

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 181 / 2553 โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนด์ แอนด์ ส.โตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 847 ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล แขวง สวนหลวง อำเภอ เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 207 / 2552 ลงวันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร พาณิชย์ (2 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (133 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 573 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 101/1 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนด์ แอนด์ ส.โตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนด์ แอนด์ ส.โตน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 5142, 251416 - 251423

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ ส.โตน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - 6 ก.ค. 2553 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....
(นายจุมพล สำเภาพล)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาธุรกิจ
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/ ฉบับละ 10.- บาท

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์
การดัดแปลงอาคาร 000356

แบบ อ. ๖

คำเตือน

หัจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ดนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๔ / ๒๕๕๗ โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๓๒๔ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)-พาณิชย์ (๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน (จัดไว้ตึก ๙ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร PA)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๑๔ ธ.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) .....

(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖
000384

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๐ / ๒๕๕๘ โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ต.๒๗๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง)-พาณิชย์ (๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(ดัดแปลง) (๒) ชนิด ตึก ๙ ชั้น (อาคาร PB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๒ คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๗ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ) .....
(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กรุงเทพมหานคร

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

000162

ท่าเตียน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 3
ผู้ขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๖๑ โดย นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ พาณิชย์ (๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๕ คัน (ในอาคารจอดรถยนต์ PB)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ อ.ค. ๑ เลขที่ ๑๔๒,๒๕๑๔๑๖-๒๕๑๔๒๑ (รวม ๗ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๘ พ.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) ...

(นายบรรจง เหมือนวัลย์เมาศ์)

ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ ดิ เอสเคป

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖
000152

ข้อสังเกต
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๘๑ / ๒๕๖๑ โดย นางทิพาพร ชวนไชยสิทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๗ / ////// ตรอก/ซอย ..... ถนน อ่อนนุช / หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ////// สวนหลวง / อำเภอ เขต ////// สวนหลวง / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง / อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๒๐ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง) พาณิชย์ (๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน (ในอาคารจอดรถยนต์ PB)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ////// ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ////// ตำบล/แขวง บางจาก / ////// อำเภอ/เขต พระโขนง / ////// จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ////// เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๑๔๒, ๒๕๑๔๑๖ – ๒๕๑๔๒๑ (รวม ๗ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ธ.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ) .....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ ดิ เอสเคป

ภาคผนวก 4

แผนการตรวจสอบ ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆของโครงการ

Report Water Pump

Sungongtrading And Engineering

Prepared for

Customer name :

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี

Machine model :

All Water System

Type :

Date of checking / finished :

28/3/2026

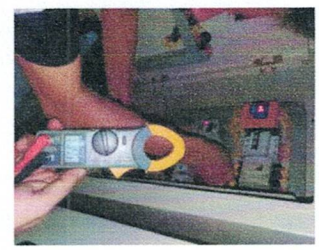
Report Water Pump

Customer Name ดิเอสเคปคอนโดมิเนียม อาคารบี
Model :

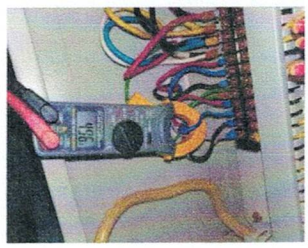
Contact Name : คุณยุ้ย
Serial No



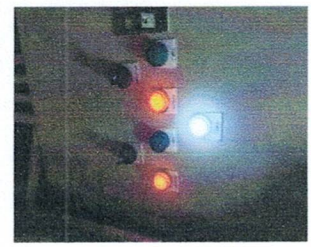
F1:ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุม Aerator Pump



F2:ทำการวัดค่าแรงดันไฟฟ้า



F3:ทำการวัดค่ากระแสไฟฟ้า



F4:ทำการทดสอบฟังก์ชั่น Over Load



F5:ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุม ปั๊มน้ำทิ้ง

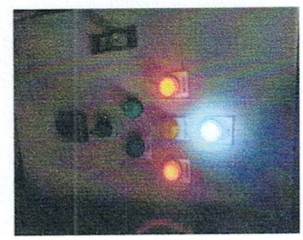


F6:ทำการวัดค่าแรงดันไฟฟ้า

Report by : *Mr. Chaloempol*
Date : *28/3/2026*



F7:ทำการวัดค่ากระแสไฟฟ้า



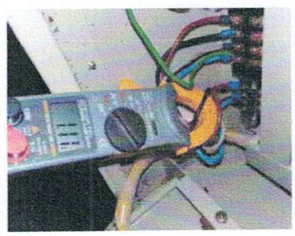
F8:ทำการทดสอบฟังก์ชั่น Over Load



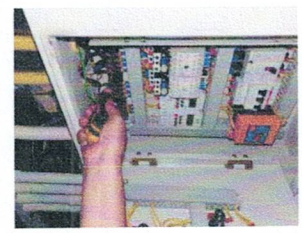
F9:ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุม
บำบัดน้ำเสีย



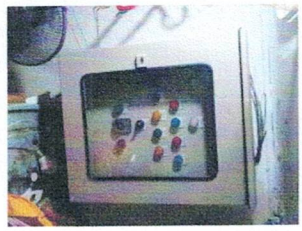
F10:ทำการวัดค่าแรงดันไฟฟ้า



F11:ทำการวัดค่ากระแสไฟฟ้า



F12:ทำการขันย้ำจุดต่อสายไฟ



F13:ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุม
Tranfer Pump



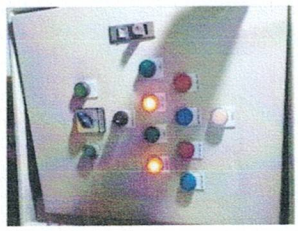
F14:ทำการวัดค่าแรงดันไฟฟ้า



F15:ทำการวัดค่ากระแสไฟฟ้า



F16:ทำการทดสอบฟังก์ชั่นคอนโทรล



F17:ทำการทดสอบฟังก์ชั่น Over Load



F18:ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุม
Booster Pump



F19:ทำการวัดค่าแรงดันไฟฟ้า



F20:ทำการวัดค่ากระแสไฟฟ้า



F21:ปั๊ม 2 มีน้ำรั่วซึม



F22:ทำการวัดแรงดันลม Pressure Tank



F23:ท่อ Header ด้าน Suction และ Discharge ผุกร่อน



F24:ท่อ Suction มีน้ำรั่วซึม

ตู้ Tranfer Pump

อาการเสียที่พบ

1. Alarm Bell ไม่ดัง

แนวทางแก้ไข

1. ควรตรวจเช็ค Alarm Bell

ตู้ Booster Pump

อาการเสียที่พบ

1. ปั๊ม 2 มีน้ำรั่วซึม
2. ท่อ Header ด้าน Suction และ Discharge ผุกร่อน
3. Pilot Lamp โชว์ Phase S ชำรุด

แนวทางแก้ไข

1. ควรทำการแก้ไขปั๊ม 2 ให้ปกติ
2. เปลี่ยนท่อHeader ด้าน Suction และ Discharge ใหม่
3. เปลี่ยน Pilot Lamp โชว์ Phase S ใหม่

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM..3/68..... ☐ Inspection

Water Pump Brand: ปั๊มเติมอากาศ 1
Type: _____ Model: _____
Serial No: _____ Kw/Hp: _____
Flow rate: _____ Hed: _____
Motor Brand: _____
Type: _____ Model: _____
Serial No: _____ Kw/Hp: _____
Volt/Amp: _____ HZ: _____ IP: _____
RPM: _____ Bearing: DE: _____ NDE: _____

Job No.: _____
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.: _____
Site / Location.: _____

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ _____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	6 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

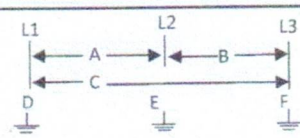
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 397.5	B 399.5	C 395.8
	D 228.1	E 230.3	F 229.7
Voltage (No Load)	A _____	B _____	C _____
	D _____	E _____	F _____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 4.45	T2/V 4.88	T3/W 4.66
Motor Amperage (No Load)	T1/U _____	T2/V _____	T3/W _____
Voltage Drop Across Starter	L1 _____	L2 _____	L3 _____
Inspect Contactors	Ok		
Check Electrical Connections	Ok		
Insulation Test	U1-V1 _____	V1-W1 _____	U1-W1 _____
	U1-G _____	V1-G _____	W1-G _____
Resistant Test	U1-U2 _____	V1-V2 _____	W1-W2 _____

ON	OFF
24.00	5.00
12.00	17.00

1. Start Work at _____ 2. Lift Work at _____
3.Arrived Worksit at _____ 4. Stop Work at _____
5.Lift Worksite _____ 6. Arrived Workshop at _____

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : _____ Date : /

Service Supervisor : _____ Date : 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า

ชื่อ _____ นามสกุล _____
ตำแหน่ง _____
เบอร์โทรศัพท์ _____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs

Car NO : .....

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM. 3/68 ☐ Inspection

Water Pump Brand: ปั๊มเติมอากาศ 2
Type: Model:
Serial No: Kw/Hp:
Flow rate: Hed:
Motor Brand:
Type: Model:
Serial No: Kw/Hp:
Volt/Amp: HZ: IP:
RPM: Bearing: DE: NDE:

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	6 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

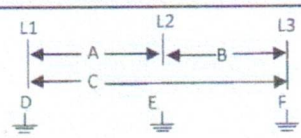
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 397.5	B 399.5	C 398.8
	D 228.1	E 230.3	F 229.7
Voltage (No Load)	A ____	B ____	C ____
	D ____	E ____	F ____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 4.56	T2/V 4.99	T3/W 4.69
Motor Amperage (No Load)	T1/U ____	T2/V ____	T3/W ____
Voltage Drop Across Starter	L1 ____	L2 ____	L3 ____
Inspect Contactors	OK		
Check Electrical Connections	OK		
Insulation Test	U1-V1 ____	V1-W1 ____	U1-W1 ____
	U1-G ____	V1-G ____	W1-G ____
Resistant Test	U1-U2 ____	V1-V2 ____	W1-W2 ____

ON	OFF
6.00	14.00
18.00	23.00

1. Start Work at	2. Lift Work at
3.Arrived Worksit at	4. Stop Work at
5.Lift Worksite	6. Arrived Workshop at

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : ..... Date : /

Service Supervisor : ..... Date : 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า

ชื่อ ____ นามสกุล ____
ตำแหน่ง ____
เบอร์โทรศัพท์ ____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs
Car NO :		

Maintenance Checklist-Water Pump

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

☑ PM. 3/68 ☐ Inspection

Water Pump Brand: EBARA I (นำทิง)
Type: **Model:** 65(80)DVS52.2
Serial No: SP-8542 BY **Kw/Hp:** 2.2 Kw
Flow rate: 140.770 L/min **Hed:** 18.3,6 m
Motor Brand: EBARA
Type: **Model:** VZDSEU
Serial No: **Kw/Hp:** 2.2 Kw
Volt/Amp: 380 V/ 5.1 A **HZ:** 50 **IP:** 68
RPM: 2 Poles **Bearing:** **DE:** **NDE:**

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	6 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

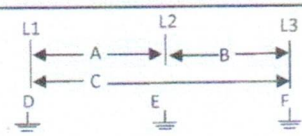
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 396.5	B 398.9	C 394.6
	D 227.9	E 229.9	F 229.3
Voltage (No Load)	A ____	B ____	C ____
	D ____	E ____	F ____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 5.88	T2/V 6.09	T3/W 6.03
Motor Amperage (No Load)	T1/U ____	T2/V ____	T3/W ____
Voltage Drop Across Starter	L1 ____	L2 ____	L3 ____
Inspect Contactors	ok		
Check Electrical Connections	ok		
Insulation Test	U1-V1 ____	V1-W1 ____	U1-W1 ____
	U1-G ____	V1-G ____	W1-G ____
Resistant Test	U1-U2 ____	V1-V2 ____	W1-W2 ____

1. Start Work at		2. Lift Work at	
3.Arrived Worksit at		4. Stop Work at	
5.Lift Worksite		6. Arrived Workshop at	

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : ปิยกานต์ **Date :** /

Service Supervisor : [signature] **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า
ชื่อ ____ นามสกุล ____
ตำแหน่ง ____
เบอร์โทรศัพท์ ____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs
Car NO :		

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM 3/68 ☐ Inspection

Water Pump Brand: EBARA 2 (น้ำทิ้ง)
Type: **Model:** 65(80)DVS52.2
Serial No: SP-1249 B2 **Kw/Hp:** 2.2 Kw
Flow rate: 140,770 L/min **Hed:** 18.3,6 m
Motor Brand: EBARA
Type: **Model:** VZDSEU
Serial No: **Kw/Hp:** 2.2 Kw
Volt/Amp: 380 V/ 5.1 A **HZ:** 50 **IP:** 68
RPM: 2 Poles **Bearing:** **DE:** **NDE:**

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	6 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

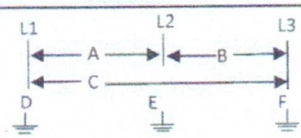
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 396.5	B 398.8	C 394.6
	D 229.7	E 229.9	F 229.3
Voltage (No Load)	A ____	B ____	C ____
	D ____	E ____	F ____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 5.75	T2/V 5.91	T3/W 5.93
Motor Amperage (No Load)	T1/U ____	T2/V ____	T3/W ____
Voltage Drop Across Starter	L1 ____	L2 ____	L3 ____
Inspect Contactors	ok		
Check Electrical Connections	ok		
Insulation Test	U1-V1 ____	V1-W1 ____	U1-W1 ____
	U1-G ____	V1-G ____	W1-G ____
Resistant Test	U1-U2 ____	V1-V2 ____	W1-W2 ____

1. Start Work at	2. Lift Work at
3.Arrived Worksit at	4. Stop Work at
5.Lift Worksite	6. Arrived Workshop at

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : [signature] **Date :** /

Service Supervisor : [signature] **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า

ชื่อ ____ นามสกุล ____

ตำแหน่ง ____

เบอร์โทรศัพท์ ____

< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs

Car NO : .....

Maintenance Checklist-Water Pump

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

☑ PM..3/68..... ☐ Inspection

Water Pump Brand: EBARA 1 (บำบัดน้ำเสีย)
Type: _____ **Model:** 50DVSA5.75
Serial No: SP-9488 BY **Kw/Hp:** 0.75 Kw
Flow rate: 35, 200 L/min **Hed:** 14.8, 9 m
Motor Brand: EBARA
Type: _____ **Model:** VZDSA
Serial No: _____ **Kw/Hp:** 0.75 Kw
Volt/Amp: 380 V/ 1.9 A **HZ:** 50 **IP:** 68
RPM: 2 Poles **Bearing:** **DE:** _____ **NDE:** _____

Job No.: _____
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.: _____
Site / Location.: _____

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ _____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	2.1 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

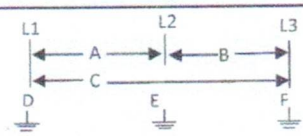
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 396.2	B 398.4	C 394.8
	D 227.6	E 230.2	F 229.4
Voltage (No Load)	A _____	B _____	C _____
	D _____	E _____	F _____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 0.84	T2/V 0.95	T3/W 0.91
Motor Amperage (No Load)	T1/U _____	T2/V _____	T3/W _____
Voltage Drop Across Starter	L1 _____	L2 _____	L3 _____
Inspect Contactors	ok		
Check Electrical Connections	ok		
Insulation Test	U1-V1 _____	V1-W1 _____	U1-W1 _____
	U1-G _____	V1-G _____	W1-G _____
Resistant Test	U1-U2 _____	V1-V2 _____	W1-W2 _____

ON OFF
24.00 – 4.00
8.00 – 12.00
16.00 – 20.00

1. Start Work at _____ **2. Lift Work at** _____
3.Arrived Worksit at _____ **4. Stop Work at** _____
5.Lift Worksite _____ **6. Arrived Workshop at** _____

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : _____ **Date :** / /
Service Supervisor : _____ **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า
ชื่อ _____ นามสกุล _____
ตำแหน่ง _____
เบอร์โทรศัพท์ _____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs
Car NO :		

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM..3/68..... ☐ Inspection

Water Pump Brand: EBARA 2 (บำบัดน้ำเสีย)
Type: **Model:** 50DVSA5.75
Serial No: SP-9488 BY **Kw/Hp:** 0.75 Kw
Flow rate: 35, 200 L/min **Hed:** 14.8, 9 m
Motor Brand: EBARA
Type: **Model:** VZDSA
Serial No: **Kw/Hp:** 0.75 Kw
Volt/Amp: 380 V/ 1.9 A **HZ:** 50 **IP:** 68
RPM: 2 Poles **Bearing:** **DE:** **NDE:**

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	2.1 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

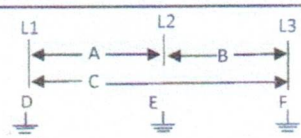
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 396.2	B 398.4	C 394.8
	D 229.6	E 230.2	F 229.4
Voltage (No Load)	A ____	B ____	C ____
	D ____	E ____	F ____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 1.02	T2/V 1.11	T3/W 1.05
Motor Amperage (No Load)	T1/U ____	T2/V ____	T3/W ____
Voltage Drop Across Starter	L1 ____	L2 ____	L3 ____
Inspect Contactors	OK		
Check Electrical Connections	OK		
Insulation Test	U1-V1 ____	V1-W1 ____	U1-W1 ____
	U1-G ____	V1-G ____	W1-G ____
Resistant Test	U1-U2 ____	V1-V2 ____	W1-W2 ____

ON	OFF
4.00	8.00
12.00	16.00
20.00	24.00

1. Start Work at ____ **2. Lift Work at** ____
3.Arrived Worksit at ____ **4. Stop Work at** ____
5.Lift Worksite ____ **6. Arrived Workshop at** ____

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : ลูกค้าเซ็น **Date :** /

Service Supervisor : เอ็นจิ **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า		
ชื่อ ____ นามสกุล ____	Left Work Shop	: Hrs
ตำแหน่ง ____	Arrival Work Site	: Hrs
เบอร์โทรศัพท์ ____	Left Work Site	: Hrs
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >	Arrival Work Shop	: Hrs
	Car NO :	

Maintenance Checklist-Water Pump

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

☑ PM. 3/68 ☐ Inspection

Water Pump Brand: Submersible Pump 1
Type: Model:
Serial No: Kw/Hp:
Flow rate: Hed:
Motor Brand:
Type: Model:
Serial No: Kw/Hp:
Volt/Amp: HZ: IP:
RPM: Bearing: DE: NDE:

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวส์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด 2.8 Amp		

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

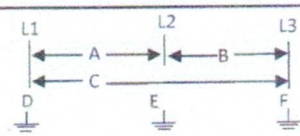
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load) A 399.6 B 401.9 C 396.7
D 229.5 E 232.2 F 231.0

Voltage (No Load) A ____ B ____ C ____
D ____ E ____ F ____

Motor Amperage (Full Load) T1/U 2.15 T2/V 2.86 T3/W 2.15

Motor Amperage (No Load) T1/U ____ T2/V ____ T3/W ____

Voltage Drop Across Starter L1 ____ L2 ____ L3 ____

Inspect Contactors ok

Check Electrical Connections ok

Insulation Test U1-V1 ____ V1-W1 ____ U1-W1 ____
U1-G ____ V1-G ____ W1-G ____

Resistant Test U1-U2 ____ V1-V2 ____ W1-W2 ____

Townwise
1 Submersible Pump 1 ตัวนี้ใช้ดีๆ

1. Start Work at ____ 2. Lift Work at ____
3.Arrived Worksit at ____ 4. Stop Work at ____
5.Lift Worksite ____ 6. Arrived Workshop at ____

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : ____ Date : ____

Service Supervisor : ____ Date : 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า

ชื่อ ____ นามสกุล ____
ตำแหน่ง ____
เบอร์โทรศัพท์ ____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs
Car NO :		

SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM..3/68..... ☐ Inspection

Water Pump Brand: Submersible Pump 2
Type: ____ **Model:** ____
Serial No: ____ **Kw/Hp:** ____
Flow rate: ____ **Hed:** ____
Motor Brand: ____
Type: ____ **Model:** ____
Serial No: ____ **Kw/Hp:** ____
Volt/Amp: ____ **HZ:** ____ **IP:** ____
RPM: ____ **Bearing:** **DE:** ____ **NDE:** ____

Job No.: ____
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.: ____
Site / Location.: ____

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด 2.6 Amp		

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

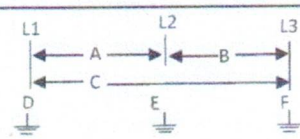
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 399.6	B 401.9	C 396.7
	D 229.5	E 232.2	F 231.0
Voltage (No Load)	A ____	B ____	C ____
	D ____	E ____	F ____
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 2.24	T2/V 2.33	T3/W 2.21
Motor Amperage (No Load)	T1/U ____	T2/V ____	T3/W ____
Voltage Drop Across Starter	L1 ____	L2 ____	L3 ____
Inspect Contactors	ok		
Check Electrical Connections	ok		
Insulation Test	U1-V1 ____	V1-W1 ____	U1-W1 ____
	U1-G ____	V1-G ____	W1-G ____
Resistant Test	U1-U2 ____	V1-V2 ____	W1-W2 ____

1. Start Work at		2. Lift Work at	
3.Arrived Worksit at		4. Stop Work at	
5.Lift Worksite		6. Arrived Workshop at	

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : ____ **Date :** ____

Service Supervisor : ____ **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า

ชื่อ ____ นามสกุล ____
ตำแหน่ง ____
เบอร์โทรศัพท์ ____
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >

Left Work Shop	:	Hrs
Arrival Work Site	:	Hrs
Left Work Site	:	Hrs
Arrival Work Shop	:	Hrs
Car NO :		

Maintenance Checklist-Water Pump

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

☑ PM. 3/68 ☐ Inspection

Water Pump Brand: Kripsol 1
Type: Model: KSE300
Serial No: Kw/Hp:
Flow rate: 37 m3/h Hed: 20.5 m
Motor Brand:
Type: Model:
Serial No: Kw/Hp: 3 Hp
Volt/Amp: 230/400 V 8.3/4.8 A HZ: 50 IP: 55
RPM: 2800 Bearing: DE: NDE:

Job No.:
Date of Inspection.: 28/3/69
Customer Name.: ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม
Customer Address.:
Site / Location.:

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ ____ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด	6 Amp	

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

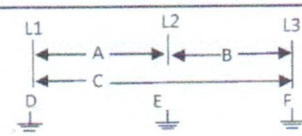
SHOCK PULSE MESURE MENT.

		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load) A 396.9 B 399.2 C 395.3
D 229.9 E 230.4 F 229.8

Voltage (No Load) A ____ B ____ C ____
D ____ E ____ F ____

Motor Amperage (Full Load) T1/U 3.38 T2/V 3.50 T3/W 3.45

Motor Amperage (No Load) T1/U ____ T2/V ____ T3/W ____

Voltage Drop Across Starter L1 ____ L2 ____ L3 ____

Inspect Contactors ok

Check Electrical Connections ok

Insulation Test U1-V1 ____ V1-W1 ____ U1-W1 ____
U1-G ____ V1-G ____ W1-G ____

Resistant Test U1-U2 ____ V1-V2 ____ W1-W2 ____

1. Start Work at	2. Lift Work at
3.Arrived Worksit at	4. Stop Work at
5.Lift Worksite	6. Arrived Workshop at

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : [signature] Date : /

Service Supervisor : [signature] Date : 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า			
ชื่อ ____ นามสกุล ____	Left Work Shop	:	Hrs
ตำแหน่ง ____	Arrival Work Site	:	Hrs
เบอร์โทรศัพท์ ____	Left Work Site	:	Hrs
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >	Arrival Work Shop	:	Hrs
	Car NO :		

A&P SUNGONGTRADING & ENGINEERING

Maintenance Checklist-Water Pump

☑ PM..3/68..... ☐ Inspection

Water Pump Brand: Kripsol 2 **Job No.:**

Type: **Model:** KSE300 **Date of Inspection.:** 28/3/69

Serial No: **Kw/Hp:** **Customer Name.:** ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม

Flow rate: 37 m3/h **Hed:** 20.5 m **Customer Address.:**

Motor Brand:

Type: **Model:**

Serial No: **Kw/Hp:** 3 Hp **Site / Location.:**

Volt/Amp: 230/400 V 8.3/4.8 A **HZ:** 50 **IP:** 55

RPM: 2800 **Bearing:** **DE:** **NDE:**

1.)ข้อมูลรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

☐ Electronic control ☑ Relay control

1.1 แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายตู้ควบคุมปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.2 กระแสไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.3 ระบบป้องกันปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.4 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.5 วัดค่าความต้านทานของขดลวดปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.6 สภาพประเก็น,โอริงหรือซีลกันรั่วปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.7 ถังแรงดัน ตรวจเช็คลมในถังปกติหรือไม่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
ค่าแรงดันที่วัดได้ Psi/Bar		
1.8 อุปกรณ์อื่นๆเช่น วาวล์ด้านจ่าย,ท่อปกติหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.9 อื่นๆเช่นเสียง,การสั่นสะเทือนและอุณหภูมิ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.10 ฟังก์ชั่นการทำงานของชุดควบคุม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.11 อุปกรณ์ควบคุมที่เลือกใช้	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
1.12 การปรับตั้งโอเวอร์โหลด 5 Amp		

VIBRATION (OVERALL)

	MOTOR	PUMP
DE V		
DE H		
DE A		
NDE V		
NDE H		
NDE A		

SHOCK PULSE MESURE MENT.

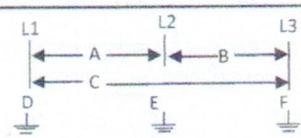
		MOTOR	PUMP
DE	dBm		
DE	dBc		
DE	dBi		
NDE	dBm		
NDE	dBc		
NDE	dBi		

Recommend : .....

.....

Electrical Inspection

(Check and Record the Following)



Voltage (Full Load)	A 396.9	B 399.2	C 395.3
	D 227.9	E 230.4	F 229.8
Voltage (No Load)	A	B	C
	D	E	F
Motor Amperage (Full Load)	T1/U 3.54	T2/V 3.72	T3/W 3.62
Motor Amperage (No Load)	T1/U	T2/V	T3/W
Voltage Drop Across Starter	L1	L2	L3

Inspect Contactors OK

Check Electrical Connections OK

Insulation Test U1-V1 V1-W1 U1-W1

U1-G V1-G W1-G

Resistant Test U1-U2 V1-V2 W1-W2

1. Start Work at	2. Lift Work at
3.Arrived Worksit at	4. Stop Work at
5.Lift Worksite	6. Arrived Workshop at

Service Name : .....

FOR CUSTOMER USE

Remark : .....

.....

.....

.....

Customer's Signature : .....

Customer's Signature : [signature] **Date :** /

Service Supervisor : [signature] **Date :** 28/3/69

รายละเอียดลูกค้า			
ชื่อ ..... นามสกุล	Left Work Shop	:	Hrs
ตำแหน่ง	Arrival Work Site	:	Hrs
เบอร์โทรศัพท์	Left Work Site	:	Hrs
< กรุณากรอกรายละเอียดด้วยตัวบรรจง >	Arrival Work Shop	:	Hrs
	Car NO :		

ตารางรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบต่างๆ

ลำดับ / No.	ระบบ / System	งานบำรุงรักษาระบบวิศวกรรม / Preventive Maintenance					
		ประจำวัน/ Daily	ประจำสัปดาห์/ Weekly	ประจำเดือน/ Monthly	3 เดือน Quarterly	6 เดือน Half Year	ประจำปี/ Yearty
1	**ระบบไฟฟ้า / Electrical System**						
	หม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer						✓
	ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้า / MDB,EMDB	✓					✓
2	**ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง / Lighting System**						
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง / Lighting Corridoor	✓					
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน / Exit Sign	✓		✓			
	ไฟฉุกเฉิน / Emergency Light			✓			
3	**ระบบสื่อสาร / Communication System**						
	กล้องวงจรปิด / CCTV	✓					
	โทรศัพท์ / Telephone	✓					
4	**ระบบคีย์การ์ด / Access Control**						
	ระบบคีย์การ์ด / Access Control	✓					
5	**ระบบลิฟต์ / Lift System**						
	ลิฟต์โดยสาร / Passenger Lift	✓		✓			
6	**ระบบสุขาภิบาล / Sanitary System**						
	ปั๊มน้ำดี / Cold Water Pump	✓					
	ปั๊มน้ำเสริมแรงดัน / Boorter Pump	✓					
	ถังเก็บน้ำ / Water Tank	✓					
	ทรานเฟอร์ปั๊ม / Transfer pump	✓					
	ช่องชาร์ปสุขาภิบาล / Sanitary Shaft			✓			
	ดูดสิ่งปฏิกูล / Vacuum sewage						✓
	ดูดบ่อดักไขมัน / Grease traps					✓	
7	**ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment Syster**						
	บ่อบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment Plant	✓				✓	
	บ่อเติมอากาศ / Aerated Lagoon	✓				✓	
8	**ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System**						
	ชุดควบคุมระบบเตือนสัญญาณอัคคีภัย / Fire Alarm Control Panel			✓			✓
	ตู้ดับเพลิง / Fire Hose Cabinet			✓			
	ถังดับเพลิงแบบมือถือ / Fire Extinguisher			✓			
9	**ระบบสระว่ายน้ำ / Swimming pool**						
	เครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ / Pump Swimming pool		✓	✓			
	ถังกรองทราย / Astral Pool		✓	✓			
	ทำความสะอาด / Clean		✓	✓			

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	30/6/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...398...ST...400...RT...397....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS..399..ST...401...RT...398..Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U...1.2....V....1.3.....W....1.3.....AMP. No.1	✓			
11	กระแส U..0.024..V....0.016..W..0.0.....AMP. No.2	✗		ไม่มีกระแส	
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	—			

หมายเหตุ ทำการทดลองจิ้ม ความต่อเนื่องของสายไฟจากตู้ควบคุมไปบ่อ SLP-2 พบว่าสายจากตู้ไปบ่อปกติ ความต่อเนื่องของสายไฟปกติ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
30 / 6 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	30/6/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	~			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...396...ST...393...RT...400...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...399...ST...400...RT...396...Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.7...V...5.5...W...5.7...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.4...V...4.5...W...4.3...AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
30 / 6 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	30/6/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—	✓		
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS..398..ST..397..RT..400..Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS..399..ST..400..RT..398..Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U..5.16.0..V..5.36.7..W..5.16.0..AMP. No.1	✓			
13	กระแส U..6.0..V..6.5..W..6.7..AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....[signature].....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
30 / 6 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	4/5/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓		kmy ดวาง	
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS.393.....ST.....396.....RT.....392.....Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS.395..ST.....397.....RT.....393.....Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U.....4.9.....V.....5.2.....W.....5.0.....AMP. No.1	✓			
13	กระแส U..4.9.....V.....4.2.....W.....4.1..AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
4 / 5 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	4/5/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS..394..ST..396..RT..392..Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS..393..ST..395..RT..396..Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U..6.1..V..6.6..W..6.2..AMP. No.1	✓			
13	กระแส U..6.1..V..6.6..W..6.6..AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓		W.Pilot lamp Power	
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
4 / 5 / 69	... / ... / ...	... / ... / ...

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	4/5/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set ...5.2.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...395.....ST...395.....RT...395.....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS...394.....ST...397.....RT...393.....Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U...1.5.....V...1.3.....W...1.5.....AMP. No.1	✓			
11	กระแส U...1.4.....V...1.4.....W...1.3.....AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	~			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....กอฟ.....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
...4.../...5.../...69...	...../...../.....	...../...../.....

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	22/4/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...397...ST...395...RT...399....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS...396...ST...397...RT...400.....Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U...1.5....V.....15.....W.....1.4....AMP. No.1	✓			
11	กระแส U...1.5....V.....1.4....W.....1.4....AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	—			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....[signature].....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
22 / 4 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	22/4/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...391...ST...397...RT...401...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...396...ST...397...RT...400...Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.0...V...5.3...W...5.2...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.5...V...4.3...W...4.4...AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....22/4/69.....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	22/4/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...400...ST...399...RT...397...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...400...ST...396...RT...399...Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.1...V...5.5...W...5.3...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...6.0...V...6.4...W...6.2...AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....กฤษฎ์.....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
22 / 4 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/2/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...399...ST...400...RT...399...Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS...397...ST...398...RT...400...Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U...1.4...V...1.5...W...1.3...AMP. No.1	✓			
11	กระแส U...1.3...V...1.4...W...1.3...AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	—			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .....ก๊อต.....	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
27 / 2 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/3/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...399..ST...399.RT...400...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...395..ST...396.RT...399.Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.5...V...5.3...W...5.2...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.3...V...4.2...W...4.1...AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
27 / 3 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/3/64
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...398...ST...394...RT...392...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...396...ST...397...RT...395...Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.5...V...5.7...W...5.5...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.5...V...5.0...W...4.7...AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
..... / ..... /	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	2012/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS.....397.....ST.....397.....RT.....399.....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS.....399.....ST.....395.....RT.....396.....Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U.....1.5.....V.....1.3.....W.....1.4.....AMP. No.1	✓			
11	กระแส U.....1.4.....V.....1.3.....W.....1.5.....AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	—			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
20 / 2 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	20/2/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	– ✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS.....400.....ST.....399.....RT.....399.....Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS.....400.....ST.....399.....RT.....399.....Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U.....3.5.....V.....3.9.....W.....4.9.....AMP. No.1	✓			
13	กระแส U.....4.4.....V.....4.5.....W.....4.7.....AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
..... / ..... /	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	20/2/64
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS..400..ST..398..RT..399..Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS..399..ST..395..RT..399..Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U..5.0..V..5.4..W..5.1..AMP. No.1	✓			
13	กระแส U..4.9..V..4.6..W..4.7..AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
..... / ..... /	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/1/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SLP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	–			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	–			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set ....5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS...399...ST...400...RT...397.....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS...400...ST...399...RT...398.....Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U...1-3...V...15...W...1-5...AMP. No.1	✓			
11	กระแส U...1.5...V...1.4...W...1-5...AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	–			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
27 / 1 / 69	... / ... / ...	... / ... / ...

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/1/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	SP

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	–			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
9	แรงดัน RS...395..ST...397..RT...399...Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS...399..ST...400..RT...396..Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.0...V...5.3...W...5.2...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.9...V...4.3...W...4.7...AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
27 / 1 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน	ดิ เอสเคป คอนโดมิเนียม	วันที่ตรวจสอบ	27/1/69
อาคาร	D	รหัสอุปกรณ์	AR

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	—			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set .....6.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์	✓			
9	แรงดัน RS.....400.....ST.....399...RT.....398..Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS.....400.....ST.....399...RT.....399....Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U...5.7....V.....5.6....W...5.7...AMP. No.1	✓			
13	กระแส U...4.5....V...5.0.....W.....4.7...AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	—			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
27 / 1 / 69	..... / ..... /	..... / ..... / .....

MASTER PLAN 2569

Escape Condominium Bluiding D

NO	SYSTEM	Operation day	JANUARY				FEBUARLY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JUYL				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	49	50	51	52
1	Transformer หม้อแปลงไฟฟ้า																																														Y			
2	Load Center ตู้โหลด																																														Y			
3	Main Distribuilton Borad [MDB]	SAT		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			Y	M		
4	Roof Tank แท้งค์ดาดฟ้า		W	W	W	Y	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
5	Under Ground Tank แท้งค์ใต้ดิน		W	W	W	Y	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
6	LIFT ลิฟต์โดยสาร			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M		Y		
7	FireAlarmSystemระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	SAT				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
8	Fire Exit ป้ายหนีไฟ	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
9	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
10	Fire Hose Cabines ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
11	Cold Water Pump ปั๊มน้ำดี[ส่วนกลาง]	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
12	CCTV กล้องวงจรปิด	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
13	MATV สัญญาณโทรทัศน์	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
14	WasteWaterTreatmentSystemบ่อบำบัด	SUN		M		H		M				M				M				M				M				M		H		M				M				M				M				
15	Swimming Pool Pump สระว่ายน้ำ	SAT		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				Y
16	Fire protection system ปั๊มดับเพลิง		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			Y		
17	Jockey Pump ปั๊มแรงดัน		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			Y		

W = WEEKLY M = MONTHLY F = FOUR MONTHS Q = QUARTER H = HALF YEAR Y = YEARLY

Prepared by / จัดเตรียมโดย กลวัชร์ วิบูลย์คงสัจจะ

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร Engineering Division/ฝ่ายวิศวกรรม

Date/วันที่

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร C ประจำเดือน 2/64

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	/	/			3/2
2. MDB	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	/	/			3/2
3. Cap. Bank	-			- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	-			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ชื่อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	/	23		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	/	/			3/2
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky mp)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			3/2
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			3/2
สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	/	/			3/2

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
เสาล่อฟ้า (Lightning)	✓	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	✓	✓			3/2
ฟสัญญาณบอกความสูงของตึก	-			- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					-
ฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency t)	✓	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	✓	✓			3/2
ญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	✓	✓			3/2
ทรศัพท์ (Telephone)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	✓	✓			3/2
โทรทัศน์รวม (MATV)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	✓	✓			3/2
คีย์การ์ด (Key Card)	✓	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	✓	✓			3/2

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	/	2		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	/	/			3/2
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	—			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)	—			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
8. ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	/	/			3/2
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	—			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	/	6		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	/	/			3/2
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	/			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	/	/			3/2
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	/			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	/	/			3/2

หัวหน้าช่าง : ....ธวัชชัย พลอยกุง.....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : ชนาธิป.....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร ..... ประจำเดือน .....

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	✓	✓			5/5
2. MDB	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	✓	✓			5/5
3. Cap. Bank				- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)				- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ชื่อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
. โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	1	93		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	/	/			5/5
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky mp)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			5/5
. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			5/5
สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	/	/			5/5

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
เสาล่อฟ้า (Lightning)	✓	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	✓	✓			5/5
ฟสัญญาณบอกความสูงของตึก				- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					
ฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency t)	✓	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	✓	✓			5/5
ัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	✓	✓			5/5
ทรศัพท์ (Telephone)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	✓	✓			5/5
โทรทัศน์รวม (MATV)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	✓	✓			5/5
คีย์การ์ด (Key Card)	✓	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	✓	✓			5/5

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	/	๑		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	/	/			5/5
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	/	๒		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	/	/			5/5
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	/	6		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	/	/			5/5
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	/			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	/	/			5/5
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	/			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	/	/			5/5

หัวหน้าช่าง : ชาตรี ดอกรัง

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : นนท์กมร

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร ..... ประจำเดือน .....

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	✓	✓			6/1/69
2. MDB	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	✓	✓			6/1/69
3. Cap. Bank	-			- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	-			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
สาล่อฟ้า (Lightning)	✓	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	✓	✓			6/1/68
ฟสัญญาณบอกความสูงของตึก	—			- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					
ฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency t)	✓	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	✓	✓			6/11/68
ญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	✓	✓			6/1
รศัพท์ (Telephone)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	✓	✓			6/1
โทรทัศน์รวม (MATV)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	✓	✓			6/1
คีย์การ์ด (Key Card)	✓	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	✓	✓			6/1

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓	93		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	✓	✓			6/1
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky mp)	✓			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	✓	✓			6/1
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	✓			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	✓	✓			6/1
ระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	✓	✓			6/1

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	/	2		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	/	/			6/1
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
18. ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	✓	2		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	/	/			6/1
. ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	✓	6		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	✓	✓			6/1
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	✓			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	✓	✓			6/1
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	✓			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	✓	✓			6/1

หัวหน้าช่าง : อาทิตย์

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : นนท์ กฤ

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร ..... ประจำเดือน .....

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปล่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	/	/			6/6
2. MDB	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	/	/			6/6
3. Cap. Bank				- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)				- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
. โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	/	93		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	/	/			6/6
. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky ump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			6/6
4. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			6/6
. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	/	/			6/6

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
สาล่อฟ้า (Lightning)	✓	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	✓	✓			6/6
ฟสัญญาณบอกความสูงของตึก				- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					
ฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency t)	✓	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	✓	✓			6/6
ญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	✓	✓			6/6
ทรศัพท์ (Telephone)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	✓	✓			6/6
โทรทัศน์รวม (MATV)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	✓	✓			6/6
คีย์การ์ด (Key Card)	✓	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	✓	✓			6/6

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	1	2		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	✓	✓			6/6
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)				- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)				- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
8. ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	1	2		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	✓	✓			6/6
. ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)				- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	/	6		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	/	/			6/6
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	/			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	/	/			6/6
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	/	/			6/6

หัวหน้าช่าง : .....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : .....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร ..... C ..... ประจำเดือน ..... 3/69 .....

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	✓	✓			4/3
2. MDB	✓	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	✓	✓			4/3
ı. Cap. Bank				- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
. เครื่องทำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)				- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	/	93		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	/	/			4/3
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky ump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			4/3
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			4/3
สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	/	/			4/3

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / วูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
เสาล่อฟ้า (Lightning)	/	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	/	/			4/3
ฟสัญญาณบอกความสูงของตึก				- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					
ฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency t)	/	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	/	/			4/3
ญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	/	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	/	/			4/3
ารศัพท์ (Telephone)	/	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	/	/			4/3
โทรทัศน์รวม (MATV)	/	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	/	/			4/3
คีย์การ์ด (Key Card)	/	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	/	/			4/3

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	/	๒		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	/	/			4-3
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	–			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)	–			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
18. ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	/	๒		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	/	/			4.3
). ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	–			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	/	6		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	/	/			4/3
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	/			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	/	/			4/3
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	/			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	/	/			4/3

หัวหน้าช่าง : ....สมชาย ชมพิศ....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : ชนก กง

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

หมายเลขเอกสาร NTM-ENG-047

NATTHA MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน

Monitoring Equipments by Monthly

อาคาร ..... ประจำเดือน .....

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
1. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของหม้อแปลง โวลท์ - ซิลิก้าเจล - อุณหภูมิ - ความสะอาด	/	/			2/4
2. MDB	/	1		- สภาพทั่วไป - ค่าของอุปกรณ์วัด โวลท์ - ค่าของอุปกรณ์วัด แอมป์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด	/	/			2/4
3. Cap. Bank				- สภาพทั่วไป - ฟิวส์ - แมกเนติกส์ - ค่าของอุปกรณ์วัด PF - ความสะอาด					
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)				- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ชุดควบคุมประตู					
โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	/	23		- สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก - จอมอนิเตอร์	/	/			2/4
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jocky np)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			2/4
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	/			- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ	/	/			2/4
สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ	/	/			2/4

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
				- ค่าอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม					
เสาล่อฟ้า (Lightning)	/	1		- สภาพทั่วไป - จำนวน	/	/			2/4
ไฟสัญญาณบอกความสูงของตึก				- สภาพทั่วไป - หลอดไฟ (ติดหรือดับ)					
ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency nt)	/	40		- สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หลอดไฟ	/	/			2/4
สัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	/	1		- สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์	/	/			2/4
โทรศัพท์ (Telephone)	/	1		- สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก	/	/			2/4
โทรทัศน์รวม (MATV)	/	1		- สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาอากาศ	/	/			2/4
คีย์การ์ด (Key Card)	/	1		- สภาพทั่วไป - โปรแกรม	/	/			2/4

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
	/	2		- ถังกรอง - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม	/	/			2/4
16. พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
17. พัดลมอัดอากาศ (Pressurization Fan)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม					
ปั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	/	2		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม	/	/			2/4
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	-			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม					

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	/	4		- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ตู้ควบคุม - ลูกลอยควบคุม	/	/			2/4
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	/			- สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำขาเข้า - แรงดันน้ำขาออก - เกจวัดแรงดัน	/	/			2/4
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	/			- สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม	/	/			2/4

หัวหน้าช่าง : .....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการอาคาร : .....

( )

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่: .....

( )

รับทราบ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม: .....

( )

รับทราบ

[พิมพ์ข้อความ]

MASTER PLAN 2569

Escape Condominium Bluiding E

NO	SYSTEM	Operation day	JANUARY				FEBUARLY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JUYL				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	49	50	51	52
1	Transformer หม้อแปลงไฟฟ้า																		Y																																
2	Load Center ตู้โหลด																		Y																																
3	Main Distribuiltion Borad [MDB]	SAT		M				M				M				M			Y	M				M				M				M					M				M				M				M		
4	Roof Tank แท้งค์ดาดฟ้า		W	W	W	Y	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
5	Under Ground Tank แท้งค์ใต้ดิน		W	W	W	Y	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
6	LIFT ลิฟต์โดยสาร			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	Y	
7	FireAlarmSystemระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	SAT				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
8	Fire Exit ป้ายหนีไฟ	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
9	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
10	Fire Hose Cabines ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	SUN				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
11	Cold Water Pump ปั๊มน้ำดี[ส่วนกลาง]	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M		
12	CCTV กล้องวงจรปิด	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M		
13	MATV สัญญาณโทรทัศน์	SAT			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M		
14	WasteWaterTreatmentSystemบ่อบำบัด	SUN		M		H		M				M				M				M				M				M		H		M				M				M				M				M		
15	Swimming Pool Pump สระว่ายน้ำ	SAT		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M		Y
16	Fire protection system ปั๊มดับเพลิง		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	Y	
17	Jockey Pump ปั๊มแรงดัน		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	Y	

W = WEEKLY M = MONTHLY F = FOUR MONTHS Q = QUARTER H = HALF YEAR Y = YEARLY

Prepared by / จัดเตรียมโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ Engineering Division/ฝ่ายวิศวกรรม

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:		Date : 15/1/24	
Machine Name : MDB System		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine No. : EATON 2MP4C		1)	2)
Location : Control Room	Capacity :	3)	4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓	✓	
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า 220 ~~Volts~~ 380 MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. 380
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : ธีร์

In Spector By :

Approve By :

Supperviser	Building Manager	Site Manager
Date :	Date :	Date :

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:

Date : 15/2/26

Machine Name : MDB System

Machine No. : EATON 12MD40

Location : Control Room Capacity :

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า ~~220~~ 380 Volts MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. 380
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : ด.ต.

In Spector By :

Approve By :

Supperviser

Building Manager

Site Manager

Date :

Date :

Date :

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:

Date : 15/3/24

Machine Name : MDB System

Machine No. : EATON12MX40

Location : Control Room Capacity :

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า ~~220~~ 380 Volts MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. 380
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : Supperviser Date :

In Spector By : Building Manager Date :

Approve By : Site Manager Date :

escape

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:

Date : 15/4/26

Machine Name : MDB System

Machine No. : EATON12MX40

Location : Control Room Capacity :

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า ~~220~~ 380 Volts MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. ~~380~~
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : ชัย

In Spector By :

Approve By :

Supperviser

Date :

Building Manager

Date :

Site Manager

Date :

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:	Date : 15/5/26
Machine Name : MDB System	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
Machine No. : EATON12MX040	1) 2)
Location : Control Room Capacity :	3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า 380 220 Volts MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. 380
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : ธีม In Spector By : Approve By :

Supperviser	Building Manager	Site Manager
Date :	Date :	Date :

ESC escape

Monthly Check Sheet

ตารางตรวจเช็ค MDB System ประจำเดือน

Site:

Date : 1/6/66

Machine Name : MDB System

Machine No. : EATON 12MD 40

Location : Control Room Capacity :

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1) 2)

3) 4)

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องMDB	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า 220 Volts MDB 1,2,3	✓		R. 380 S. 380 T. 380
3	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุด MDB 1,2,3	—		MDB1. A
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ACB	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลพัดลมระบายอากาศ	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพภายนอกตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้ Capbank	—		
8	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรล Capbank	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดพัดลมระบายอากาศ	✓		

Recommendation / Remarks :

Report By : [signature]

In Spector By :

Approve By :

Supperviser

Building Manager

Site Manager

Date .

Date :

Date :

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 มกราคม 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฉาม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 31 มกราคม 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แพ้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แพ้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 28 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 มีนาคม 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ

ช่าง ... จรอท.01

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 31 มีนาคม 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 เมษายน 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ห้องน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ห้องน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓		✓	
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 30 เมษายน 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แพังน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แพังน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฉุกเฉิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 พฤษภาคม 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอราม	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓		✓	✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓		✓	✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฉุกเฉิน		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ 30/5/69

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 01 - 15 มิถุนายน 2569

วันที่	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓			✓	✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แห้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟอาราม		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓			✓		✓		✓		✓	
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

เอกสารการตรวจเช็คระบบงานช่างประจำวัน

หน่วยงาน : ดิเอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ

ระหว่างวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2569

วันที่	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		หมายเหตุ
ระบบการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระบบปั๊มน้ำดี	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
แท้งน้ำประปา ถังที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบตับเพลิง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบไฟฉุกเฉิน		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ระบบไฟฟ้า MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบดูดควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบลิฟต์ ตัวที่ 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ระบบกล้องวงจรปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ไฟฟ้าหน้าลิฟต์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

ลงชื่อ

ผู้ตรวจเช็ค

ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ # หากพบความผิดปกติ เช่น อุปกรณ์ชำรุด ไฟดับ หรืออื่นๆ ให้แจ้งสำนักงานนิติบุคคลฯ ทันที

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร E THE ESCAPE 1/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.5 / 1.5 / 1.4
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง [signature]
วันที่ 15/1/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร 5 THE ESCAPE 2/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ :_____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 /1.6 /1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.5/1.5/1.4
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย	ทวนสอบโดย	รับทราบโดย
ช่าง O.ธี	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 15/2/26	วันที่	วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร E THE ESCAPE 3/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 4 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.5 / 1.5 / 1.4
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง [signature]
วันที่ 15/3/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร 5 THE ESCAPE 4/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.5 / 1.57 / 1.4
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง [illegible]
วันที่ 14/4/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร THE ESCAPE 5/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.5 / 1.6 / 1.5
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง
วันที่ 15/5/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร 6 THE ESCAPE 6/26

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T1	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.5 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง อ-ธ
วันที่ 15/6/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร E THE ESCAPE 1/26

- [x] Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T2	อายุการใช้งาน 4ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2.6 / 2.6 / 2.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 24 / 25 / 26
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย	ทวนสอบโดย	รับทราบโดย
ช่าง O.ธ	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 15/1/26	วันที่	วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร E THE ESCAPE 2/26

- [x] Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Other / อื่นๆ :_____

รหัสเครื่องจักร T2	อายุการใช้งาน 3 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2.6 / 2.6 / 2.6 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 2.6 / 2.7 / 2.5
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย	ทวนสอบโดย	รับทราบโดย
ช่าง [illegible]	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 15/2/26	วันที่	วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร F THE ESCAPE 3/12

- [x] Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T2	อายุการใช้งาน 7ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2.6 / 2.6 / 2.6 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 2.6 / 2.6 / 2.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง [signature]
วันที่ 15/3/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร E THE ESCAPE 4/26

- [x] Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร T2	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 26 / 25 / 26 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 26/26/26
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย ~~14/4/26~~ 0.5w
ช่าง
วันที่ 14/4/26

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร THE ESCAPE T126

- [x] Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump / ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator / ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump / ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump / ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Other / อื่นๆ :_____

รหัสเครื่องจักร T2	อายุการใช้งาน 7 ปี
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาปั๊ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2.6 / 2.6 / 2.1 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 2.6 / 2.6 / 2.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย	ทวนสอบโดย	รับทราบโดย
ช่าง [illegible]	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 15/5/26	วันที่	วันที่