

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยร่วม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่อยู่อาศัยร่วม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 31 ห้อง พื้นที่จอดรถ 52 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดรวม 7,119.16 ตารางเมตร รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน โดยมีกลุ่มเป้าหมายเป็นนักธุรกิจหรือนักลงทุนทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศที่ต้องการพักอาศัยในย่านสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านเศรษฐกิจขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และนอกจากนี้ยังสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกทั้งรถยนต์ ระบบขนส่งมวลชนด้วยรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้ามหานคร MRT และระบบขนส่งมวลชนประเภทอื่นๆ

โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่ระบุไว้ว่าอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ ทางบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ เพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนตุลาคม 2558 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบาย- น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตาม แบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			- การสรุปรายงานตาม แบบทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อ กรุงเทพมหานครภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัด ทุกวันละ 2 ครั้ง ในช่วง เช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphy- lococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบ รวมและรายงานต่อสผ.ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด * ทางโครงการไม่เข้าข่ายการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนัง สระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โคมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณ ห้อง พัก มูล ฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวน ความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผน อพยพหนีฉุกเฉินต่อนักงาน โครงการ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ แผน อพย พ หนี ฉุกเฉิน ต่ อพ นั กงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. จราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ภัย เช่น ป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวกภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. สุขภาพ และพื้นที่ สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการ ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
11. การบดบังแสงแดด ทิศทาง ลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบ จากการก่อสร้าง ขอร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ - ขอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้าน อาศัยอาคารพาณิชย์ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

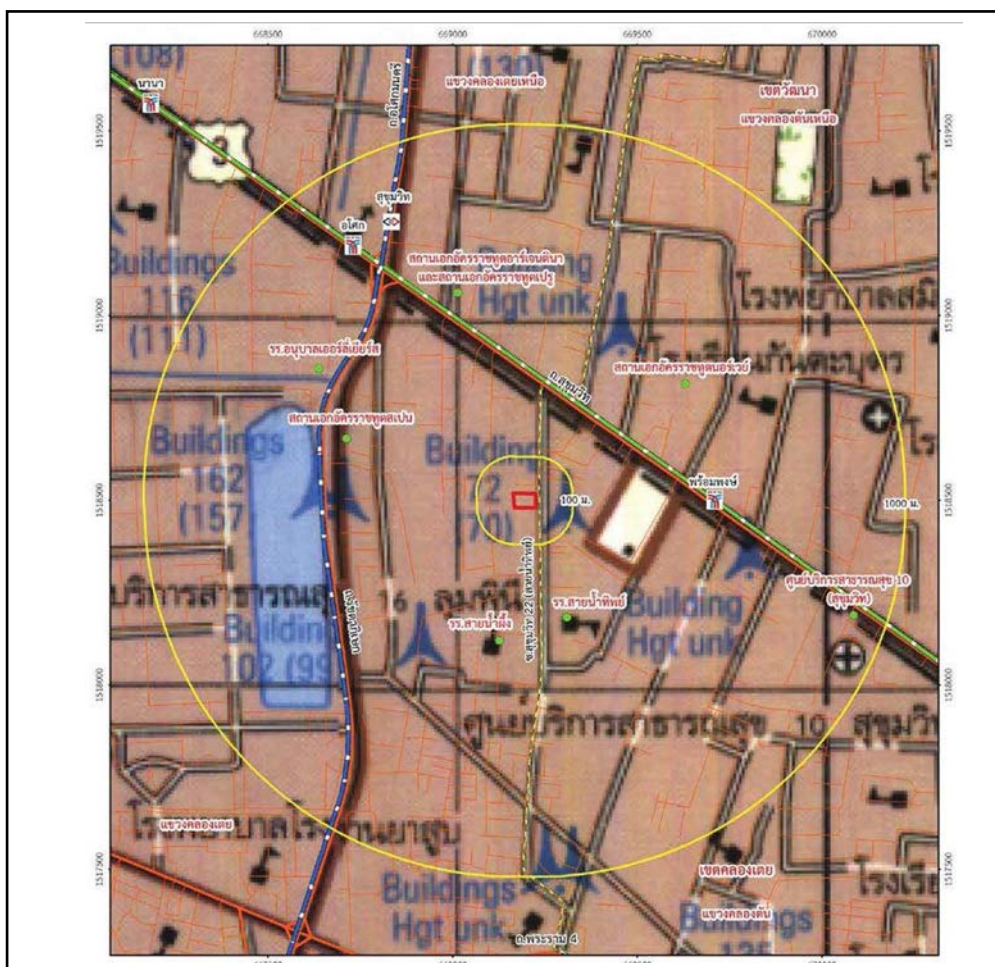
หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด ** ตรวจสอบตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และมาตรฐานที่กำหนด

1.6 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ KATA ตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด มีตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1 และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา บ้านเลขที่ 20 ถึง 20/3 (Siri Massage & Spa คอบ 2 คูหา) และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา บ้านเลขที่ 18/10 ถึง 18/15
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 24-26 เป็นบ้านพักในเขตที่ดินเดียวกัน ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 22 ผังตรงข้ามเป็นโรงแรมเบงค็อก แมริออท มาร์คิสส์ ควีนส์ปาร์ค
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยรวม สูง 14 ชั้น สัจญาณ คอร์ท ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 20

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงผ่านถนนสุขุมวิท เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 22 ประมาณ 300 เมตร โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ ผังตรงข้ามโรงแรมเบงค็อก แมริออท มาร์คิสส์ ควีนส์ปาร์ค



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ KATA

1.7 ประเภท ขนาดของโครงการ และพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 31 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน และอาคารป้อมยาม 1 หลัง มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา หรือ 2,384 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม ประมาณ 1,511.93 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร ประมาณ 872.07 ตารางเมตร อาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1.34-16.94 เมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ แสดงแบบจำลองอาคารโครงการดังรูปที่ 1-2

อาคารโครงการมีพื้นที่คลุมดินรวม 1,511.93 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,109.20 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม 1 อาคาร ซึ่งมีส่วนประกอบการใช้ประโยชน์อาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ร้านอาหาร สำนักงาน ป้อมยาม/ห้องพัสดุฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ที่จอดรถ 52 คัน

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ และห้องพัก จำนวน 3 ห้องชุด

ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 6 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพัก ชั้นละ 6 ห้องชุด รวม 24 ห้องชุด

ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพัก จำนวน 4 ห้องชุด (เป็นห้องพักให้เช่า 2 ห้องชุด ห้องเจ้าของโครงการ (PENTHOUSE) 1 ห้องชุด และห้องลูกสาวเจ้าของโครงการ (DAUGHTER ROOM) 1 ห้องชุด

ชั้นหลังคา เป็นห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันได

1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.8.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีท่อประธาน (Bulk Lines) ใต้ผิวทางถนนสุขุมวิท แล้วส่งน้ำเข้าตอถังเข้าซอยสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการโดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ผ่านเข้าท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 63 มิลลิเมตร ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 49.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร ไปพักที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป



รูปที่ 1-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2) การประเมินความต้องการใช้น้ำ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้เข้าพัก ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย

จำนวนห้องพัก	31	ห้อง
จำนวนผู้เข้าพัก	171	คน
อัตราการใช้น้ำห้องพัก	200	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาคาร	34.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงาน	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	75	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้พนักงานประจำโครงการ	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักมูลฝอย

พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	2.60	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	1.5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ปริมาณการใช้น้ำ	0.004	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้จากน้ำเติมสระว่ายน้ำ

พื้นที่สระว่ายน้ำ	94.67	ตารางเมตร
อัตราการระเหย	7.0	มิลลิเมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ	0.663	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้จากห้องอาคาร

พื้นที่ร้านอาหาร	112.57	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ต่อคน	1.50	ตารางเมตร/คน
จำนวนคนใช้บริการ	75	คน
อัตราการใช้น้ำ	50	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องอาคาร	3.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับน้ำรดต้นไม้ ใช้น้ำผ่านการบำบัดทั้งหมด จึงไม่คิดเป็นปริมาณความต้องการน้ำใช้ในส่วนนี้ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากห้องพัก พนักงานประจำโครงการ น้ำเติมสระว่ายน้ำห้องมูลฝอย และร้านอาหารเท่ากับ 39.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ถังเก็บน้ำสำรอง

(1) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค บริโภครวมทั้งโครงการประมาณ 39.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังสำรองน้ำหลักอยู่ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังละ 27.60 และ 21.99 ลูกบาศก์เมตร มีความจุกักเก็บรวม 49.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ จะฉาบด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถัง ขนาด 0.8 × 0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

(2) ขนาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรับรองความต้องการใช้น้ำที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด ในเวลาเร่งด่วน

(3) ความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรอง

ความต้องการน้ำใช้	เท่ากับ	39.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง	เท่ากับ	3.0	ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองภายในโครงการ	เท่ากับ	42.37	ลูกบาศก์เมตร

ขนาดของถังเก็บน้ำของโครงการ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 49.59 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 59.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1.41 วัน รวมน้ำสำรองดับเพลิง

เมื่อพิจารณาถึงขนาดของถังเก็บน้ำที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใช้ของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ในกรณีที่การประปาไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังน้ำสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึมภายในถังถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึม ประเภท Cement Base Water proofing สำหรับถังรับสำรองน้ำใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

1.8.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งการดำเนินน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสีย ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำใช้ของโครงการประมาณ 39.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำในสระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกส่วนน้ำจากห้องครัวออกจากน้ำเสียส่วนอื่น โดยน้ำเสียจากห้องครัวที่ไม่ใช่สิ่งปฏิกูล จะระบายลงสู่ถังดักไขมันก่อน สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำสิ่งปฏิกูล และน้ำทิ้งอื่นๆ จะระบายเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลโรงงาน

น้ำเสียภายในโครงการ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร จะใช้ระบบน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศเหนืออาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้นบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละส่วน

(1) ถังดักไขมัน มีขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย ที่ไม่ใช่ไขมันจากโครก ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถกักเก็บไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง ซึ่งโครงการต้องดักไขมันที่ลอยบนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปตากในถาดตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ

(2) บ่อแยกกากตะกอน ปริมาตรถึง เท่ากับ 10.81 ลูกบาศก์เมตร เมื่อกำหนดให้น้ำเสียไหลเข้าระบบ ที่มีความสามารถรองรับสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัด 30% ความเข้มข้นบีโอดี ออกจากระบบ 206.50 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายน้ำออกลงสู่บ่อเติมอากาศ

(3) บ่อเติมอากาศ ปริมาตรถึงเติมอากาศ เท่ากับ 10.34 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ ประมาณ 6 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 3,500 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.2 มีความต้องการออกซิเจน 0.4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector มีอัตราการเติมออกซิเจน 1.10 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง กำลังมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์/เครื่อง

(4) บ่อตกตะกอน มีปริมาณบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 3.91 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอน 60 วัน อัตราการสูบตะกอนเวียนกลับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) บ่อปรับสภาพน้ำ ปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ ประมาณ 6 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector มีอัตราการเติมออกซิเจน 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง กำลังมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์/เครื่อง

3) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ละอองเสีย (Aerosol)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible mixer จำนวน 1 เครื่อง ปริมาณการเติมอากาศรวม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยเลือกใช้วิธีกำจัดด้วยดินใช้ระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที ปริมาณการปล่อยไอเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.60 เมตร จัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนีย เท่ากับ 1.0 ตารางเมตร

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาด 1×1 เมตร

5) การนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์

โครงการจะลดปริมาณน้ำทิ้งด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจะนำไปใช้การรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีความต้องการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 0.675 ลูกบาศก์เมตร แม้จะมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด แต่จะช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งและลดการใช้น้ำประปาได้ วิธีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการสูบน้ำผ่านการบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก ส่งกระจายผ่านท่อใต้ดินที่จะจัดทำเป็นระบบท่อที่จะปล่อยน้ำซึมลงดิน กระจายทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งช่วยป้องกันผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของละอองน้ำและเชื้อโรคจากน้ำทิ้ง น้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.8.3 การระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝน จากดาดฟ้าอาคารระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายลงบ่อพักน้ำที่อยู่ใกล้เคียง

สำหรับระบบระบายน้ำฝนจากพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความลาดเท 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะเวลาตลอดแนวท่อระบายน้ำ ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการใช้วิธีหน่วงในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลแบบ Orifice ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร โดยมีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ มีความจุรวมเท่ากับ 32.99 ลูกบาศก์เมตร และความจุบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 2.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำให้มีความจุรวมของส่วนกักเก็บน้ำ เท่ากับ 35.628 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำของโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิน 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำ และมีการสำรองปั๊มในกรณีฉุกเฉิน โดยอัตราการระบายน้ำเล็กพัฒนาโครงการเชื่อมต่อไปยังบ่อดักมูลฝอยและไหลลงต่อไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวถนนซอยสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการระหว่างฝนตกหนัก ประมาณ 5-10 เซนติเมตร การป้องกันน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ โดยยกระดับพื้นถนนภายในอาคารให้สูงกว่าระดับพื้นราบด้านหน้า 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำไหล เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่โครงการ และจัดทำรางระบายน้ำขนาด 25 × 20 เซนติเมตร กันขวางแนวทางลาดเพื่อดักน้ำติดที่เปียกมากับรถยนต์ที่เข้า-ออกที่จอดรถในช่วงฝนตก

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในซอยสุขุมวิท 22

1.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด กำหนดปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน จากผู้เข้าพักโครงการ ทั้งหมด 171 คน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 10 คน รวมเป็น มีจำนวนผู้ก่อมูลฝอยรวมในโครงการ 181 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เท่ากับ 543 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ห้องพักมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก (ST 1) มีขนาด 1.0×1.0 เมตร ภายในตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 1 ใบ ถังมูลฝอยแห้ง 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และถังมูลฝอยอันตราย 1 ใบ

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นพื้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ติดถนนสุขุมวิท 22 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จัดแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย

ห้องพักมูลฝอยเปียก	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยอันตราย	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม

เมื่อคิดความสามารถในการรองรับมูลฝอย ที่ความสูง 1.2 เมตร จะมีความสามารถรองรับมูลฝอย ห้องละ 1.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ห้อง มีความสามารถรวม 4.8 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยจากโครงการไม่น้อยกว่า 8.8 วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดภูมิทัศน์ บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงพุ่มทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ ซึ่งเป็นไม้ที่มีความคงทนต่อการปลูก กลางแจ้งมีใบหนาตลอดทั้งปี สามารถตัดแต่งให้ดูเรียบร้อยสวยงาม

3) การรวบรวมมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 4 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มค่าในการนำมา รีไซเคิล เช่น ถูขนวม ขอน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถูพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟม พลาสติกเป็นอาหาร เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีเหลืองมีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล คือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการ จะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจดูแล ด้านการแยกมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีแสดมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการ จะจัดเก็บและนำไปรวมห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจัดทำแยกจากห้องพักมูลฝอยทั่วไป

การเก็บรวบรวมมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนมูลฝอยเดิมออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตามเวลาเข้า เก็บมูลฝอยในซอยสุขุมวิท 22 เวลาถ่วงคืน เมื่อมูลฝอยเดิมเก็บออกไปแล้ว แม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีที่ระบายน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจึงขึ้นไปเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร เวลาประมาณ 9-10 นาฬิกา ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว เมื่อนำ มูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกันอีกครั้ง ซึ่งจะทำให้การคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้า ปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบู๊ทในการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทำการคัดแยกเสร็จ มูลฝอยทั้งหมด จะบรรจุในถุงดำที่รัดปากเรียบร้อยพร้อมส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยในวันรุ่งขึ้นต่อไป

4) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โครงการจึงได้ประสาน ขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยออก ปฏิบัติงานในเวลาถ่วงคืน ซึ่งจะเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จก่อนเวลา 06.30 น. ของแต่ละวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรถยนต์สัญจรน้อย จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่ การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการ มีตำแหน่ง จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยได้อย่างสะดวก

1.8.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสุขุมวิท ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด 772 KVA การรับไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil type ขนาด 800 KVP จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะจ่ายสู่ แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ผ่านชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไป ที่แผงควบคุมย่อย 1 (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ ในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเบตเตอร์ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

1.8.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งชั้นที่ 1 ภายในห้อง รมภ. หน้าโถงทางเข้าอาคาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ

(3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ

(4) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยเบตเตอร์ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน 2 แนว ประกอบด้วย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่ตลับเพลิงผ่านท่อขนาด 75 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อยืนชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกั้นน้ำเกลื่อ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลัก ซึ่งภายในอาคารมีจำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.0 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ และการปฏิบัติที่จตุรรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

(4) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันภัย และอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับถนนสุขุมวิท 22 โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 64.31 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ร่วมกับเจ้าหน้าที่โครงการโครงการ

เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 181 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 64.31 ตารางเมตร คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

1.8.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

- 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในห้องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น
- 2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศได้แก่ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น

1.8.8 ระบายรักษาความปลอดภัย

ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

- 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และศูนย์ควบคุม อยู่ชั้นที่ 1
- 2) กล้องวงจรปิด โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด 2 แบบ คือ กล้องแบบภายนอกอาคารเป็นกล้องติดตั้งในกล้องกันน้ำ ติดตั้งบริเวณโดยรอบอาคาร ทางเดิน และลานจอดรถ ตลอดจนบริเวณใกล้เคียงแนวรั้วโครงการสำหรับภายในอาคารเป็นแบบกล้องโดมติดตั้งที่โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และภายในลิฟต์ทุกตัว โดยส่วนมอนิเตอร์ของกล้อง อยู่ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

1.8.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ถนนทางเข้า-ออก เชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 22

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 11.80-12.10 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางสวน จากปากทางเข้า-ออก เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร

การกำหนดทิศทางการจราจรบนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น

2) ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ

ถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ได้จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 52 คัน คิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 6,227.45 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์ คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตร ต่อ 1 คัน และเศษของ 120 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คัน โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดเท่ากับ 52 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 52 คัน จึงมีที่จอดรถเท่ากับจำนวนตามข้อกำหนด เนื่องจากการร่นระยะระหว่างห้องอาหาร และตัวอาคารหลักจึงส่งผลให้ต้องย้ายที่จอดรถด้านหลังห้องอาหาร 2 คัน ไปไว้ที่ใต้ถุนอาคารหลัก

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งหมด 31 ห้อง โดยทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถแยกเป็น 2 ส่วนด้วยกันคือ ที่จอดรถสำหรับผู้เช่าประจำโดยระบุห้องพักอาศัยและหมายเลขที่จอดรถ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถ สำหรับส่วนกลางใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการ อีกจำนวน 21 คัน

1.8.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่การพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักในโครงการทั้งหมด 381.0 ตารางเมตร โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยให้จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ. 2550) โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ จะต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารแต่อย่างใด รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	181	381.00*
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกอาคาร)	$\geq 50\%$ ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	90.50	381.00*
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	$\geq 50\%$ ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	45.25	372.92
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	$\geq 50\%$ ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคาร	357.60 ตร.ม. (พื้นที่โครงการ 2,384 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 715.20 ตร.ม.)	408.49

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวปลูกทั้งหมด 408.49 ตารางเมตร หักพื้นที่ที่แคบกว่า 1.0 เมตร ออก 27.49 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่สีเขียวคิดพื้นที่ 381.00 ตารางเมตร

1.9 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีสระว่ายน้ำน้ำที่จัดทำให้มีพื้นที่ 94.67 ตารางเมตร สระว่ายน้ำมีความลึก 1.2 เมตร เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อนมีระบบฆ่าเชื้อโรคในระบบกรองเกลือ

ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

ด้านหน้าโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย
- 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
- 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ
- 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
 - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล
 - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 7) การกำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น
- 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น

คุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณฝัสน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดังนี้คุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้น้ำเกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย

- 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่
 - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น

- 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ
- 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ
- 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล

1.10 การออกแบบโครงสร้างอาคาร รองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลัก ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงโครงสร้างและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว มีรายละเอียดในการแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎหมายกกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

1.11 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. การตอบสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) The Grove Residence และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยการว่าจ้าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้าน สิ่งแวดล้อมเข้ามามตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงานสรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ		
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็น ผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ปัจจุบันยังไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางโครงการจะไม่มีการ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดจนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ จากสผ.ตามหนังสือเลขที่ 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 37.13 ของพื้นที่โครงการ	✓ ทำการก่อสร้างโครงการโดยควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กำหนด	รูปที่ 2-1
	2) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 372.92 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-1)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ จัดให้มีพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการ ระบายอากาศอย่างเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-3
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในบริเวณ ดังกล่าว	รูปที่ 2-5
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อย กว่า 381 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 372.92 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	5) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการ เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-2)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก็ก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้เข้าพักต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ภาคผนวกที่ 10.1
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เสียงแตรรถยนต์ที่อาจเกิดขึ้นและส่งเสียงรบกวนผู้อื่น พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับเข้ามาภายในโครงการ	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปลักษณะ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓	ทำการติดตั้งป้ายเตือนการงดใช้เสียงแตรไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี ที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ให้ทราบ ในกรณีที่อาจเกิดเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง จะสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-
2.4 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 381 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-3)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังรายละเอียด ต่อไปนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัยและห้องอาหาร) มีความสามารถรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1 ตารางเมตร และกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนตามที่กำหนด	รูปที่ 2-9
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านมาการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือนตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-4)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำต้นไม่ ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓ จัดให้มีถังพักน้ำใสรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามที่กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากปัจจุบันไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-9
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ ทางโครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ และเพื่อความต่อเนื่องในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่เกิดการขัดข้องของระบบไฟฟ้าในอาคาร	รูปที่ 2-10
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนหน้าบอดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำถาดกากไขมันไปตากแห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียก ส่วนกากไขมันจะทำการตากให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียกเช่นกัน เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12
	6) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	✓ ในช่วงระยะแรกของการเปิดดำเนินโครงการ เจ้าหน้าที่ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีความเสถียรสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อไปอย่างต่อเนื่อง	-
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-5)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	-	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,498.93 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 885.07 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการเป็นไปตามที่กำหนด และออกแบบไว้ ดังที่เสนอในรายงานฯ	รูปที่ 2-1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 381 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-6
4.2 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รปภ.ที่คอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-
	3) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ และห้ามมิให้รถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่ไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-6)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 การจราจร (ต่อ)	4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการอีกทั้งจะปล่อยรถจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยสุขุมวิท 22 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 22 มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมิให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ โครงการทำการออกแบบถนนทางเข้า-ออกเป็นมุมบ้าน เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-13
	6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-14
	7) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓ โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน มีความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ และง่ายต่อการวางแผนการจัดการจราจรที่จะออกสู่ภายนอกโครงการเช่นกัน	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-7)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสัญจรภายในโครงการได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย	รูปที่ 2-15
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าในระยะสามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	รูปที่ 2-16
	10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓	จัดให้มีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-17
	11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	✓	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพัก	รูปที่ 2-3
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (12.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน (12.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ (12.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีพร้อมพงษ์เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 890 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยให้คำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอยู่เสมอ ด้วยความสะดวกสบาย และมีระยะเวลาการเดินทางที่แน่นอน โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-8)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยในซอยสุขุมวิท 22 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			
4.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	รูปที่ 2-18
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	กำหนดให้การปล่อยน้ำประปาท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ต้องปล่อยนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากเท่านั้น ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลักได้	-
	3) ต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	ทางโครงการไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม เนื่องจากมีระบบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นระบบการกรองอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยให้คุณภาพน้ำสะอาดปราศจากการปนเปื้อนอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-9)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝาดัง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถึงน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินเป็นประจำ ทำการเปิดฝาดัง ทั้ง 2 ฝาดัง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถึงน้ำ ตลอดเวลาการตรวจสอบและดูแลรักษา	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-19
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11
	6) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓ ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	รูปที่ 2-18
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓ จัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 10.2
	2) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟชนิด LED, เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	รูปที่ 2-20
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ โครงการออกแบบให้มีหน้าต่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อให้แสงสว่างในช่วงกลางวัน และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-10)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานของ (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนจำเป็น	✓	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และสอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้อง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น	รูปที่ 2-20
	5) ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	✓	จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 2 ครั้ง และทำการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	ภาคผนวกที่ 10.3
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายปิดไฟเมื่อเลิกใช้ และกำชับให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-22
	7) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-11)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งขนาด 1.33 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิลพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับขยะรวมไม่น้อยกว่า 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7.8 วัน	✓	จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณหลังบ่อม รมภ. ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นสามส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-24
	2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแต่ละประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓	ทางโครงการได้จัดหาถังรองรับขยะแยกประเภท ชนิดมีฝาปิดติดตั้ง บริเวณห้องพักขยะรวมตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-25
	3) ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ทางโครงการไม่ได้มีการปูกระเบื้องบริเวณพื้นและผนังห้องพักขยะรวม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักขยะ ให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	รูปที่ 2-26
	4) จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือวางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	จัดให้มีรถเข็นตัวรถทำด้วยเหล็กที่มีความแข็งแรง จำนวน 2 คัน สำหรับใช้เก็บขนถุงดำที่บรรจุขยะในแต่ละชั้น ขนย้ายลงมาไว้ยังบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-12)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	เนื่องจากขยะอันตรายที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทางโครงการจะเก็บ รวบรวมไว้จนมีปริมาณที่มากพอ และจะทำการแจ้งให้สำนักงานเขต คลองเตยเข้ามาเก็บขน	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง- หนา และรองเท้าน้ำบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน และกำชับให้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำบูท เป็นต้น	รูปที่ 2-5
	7) ขยะรีไซเคิลของโครงการทำให้การคัดแยกประเภทเป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการ คัดแยกขยะของโครงการ	✓	ในส่วนขยะรีไซเคิลภายในโครงการ ได้แก่ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม และกระดาษกล่อง เป็นต้น แม่บ้านจะทำการคัดแยก และจำหน่ายตามปริมาณขยะ โดยรายได้จากการขายจะมอบให้กับ แม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	-
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) น้ำเสียภายในโครงการ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคาร จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้ง ทางเดินฝักรีดเนื้อของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-13)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้มีบ่อปรับคุณภาพน้ำขั้นสุดท้ายความจุ 10 ลบ.ม. และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร ภายในการติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.33 กก O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่อบอดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ จัดให้มีบ่อปรับคุณภาพน้ำขั้นสุดท้าย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่กำหนด ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกที่ 5
	4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.21 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓ จัดให้มีถังพักน้ำใสรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามที่กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากปัจจุบันไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-9
	5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ ทางโครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ และเพื่อความต่อเนื่องในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่เกิดการขัดข้องของระบบไฟฟ้าในอาคาร	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-14)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อตกไขมันให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียก ส่วนกากไขมันจะทำการตากให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียกเช่นกัน เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-28
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่าปริมาณมาก	รูปที่ 2-28
	8) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ ในช่วงระยะแรกของการเปิดดำเนินโครงการ เจ้าหน้าที่ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีความเสถียรสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อไปอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 10.4
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.08 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำเป็นแหล่งพักน้ำ พร้อมทั้งจัดบ่อน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 35.628 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก	✓ โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกตามที่กำหนดโดยใช้ท่อระบายน้ำเป็นแหล่งพักน้ำ พร้อมทั้งจัดบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-15)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะ เศษใบไม้ หรือสิ่งอุดตันที่จะกีด ขวางทางไหลของน้ำภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักขยะ ออกเป็นประจำ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มี การขุดลอกตะกอนดินออกจากท่อ ระบายน้ำ เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้า โครงการการริมชอยสุขุมวิท 22 (ชอยสายน้ำทิพย์) เชื่อมเข้า ท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว	✓ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม มาตรฐานและข้อกำหนด ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-16)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๐” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	ทางโครงการกำหนดแผนฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป	-
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-11
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 10.5
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	ทำการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูง	รูปที่ 2-38
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวกที่ 10.2
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร มีข้อมูลติดต่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย หากเกิดการขัดข้องหรือชำรุดเสียหายจะดำเนินการติดต่อได้ทันที	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-17)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ทั้งนี้	ภาคผนวกที่ 10.6
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น ลำดับแรก	✓ ทางโครงการมีเกณฑ์การพิจารณารับพนักงานที่พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่พูดคุยและนำ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของ ชาวไทย	-
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	✓ เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนผู้เช่าพักอาศัยบ่อยครั้ง ทาง โครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำกิจกรรมทางสังคม	-
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ ทางโครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรม ต่อทุกกลุ่ม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-18)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ลูกค้าได้ทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 10.1
	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อความ ปลอดภัย	✓	จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-40
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้มี รถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	ทางโครงการตระหนักถึงความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1	✓	จัดให้มีอุปกรณ์และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น เตรียมไว้บริเวณลิบบี ชั้น 1 หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถนำมาใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-41
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และแม่บ้านให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติตนต่อผู้ ประสบเหตุ กรณีที่อาจมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-
	3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉิน สู่โรงพยาบาล	✓	ทำการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-19)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งใน ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในบริเวณดังกล่าว	รูปที่ 2-5
	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อย กว่า 381 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการ เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับเข้ามาภายในโครงการ	รูปที่ 2-8
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ปัจจุบันได้ดำเนินการติดตั้งป้ายไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับ รถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ให้ทราบ ในกรณีที่อาจเกิดเครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง จะสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-20)

องค์กรกอบรพพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำอยู่ เสมอ มีให้มีสิ่งใดตกค้างหรืออุดตันภายในท่อ	รูปที่ 2-11
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ นอกอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีตะแกรงปิดฝารูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอก อาคาร เพื่อเป็นการช่วยดักเศษใบไม้ ขยะต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจตก ลงไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-29
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ภายในบรรจุถุงดำอีกชั้นหนึ่งมีฝาปิด มิดชิด ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร อย่าง เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ รวบรวมและเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน มีให้มีขยะ ตกค้าง	รูปที่ 2-43
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ กำชับให้แม่บ้านปิดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นให้มิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัย	-
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	✓ จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้ง อยู่เสมอ และทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	รูปที่ 2-5
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยอำนวยความสะดวกทั้งภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-21)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึง ทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถ สัญจรภายในโครงการได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย	รูปที่ 2-16
		✓ ทางโครงการไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เนื่องจากพื้นที่ โครงการมีขนาดเล็ก รถที่สัญจรเข้ามาภายในโครงการจะไม่สามารถใช้ ความเร็วได้ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.ตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง คอยกำชับมิให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม	-
(2) อุบัติเหตุผลิตตกจาก ที่สูง	- จัดทำเอกสารเผยแพร่ ธรรมนูญในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และธรรมนูญให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจาก การผลิตหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อย เด็กต่ำกว่าอายุ 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ใน ห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลิตหล่น จากที่สูง	✓ ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำเอกสารธรรมนูญด้านความปลอดภัยที่ระบุ เกี่ยวกับการผลิตตกจากที่สูง แต่จะใช้วิธีการให้ผู้ดูแลโครงการให้ ข้อแนะนำ และคอยตักเตือนให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจ เกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง หากผู้พักอาศัยมีเด็ก คนชรา หรือผู้ บกพร่องทางสติปัญญาจะต้องดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น	-
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุม กล้องไม่รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้า ระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากกระเบื้องห้องพัก	✓ จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-40
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม มาตรฐานและข้อกำหนด พร้อมทั้งทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-22)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5) ความเครียด	- แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	ภาคผนวกที่ 10.1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ กรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 381 ตารางเมตร	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2-2
6) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และจัดให้มีเบอร์และช่องทางติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย ว่าทางผู้พักอาศัยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาลได้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-23)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓ โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีไม่แตกชำรุด พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำเป็นแบบพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-46
	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	ภาคผนวกที่ 10.7
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง พร้อมตกแต่งด้วยหินเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2-45
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓ จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	รูปที่ 2-46
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-47
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-48
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-24)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ เนื่องจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ สิ่งของที่จะนำติดตัวมาบริเวณสระว่ายน้ำจึงมีไม่มากทางโครงการจึงไม่ได้มีตู้เก็บสิ่งของจัดเตรียมไว้ให้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีโต๊ะและเตียงสำหรับพักผ่อนอยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำซึ่งผู้บริการสามารถนำสิ่งของมาวางไว้ได้ และจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-51
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำ 1 ห้องและห้องส้วม 1 ห้อง แยกออกจากกัน	รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้คอยกำชับให้ผู้เข้ามาใช้ บริการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ สระว่ายน้ำ เป็นต้น	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-25)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามเมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ โครงการห้ามมิให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้ที่เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด	-
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	✓ กำชับให้ผู้ใช้บริการไม่เล่นคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	-
	9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	✓ กำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-
5.3 สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	2) รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูง	✓ ทางโครงการไม่มีการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารใดๆ เพิ่มเติมจาก รายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	✓ โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่จะส่งผลให้บดบัง แสงสว่าง เพิ่มเงา ที่ส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-26)

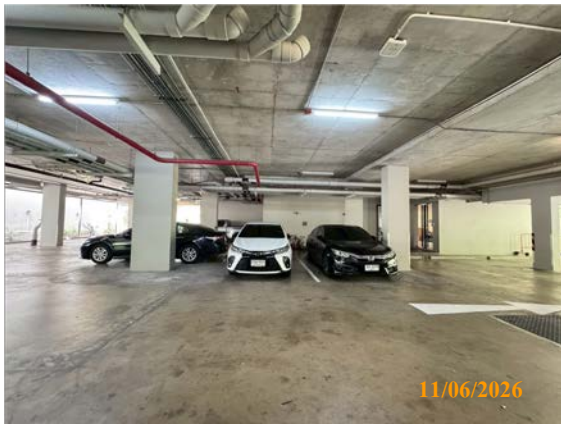
องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.3 สุขทรียภาพ (ต่อ)	4) แจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	✓ ปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงมาร้องเรียนถึงกระทบด้านการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะเข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเกิดโครงการจริงจะมีมาตรการการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อไป	-
	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบการดำเนินการ	✓ ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารใดๆ เพิ่มเติมจากรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ หากจะมีการดำเนินการดังกล่าวจะแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนการดำเนินการ	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 ลานจอดรถใต้อาคารแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-5 แม่บ้าน



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คนสวน



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ รปภ.



รูปที่ 2-8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



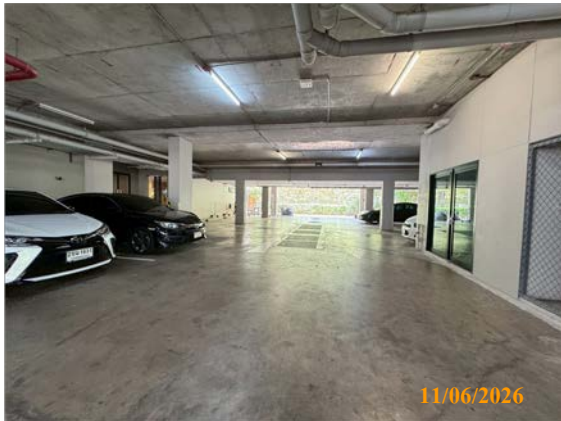
รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 การตักกากไขมัน



รูปที่ 2-13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-14 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-21 หน้าต่างบริเวณริมระเบียงและทางเดิน



รูปที่ 2-22 ป้ายโปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้



รูปที่ 2-23 สวิตช์เปิด-ปิดไฟแยก บริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-24 ห้องพักรวม



รูปที่ 2-25 ถังขยะแยกประเภท



รูปที่ 2-26 ก๊อกน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน
ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-27 รถขนย้ายขยะ



รูปที่ 2-28 การสูบล้างปฏิภูล



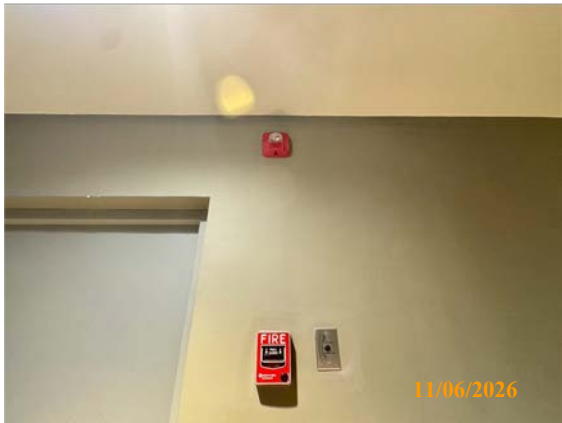
รูปที่ 2-29 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



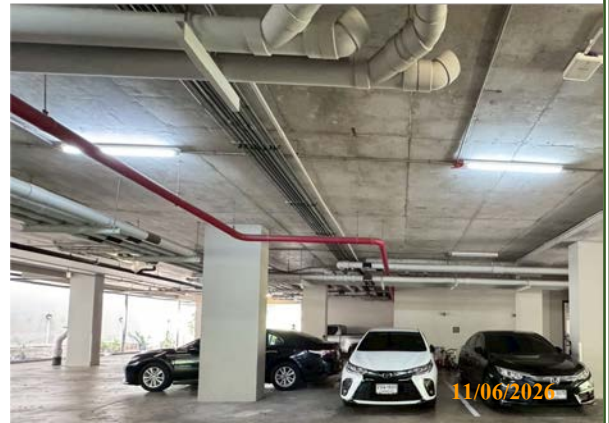
รูปที่ 2-30 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-31 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-32 ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 ท่อส่งน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-36 เส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 2-37 หัวรับน้ำดับเพลิง



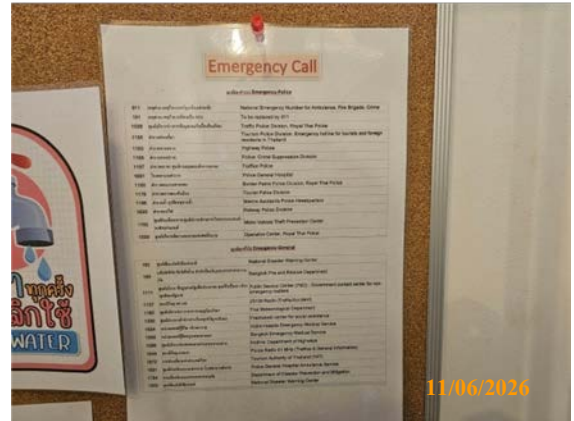
รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณพื้นที่ที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ

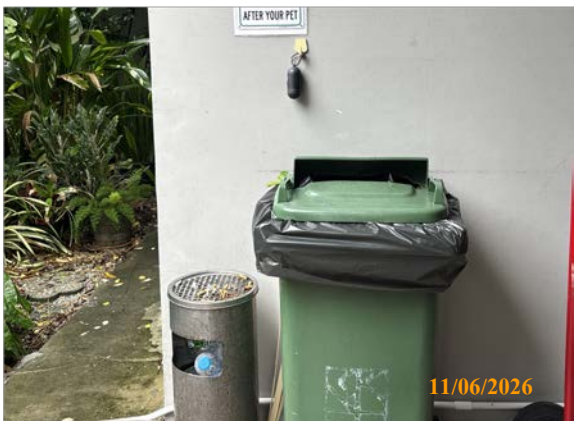


รูปที่ 2-40 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-41 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-42 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2-43 ถังขยะมูลฝอยตั้งโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ



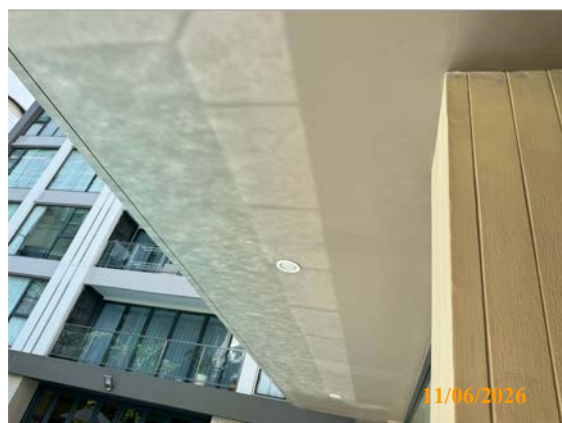
รูปที่ 2-45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 ราวกันตกริมสระว่ายน้ำ



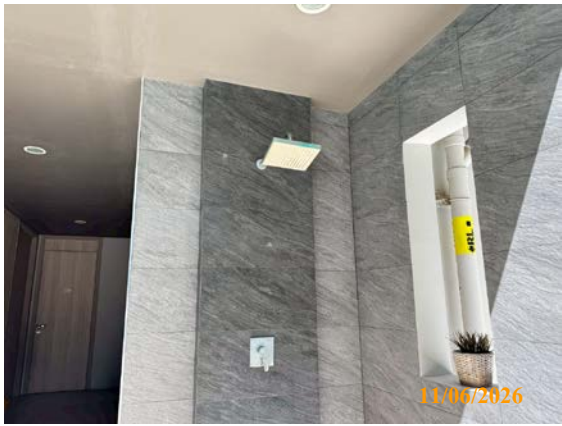
รูปที่ 2-47 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้าย
บอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 อ่างล้างมือ



รูปที่ 2-50 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-51 ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 ไฟสำรองฉุกเฉิน

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยร่วม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ และได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันทีเมื่อพบว่าปริมาณมาก	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงานตามแบบทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการไม่เข้าข่ายการจัดทำรายงานทส.1 และ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมและรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน (เดือนละ 1 ครั้ง)	ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และคลอรีนอิสระ ทุกวัน และได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	จัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-
			- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีฉุกเฉิน ในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. จราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยการจราจรภายใน โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกองอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยด้านจราจร และตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าไม่มี สิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศอยู่เสมอ	-
9. สุนทรียภาพ และ พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแล รักษา	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืน ต้นรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-
10. ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการก่อสร้างตามแบบ และจะไม่มี การต่อเติมหรือก่อสร้างป้ายโฆษณา	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชน ข้างเคียงปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อ ร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของ โครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	-

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

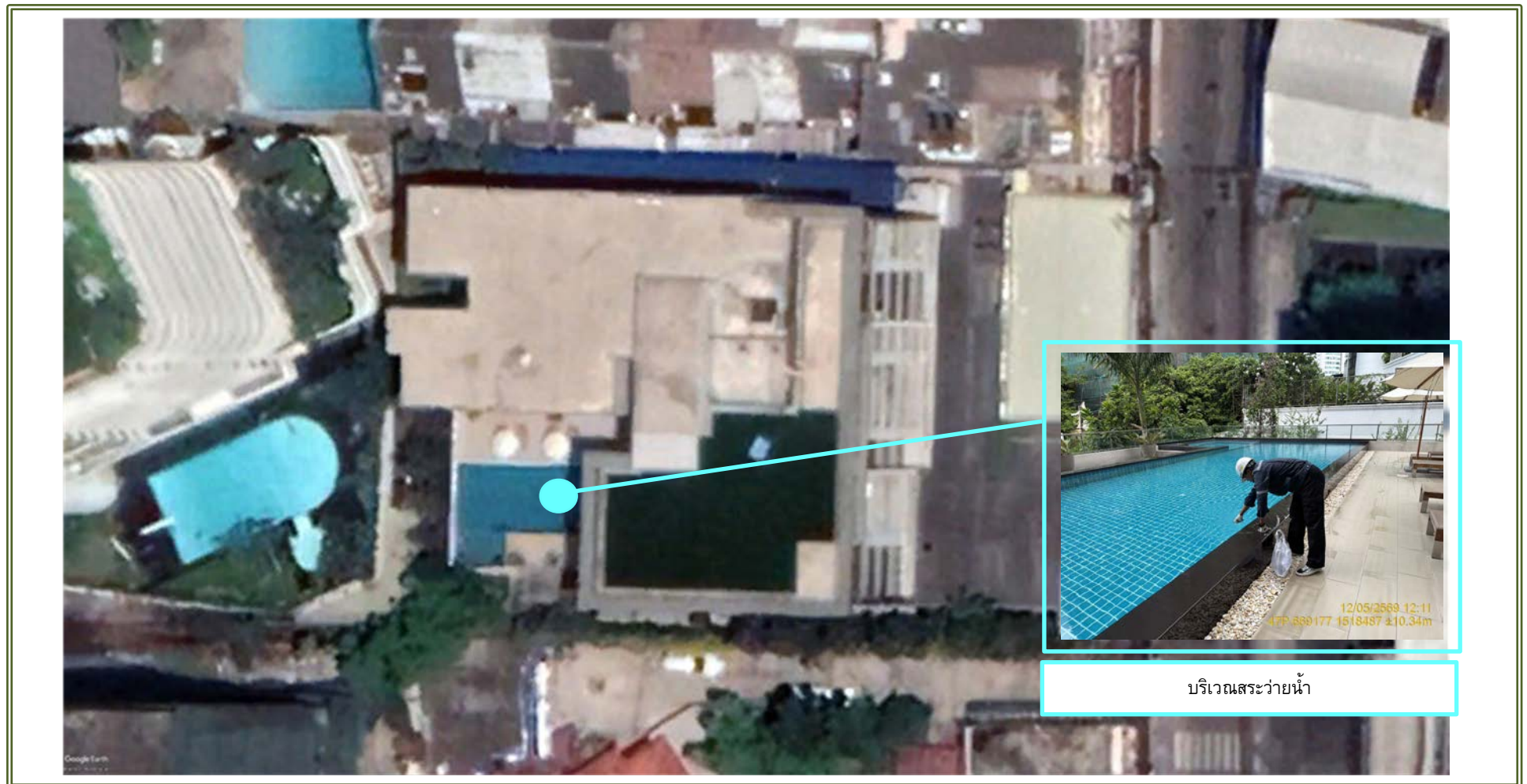
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 1) - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 2) - บริเวณบ่อปรับสภาพ - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	5 ม.ค. 69	pH	Electrometric Method (25°C)
	2 ก.พ. 69	Biochemical Oxygen	5-Day BOD Test, Azide
	10 มี.ค. 69	Demand	Modification Method
	1 เม.ย. 69	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
	12 พ.ค. 69	Sulfide	Iodometric Method
	9 มิ.ย. 69	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	5 ม.ค. 69	Total Coliform Bacteria	SMWW (2023) 9221 B
	2 ก.พ. 69	Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2023) 9221 E
	10 มี.ค. 69	<i>Escherichia coli</i>	SMWW (2023) 9221 F
	1 เม.ย. 69	<i>Staphylococcus aureus</i>	SMWW (2023) 9213 B
	12 พ.ค. 69	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	SMWW (2023) 9213 E
	9 มิ.ย. 69		



รูปที่ 3-1 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด



รูปที่ 3-2 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

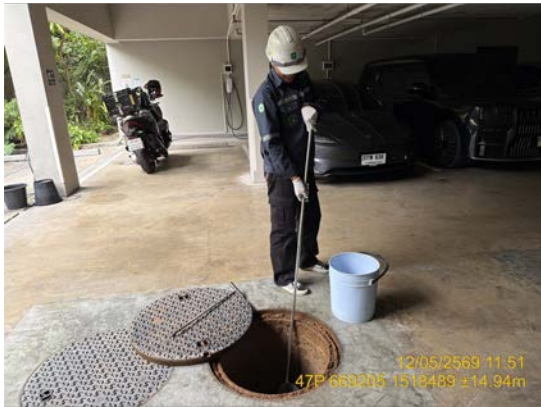
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้า ระบบ (บ่อที่ 1) ^{2/}	5 ม.ค. 69	6.0	65.92	22,400	680	4.11	305	13.5
	2 ก.พ. 69	6.3	7.45	490	320	1.81	16.98	9.5
	10 มี.ค. 69	6.4	10.46	1,000	520	2.26	65.10	10.5
	1 เม.ย. 69	6.9	7.88	2,190	455	3.46	138	10.5
	12 พ.ค. 69	7.2	15.24	2,940	388	1.52	86.33	6.5
	9 มิ.ย. 69	6.8	22.85	1,070	800	1.27	53.41	8.0
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้า ระบบ (บ่อที่ 2) ^{2/}	5 ม.ค. 69	7.5	8.20	67.0	372	<1	33.53	6.0
	2 ก.พ. 69	6.9	6.83	94.0	312	<1	48.61	6.5
	10 มี.ค. 69	7.3	8.46	82.0	318	1.19	44.60	7.5
	1 เม.ย. 69	7.8	15.92	82.0	302	<1	47.48	6.0
	12 พ.ค. 69	7.7	10.07	86.0	370	1.06	46.81	5.0
	9 มิ.ย. 69	7.8	19.58	130	335	<1	35.01	6.0
บริเวณบ่อปรับสภาพ	5 ม.ค. 69	7.3	9.90	48.0	380	<1	31.73	5.5
	2 ก.พ. 69	6.9	5.78	56.0	314	<1	42.75*	5.5
	10 มี.ค. 69	7.5	10.00	44.0	315	1.39*	42.19*	6.0
	1 เม.ย. 69	7.6	17.34	35.0	304	<1	42.07*	5.5
	12 พ.ค. 69	7.7	10.43	45.0	388	<1	42.56*	4.5
	9 มิ.ย. 69	7.7	10.63	60.0	352	<1	29.08	5.5
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	5 ม.ค. 69	8.0	4.41	<LOQ	540	<1	<4	<4
	2 ก.พ. 69	7.9	3.53	5.0	682	<1	<4	<4
	10 มี.ค. 69	8.0	3.24	<LOQ	656	<1	<4	<4
	1 เม.ย. 69	8.4	4.88	<LOQ	556	<1	<4	4.5
	12 พ.ค. 69	7.7	5.62	8.0	593	<1	4.86	<4
	9 มิ.ย. 69	8.0	2.76	<LOQ	324	<1	<4	4.5
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ :^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ง.)

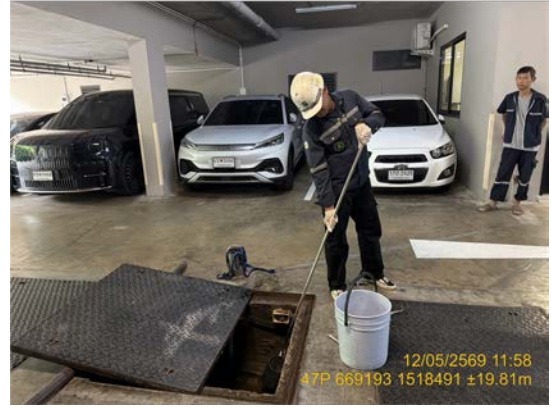
^{2/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<LOQ = ขีดจำกัดการวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) <5 mg/l



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 1)



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 2)



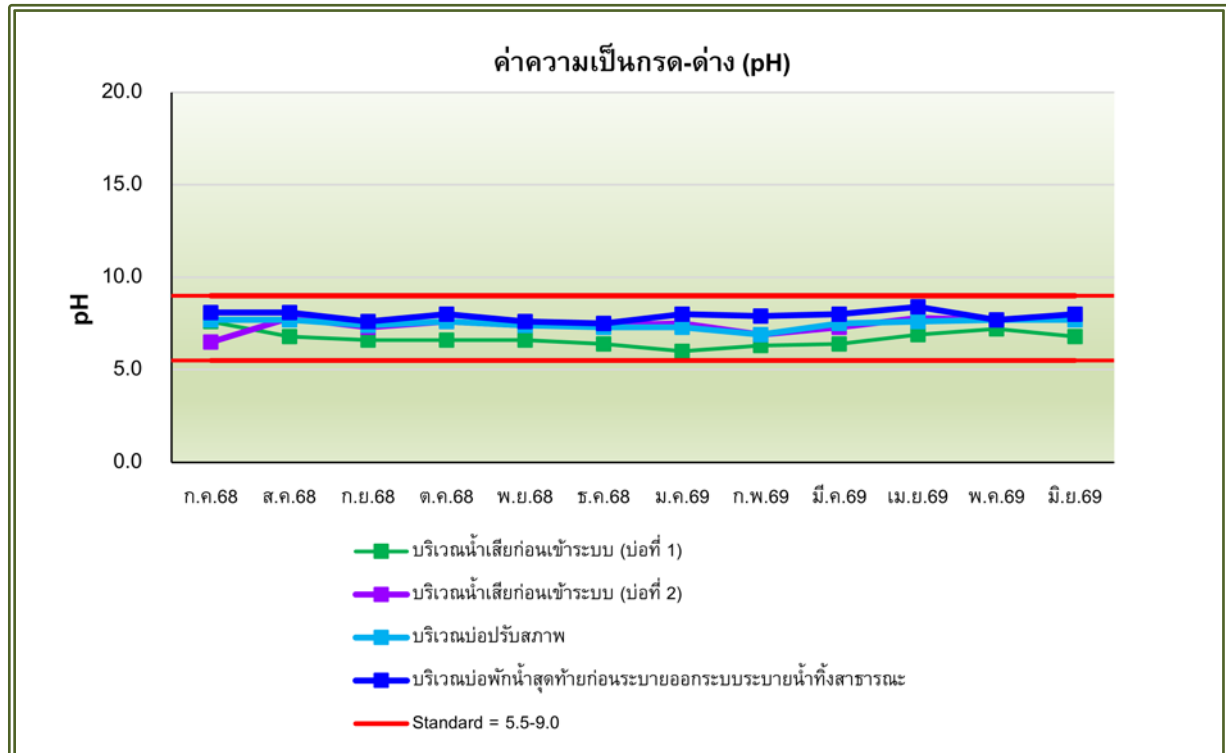
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อปรับสภาพ



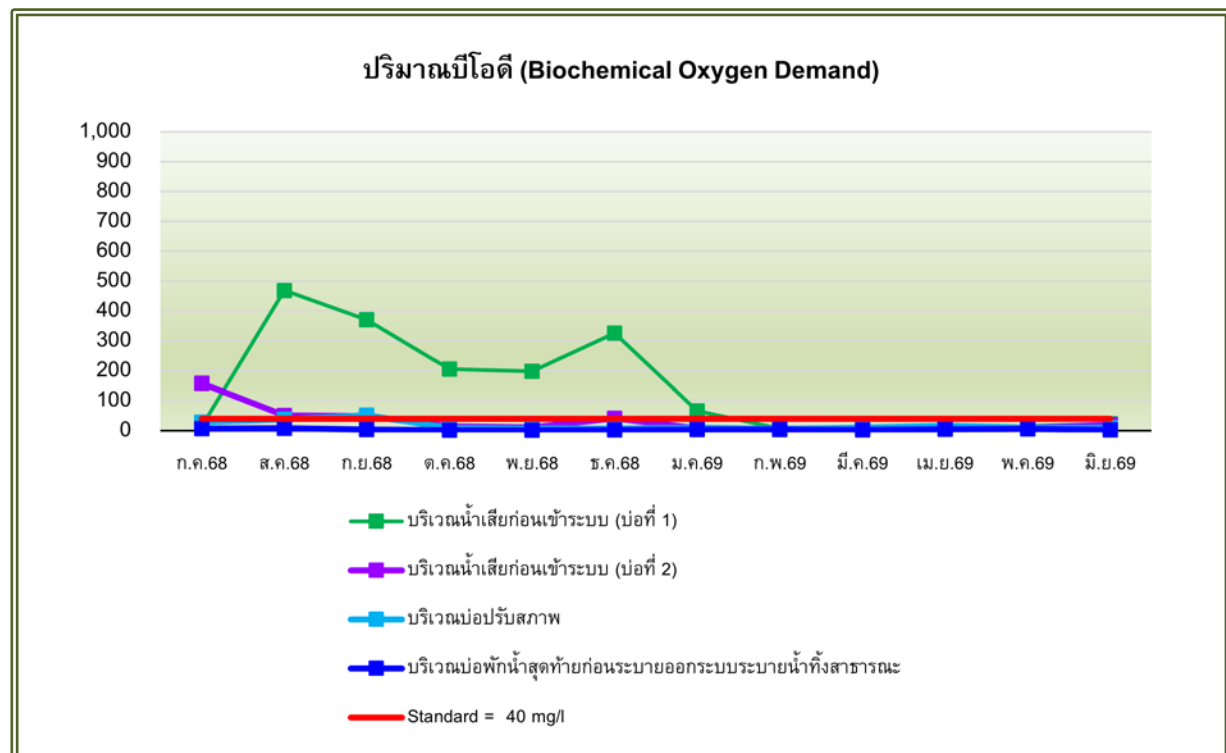
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบ
ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

3.3.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

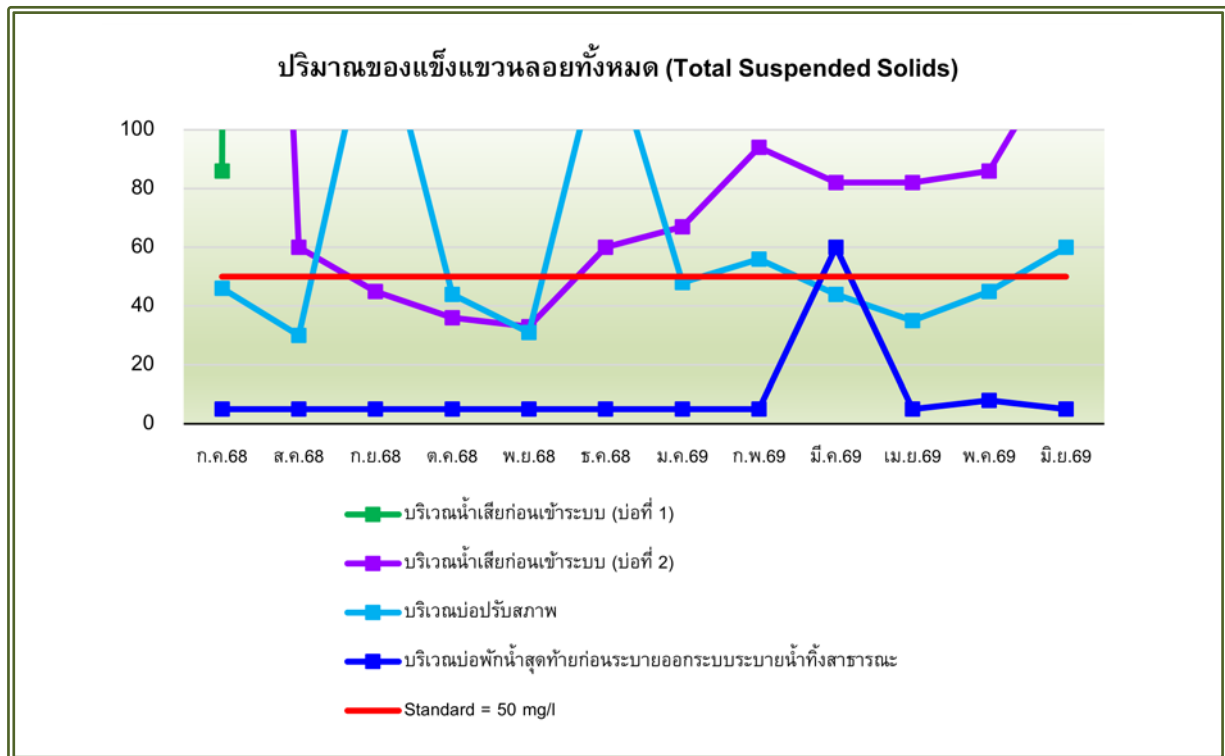
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรูปที่ 3-7 ถึงรูปที่ 3-13 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ



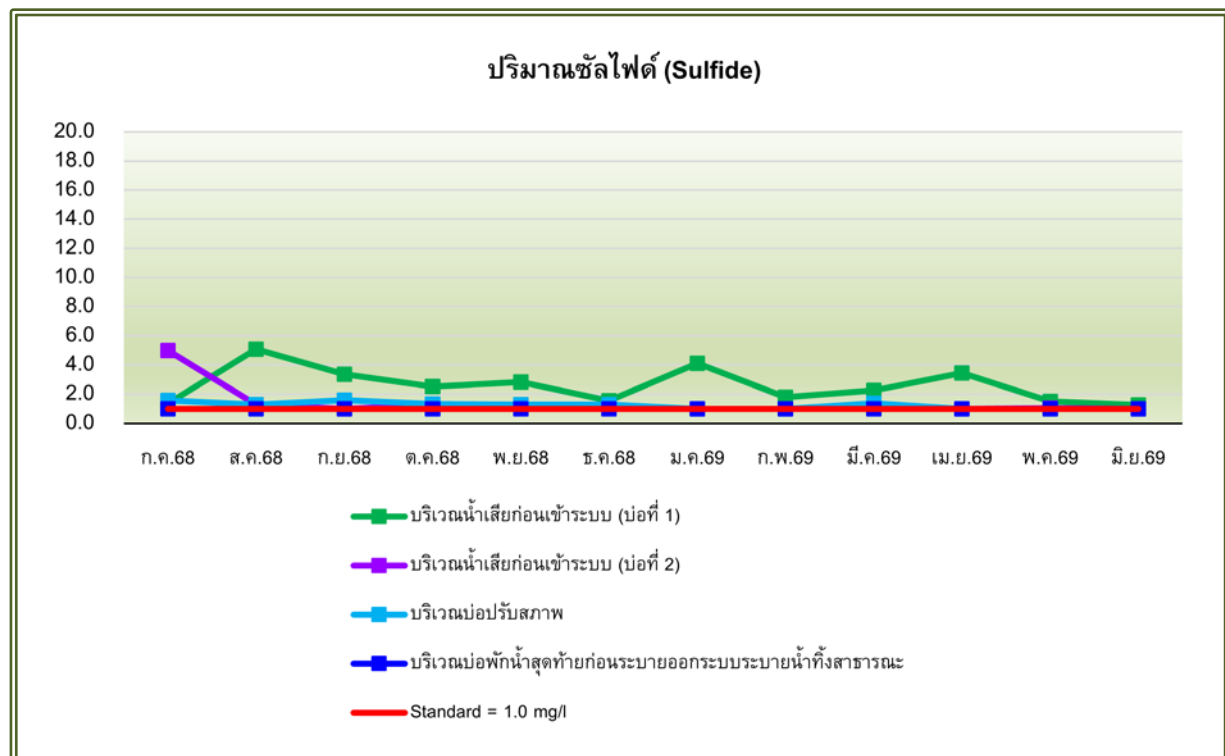
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



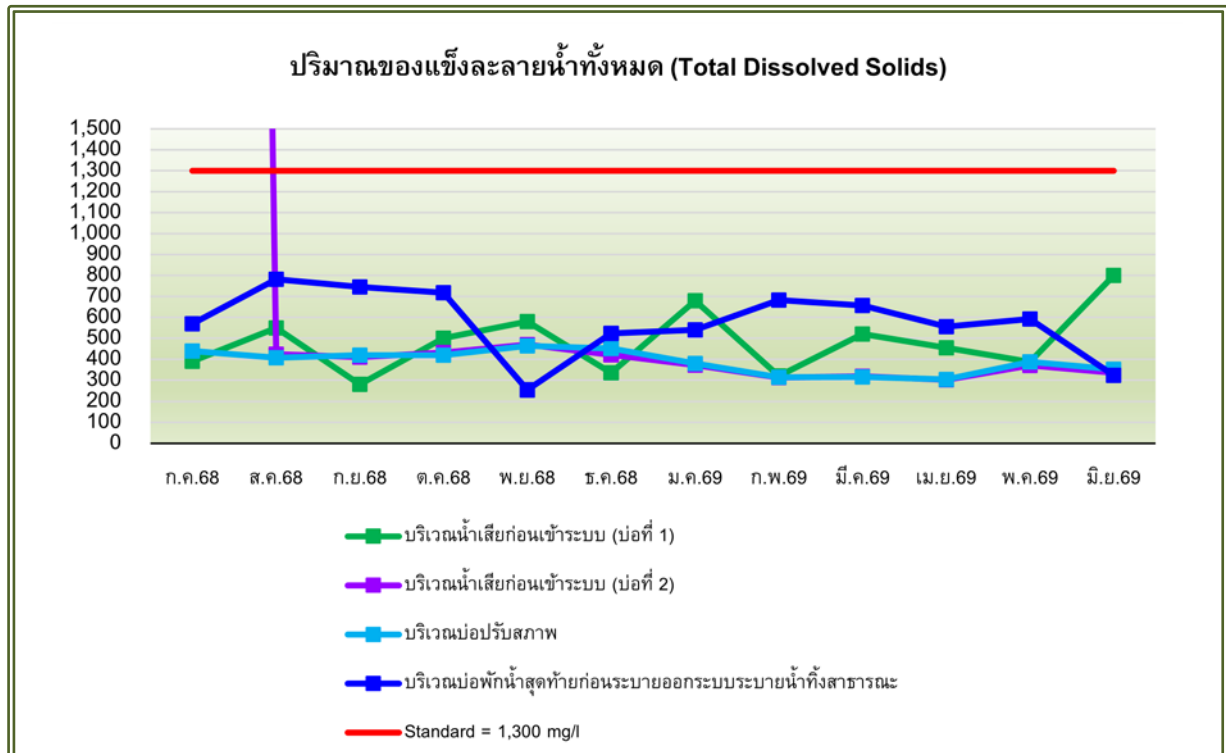
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



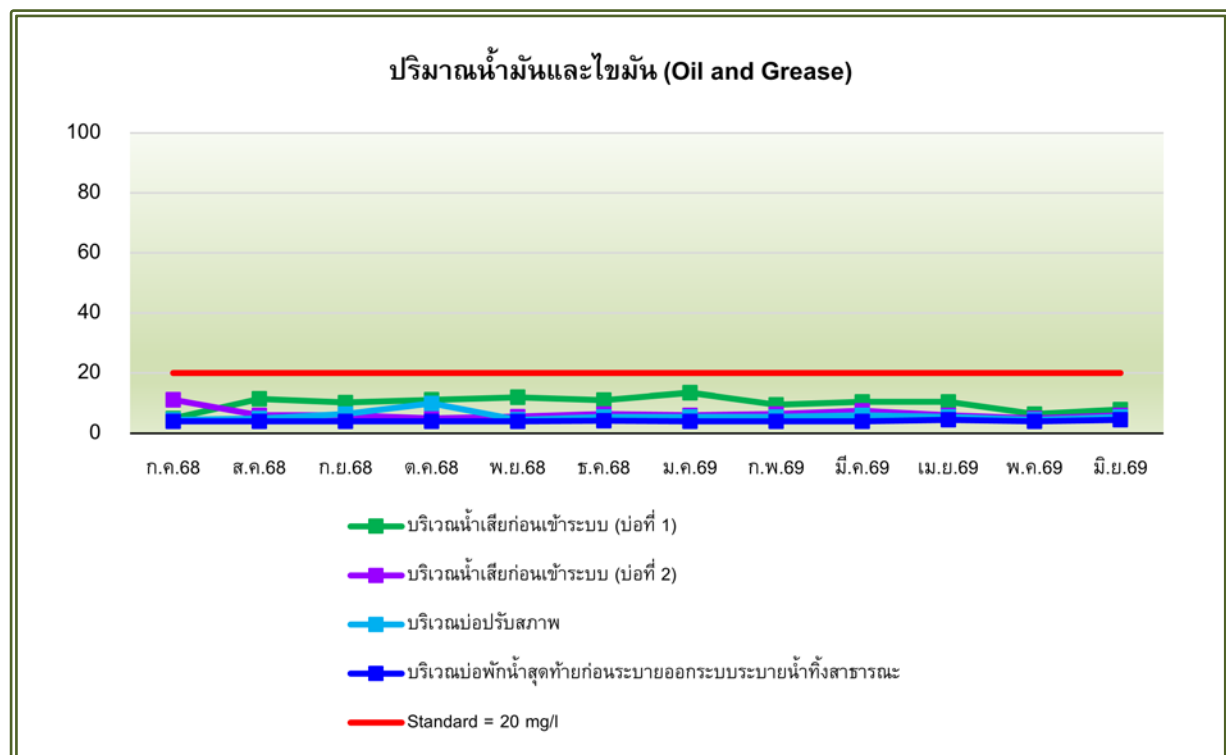
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



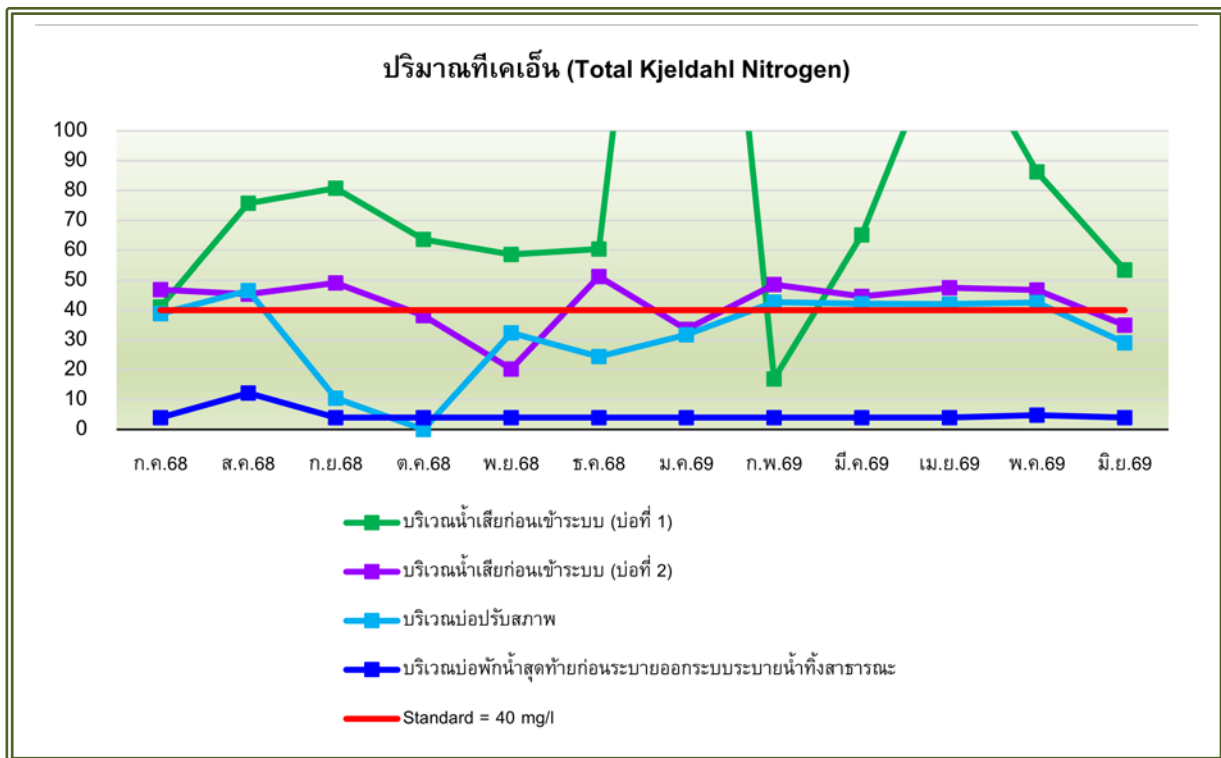
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-14 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงเดือนเมษายนที่มีการตรวจพบ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ทางโครงการฯ เร่งแก้ไขทันทีโดยการเติมคลอรีนเพื่อเพิ่มการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว

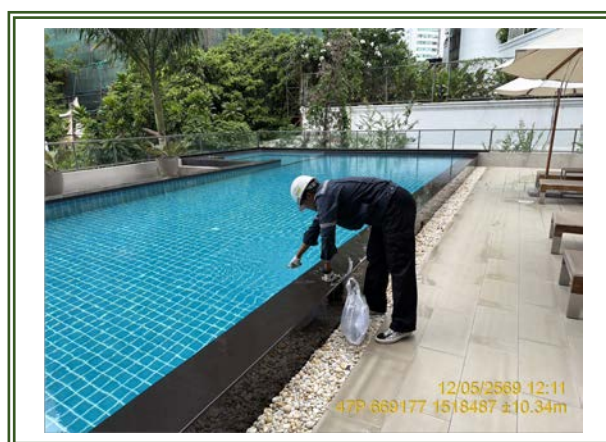
ตารางที่ 3-4
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ	5 ม.ค. 69	<1.1	None	None	None	None
	2 ก.พ. 69	<1.1	None	None	None	None
	10 มี.ค. 69	<1.1	None	None	None	None
	1 เม.ย. 69	<1.1	None	None	None	None
	12 พ.ค. 69	<1.1	None	None	None	None
	9 มิ.ย. 69	<1.1	None	None	None	None
มาตรฐาน ^{1/}		<10	-	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	None	None	None	None
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่ยกย่อง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND = ตรวจไม่พบ

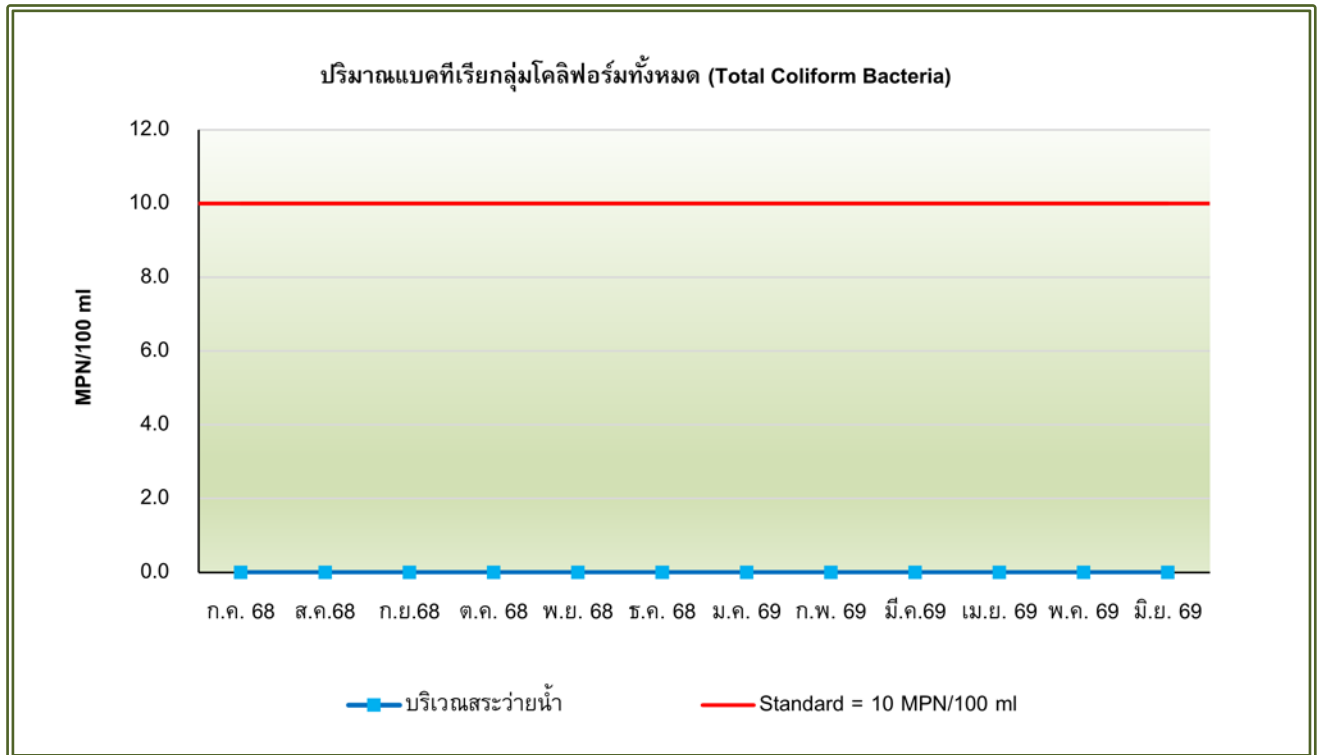
ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5



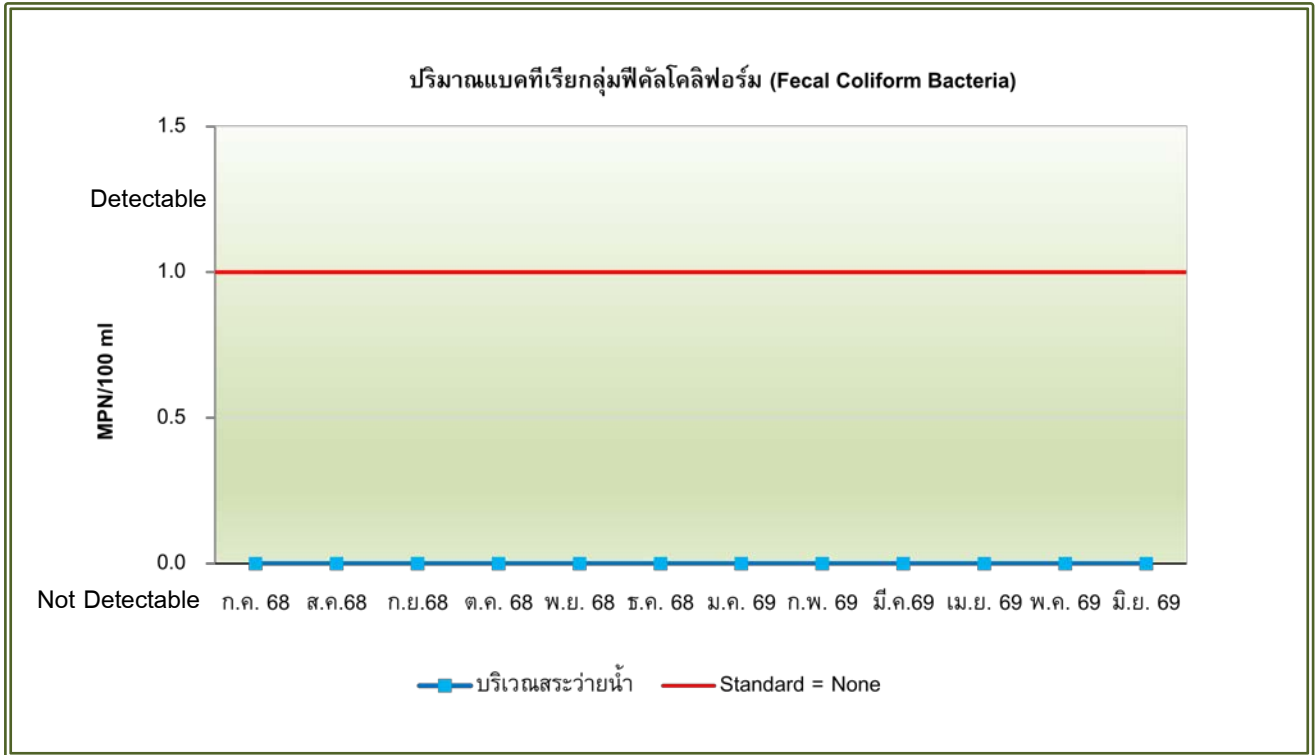
รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำ

3.3.4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

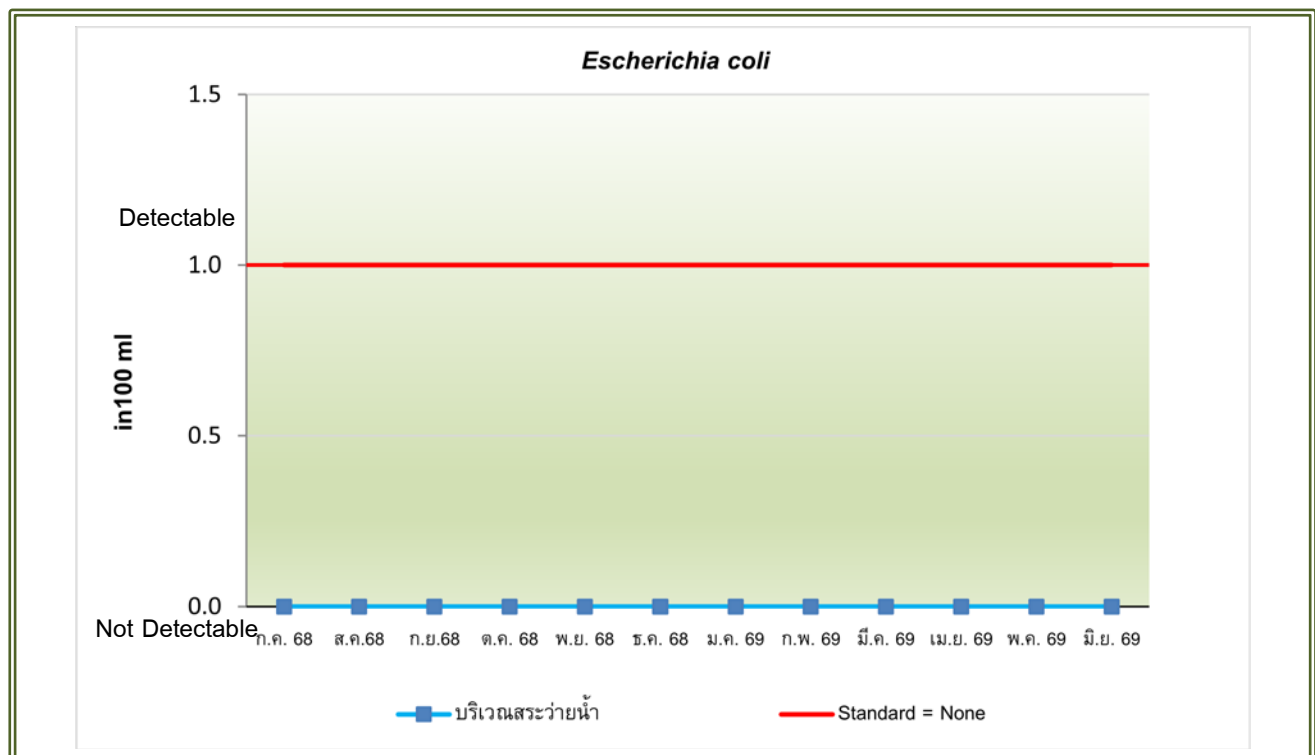
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-19 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงคงที่



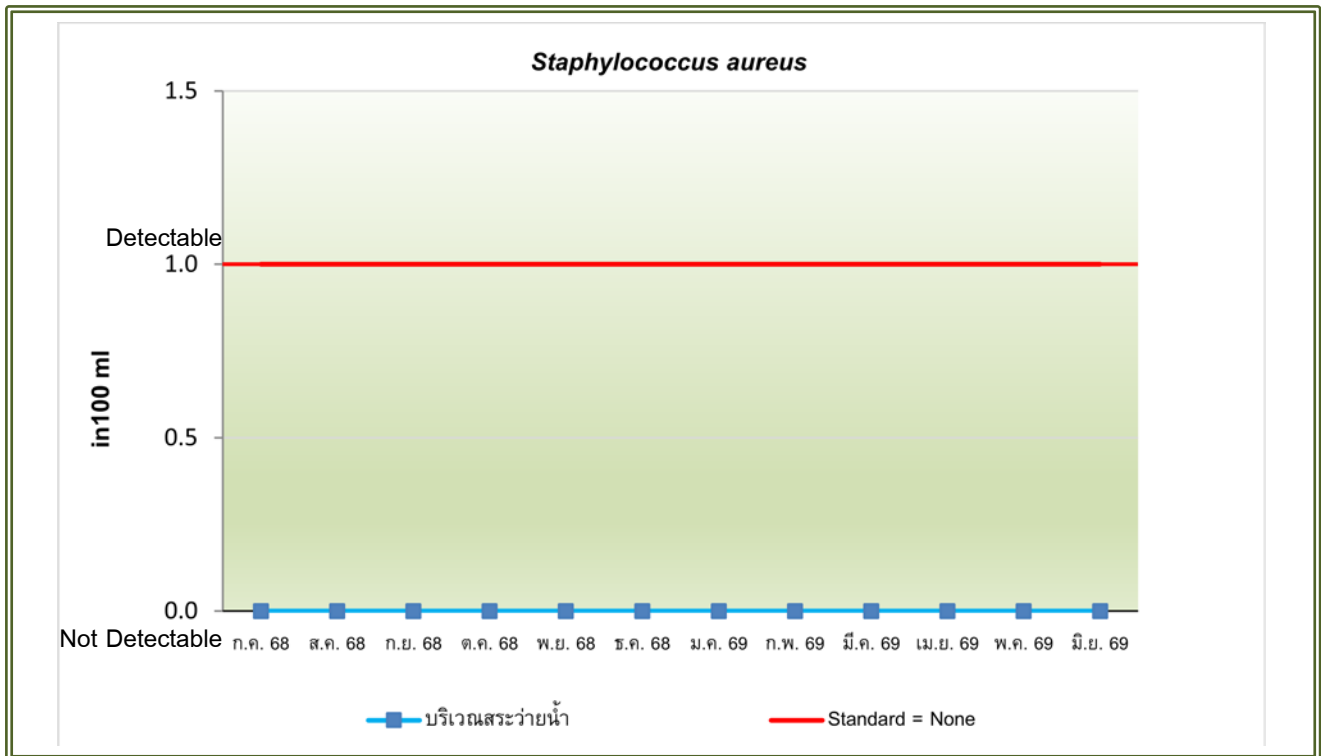
รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



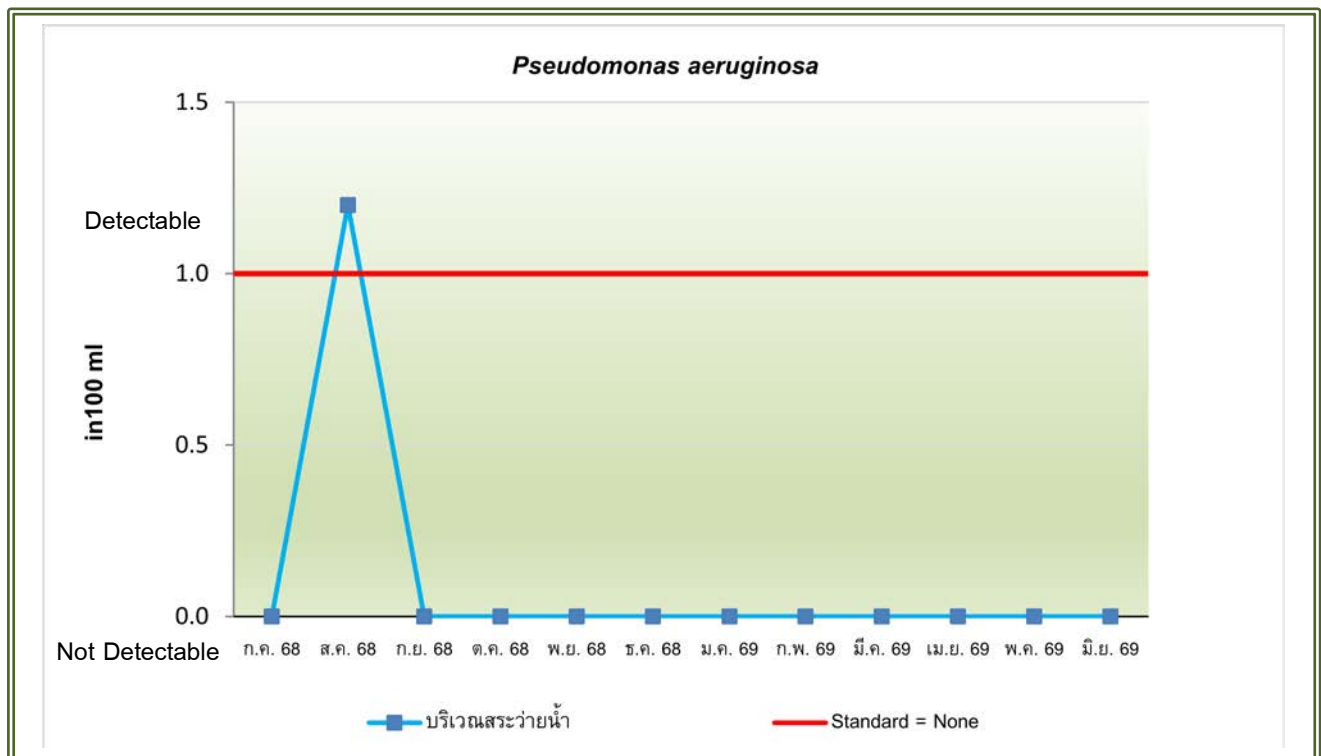
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli* ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ประจำปี 2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และมีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย จำนวน 2 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทางโครงการไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการขุดล้างคราบตะกอน คราบสนิม เนื่องจากมีระบบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นระบบการกรองอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยให้คุณภาพน้ำสะอาดปราศจากการปนเปื้อนอยู่เสมอ
- (2) ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะ ทางโครงการไม่ได้มีการปูกระเบื้องบริเวณพื้นและผนังห้องพักขยะรวม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับทำความสะอาด และทอรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักขยะ ให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของการบริหารจัดการและสังคม จำนวน 1 ข้อ และสุขภาพและการสาธารณสุข จำนวน 2 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน มีแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) จัดกิจกรรมทางสังคม เนื่องด้วยทางโครงการมีการเปลี่ยนผู้เข้าพักอาศัยบ่อยครั้ง ทางโครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำกิจกรรมทางสังคม
- (2) จัดทำดัชนีชะลอความเร็วตามมาตรฐาน ทางโครงการไม่ได้จัดทำดัชนีชะลอความเร็วรถ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก รถที่สัญจรเข้ามาภายในโครงการจะไม่สามารถใช้ความเร็วได้ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราความเร็วรอบยถตลอด 24 ชั่วโมง คอยกำชับมิให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม
- (3) รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูง ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำเอกสารรณรงค์ด้านความปลอดภัยที่ระบุเกี่ยวกับการผลิตตกจากที่สูง แต่จะใช้วิธีการให้ผู้ดูแลโครงการให้ข้อแนะนำ และคอยตักเตือนให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง หากผู้พักอาศัยมีเด็ก คนชรา หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาจะต้องดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ง.) พบว่าดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมีนาคม และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำซำรุด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบ การค้าซึ่งเป็นที่ยกย่อง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด ดูแลบริเวณ โดยรอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....