

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนดินแดง 5 พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่โครงการต้องปฏิบัติตามมีทั้งสิ้น 5 ปัจจัย รวม 16 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระยะดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ จำนวน 252 คัน	2) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 315 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์
	3) ที่กลับรถยนต์ต้องจัดให้มีพื้นที่เพียงพอ ให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก และทำเครื่องหมายแสดงแนวกลับของรถยนต์ และแนววิ่งเข้า-ออกให้ชัดเจน	3) โครงการไม่ได้จัดให้มีที่กลับรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากสามารถเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีการเดินรถทางเดียวบริเวณลานด้านหน้าของอาคาร	ไม่มี	 ถนนด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	1) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 2) หมั่นตรวจเช็คบ่อดักขยะ หากมีเศษขยะตกค้าง ต้องทำการตักออกเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก และเพื่อไม่ให้มีเศษขยะจากโครงการไปอุดตันท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็คบ่อดักขยะ เก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงดักขยะ และบ่อดักขยะเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะบนอาคาร
3. การบำบัดน้ำเสีย	1) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ - วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกลมมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟีด - ตรวจตราเครื่องสูบลมต่างๆ อยู่เสมอวิธีการประกอบด้วย * สังเกตการทำงานของชิ้นส่วนที่มีการหมุนหรือ ขยับเคลื่อนที่ ดูว่าการขยับหรือการหมุนนั้นมีความเร็วสม่ำเสมอหรือไม่ ชิ้นส่วนของเครื่องปั๊มประกอบถูกต้องแน่นหนาหรือไม่ เครื่องสั่นหรือไม่ และลองจับตามตลับลูกปืนหรือมอเตอร์ ว่าร้อนจัดหรือไม่ * ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง เสียงสามารถบอกได้ว่าการหล่อลื่นเพียงพอหรือไม่หรือมีชิ้นส่วนหักเสียหายชำรุดหรือไม่	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวางแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	* คู่มือที่การทำงานของปั๊มว่ามีตัวใดตัวหนึ่งทำงานถี่มากกว่าอีกตัวหนึ่งที่คู่กันหรือไม่ * สังเกตว่ามีการรั่วของน้ำออกมาจากปั๊มหรือไม่ ถ้ามีแสดงว่ามีรอยแตกชำรุด			
	2) การหล่อลื่นปั๊มแต่ละชนิดจะมีโปรแกรมบอกระยะเวลาและชนิดของสารหล่อลื่นเฉพาะตัว การหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาจะต้องกระทำเมื่อหยุดเครื่องแล้วเท่านั้น	2) มีการบำรุงรักษาปั๊มแต่ละชนิดตามระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งมีการหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาในขณะหยุดการทำงานของปั๊มแต่ละตัว	ไม่มี	-
	3) อุปกรณ์อะไหล่ของปั๊มจะต้องจัดให้มีอย่างเพียงพอโดยต้องจัดให้มีการทำ Inventory อุปกรณ์ อะไหล่แต่ละแผนกอย่างเรียบร้อยและสมบูรณ์	3) มีการจัดทำ Inventory ของอุปกรณ์อะไหล่ในแต่ละแผนก เพื่อตรวจสอบปริมาณอะไหล่ และอุปกรณ์ของปั๊มต่างๆ	ไม่มี	-
	4) ผู้ควบคุมดูแลระบบจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ในการทบทวน Log Book ตรวจสอบดูระบบสภาพที่มองเห็นขณะนั้น (Visual Inspection) ทบทวนผลวิเคราะห์จากการเก็บรวบรวมข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดแต่ละวัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเริ่มแสดงการทำงานที่ด้อยประสิทธิภาพ ผู้ควบคุมระบบจะต้องตรวจสอบข้อมูลที่บันทึกไว้อย่างน้อย 3 สัปดาห์ก่อนหน้า เพราะการผิดปกติอาจจะเริ่มเกิดขึ้นมาระยะหนึ่งแล้ว และทำการทบทวนหาคำตอบให้ได้เพื่อหาหนทางแก้ไข	4) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ และวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และไม่สามารถประสิทธิภาพ ภาพไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข
	5) เครื่องเติมคลอรีนที่ติดตั้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคจะต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตและมีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ทางผู้ผลิตกำหนดให้	5) มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	ไม่มี	 ระบบเติมคลอรีน

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ	6) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ และวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อเกรอะ หมั่นตรวจตราหากมีปริมาณมากควรสูบลอก ซึ่งจะใช้บริการจากสำนักงานเขตดินแดง	7) ยังไม่มีการสูบลอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ และวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2)	ตรวจสอบปริมาณตะกอน หากพบว่ามีค่าสูงกว่า 1 ใน 3 ของความสูงบ่อเกรอะต้องสูบลอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อที่จะสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที่	1) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและภายในแผนกช่าง เพื่อใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการ	ไม่มี	-

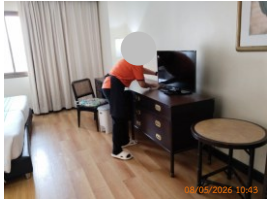
ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถนำออกมาใช้ได้ทันทีหากเกิดอัคคีภัยขึ้น หากอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้หมดอายุการใช้งานจะต้องจัดหาเปลี่ยนทันที	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย  เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	1) เจ้าของโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รวบรวมขยะจากห้องพักในแต่ละยูนิต และนำไปทิ้งในช่องทิ้งขยะของอาคารรวมทั้งให้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดและกระดาษเพื่อขยะในส่วนนี้จะสามารถนำไปขายได้และยังช่วยลดจำนวนขยะที่จะต้องกำจัดอีกทางหนึ่งด้วย	1) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำหน้าที่รวบรวมขยะภายในห้องพัก และถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด  ถังรองรับขยะภายในพื้นที่ส่วนกลาง
	2) โครงการจะต้องจัดซื้อรถขนขยะเพื่อเก็บขนขยะจากโครงการ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานขนขยะจากห้องเก็บขยะใส่รถขนขยะและนำไปทิ้งที่บริเวณทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครฯ เพื่อไม่ให้เป็นภาระความรับผิดชอบของเขตดินแดง ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้างอยู่	2) มีการจัดซื้อรถขนขยะให้แก่สำนักงานเขตดินแดง 1 คัน ซึ่งในปัจจุบัน สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) บ่อกักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

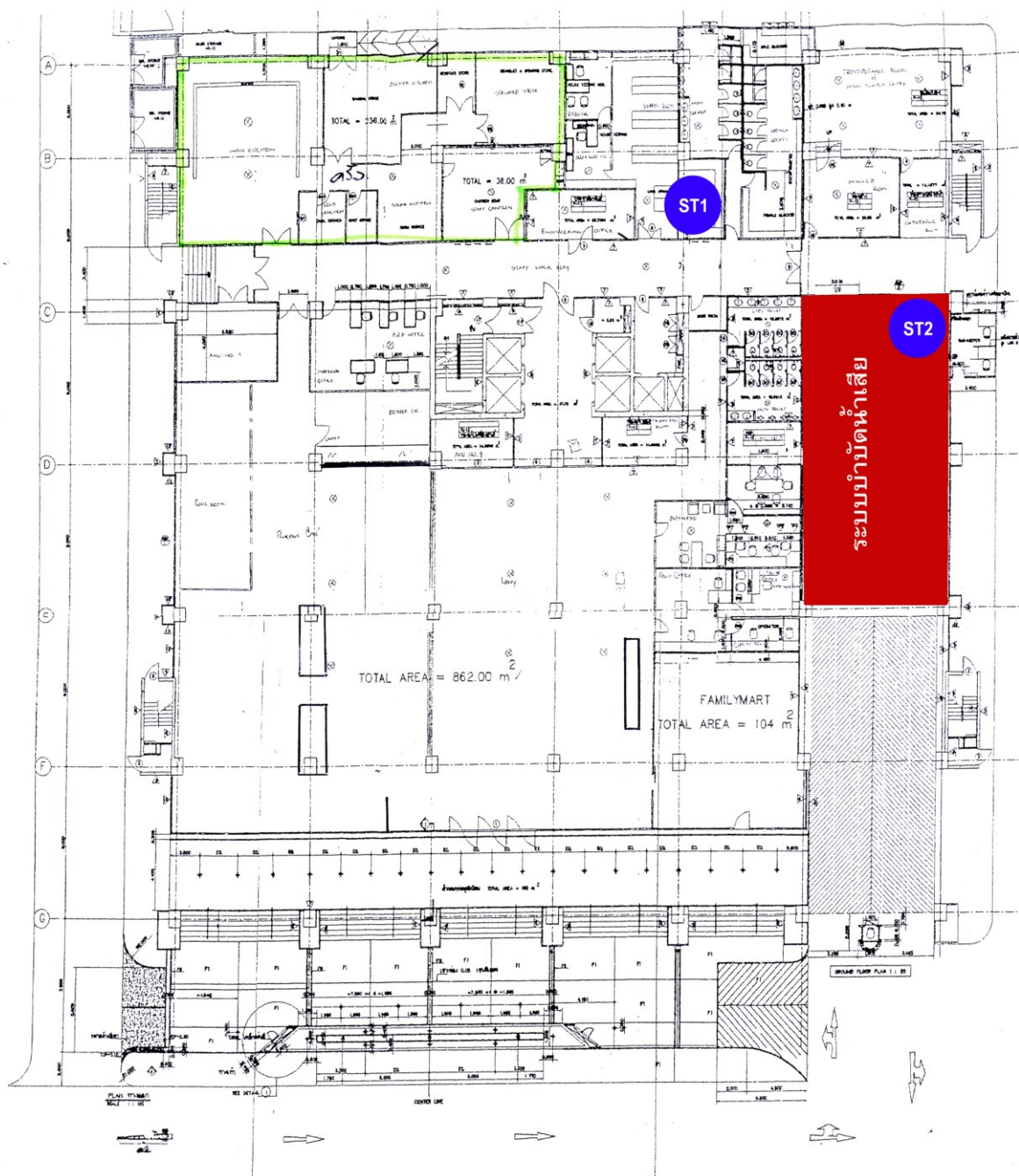
2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด : pH, BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

2) วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง : ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาชนะจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5

3) การประเมินผลการศึกษา : โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับให้บริการแก่ผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูง มีห้องพักจำนวน 270 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 5 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ และวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังนี้



ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

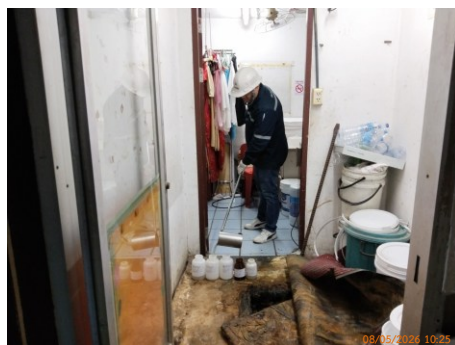
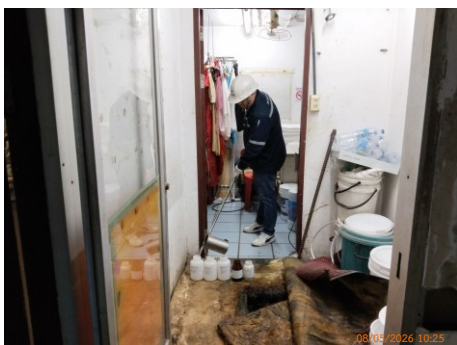


คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 14.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 177 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 11.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.557 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.29 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.0×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.9, BOD มีค่าเท่ากับ 77.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.0 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.056 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 4.61 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 26.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 313 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 12.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.379 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.80 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 2.32 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.3×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.9, BOD มีค่าเท่ากับ 55.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 12 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.70 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 39.8 mg/L, Nitrate มีค่าน้อยกว่า 0.024 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.60 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.97 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, TKN และ Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือน กุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ทั้งนี้ อาจเป็นผลมาจากยังไม่มีมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบปริมาณตะกอน หากพบว่ามีค่าสูงมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงบ่อเกรอะต้องสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	12/02/2569		08/05/2569	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.7	6.9	7.8	6.9
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	14.2	77.8	26.2	55.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	177	28	313	12
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.1	7.60	18.0	9.70
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	11.3	49.0	12.3	39.8
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.557	0.056	0.379	0.024
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	2.80	1.60
Phosphate	mg/l as P	-	3.29	4.61	2.32	3.97
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.0x10 ³	3.5x10 ³	1.3x10 ³	4.8x10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566-พฤศจิกายน พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, สิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568, เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2567, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, สิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568, เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 6)

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระยะดำเนินการ แสดงไว้ในตารางที่ 8

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 66		พ.ค. 66		ส.ค. 66		พ.ย. 66	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.3	7.0	7.6	7.5	7.43	7.08	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	14.2	11.6	83.6	37.0	26.3	50.5	19.9	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	690	6	458	9	374	23	610	15
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	54.6	4.90	35.2	8.48	20.4	11.1	27.6	8.48
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	28.1	14.1	20.6	25.3	14.1	30.5	27.3	34.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.845	0.028	0.022	0.033	0.398	0.036	0.048	0.032
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.41	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	2.99	0.640	7.66	2.20	4.96	3.27	2.46	3.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.3×10 ³	2.1×10 ²	2.1×10 ⁴	1.1×10 ³	5.6×10 ²	6.1×10 ³	2.0×10 ²	7.0×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			18%		56%		***		***	

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 67		พ.ค. 67		ส.ค. 67		พ.ย. 67	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.4	7.2	7.0	7.4	7.5	7.6	7.4	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.70	75.0	17.2	71.0	43.0	46.6	30.5	73.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	113	19	214	31	314	11	436	21
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.2	13.9	14.9	7.40	16.9	2.76	22.4	10.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.79	39.4	14.5	43.0	30.8	28.0	30.9	44.3
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.588	0.028	0.383	0.031	0.263	0.039	0.497	0.020
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	0.795	3.89	4.08	4.17	7.10	3.12	8.78	4.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.8×10 ²	1.1×10 ³	1.6×10 ³	3.5×10 ³	7.8×10 ³	2.8×10 ³	2.3×10 ³	1.6×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

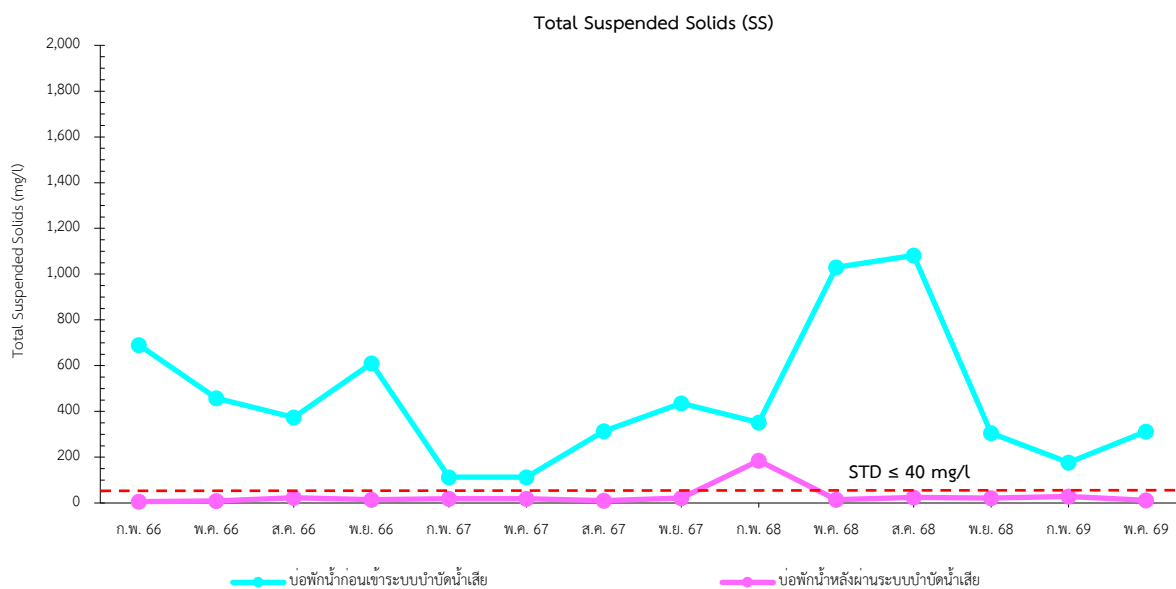
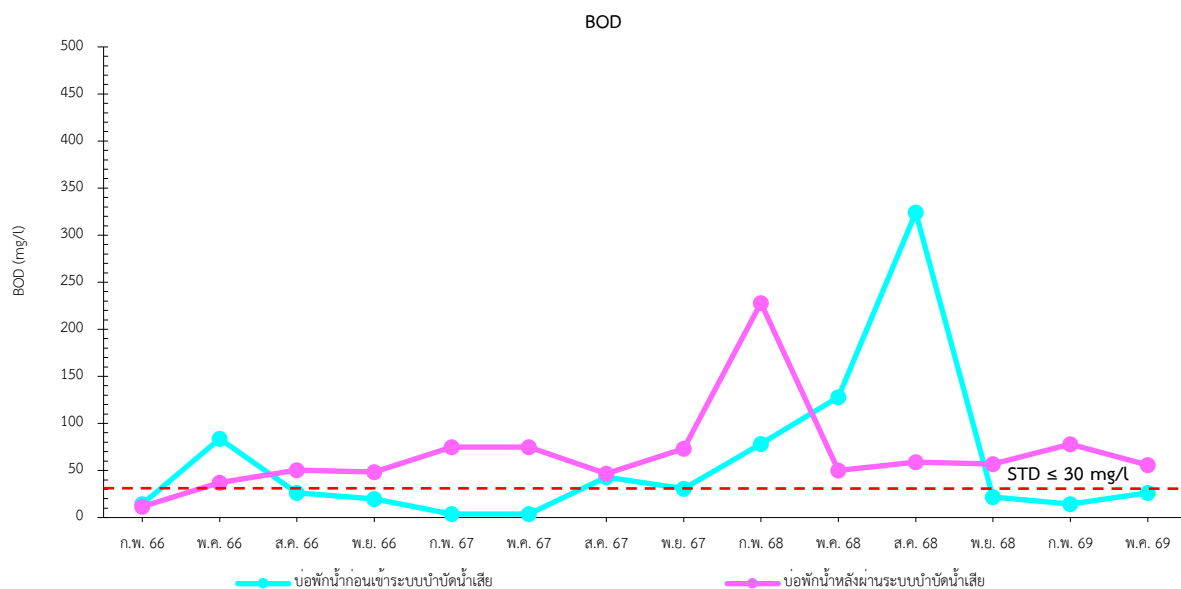
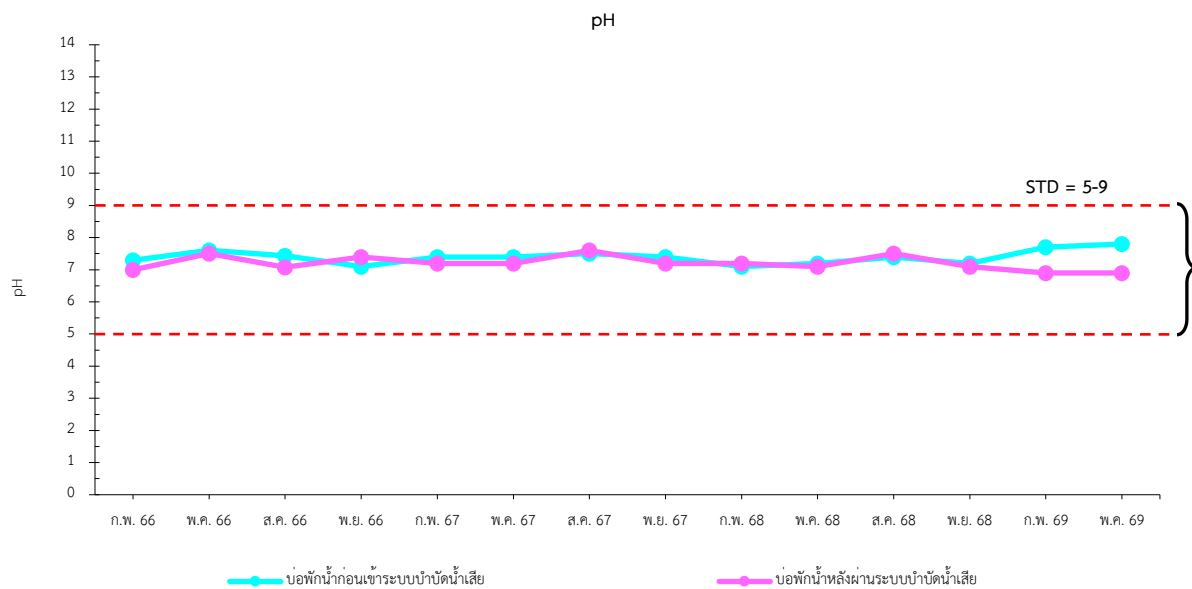
ตารางที่ 7														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 68		พ.ค. 68		ส.ค. 68		พ.ย. 68		ก.พ. 69		พ.ค. 69	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.1	7.2	7.2	7.1	7.4	7.5	7.2	7.1	7.7	6.9	7.8	6.9
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	78.4	228	128	50.0	324	58.9	21.8	57.0	14.2	77.8	26.2	55.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	352	185	1,030	15	1,082	24	306	22	177	28	313	12
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	26.5	12.2	64.7	7.90	46.6	8.70	17.9	12.9	10.1	7.60	18.0	9.70
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	20.7	62.1	49.6	42.9	107	46.0	40.5	37.7	11.3	49.0	12.3	39.8
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.539	0.033	0.485	0.089	0.366	0.021	0.321	<0.020	0.557	0.056	0.379	0.024
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.20	<1.00	3.69	<1.00	3.19	1.46	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	2.80	1.60
Phosphate	mg/l as P	-	4.88	5.56	13.9	3.68	11.3	4.39	9.68	3.98	3.29	4.61	2.32	3.97
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.7×10 ³	1.5×10 ⁴	1.3×10 ⁴	4.8×10 ³	3.5×10 ⁴	7.8×10 ³	1.7×10 ³	1.7×10 ³	2.0×10 ³	3.5×10 ³	1.3×10 ³	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		61%		82%		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

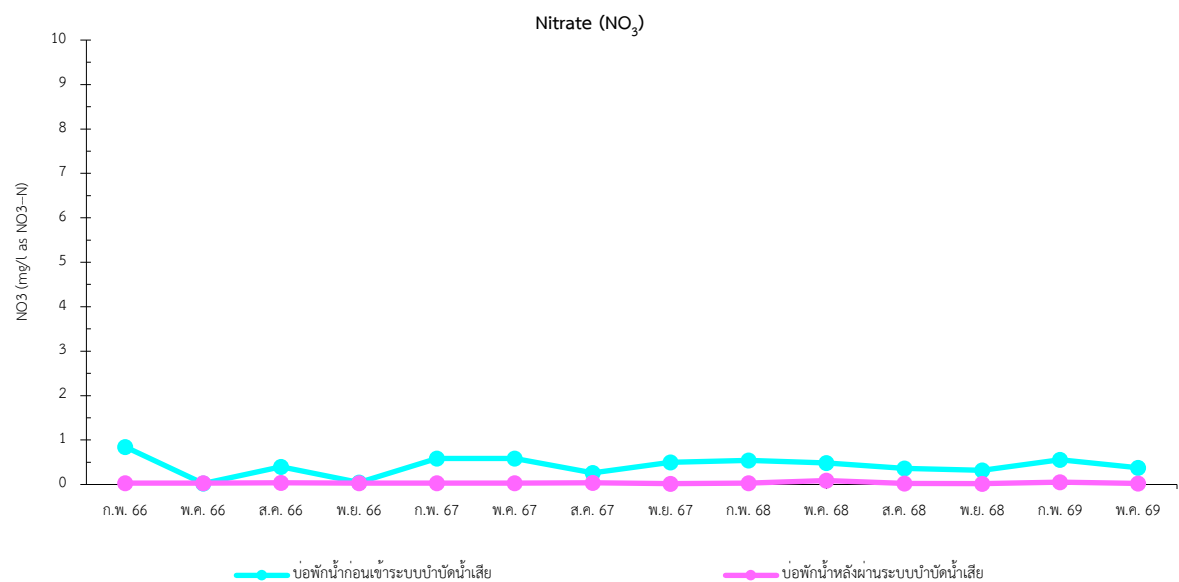
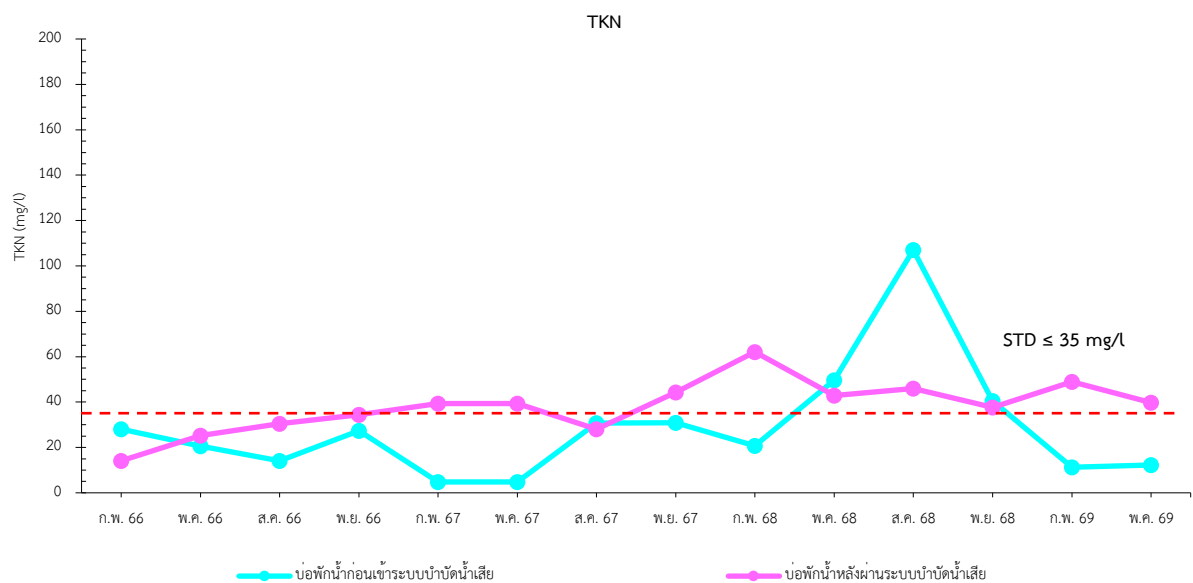
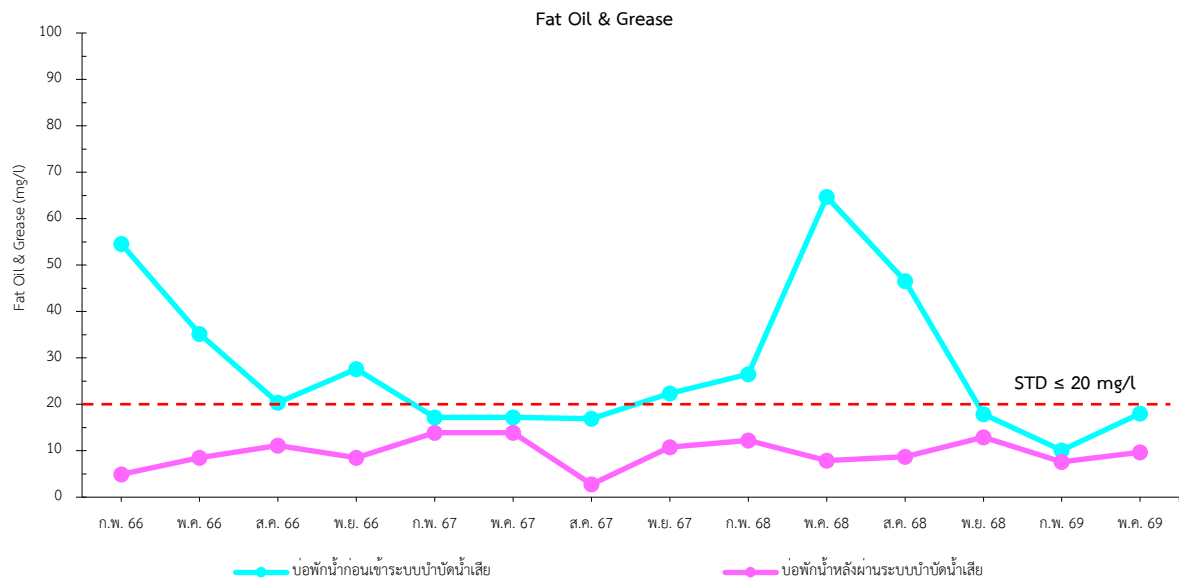
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

****** ตรวจวัดภาคสนาม ******* ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

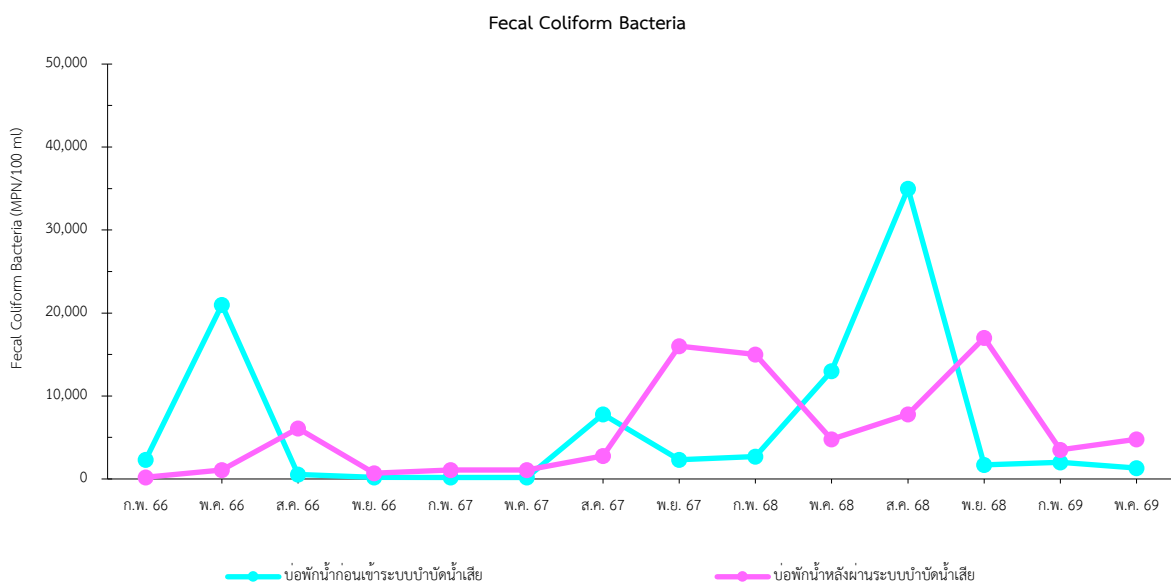
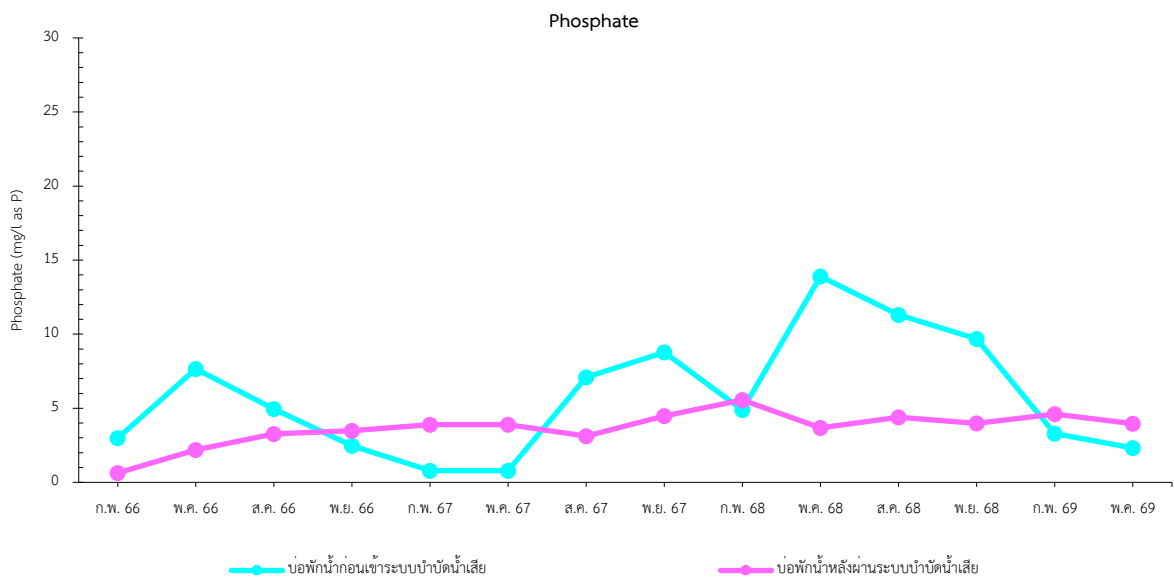
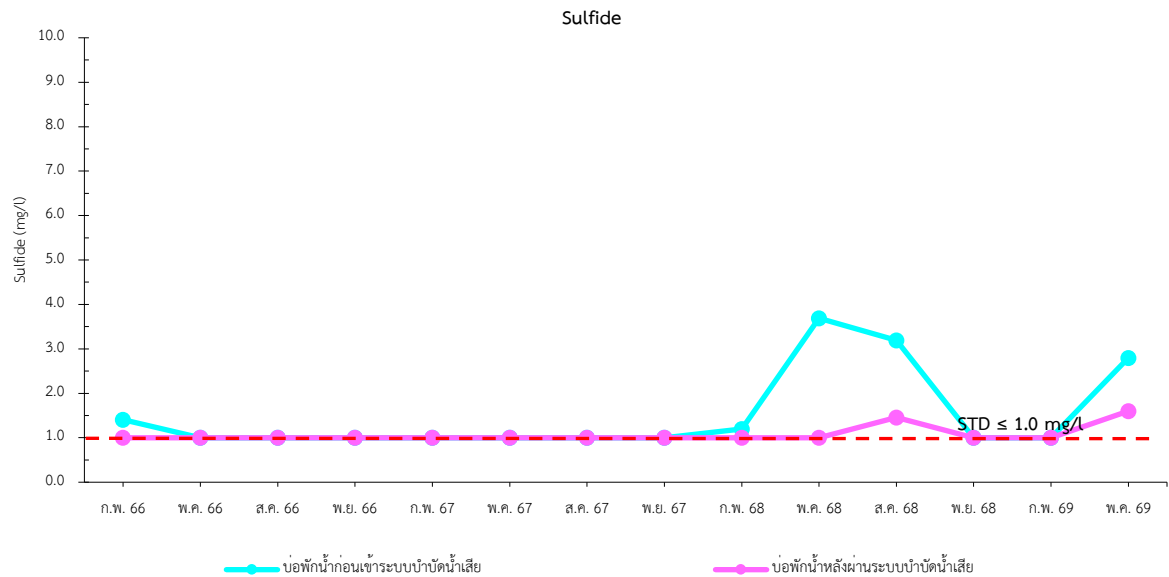
St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง คือ น้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสีย และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน และมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ และวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงไว้ใน ข้อ 3.2)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงไว้ในภาคผนวก ข

