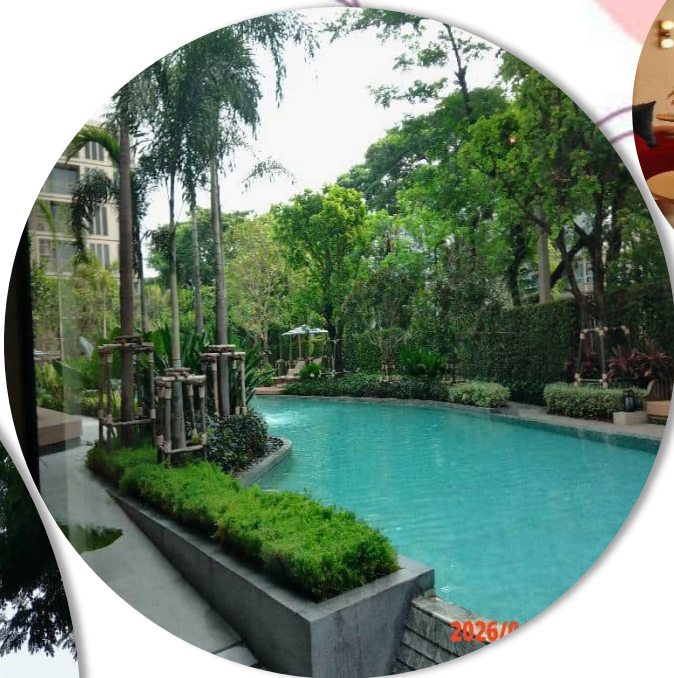


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



mekin HAUS

โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
ตั้งอยู่เลขที่ 245 ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 5000
โทรศัพท์ 08-0054-1510



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตั้งอยู่เลขที่ 245 ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง

ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 5000

โทรศัพท์ 08-0054-1510

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

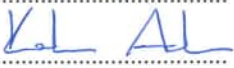
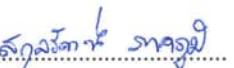
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังคิทธิย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ชื่อเดิมโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) และได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 245 ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 245 ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 08-0054-1510 โทรสาร -
Email PM-MEKIN@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11384
7. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 สถานตั้งโครงการ อาณาเขตติดต่อ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.4.4 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-13
1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
1.4.6 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1-22
1.4.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-22
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-15
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.2.1 สภาพภูมิประเทศ	3-16
3.2.2 ทรัพยากรดิน	3-17
3.2.3 เสียง	3-17
3.2.4 ความสั่นสะเทือน	3-17
3.2.5 การใช้น้ำ	3-17
3.2.6 การบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-30
3.2.8 การจัดการมูลฝอย	3-31
3.2.9 การใช้ไฟฟ้า	3-31
3.2.10 การระบายอากาศ	3-31
3.2.11 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3-32
3.2.12 การจราจร	3-33
3.2.13 การสื่อสาร	3-33
3.2.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-34
3.2.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-34
3.2.16 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	3-35
3.2.17 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการในโครงการ โครงสร้างและความปลอดภัย	3-35
3.2.18 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-36
3.2.19 อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	3-45
3.2.20 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	3-46
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 จำนวนและขนาดห้องชุดแยกแต่ละชั้น	1-7
ตารางที่ 1.4-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-8
ตารางที่ 1.4-3 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-9
ตารางที่ 1.4-4 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร drop off	1-10
ตารางที่ 1.4-5 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารสระว่ายน้ำ	1-10
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2569	3-22
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569	3-38
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (รายปี) พ.ศ. 2569	3-39
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569	3-43
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)	1-5
รูปที่ 1.4-2 รูปแบบอาคาร โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)	1-11
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569	3-44

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว	2-79
ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ	2-81
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-82
ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดของถนน และลานจอดรถ	2-82
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย	2-82
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-82
ภาพที่ 2.2-7 ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล	2-83
ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-83
ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-84
ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Conventional activated sludge	2-84
ภาพที่ 2.2-11 การสูบน้ำออกส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ	2-84
ภาพที่ 2.2-12 การวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	2-85
ภาพที่ 2.2-13 มิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-85
ภาพที่ 2.2-14 บ่อดักไขมัน	2-86
ภาพที่ 2.2-15 บ่อหน่วงน้ำ	2-86
ภาพที่ 2.2-16 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-86
ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	2-86
ภาพที่ 2.2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท	2-87
ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-87
ภาพที่ 2.2-20 ก๊อกน้ำภายในห้องพักมูลฝอย	2-88
ภาพที่ 2.2-21 พนักงานเก็บรวบรวมขยะ	2-88
ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ (3Rs)	2-89
ภาพที่ 2.2-23 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-89
ภาพที่ 2.2-24 ระบบสายดิน	2-89
ภาพที่ 2.2-25 หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	2-89
ภาพที่ 2.2-26 สวิตช์แยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-90

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-27 หมายเลขแสดงชั้น	2-90
ภาพที่ 2.2-28 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ	2-90
ภาพที่ 2.2-29 ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-90
ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2-91
ภาพที่ 2.2-31 การทำความสะอาด หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2-91
ภาพที่ 2.2-32 สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging)	2-91
ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า	2-92
ภาพที่ 2.2-34 บั้มสูบน้ำแบบหาคาบหามบริเวณสระว่ายน้ำ	2-92
ภาพที่ 2.2-35 ท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถที่เป็นจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า	2-92
ภาพที่ 2.2-36 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่	2-92
ภาพที่ 2.2-37 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง	2-93
ภาพที่ 2.2-38 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-94
ภาพที่ 2.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) และบันไดหนีไฟ	2-94
ภาพที่ 2.2-40 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-95
ภาพที่ 2.2-41 เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ	2-95
ภาพที่ 2.2-42 ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์	2-96
ภาพที่ 2.2-43 CCTV ภายในโครงการ	2-96
ภาพที่ 2.2-44 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-97
ภาพที่ 2.2-45 ที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์	2-97
ภาพที่ 2.2-46 สติกเกอร์และบัตร Key Card เข้า-ออกโครงการ	2-97
ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น	2-97
ภาพที่ 2.2-48 แม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ	2-98
ภาพที่ 2.2-49 เจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลาง	2-98
ภาพที่ 2.2-50 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-98
ภาพที่ 2.2-51 สระว่ายน้ำ	2-98
ภาพที่ 2.2-52 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	2-99
ภาพที่ 2.2-53 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-99

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-54 ห้องน้ำสระว่ายน้ำแยกชายหญิง	2-100
ภาพที่ 2.2-55 เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด - ด่าง	2-100
ภาพที่ 2.2-56 ห้องเก็บสารเคมี	2-100
ภาพที่ 2.2-57 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี	2-100
ภาพที่ 2.2-58 การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี	2-101
ภาพที่ 2.2-59 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณสระว่ายน้ำ	2-101
ภาพที่ 2.2-60 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย	2-102
ภาพที่ 2.2-61 น้ำดื่มสำหรับไว้บริการ	2-103
ภาพที่ 2.2-62 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง	2-103
ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	2-104
ภาพที่ 2.2-64 ชุดปฐมพยาบาล	2-104
ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-104
ภาพที่ 2.2-66 แยกกันลิ้น หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	2-105
ภาพที่ 2.2-67 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-105
ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร	2-105
ภาพที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
ภาพที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ประจำปี พ.ศ. 2569	3-37
ภาพที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41