

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย  
ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Up Ekamai Condominium

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai  
Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อพ เอกลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

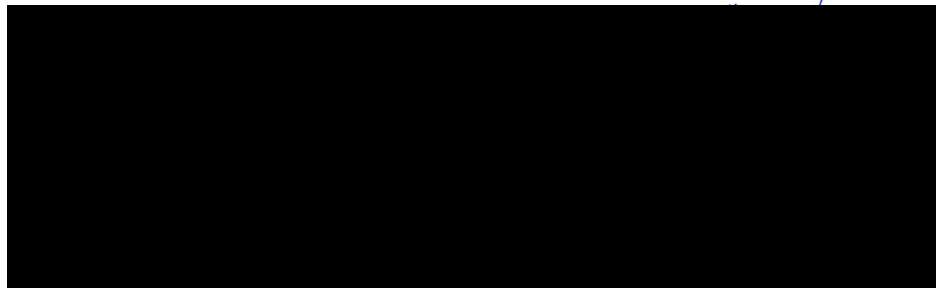
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



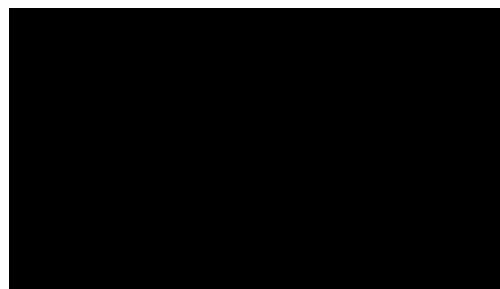
หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Up Ekamai Condominium

| ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา | หัวข้อการศึกษา                                                                                                               | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน                                                                                           | สัดส่วนผลงาน<br>คิดเป็น % ของ<br>การจัดทำรายงาน | ลายเซ็น |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                             | กฎหมายประเทศ<br>และการชะล้างพังทลาย<br>ดิน สภาพอากาศ และการพัง<br>กระจายของฝุ่นละออง<br>เสียงและความสั่นสะเทือน<br>คุณภาพน้ำ | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 40                                              |         |
|                             | การระบายอากาศและความ<br>ร้อน<br>การบดบังแสงและทิศทาง<br>ลม<br>การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>การคมนาคมและการจราจร                   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |
|                             | ไฟฟ้า<br>น้ำใช้<br>การระบายน้ำ<br>การจัดการมูลฝอย                                                                            | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |
|                             | สังคม-เศรษฐกิจ<br>สาธารณสุข อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย<br>ด้านอัคคีภัย<br>สุนทรียภาพ                                      | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |
|                             |                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                 |         |

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                       | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| บทสรุปผู้บริหาร                                                                                              |      |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                                                 |      |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                                                                     | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป                                                                                 | 1-1  |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | 1-4  |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                  |      |
| 3.1 คุณภาพอากาศ                                                                                              | 3-4  |
| 3.2 การจราจร                                                                                                 | 3-4  |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                                                                                         | 3-4  |
| 3.4 การระบายน้ำ                                                                                              | 3-14 |
| 3.5 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                       | 3-14 |
| 3.6 ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว                                                                     | 3-14 |
| 3.7 สุขภาพของประชาชน                                                                                         | 3-14 |
| บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ                                                                                  | 4-1  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า                                                                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1      | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569                                                                      |
| 1.2      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                                                                                      |
| 1.3      | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569                                                                          |
| 2.1      | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium |
| 3.1      | รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569                                                              |
| 3.2      | วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง                                                                                                         |
| 3.3      | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                |
| 3.4      | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569                                                                           |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                                                                                   | หน้า |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1    | พื้นที่ตั้งของโครงการ                                                                             | 1-3  |
| 1.2    | ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง                                      | 1-4  |
| 1.3    | สภาพโครงการในปัจจุบัน                                                                             | 1-6  |
| 3.1    | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง                                                                  | 3-4  |
| 3.2    | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                      | 3-5  |
| 3.3    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย                       | 3-8  |
| 3.4    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย             | 3-8  |
| 3.5    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย                      | 3-9  |
| 3.6    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย            | 3-9  |
| 3.7    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย                      | 3-10 |
| 3.8    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย            | 3-10 |
| 3.9    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย           | 3-11 |
| 3.10   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย | 3-11 |
| 3.11   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย                      | 3-12 |
| 3.12   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย            | 3-12 |
| 3.13   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย                      | 3-13 |
| 3.14   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย            | 3-13 |

## ภาคผนวก

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 1  | ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                 |
| ภาคผนวกที่ 2  | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                                   |
| ภาคผนวกที่ 3  | ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                                                        |
| ภาคผนวกที่ 4  | สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ                                                              |
| ภาคผนวกที่ 5  | เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ                                                            |
| ภาคผนวกที่ 6  | ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ                                       |
| ภาคผนวกที่ 7  | ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ 8  | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)                             |
| ภาคผนวกที่ 9  | เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด                                                              |
| ภาคผนวกที่ 10 | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)                                    |
| ภาคผนวกที่ 11 | ระเบียบการพักอาศัย                                                                               |



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาเดล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ