

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของการเคหะแห่งชาติ

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2**

25 มิ.ย. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1
และระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] ของการเคหะแห่งชาติ
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ ระบุ

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววราภรณ์ ท้วมประถม	[REDACTED]	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวมณฑการ อุดมโชติเดชากุล	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวอภิญญา เสนะจำนงค์	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวอรอนงค์ เรืองแสน	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[REDACTED]
(นายโกวิทย์ ตันท์ประศาสน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
2. สถานที่ตั้ง ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
4. สถานที่ติดต่อ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ - โทรสาร -
5. จัดทำโดย บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 10 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ก.ค. - ธ.ค. พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดโครงการแสดงดังบทที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของการเคหะแห่งชาติ



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ໃຈ

ວຽນ

ຮູ້

ໄ

ໄ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	III
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-3
1.3.6 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ	1-3
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-3
1.4.1 ระบบน้ำใช้	1-3
1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.4.4 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.4.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-12
1.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-14
1.4.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-14
1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-25

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.2	คุณภาพน้ำผิวดิน	4-5
4.3	ข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
ตารางที่ 1-3	แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	1-5
ตารางที่ 1-4	แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-7
ตารางที่ 1-5	รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
ตารางที่ 1-6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-24
ตารางที่ 3-4	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-25
ตารางที่ 3-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-26

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคม	1-10
รูปที่ 1-2	แสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-11
รูปที่ 1-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-15
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
รูปที่ 4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-3
รูปที่ 4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-6

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2562
- เอกสารแนบ 2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 3 หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
- เอกสารแนบ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- เอกสารแนบ 6 อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ
- เอกสารแนบ 7 มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง
- เอกสารแนบ 8 การอบรมการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบ 9 ภาพถ่ายแสดงการเข้าพบเจ้าหน้าที่/ผู้ที่เกี่ยวข้องประจำสำนักงานของโครงการ