

เอกสารแนบ



หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ระเบียบเข้าพักอาศัย
- ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)



แบบ อ. ๑

002312

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 3431 2550

อนุญาตให้ บริษัท ศากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดย นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 62 อาคารเคอเมิลเลนเนี่ย ชั้น 22 หอง 2201-3 ตรอก/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เจริญนคร หมู่ที่ -

แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4528

เป็นที่ดินของ บริษัท ศากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สะพานหน้า ค.ส.ล.และโปะเทียบเรือพร้อมสะพานปรับระดับ

(๑) ชนิด - จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่าเทียบเรือรับ-ส่งประชาชน

พื้นที่/ความยาว 59.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

รวม 20.00 บาท

236.00 บาท

256.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี พันเอกจิระ ศิลป์กนก วสจ.18, นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ ภย.22695 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองปฏิบัติความเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 1 หน้า 3 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 19 ก.ย. 2551 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 19 ก.ย. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ...

ตำแหน่ง ...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



- ก่อสร้าง (เดิม) กทม.๖ เลขที่ ๒๖๐/๒๕๔๙
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๔๙
- ดัดแปลง (เดิม) กทม.๖ เลขที่ ๘๑๖/๒๕๔๙
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๔๙
- ต่ออายุใบอนุญาตเลขที่ ต.๒๓๗/๒๕๕๒
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๒



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามเทศา ๒๖
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารชุดอยู่อาศัย
การดัดแปลงอาคาร

000322

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ศ๒ / ๒๕๕๕ บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดย นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีรיות
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า และ นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๖๒ อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๑-๓
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่
ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ แบบ กทม.๖
เลขที่ (ดัดแปลง) / ลงวันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๒๐๐ คัน อาคารชุดพาณิชย์กรรม (๑๕ ห้อง)-
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย เจริญนคร ๑๓ ถนน เจริญนคร
หมู่ที่ ตำบล คลองตันไทร อำเภอ เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / / เลขที่ ๑๑๕๘ ๔๕๒๘ ๘๘๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด, สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายธีระชน มโนชัยคุปต์)
 (นายธีระชน มโนชัยคุปต์)
 รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

 ผู้ช่วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เดอะ ริเวอร์”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๒๘, ๑๑๕๘ แขวงคลองตันใต้(บางไผ่ฝั่งเหนือ)

เขตคลองสาน(บางลำภูล่าง) กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๘๓๗.....ห้อง

๕. บันที่รายละเอียด..(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗).

.....รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐).....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๘๒๒.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑๕.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๑,๒๐๐.....คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)

งานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- ๒ ก.ย. ๒๕๖๕

[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“เดอะ ริเวอร์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่.....๑๑๐.....หมู่ที่-.....ตรอก/ซอย...เจริญนคร ๑๓..ถนน..เจริญนคร... ตำบล/แขวง....คลองตันไทร..... อำเภอ/เขต.....คลองสาน....จังหวัดกรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๖๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพจน์-ชาวผ่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

กฎระเบียบภายในของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขกฎระเบียบตามความเหมาะสม
และจะประกาศให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ตอนที่ 1 เรื่องทั่วไป.....	5
ตอนที่ 2 กฎระเบียบในการพักอาศัย.....	6
ตอนที่ 3 การจดทะเบียนเจ้าของร่วม.....	11
ตอนที่ 4 การดำเนินการก่อนย้ายเข้าพักอาศัย.....	12
ตอนที่ 5 ประกันภัยในระหว่างปรับปรุงซ่อมแซมห้องชุด.....	13
ตอนที่ 6 การปรับปรุงตกแต่งห้องชุด.....	14
ตอนที่ 7 การเก็บรักษาสິงของ.....	17
ตอนที่ 8 กฎแฉห้อง.....	18
ตอนที่ 9 การรักษาความปลอดภัยในอาคาร.....	19
ตอนที่ 10 การนำรถเข้า / ออก.....	20
ตอนที่ 11 ห้ามเลี้ยงสัตว์.....	22
ตอนที่ 12 ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง.....	23
ตอนที่ 13 การสมทบเงินเข้ากองทุนสำรอง.....	24
ตอนที่ 14 บัญชีเจ้าของร่วม.....	25
ตอนที่ 15 การชำระค่าไฟ.....	26
ตอนที่ 16 การชำระค่าน้ำ.....	27
ตอนที่ 17 การชำระค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต.....	28
ตอนที่ 18 กฎระเบียบการชำระเงิน.....	29
ตอนที่ 19 การจัดงานเลี้ยง.....	30
ตอนที่ 20 การทำความสะอาดและการกำจัดขยะ.....	32
ตอนที่ 21 การกำจัดปลวกและแมลง.....	33
ตอนที่ 22 การใช้ลิฟต์และพื้นที่บริเวณลิบปี.....	34

ตอนที่ 23	บริการไปรษณีย์.....	35
ตอนที่ 24	การใช้ที่จอดรถ.....	36
ตอนที่ 25	พื้นที่ทั่วไป.....	42
ตอนที่ 26	พื้นที่ส่วนบุคคล.....	43
ตอนที่ 26.1	การใช้สระว่ายน้ำ.....	45
ตอนที่ 26.2	การใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะ.....	46
ตอนที่ 26.3	การใช้ห้องซาวน่า.....	47
ตอนที่ 26.4	การใช้สนามเด็กเล่น.....	48
ตอนที่ 26.5	การใช้สวนลอยฟ้า.....	49
ตอนที่ 26.6	การใช้ท่าจอดเรือและอุปกรณ์เสริมทั่วไป.....	50
ตอนที่ 27	กฎระเบียบการทำงานสำหรับผู้รับเหมา.....	52
ตอนที่ 28	ประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคล.....	57
ตอนที่ 29	อัคคีภัยและความปลอดภัย.....	58
ตอนที่ 30	ข้อร้องเรียนทั่วไป.....	59
ตอนที่ 31	การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด.....	60
ตอนที่ 32	ค่าปรับและการละเมิดกฎ.....	62

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	แบบฟอร์มลงทะเบียนการเข้าพักอาศัย.....	64
ภาคผนวก 2	แบบฟอร์มลงทะเบียนบริวาร.....	66
ภาคผนวก 3	แบบฟอร์มการขอเปลี่ยนแปลง/แก้ไข ข้อมูลเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย.....	67
ภาคผนวก 4	แบบฟอร์มแจ้งความประสงค์เพื่อตกแต่ง ต่อเติมทรัพย์สิน.....	68
ภาคผนวก 5	แบบฟอร์มแจ้งรายชื่อเข้าทำงานในพื้นที่.....	70
ภาคผนวก 6	แบบฟอร์มขอขยายวันและ/หรือเวลาทำงานตกแต่งต่อเติมทรัพย์สิน.....	73
ภาคผนวก 7	แบบฟอร์มขออนุญาตของ.....	74
ภาคผนวก 8	แบบฟอร์มขอคีย์การ์ด เครื่องหมายและ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการเข้า-ออก.....	76
ภาคผนวก 9	แบบฟอร์มฝาก-รับคืนกุญแจ คีย์การ์ด.....	77
ภาคผนวก 10	แบบฟอร์มลงทะเบียนจัดงานเลี้ยง.....	78
ภาคผนวก 11	แบบฟอร์มลงทะเบียนพักอาศัยชั่วคราว.....	80

ตอนที่ 1

เรื่องทั่วไป

0. นิยาม

- 1) “**เจ้าของร่วม**” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะ ริเวอร์
- 2) “**ผู้พักอาศัย**” หมายถึง ผู้เช่าหรือบุคคลใดที่เจ้าของร่วมได้ลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 3) “**แขก**” หมายถึง บุคคลที่ได้รับการร้องขอจากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยให้ได้รับการลงทะเบียนชั่วคราว เพื่อใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง
- 4) “**ผู้มาติดต่อ**” หมายถึง บุคคลที่เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้เข้ามาในอาคาร เช่น เพื่อน ผู้รับเหมา เป็นต้น
- 5) “**บุคคลภายนอก**” หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย แขก ผู้มาติดต่อ หรือเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 6) “**นิติบุคคลอาคารชุดฯ**” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ บุคคลหรือคณะบุคคลที่ดำเนินการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น ผู้จัดการอาคาร พนักงานธุรการช่างเทคนิค และพนักงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประจำสำนักงานนิติอาคารชุดฯ

1. กฎระเบียบภายในฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อให้เจ้าของร่วมนำไปปฏิบัติเพื่อการดูแลรักษา คงไว้ซึ่งมาตรฐานของที่พักอาศัยให้เป็นที่ยอมรับและคงไว้ซึ่งมูลค่าที่ดีของอาคารต่อเจ้าของร่วมทุกท่าน นอกจากนั้น ในกฎระเบียบดังกล่าวยังมีคำแนะนำที่เป็นประโยชน์ทั้งต่อเจ้าของร่วม และผู้ที่เกี่ยวข้อง อย่างเช่น ผู้พักอาศัย แขก และผู้มาติดต่อ
2. กฎระเบียบภายในฉบับนี้เป็นส่วนที่เพิ่มเติมจากกฎข้อบังคับที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดขึ้นและจะนำมาบังคับใช้ในลักษณะเดียวกัน
3. เอกสารกฎระเบียบภายในฉบับนี้จะออกโดยนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมแต่ละรายและหลังจากนั้น จะออกให้แก่เจ้าของ ร่วม / ผู้เช่าพักอาศัย / ผู้เช่ารายใหม่ด้วย เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือการปล่อยเช่าให้แก่บุคคลใดก็ตาม
4. คณะกรรมการของเจ้าของร่วมอาจแก้ไข เพิกถอนกฎระเบียบภายในหรือกำหนดกฎระเบียบภายในขึ้นใหม่ ซึ่งจะต้องสอดคล้องกับกฎข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ตามที่เห็นจำเป็น
5. สำนักงานบริหารจัดการอาคารของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ได้รับอำนาจจากคณะกรรมการของเจ้าของร่วมในการจัดการดูแลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบภายในเหล่านี้

ตอนที่ 2

กฎระเบียบในการพักอาศัย

1. ใช้ห้องชุดเพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น เว้นแต่กรณีที่เป็นห้องชุดสำหรับใช้ในเชิงพาณิชย์ และห้ามใช้ห้องชุดเพื่อหรือในการเล่นพนันหรือใช้ทำสิ่งผิดกฎหมายหรือผิดศีลธรรมใดก็ตาม
2. ในกรณีที่ปล่อยเช่าห้องชุดนั้น ห้ามปล่อยเช่าในช่วงระยะเวลาสั้นกว่า 6 เดือน ยกเว้นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ส่วนที่ 1 ห้ามปล่อยเช่าในช่วงระยะเวลาสั้นกว่า 1 เดือน การโฆษณาให้เช่าระยะสั้นและการปล่อยเช่าระยะสั้นมีบทปรับตามที่ระบุในเรื่องค่าปรับและการละเมิดกฎ
3. ห้องชุดแต่ละห้องจะต้องมีผู้พักอาศัยเพียงหนึ่ง (1) ครอบครัวเท่านั้นและห้ามนำครอบครัวของลูกจ้างเข้าพักอาศัยในห้องชุดนั้นด้วย
4. ขอให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยมีความเกรงใจต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงด้วยและไม่ควรกระทำการใดๆ ที่อาจสร้างความเสียหาย การรบกวนหรือความรำคาญหรือเป็นการก้าวก่ายสิทธิ ความสบาย ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรายอื่น
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ควรทำเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน โดยเฉพาะเวลาตั้งแต่ 22.00 ถึง 8.00 น.
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ควรนำเสื้อผ้าหรือสิ่งของอื่นไปแขวนไว้ภายนอกห้อง โดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องชุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ควรนำสิ่งดังกล่าวไปตากไว้ในห้องชุดเท่านั้น
7. ควรใช้น้ำตามจุดประสงค์การใช้งานเท่านั้นและห้ามทิ้งขยะลงในโถส้วม กรณีที่ต้องนำสิ่งอุดตันออกหรือเกิดการแตกหักหรือเสียหายอันเป็นผลมาจากการใช้ในลักษณะที่ไม่ถูกต้องนั้น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่รับผิดชอบห้องชุดดังกล่าวจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในเรื่องนั้น
8. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความสะอาดภายในห้องชุด ซึ่งจะต้องดูแลรักษาให้มีสภาพดีและสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการทำความสะอาดและการบำรุงรักษาห้องชุดในระหว่างที่ตนไม่อยู่ กรุณาติดต่อไปยังสำนักงานบริหารจัดการอาคาร
9. ห้ามขว้างหรือทิ้งสิ่งใดออกทางระเบียงหรือหน้าต่าง เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่ทิ้งก้นบุหรี่จากระเบียงหรือหน้าต่าง ซึ่งสร้างความเสียหายให้กับตัวอาคารและห้องชุดอื่นๆ บทลงโทษสำหรับการไม่เคารพกฎนี้มีรายละเอียดอยู่ในเรื่องค่าปรับและการละเมิดกฎ
10. ห้ามติดตั้งเหล็กดัดในลักษณะใดก็ตาม ทั้งนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรติดผ้าม่านที่มีสีสะท้อนแสงหรือติดฟิล์มกรองแสงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตไว้

11. ห้ามติดตั้งสายอากาศโทรทัศน์ จานดาวเทียมหรือสายอากาศเพื่อการสื่อสารอื่นๆ เพิ่มเติมภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด
12. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องไม่อนุญาตให้ลูกจ้าง (ยกเว้นลูกจ้างประจำที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุด) พักค้างคืนในห้องชุดนั้นด้วยและลูกจ้างจะต้องไม่เดินเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางโดยที่ไม่มีกิจอันใด ทำให้รบกวนหรือสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยรายอื่น ทั้งนี้ สำนักงานบริหารจัดการอาคารจะตรวจสอบ / ปรับปรุงข้อมูลนี้เป็นประจำ
13. ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้ทราบข้อมูลล่าสุดอยู่เสมอ ให้เจ้าของร่วมทั้งหมดแจ้งชื่อบุคคลทุกคนที่พักรักษาตัวประจำ ผู้พักอาศัยชั่วคราว หรือแขก ในห้องของตนต่อสำนักงานบริหารจัดการอาคารโดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มลงทะเบียนการเข้าพักอาศัย
14. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องไม่สร้างความเสียหายขึ้นแก่พื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดไว้บริการ ทั้งนี้ จะต้องแจ้งความเสียหายที่เกิดขึ้นให้สำนักงานบริหารจัดการอาคาร ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนสิ่งของที่ชำรุดเสียหายดังกล่าวทราบ และเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่รับผิดชอบจะต้องออกค่าใช้จ่ายในเรื่องดังกล่าว
15. ห้ามรดน้ำต้นไม้จนชุ่มเกินไปจนอาจทำให้น้ำไหลนองเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางหรือโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการบดเจ็บบนพื้นผิว
16. อนุญาตให้วางกระถางต้นไม้ ซึ่งน้ำหนักไม่เกิน 150 กิโลกรัม / ตารางเมตรบนระเบียงห้องชุดได้ โดย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของการวางวัตถุบนระเบียงที่อาจ กระแทกต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นพิเศษ และต้องดูแลกระถางต้นไม้ที่วางไว้บนระเบียงห้องเป็น อย่างดีอยู่เสมอและห้ามวางสิ่งของบนราวระเบียงห้องชุดเป็นอันขาด
17. ห้ามนำสิ่งของมีค่าหรือทรัพย์สินส่วนตัว (รวมถึงผ้าเช็ดตัวและรองเท้า) ออกไปวางไว้ในพื้นที่ส่วน กลางหรือนอกห้องชุด
18. เพื่อความปลอดภัย ให้นำรถเข็นเด็ก รถหัดเดินสำหรับเด็ก รถจักรยาน สกูเตอร์ รถถีบ ของ เล่นหรืออุปกรณ์ที่คล้ายกัน วางไว้หรือเก็บไว้ในห้องชุดหรือบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น
19. นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์เคลื่อนย้ายสิ่งของที่นำมาวางโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือกีดขวางผู้อื่นออกจากห้องหรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของสิ่งของดังกล่าวแต่อย่างใด
20. นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจตามกฎหมายและกฎระเบียบและกฎข้อบังคับในการควบคุมดูแลการใช้สถานที่อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งในพื้นที่ส่วนกลาง

21. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องส่งคำขอปรับปรุงซ่อมแซมห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน เริ่มทำการตกแต่งภายในหรือซ่อมแซมใหญ่
22. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสั่งให้เจ้าหน้าที่ในอาคารหรือผู้แทนฝ่ายบริหารจัดการ ออกไปนอกอาคารเพื่อไปทำธุระแทนตนหรือเพื่อจุดประสงค์ใดก็ตาม
23. ห้ามนำวัตถุระเบิดทุกชนิดเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
24. ข้อซักถาม ข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะเกี่ยวกับอาคารชุดจะต้องทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและส่งไปยังนิติบุคคลอาคารชุด
25. นิติบุคคลอาคารชุดจะซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดต่อพื้นที่ส่วนกลางและคิดค่าซ่อมแซมดังกล่าวจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ต้องรับผิดชอบ
26. พัสตุหรือจดหมายจะถูกนำไปใส่ในกล่องจดหมายที่ติดตั้งไว้ในอาคารชุด สำหรับสิ่งของที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งไม่สามารถใส่ลงในกล่องจดหมายได้นั้น สำนักงานบริหารจัดการอาคารจะเก็บไว้ให้ผู้รับที่ห้องเก็บพัสดุบริเวณลิบบั นิติบุคคลอาคารชุดและผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อจดหมายหรือพัสดุใด ก็ตามที่ไม่ได้ส่งมอบให้หรือที่สูญหาย
27. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องทำประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองอัคคีภัย การขโมยและความเสียหายจากสาเหตุอื่นต่อสิ่งของมีค่า เพอร์นิเจอร์และเครื่องติดตั้งในห้องของตน รถและทรัพย์สินส่วนบุคคลอย่างอื่น นอกจากนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรทำประกันภัยความเสี่ยงให้แก่บริวารและบุคคลที่สามตามที่เห็นสมควร
28. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนที่จะติดต่อช่าง / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาดหรือผู้เชี่ยวชาญด้านอื่น เพื่อดำเนินการอันเหมาะสมตามที่จำเป็นในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินนั้น
29. บอร์ดแจ้งข่าวสารในอาคารชุดตั้งอยู่ถัดจากห้องผู้จดหมายและในสำนักงานบริหารจัดการอาคาร เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยประสงค์จะติดประกาศบนบอร์ดดังกล่าว เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องขออนุญาตจากผู้บริหารจัดการอาคารก่อนเพื่อตรวจสอบว่าข้อความ / ประกาศดังกล่าวไม่ได้เป็นเรื่องสร้างความไม่พอใจ สร้างความโกรธเคืองเรื่องทางการเมืองและเหมาะสมสำหรับประกาศให้บุคคลทั่วไปทราบ ทั้งนี้ โดยปกติแล้วจะติดประกาศไว้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการให้ติดข้อความ / ประกาศนั้นนานกว่าหนึ่งสัปดาห์ จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน
30. ห้ามติดป้ายเครื่องหมายหรือโฆษณาทางหน้าต่าง ระเบียงหรือส่วนอื่นของห้องชุดหรือบริเวณอื่นของอาคาร ยกเว้น ป้ายเครื่องหมายการให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางแก่เจ้าของร่วม ยกเว้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ส่วนที่ 1 เท่านั้น

31. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยแก้ไขโครงสร้างหรือต่อเติมหรือทาสีพื้นที่นอกห้องชุดของตน แก้ว ไข ประตุ กระฉก หรือกรอบหน้าต่างด้านนอกหรือกระทำสิ่งใดก็ตามที่เป็นการเปลี่ยนแปลงหรือมีผลกระทบต่อลักษณะภายนอกของอาคารชุด
32. ไม่อนุญาตให้นำถังแก๊สปิโตรเลียมเหลวมาไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด
33. การใช้แม่กุญแจล็อคประตูด้านนอกหรือแม่กุญแจล็อคคิจิตอลทุกประเภทต้องผ่านการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
34. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยตกลงให้ความร่วมมือ และอนุญาตให้นิติบุคคลอาคาร หรือ บุคคลที่นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมาย (แล้วแต่กรณี) ดำเนินการทำความสะอาด ตกแต่ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับความปลอดภัยหรือการใช้อาคาร แม้ว่าผู้ดำเนินการดังกล่าวจะต้องเข้าไปใน หรือบริเวณทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้จะซื้อและ/หรืออาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
35. นิติบุคคลอาคารชุดจะมอบคีย์การ์ดเข้าอาคารให้กับเจ้าของร่วมโดย ดังนี้
- | | | |
|------------------------------|---|----|
| ห้องชุดขนาดน้อยกว่า 70 ตร.ม. | 2 | ใบ |
| 70 – 100 ตร.ม. | 3 | ใบ |
| 101 – 120 ตร.ม. | 4 | ใบ |
| 121 – 200 ตร.ม. | 5 | ใบ |
| ห้องชุดขนาดมากกว่า 200 ตร.ม. | 6 | ใบ |
36. ขอให้เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยโปรดมีน้ำใจเมื่อใช้รถเข็นที่มีให้ในลิบบี้ เอ และลิบบี้ บี โดยต้องส่งคืนรถเข็นที่ลิบบี้ภายใน 1 ชั่วโมงหลังการใช้งาน บทปรับสำหรับการไม่เคารพกฎนี้มีรายละเอียดอยู่ในเรื่องค่าปรับและการละเมิดกฎ
37. เจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้เช่าและบริวารปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการอย่างเคร่งครัด
- 1) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ริเวอร์ ทุกประการ
 - 2) ในกรณีที่ผู้เช่ารวมถึงบริวารที่อยู่ในความอุปการะทั้งหมดทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมจะต้องชดเชยความเสียหายดังกล่าวและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในทุกกรณี
 - 3) เจ้าของร่วมและผู้แทนต้องดูแลให้ผู้ติดตามและบริวารที่อยู่ในอุปการะ ปฏิบัติตามกฎหมายเพื่อความเรียบร้อยและเป็นระเบียบเรียบร้อยในอาคารชุด รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม และใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการให้บริการภายในห้องชุด
 - 4) กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าต้องคืนทรัพย์สินทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่สูญหายหรือเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบและข้อบังคับ รวมถึง ค่าส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ

- 5) เมื่อผู้เช่าย้ายออกจากห้องชุด เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อภาระผูกพันและความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการกระทำของผู้เช่า
38. ในกรณีที่มีการละเมิดกฎและข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการระงับเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกใด ๆ และระงับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งเรียกเก็บค่าปรับที่เหมาะสม หรือดำเนินการทางกฎหมาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยและ/หรือเจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับ

ตอนที่ 3

การจดทะเบียนเจ้าของร่วม

1. ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมรายก่อนไปยังเจ้าของร่วมรายใหม่ เจ้าของร่วมรายใหม่จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบอย่างน้อยเจ็ด (7) วันก่อนย้ายเข้าพักอาศัย
2. เจ้าของร่วมจะต้องลงทะเบียนที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อยืนยันรายละเอียดในการติดต่อและการแจ้งเหตุฉุกเฉินในภายหน้าตามภาคผนวก 1
3. เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรผ่าน กฎระเบียบและกฎข้อบังคับจากนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อนำเอกสารต่อไปนี้มาแสดง
 - 3.1 เอกสารกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าสัญญาซื้อขายพร้อมใบเสร็จรับชำระเงินงวดสุดท้ายหรือสำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - 3.2 หลักฐานประจำตัว เช่น บัตรประจำตัวประชาชน หนังสือเดินทางหรือใบรายการเงินฝากถอน ในบัญชีเงินฝากล่าสุดหรือใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - 3.3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัทผู้มีอำนาจดำเนินการแทนหรือกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทดังกล่าว จะต้องแสดงหลักฐานการให้อนุญาตที่ถูกต้องเหมาะสม
 - 3.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมให้อำนาจตัวแทนมารับเอกสารดังกล่าวข้างต้น ตัวแทนดังกล่าวจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของร่วมด้วย

ตอนที่ 4

การดำเนินการก่อนย้ายเข้าพักอาศัย

1. ในกรณีที่ย้ายเข้าพักอาศัย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้เช่า จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าเพื่อจะได้เตรียมการหรือให้คำแนะนำที่จำเป็นแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. นิติบุคคลอาคารชุดขอแนะนำให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้เช่า ควบคุมดูแลการย้ายเข้าด้วยตนเองและ สิ่งเจ้าหน้าที่ขนส่งและเก็บรวบรวมให้ขนวัสดุและอุปกรณ์ออกไปให้หมดเมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ นอกจากนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้เช่า ควรกรอกแบบใบลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารจัดการอาคาร เพื่อบันทึก รายละเอียดส่วนตัวและรายละเอียดในการติดต่อในกรณีฉุกเฉินของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้เช่า ไว้
3. นิติบุคคลอาคารชุดจะอำนวยความสะดวกในการย้ายเข้า แต่ทั้งนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้เช่า จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ห้องชุดหรือ ทรัพย์สินหรือ สถานที่อำนวยความสะดวกส่วนกลาง

ตอนที่ 5

การประกันภัยในระหว่างปรับปรุงตกแต่งห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาและที่ปรึกษาทราบเพื่อทำประกันภัยต่อไปนี้ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินงาน

1. ประกันภัยเงินชดเชยแรงงาน

คนงานทั้งหมดที่จ้างมาติดตั้งอุปกรณ์จะต้องได้รับความคุ้มครองจากประกันภัยเงินชดเชยแรงงาน ที่ผู้รับเหมาทำขึ้นและความคุ้มครองขั้นต่ำจากประกันภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้เป็นอย่างน้อย ทั้งนี้ ไม่อนุญาตให้คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองจากประกันภัยดังกล่าว เข้ามาในอาคารชุด

2. ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม

จะต้องทำประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองที่เพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดการเรียกร้องจากบุคคลที่สามขึ้นและรวมถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยทำกับบริษัทประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดหรืออนุญาตไว้ ทั้งนี้ จำนวนเงินความคุ้มครองจะต้องผ่านการอนุมัติจากสำนักงานบริหารจัดการอาคารและกรรมธรรม์ ประกันภัยจะต้องอนุญาตให้เรียกร้องค่าสินไหมได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง ตลอดระยะเวลาของกรรมธรรม์และจะต้องสลักหลังให้ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์” เป็นผู้รับผลประโยชน์

3. ความรับผิดชอบและความรับผิดในการชดเชยค่าเสียหายโดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะรับผิดชอบทุกสิ่งเกี่ยวกับการย้ายเข้า / ย้ายออกและงานติดตั้งทั้งหมด รวมถึงสิ่งต่อไปนี้ :

- 3.1 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่คณะกรรมการของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดจากการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากงานดังกล่าวและผลสืบเนื่องที่เกิดตามมา
- 3.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุดและที่ปรึกษาของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ ตลอดจนกฎระเบียบและกฎข้อบังคับต่าง ๆ ของรัฐบาล และหน่วยงานรัฐ ซึ่งได้แก่ นโยบาย หน่วยดับเพลิงและนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น
- 3.3 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบการกระทำทั้งหมดของที่ปรึกษาและผู้รับเหมา รวมถึงพนักงาน คนงานและยานพาหนะ
- 3.4 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออาคารชุด เช่น โครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและกลไก หรือการได้รับบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุมาจากงานติดตั้งอุปกรณ์ อันได้แก่ อัดคีย์ น้ำท่วม การได้รับบาดเจ็บและความเสียหายสืบเนื่องทั้งหมดที่เป็นผลมาจากสิ่งดังกล่าว
- 3.5 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำเศษขยะทั้งหมดที่เกิดจากการปรับปรุงซ่อมแซมห้องชุด เช่น อิฐ ดินและทราย เป็นต้น ออกไปนอกอาคารชุดตามที่นิติบุคคลอาคารชุดแนะนำ

4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะทำประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองอย่างเพียงพอเหมาะสมและมอบกรรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

ตอนที่ 6

การปรับปรุงตกแต่งห้องชุด

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดรวมถึงแก้ไข ตกแต่ง ต่อเติมหรือซ่อมแซม ใหญ่นั้นจะต้องยื่น “คำขอการปรับปรุงตกแต่งห้องชุด” ตามที่ระบุไว้ในภาคผนวก 4 เพื่อขออนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด 30 วันก่อนเริ่มดำเนินการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดดังกล่าว ยกเว้นกรณีที่เป็นงานตกแต่งเล็กน้อยหรือการซ่อมแซมความเสียหายปกติจากการใช้งาน
 - 1.1 จะต้องยื่นสำเนาแผนการติดตั้งอุปกรณ์และข้อกำหนดทางเทคนิคให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเริ่มดำเนินการ
 - 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการอนุมัติการติดตั้งอุปกรณ์เป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนสามารถเริ่มดำเนินการ
 - 1.3 งานที่จะดำเนินการนั้นจะต้องมีการออกแบบและควบคุมดูแลโดยสถาปนิกที่มีใบอนุญาตทางวิชาชีพ
 - 1.4 ไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ส่วนกลางหรือโครงสร้างอาคาร เช่น การตัดหรือเปลี่ยนฝ้าเพดานเดิม และ/หรือพื้นซีเมนต์
 - 1.5 ไม่อนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศทุกชนิดภายนอกอาคาร
 - 1.6 ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์หรืออุปกรณ์ใดในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 1.7 ไม่อนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ใดที่จะทำให้ลักษณะภายในและภายนอกอาคารหรือการจัดภูมิทัศน์มีการเปลี่ยนแปลงไป
 - 1.8 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้ประกอบการที่มีความเชี่ยวชาญทำการตรวจสอบการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดเพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคารหรือระบบต่าง ๆ และตรวจสอบว่างานทั้งหมดนั้นถูกต้องตามกฎหมาย และข้อบัญญัติที่มีบังคับใช้อยู่ โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับเหมา) จะต้องวางเงินประกันการการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย การทำความสะอาด การซ่อมแซมเพิ่มเติมซึ่งอาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นใดก็ตาม ทั้งนี้เงินประกันขั้นต่ำสำหรับห้องแต่ละประเภทมีกำหนดไว้ดังนี้ :

● ห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอน	50,000 บาท
● ห้องชุดแบบสองห้องนอน	100,000 บาท
● ห้องชุดแบบสามห้องนอน / พื้นที่ห้องไม่เกิน 150 ตารางเมตร	150,000 บาท
● ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 150 ตารางเมตร	200,000 บาท

นอกจากนี้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจะต้องชำระล่วงหน้าทุกเดือนในอัตรา 5% ของเงินประกันจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

3. นิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (ผู้รับเหมาของบุคคลดังกล่าว) โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากงานปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องไม่มีความเสียหายใดเกิดขึ้น ทั้งนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับเหมาของบุคคลดังกล่าว) จะต้องแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นที่พอใจของนิติบุคคลอาคารชุดก่อนจะได้รับเงินประกันคืน ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับเหมาของบุคคลดังกล่าว) ไม่แก้ไขหรือรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว ภายในสามสิบวัน (30) นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด จะมีผลให้ถูกริบเงินประกันดังกล่าว
4. ในกรณีที่ค่าเสียหายมีจำนวนมากกว่าเงินประกัน เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับเหมาของบุคคลดังกล่าว) จะต้องชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติมให้ครบจำนวน
5. ผู้รับเหมาทุกราย รวมถึงผู้รับเหมาช่วงที่รับผิดชอบการปรับปรุงตกแต่งห้องชุดของเจ้าของร่วมจะต้องได้รับการผูกมัดตามกฎหมายข้อบังคับการดำเนินงานสำหรับผู้รับเหมาตามที่กำหนดไว้ในภาคผนวก 4
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะมอบสำเนากฎระเบียบและกฎข้อบังคับการดำเนินงานสำหรับผู้รับเหมาให้แก่ผู้รับเหมาที่จ้างมาดำเนินงานปรับปรุงตกแต่งห้องชุดของตน
7. ผู้รับเหมาของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะลงชื่อเพื่อรับทราบถึงการได้รับและการเข้าใจกฎระเบียบ และกฎข้อบังคับการดำเนินงานสำหรับผู้รับเหมาและจะยื่นแบบฟอร์มที่ได้ลงชื่อไว้แล้วให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเริ่มดำเนินงาน
8. นิติบุคคลอาคารชุดอาจเพิกถอนความยินยอมหรือการอนุมัติ “แบบคำขอปรับปรุงตกแต่งห้องชุด” หรือ “กฎระเบียบและกฎข้อบังคับการดำเนินงานสำหรับผู้รับเหมา” ที่ได้รับจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ทุกเมื่อไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม

อาคารชุด คณะกรรมการของเจ้าของร่วม หรือเจ้าของร่วมรายอื่นในอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบการเพิกถอนดังกล่าว ซึ่งจะต้องได้รับคำยืนยันจากคณะกรรมการของเจ้าของร่วม
9. สำหรับ “แบบขอปรับปรุงตกแต่งห้องชุด” ที่ไม่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดนั้น เจ้าของร่วมอาจยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษรถึงคณะกรรมการของเจ้าของร่วมเพื่อขอให้มีการพิจารณาทบทวน ทั้งนี้การตัดสินใจของคณะกรรมการของเจ้าของร่วมเกี่ยวกับคำขอดังกล่าวจะต้องออกให้เป็นลายลักษณ์อักษรและถือเป็นข้อสรุปและมีผลผูกมัดเจ้าของร่วมดังกล่าว
10. งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องชุดที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือผู้รับเหมาได้ดำเนินการไปแล้วโดยที่ไม่ได้ยื่นคำขออนุญาตปรับปรุงตกแต่งห้องชุดอย่างถูกต้องนั้นจะต้องรื้อถอนออกด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ในการรื้อถอนดังกล่าว ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่รื้อถอน ออกภายในสามสิบวัน นิติบุคคลอาคารชุดจะจ้างผู้รับเหมามาทำการรื้อถอนงานปรับปรุงตกแต่งดังกล่าว ตามที่ได้รับอนุมัติเป็นการล่วงหน้าจากคณะกรรมการของเจ้าของร่วมด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่ทำผิดดังกล่าว

11. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือผู้รับเหมาจะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมดและขอบัตรผ่านสำหรับใช้ในระยะเวลาเฉพาะ โดยมีเงื่อนไขว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบรถที่เข้าออกอาคารชุดได้
12. ห้ามผู้รับเหมาและลูกจ้างของผู้รับเหมาพักอาศัยในห้องของเจ้าของร่วมหรือในพื้นที่ส่วนกลางในระหว่างที่ทำการแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซมและตกแต่งห้องชุดเป็นอันขาด
13. ผู้รับเหมาจะต้องทำงานในวันธรรมดา ระหว่างช่วงเวลา 8.30 น. – 17.00 น. ห้ามทำงานหรือขนย้ายวัสดุในวันหยุดสุดสัปดาห์หรือวันหยุดราชการเนื่องจากอาจเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น ในกรณีที่จำเป็นต้องดำเนินงานนอกช่วงเวลาเหล่านี้ จะต้องขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการสำนักงานบริหารจัดการอาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบ ทั้งนี้ การทำงาน ล่วงเวลาจะต้องไม่เกินเวลา 19.00 น. และไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น
14. ไม่อนุญาตให้ดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมในระหว่างวันที่ 15 ธันวาคม ถึง 15 มกราคม
15. ไฟฟ้าที่ใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมนั้นจะคิดตามมิเตอร์น้ำและไฟของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
16. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในพื้นที่ของห้องชุดที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ กระป๋อง แอลกอฮอล์และกระป๋องสเปรย์ (โดยจะต้องนำสิ่งดังกล่าวออกไปหลังจากเวลาทำการ)
17. ระยะเวลาในการปรับปรุงซ่อมแซมจะต้องไม่เกิน 6 เดือน นับจากวันที่นิติบุคคลอาคารชุดให้อนุมัติ ทั้งนี้ การดำเนินงานเสร็จเกินกำหนดจะต้องเสียค่าปรับเดือนละ 10% ของค่าประกัน
18. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินงานนั้น ผู้รับเหมาจะต้องติดตั้งถังดับเพลิงสำหรับห้องชุดแต่ละประเภทตาม จำนวน ดังนี้

ห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอน	1	ถังดับเพลิง
ห้องชุดแบบสองห้องนอน	2	ถังดับเพลิง
ห้องชุดแบบสามห้องนอน	3	ถังดับเพลิง
ห้องที่มีเนื้อที่มากกว่า 150 ตร.ม.	4	ถังดับเพลิง
19. ผู้จัดการอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดจะให้คำแนะนำและควบคุมดูแลงานติดตั้งดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อยเป็นที่พึงพอใจของผู้บริหารจัดการอาคารชุดทุก เย็นตลอดระยะเวลาดำเนินงาน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะนำขยะดังกล่าวออกไปเองและจะเรียก เก็บค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่มีขึ้นจากเจ้าของร่วม

ตอนที่ 7

การเก็บรักษาสິงของ

ห้ามเก็บทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณใดในพื้นที่ส่วนกลาง ผู้พักอาศัยอาจขออนุญาตเก็บสิ่งของไว้ในห้องเก็บของที่อยู่ใน
การดูแลของสำนักงานบริหารจัดการอาคารเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ ผู้บริหารจัดการอาคารมีสิทธิปฏิเสธคำขอดังกล่าวได้
โดยพิจารณาจากพื้นที่ว่างและประเภทของสิ่งของดังกล่าว

ตอนที่ 8

กฎแห่งห้อง

1. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีกฎแห่งห้องชุดสำรอง และเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการให้บุคคลภายนอกเข้ามาในห้องชุดของตน จะต้องแจ้งให้สำนักงานบริหารจัดการอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า โดยระบุวันที่ ชื่อบุคคล ชื่อบริษัทและเหตุผล เพื่อให้ทางสำนักงานดังกล่าวออกกฎแห่งห้องชุดสำรองให้และลงบันทึกไว้
2. ถ้ากฎแห่งห้องชุดหายหรือถูกขโมย กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทันทีเพื่อเปลี่ยนแม่กุญแจ และ/หรือทำลูกกุญแจใหม่ขึ้น
3. นิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบและบันทึกการเปิดใช้กฎแห่งห้องชุด

ตอนที่ 9

การรักษาความปลอดภัยในอาคาร

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะขอบัตรประจำตัวประชาชนจากผู้ที่จะเข้าหรือออกอาคารชุด เมื่อหรือถ้าจำเป็นเพื่อใช้แสดงเป็นหลักฐานที่ถูกต้อง
2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีสิทธิตรวจสอบภายในและกระโปรงทำยรคคันที่จะเข้าหรือออกอาคารชุดได้ ถ้าผู้ขับรคไม่มีบัตรผ่านและ/หรือสติกเกอร์และไม่มีหลักฐานที่แสดงการเป็นเจ้าของร่วม เอกสารแสดงการถือครองหรือเอกสารการเช่า รคคันดังกล่าวจะถูกกักไว้จนกว่าจะสามารถนำหลักฐานที่ชัดเจนมาแสดงได้
3. ผู้มาติดต่อทุกคนจะต้องจอดรถที่บริเวณจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ชั้นล่างและจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบในการนำรถเข้า-ออกในตอนทที่ 10 ของเอกสารฉบับนี้
4. ในกรณีทที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องการกุญแจสำรองนอกเวลาเปิดทำการ ซึ่งได้ฝากไว้ในสำนักงานบริหารจัดการอาคาร เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องได้รับการตรวจสอบและต้องลงชื่อในแบบคำขอกุญแจฉุกเฉินพร้อมทั้งแนบบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทางไว้ด้วย ทั้งนี้จะคิดค่าบริการขอกุญแจฉุกเฉินครั้งละ 1,000 บาท
5. ผู้รับเหมาทุกรายที่ทำงานให้แก่ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่อาคารชุดจะต้องลงชื่อในสมุดบันทึก การเข้า-ออกและแลกบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้า (โดยวางบัตรไว้ที่แผงหน้าปัดด้านหน้ารคในขณะอยู่ในอาคารชุด) เมื่อทำงานเสร็จในแต่ละวัน ผู้รับเหมาจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวเพื่อแลกกับบัตรประจำตัวประชาชน กรณีทที่ทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 500 บาท
6. ห้ามวางสิ่งของมีค่าทิ้งไว้นอกห้องชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายใด ๆ ทั้งสิ้น
7. เจ้าของร่วมจะต้องให้หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสมาชิกทุกคนในครอบครัวไว้

ตอนที่ 10

การนำรถเข้า / ออก

1. นิติบุคคลอาคารชุดจะมอบสติ๊กเกอร์สำหรับเข้า-ออกให้แก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเพื่อติดที่มุมซ้ายบนของกระจกหน้ารถ หรือใช้อุปกรณ์เข้าออกที่จอดรถ ดังนั้น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจึงไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนในการเข้า-ออก ทั้งนี้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดและกรอกแบบคำขอลงทะเบียนรถและแบบคำขอสติ๊กเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออก / แบบฟอร์มขอรับอุปกรณ์เข้า-ออกที่จอดรถ
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยตามจำนวนช่องจอดรถและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ที่จอดรถจะจัดให้ตามที่กล่าวไว้ใน ตอนที่ 24
3. ในกรณีที่สติ๊กเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออกสูญหายหรือเสียหาย สามารถขอสติ๊กเกอร์ใหม่จากนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยเสียค่าสติ๊กเกอร์แผ่นละ 500 บาท
4. สติ๊กเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออกนั้นจะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วม ผู้อาศัย ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่าเท่านั้น
5. แยกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ขับรถมาโดยไม่มีสติ๊กเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออกจะต้อง :
 - 5.1 จอดรถในที่จอดรถชั้นล่างของตึก ปี
 - 5.2 ปฏิบัติตามกฎหมายโดยไม่มีเงื่อนไข ผู้ฝ่าฝืนจะถูกปรับ 500 บาทและจะมีการกักรถหรือล็อคล้อรถ
 - 5.3 กรณณาเก็บบัตรจอดรถไว้และมอบคืนเมื่อออกจากอาคารชุด
 - 5.4 **ค่าจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ :**
 - ถ้าไม่มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด
 - จอดฟรี 30 นาทีแรก
 - หลังจาก 30 นาที คิดค่าจอด 200 บาทต่อชั่วโมง (รวม 30 นาทีแรกด้วย)
 - ถ้ามีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด
 - จอดฟรี 24 ชั่วโมงแรก
 - หลังจาก 24 ชั่วโมง คิดค่าจอด 30 บาทต่อชั่วโมง
 - จอดรถข้ามคืนคืนที่สอง ตั้งแต่เวลา 01.00-05.00 น. คิดค่าจอดรถ 500 บาท
 - เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องประทับตราของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ริเวอร์ โดยเซ็นชื่อและระบุหมายเลขห้องชุดบนแสตมป์
 - 5.5 กรณีบัตรจอดรถหายจะถูกคิดค่าปรับ 1,000 บาท บวกค่าจอดรถในราคาเต็ม โดยใช้หลักฐานจากกล้องวงจรปิดที่บันทึกระยะเวลาการจอดรถพร้อมทั้งนำหลักฐานการเป็นเจ้าของรถด้วยมาแสดงด้วย
 - 5.6 นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบความเสียหายหรือรถหรือจักรยานยนต์ถูกขโมยรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์สูญหายหรือของใช้ส่วนตัวที่อยู่ในรถหรือจักรยานยนต์สูญหายในทุกกรณี

6. พื้นที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพื้นที่รับส่งของ อยู่บริเวณจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่ชั้นใต้ดิน สำหรับยานพาหนะที่มีความสูงเกิน 2.10 เมตร ให้จอดรถที่พื้นที่รับส่งของ หน้าห้องเก็บขยะ
7. เวลารับส่งของ / ส่งของคือช่วง 10.00 น. – 17.00 น.
8. ผู้รับเหมา / ผู้รับจ้างช่วง / พนักงานส่งของ (คนงาน) จะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชนหรือใบขับขี่ไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้า ทั้งนี้อนุญาตให้คนงานเข้าในอาคารชุดได้เฉพาะเมื่อ:
 - 8.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งขออนุญาตจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / นิติบุคคล อาคารชุด เพื่อให้คนงานเข้าในอาคารชุดหลังจากได้รับอนุญาตแล้ว คนงานจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวและต้องลงชื่อในสมุดบันทึกการเข้า-ออก พร้อมทั้งให้รายละเอียดที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะลงบันทึกไว้ในสมุดบันทึกดังกล่าว หลังจากแลกบัตรประจำตัวประชาชนของคนงานเหล่านั้นไว้แล้ว
 - 8.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนอนุญาตให้คนงานดำเนินการแก้ไขหรือตกแต่งภายในห้องชุดของตน ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้มาควบคุมดูแลเอง จะต้องส่งผู้แทนมาร่วมอยู่ด้วยทุกครั้งในระหว่างที่มีการดำเนินงานดังกล่าว กรณีที่จำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดอาจจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเพื่อช่วยควบคุมดูแลงานดังกล่าวและเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว มิฉะนั้น นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์ปฏิเสธการให้เข้าในอาคารชุดได้
 - 8.3 ถ้าไม่นำบัตรผ่านชั่วคราวมาคืนให้เมื่อจะออกจากอาคารชุด คนงานจะถูกกักตัวไว้ไม่ให้ออกจากอาคารชุดและจะถูกปรับ 1,000 บาท นอกจากนั้นงานดังกล่าวจะถูกสั่งห้ามเข้าอาคารชุดในครั้งต่อไปอีกด้วย
 - 8.4 คนงานจะอนุญาตให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนงาน รถและกระเป๋าของคนงานเมื่อเข้าและออกอาคารชุดเพื่อความปลอดภัย กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวจะทำให้ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้า-ออกอาคารชุดและริบเงินประกันของคนงานดังกล่าวไว้
 - 8.5 ห้ามคนงานเคลื่อนย้ายสิ่งของที่ตนไม่ได้นำเข้ามาออกจากอาคารชุดโดยที่ไม่มีหนังสือ ยินยอมจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของ ร่วม / ผู้พักอาศัย หมายเลขห้องและสิ่งที่ต้องการให้เคลื่อนย้าย นอกจากนี้ หนังสือดังกล่าว จะต้องมีการลงชื่อรับรองจากสำนักงานบริหารจัดการอาคารและนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเคลื่อนย้ายสิ่งของต่าง ๆ ออกจากอาคารชุด

ตอนที่ 11

ห้ามเลี้ยงสัตว์

1. อาคารชุดมีนโยบายห้ามเลี้ยงสัตว์โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงประเภทใดก็ตามมาเลี้ยงในห้องของตนและพื้นที่ต่าง ๆ ในอาคารชุด
3. ไม่อนุญาตให้ผู้มาเยี่ยม/ ผู้มาติดต่อนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตให้มีได้เฉพาะปลาที่เลี้ยงไว้ดูเล่นในตู้เท่านั้น ทั้งนี้ ห้ามเลี้ยงปลาอันตราย ปลาเพื่อการค้าหรือปลาที่มีคำสั่งห้ามหรือข้อกำหนดเป็นการเฉพาะตามกฎหมายกระทรวงที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นในอนาคต โดยการเลี้ยงปลานั้นจะต้องขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารจัดการอาคารก่อน

ตอนที่ 12

ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถนำไปจ่ายเป็นค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษาและค่าซ่อมแซมตามกำหนดเวลาและโดยครบถ้วน
2. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายปีให้แก่สำนักงานบริหารจัดการอาคารปีละหนึ่งครั้ง ภายในเดือนมกราคม นิติบุคคลอาคารชุดจะทำประกาศแจ้งถึงเจ้าของร่วมเพื่อแจ้งการออกใบแจ้งหนี้ การออกใบแจ้งหนี้จะออกอย่างช้าที่สุดในสัปดาห์แรกของเดือนมกราคม และนำส่งในกล่องจดหมายหรือส่งทางอีเมลหรือไปรษณีย์ไปยังที่อยู่เฉพาะตามที่เจ้าของร่วมร้องขอ
3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางจะคิดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์และขนาดห้องของเจ้าของร่วมแต่ละราย
4. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดนั้นจะคิดตามพื้นที่ห้องของเจ้าของร่วม ในอัตรา 90 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
5. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางจะต้องจ่ายเข้าบัญชีออมทรัพย์ในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์”
6. นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการถอนเงินมาชำระค่าใช้จ่ายที่จำเป็นให้แก่ผู้รับเหมาและผู้ให้บริการรายต่างๆ ได้
7. กรณีที่จ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินเวลาที่กำหนดไว้) เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินเพิ่มในอัตราปีละ 12% ของจำนวนเงินค้างชำระนั้น ถ้าเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าดังกล่าวเกินหกเดือน เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินเพิ่มในอัตราปีละ 20% นอกจากนี้ เจ้าของร่วมดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนกลางเป็นการชั่วคราวและไม่มีสิทธิ์ออกเสียง ในที่ประชุมใหญ่จนกว่าเจ้าของร่วมดังกล่าวจะชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางค้างชำระดังกล่าวครบจำนวน จะมีการเรียกเก็บค่าเตือน 1,000 บาททุกครั้งที่มีการแจ้งเตือน
8. ในกรณียังไม่มีกรจ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการงดออกใบรับรองการปลอดภาระหนี้ให้ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของตน

ตอนที่ 13

การสมทบเงินเข้ากองทุนสำรอง

1. เจ้าของร่วมจะต้องสมทบเงินเข้ากองทุนสำรอง (ชำระครั้งเดียว) เพื่อสำรองไว้ให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายจำเป็นหรือเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยจะไม่มีกรเรียกเงินสำรองดังกล่าวคืน และจะนำมาใช้ในการจัดจ้างหรือจัดซื้อสิ่งของมาเปลี่ยนแทนทรัพย์สินส่วนกลางที่เสียหายเนื่องจากเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นหรือการชำรุดเสียหายตามการใช้งานปกติมาเป็นเวลานานและไม่สามารถ ซ่อมแซมได้ นอกจากนี้เงินสำรองดังกล่าวยังสามารถนำไปซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุดเพิ่มเติมได้อีกด้วย
2. เงินสำรองดังกล่าวจะนำไปใช้เฉพาะเมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการของเจ้าของร่วมหรือมติที่ประชุมประจำปีเท่านั้น
3. เงินทุนสำรองจะคิดตามขนาดห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละราย
4. เงินทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดตามพื้นที่ห้องในอัตรา 950 บาทต่อตารางเมตรและจะต้องจ่ายในวันที่เจ้าของโครงการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้
5. เงินทุนสำรองต้องนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์”
6. นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการถอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว เมื่อได้รับอนุญาตจากเสียงส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมในการประชุมใหญ่ประจำปี
7. ดอกเบี้ยของเงินสำรองดังกล่าวจะถือเป็นส่วนของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ตอนที่ 14

บัญชีเจ้าของร่วม

1. เพื่อความสะดวกในการชำระเงินส่วนตัวของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมแต่ละรายอาจเปิดบัญชีเจ้าของร่วมไว้กับตัวแทนบริหารจัดการทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด โดยตัวแทนบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจะชำระเงินเพียงจ่ายไว้ในนามของเจ้าของร่วม ตามคำร้องขอจากเจ้าของร่วมดังกล่าวและแจ้งให้เจ้าของร่วมดังกล่าวทราบยอดเงินคงเหลือในบัญชีเพื่อที่เจ้าของร่วมดังกล่าวจะได้ ไม่ต้องนำเงินเข้าบัญชีบ่อยครั้ง
2. เจ้าของร่วมควรฝากเงินเข้าบัญชีดังกล่าวในขั้นต่ำจำนวน 50,000 บาท
3. ตัวแทนบริหารจัดการทรัพย์สินจะแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบกรณีที่ยอดเงินในบัญชีลดลงต่ำกว่า 10,000 บาทและจะขอให้เจ้าของร่วมนำเงินเข้าบัญชีเพิ่มเติม
4. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่สนใจใช้บริการดังกล่าวสามารถติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดที่ยินดีให้บริการดังกล่าวแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้ โดยมีค่าบริการครั้งละ 200 บาทต่อธุรกรรมการเงิน

ตอนที่ 15

การชำระค่าไฟ

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจ่ายค่าไฟได้ที่การไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร
2. ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเห็นว่าการชำระค่าใช้จ่ายรายเดือนเหล่านี้มีความยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากต้องเดินทางไปต่างประเทศหรือสาเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถขอให้นิติบุคคลอาคารชุดชำระค่าใช้จ่ายเหล่านี้แทนโดยผ่านทางบัญชีเจ้าของร่วมดังที่กล่าวไว้ในตอนที่ 14 ของเอกสารฉบับนี้ได้
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่สนใจใช้บริการดังกล่าวสามารถติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดที่ยินดีให้ บริการดังกล่าวแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้ โดยจะมีค่าบริการครั้งละ 200 บาทต่อธุรกรรมการเงิน

ตอนที่ 16

การชำระค่าน้ำ

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจ่ายค่าน้ำประปาได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะคำนวณยอดการใช้น้ำประปา และจัดเตรียมใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเป็นอัตรา 22 บาท ต่อการใช้น้ำหนึ่งหน่วยมิเตอร์ อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเห็นว่า การชำระค่าใช้จ่ายรายเดือนเหล่านี้มีความยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากต้องเดินทางไปต่างประเทศหรือสาเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถขอให้ตัวแทนบริหารจัดการทรัพย์สินชำระค่าใช้จ่ายเหล่านี้แทนตนโดยผ่านบัญชีเจ้าของ ร่วมดังที่กล่าวไว้ในตอนที่ 14 ของเอกสารฉบับนี้ได้

ตอนที่ 17

การชำระค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถชำระค่าโทรศัพท์และ/หรืออินเทอร์เน็ตให้แก่ผู้ให้บริการหรือการสื่อสารแห่งประเทศไทยได้โดยตรง
2. ใบแจ้งค่าโทรศัพท์จะส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่จะแยกเพื่อนำไปใส่กล่องจดหมายของห้องชุดแต่ละห้อง
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะขอให้ตัวแทนบริหารจัดการทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดชำระค่าบริการดังกล่าวแทนนั้นสามารถติดต่อสำนักงานบริหารจัดการอาคารที่ยินดีให้บริการดังกล่าวแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โดยจะมีค่าบริการครั้งละ 200 บาทต่อธุรกรรมการเงิน

ตอนที่ 18

กฎระเบียบการชำระเงิน

เงินที่พึงจ่ายเป็นรายเดือนจะถึงกำหนดจ่ายทุกวันที่หนึ่งของทุกเดือนสำหรับเงินพึงจ่ายเฉพาะกรณี เช่น ค่าธรรมเนียมทางกฎหมายนั้นจะมีผลให้ผิดกฏระเบียบสะสมจากการไม่ชำระเงิน ทั้งนี้ เจ้าของห้องจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าวและจะเรียกเก็บเงินดังกล่าวในรอบบิลถัดไป

ตอนที่ 19

การจัดงานเลี้ยง

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานเลี้ยงที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ และ/หรือ ระเบียงไม้หน้าแม่น้ำได้ เมื่อได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีค่าใช้จ่ายในการจัดงานเลี้ยงดังนี้
 - บริเวณข้างสระว่ายน้ำที่ 2,000 บาทต่อครั้ง โดยแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 20 คน
 - บริเวณระเบียงไม้หน้าแม่น้ำ (ไม่รวมพื้นที่ในอาคาร Cube) ที่ 25,000 บาทต่อครั้ง โดยแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 100 คน
2. การจัดงานเลี้ยงที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ และ/หรือ ระเบียงไม้หน้าแม่น้ำ จะต้องไม่ทำให้เกิดอุปสรรคต่อผู้ใช้รายอื่นในการใช้สถานที่อำนวยความสะดวกในบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. สำหรับงานเลี้ยงที่มีแขกมาร่วมงานมากกว่า 20 คนสำหรับบริเวณข้างสระว่ายน้ำ และ/หรือ แขกที่มาร่วมงานมากกว่า 100 คนสำหรับระเบียงไม้หน้าแม่น้ำนั้น จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการของเจ้าของร่วมเป็นจำนวนสองในสามจากคณะกรรมการทั้งหมด
4. ก่อนจัดงานเลี้ยงนั้น ผู้จัดงานเลี้ยงต้องวางเงินประกันให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันจัดงานเลี้ยงเป็นจำนวน 5,000 บาท สำหรับบริเวณข้างสระว่ายน้ำ และ/หรือ 50,000 บาท สำหรับระเบียงไม้หน้าแม่น้ำเพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด ความเสียหาย การทำความสะอาด การเปลี่ยนหรือซ่อมแซมตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นจำเป็น ในกรณีที่ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด เปลี่ยนหรือซ่อมแซมที่เกิดขึ้นจากเงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินงานดังกล่าวตามที่จำเป็นและจะเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้จัดงาน ทั้งนี้ จะคืนเงินประกันให้ภายใน 15 วัน หลังจากวันที่จัดงานเลี้ยง หากว่าบุคคลดังกล่าวไม่ได้ก่อให้เกิดเหตุฉุกเฉิน เหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด ความเสียหาย การทำความสะอาด การเปลี่ยนของใหม่หรือ การซ่อมแซมที่จำเป็นขึ้น
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกแบบใบลงทะเบียนจัดงานเลี้ยง (ตามภาคผนวก 10 ของเอกสารฉบับนี้) และยื่นรายละเอียดงานเลี้ยง เช่น วันกำหนดจัดงานที่แน่นอน ชื่อแขกที่จะมาร่วมงาน ชื่อผู้รับจ้างและกำหนดเวลาให้แก่สำนักงานบริหารจัดการอาคารอย่างน้อย 14 วันก่อนวันจัดงานเลี้ยงเพื่อขอให้คณะกรรมการของเจ้าของร่วมพิจารณาอนุมัติ
6. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงหลังเวลาเที่ยงคืน ทั้งนี้ จะต้องไม่ส่งเสียง ปิดเสียงดนตรีและเครื่องขยายเสียงและห้ามทำเสียงดังรบกวนหลังเวลา 22.00 น.

7. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะต้องชำระค่าน้ำและค่าไฟที่เกิดขึ้นจากงานเลี้ยงดังกล่าว และตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ลงบันทึกไว้
8. ในระหว่างจัดงานเลี้ยงอยู่นั้น นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการปิดไฟหรือดำเนินการอย่างอื่นเพื่อป้องกันมิให้เกิดการรบกวนหรือสร้างความไม่สะดวกขึ้นแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยรายอื่นและพื้นที่ส่วนกลาง
9. แยกของเจ้าของร่วมจะต้องจอดรถในที่จอดสำหรับผู้มาติดต่อเท่านั้น
10. การใช้สถานที่อำนวยความสะดวกโดยไม่เหมาะสมทำให้เกิดความเสียหายนั้นจะมีผลให้ผู้จัดงานต้องรับผิดชอบตามใบแจ้งหนี้ที่นิติบุคคลอาคารชุดจะออกให้เป็นค่าเปลี่ยนสิ่งของใหม่/ค่าซ่อมแซมและจะหักเงินประกันมาชดเชยค่าเปลี่ยนสิ่งของใหม่/ค่าซ่อมแซมดังกล่าว
11. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะรับผิดชอบในการทำความสะดวกพื้นที่ข้างสระว่ายน้ำทันที หลังจากงานเลี้ยงเลิกเพื่อให้พื้นที่ข้างสระว่ายน้ำสะอาดเรียบร้อยพร้อมใช้ในวันถัดไป
12. ในระหว่างที่จัดงานเลี้ยงนั้น แยกทุกคนที่มาร่วมงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎข้อบังคับ ของนิติบุคคลอาคารชุด (และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง)

ตอนที่ 20

การทำความสะอาดและการกำจัดขยะ

1. ห้ามนำขยะหรือของเสียไปวางทิ้งไว้นอกห้องชุด
2. ไม่กวาดขยะไปกองไว้นอกห้องหรือในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ต้องทิ้งขยะของเหลือใช้และของเสียลงในถุงพลาสติกโดยมัดปากถุงให้แน่นหนา ก่อนนำไปวางไว้ในบริเวณทิ้งขยะที่จัดไว้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารนำไปยังห้องเก็บขยะส่วนกลาง
4. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทิ้งของเหลือใช้หรือขยะประเภทใดก็ตามลงในท่อระบายน้ำ ผู้ฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครั้งละ 2,000 บาท
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องจ่ายค่าจัดการย้ายขยะที่มีขนาดใหญ่ไปยังห้องเก็บขยะส่วนกลาง ทั้งนี้หากนำขยะดังกล่าวไปวางไว้ที่พื้นที่ทิ้งขยะ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเสียค่าปรับ 1,000 บาท

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาดส่วนกลางเข้าไปทำงานในห้องชุดของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในระหว่างเวลาทำการ ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จ้างพนักงานทำความสะอาดของนิติบุคคลอาคารชุดเข้าไปทำงานให้ตนเป็นการส่วนตัวนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบความเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน/ห้องชุดของบุคคล ดังกล่าว

ตอนที่ 21

การกำจัดปลวกและแมลง

นิติบุคคลอาคารชุดจะให้บริการกำจัดปลวกและแมลงทุกเดือนสำหรับพื้นที่ส่วนกลางในอาคารชุด ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ ลิฟต์บับบี้ พื้นพักผ่อนและสถานที่อำนวยความสะดวก โดยจะให้บริการดังกล่าวติดต่อกันอย่างน้อยเดือนละครั้ง สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้บริการดังกล่าวจะต้องแจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ตอนที่ 22

การใช้ลิฟต์และพื้นที่ในลิอบบี้

การใช้ลิฟต์

1. ห้ามกีดขวางการใช้งานหน้าประตูลิฟต์ ทั้งนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องติดต่อนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อขอใช้งานเป็นกรณีพิเศษ เช่น ขอเปิดประตูลิฟต์ค้างไว้นานกว่าปกติ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ใช้จะต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานในลักษณะดังกล่าว
2. ก่อนใช้ลิฟต์เพื่อขนของ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องยื่นแบบคำขอใช้ลิฟต์ต่อนิติบุคคลอาคารชุด (ตามภาคผนวก 5 ของเอกสารฉบับนี้) ในกรณีที่ของขึ้นใดไม่สามารถใช้ลิฟต์ขนได้และจำเป็นต้องขนทางบันไดหนีไฟ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ส่วนกลาง
3. ห้ามติดภาพโฆษณาหรือสิ่งพิมพ์อื่นใดภายในลิฟต์ ผู้ฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด
4. ห้ามสูบบุหรี่ในลิฟต์
5. ห้ามปล่อยให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีใช้ลิฟต์ตามลำพัง

การใช้พื้นที่ในลิอบบี้

1. ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถและ/หรือลูกจ้างพักอาศัยหรือนั่งในบริเวณลิอบบี้โดยเฉพาะโซฟาในพื้นที่ลิอบบี้
2. ห้ามนำอาหารและผลไม้ทั้งสดและแห้งที่มีกลิ่นแรงเข้าไปในบริเวณลิอบบี้และลิฟต์ ในกรณีที่จำเป็นต้องนำอาหารและผลไม้ดังกล่าวบรรจุลงในหีบห่อที่ปิดสนิท
3. ห้ามสูบบุหรี่ ทานอาหาร ดื่มเครื่องดื่มใดในบริเวณลิอบบี้
4. ห้ามนำอุปกรณ์ใดมาเสียบปลั๊กไฟในบริเวณลิอบบี้

ตอนที่ 23

บริการไปรษณีย์

จดหมายและเอกสารทั่วไปทุกชนิดจะถูกแยกประเภทและนำไปใส่ในกล่องรับจดหมายของแต่ละห้อง สำหรับไปรษณีย์ภัณฑ์ และจดหมายลงทะเบียนนั้นสามารถขอรับได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด

ตอนที่ 24

การใช้ที่จอดรถ

อาคารชุดจะจัดสรรพื้นที่สำหรับจอดรถและจัดเตรียมและกำหนดที่จอดรถไว้ให้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พัก อาศัยแต่ละห้อง ในที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับผู้มาติดต่อ/แขกในที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วมแต่ละรายจะมีที่จอดรถตามที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญาซื้อขาย โดยกำหนด 1 ยานพาหนะต่อ 1 ชองจอด ดังนี้ :

- ประเภทที่ 1 : ห้องชุดขนาดเล็ก แบบมี 1 ห้องนอน, ดูเพล็กซ์ 2 ห้องนอน, 2 ห้องนอน + ห้อง เขียนหนังสือ จะมีที่จอดรถ ที่ไม่ระบุที่จอด 1 ที่
- ประเภทที่ 2 : ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน จะมีที่จอดรถที่ระบุที่ 1 ที่และที่จอดรถ ที่ไม่ระบุที่จอด 1 ที่
- ประเภทที่ 3 : ห้องชั้นบน (ดูเพล็กซ์) ; LA, LB, LC, LD, LE จะมีที่จอดรถที่ระบุที่จอด 2 ที่
- ประเภทที่ 4 : เพนท์เฮาส์ จะมีที่จอดรถที่ระบุที่จอด 2 ที่ ที่จอดรถที่ไม่ระบุที่จอด 1 ที่

1. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งและเส้นแบ่งเขตที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 – ชั้น 4 และได้แนบแผนที่ดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

3. หลังจากนำรถเข้าจอดแล้ว เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้ผนังที่จอดรถ มีคราบควันรถ ถ้าผนังมีคราบ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ใช้ที่จอดรถช่องดังกล่าวจะต้องทำความสะอาดผนังส่วนนั้น ถ้าไม่ทำความสะอาดหรือทำความสะอาดโดยไม่เป็นไปตามมาตรฐาน นิติบุคคลอาคารชุดจะจ้างพนักงานทำความสะอาดที่มีความเชี่ยวชาญมาจัดคราบดังกล่าวและเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว
4. ใช้ที่จอดรถหนึ่งช่องต่อรถหนึ่งคันเท่านั้น
5. การเคลื่อนย้ายและการจอดรถภายในอาคารชุดจะอยู่ในการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ใช้รถทุกคนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว
6. ความเร็วในการใช้รถภายในอาคารชุดจะต้องไม่เกิน 10 กม. / ชั่วโมง
7. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนำอุปกรณ์เสริมสำหรับรถหรือผลิตภัณฑ์ล่างรถชนิดใดวางทิ้งไว้ในที่จอดรถเป็นอันตราย มิฉะนั้น นิติบุคคลอาคารชุดจะเคลื่อนย้ายสิ่งดังกล่าวออกไปและจะไม่รับผิดชอบสิ่งใดในการเคลื่อนย้ายดังกล่าว
8. นิติบุคคลอาคารชุดอาจเคลื่อนย้ายและจัดการกับรถที่จอดไม่เป็นระเบียบหรือกีดขวางทางด้วยวิธี การต่าง ๆ เพื่อนำเข้าจอดในที่ที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เจ้าของรถจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวและนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายแต่อย่างใด
9. ผู้ใช้ที่จอดรถทุกรายจะต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงด้วยตนเอง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการของเจ้าของร่วม จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดต่อรถขึ้นส่วนหรืออุปกรณ์เสริมของรถหรืออุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บของบุคคลใด รวมถึงเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือผู้มาเยี่ยม ซึ่งเกิดขึ้นโดยตรง โดยอ้อมหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถดังกล่าว
10. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะนำรถจักรยานและรถจักรยานยนต์เข้าจอดในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ รถจักรยานยนต์สามารถจอดในช่องจอดประจำได้ อย่างไรก็ตาม อนุญาตให้ใช้เฉพาะรถจักรยานยนต์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่ใช่ของพนักงาน/ผู้อยู่ในอุปการะ
11. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบยี่ห้อ รุ่นและหมายเลขทะเบียนรถ เพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ที่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดในช่องจอดรถที่กำหนดไว้ กรุณาติดต่อสำนักงานบริหารจัดการอาคารและกรอกแบบใบลงทะเบียนรถ

26.1 การใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำและพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในนิติบุคคลอาคารชุดใช้เท่านั้น
2. แขนงของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้สระว่ายน้ำได้เฉพาะเมื่อมีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไปร่วมใช้ด้วย หรือเมื่อได้รับการลงทะเบียนชั่วคราวแล้ว ผู้ฝึกสอนส่วนบุคคลจะต้องลงทะเบียนเป็นแขกเพื่อใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ สำนักงานบริหารจัดการอาคารของสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาและจำนวนแขกที่เข้าใช้สระว่ายน้ำ ถ้าหากสำนักงานฯ เห็นว่ามีจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำมากเกินไป
3. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปีจะสามารถเข้าไปใช้สระว่ายน้ำได้เฉพาะเมื่อมีผู้ใหญ่มาคอยดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เนื่องจากไม่มีเจ้าหน้าที่กู้ชีพมาประจำการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้สระว่ายน้ำ
5. สระว่ายน้ำเปิดให้เข้าใช้ได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 22.00 น. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำเพื่อทำการซ่อมแซมหรือดำเนินงานอย่างอื่น
6. ห้ามใช้อุปกรณ์ที่มีเสียงและ/หรือภาพบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ เช่น วิดีโอ โทรทัศน์ เครื่องบันทึก เทป ฯลฯ โดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่มีชุดหูฟังส่วนตัว
7. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกประเภทเข้ามาในสระว่ายน้ำและพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ
8. ไม่อนุญาตให้เล่นบอลบริเวณสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามสูบบุหรี่และสารเสพติดในสระว่ายน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำ
10. ห้ามถ่มน้ำลายหรือปัสสาวะในสระโดยเด็ดขาด
11. ห้ามดำน้ำ/กระโดดน้ำ(โปรดระวังความลึกในสระที่ต่างระดับกัน)
12. ให้ใช้เฉพาะรองเท้าพื้นยางเท่านั้นในบริเวณที่เป็นพื้นไม้
13. สระว่ายน้ำไม่มีเจ้าหน้าที่กู้ชีพประจำการ
14. ที่ใช้สระว่ายน้ำทุกคนจะต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงทั้งหมดเอง
15. ก่อนว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีดังนี้ :

สิ่งที่ควรปฏิบัติ :

- สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดและเหมาะสม
- ทาครีมกันแดดตามที่จำเป็น
- ถอดเครื่องประดับออก
- อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ

สิ่งที่ไม่ควรปฏิบัติ :

- ว่ายน้ำขณะเป็นโรคติดต่อ
- กระทำสิ่งทีก่อให้เกิดอันตราย รมกวนหรือก่อกวนผู้อื่น
- ทิ้งหรือขว้างขยะ กระดาษลงในสระว่ายน้ำ
- เคลื่อนย้ายหรือเข้าไปยุ่งกับอุปกรณ์กีฬา
- แก้ว ปรับหรือรบกวนการไหลของน้ำ เครื่องกรองในสระว่ายน้ำหรือท่อระบายน้ำ

16. ระบบฆ่าเชื้ออัตโนมัติที่มีชื่อว่า “เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ” ซึ่งไม่มีกลั่นคลอรีนนั่นจะติดตั้งไว้ใน สระว่ายน้ำ และเครื่องนี้ได้มาตรฐานสากลด้านความสะอาดและการฆ่าเชื้อ
17. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ การบาดเจ็บหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือแขกที่เกิดขึ้นโดยตรง โดยอ้อมหรือเกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำและไม่ว่าจะเป็นเหตุมาจากความประมาทหรือสิ่งอื่นใดก็ตาม
18. ผู้ใช้จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ประกาศให้ทราบโดยเคร่งครัด
19. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการสั่งห้ามมิให้บุคคลที่ละเมิดกฎระเบียบหรือไม่สุภาพและอาจ สร้างความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำนั้น เข้าใช้สระว่ายน้ำ

26.2 การใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะ

1. ห้องฟิตเนสและห้องโยคะมีไว้สำหรับให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในนิติบุคคลอาคารชุดใช้เท่านั้น
2. แขกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะได้เฉพาะเมื่อมีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไปร่วมใช้ด้วย หรือเมื่อได้รับการลงทะเบียนชั่วคราวแล้ว ผู้ฝึกสอนส่วนบุคคลจะต้องลงทะเบียนเป็นแขกเพื่อใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะ ทั้งนี้ สำนักงานบริหารจัดการอาคารขอสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาและจำนวนแขกที่เข้าใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะถ้าหากสำนักงานฯ เห็นว่ามีจำนวนผู้ใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะมากเกินไป

3. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปีจะสามารถเข้าไปใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะได้เฉพาะเมื่อมีผู้ใหญ่มาคอยดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะ
5. ห้องฟิตเนสและห้องโยคะเปิดให้เข้าใช้ได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 22.00 น. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิดห้องฟิตเนสและห้องโยคะเพื่อทำการซ่อมแซมหรือดำเนินงานอย่างอื่น
6. จะต้องสวมชุดกีฬาและรองเท้านิรภัยอย่างเหมาะสม
7. ใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและใช้ตามจุดประสงค์การใช้งานเท่านั้น
8. ใช้อุปกรณ์ตามคำแนะนำที่ติดไว้
9. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือกฎข้อบังคับในการใช้อุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดและหลังจากใช้งานแล้ว จะต้องส่งอุปกรณ์คืนในสภาพดีและห้ามนำอุปกรณ์ ออกจากห้องฟิตเนส
10. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่ม (ยกเว้นน้ำและเครื่องดื่มให้กำลังงาน) เข้าไปในห้องฟิตเนสและห้องโยคะ
11. กรุณาใช้ผ้าขนหนูของท่านเช็ดอุปกรณ์ในห้องฟิตเนสเพื่อเอื้อเฟื้อต่อผู้ใช้อย่างอื่น
12. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องฟิตเนสและห้องโยคะ
13. ผู้ที่ใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะทุกคนจะต้องดูแลรับผิดชอบการใช้งานเองทั้งหมด
14. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่สร้างความเสียหายต่ออุปกรณ์จะต้องรับผิดชอบค่าซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่
15. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยประสบโดยตรง โดยอ้อม หรือเกี่ยวกับการเข้าใช้ห้องฟิตเนสและห้องโยคะและไม่ว่าเกิดขึ้นจากความประมาทหรือสาเหตุอื่นใดก็ตาม

26.3 การใช้ห้องซาวน่า

1. ห้องซาวน่ามีไว้สำหรับให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในนิติบุคคลอาคารชุดใช้เท่านั้น
2. แขกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ห้องซาวน่าได้เฉพาะเมื่อมีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไปร่วมใช้ด้วย หรือเมื่อได้รับการลงทะเบียนชั่วคราว
3. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปีจะสามารถเข้าไปใช้ห้องซาวน่าได้เฉพาะเมื่อมีผู้ใหญ่มาคอยดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ห้องซาวน่า

5. ห้องชานาเปิดให้เข้าใช้ได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 22.00 น. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิดห้องชานาเพื่อทำการซ่อมแซมหรือดำเนินงานอย่างอื่น
 6. สามารถจองเข้าใช้ห้องชานาล่วงหน้าได้ ทั้งนี้ จะถือว่าการจองใช้ห้องชานาเป็นอันยกเลิกไปในกรณีที่ไม่ว่างหรือมาถึงช้าเกิน 15 นาที
 7. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องชานา รวมถึงบริเวณอาหารและเครื่องดื่มในห้องชานาโดยเด็ดขาด
 8. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลห้องชานาให้สะอาดอยู่เสมอ
 9. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือระเบียบในการใช้อุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ และภายหลังการใช้ จะต้องส่งอุปกรณ์คืนในสภาพดีและห้ามนำอุปกรณ์ใดออกจากห้องชานา
 10. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่สร้างความเสียหายต่อห้องชานาจะต้องรับผิดชอบค่าซ่อมแซมหรือเปลี่ยนของใหม่
 11. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาเปิด-ปิดและสั่งปิดห้องชานาในโอกาสต่างๆ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือดำเนินงานอย่างอื่น ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้ห้องชานาหรือการได้รับบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่เกิดต่อผู้ใช้ห้องชานา
- ไม่อนุญาตให้บุคคลต่อไปนี้ใช้ห้องชานาโดยเด็ดขาด
- ผู้ที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรือเพิ่งฟื้นจากการเจ็บป่วย
 - ผู้ที่เป็นโรคติดเชื้อประเภทใดก็ตาม
 - ผู้ที่เป็นโรคความดันโลหิตสูงและโรคหัวใจ
 - ผู้ที่มีอาการมีเมามาจากฤทธิ์แอลกอฮอล์

28.4 การใช้สนามเด็กเล่น

1. สนามเด็กเล่นเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น.
2. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลด้วยตลอดเวลา
3. สนามเด็กเล่นมีไว้สำหรับเด็กที่มีอายุระหว่าง 2-12 ขวบเท่านั้น
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่ม (ยกเว้นน้ำ และเครื่องดื่มให้กำลังงาน) เข้าไปในบริเวณสนามเด็กเล่น
5. ห้ามนำแก้ว สิ่งของแตกหักง่ายและของมีคมเข้าไปในบริเวณสนามเด็กเล่น
6. บริเวณสนามเด็กเล่นจะสงวนไว้สำหรับผู้พักอาศัยใน เดอะ ริเวอร์ เท่านั้น

7. ควรแต่งกายให้เหมาะสม
8. ห้ามเล่นรุนแรงหรือตะโกนเสียงดัง
9. ห้ามวิ่ง หรือผลักกัน
10. กระโดดและขึ้นไปยืนขึ้นบนสุดของบันไดแนวนอน
11. ห้ามปีนบนพื้นลิ้น ๆ ในขณะที่อุปกรณ์เปียกน้ำ
12. ห้ามใช้อุปกรณ์ผิดวัตถุประสงค์
13. ห้ามสร้างความเสียหายหรือทำลายอุปกรณ์
14. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยหรือแขกที่ทำให้อุปกรณ์เกิดความเสียหายจะต้องรับผิดชอบค่า ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่
15. ผู้ที่ละเมิดกฎระเบียบเหล่านี้ อาจทำให้ตนเองและผู้อื่นได้รับบาดเจ็บ
16. ผู้ที่ใช้อุปกรณ์ในสนามเด็กเล่นทุกคนจะต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงเองทั้งหมด

26.5 การใช้สวนลอยฟ้า

1. สวนลอยฟ้ามีไว้สำหรับให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในนิติบุคคลอาคารชุดใช้เท่านั้น
2. แขกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้สวนลอยฟ้าได้เฉพาะเมื่อมีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไปร่วมใช้ด้วย หรือเมื่อได้รับการลงทะเบียนชั่วคราว
3. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปีจะสามารถเข้าไปใช้สวนลอยฟ้าได้เฉพาะเมื่อมีผู้ใหญ่มาคอยดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้สวนลอยฟ้า
5. สวนลอยฟ้าเปิดให้เข้าใช้ได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 22.00 น. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิดสวนลอยฟ้าเพื่อทำการซ่อมแซมหรือดำเนินงานอย่างอื่น
6. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้าไปในสวนลอยฟ้า
7. ห้ามสูบบุหรี่ในสวนลอยฟ้า

8. การรวมกลุ่มหรือการทำกิจกรรมเนื่องในโอกาสพิเศษต่าง ๆ จะต้องขออนุญาตจากคณะกรรมการ
9. ถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือแขกทำให้อุปกรณ์ในบริเวณสวนลอยฟ้าเสียหาย บุคคลดังกล่าวจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว
10. จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงการชำรุดทรุดโทรมหรือความเสียหายของสวนลอยฟ้าทันที
11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้เข้าใช้ กรณีที่มีผู้ต้องการเข้าไปในสวน ลอยฟ้าจำนวนมาก
12. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่เคารพกฎระเบียบและข้อบังคับเข้าไปในสวนลอยฟ้า
13. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือแขก ซึ่งเกิดขึ้นโดยตรง โดยอ้อมหรือเกี่ยวกับการเข้าไปในสวนลอยฟ้าและไม่ว่าเกิดขึ้นจากความประมาทหรือสาเหตุอื่นใดก็ตาม

26.6 การใช้ท่าจอดเรือและอุปกรณ์เรือใช้ทั่วไป

1. เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวและผู้มาติดต่อที่อาคารชุด เท่านั้นที่สามารถใช้ท่าจอดเรือและเรือข้ามฟากได้ ทั้งนี้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรผ่านหรือบัตรใช้ข้ามฟากก่อนลงเรือ / ขึ้นจากเรือ
2. เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ขวบจะต้องมีผู้ใหญ่มาด้วย
3. ห้ามตกปลา
4. ห้ามนั่งบนราวจับ ว่ายน้ำหรือกระโดดออกจากท่าจอดเรือหรือเรือข้ามฟาก
5. ห้ามนำสัตว์ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ แก้ว ภาชนะใส่ของ เข้าไปในท่าจอดเรือหรือขึ้นบนเรือข้ามฟาก
6. ห้ามบริโภคอาหารหรือเครื่องดื่มบนท่าจอดเรือหรือเรือข้ามฟาก
7. ห้ามพายเรือหรือเล่นกระดานโต้คลื่นจากท่าจอดเรือ
8. ท่าจอดเรือและเรือข้ามฟากเปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 21.45 น. ทั้งนี้ นิติบุคคล อาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด ในกรณีที่จำเป็นต้องบำรุงรักษา/ซ่อมแซม อุปกรณ์หรือเพื่อความปลอดภัย

9. เรือข้ามฟากของ เดอะ ริเวอร์ จะไม่เปิดทำการทุกวันพฤหัสบดี ระหว่างเวลา 14.00 น – 16.00 น. เพื่อทำความสะอาดตามปกติ
10. นิติบุคคลอาคารชุดจะประกาศตารางเวลาให้บริการและปิดประกาศไว้ที่บอร์ดในคาน์เตอร์ที่ล็อบบี้ และที่ศาลาทำจดเรือ
11. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบอุบัติเหตุหรือความเสียหายไม่ว่าในลักษณะใดและเกิดขึ้นจากสาเหตุใดก็ตาม

ตอนที่ 27

กฎระเบียบการทำงานสำหรับผู้รับเหมา

1. เวลาเข้าทำงานสำหรับผู้รับเหมา

วันจันทร์ถึงศุกร์ : 08.30 น. ถึง 17.00 น. หรือช่วงเวลาที่อื่นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาต ทั้งนี้ ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้รับเหมาจะต้องไม่ทำงานหลังเวลา 19.00 น. ไปแล้วและห้ามทำงานใด ๆ ใน วันเสาร์ อาทิตย์หรือวันหยุดราชการหรือช่วงระหว่างวันที่ 15 ธันวาคม ถึง 15 มกราคม อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาสามารถเข้าในอาคารชุดได้ตามเวลาที่กำหนดให้เริ่มดำเนินงานและจะต้องออกจากอาคารชุดตามเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามกฎข้อ นี้ จะต้องเสียค่าปรับ 10,000 บาทต่อครั้ง

2. การจอดรถ

ผู้รับเหมาจะต้องจอดรถตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้

3. วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจะต้องขนวัสดุก่อสร้างลงยังจุดที่สำนักงานบริหารจัดการอาคารได้กำหนดหรือสั่งไว้และ ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ห้ามผู้รับเหมานำรถไปจอดในบริเวณที่กำหนดนานเกิน 15 นาที และห้ามนำรถที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน หรือสูงเกินห้า (5) เมตรเข้ามาในอาคารชุด

ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย ผู้รับเหมาจะต้องยื่นรายการวัสดุและอุปกรณ์**ทั้งหมด**ที่จะนำเข้ามาในอาคารชุดให้แก่นิติบุคคล โดยในรายการดังกล่าวจะต้องระบุว่าวัสดุหรืออุปกรณ์นั้นเป็นส่วนหนึ่งใน งานก่อสร้างหรือจะนำกลับออกมาก่อนหรือเมื่องานแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งและแสดงวัสดุ และอุปกรณ์ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสิ่งดังกล่าวเทียบกับใบรายการนั้นด้วย ทั้งนี้ ไม่อนุญาตให้นำวัสดุและอุปกรณ์ที่ไม่รวมอยู่ในรายการเข้าไปด้านในจนกว่าผู้รับเหมาจะได้นำใบรายการตรวจสอบที่แก้ไขแล้วมาแสดง

4. การแสดงหลักฐานประจำตัวและการลงชื่อเข้าและออกในแต่ละวัน

พนักงานทุกคนของผู้รับเหมาจะต้องติดและแขวนบัตรผู้มาติดต่อที่ได้รับจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เห็นได้ชัดเจนไว้ตลอดเวลา โดยในแต่ละวัน พนักงานทุกคนของผู้รับเหมาและผู้รับเหมา ช่างจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทางมายื่นและลงชื่อเพื่อเข้าในสถานที่ก่อนเริ่มงานและลงชื่อออกจากสถานที่เมื่อเสร็จงานในวันนั้น ที่ป้อมยามตรงประตูทางเข้า บุคลากรของผู้รับเหมาที่พบว่าเข้ามาในบริเวณใดนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินงานหรือเข้ามาโดยใช้เส้นทางไม่เหมาะสมนั้นจะต้องถูกนำตัวออกจากอาคารชุดทันทีตามดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นอีก ผู้รับเหมารายดังกล่าวจะถูกปฏิเสธไม่ให้เข้าในอาคารชุด

5. การแก้ไขโครงสร้างอาคาร

ห้ามแก้ไขโครงสร้างอาคารของอาคารชุดโดยเด็ดขาด โดยการแก้ไขดังกล่าวหมายถึงรวมถึงการแก้ไข โครงสร้าง ผนัง เสา คาน พื้นและโครงสร้างอื่น ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางด้วย ทั้งนี้ ห้ามแก้ไขลักษณะ ภายนอกของอาคาร รวมถึงด้านนอกประตูและหน้าต่างด้วย

กรณีที่จะเจาะพื้น ผนังและ/หรือเพดาน จะต้องขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคล อาคารชุดก่อน

6. เสียงดังและฝุ่นละออง

ประตูหน้าและประตูหลังของห้องต่าง ๆ จะต้องปิดสนิท (แต่ไม่ล็อก) ไว้ตลอดเวลาในขณะที่ทำงานอยู่ ยกเว้นตอน เข้า-ออก เพื่อไม่ให้มีเสียงดังและ/หรือฝุ่นละอองออกมา ผู้รับเหมาจะต้องลดเสียงดัง (รวมถึงเสียงจากวิทยุ) และ / หรือฝุ่นเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น

7. การเกิดความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร

ความเสียหายที่เกิดต่อพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นเหตุมาจากการก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมา (หรือเจ้าของ ร่วมที่รับผิดชอบ) จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่พอใจของนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนคืนเงินประกัน ให้ ถ้าผู้รับเหมา ไม่ดำเนินการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวให้เป็นที่พอใจของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่า ซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวนอกเหนือจากค่าปรับจำนวน 5,000 บาทด้วย

ห้ามผู้รับเหมาใช้พื้นที่ด้านนอกห้องที่จะปรับปรุงซ่อมแซม (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นพื้นที่ทำงาน และ/หรือเก็บ สิ่งของ ผู้รับเหมาจะต้องดูแลพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้เป็นทางเข้า ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มิฉะนั้นผู้รับเหมา (หรือ เจ้าของร่วม) จะต้องจ่ายค่าปรับครั้งละ 5,000 บาท

8. เศษหินดินทราย

ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาดและนำเศษหิน ดิน ทรายและขยะทั้งหมดที่เกิดจากการทำงาน ใน แต่ละวันของผู้รับเหมาออกจากอาคารชุดหรือไปยังพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ ทั้งนี้ พื้นที่ ก่อสร้าง และพื้นที่อื่น ๆ ในอาคารชุดที่ผู้รับเหมา บุคลากรของผู้รับเหมาใช้ เช่น ที่จอดรถ บันได/ ขานพักบันไดหรือระเบียง ห้องที่จะปรับปรุงซ่อมแซม) และพื้นที่เก็บของที่กำหนดไว้จะต้องสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน ห้าม ทิ้งเศษหิน ดิน ทราย และขยะไว้ข้ามคืนในพื้นที่ส่วนใดก็ตาม รวมถึง ในห้องที่จะปรับปรุงซ่อมแซมด้วย ห้ามเท เศษของเหลือใช้ที่เป็นของเหลวทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำของอาคารชุด ไม่ว่าภายในห้องหรือ พื้นที่ส่วนกลางก็ ตาม ทั้งนี้จะต้องเก็บเศษของเหลือใช้ที่เป็นของเหลวใส่ภาชนะที่เหมาะสมและนำออกจากอาคารชุดทุกวัน และนำไปกำจัด ณ สถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดขยะประเภทของเหลว ผู้รับเหมา (หรือเจ้าของร่วม) จะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำทำความสะอาดที่เกิดจากการเทเศษของ เหลือใช้ประเภทของเหลวลงในท่อระบาย น้ำของอาคารชุด นอกเหนือจากค่าปรับ 10,000 บาทต่อ ครั้ง

9. ลูกจ้างของผู้รับเหมา

ผู้รับเหมาจะให้ลูกจ้างของตนลงชื่อในเอกสารกฎระเบียบและกฎข้อบังคับในการทำงานของผู้รับ เมาและนำไป ยื่นให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่อาคารชุด โดยผู้รับเหมาจะรับผิดชอบต่อกรณีที่ถูกจ้าง ของตนไม่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบและกฎข้อบังคับเหล่านี้หรือความเสียหายที่เกิดจากการทำงานของ ลูกจ้างของตน

10. ผู้แทนของผู้รับเหมา

ผู้รับเหมาจะแต่งตั้งผู้มีอำนาจดำเนินการแทนตนขึ้น โดยบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการ ดำเนินงาน ก่อสร้างและบุคลากรของผู้รับเหมาตลอดเวลาและจะรับคำสั่งของนิติบุคคลอาคารชุดมาดำเนินการทันที

11. คำแนะนำและการตรวจสอบ

ผู้รับเหมา บุคลากรและลูกจ้างของผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของนิติบุคคลอยู่เสมอ

สำนักงานบริหารจัดการอาคารมีสิทธิเข้าไปยังห้องต่าง ๆ ที่จะมีการปรับปรุงซ่อมแซมได้โดยไม่มีข้อ จำกัดเพื่อ ตรวจสอบงานและกิจกรรมต่าง ๆ ในงานนั้นในขณะที่ผู้รับเหมากำลังปฏิบัติงานและเพื่อ ตรวจสอบผู้รับเหมา พนักงาน รถและอุปกรณ์ตามคำสั่งของนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จและก่อนงานขั้นสุดท้ายแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษรต่อนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยขั้นสุดท้าย โดยจะดำเนินการตรวจสอบ ดังกล่าวตามความสะดวก ของสำนักงานบริหารจัดการอาคาร แต่จะไม่เข้าเกิน 10 วันทำการ หลังจากได้รับคำร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

12. อุปกรณ์ปรับอากาศ

ผู้รับเหมาจะต้องขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศ ทั้งนี้ การอนุญาตดังกล่าวจะรวมถึงจุดที่ตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ ท่อที่เกี่ยวข้องและสายไฟ ด้วย

13. การติดตั้งที่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า

สิ่งติดตั้งทั้งหมดที่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า (ได้แก่ ทิวี โทศัพท์และเคเบิลทิวี) นั้น จะต้องยื่นแปลนการติดตั้งเพื่อขอ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนและจะต้องได้รับการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคาร ชุดหลังจากติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ต้องเป็นช่วงก่อนเปิดใช้งาน ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ อย่างน้อยสอง (2) วันทำการ ก่อนติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าใดและ/หรือเดินสายไฟเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าจะ ยังไม่ถือว่าแล้วเสร็จ จนกว่าจะได้รับการตรวจสอบจากนิติ บุคคลอาคารชุดเสียก่อน สำหรับสิ่งติดตั้งที่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ตรวจพบว่าได้ติดตั้งไปแล้วโดยที่ไม่ได้มีการ ตรวจสอบนั้นจะต้องรื้อออกมาตรวจสอบโดยไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายใดจากอาคารชุดแต่อย่างใด สายไฟทั้งหมดที่มี แรงดันไฟฟ้าเกิน 100 โวลต์จะต้องใส่ในท่อร้อยสายโลหะและกล่องเชื่อมต่อสายไฟ ที่มีขนาดเหมาะสม

14. ระบบตรวจจับเพลิงไหม้และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้รับเหมาจะต้องไม่ยุ่งเกี่ยวกับหรือดัดแปลงระบบตรวจจับเพลิงไหม้และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ ติดตั้งไว้ในห้องโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ผู้ฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง

15. สุขภาพและความปลอดภัย

- (1) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังดับเพลิงไว้ภายในห้องที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม โดยอย่างน้อย จะต้อง มีถังดับเพลิงอเนกประสงค์ขนาด 10 กิโลกรัมไว้ในพื้นที่ทุกห้าสิบตารางเมตรหรือส่วน พื้นที่ห้องที่ได้ ลงทะเบียนไว้ โดยจะต้องวางถังดับเพลิงดังกล่าวไว้ทั่วทุกห้องและสามารถหยิบ ใช้ได้ทุกเมื่อ
- (2) ห้ามผู้รับเหมานำวัสดุหรืออุปกรณ์ใดยื่นออกนอกแนวผนังอาคารและห้ามแขวนสิ่งใดไว้ที่ ผนัง / ลูกกรงของระเบียง
- (3) ผู้รับเหมาจะต้องไม่เก็บวัตถุไวไฟชนิดใด (รวมถึงสี สารตัวทำละลาย เชื้อเพลิง ฯลฯ) ไว้ในห้อง ชุดหรือ อาคารชุด ทั้งนี้ ห้ามใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้มี การยึดวัสดุ ดังกล่าวเพื่อนำไปกำจัดและต้องเสียค่าปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง
- (4) ห้ามบุคคลใดเล่นการพนัน เล่นไพ่ เดิมพันหรือสิ่งผิดกฎหมายอื่น ๆ ในอาคารชุด
- (5) ห้ามมีอาวุธอันตราย (เช่น ปืนและมีด) ไว้ในครอบครองภายในอาคารชุด
- (6) พนักงานของผู้รับเหมาจะต้องไม่ดื่มหรือมีอาการเมามาจากฤทธิ์ของเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และ/หรือยา (ยกเว้นยาที่จ่ายตามใบสั่งโดยถูกต้องตามกฎหมาย) หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผล ให้ต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง
- (7) ห้ามบุคคลใดอยู่อาศัยในห้องที่กำลังมีการปรับปรุงซ่อมแซม
- (8) ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางหรือในห้องชุดที่กำลังมีการปรับปรุงซ่อมแซม หากฝ่าฝืนกฎข้อ นี้จะมี ผลให้ต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง
- (9) บุคลากรของผู้รับเหมาที่ละเมิดเงื่อนไขในข้อย่อย (4) ถึง (8) นี้จะต้องถูกนำตัวออกจาก อาคารชุด และจะถูกสั่งห้ามไม่ให้เข้าในอาคารชุดอีกไป กรณีที่ทำผิดซ้ำอีกจะมีผลให้ผู้รับเหมา รายดังกล่าว ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าในอาคารชุด
- (10) ห้ามนำอาหารมาทานในอาคารและ/หรือในห้องชุดเจ้าของห้อง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารได้จัดที่ จอดรถ ที่ชั้นใต้ดินไว้สำหรับให้ผู้รับเหมาทานอาหาร ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้จะต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาท ต่อครั้ง
- (11) ควรสวมชุดให้เหมาะสมและไม่ถอดเสื้อในระหว่างทำงาน ผู้รับเหมาจะต้องสวมเสื้อแขนยาวและ กางเกงขายาวทุกครั้งในการทำงานนอกสถานที่ หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้ต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง
- (12) ผู้รับเหมาจะต้องใช้ห้องน้ำที่ชั้นใต้ดินเท่านั้น หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้ต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาท ต่อครั้ง
- (13) ห้ามเคลื่อนย้ายเครื่องมือ อุปกรณ์หรือวัสดุใดออกจากอาคาร ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาต จากผู้บริหาร จัดการอาคาร
- (14) จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์เข้า/ออกเท่านั้น หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผล ให้ต้อง เสียค่าปรับ 10,000 บาทต่อครั้ง
- (15) ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือความสูญเสียเกี่ยวกับทรัพย์สิน ผู้รับเหมาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น
- (16) ผู้รับเหมาจะต้องอยู่ในห้องและปิดประตูไว้ในระหว่างทำงาน หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้ต้อง เสีย ค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง

- (17) ห้ามเปิดประตูหนีไฟทิ้งไว้ หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้ต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง
- (18) ห้ามกดปุ่มสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ยกเว้นเมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นและต้องปิดฝาคกรอบ อุปกรณ์ตรวจจับควันทุกครั้งก่อนทำงาน หากฝ่าฝืนกฎข้อนี้จะมีผลให้ต้องเสียค่าปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง
- (19) ห้ามเดินผ่านทางลงและบริเวณลิฟต์บัส ในกรณีที่มีของมาส่ง ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตผู้บริหารจัดการอาคารเพื่อนำของเข้าในอาคาร

16. บริการสาธารณูปโภค

ห้ามผู้รับเหมาใช้บริการสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่จัดไว้ในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ในกรณีที่ได้รับอนุญาตแล้วจะคิดค่าไฟ วันละ 500 บาทและคิดค่าต่อใช้น้ำวันละ 100 บาท ผู้ฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 5,000 บาทต่อ พื้นที่ในแต่ละส่วน

17. การกระทำผิด

ถ้าหากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ กฎหมาย กฎข้อบังคับเกี่ยวกับอาคารชุด นิติบุคคล อาคารชุด จะให้ผู้รับเหมาพักงานชั่วคราวตามดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดแต่เพียงผู้เดียวและ อาจสั่งห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาดำเนินงานในอาคารชุดอีกต่อไป ตามการเห็นพ้องของคณะกรรมการ ของเจ้าของร่วม

18. กฎหมาย กฎระเบียบและกฎข้อบังคับ

ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบและกฎข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารอยู่เสมอ ทั้งนี้ สามารถขอรับสำเนาเอกสารดังกล่าวได้จากนิติบุคคลอาคารชุด

ตอนที่ 28

ประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคล

1. เจ้าของ/ผู้พักอาศัยจะต้องทำประกันภัยทรัพย์สินส่วนบุคคลในห้องของตน ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อยู่ภายในอาคารรวมถึงความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกอันเกิดจากทรัพย์สินส่วนบุคคล โดย ความรับผิดชอบต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลไม่ได้รับการครอบคลุมจากกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบสำหรับเจ้าของทุกรายที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น
2. เจ้าของห้องแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อห้องอื่นอันเป็นเหตุโดยตรงมาจากห้องของเจ้าของรายนั้นและไม่ได้เกิดจากพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ ผู้เช่าควรทำประกันภัยสำหรับผู้เช่าที่ให้ความคุ้มครองสิ่งของเครื่องใช้ของผู้เช่าด้วย อย่างไรก็ตาม **ผู้พักอาศัยทุกคนจะต้องทำประกันภัยสำหรับทรัพย์สินส่วนตัวของตนเอง** นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนบุคคลแต่อย่างใด

ตอนที่ 29

เหตุเพลิงไหม้และความปลอดภัย

หมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน :

เพลิงไหม้ โทร 199

สถานีตำรวจ โทร 191

บริการรถพยาบาลกรณีฉุกเฉิน โทร 1646 / 1669

1. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร รวมถึง ทางเดินในอาคาร ลิฟต์ ปล่องบันได ล็อบบี้ พื้นที่ ห้องเก็บของ และบริเวณที่จอดรถ กรุณาแจ้งให้แขกของท่านทราบถึงข้อห้ามนี้ด้วย
เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณ หลังอาคาร Cube และบริเวณหน้าห้องพักขยะ อาคาร บี เท่านั้น
2. ห้ามใช้ลิฟต์กรณีที่เกิดเพลิงไหม้
3. ต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันในห้องชุดของท่านและทดสอบการทำงานทุกหกเดือน
4. สายดับเพลิงติดตั้งอยู่ที่ปล่องบันไดและถังดับเพลิงอยู่ในบริเวณล็อบบี้และบริเวณที่จอดรถ อย่างไรก็ตาม ตัวสับสวิตส์ฉุกเฉินและอุปกรณ์ตรวจจับควันจะมีอยู่ทุกชั้นและในพื้นที่ส่วนกลางด้วย ขอให้ท่านจำจุดที่ตั้งและการใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวให้ดี
5. ควรตรวจเช็คแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินในห้องของท่านเป็นประจำทุกปี
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องไม่แทรกแซงหรือดัดแปลงระบบตรวจจับเพลิงไหม้ หัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งไว้ห้องชุด โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นการล่วงหน้า
ถ้าหากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง

ตอนที่ 30

ข้อร้องเรียนทั่วไป

1. แจ้งร้องเรียนการฝ่าฝืนเงื่อนไขในกฎระเบียบหรือกฎข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงชื่อไว้ และนำไปยื่นให้แก่ตัวแทนบริหารจัดการหรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แบบคำร้องเรียนสามารถขอรับได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ จะต้องยื่นแบบฟอร์มที่กรอกข้อมูลครบถ้วนต่อนิติบุคคลอาคารชุด คณะผู้บริหารจัดการหรือสามารถหย่อนในกล่องจดหมายของอาคารชุดด้านหน้าลิโอบบี้ได้
3. เมื่อได้รับคำร้องเรียนแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบความจริงในเวลาอันเหมาะสม ถ้าหากยังมีการฝ่าฝืนเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะออกหนังสือเรียกเพื่อแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนเข้าฟังการพิจารณาข้อร้องเรียนหรือเข้าร่วมในการประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดขึ้นเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนดังกล่าว
4. การพิจารณาข้อร้องเรียนสามารถดำเนินไปโดยมีหรือไม่มีผู้ฝ่าฝืนมาร่วมด้วยได้ ตราบเท่าที่ได้ส่งหนังสือเรียกให้เป็นการล่วงหน้าแล้ว ทั้งนี้ จะมีการยื่นผลการพิจารณาข้อเรียกร้องต่อที่ประชุมเจ้าของร่วมเพื่อดำเนินการในที่ประชุมตามกำหนดการณปีถัดไป
5. นิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์ดำเนินคดีตามกฎหมายหรือตามหลักความเป็นธรรมต่อผู้ฝ่าฝืนได้ตามที่กฎหมายอนุญาตไว้ โดยไม่ต้องมีหนังสือแจ้งหรือการพิจารณาข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

ตอนที่ 31

การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

1. ช่างประจำอาคารมีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
2. กรุณาติดต่อพนักงานต้อนรับ ที่หมายเลข 02 861 3111 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหาก ต้องการความช่วยเหลือด้านงานซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
3. ช่างประจำอาคารชุดจะดำเนินการสำรวจและตรวจสอบก่อนการทำงานใดๆ ทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
4. ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหานั้นๆ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและขอบเขตของการซ่อมแซม
5. หลังการซ่อมแซม หากท่านเห็นว่างานเรียบร้อย กรุณาลงลายมือชื่อใน Work Order Request และ ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ต้องมีค่าดำเนินการอื่นๆ เพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายต้นฉบับนั้นจากฝ่าย บริหารอาคาร

ค่าบริการไม่รวมอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

งานซ่อมบำรุงเบ็ดเตล็ด	ค่าบริการ (บาท)
งานทาสี (ไม่รวมค่าสี) **ทาสีรองพื้น 1 ชั้น, ทาสีผนัง 2 ชั้น**	250 บาท/ ตารางเมตร
งานแก้ไขขอบบัว	600 บาท/ ตารางเมตร
ติดตั้งภาพหรือกระดาน, เจาะผนัง	50 บาท/ จุด
งานแก้ไขกระเบื้อง (ไม่รวมค่ากระเบื้อง)	1,000 บาท/ ตารางเมตร
งานแก้ไขฝ้า	1,000 บาท/ ตารางเมตร
งานทาสีฝ้า (ไม่รวมค่าสี) **ทาสีรองพื้น 1 ชั้น, ทาสีผนัง 2 ชั้น**	300 บาท/ ตารางเมตร
งานซิลิโคน **หากเป็นจุดเล็ก สามารถแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย**	200 บาท/ ตารางเมตร
งานยาแนวกระเบื้อง	100 บาท/ ตารางเมตร
เปลี่ยนสายฉีดชำระ	400 บาท/ ชิ้น
ติดตั้งชักโครก	2,000 บาท/ งาน
หลอดไฟ E27	100 บาท/ หลอด
หลอดไฟ E27 (ประเภทหรี่ได้)	160 บาท/ หลอด
หลอดไฟ MR16	130 บาท/ หลอด
หม้อแปลงหลอดไฟ	200 บาท/ ชิ้น
ขั้วหลอดไฟ	20 บาท/ ชิ้น

งานเครื่องปรับอากาศ	ค่าบริการ (บาท)
บริการล้างแอร์ 1. เติมน้ำยาแอร์ 2. ทำความสะอาดฟิลเตอร์ 3. ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ 4. ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น 5. ตรวจสอบรอยรั่วของเซอร์วิสวาล์ว 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ค่าปาสเตอร์และสายหัวหลักคอมเพรสเซอร์ 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง, ถาดน้ำทิ้ง และวาล์วสแตนเนอร์ 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาคอมเพรสเซอร์เบื้องต้น	12K-36K BTU = 700 บาท/ เครื่อง
เติมน้ำยาแอร์	10 บาท/ PSI (แรงดันอากาศ)
เปลี่ยนคาปาซิเตอร์เครื่องปรับอากาศ 45uF/60uF	Capacitor 45uF = 180 บาท/ ชิ้น Capacitor 60uF = 200 บาท/ ชิ้น
เปลี่ยน Two Way Valve (เฉพาะหัวขั้ววาล์ว)	1,700 บาท/ ชิ้น
เปลี่ยน Two Way Valve (เฉพาะหัววาล์วทองเหลือง)	600 บาท/ ชิ้น
เปลี่ยน Two Way Valve (ทั้งชุด)	2,300 บาท/ ชุด
เปลี่ยนฝักรองอากาศ	200 บาท/ ตารางเมตร

ตอนที่ 32

ค่าปรับและการละเมิดกฎ

1. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยละเมิดกฎระเบียบฯ มีค่าปรับดังนี้

ลำดับ	การละเมิดกฎ	ค่าปรับ
1	โฆษณาให้เช่าระยะสั้น	- ครั้งที่ 1 = นิติฯ ออกหนังสือเตือน - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 5,000 บาท/ครั้ง
2	ให้เช่าระยะสั้น/ให้เช่ารายวัน	10,000 บาท/วัน และดำเนินคดีตามกฎหมาย
3	ไม่ลงทะเบียนผู้เช่า / ผู้พักอาศัย / แขก	10,000 บาท/คน
4	บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาต ใช้พื้นที่ส่วนกลาง	5,000 บาท/ครั้ง/คน
5	ทำผิดระเบียบที่จอดรถ เช่น จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร, ไม่จอดในที่ที่กำหนด เป็นต้น	- ครั้งที่ 1 = นิติฯ ออกหนังสือเตือน - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 1,000 บาท/ครั้ง
6	เลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด	5,000 บาท/ครั้ง
7	ทำกิจกรรมใดใดอันเป็นเหตุให้สัญญาณเตือนอัคคีภัยดัง โดยไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง	5,000 บาท/ครั้ง
8	ใช้ลิฟต์โดยสารผิดวัตถุประสงค์ เช่น ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ โดยไม่ได้แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าถึงเหตุจำเป็น	- ครั้งที่ 1 = 1,000 บาท/ครั้ง - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 5,000 บาท/ครั้ง
9	พนักงานของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย ที่อนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟต์ขนของ/ลิฟต์โปเดียม ใช้ลิฟต์โดยสารโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ครั้งที่ 1 = 1,000 บาท/ครั้ง - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 5,000 บาท/ครั้ง
10	สูบบุหรี่ภายในห้องชุด และ/หรือ พื้นที่ส่วนกลาง อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญใจแก่ผู้อื่น	10,000 บาท/ครั้ง
11	ใช้พื้นที่ส่วนกลางในเชิงพาณิชย์ โดยไม่ได้รับอนุญาตและไม่ได้แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า	10,000 บาท/ครั้ง
12	ไม่ส่งคืนรถเข็นที่ล้อบับหลังจากใช้งาน และ/หรือ เก็บรถเข็นไว้นานเกินกว่าหนึ่งชั่วโมง	- ครั้งที่ 1 = นิติฯ ออกหนังสือเตือน - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 5,000 บาท/ครั้ง
13	เปิดประตูห้องชุดค้างไว้ เพื่อใช้แอร์ส่วนกลางจากโถงทางเดิน	- ครั้งที่ 1 = นิติฯ ออกหนังสือเตือน - ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป = 10,000 บาท/ครั้ง
14	ทำทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย	เรียกเก็บตามค่าเสียหายจริง

2. ในกรณีที่มีการละเมิด ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ข้างต้น ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา
3. จะมีการออกใบแจ้งหนี้สำหรับค่าปรับที่เกิดขึ้นแต่ละครั้ง หากผู้ละเมิดไม่ชำระค่าปรับดังกล่าวจะบันทึกเป็นรายการหนี้ ทำให้ไม่สามารถขอใบปลอดหนี้ได้

ภาคผนวก 1

PLUS+

แบบฟอร์มลงทะเบียนการพักอาศัย (อาคารชุด)

Resident Registration Form (Condominium)

บุคคลธรรมดา Individual ☐ สำเนาบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง I A copy of ID card/Passport ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/ห้องชุด I A copy of land title deed/Condo ☐ สำเนาสัญญาเช่า I A copy of lease agreement (กรณีเช่า I Rent) นิติบุคคล Juristic Person ☐ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ไม่เกิน 3 เดือน I A copy of juristic person certification issued within 3 months ☐ สำเนาบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทางของนายทะเบียน I A copy of ID card/ A copy passport of authorized person ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/ห้องชุด I A copy of land title deed/Condo	วันที่ I Date _____ ชื่อโครงการ I Project Name _____ เลขที่ห้อง I Unit No. _____ ชั้น I Floor _____ ☐ เจ้าของห้องชุด I Landlord ☐ สมาชิกในครอบครัว / อื่นๆ (โปรดระบุความสัมพันธ์) I Family member / Others (please specify Relationship) _____ ☐ ผู้เช่า I Tenant เริ่มตั้งแต่วันที่ I Start Date _____ สิ้นสุดวันที่ I End Date _____
--	---

ข้อมูลผู้ลงทะเบียนการพักอาศัย | Resident's profile

☐ นาย/Mr. ☐ นาง/Mrs. ☐ นางสาว/Ms. ชื่อ I First Name _____ นามสกุล I Surname _____

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง I ID card/Passport No. _____

ประเทศ I Country _____ สัญชาติ I Nationality _____

เบอร์โทรศัพท์มือถือ I Mobile No. _____ E-mail _____

☐ LINE ID _____ ☐ WhatsApp ID _____ ☐ WeChat ID _____

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่ติดต่อได้) I Current address (for contact)

☐ บ้าน I House ☐ สำนักงาน I Company

ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร I Village/Building _____ เลขที่ I Number _____ ชั้น I Floor _____ ห้อง I Room _____

หมู่ที่ I Moo _____ ซอย I Soi _____ ถนน I Road _____ ตำบล/แขวง I Sub-district _____

เขต/อำเภอ I District _____ จังหวัด I Province _____ รหัสไปรษณีย์ I Zip code _____

ข้อมูลผู้ติดต่อกรณี เหตุฉุกเฉิน I Emergency Contact Person

(1) ชื่อ I Name _____ นามสกุล I Surname _____ เบอร์โทร I Mobile No. _____

(2) ชื่อ I Name _____ นามสกุล I Surname _____ เบอร์โทร I Mobile No. _____

ข้อมูลผู้พักอาศัยร่วม I Profile of residents and members

(หากมี) กรุณาแจ้งข้อมูลผู้พักอาศัยร่วม และหากประสงค์จะใช้ Application โปรดระบุเลขที่บัตรประชาชน พร้อมแนบสำเนาบัตร I If Have. Please edit Profile of residents and members. If you wish to use the Application, please specify your ID card with attached a copy of ID card.

ที่ I No.	ชื่อ - สกุล I Name - Surname	ความสัมพันธ์ I Relationship	เลขที่บัตรประชาชน I ID card
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

จำนวนบริวาร | Number of household

(หากมี) กรุณากรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนบริวารเพิ่มเติม | (If Any) Please additional fill in the Household Registration form

☐ แม่บ้าน | House maid
 ☐ คนสวน | Gardener
 ☐ คนขับรถ | Driver
 ☐ อื่นๆ | Other
ข้อมูลจำนวนยานพาหนะ | Profile number of vehicles

ที่ No	ประเภทรถ Type of Vehicles	ทะเบียนรถ Registration No	ยี่ห้อ Brand	รุ่น Model	สีรถ Color	ประเภทการใช้งาน Type of Usage
1.	☐ รถยนต์ Car ☐ จักรยานยนต์ Motorcycle					☐ ประจำ Regular ☐ ไม่ประจำ Irregular
2	☐ รถยนต์ Car ☐ จักรยานยนต์ Motorcycle					☐ ประจำ Regular ☐ ไม่ประจำ Irregular
3	☐ รถยนต์ Car ☐ จักรยานยนต์ Motorcycle					☐ ประจำ Regular ☐ ไม่ประจำ Irregular
4	☐ รถยนต์ Car ☐ จักรยานยนต์ Motorcycle					☐ ประจำ Regular ☐ ไม่ประจำ Irregular
5	☐ รถยนต์ Car ☐ จักรยานยนต์ Motorcycle					☐ ประจำ Regular ☐ ไม่ประจำ Irregular

ข้อมูลช่องทางที่สะดวกให้ติดต่อ | Convenient Contact Channel
☐ จดหมาย | Letter
 ☐ SMS
 ☐ โทรศัพท์ | Telephone
 ☐ E-mail
 ☐ LINE / WhatsApp / WeChat

***เฉพาะโครงการที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้เท่านั้น กรุณากรอกแบบฟอร์มขึ้นทะเบียนสัตว์เลี้ยงเพิ่มเติม (หากมี)

Only Special project allow pet. Please additional fill in the pet registration form (If Any)

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล | Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่าน แก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงชื่อผู้ลงทะเบียน | Registration Signature

ภาคผนวก 2

PLUS+

แบบฟอร์มลงทะเบียนบริวาร (อาคารชุด)

Household Registration Form (Condominium)

วันที่ I Date _____

เอกสารประกอบ I Attachment

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง / ประจำตัวคนต่างด้าว I
A copy of ID card / Passport / Non-Thai of ID card
- ☐ อื่นๆ I Others

ชื่อโครงการ I Project Name _____

เลขที่ห้อง I Unit No. _____

ชั้น I Floor _____

ชื่อ - นามสกุล ผู้แจ้งลงทะเบียน I Name of the registrant

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ I First Name _____ นามสกุล I Surname _____

เบอร์โทรศัพท์มือถือ I Mobile No. _____

สถานะ I Status ■ เจ้าของห้องชุด I Landlord ■ สมาชิกในครอบครัว I Family member ■ ผู้เช่า I Tenant

ข้อมูลบริวาร I Follower details :

กรุณารกรายละเอียด และใส่เครื่องหมาย ☒ ลงในช่องของคำตอบที่ต้องการ I Please fill in the details below and ☒ check the box

ชื่อ-นามสกุล I Name-Surname	เลขที่บัตรประชาชน / เลขประจำตัวต่างด้าว ID card No. / Non-Thai card No.	ประเภทบริวาร I Follower Detail				สถานะการอยู่อาศัย Residential Status	
		แม่บ้าน Cleaning Staff	คนสวน Gardener	คนขับรถ I Driver	อื่นๆระบุ Others Specify)	ประจำ Regular	ไม่ประจำ Irregular
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล I Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่าการประมวลผล) ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม [นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล](#) ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in [Privacy Policy](#) of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงชื่อผู้ลงทะเบียน I Registration Signature

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / Managed by Plus Property Company Limited

FRM-PMR-016-C Rev.01/ 1 Mar 2021

ภาคผนวก 3

PLUS+

แบบฟอร์มการขอเปลี่ยนแปลง / แก้ไข ข้อมูลเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย (อาคารชุด)

Personal Information Change Request Form (Condominium)

บุคคลธรรมดา / Individual ☐ สำเนาบัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง I A copy of ID card / Passport นิติบุคคล / Juristic Person ☐ สำเนาทะเบียนรับรองนิติบุคคล ไม่เกิน 3 เดือน I A copy of juristic person certification issued within 3 months ☐ สำเนาบัตรประชาชน / หนังสือเดินทางของนามแทนนิติฯ I A copy of ID card / A copy passport of authorized person อื่นๆ ☐ หนังสือมอบอำนาจ I Power of Attorney ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / หนังสือเดินทางของผู้รับมอบอำนาจ I A copy of ID card / A copy of Attorney's Passport	วันที่ / Date _____ ชื่อโครงการ / Project Name _____ เลขที่ห้อง / Unit No. _____ ชั้น / Floor _____ สถานะของผู้แจ้งขอ / Status ☐ เจ้าของห้องชุด / Landlord ☐ สมาชิกในครอบครัว / Family member ☐ ผู้เช่า / Tenant ***กรณีเป็นเจ้าของห้องชุด กรุณาส่งแบบฟอร์มนี้พร้อมเอกสารประกอบมาที่ CS@Sansiri.com เพื่อการแก้ไขในระบบ CRM (เฉพาะโครงการของแสนสิริเท่านั้น)
---	---

กรุณาระบุข้อมูลที่ต้องการเปลี่ยนแปลง/แก้ไข I Information is requested to change or modify

ข้อมูล / Personal Data	รายละเอียด / Detail
☐ ชื่อ / Name	
☐ สกุล / Surname	
☐ เบอร์โทรศัพท์มือถือ / Mobile No.	
☐ อีเมล / Email	
☐ ที่อยู่ในการติดต่อ / Contract Address	
☐ อื่นๆ โปรดระบุ / Other Please Specify	

ข้าพเจ้าตกลงให้ทำการเปลี่ยนแปลงข้อมูลข้าพเจ้าแจ้ง I I agree changes to the personal data information provided.

☐ ทุกโครงการที่มีข้อมูลของข้าพเจ้า / All Project ☐ เฉพาะโครงการนี้ / Only Project
ข้าพเจ้า ☐ ยินยอม / Agree ☐ ไม่ยินยอม / Do not Agree

ส่งข้อมูลตามรายการที่ขอเปลี่ยนแปลงให้แก่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ สำหรับการให้บริการ Sansiri Home Application หรือ Application ที่มีไว้สำหรับลูกค้า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

เพื่อดำเนินการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าไปใช้ตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

เพื่อการให้บริการ และ/หรือ ปรับปรุงข้อมูลใน Sansiri Home Application หรือ Application ที่มีไว้สำหรับลูกค้า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล / Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ภาคผนวก 4

PLUS+

แบบฟอร์มแจ้งความประสงค์เพื่อ
ตกแต่ง ต่อเติมทรัพย์สิน (อาคารชุด)
Alteration and Renovation form (Condominium)

เลขที่ Code No.	
วันที่ Date	
ชื่อโครงการ Project Name	
เลขที่ห้อง Unit No.	
ชั้น Floor	

เอกสารผู้รับเหมา Contractor Attachment	เอกสารเจ้าของห้องชุด Landlord Attachment
☐ สำเนาทะเบียนการค้า / ใบทะเบียนพาณิชย์ A copy of commercial/ business registration certificate	☐ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน A copy ID card & House registration
☐ สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด A copy of company/ partnership certificate	☐ หนังสือมอบอำนาจ(ยื่นแบบ/ตั้งตัวแทนฯ) ถ้ามี Power of Attorney (If Any)
☐ สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของกิจการและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) A Copy ID card of company's owner and proxy (if any)	☐ สำเนาใบโอนเงิน Pay in Slip
☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้รับเหมา A copy ID card of Contractor	☐ เช็คธนาคาร Cashier Cheque
☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ควบคุมงาน A copy ID card of Supervisor's	
☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ปฏิบัติงาน A copy ID card of each worker's	

รายละเอียดเจ้าของห้องชุด | Landlord details

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name _____ นามสกุล | Surname _____
เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____

รายละเอียดผู้รับมอบอำนาจ (Attorney details) *กรณีกระทำการแทนเจ้าของห้องชุด | Acting on behalf of the landlord

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name _____ นามสกุล | Surname _____
เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____ หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ | Date of Attorney _____

รายละเอียดผู้รับเหมา | Contractor details

ประเภทผู้รับเหมา | Contractor type ☐ บุคคลธรรมดา | Individual ☐ นิติบุคคล | Juristic Person
■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name _____ นามสกุล | Surname _____
เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____
ชื่อผู้ควบคุมงาน | Supervisor name _____ เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____
จำนวนผู้ปฏิบัติงาน | Number of stationed worker _____ คน/Person

รายละเอียดการตกแต่ง | Alteration details

ประเภทงาน | Alteration Type

■ งานตกแต่งภายใน | Interior ■ งานระบบ | System ■ งานอื่นระบุ | Other _____
รูปแบบการตกแต่ง ต่อเติมทรัพย์สิน | Decoration Draft ☐ ไม่มีเอกสาร | None Attachment ☐ มีเอกสารแนบ | Attachment
รูปแบบหรือเอกสารแนบเลขที่ | Referring attachment _____ ลงวันที่ | Dated on _____
รายละเอียด _____

ความประสงค์จะใช้ลิฟต์ขนของ | Loading use elevator ☐ ใช่ | Yes ☐ ไม่ใช่ | No

ระยะเวลาการตกแต่ง | Alteration/ Renovation Duration

เริ่มวันที่ | Start Date _____ เวลา | Time _____ สิ้นสุดวันที่ | End Date _____ เวลา | Time _____

รายละเอียดอนุมัติเงินประกัน | Approval Details

ค่าใช้จ่าย Expense	☐ ไม่มี None	☐ มี Yes
จำนวน Amount	บาท/Bath ชำระทุกวัน To be paid on	ที่ได้ชำระให้กับ Paid to
จำนวนเงินประกัน Deposit	บาท/Bath (	)
ผู้วางเงินประกันในการตกแต่ง Damage Deposit holder	☐ เจ้าของห้องชุด Landlord	☐ ผู้รับเหมา Contractor
ชำระโดย Paid by		
☐ เงินโอนเข้าบัญชี Payment transferred to		
☐ เช็คธนาคาร Cashier Cheque	เลขที่ No.	ลงวันที่ Date

เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา ตกลงจะปฏิบัติตามระเบียบพักอาศัยอาคารชุดอย่างเคร่งครัดทุกประการ ทั้งนี้ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา ก่อให้เกิดความเสียหาย สูญหายใด ๆ แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดรับและ/หรือหักเงินประกันเพื่อเป็นค่าเสียหายและ/หรือค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในระเบียบพักอาศัยอาคารชุดได้ โดยเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมาตกลงชำระค่าเสียหายส่วนเกินจากเงินประกัน (ถ้ามี) แก่นิติบุคคลอาคารชุดจนครบจำนวน และในกรณีที่ความเสียหาย สูญหายต่อทรัพย์สินบุคคลอื่นเนื่องจากมาจากการตกแต่งต่อเติมห้องชุดของเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา ยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่เจ้าของร่วมที่ได้รับ ความเสียหายนั้นทุกประการ และยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดยึดหน่วงเงินประกันไว้จนกว่าเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา ได้ชดเชยหรือแก้ไขความเสียหายนั้นแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

The Landlord and/or the contractor agree to adhere strictly to the rules governing the living quarters of all buildings, in the event that Landlord and/or the contractor cause any damage to the common property. The landlord and/or the contractor agree to allow the person to rent the building and/or cancel the insurance for the cost of living and/or fine and/or the contractor pays the full amount of the damage in excess of the insurance Loss of personal property as a result of the refurbishment of my suite and/or the contractor agrees to pay all damages incurred to the damaged co-owner and to allow the building to retain the security deposit until the landlord and/or the contractor have paid or repaired the damage in order to prove this, is done. Days, months, years, as stated above.

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล | Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่าการประมวลผล) ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม [นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล](#) ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in [Privacy Policy](#) of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงนาม | Signature

ลงนาม | Signature

ลงนามผู้อนุมัติ | Approved By

เจ้าของห้องชุด/ผู้รับมอบอำนาจ
Landlord/ Attorney

ผู้รับเหมา
Contractor

นิติบุคคลอาคารชุด
Condominium Juristic Person

PLUS+

ภาคผนวก 5

แบบฟอร์มแจ้งรายชื่อเข้าทำงานในพื้นที่ (อาคารชุด)

List of working in area form (Condominium)

เอกสารประกอบผู้ยื่นคำขอ Attachment
☐ สำเนาบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง A copy of ID card/Passport
☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) Power of Attorney (If Any)

เลขที่ Code No.	
วันที่ Date	
ชื่อโครงการ Project Name	
เลขที่ห้อง Unit No.	
ชั้น Floor	

***อ้างอิงแบบฟอร์มแจ้งความประสงค์เพื่อตกแต่ง ต่อเติมทรัพย์สิน (ถ้ามี) | Reference Alteration and Renovation form (IF Any)

เลขที่ | Code No. _____ ลงวันที่ | Date. _____

รายละเอียดผู้ขอ | Requestor details

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name _____ นามสกุล | Surname _____

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง | ID card/Passport No. _____

เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____

สถานะ | Status

■ เจ้าของห้องชุด | Landlord ■ ผู้รับมอบอำนาจ | Attorney ■ ผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง | Contractor/Supplier

ประเภทงาน | Alteration Type

■ งานตกแต่งภายใน | Interior ■ งานระบบ | System ■ งานอื่นระบุ | Other _____

ความประสงค์จะใช้ลิฟต์ขนของ | Loading use elevator ■ ใช่ | Yes ■ ไม่ใช่ | No

ระยะเวลาการดำเนินการ | Alteration Duration

เริ่มวันที่ | Start Date - สิ้นสุดวันที่ | End Date _____ เวลา | Time _____ - _____

รายชื่อพนักงานที่เข้าทำงาน | List of stationed worker

ชื่อผู้ควบคุมงาน | Supervisor name _____ เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____

ที่ No.	ชื่อ - สกุล Name - Surname	เลขที่บัตรประชาชน ID Card No.	เลขที่บัตรผู้มาติดต่อ Visitor card No.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบุคคลที่มีรายชื่อดังกล่าวเป็นพนักงานและ/หรือผู้ปฏิบัติงานของผู้ยื่นคำขอจริง รวมทั้งข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน การใช้แรงงานเด็ก การทำงานของคนต่างด้าว มาตรการความปลอดภัยต่าง ๆ ทุกประการเรียบร้อยแล้ว โดยจะควบคุมบุคคลที่มีรายชื่อดังกล่าวให้ปฏิบัติตามระเบียบพักอาศัยอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงว่าหากบุคคลดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายและ/หรือสูญหายต่อสาธารณูปโภค ทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นใด ข้าพเจ้าตกลงจะรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทุกประการ

I hereby certify that the person on such a list is an employee and/or an employee of the petitioner, including myself, that I have complied with the law relating to labor, non- Child labor, the work of foreigners, all security measures, and that the person on such a list shall be in strict compliance with the rules governing the lodging of a suite of buildings.

I agree that if a person is known to cause damage and/or loss to the public security, common property and/or property of any other person, I agree to be responsible for all damages.

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ผู้ยื่นคำขอ
Requestor

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
Security guard

นิติบุคคลอาคารชุด
Condominium Juristic Person

ภาคผนวก 6

PLUS+

แบบฟอร์มขอขยายวันและ/หรือเวลา
ทำงานตกแต่งต่อเติมทรัพย์สิน (อาคารชุด)

Extend Date &/ or Time working in area form (Condominium)

เลขที่ I Code No.	
วันที่ I Date	
ชื่อโครงการ I Project Name	
เลขที่ห้อง I Unit No.	
ชั้น I Floor	

รายละเอียดผู้ขอ | Requestor details

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ I First Name _____ นามสกุล I Surname _____
 เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง I ID card/Passport No. _____ เบอร์โทรศัพท์มือถือ I Mobile No. _____
 ■ เจ้าของห้องชุด I Landlord ■ ผู้รับมอบอำนาจ I Attorney ■ ผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง I Contractor/Supplier

รายละเอียดการขอขยาย | Extend Date &/ or Time Details

☐ ขยายเวลาจากเดิม I Extend the time from _____ ถึงเวลา I To time _____
☐ ขยายวันจากเดิม I Extend the Date from _____ ถึงวัน I To Date _____

***อ้างอิงแบบฟอร์มแจ้งความประสงค์เพื่อตกแต่ง ต่อเติมทรัพย์สิน (ถ้ามี) I Reference Alteration and Renovation form (If Any)

เลขที่ I Code No. _____ ลงวันที่ I Date. _____

***อ้างอิงแบบฟอร์มแจ้งรายชื่อเข้าทำงานในพื้นที่ (ถ้ามี) I List of working in area form (If Any)

เลขที่ I Code No. _____ ลงวันที่ I Date. _____

โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องดำเนินการดังนี้ I With the details of the work to be done as follows

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอยาววันเวลาดำเนินการตกแต่ง ต่อเติม ตามวัน/เวลาที่ได้แจ้งไว้ โดยจะควบคุมมิให้กระทบต่อสาธารณูปโภค ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนบุคคล และการพักอาศัยของบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจะปฏิบัติตามระเบียบพักอาศัยอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ข้าพเจ้ารับทราบแล้วว่าการพิจารณาตามคำขออนี้ เป็นดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดแต่เพียงฝ่ายเดียว

I require to extend the day/time of the decorating process to the date/time specified here, without affecting public security, common property, personal property and other persons' living in the vicinity, and to strictly observe the rules of residence of the building.

I aware that the consideration of this request is the sole discretion of the legal entity of the building.

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล I Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ เพื่อบริหารจัดการข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ก่อนหน้า ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

☐ อนุมัติ I Approved ☐ ไม่อนุมัติ I Not Approve

ผู้ยื่นคำขอ I Requestor

ลงชื่อ _____ นิติบุคคลอาคารชุด I Condominium Juristic Person

ภาคผนวก 7

PLUS+

แบบฟอร์มขอย้ายของ (อาคารชุด)

Move in-Out form (Condominium)

เลขที่ Code No.	
วันที่ Date	
ชื่อโครงการ Project Name	
เลขที่ห้อง Unit No.	ชั้น Floor _____

ประเภทการขนย้าย | Loading Type ☐ ย้ายเข้า | Move-in ☐ ย้ายออก | Move-out ☐ ย้ายเข้าและออก | Move-in & Move-outบริเวณการขนของ | Loading Area ☐ พื้นที่ส่วนตัว | Private Area ☐ พื้นที่ส่วนกลาง | Common Areaมีความประสงค์จะใช้ลิฟต์ขนของ | Loading use elevator ☐ ใช่ | Yes ☐ ไม่ใช่ | No

รายละเอียดผู้ขอ | Requestor details

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name _____ นามสกุล | Surname _____
 เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง | ID card/Passport No. _____ เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No. _____
 สถานะผู้ขอ | Status ■ เจ้าของห้องชุด | Landlord ■ สมาชิกในครอบครัว | Family member ■ ผู้เช่า | Tenant ■ ผู้รับเหมา/รับจ้าง | Contractor/Supplier

ที่ No	รายการ List	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย Monitoring by security officers
		การใช้ลิฟต์ Elevator used ☐ เรียบร้อย Yes ☐ ไม่เรียบร้อย No
		รายการที่แจ้งขนย้าย ☐ ถูกต้อง Yes ☐ ไม่ถูกต้อง No
		ความคิดเห็นเพิ่มเติม Comment _____ _____
		_____ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าหรือเป็นทรัพย์สินที่ข้าพเจ้ามีอำนาจขนย้ายได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหาย หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบเองทั้งสิ้น | I assure you that the above property is my property or that I have the legal right to transfer it, in the event of any damage or claim, I agree to be held personally responsible.

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล | Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ผู้ขอ | Requestor _____ เจ้าของ/ผู้พักอาศัย | Resident _____ นิติบุคคลอาคารชุด | Condominium Juristic Person

ภาคผนวก 8

PLUS+

แบบฟอร์มขอคีย์การ์ด เครื่องหมายและ/หรืออุปกรณ์
ที่ใช้ในการเข้า-ออก (อาคารชุด)Request for Keycard, Sticker, and Access Device form
(Condominium)

วันที่ | Date

ชื่อโครงการ | Project Name

เลขที่ห้อง | Unit No.

ชั้น | Floor

เอกสารประกอบ | Attachment

☐ สำเนาบัตรประชาชน/ หนังสือเดินทางเจ้าของห้องชุด |
A copy ID card/Passport of Landlord☐ สำเนาทะเบียนรถ | Vehicle's registration booklet☐ เครื่องหมาย และ/หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด (กรณีชำรุด) |

Damaged sticker or access device (in the case of damage)

☐ สำเนาใบแจ้งความ | A copy of the police report

รายละเอียดผู้ขอ | Requestor details

นาย/Mr. นางสาว/Ms. ชื่อ | First Name นามสกุล | Surname

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง | ID card/Passport No. เบอร์โทรศัพท์มือถือ | Mobile No.

เจ้าของห้องชุด | Landlord ผู้รับมอบอำนาจ | Attorney

ประเภท ☐ คีย์การ์ด | Key Card ☐ เครื่องหมาย (สติ๊กเกอร์) | Sticker ☐ อุปกรณ์ผ่านเข้าออก | Access Deviceวัตถุประสงค์ในการขอ | Objective of Request ☐ ชำรุด | Damage ☐ สูญหาย | Lost ☐ อื่นๆ ระบุ | Others specify

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น | Total Fee บาท/Bath

สำเนาใบแจ้งความตามระเบียบการพักอาศัยของแต่ละโครงการกำหนด |

A copy of the police report (according to the rules and regulations of each condominium) ☐ มี | Yes ☐ ไม่มี | No

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คีย์การ์ด เครื่องหมาย และ/หรือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการเข้า-ออก อาคารชุดของข้าพเจ้าได้สูญหายจริง และไม่ประสงค์จะดำเนินการแจ้งความ ทั้งนี้ หากมีบุคคลใดนำไปใช้และทำให้เกิดความเสียหายภายในห้องชุด ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

I hereby certify that my keycard, sticker, and/or access control to access the property is lost, and I do not wish to report to the police. However, in case any person uses my lost keycard, sticker, and/or access control and damage any units, I agree to responsible and liable for all loss and damage.

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล | Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ | Signature

นิติบุคคลอาคารชุด | Condominium Juristic Person

ข้าพเจ้าได้รับ คีย์การ์ด เครื่องหมาย และ/หรือ อุปกรณ์ผ่านเข้าออก ตามคำขอดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

By signing below, I hereby confirm that I have received the keycard, the sticker, and/or the access control as I requested

ลงชื่อ | Signature

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / Managed by Plus Property Company Limited

FRM-PMR-097-C Rev.00/ 1 Mar 2021

ภาคผนวก 9

PLUS+

แบบฟอร์มฝาก-รับคืนกุญแจ คีย์การ์ด (อาคารชุด)

Key and Keycard Deposit-Return Form (Condominium)

ชื่อโครงการ / Project Name

เลขที่ห้อง / Unit No.

รายละเอียดผู้ขอ | Requestor details

■ นาย/Mr. ■ นาง/Mrs. ■ นางสาว/Ms. ชื่อ / First Name _____ นามสกุล / Surname _____
 เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง / ID card/Passport No. _____ เบอร์โทรศัพท์มือถือ / Mobile No. _____
 ■ เจ้าของห้องชุด / Landlord ■ ผู้เช่า / Tenant ■ ผู้รับมอบอำนาจ / Attorney
 ■ สมาชิกในครอบครัว / อื่น ๆ (โปรดระบุความสัมพันธ์) / Family member / Others (please specify Relationship) _____

รายละเอียด | Details

☐ ฝาก / Deposit วันที่ / Date _____ ☐ กุญแจ / Key จำนวน / Number _____ ☐ คีย์การ์ด / Keycard จำนวน / Number _____ ☐ อื่น ๆ ระบุ / Others specify จำนวน / Number _____ วัตถุประสงค์การฝาก / Objective _____ <u>เงื่อนไขการรับฝาก / Conditions of Deposit</u> 1. เป็นการอำนวยความสะดวก ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากของชุด 2. กรณีให้ผู้ดูแลอื่นมาเบิกกุญแจ คีย์การ์ด หรืออื่น ๆ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด ทราบเป็นวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง 3. กรณีเกิดความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินต่าง ๆ ในห้องชุด ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดไม่มีความรับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินต่าง ๆ 1. For Convenience service. It's not commercial service. 2. In the event of a key being given to another person, a keycard or other must be notified to the building's legal representative in writing or in words. 3. In the event of damage, loss of property in the suite, for whatever reason, the property's identity is not responsible for the damage, loss of property.	☐ รับคืน / Return วันที่ / Date _____ ☐ กุญแจ / Key จำนวน / Number _____ ☐ คีย์การ์ด / Keycard จำนวน / Number _____ ☐ อื่น ๆ ระบุ / Others specify จำนวน / Number _____ <u>เงื่อนไขการรับคืน / Conditions of Return</u> 1. เจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้มารับคืนด้วยตนเองเท่านั้น 2. กรณีให้ผู้ดูแลอื่นรับแทนต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ (ฉบับจริง) 3. นำสำเนาบัตรประชาชน/ Passport/ ใบขับขี่ ของผู้รับคืน 4. ในการขอรับคืนต้องเป็นวันทำการของนิติบุคคลเวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น 1. Only homeowner/ co-owner is allowed to receive the deposited item. 2. In case the proxy is given, the original proxy letter is required. 3. A copy of ID card/ Passport / Driving License is required. 4. Deposit items can be received on Monday-Saturday during 09.00-18.00 hrs ลงชื่อผู้ยื่นคำขอรับคืน / Signature _____
---	--

ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หรือ มีเหตุจำเป็นอันอาจส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องชุดข้างเคียง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุด เข้าไปในห้องชุดเพื่อ ดำเนินการรับ หรือ บรรเทาเหตุที่เกิดขึ้นได้ทันที หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ประการใด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ประสงค์จะยกเลิกการรับ ฝากนี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุด ยกเลิกการรับฝากนี้ได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล / Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบนี้ให้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจ ข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ / Signature

นิติบุคคลอาคารชุด / Condominium Juristic Person

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / Managed by Plus Property Company Limited

FRM-PMR-085-C Rev.01/ 1 Mar 2021

ภาคผนวก 10



RULES AND REGULATIONS ON PARTY ORGANIZING

1. Residents are able to organize a party at the poolside terrace as specified by the Condominium Management Office. Expenses for such party are THB 2,000 net each time and number of guests shall not exceed 20 people.
2. Organizing a party at the poolside terrace shall not preclude other from using the poolside terrace facilities.
3. In case of exceeding 20 guests, kindly ask for approval from the co-owner's committee with a two thirds majority vote for the party to proceed.
4. Before a party can proceed, party organizers will need to leave with the Condominium Management Office a security deposit in the amount of THB 5,000 to cover any emergency eventuality damage, clean-up, replacement or necessary repair as assessed by the Condominium Management Office. In case the damage, clean-up, replacement or repair exceeds the security deposit; the Condominium Management Office will proceed with necessary works and charges the additional costs to the party organizers.
5. Please inform the condominium Management Office 7 days in advance with the party details, stating date, guest's name, contractor's name and schedule for the co-owner's committee's consideration and approval.
6. Party is not permitted after midnight. Noise is permitted at a minimal before 10 pm. Only.
7. The co-owners/ residents will be required to pay for water and electricity charges arising from such party and being recorded by the Condominium Management Office.
8. During the party, the Condominium Management Office reserves the right to switch off the electricity or to take any action to prevent any annoyance or inconvenience that may impact on other co-owners / residents and the common area.
9. The co-owner's guests are required to park vehicles in the visitor's car park.
10. Abuse of facilities which causes damage will result in the responsibility of the organizers being invoiced for the replacement / repair by the Condominium Management Office with the actual cost and loss of the security deposit.
11. The co-owners / residents who organize a party are responsible cleaning the poolside terrace immediately after the party so that the poolside terrace is in good and clean condition ready for use in the following day. During the party, the rules and regulations of the River Condominium Juristic Person (and related Thai Laws) shall apply to all guests attending the party.

ภาคผนวก 10



RULES AND REGULATIONS ON PARTY ORGANIZING

Room No.	Co-owner / Resident / Organizer name	Party Date	No. of attendants	Time

No.	Attendants Name	No.	Attendants Name

☐ Service Fees THB 2,000

☐ Deposit THB 5,000

Accepted and Acknowledged by:

Proposed by:

 (_____)

Date _____

 (_____)

Date _____

Deposit refund

 (Paid by)

Date _____

 (Received by)

Date _____

Cash Refund _____ Baht

ภาคผนวก 11

THE RIVER

THE RIVER

TEMPORARY REGISTRATION

Introduced by:

Unit No. _____

Signature _____

Guest:

Signature _____

Duration: From _____ To _____

ภาคผนวก 11

THE RIVER

TEMPORARY REGISTRATION

นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล | Privacy Policy

นิติบุคคลอาคารชุดขอแจ้งให้ท่านทราบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย (ซึ่งรวมเรียกว่า "การประมวลผล") ข้อมูลส่วนบุคคลตามแบบฟอร์มนี้ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคล ซึ่งหากท่านไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวของท่านแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดอาจไม่สามารถดำเนินการให้แก่ท่าน ตามที่ท่านประสงค์ หรือที่นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งไว้ต่อท่านได้ ทั้งนี้ โปรดศึกษารายละเอียดตาม **นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล** ของนิติบุคคลอาคารชุด

Condominium Juristic Person would like you to know that it is necessary for Condominium Juristic Person for collection, use and / or disclosure. (Collectively referred to as "processing") personal data according to this form in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person. In the case where you do not provide such personal data to Condominium Juristic Person, Condominium Juristic Person shall not be able to perform as you wish or which Condominium Juristic Person has notified to you. However, please learn more details in **Privacy Policy** of Condominium Juristic Person.

ข้าพเจ้ารับรองว่าข้อมูลพร้อมทั้งเอกสารแนบที่ให้เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนด เงื่อนไขในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

I hereby certify that the information and attachments I have provided are correct and lawful on the personal data protection law. Including, I have read and understood the terms and conditions for the processing of personal data in accordance with Privacy Policy of Condominium Juristic Person

ลงชื่อผู้ลงทะเบียน | Registration Signature

เลขที่ ๒๐๙๗/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๗๔๓/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะ ริเวอร์
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๐ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย เจริญนคร ๑๓ ถนน เจริญนคร ตำบล/แขวง คลองตันไทร
อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๓๔/๒๕๕๐
ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517420663342
(อ้างอิงเลขเดิม 995E0214EFCB)

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารแนบ 3

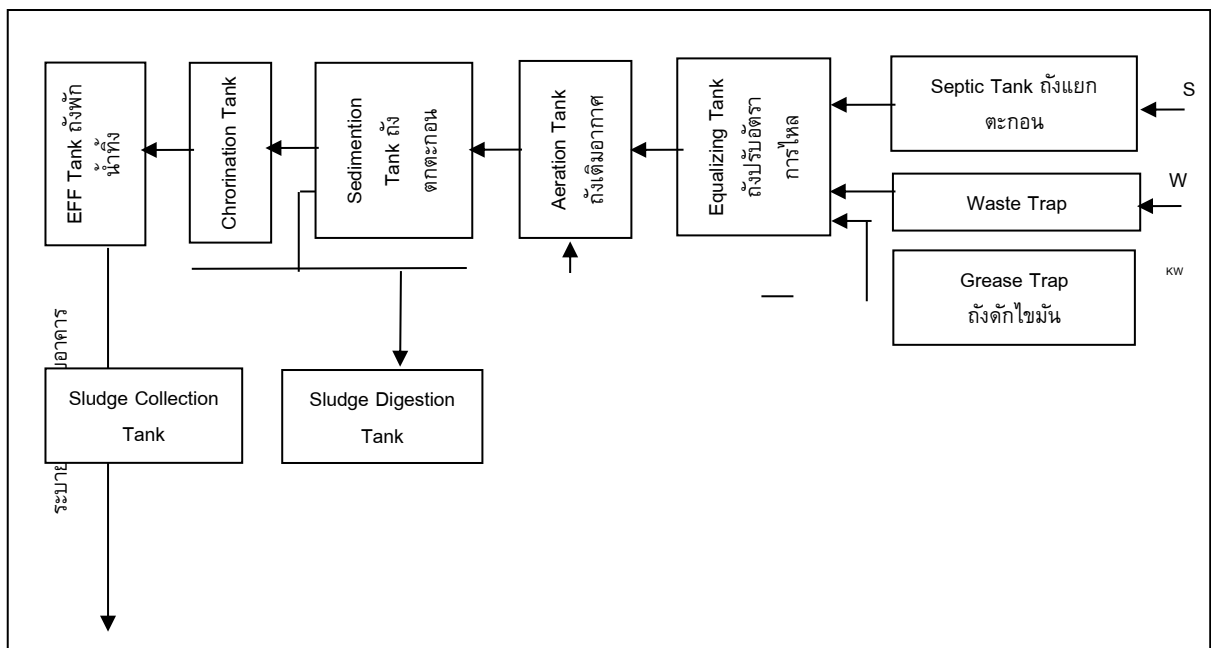
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร13
ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/2555
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....คุณ... ปพน...ภักดีชุมพล... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..คุณ... ปพน...ภักดีชุมพล..)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .. 4/2555..... หมดอายุ-

ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร
 ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี นิติบุคคล
 อาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารพักที่อยู่อาศัย ใบ อนุญาต เลข ที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....คุณ... ปพน.....ภักดีชุมพล..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....ภาคภูมิ.....อินตะ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายกลับสู่ทวม

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่างกทวมมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9864.012 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 13447.66 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

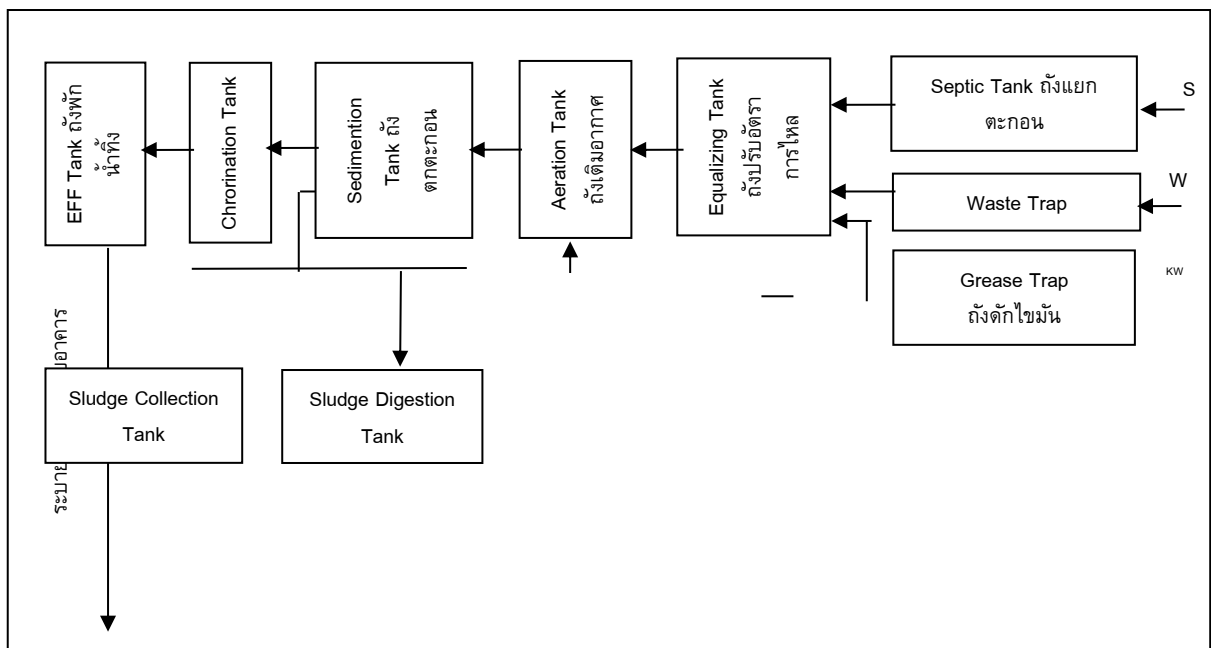
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร13
ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/2555
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....คุณ... ปพน...ภักดีชุมพล... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..คุณ... ปพน...ภักดีชุมพล..)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .. 4/2555..... หมดอายุ-.....
ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร
 ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี นิติบุคคล
 อาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารพักที่อยู่อาศัย ใบ อนุญาต เลข ที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....คุณ... ปพน.....ภักดีชุมพล..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....เฉลิมชัย.....วัฒนะเฉลิม.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายกลับสู่ทวม

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างทวมมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 13664.923 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 10931.94 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

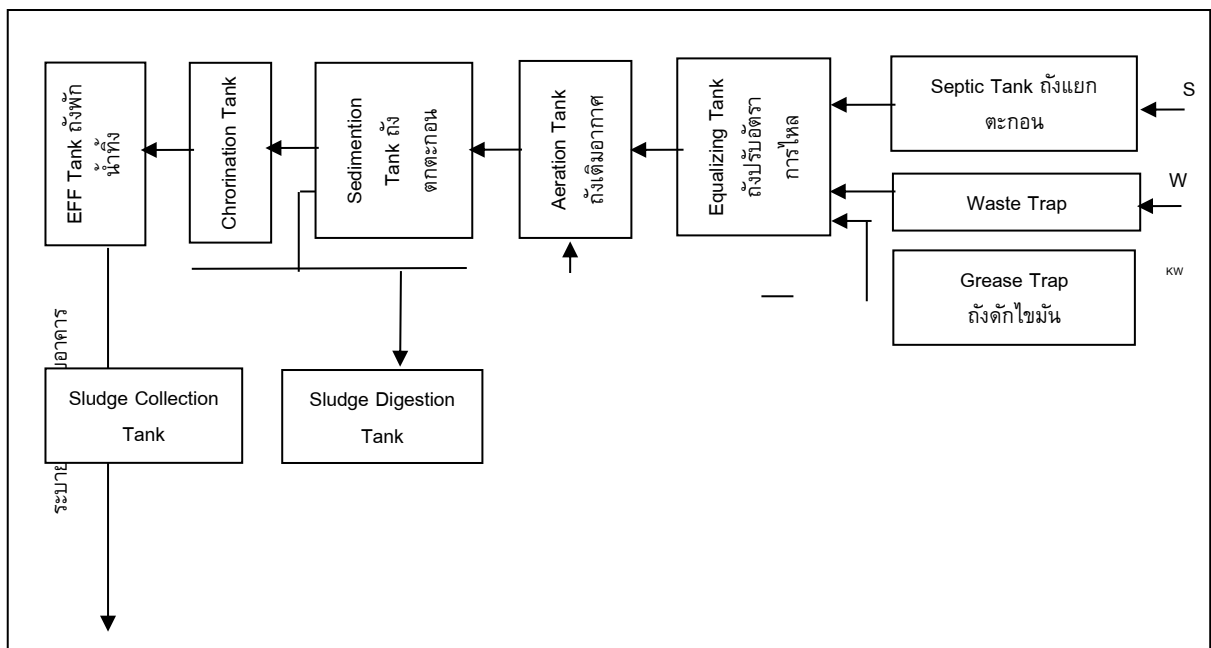
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร13
ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันไทร เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/2555
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....คุณ... ปพน.....ภักดีชุมพล.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...คุณ... ปพน.....ภักดีชุมพล...)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .. 4/2555..... หมดอายุ-

ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ - ซอย เจริญนคร
 ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02-861-3232 มี นิติบุคคล
 อาคารชุด เดอะริเวอร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารพักที่อยู่อาศัย ใบ อนุญาต เลข ที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....คุณ... ปพน.....ภักดีชุมพล..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....เฉลิมชัย.....วัฒนะเฉลิม.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายกลับสู่ทวม

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่างกทวมมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 17094.493 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 13675.6 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

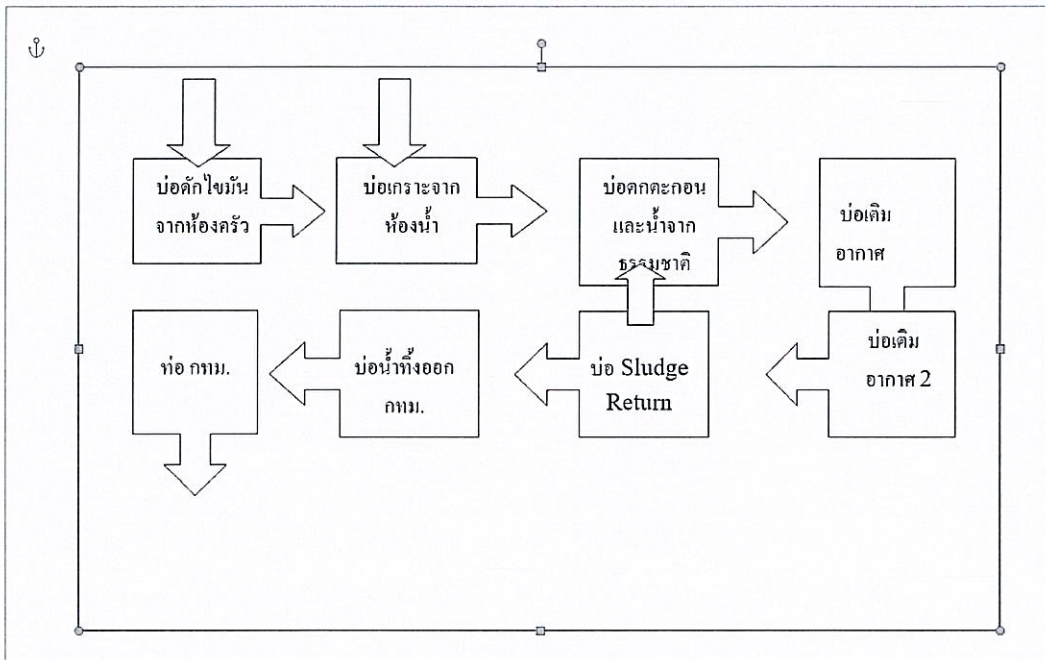
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ ซอย ซอย เจริญนคร 13 ถนน แขวง/ตำบล
แขวงคลองตันไทร เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 โทรสาร มี นางสาวบุษิตา
เมืองนิล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) กรม-002/2566 ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

แผนผัง



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/04/69		388	311.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
2/04/69		718	547.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
3/04/69		450	360.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
4/04/69		450	360.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
5/04/69		515	412.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
6/04/69		527	421.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
7/04/69		787	421.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
8/04/69		518	414.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
9/04/69		617	494.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
10/04/69		507	421.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
11/04/69		594	475.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
12/04/69		420	336.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
13/04/69		479	383.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
14/04/69		422	337.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
15/04/69		587	469.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี
						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข		ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		

[illegible]

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัด

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน 2572

ออกให้ สภาวิชาชีพวิศวกรรม

(NIL)

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ - ซอย ซอย เจริญนคร 13 ถนน - แขวง/ตำบล
 แขวงคลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 มี นางสาวปฐิตา เมืองนิล
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 กรม-002/2566 (1 มี.ค. 2566) ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน
 พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
 ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....
 (นางสาวปฐิตา เมืองนิล)
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นายทุนที่ ประเสริฐสงค์)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัด
 ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน
 2572
 ออกให้โดย สภาวิชาชีพวิศวกรรม

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge(อาคาร A)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

- ☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ...สำราญ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดยังไม่ได้กำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) รวมทั้งเดือน
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 15,178.90
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 11,928.00
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | |
|-------------------------|--|---|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
 ยังไม่ได้กำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
 ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

แบบ ทส. ๑

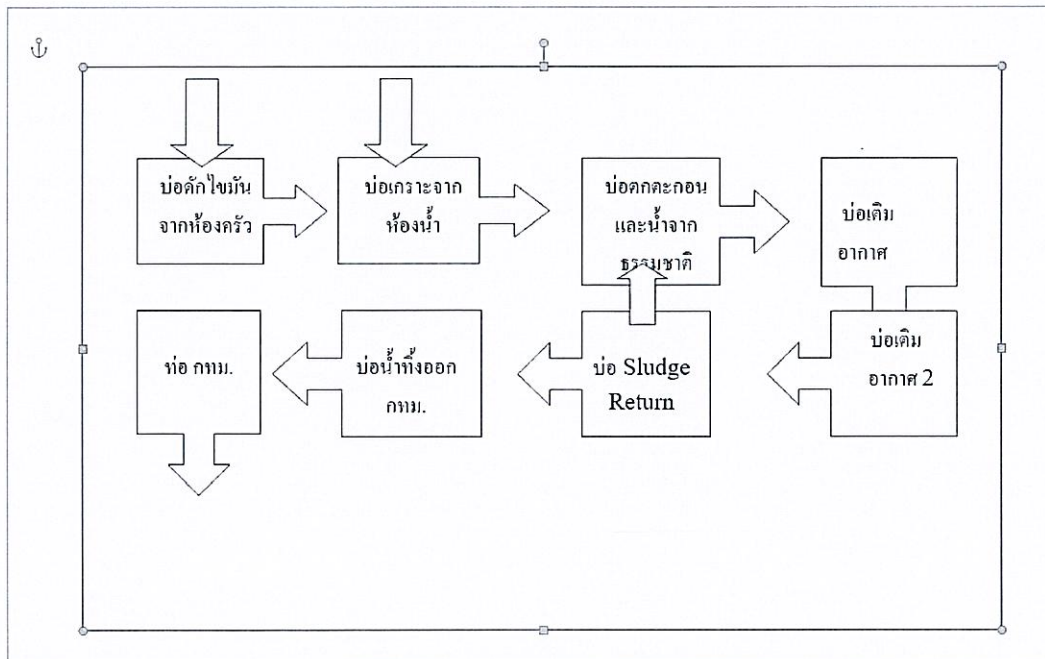
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ ซอย ซอย เจริญนคร 13 ถนน แขวง/ตำบล แขวงคลองตันใต้ เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 โทรสาร มี นางสาวปฐิตา เมืองนิล เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) กรม-002/2566 ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

แผนผัง



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/05/69		621	496.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
2/05/69		375	300.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ			เดชะริเวอร์
3/05/69		411	328.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
4/05/69		404	323.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
5/05/69		463	370.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี			เดชะริเวอร์
6/05/69		514	411.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
7/05/69		402	321.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
8/05/69		588	470.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
9/05/69		470	376.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
10/05/69		526	420.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
11/05/69		275	220.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
12/05/69		365	292.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
13/05/69		500	400.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
14/05/69		393	314.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์
15/05/69		354	283.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดชะริเวอร์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/05/69		897	717.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
17/05/69		745	596.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
18/05/69		81	64.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
19/05/69		513	410.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
20/05/69		530	424.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
21/05/69		524	419.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
22/05/69		481	384.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
23/05/69		457	365.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
24/05/69		450	360.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
25/05/69		434	347.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
26/05/69		470	376.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
27/05/69		484	387.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
28/05/69		613	490.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
29/05/69		530	424.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
30/05/69		546	436.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์
31/05/69		446	356.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี			เดอะริเวอร์

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวัน
แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายคุณที่ ประเสริฐสงค์)

ผู้ควบคุมระบบบำบัด

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน 2572

ออกให้ สภาวิชาชีพวิศวกรรม

(NIL)

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ - ซอย ซอย เจริญนคร 13 ถนน - แขวง/ตำบล แขวงคลองตันไทร เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 มี นางสาวปฐิตา เมืองนิล เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ กรม-002/2566 (1 มี.ค. 2566) ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายคุณที่ ประเสริฐสงค์)

ผู้ควบคุมระบบบำบัด

ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน 2572

ออกให้โดย สภาวิชาชีพวิศวกรรม

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge(อาคาร A)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ...สำราญ

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดยังไม่ได้กำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) รวมทั้งเดือน

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 5,049.00

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 4,039.20

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ยังไม่ได้กำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ตอนนี้ค่าผลการวิเคราะห์น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในรอบเดือนเมษายน 2569 ของอาคาร B มีค่า BOD มีค่าเท่ากับ 36.5 มก./ล. เกินค่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งการตรวจสอบการทำงานของระบบในเบื้องต้นพบว่า มีการสูบน้ำวนตะกอนกลับเข้ามาในระบบเติมอากาศตลอด 24 ชั่วโมง ส่งผลต่อการทำงานของบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาเก็บกักไม่เพียงพอทำให้เชื้อจุลินทรีย์ในระบบหลุดออกมากับน้ำทิ้ง ประกอบกับการตรวจวัดค่า SV30 เห็นว่าต่ำกว่า 100 ml ทำให้เห็นว่าปริมาณเชื้อจุลินทรีย์ในระบบมีอยู่น้อย จึงเสนอแนวทางปรับปรุงโดยการปรับอัตราการเวียนตะกอนกลับไปที่บ่อดำเติมอากาศเหลือที่ 20-30 %ของน้ำเสียที่เข้าระบบ และเติมเชื้อจุลินทรีย์เพิ่มลงในระบบ คาดว่าระบบน่าจะกลับมามีปกติ ภายใน 4 สัปดาห์

คำเตือน

1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใด ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอัน

เป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

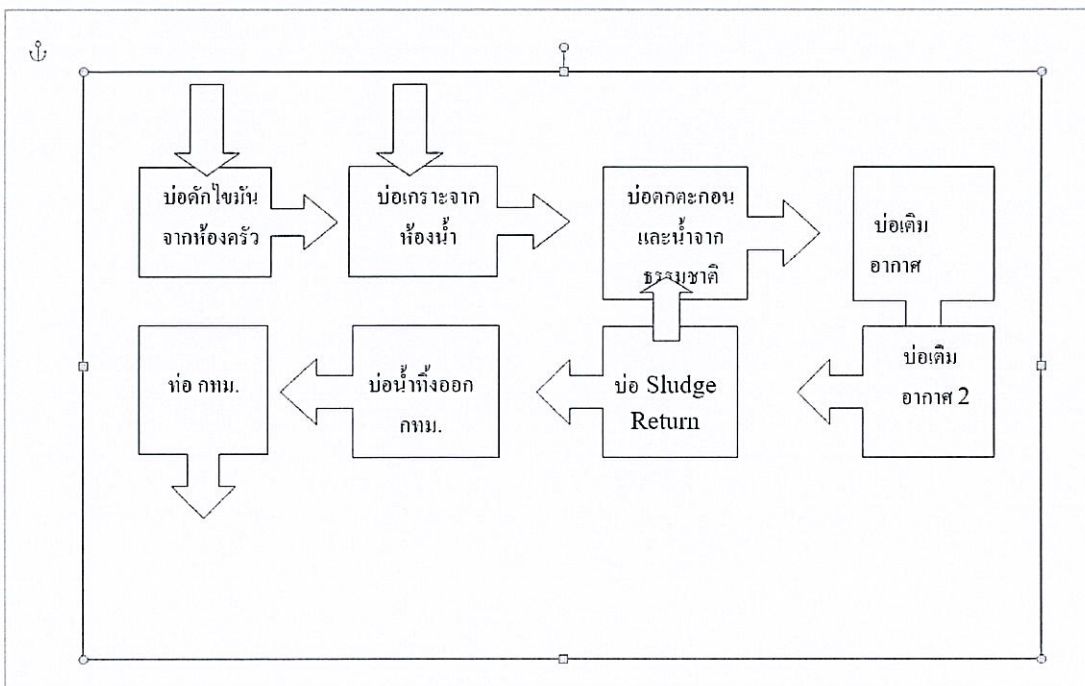
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ ซอย ซอยเจริญนคร 13 ถนน แขวง/ตำบล แขวงคลองตันไพร
เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 โทรสาร มี นางสาวปฐิตา เมืองนิล เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) กรม-002/2566
ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

แผนผัง



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ น้ำเสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	
	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)						
6/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	392.0	490		เดอะริเวอร์
7/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	360.8	451		เดอะริเวอร์
8/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	377.6	472		เดอะริเวอร์
9/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	482.4	603		เดอะริเวอร์
0/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	238.4	298		เดอะริเวอร์
1/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	342.4	428		เดอะริเวอร์
2/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	407.2	509		เดอะริเวอร์
3/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	320.8	401		เดอะริเวอร์
4/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	360.0	450		เดอะริเวอร์
5/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	605.6	757		เดอะริเวอร์
6/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	282.4	353		เดอะริเวอร์
7/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	331.2	414		เดอะริเวอร์
8/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	392.0	490		เดอะริเวอร์
9/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	264.0	330		เดอะริเวอร์
0/06/69	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ระบาย	380.0	475		เดอะริเวอร์
รวม									11,046.4	13,808		

- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



1 ก.ค. 2569

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายgunที ประเสริฐสงค์)

ผู้ควบคุมระบบบำบัด

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน 2572

ออกให้ สภาวิชาชีพวิศวกรรม

(NIL)

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่ที่ 110 หมู่ที่ - ซอย ซอย เจริญนคร 13 ถนน - แขวง/ตำบล แขวงคลองตันไทร เขต/อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5556666 มี นางสาวปฐิตา เมืองนิล เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ กรม-002/2566 (1 มี.ค. 2566) ออกให้โดย ชื่อผู้ออกใบอนุญาต หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ก.ค. 2569

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายคุณที่ ประเสริฐสงค์)

ผู้ควบคุมระบบบำบัด

ใบอนุญาตเลขที่ ภส.841 หมดอายุ 13 กันยายน 2572

ออกให้โดย สภาวิชาชีพวิศวกรรม

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ NIL หมดอายุ NIL

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge(อาคาร A)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ...สำราญ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดยังไม่ได้กำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) รวมทั้งเดือน

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 13,808.00

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมทั้งเดือน 11,046.40

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☐ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ยังไม่ได้กำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน

1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260500057

วันที่ปฏิบัติ27/05/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260500045

วันที่ปฏิบัติ20/05/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.35.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....4.5.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เมส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260500027

วันที่ปฏิบัติ13/05/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260500012

วันที่ปฏิบัติ06/05/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.4.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260400062

วันที่ปฏิบัติ29/04/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....116.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....1330.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....179.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขาร์ท BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คระยะสัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400059
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกธ

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260400019

วันที่ปฏิบัติ15/04/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....166.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....179.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....1.3.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำงสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400018
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.2.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....159.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....169.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....159.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260400017

วันที่ปฏิบัติ01/04/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....1.3.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....116.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....179.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็กระยะสัปดาห์

สาเหตุ เช็ครถหรือยังสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260300023
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์
สาเหตุ เรียบร้อย
คำแนะนำ ดี
การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300022

วันที่ปฏิบัติ18/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....178.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....178.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

2.นรศิลป์ กระจำสัด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300021

วันที่ปฏิบัติ11/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....4.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....178.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....178.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ เทศ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300020

วันที่ปฏิบัติ04/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260200020
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....72.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....2.0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.3.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....163.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....163.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2200.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200019

วันที่ปฏิบัติ18/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200018

วันที่ปฏิบัติ11/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....159.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.6.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....361.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....159.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....660.....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200017

วันที่ปฏิบัติ04/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.7.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....179.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....116.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขาร์ท BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด

เช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

เช็คประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ

ไม่มี
- การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260100020

วันที่ปฏิบัติ28/01/2026

ชื่ออาคารA | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....140.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกธ

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260100019
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.4.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.นรศิลป์ กระจำสัด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260100018
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	A 31 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

TA-FPP-31-01

เลขที่ใบงาน

PM260100017

วันที่ปฏิบัติ

07/01/2026

ชื่ออาคาร

A | 31 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.4.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....36.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทศประจําสํปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260500058

วันที่ปฏิบัติ27/05/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260500044

วันที่ปฏิบัติ20/05/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.20.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.5.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ดทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260500026
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260500015
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.7.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วต่อ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260400063

วันที่ปฏิบัติ29/04/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....116.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.7.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....15.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400058
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด รายงานประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260400022

วันที่ปฏิบัติ15/04/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....1.5.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....166.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำงสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260400021

วันที่ปฏิบัติ08/04/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....00.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400020
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....166.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด ฟ้าเฝ้าประจักษ์ปดาห์
- สาเหตุ ฟ้าเฝ้าประจักษ์ปดาห์
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300027

วันที่ปฏิบัติ25/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300026

วันที่ปฏิบัติ18/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....630.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....140.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.นรศิลป์ กระจำสัด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300025

วันที่ปฏิบัติ11/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....140.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80.....F				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....630.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300024

วันที่ปฏิบัติ04/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....630.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....90.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.6.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....165.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200024
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....156.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.5.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200023
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.5.....ชม.				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200022
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....2.1.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....56.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....275.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....56.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....159.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....159.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200021
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....15.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....117.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.4.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260100024
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A 51 เจริญนคร 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.4.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....135.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกธ

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260100023

วันที่ปฏิบัติ21/01/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.3.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260100022

วันที่ปฏิบัติ14/01/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.2.....ชม.				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260100021

วันที่ปฏิบัติ07/01/2026

ชื่ออาคารA | 51 | เจริญนคร 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....50.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....2.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....27.2.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เมาประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500051
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....270.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.6.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....175.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสาประจำลำปาดำห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260500036

วันที่ปฏิบัติ20/05/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วขาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

TA-FPP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM260500024

วันที่ปฏิบัติ

13/05/2026

ชื่ออาคาร

A | ไต้ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260500013

วันที่ปฏิบัติ06/05/2026

ชื่ออาคารA | ไตดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.5.....ชม.				
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400061
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.4.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....335.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....101.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....159.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260400016

วันที่ปฏิบัติ22/04/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....24.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....23.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400015
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.5.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....60.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจำงสด

2.จิระเดช ลาภคุณ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400014
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400013
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....30.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....0.2.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.5.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด ประจําสํปดาห์

สาเหตุ ปนะจําสํปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300019
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....60.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....670.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสีปดาร์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300018
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.4.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....191.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....191.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.นรศิลป์ กระจำงสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300017
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....191.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....191.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....0.4.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ เทศ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300016
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....190.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....334.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....90.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200016
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.4.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....159.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200015
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต่ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200014
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....184.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....145.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....333.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....178.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100016
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....690.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.2.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วขั้ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-FPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100015
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA เจ้าพระยา 2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.2.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

TA-FPP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM260100014

วันที่ปฏิบัติ

14/01/2026

ชื่ออาคาร

A | ไต้ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.1.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....199.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100013

วันที่ปฏิบัติ07/01/2026

ชื่ออาคารA | ไต่ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.3.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.1.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260100038
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....9.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....387.....โวลต์				
	S-T.....386.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260100037

วันที่ปฏิบัติ07/01/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....9.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....386.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิต บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิต บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสีปลาทู

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260500049
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	T-R.....385.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.....แอมป์				
	S.....9.....แอมป์				
	R.....8.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกธ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260500041
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....9.....แอมป์				
	R.....8.....แอมป์				
	T.....8.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....394.....โวลต์				
	S-T.....395.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTA-FPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260500036

วันที่ปฏิบัติ20/05/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | เจ้าพระยา 2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....65.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....33.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....65.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....680.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260500031
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260500018
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.....แอมป์				
	R.....8.....แอมป์				
	S.....9.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....386.....โวลต์				
	T-R.....384.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....15.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสีปดาค์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400067
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.5.....แอมป์				
	R.....8.6.....แอมป์				
	S.....8.3.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....402.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260400056

วันที่ปฏิบัติ22/04/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				
	S-T.....402.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....8.5.....แอมป์				
	T.....8.3.....แอมป์				
	R.....8.6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด ประจําสัปดาห์

สาเหตุ ประจําสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400038
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....8.6.....แอมป์				
	T.....8.6.....แอมป์				
	S.....8.3.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....402.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....403.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำงสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400037
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.....แอมป์				
	R.....10.1.....แอมป์				
	T.....11.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....233.....โวลต์				
	T-R.....233.....โวลต์				
	R-S.....232.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260400036
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....8.3.....แอมป์				
	T.....8.6.....แอมป์				
	R.....8.6.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....401.....โวลต์				
	S-T.....402.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด ประจำประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เจประสัปดาห์
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300043

วันที่ปฏิบัติ25/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....9.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	T.....9.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....388.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....388.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300042

วันที่ปฏิบัติ18/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....392.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....9.7.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	R.....10.1.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260300041
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.....แอมป์				
	T.....9.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....289.....โวลต์				
	T-R.....289.....โวลต์				
	S-T.....290.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260300040

วันที่ปฏิบัติ04/03/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.9.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
	T.....11.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....389.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200040

วันที่ปฏิบัติ25/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.8.....แอมป์				
	R.....10.9.....แอมป์				
	S.....11.1.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....389.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200039

วันที่ปฏิบัติ18/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200038

วันที่ปฏิบัติ11/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.4.....แอมป์				
	R.....8.3.....แอมป์				
	S.....9.1.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....391.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....394.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-31-01

เลขที่ใบงานPM260200037

วันที่ปฏิบัติ04/02/2026

ชื่ออาคารA | 31 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....402.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.5.....แอมป์				
	S.....8.3.....แอมป์				
	R.....8.6.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....177.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์สัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์สัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260100040
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....8.7.....แอมป์				
	R.....8.6.....แอมป์				
	S.....9.3.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....391.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....386.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-31-01
เลขที่ใบงาน	PM260100039
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A 31 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....389.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
	S-T.....386.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....10.....แอมป์				
	S.....9.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200042
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....387.....โวลต์				
	T-R.....386.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.6.....แอมป์				
	S.....10.9.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260200041

วันที่ปฏิบัติ04/02/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.3.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....402.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์สัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260100044
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
	R.....9.7.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....391.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....387.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ 1

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260100043
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.9.....แอมป์				
	T.....10.3.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พิพัฒน์ พิรุณไกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260100042
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....9.....แอมป์				
	R.....9.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....396.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260100041
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	R.....9.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260500054

วันที่ปฏิบัติ27/05/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....386.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260500038
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260500029
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

TA-JPP-51-01

เลขที่ใบงาน

PM260500020

วันที่ปฏิบัติ

06/05/2026

ชื่ออาคาร

A | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....10.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....385.....โวลต์				
	T-R.....385.....โวลต์				
	S-T.....389.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400064
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.3.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260400057

วันที่ปฏิบัติ22/04/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.1.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
	T-R.....402.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด รายงานประจำสัปดาห์

สาเหตุ รายงาน ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400055
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.3.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400040
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....0.....โวลต์				
	S-T.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260400039
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.3.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรีชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรีชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คไปยังสัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260300047
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
	R.....11.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....387.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสีปดาค์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300046

วันที่ปฏิบัติ18/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....178.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....9.....แอมป์				
	R.....9.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจำสัด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300045

วันที่ปฏิบัติ11/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....178.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.....แอมป์				
	T.....9.....แอมป์				
	R.....9.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....289.....โวลต์				
	S-T.....290.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....289.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm

สาเหตุ เทศประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260300044

วันที่ปฏิบัติ04/03/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....10.5.....แอมป์				
	T.....11.6.....แอมป์				
	R.....11.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....160.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-51-01

เลขที่ใบงานPM260200044

วันที่ปฏิบัติ25/02/2026

ชื่ออาคารA | 51 | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....10.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....10.3.....แอมป์				
	T.....10.1.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-51-01
เลขที่ใบงาน	PM260200043
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	A 51 A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.2.....แอมป์				
	T.....10.3.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	T-R.....402.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....155.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรีชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรีชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- เช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ
- เช็คระยะสัปดาห์
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ปัญหา
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500052
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.....แอมป์				
	S.....14.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....386.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500037
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A ไตดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.....แอมป์				
	S.....14.....แอมป์				
	T.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260500032

วันที่ปฏิบัติ13/05/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260500019

วันที่ปฏิบัติ06/05/2026

ชื่ออาคารA | ไต้หวันA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....14.....แอมป์				
	S.....15.....แอมป์				
	T.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....386.....โวลต์				
	T-R.....383.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260400066

วันที่ปฏิบัติ29/04/2026

ชื่ออาคารA | ไต้หวันA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....158.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.0.....แอมป์				
	S.....11.5.....แอมป์				
	R.....11.2.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....383.....โวลต์				
	R-S.....383.....โวลต์				
	T-R.....383.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400035
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไต๋ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.7.....แอมป์				
	R.....11.9.....แอมป์				
	S.....13.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....391.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....386.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260400034

วันที่ปฏิบัติ15/04/2026

ชื่ออาคารA | ไต๋ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.5.....แอมป์				
	T.....12.5.....แอมป์				
	R.....12.3.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....383.....โวลต์				
	S-T.....382.....โวลต์				
	R-S.....383.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.จิระเดช ลาภคุณ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400033
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	A ไตดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....00.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260400032

วันที่ปฏิบัติ01/04/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.....แอมป์				
	R.....14.5.....แอมป์				
	T.....15.1.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด ประจําสํปดาห์

สาเหตุ ประจําสํปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300039
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....389.....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....1.8.....แอมป์				
	S.....1.7.....แอมป์				
	T.....1.8.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300038
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....13.5.....แอมป์				
	T.....13.5.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
	S-T.....392.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260300037

วันที่ปฏิบัติ11/03/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....15.9.....แอมป์				
	T.....14.9.....แอมป์				
	R.....14.9.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....388.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

3.ชัยพร สารรักษ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300036
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.1.....แอมป์				
	S.....11.9.....แอมป์				
	R.....12.0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....391.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....392.....โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200036
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้หวันA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.1.....แอมป์				
	S.....12.3.....แอมป์				
	T.....11.8.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....393.....โวลต์				
	S-T.....389.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200035
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.....แอมป์				
	R.....10.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ 1

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200034
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.1.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
	S.....14.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	R-S.....387.....โวลต์				
	T-R.....386.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200033
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....15.1.....แอมป์				
	R.....14.5.....แอมป์				
	S.....14.8.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ เช็คประจำสัปดาห์

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100036

วันที่ปฏิบัติ28/01/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....387.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.....แอมป์				
	R.....15.....แอมป์				
	S.....15.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา 1

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TA-JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100035
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A ไต้ดินA A-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....12.9.....แอมป์				
	S.....13.7.....แอมป์				
	R.....12.7.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....391.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100034

วันที่ปฏิบัติ14/01/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.....แอมป์				
	T.....14.....แอมป์				
	R.....10.1.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....397.....โวลต์				
	R-S.....395.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTA-JPP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100033

วันที่ปฏิบัติ07/01/2026

ชื่ออาคารA | ไต้ดินA | A-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....17.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.....แอมป์				
	T.....13.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....387.....โวลต์				
	S-T.....391.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

2.สุเทพ แก้วจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500055
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....800.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.8.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....275.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

2.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ

ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ

-
- การแก้ปัญหา

-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500043
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....850.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.8.....ชม.				
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาคภูมิ อินตะ

2.นพดล ไชระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500025
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....00.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500014
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....890.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.8.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....271.....PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400060
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....248.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....280.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....96.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....275.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....260.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....820.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400031
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....890.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....271.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.7.....ชม.				
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไชระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไชระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400030
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....920.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.7.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....271.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400029
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....85.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.9.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.7.....ชม.				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....900.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTB-HFP-B-01

เลขที่ใบงานPM260400028

วันที่ปฏิบัติ01/04/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | เจ้าพระยา 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....920.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....14.0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.7.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....271.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงาน

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300035
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไตดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....910.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.6.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300034
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้วต่อ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.6.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....950.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนู

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนู

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงาน
- คำแนะนำ เทสต์จำกัดเวลาเนื่องจากน้ำมันขาดแคน
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300033
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....270.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....360.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ชัยพร สารรักษ์

3.พิพัฒน์ พิรุณไกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

TB-HFP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM260300032

วันที่ปฏิบัติ

04/03/2026

ชื่ออาคาร

B | ไต้ดินB | เจ้าพระยา 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.5.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200032
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.4.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....245.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....950.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200031
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไตดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.4.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....930.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200030
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไตดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....930.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....270.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.4.....ชม.				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200029
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....930.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.2.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTB-HFP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100032

วันที่ปฏิบัติ28/01/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | เจ้าพระยา 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....960.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.2.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....130.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....260.....PSI				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTB-HFP-B-01

เลขที่ใบงานPM260100031

วันที่ปฏิบัติ21/01/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | เจ้าพระยา 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....970.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....266.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....235.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....24.1.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธนะ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100030
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....920.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.1.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....270.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-HFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100029
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขูชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....7.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.10.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....270.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....920.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-01 L

เลขที่ใบงานPM260100045

วันที่ปฏิบัติ07/01/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.9.....แอมป์				
	R.....13.9.....แอมป์				
	S.....13.7.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260500053
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....13.8.....แอมป์				
	R.....12.6.....แอมป์				
	T.....13.2.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....392.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไชระนุ

2.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไชระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ

ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ

-
- การแก้ปัญหา

-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260500040
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.0.....แอมป์				
	T.....13.8.....แอมป์				
	S.....14.4.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....396.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาคภูมิ อินตะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-01 L

เลขที่ใบงานPM260500030

วันที่ปฏิบัติ13/05/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทศ

สาเหตุ เทศ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260500017
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....12.8.....แอมป์				
	T.....14.1.....แอมป์				
	R.....13.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-01 L

เลขที่ใบงานPM260400068

วันที่ปฏิบัติ29/04/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....15.0.....แอมป์				
	R.....14.8.....แอมป์				
	S.....14.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....383.....โวลต์				
	R-S.....383.....โวลต์				
	T-R.....384.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260400044
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....386.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
	S-T.....390.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.60.....แอมป์				
	R.....13.40.....แอมป์				
	T.....13.20.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทศ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260400043
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....389.....โวลต์				
	T-R.....390.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....18.5.....แอมป์				
	T.....18.9.....แอมป์				
	R.....17.9.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260400042
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....19.8.....แอมป์				
	S.....20.1.....แอมป์				
	T.....19.5.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260400041
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....17.9.....แอมป์				
	S.....18.5.....แอมป์				
	T.....19.0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....388.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260300051
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....1.....แอมป์				
	T.....1.....แอมป์				
	S.....1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....387.....โวลต์				
	T-R.....387.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260300050
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....388.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....390.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260300049
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.....แอมป์				
	R.....12.8.....แอมป์				
	S.....13.7.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ชัยพร สารรักษ์

3.นรศิลป์ กระจ่างสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุเรียบร้อย

คำแนะนำ-

การแก้ปัญหา-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-01 L

เลขที่ใบงานPM260300048

วันที่ปฏิบัติ04/03/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....14.2.....แอมป์				
	S.....13.8.....แอมป์				
	T.....14.5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
	S-T.....392.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260200048
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.5.....แอมป์				
	S.....14.3.....แอมป์				
	R.....13.4.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....392.....โวลต์				
	T-R.....388.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธนะ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ
- ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ
-
- การแก้ปัญหา
-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260200047
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
	R.....9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำลอง

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260200046
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.2.....แอมป์				
	R.....13.1.....แอมป์				
	S.....14.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจำสด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260200045
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
	S.....14.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....391.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....393.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260100048
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.....แอมป์				
	R.....12.7.....แอมป์				
	S.....13.6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรีชญู ศรพรมมา

2.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรีชญู ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด

เช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

เช็คประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ

ไม่มี
- การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-01 L
เลขที่ใบงาน	PM260100047
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต๋ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....13.7.....แอมป์				
	R.....13.6.....แอมป์				
	S.....14.6.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....390.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....390.....โวลต์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-01 L

เลขที่ใบงานPM260100046

วันที่ปฏิบัติ14/01/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....13.7.....แอมป์				
	T.....13.9.....แอมป์				
	R.....13.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....388.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260100052
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....11.4.....แอมป์				
	T.....12.2.....แอมป์				
	S.....11.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....387.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
	T-R.....389.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....280.....PSI				
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญา ศรพรมมา

2.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ปรัชญา ศรพรมมา

หมายเหตุ

- รายละเอียด

ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ

ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ

ไม่มี
- การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-02 H

เลขที่ใบงานPM260100051

วันที่ปฏิบัติ21/01/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....250.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.4.....แอมป์				
	T.....14.2.....แอมป์				
	S.....14.7.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....390.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....390.....โวลต์				
	S-T.....389.....โวลต์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260100050
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.5.....แอมป์				
	R.....14.1.....แอมป์				
	S.....14.8.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260100049
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.8.....แอมป์				
	R.....14.1.....แอมป์				
	T.....14.5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....388.....โวลต์				
	R-S.....389.....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....240.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260500050
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.1.....แอมป์				
	S.....14.6.....แอมป์				
	R.....13.3.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	S-T.....389.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไชระนุ

2.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไชระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด

เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ

ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ

-
- การแก้ปัญหา

-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260500039
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.5.....แอมป์				
	T.....14.4.....แอมป์				
	S.....14.4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393.....โวลต์				
	S-T.....392.....โวลต์				
	T-R.....396.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาคภูมิ อินตะ

2.นพดล ไชระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260500028
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....00.....โวลต์				
	R-S.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

TB-JPP-B-02 H

เลขที่ใบงาน

PM260500016

วันที่ปฏิบัติ

06/05/2026

ชื่ออาคาร

B | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....275.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....13.8.....แอมป์				
	S.....14.5.....แอมป์				
	T.....12.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....389.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ
- ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ
-
- การแก้ปัญหา
-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260400065
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....260.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....250.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
	R-S.....397.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....16.2.....แอมป์				
	T.....16.5.....แอมป์				
	R.....15.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-02 H

เลขที่ใบงานPM260400048

วันที่ปฏิบัติ22/04/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....271.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....14.2.....แอมป์				
	S.....13.5.....แอมป์				
	T.....14.3.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....398.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260400047
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....18.6.....แอมป์				
	S.....20.7.....แอมป์				
	R.....19.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....390.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....391.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....280.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำงสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260400046
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....250.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....19.6.....แอมป์				
	R.....18.9.....แอมป์				
	S.....19.0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธนะ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260400045
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....18.7.....แอมป์				
	S.....20.8.....แอมป์				
	R.....19.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....390.....โวลต์				
	S-T.....391.....โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....280.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธนะ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260300055
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....387.....โวลต์				
	S-T.....386.....โวลต์				
	T-R.....385.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....1.7.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....1.7.....แอมป์				
	S.....1.6.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260300054
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....389.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงาน

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260300053
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.2.....แอมป์				
	R.....13.3.....แอมป์				
	S.....14.6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....388.....โวลต์				
	T-R.....390.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....295.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ชัยพร สารรักษ์

3.นรศิลป์ กระจำสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260300052
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....260.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....12.1.....แอมป์				
	R.....14.2.....แอมป์				
	T.....14.3.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	T-R.....391.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....392.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260200052
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....14.1.....แอมป์				
	R.....13.5.....แอมป์				
	S.....14.7.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....388.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....24.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....250.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนู

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-JPP-B-02 H
เลขที่ใบงาน	PM260200051
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB B-ALL-ZONE ไม่ระบุ ไม่ระบุ ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....9.....แอมป์				
	T.....11.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....14.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....389.....โวลต์				
	S-T.....395.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณไกร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-02 H

เลขที่ใบงานPM260200050

วันที่ปฏิบัติ11/02/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....396.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.5.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....14.3.....แอมป์				
	R....13.4.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจำสด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรTB-JPP-B-02 H

เลขที่ใบงานPM260200049

วันที่ปฏิบัติ04/02/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | B-ALL-ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....250.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....14.....แอมป์				
	T.....14.....แอมป์				
	R.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....26.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....391.....โวลต์				
	R-S.....390.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา ดี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500056
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.4.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไชระนุ

2.พิพัฒน์ พิรุณโกกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไชระนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียดเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- สาเหตุระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ-
- การแก้ปัญหา-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500042
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.4.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....13.9.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....630.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภาคภูมิ อินตะ

2.นพดล ไชระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500023
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....600.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....0.....ชม.				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

2.โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260500011
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.3.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....171.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....135.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400027
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....78.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.4.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....387.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....78.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....162.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....101.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วขาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. โขติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400026
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....14.28.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400025
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....171.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.2.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.จิระเดช ลาภคุณ

2.นรศิลป์ กระจำสด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400024
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.2.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....171.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....170.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260400023
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.2.....ชม.				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300031
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.2.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

- รายละเอียด ทดสอบจำสีปด้าห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ ดี
- การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300030
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....270.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.1.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....230.....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธนะ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ -ทดสอบในเวลาจำกัดเนื่องจากน้ำมันขาดแคน
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300029
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....168.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.1.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ชัยพร สารรักษ์

3.พิพัฒน์ พิรุณไกร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260300028
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.0.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....173.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....650.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทระนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทระนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรTB-LFP-B-01

เลขที่ใบงานPM260200028

วันที่ปฏิบัติ25/02/2026

ชื่ออาคารB | ไต้ดินB | เจ้าพระยา 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....95.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....95.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....171.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.0.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....145.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....630.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด เสร็จเรียบร้อย

สาเหตุ ระบบทำงานปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200027
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.9.....ชม.				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกธ

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์
- สาเหตุ เรียบร้อย
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200026
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....169.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.9.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.พณิพงศ์ วิโรจน์สกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260200025
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....1.6.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....76.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....76.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....180.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.7.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรวิศ บรรเทิง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สรวิศ บรรเทิง

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100028
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.7.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2600.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิพัฒน์ พิรุณโกไร

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทสประจำสัปดาห์

สาเหตุ เรียบร้อย

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100027
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....13.5.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....175.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2700.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.7.....ชม.				
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นพดล ไทธะนุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นพดล ไทธะนุ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- เสร็จเรียบร้อย
- สาเหตุ
- ระบบทำงานปกติ
- คำแนะนำ
-
- การแก้ปัญหา
-

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100026
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.10.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....165.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....90.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....14.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นรศิลป์ กระจ่างสด

2.ปรัชญา ศรพรมมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบ

สาเหตุ ทดสอบ

คำแนะนำ ดี

การแก้ปัญหา เรียบร้อย

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	TB-LFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260100025
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	B ไต้ดินB เจ้าพระยา 1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....7.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.10.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500.....RPM				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....610.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พุดพิงศ์ วิโรจน์สกุล

2.โชติธร ชลอแสง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด เทส

สาเหตุ เทส

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์	REPORT NO.	: RN260110202
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A	RECEIVED DATE	: JANUARY 30, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 30 - FEBRUARY 16, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 17, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 30, 2026		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวั่ง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	29.0	2.0	≤20
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	15.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.5	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์	REPORT NO.	: RN260210390
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร B	RECEIVED DATE	: JANUARY 30, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 30 - FEBRUARY 16, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 17, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 30, 2026		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ธิวิธวัช		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	40.5	2.0	≤20
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	18.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์	REPORT NO.	: RN260210380
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 20, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 20 - MARCH 11, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 12, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 20, 2026		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	30.8	2.0	≤20
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	16.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.8	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์	REPORT NO.	: RN260210381
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร B	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 20, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 20 - MARCH 11, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 12, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 20, 2026		
SAMPLING TIME	: 12:30		
SAMPLING BY	: นายไกรวิทย์ บุษหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	48.3	2.0	≤20
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.6	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 05, 2026
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260310468
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 05, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 05-23, 2026
REPORT DATE : MARCH 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	22.6	2.0	≤20
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	40.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.0	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWA CHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : ป้อมปราการสุดท้ายอาคาร B
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 05, 2026
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260310469
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 05, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 05-23, 2026
REPORT DATE : MARCH 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	17.9	2.0	≤20
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	16.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.8	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 2, 2026
SAMPLING TIME : 10:10
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา

REPORT NO. : RN260410676
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 2, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 2-10, 2026
REPORT DATE : APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	9.2	-	≤20
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	5.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.4	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร B
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 2, 2026
SAMPLING TIME : 10:10
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุฬา

REPORT NO. : RN260410677
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 2, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 2-10, 2026
REPORT DATE : APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	36.5	-	≤20
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	27.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.6	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3 x 10 ³	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 6, 2026
SAMPLING TIME : 10:10
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุนหา
SAMPLE NO. : 05024
REPORT NO. : RN260590020
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 6, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 6 - 14, 2026
REPORT DATE : MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	20.2	-	≤20
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	16.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.0 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร B
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 6, 2026
SAMPLING TIME : 10:10
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุนหา
SAMPLE NO. : 05025
REPORT NO. : RN260590021
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 6, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 6 - 14, 2026
REPORT DATE : MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	39.5	-	≤20
Total Suspended Solids ^a	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	12.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.6	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. ^aISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียระบบบำบัดอาคาร A
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง
SAMPLING DATE : JUNE 4, 2026
SAMPLING TIME : 10:40
SAMPLING BY : นายโกวิท บุหา

SAMPLE NO. : 06028
REPORT NO. : RN260690028
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 4, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 4 - 11, 2026
REPORT DATE : JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	121.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	68.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	56.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.8	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์		
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06030
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690030
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 4, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 4, 2026
SAMPLING TIME	: 10:40	ANALYTICAL DATE	: JUNE 4 - 11, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุษา	REPORT DATE	: JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	39.4	-	≤20
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	54.0	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.6	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ ริเวอร์		
ADDRESS	: เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600		
SAMPLING LOCATION	: น้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร B		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06029
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690029
CHARACTERISTICS OF WATER	: ดำ ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 4, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 4, 2026
SAMPLING TIME	: 10:40	ANALYTICAL DATE	: JUNE 4 - 11, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	137.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	128.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	50.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHA)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ ริเวอร์
ADDRESS : เลขที่ 110 ซอยเจริญนคร 13 แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
SAMPLING LOCATION : ป้อมก้นน้ำสุดท้ายอาคาร B
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 4, 2026
SAMPLING TIME : 10:40
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษหา

SAMPLE NO. : 06031
REPORT NO. : RN260690031
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 4, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 4 - 11, 2026
REPORT DATE : JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	12.1	-	≤20
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	Not Detected	-	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	-	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.6 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย
- ๒) นางสาวปนัดดา พันธะจับ
- ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์
- ๒) นางสาวภาณุชนารถ เชื้อวชาญ
- ๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด
- ๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว
- ๕) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง
- ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท
- ๗) นายปริญญ์ กล้าน้อย
- ๘) นายโกวิท บุพา
- ๙) นายพีรพล ถวิลหวัง

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสียตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔ ๖

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
4	pH	Electrometric Method ^[2]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method ^[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

หมดอายุ วันที่ :

ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CDT-033-69

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital thermometer with sensor
MANUFACTURER : Digicon
MODEL/TYPE : DP-72
SERIAL NUMBER : 425066647
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : OKLA Testing and Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd,
Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600

RECEIVED DATE : 19 Jan 2026
MEASUREMENT DATE : 28-29 Jan 2026
ISSUE DATE : 30 Jan 2026

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,
Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591
Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☒ Miss Jittrapor Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



Approved signatory:





JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-033-69

Page 2 of 2 Pages

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 4 °C to 180 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple Type K Model: TP-01 S/N: 1280000607.
Dimension: Diameter 1.50 mm. Length 1000 mm.

<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
70	4.085	4.0	-0.1	0.26
70	20.058	19.9	-0.1	0.26
70	79.924	79.9	0.0	0.38
70	103.983	104.6	0.6	0.54
70	149.951	150.7	0.7	0.54
70	179.931	180.3	0.3	0.74

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



Certificate No. : C26020021

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI7662-W	Serial No.	: 0615024N
Resolution	: 0.1 °C	Temperature Range	: (-20 to 120)°C
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260170
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong**Approved by :**

Authorized Signatory

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Temperature Block Calibrator	CTC-155A	723705-01938	T26-0057	Unithai Group Co.,Ltd.

Calibration Result :

Function : Temperature Measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)
20	20.00	20.0	0.00	0.18
25	25.00	25.0	0.00	0.18
30	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1559

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Refrigerator

Manufacturer : Sanden

Model : SPB0500

Serial No. : SPB0500-231007454

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by :

Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1559

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

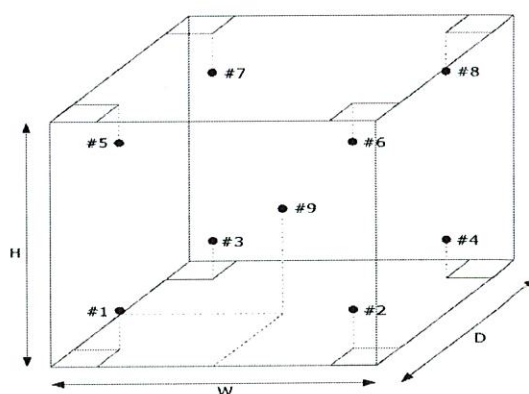
Result : Without adjustment

Calibration point : 4 °C

Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	4.756	5.042	4.964	4.852	4.949	4.889	4.954	4.858	4.816	0.66

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.8 to 4.9	0.21	0.36	0.54



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Certificate No. : C26020019

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI1131B	Serial No.	: 11271CON
Resolution (pH)	: 0.01 pH	Resolution (mV)	: 0.1 mV
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	: Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E2838	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem Ltd.	4.007 ± 0.006@25°C	1086537	26 April 2026
pH 7.0	CPA chem Ltd.	6.988 ± 0.007@25°C	1138616	28 August 2026
pH 10.0	CPA chem Ltd.	10.011 ± 0.008@25°C	1086538	26 April 2026

Calibration Result :

1. Electrical Potential (without electrode) - DC Voltage measurement

Performing standard curve by Simulator at: (-177.5, 0.0, 177.5) mV

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Average Reading		Uncertainty (± mV)
	(pH)	(mV)	(mV)	(pH)	
Meter S/N: 04160019101	4.01	177.50	177.5	4.01	0.097
	7.01	0.00	0.0	7.01	0.058
	10.01	-177.50	-177.5	10.01	0.097

2. Performance of electrode system (with electrode)

Performing standard curve by using buffer nominal : pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Average Reading		Error (pH)	Uncertainty (± pH)
		(pH)	(mV)		
Electrode S/N: 11271CON	4.007	4.00	165.5	-0.007	0.011
	6.988	6.98	-2.8	-0.008	0.010
	10.011	10.01	-166.1	-0.001	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate No. : C26020020

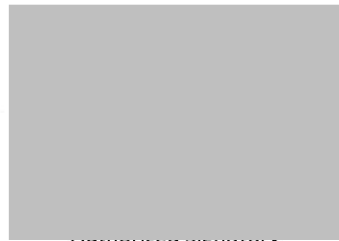
Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI76312	Serial No.	: 0614117M
Resolution (EC)	: 0.01 μ S/cm	Resolution (EC)	: 0.001 mS/cm
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 $\pm$ 2)°C	Relative Humidity	: (50 $\pm$ 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 16 February 2026		
Issue date	: 17 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-03 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :



Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
84 $\mu\text{S/cm}$	CPA chem Ltd.	$84.003 \pm 0.534@25^{\circ}\text{C}$	1086539	26 April 2026
1.413 mS/cm	CPA chem Ltd.	$1.413 \pm 0.0082@25^{\circ}\text{C}$	1086540	26 April 2026

Calibration Result :

Inspection the accuracy of the EC Meter by using the following certified reference material values.

Calibration result after adjustment at : 84 $\mu\text{S/cm}$, 1.413 mS/cm

Standard EC Buffer Solution	Unit Under Calibration Reading		Error	Uncertainty ($\pm$)
	Before Adjustment	After Adjustment		
84.003 $\mu\text{S/cm}$	68.15 $\mu\text{S/cm}$	85.68 $\mu\text{S/cm}$	1.677 $\mu\text{S/cm}$	0.71 $\mu\text{S/cm}$
1.413 mS/cm	1.241 mS/cm	1.426 mS/cm	0.013 mS/cm	0.011 mS/cm

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1556

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Incubator

Manufacturer : ศรีอมร

Model : SM61M

Serial No. : 18021147

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MT26-1556

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

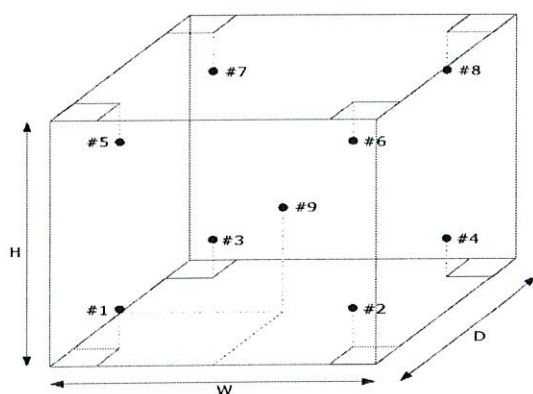
Result : Without adjustment

Calibration point : 20 °C

Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.295	20.568	20.013	19.730	19.837	19.932	19.780	19.498	19.791	0.45

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.32	0.90	1.7



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1558

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-060E

Serial No. : DLCCCL0513C

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

Issue d

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MT26-1558

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

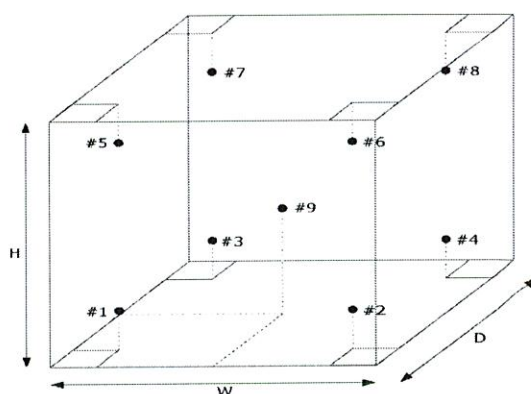
Result : Without adjustment

Calibration point : 140, 160 °C

Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
140	141.785	141.603	141.640	141.457	141.689	142.147	141.509	141.574	141.364	3.2
160	161.388	161.667	161.517	161.509	161.431	161.453	161.694	161.753	161.512	2.7

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
140	140	2.7	2.2	5.4
160	160	2.2	2.2	4.9



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1557

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : KWF

Model : SOV70B

Serial No. : KWF2021021902

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

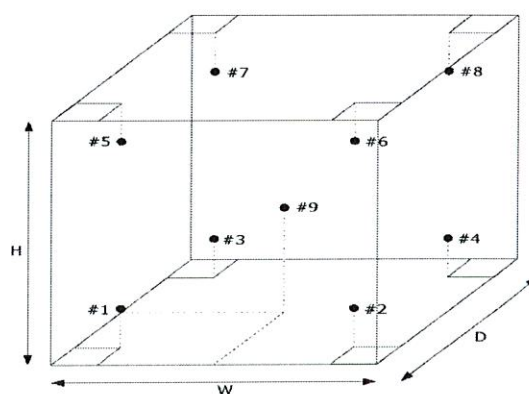
Issue da

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1557
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 80, 104, 180 °C
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
80	80.277	80.877	79.915	80.312	80.617	80.154	79.991	80.587	80.074	0.51
104	104.268	104.528	104.228	104.120	104.485	104.519	104.304	104.664	104.154	0.71
180	180.400	180.880	180.314	180.356	180.450	180.243	180.266	180.540	180.400	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
80.0	79.9 to 80.1	0.35	1.1	1.5
104.0	104.0 to 104.2	0.56	0.81	1.5
180.0	180.0 to 180.2	1.1	1.2	2.1



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1194

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : BSA224S-CW

Serial No. : 35790699

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001

According to comparison with Standard Weight Set E1.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MM26-1194

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Repeatability

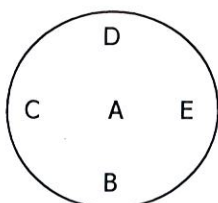
Maximum Capacity : 200 g

Resolution : 0.0001 g

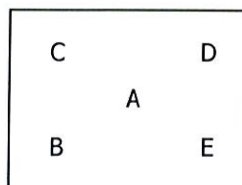
Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
()

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	99.9996	99.9995	99.9996	99.9996	99.9997	99.9996
						0.0002

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0000	0.0000
	At 20 %	20	19.9998
	At 40 %	40	39.9998
	At 60 %	60	59.9997
	At 80 %	80	79.9997
	At 100 %	100	99.9996
100			
			0.0002
			0.0002
			0.0003
			0.0003
			0.0004

UUC* = Unit Under Calibration

**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MM26-1194

Page : 3 of 3

Calibration Result : Before Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0099	0.00010	0.000058
0.05000	0.0499	0.00007	0.000058
0.10000	0.1001	-0.00014	0.000058
0.20000	0.2001	-0.00014	0.000059
0.50000	0.5000	-0.00003	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00003	0.000064
49.99999	49.9998	0.00022	0.000090
99.99998	99.9996	0.00041	0.00014
149.99997	149.9991	0.00083	0.00027
199.99996	199.9991	0.00083	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1000	0.00000	0.000058
0.20000	0.2000	-0.00003	0.000059
0.50000	0.5000	0.00000	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00001	0.000064
49.99999	50.0000	-0.00002	0.000090
99.99998	100.0000	0.00002	0.00014
149.99997	150.0000	0.00000	0.00027
199.99996	200.0000	0.00004	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1195

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Mettler Toledo

Model : PL6001-S

Serial No. : 1230510473

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001

According to comparison with Standard Weight Set.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by :

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd


Certificate No. : MM26-1195

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

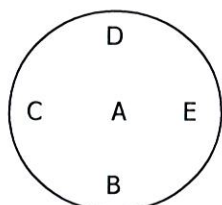
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 6000 g

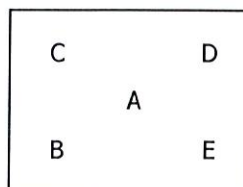
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
6000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 2000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
2000	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0
						0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
3000	At 20 % 600	600.0	0.0
	At 40 % 1200	1200.0	0.0
	At 60 % 1800	1800.0	0.0
	At 80 % 2400	2400.0	0.0
	At 100 % 3000	3000.0	0.0

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1195

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
600	600.0	0.0	0.058
1200	1200.0	0.0	0.058
1800	1800.0	0.0	0.058
2400	2400.0	0.0	0.058
3000	3000.0	0.0	0.058
3600	3600.0	0.0	0.058
4200	4200.0	0.0	0.058
4800	4800.0	0.0	0.058
5400	5400.0	0.0	0.058
6000	6000.0	0.0	0.058

UUC* = Unit Under Calibration



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1196

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Mettler Toledo

Model : PL3001-S

Serial No. : 1230040028

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by : _____

Issue date : _____

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd


Certificate No. : MM26-1196

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

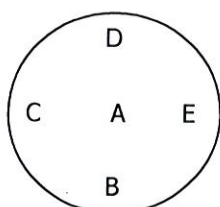
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 3100 g

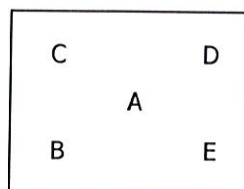
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
3000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 1000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
1000	999.9	999.9	999.9	999.9	999.9	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
1500	At 20 % 300	299.9	0.1
	At 40 % 600	599.9	0.1
	At 60 % 900	899.9	0.1
	At 80 % 1200	1199.9	0.1
	At 100 % 1500	1499.9	0.1

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1196

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
300	299.9	0.1	0.058
600	599.9	0.1	0.058
900	899.9	0.1	0.058
1200	1199.9	0.1	0.058
1500	1499.9	0.1	0.058
1800	1799.9	0.1	0.058
2100	2099.8	0.2	0.058
2400	2399.8	0.2	0.058
2700	2699.8	0.2	0.058
3000	2999.7	0.3	0.058

UUC* = Unit Under Calibration

Certificate No. : C26020022

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model	: HI5421-02	Serial No.	: 04240005101
Probe Model	: HI76483	Serial No.	: KC1N66J5P
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Resolution	: 0.01 ppm (mg/L)
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)% RH
Reference	: RE260168		
Customer name	: Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.		
	67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,		
	Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 6 February 2026		
Issue date	: 9 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure		
	CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Condition of this result of calibration :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference standard materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna Inc.	0.0 ± 0.1@25°C	S0121/25	August 2030

Calibration Result:

Dissolved Oxygen Measurement

Unit Under Calibration	Standard Buffer Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A mg/L
S/N: KC1N66J5P	8.3 mg/L	8.30 mg/L	0.00 mg/L	0.33 mg/L

Remark : at 8.3 mg/L = Air Saturated.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 49.07 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9984
15	14.9932
25	24.9964

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 0.2 ml
ID No. : EM-MBR10001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1015.6 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 43.77 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9961
60	59.9874
100	99.9963

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.019 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 7.31 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1014
0.5	0.4995
1	0.9908

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 5 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.39 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5001
2.5	2.4840
5	4.9842

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-5

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-5

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 10.81 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0008
5	4.9757
10	9.9777

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml
ID No. : EM-Mbro1051/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9820

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-7

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml
ID No. : EM-Mbro1001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

Certificate No. : 69-300065-7

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0044

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0038 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.10 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9816

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



www.calibratech.co

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 25 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 37.49 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
25	24.9902

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



www.calibratech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.38

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.26
100	100.08

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.05

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.991

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.9 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.99

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 1000 ml
ID No. : EM-VPP02501/20

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.0 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1000	1000.00

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.14 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

