

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้องแบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ ดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้นความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 5703 เลขที่ดิน 207 ขนาดพื้นที่ 2-2-63.3 ไร่ หรือ 4,253.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ (รูปที่ 2.1-4)

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ)

(1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกอโศก-สุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกอโศก-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรี ผ่านแยกเพชรอุทัย กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรีระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกมิตรสัมพันธ์ แยกอโศก-เพชรบุรี แยกเพชรอุทัย กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนอโศก-ดินแดง ทิศทางจากแยกพระราม 9 มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก-เพชรบุรี เข้าถนนเพชรบุรี ผ่านแยกเพชรอุทัย กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรีระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรอุทัย ทิศทางจากแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งหน้าแยกเพชรอุทัยเลี้ยวซ้ายที่แยกเพชรอุทัย เข้าถนนเพชรบุรี กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกพร้อมพงษ์ มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนซอยเพชรบุรี 38/1 ทิศทางจากถนนซอยเพชรบุรี 38/1 มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ เลี้ยวซ้ายที่แยกพร้อมพงษ์ เข้าถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 800 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศก-เพชรบุรี ออกถนนอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกอโศก-สุขุมวิท เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวเส้นทางถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิทได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี ผ่านแยกอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกมิตรสัมพันธ์ แยกชิดลม แยกประตูน้ำ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวเส้นทางถนนเพชรบุรี และถนนเชื่อมต่อได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกอโศก-เพชรบุรี ออกถนนอโศก-ดินแดง มุ่งหน้าแยกพระราม 9 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวเส้นทางถนนอโศก-ดินแดง ถนนจตุรทิศ ถนนดินแดง ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษกได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 180 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เลี้ยวซ้ายที่แยกเพชรอุทัย ออกถนนเพชรอุทัย มุ่งหน้าทางแยก อ.ส.ม.ท. เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวเส้นทางถนนเพชรอุทัย ทางพิเศษศรีรัช และถนนพระราม 9 ได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 180 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกพร้อมพงษ์ แยกทองหล่อเหนือ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวเส้นทางถนนเพชรบุรี และถนนเชื่อมต่อได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์แล้วยังสามารถใช้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือสถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร และรถไฟฟ้า AirportLink สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามักกะสันมีระยะห่างประมาณ 450 เมตร ตลอดจนยังสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนิค้ำ (ท่าเรือ มศว.ประสานมิตร) ประมาณ 150 เมตรทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่งสาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น รวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง โดยระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากจุดจอดรถประจำทางประมาณ 50 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีและสามารถเดินเท้ามายังโครงการได้อย่างสะดวก

โครงการไอทีโอ โมบี อีโศก

อนึ่ง ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการ มีสะพานลอยคนเดินข้ามถนนเพชรบุรี โดยมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสะพานลอย ๑ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของสะพานลอย ๑ (ดูภาพถ่ายที่ 2.1-1 ประกอบ) ทั้งนี้ ตำแหน่งทางขึ้น-ลงสะพานลอย ๑ บริเวณด้านทิศตะวันออกจะตั้งอยู่ตรงกับทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจึงได้ดำเนินการประสานไปยังสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร เพื่อขอย้ายตำแหน่งทางขึ้น-ลงสะพานลอย ๑ ด้านทิศตะวันออกให้มาลงทางด้านทิศใต้ของสะพานลอย ๑ บนที่ดินของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด (ซึ่งอยู่ติดด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยในการปรับย้ายตำแหน่งทางขึ้น-ลงสะพานลอย ๑ ดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และยินดีที่จะแก้ไขและปรับปรุงตามคำแนะนำของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กรณีหากได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องทางขึ้น-ลงสะพานลอยต่อไป ซึ่งบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด ได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครเพื่อขออนุญาตปรับย้ายตำแหน่ง ทางขึ้น-ลง สะพานลอย ๑



ภาพถ่ายที่ 2.1-1 ตำแหน่งสะพานลอยคนเดินข้ามด้านหน้าโครงการ

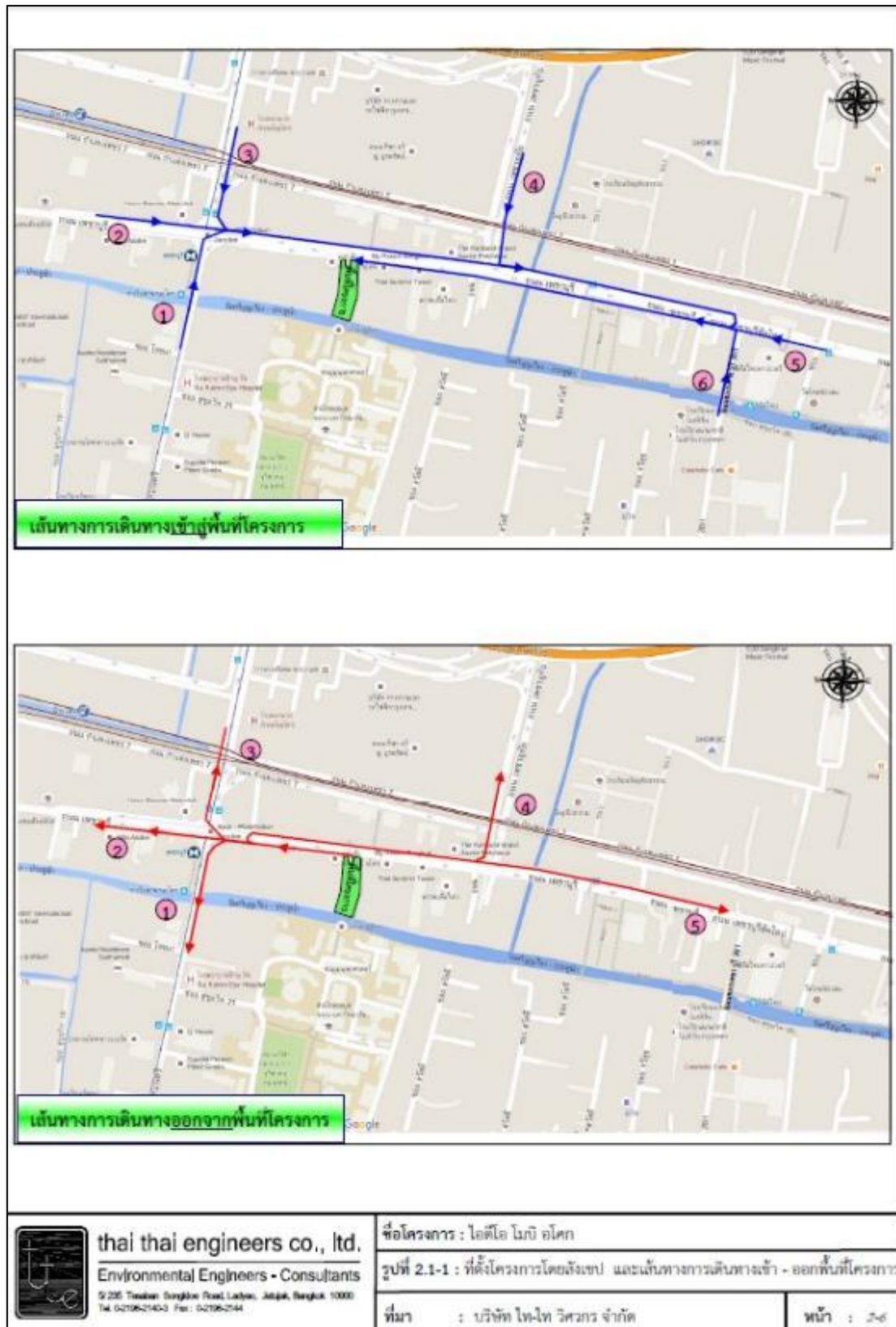
โครงการไอทีโอ โมบิ อีโศก

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-6 และ 2.1-7 ประกอบ)

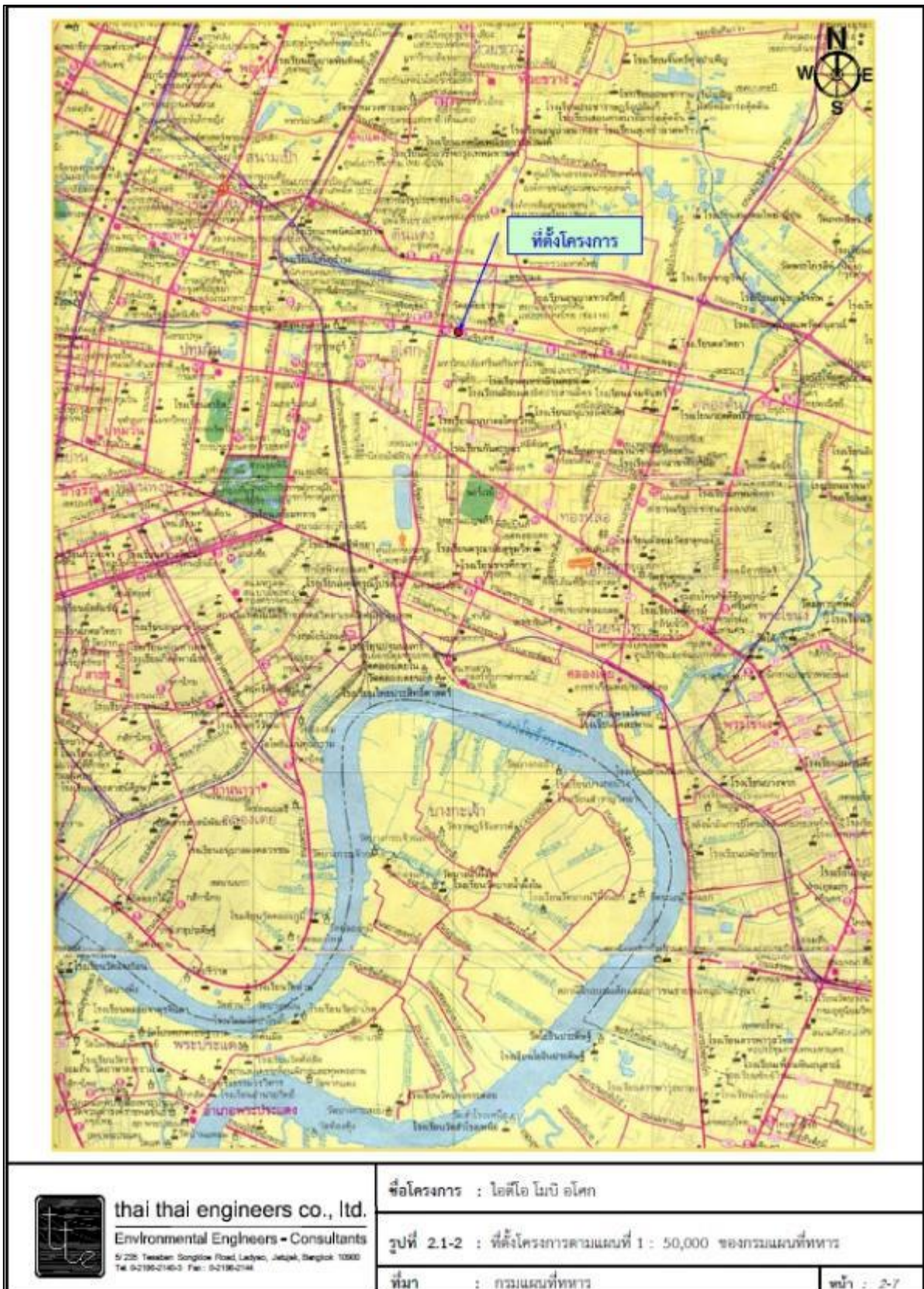
ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร ^{1/} และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น และสถาบันเทิงลาเบลล์เอ็นเตอร์เทนเมนท์ คอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยเพชรบุรี 38 เขตทางกว้าง 3.40-5.00 เมตร ^{1/} ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น ร้านขายยา(ร้านยา มศว.) ขนาดชั้นเดียว อาคาร Food Town ขนาดความสูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองแสนแสบ เขตคลองกว้างประมาณ 24-26 เมตร ^{2/} ถัดไปเป็นอาคารคณะแพทยศาสตร์ ขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารคณะนวัตกรรมสื่อสารสังคม ขนาดความสูง 18 ชั้น (ภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร))
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนเพชรบุรี และอาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย พรีเมียร์ อีโศก) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง(โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

โครงการไอทีโอ โมบี อโศก

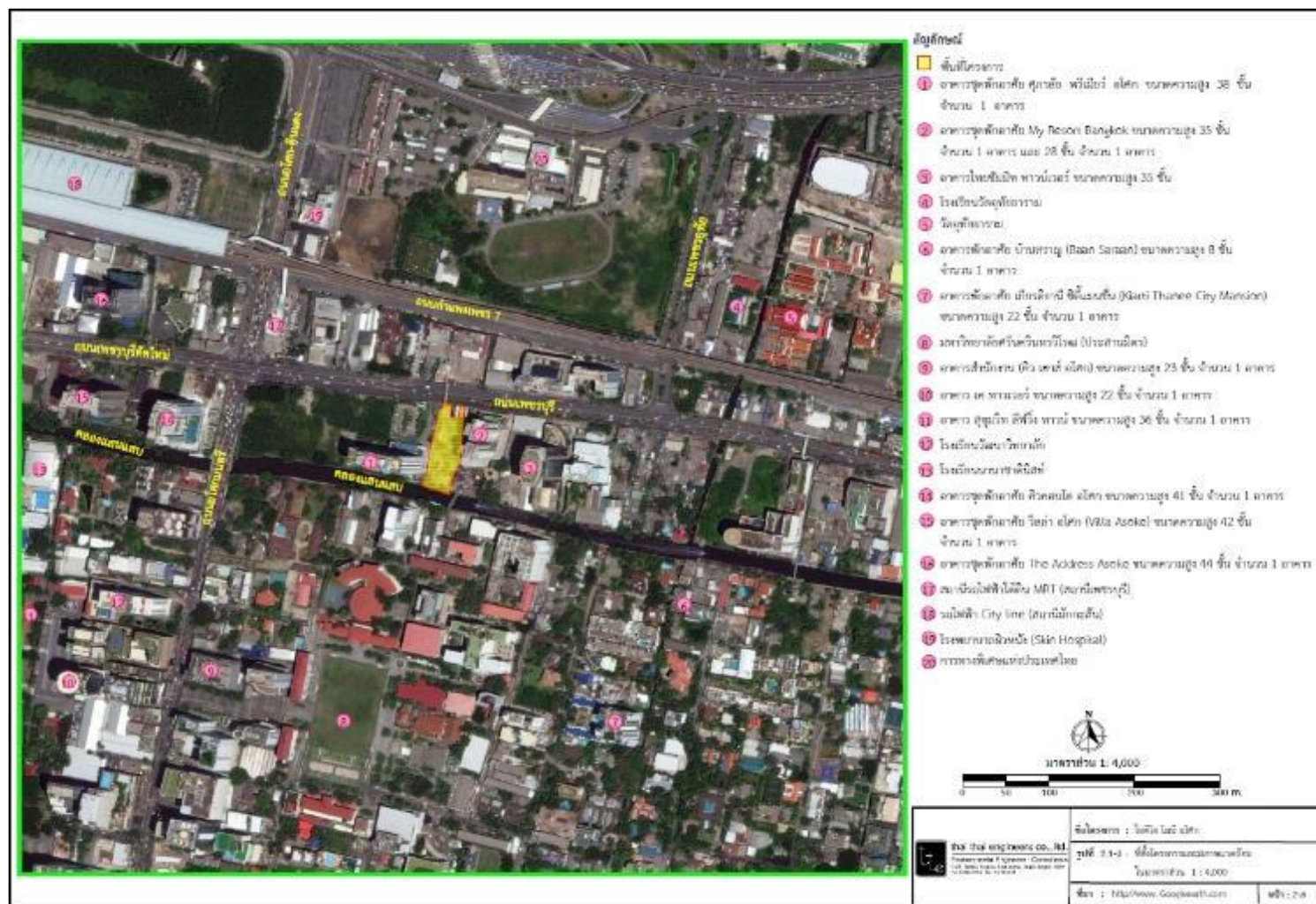
อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2559) บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนด้านทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งจะต้องรื้อถอน จากจำนวนอาคารพาณิชย์ทั้งสิ้น 4 คูหา สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเพชรบุรีประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร ItalthaiTower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิต ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้นอาคาร My Resort Bangkok ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคารThe Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา (อาทิ เช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนคอนบอสโก โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม)ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก



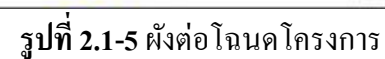
รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

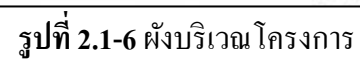


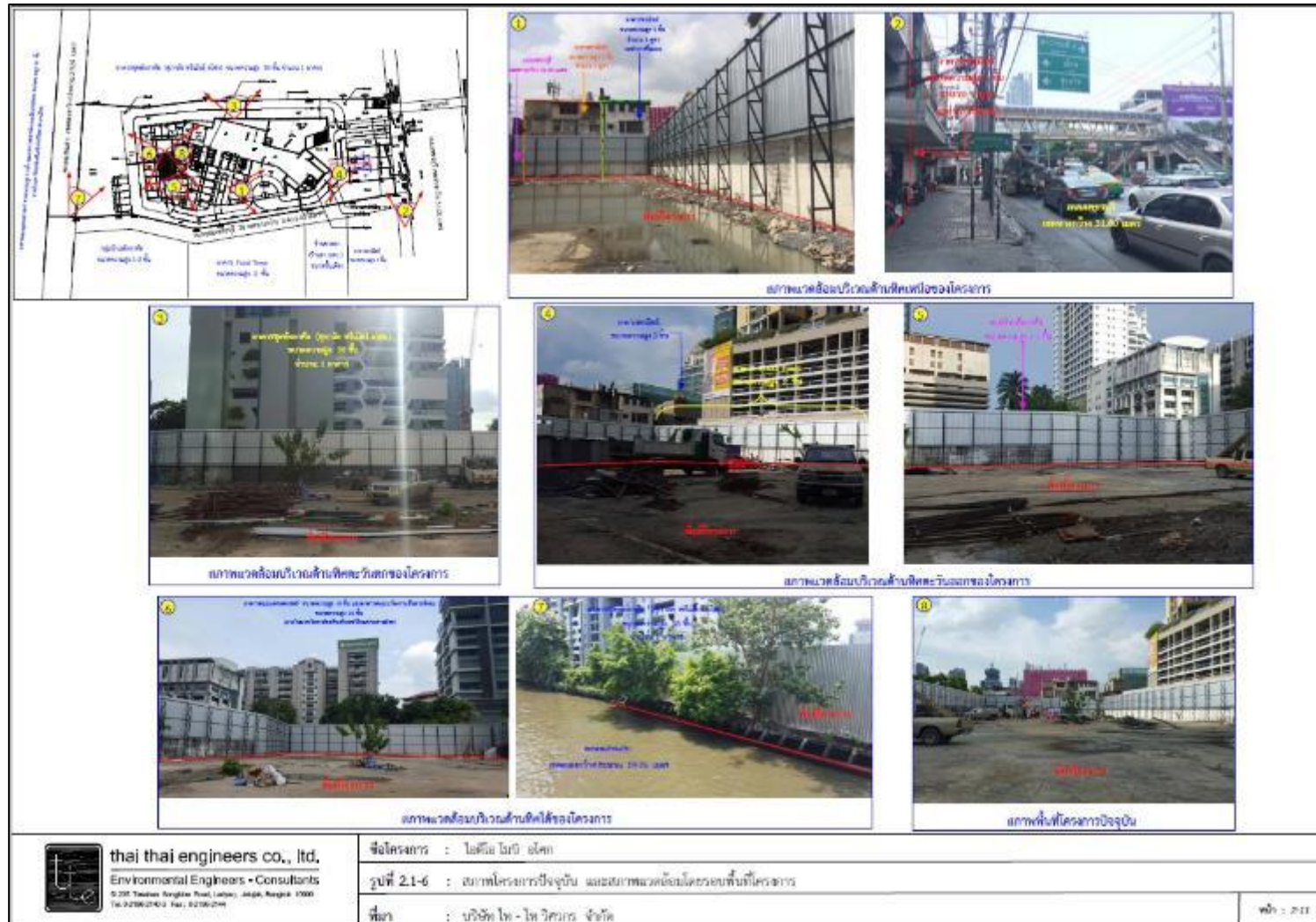
รูปที่ 2.1-3 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร



รูปที่ 2.1-4 ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม







รูปที่ 2.1-7 สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการไอดีโอ โมบี อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการไอดีโอ โมบี อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วสูง 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างแนวรั้วจัดให้เป็นกำแพงกันดินความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างแนวรั้วจัดให้เป็นกำแพงกันดินความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	- ดังภาพที่ 2
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร	โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 2 -
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 3
	4. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลิทวนยู ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการจัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลิทวนยู ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 91.86 โมล หรือคิดเป็น 4,041.84 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โมเลกุล $\text{CO}_2 = 91.85 \times 44$ ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 120 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นในโครงการจึงควบคุมได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกลำต้นไม้ขนาดเล็กทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถ ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถ ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-	- ดังภาพที่ 3
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- ดังภาพที่ 19
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2- 3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุก ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุ มูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น ประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจด บันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจาก	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลัก รดสูบล้างปลักสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปลักไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปลัก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- - -	- - ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังภาพที่ 7
3.2 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 คุณ ค ำ ก าร ใ ช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.09 วัน โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 18 - ดังเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 20
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	โครงการจัดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 10
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 11
	10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	-	- ดังภาพที่ 11
	11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	หรือชอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเปิดช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผัก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 8 - - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 21
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- -	- ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดมีได้แก่			
	- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 23
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- - - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 4
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 8

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโคโน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิอัส บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นจากราง โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี	- -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยรวม (ห้องพัสดุฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อคักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แแถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไรลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะ กลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- -	- ดังภาพที่ 6 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำทิ้ง ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสูบน้ำทิ้งสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำทิ้งไปยังฝา เก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะ จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายใน อาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่ แน่นอนในการเข้าสูบน้ำทิ้ง ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก ของรถ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำทิ้ง ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยใน การสูบน้ำทิ้งสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำทิ้งไปยังฝา เก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะ จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายใน อาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่ แน่นอนในการเข้าสูบน้ำทิ้ง ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก ของรถ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านกาจราจร ภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านกาจราจร ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- -	-
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 379.7 ลูกบาศก์ เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 379.7 ลูกบาศก์ เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	1. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.73 เมตร และห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +18.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการจัดให้จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจัดให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.73 เมตร และห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +18.56 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับสูง ขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ที่ 8-35 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น บริเวณสระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้น ที่ 37) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ที่ 8- 35 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น บริเวณสระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36) และห้องออก กกำลังกายจำนวน 4 ถัง/ห้อง	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 4 ถัง/ห้อง ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการจัดให้มีป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	- ดังภาพที่ 13
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	โครงการจัดให้ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	-	- ดังภาพที่ 13
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย มาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและ มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	- ดังภาพที่ 10
	9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพินมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.73 ตาราง เมตร ความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.05 เท่า			
	(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.58 ตาราง เมตร ความจุ 8.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13
	(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.96 ตาราง เมตร ความจุ 7.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13
	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.11 ตาราง เมตร ความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง 3.15 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการต่อไป โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง โครงการจัดให้มีประสานกับร้านซื้อของเก่าใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 26 - ดัชนีภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	- ดังภาพที่ 14
	16. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศ 300 ลิตร/วินาที ที่บริเวณชั้น 35M ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะเจาะช่องระบายอากาศ ความกว้าง 400 มิลลิเมตร และความยาว 600 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศ 300 ลิตร/วินาที ที่บริเวณชั้น 35M ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะเจาะช่องระบายอากาศ ความกว้าง 400 มิลลิเมตร และความยาว 600 มิลลิเมตร	-	- ดังภาพที่ 27
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transfomer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/23 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,029 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 100 แอมแปร์ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้			
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และระยะห่างหม้อแปลง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.20 เมตร และระยะห่างหม้อแปลง 7.0 เมตร	- -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	7.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนและติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนและติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 7
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงานรวมของอาคาร โครงการเท่ากับ 8,684,971.52 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 ก า ร อ นุ รักษ์ พลังงาน (ต่อ)	โดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดคนโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 7,649,640.72 KWh/ปี 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการ ประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการจัดให้ประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้เครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 ก าร อ นุ ร ัก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ SVD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ SVD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	- ดังภาพที่ 6
	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	- ดังภาพที่ 6
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	-	- ดังภาพที่ 6
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการจัดให้ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 6
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน	โครงการจัดให้มีตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 ก า ร อ นุ ร ัก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้ ผู้พักอาศัย ตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- - - - ดัังภาพที่ 28 - ดัังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 ก า ร ร อ นุ ร ัก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- - - - -	- ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 10
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และ เตือนอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pume) โครงการจัด ให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pume) ชนิด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร สำหรับดับเพลิงภายในบริเวณชั้นห้องเครื่องใต้ดิน ถึงชั้นที่ 15 และบริเวณชั้นที่ 15 และบริเวณชั้นที่ 16 ถึงชั้นห้องเครื่อง (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 231.6 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้		-	- ดังภาพที่ 30
	(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้อง เครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ตู้/ชั้น (3) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยให้มี	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมี น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มี ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณ ที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3-10.14 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นที่ 1 -36 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
			-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้า ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง พัดลม ทางเดิน และบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเปลี่ยนชุดชาย-หญิง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01, ST-02, ST-03, ST-04 ,ST-05 และ ST-06	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 1	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจัดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 460 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,801 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 1,779 คน และมีจำนวนพนักงานรวม 22 คน (ได้แก่ พนักงานโครงการประมาณ 20 คน และ	โครงการจัดให้มีจัดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 460 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-
	7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้	โครงการจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบบคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร			
3.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 31
3.3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้ง กระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณ โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกในช่วงเร่งด่วนให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง ช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในช่วงเร่งด่วนให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร (ต่อ)	ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง			
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อีโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร (ต่อ)	ของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดตั้งกระถกปูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร 8. จัดให้มีสัณฐานชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 9. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี้ออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระถกปูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร โครงการจัดให้มีสัณฐานชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โครงการจัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี้ออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ อาทิ เช่น แสดงข้อความหรือติดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณภายในลิฟต์ โถงทางเดิน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกระบบขนส่งและใช้เส้นทางที่เดินทาง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
	4. จัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 14
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 9
	5. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ อาทิ เช่น แสดงข้อความหรือติดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณภายในลิฟต์ โถงทางเดิน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกระบบขนส่งและเส้นทางที่ใช้เดินทาง	โครงการจัดให้มีไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ อาทิ เช่น แสดงข้อความหรือติดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณภายในลิฟต์ โถงทางเดิน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกระบบขนส่งและเส้นทางที่ใช้เดินทาง	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4.4 สุขภาพ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัด ให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลการรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการรักษาความ สะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้ อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้ อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 2 - - ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่ได้้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการจัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 2
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 91.86 โมล หรือคิดเป็น 4,041.84 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 91.86 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 120 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้			
	1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	4) ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 29
	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องจำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E)	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำแต่ละถัง	-	- ดังภาพที่ 11
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorination) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorination) โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- -	- ดังภาพที่ 8 -
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- - - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 - ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร โครงการจัดให้มีประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- - - - - -	- ดังภาพที่ 24 - - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 34 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ 6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	- - - -	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 26
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 3
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	- ดังภาพที่ 10
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	- ดังภาพที่ 10
	- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.15 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.15 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 9 - - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 23 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุก 2-3 วัน	- - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่ เกิดจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อ ระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่ง อากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยน ถ่านทุก 2 เดือน	โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	-
	5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้	โครงการจัดให้กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แลว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะ กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบีอโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-
	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 2
3.4.5 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ์และความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- -	- ดัชนีภาพที่ 32 - ดัชนีภาพที่ 14
3.4.6 ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 901.67 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 901.67 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-	- ดัชนีภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 ทัศนียภาพ(ต่อ)	716.03 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 185.64 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 56.12 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี กระพี้จั่น แคนา เสลา กันเกรา แฉ่ง เสม็ดแดง ไทรเกาหลี พุดศุภโชค พุดกุหลาบ พลับพลึงหนูและหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- -	- - ดังภาพที่ 2
3.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ	โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจม - ไลน์ 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

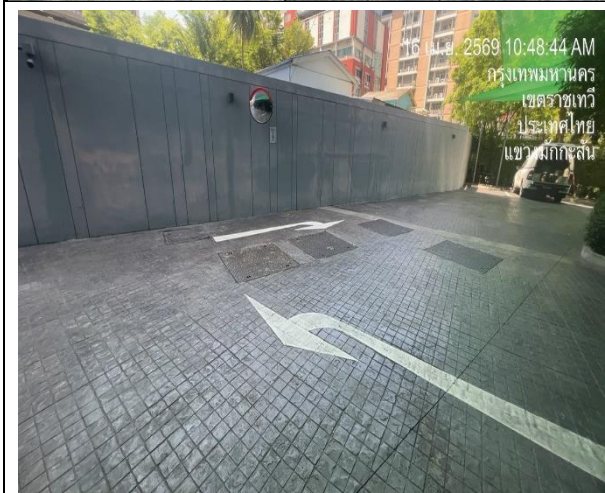
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3.4.9 ก า ร ดู ด ก ลี น คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ	โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ อโซก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ อโซก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.9 ก าร ดู ด ก ลี น คลื่นวิทยุ และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



ภาพที่ 1 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 3 สัญญาณจราจร



ภาพที่ 3 สัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



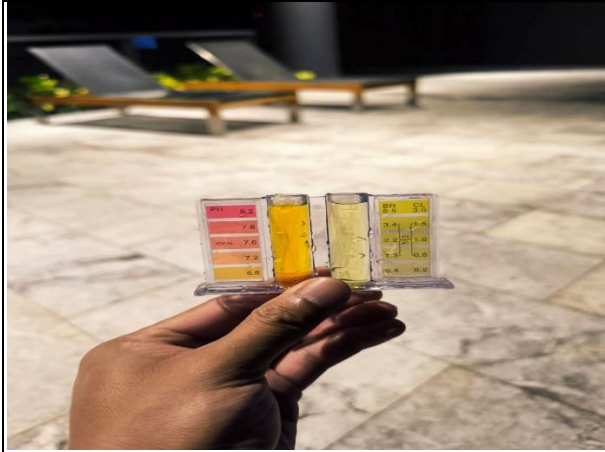
ภาพที่ 6 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)



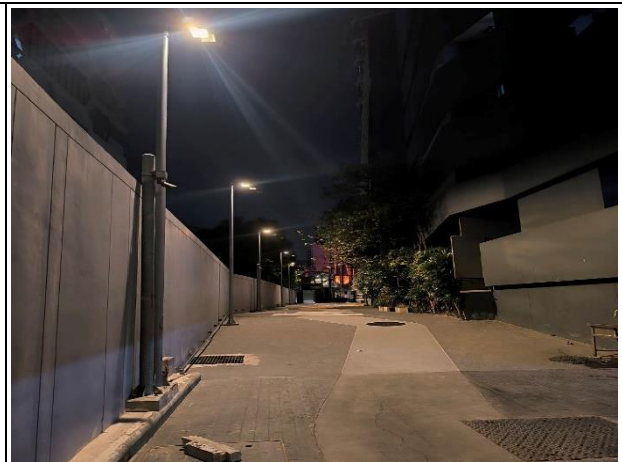
ภาพที่ 7 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



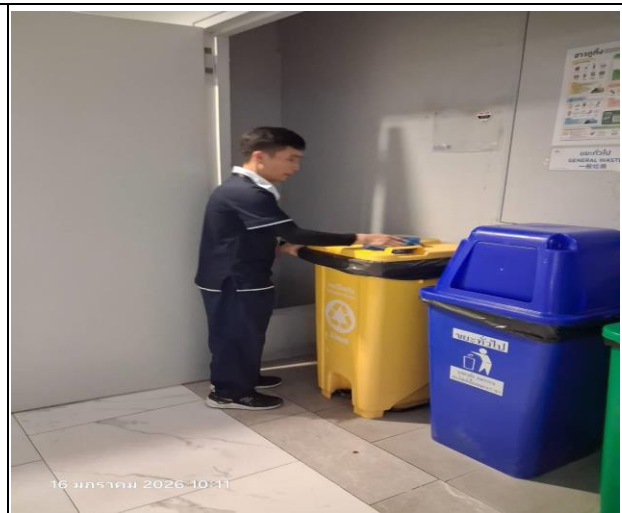
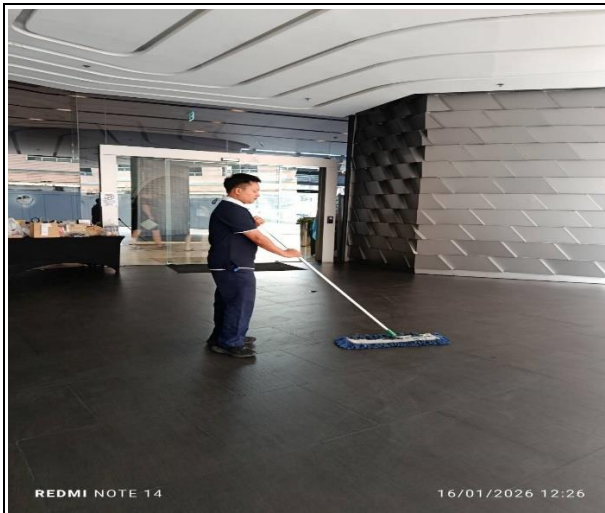
ภาพที่ 8 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่าง



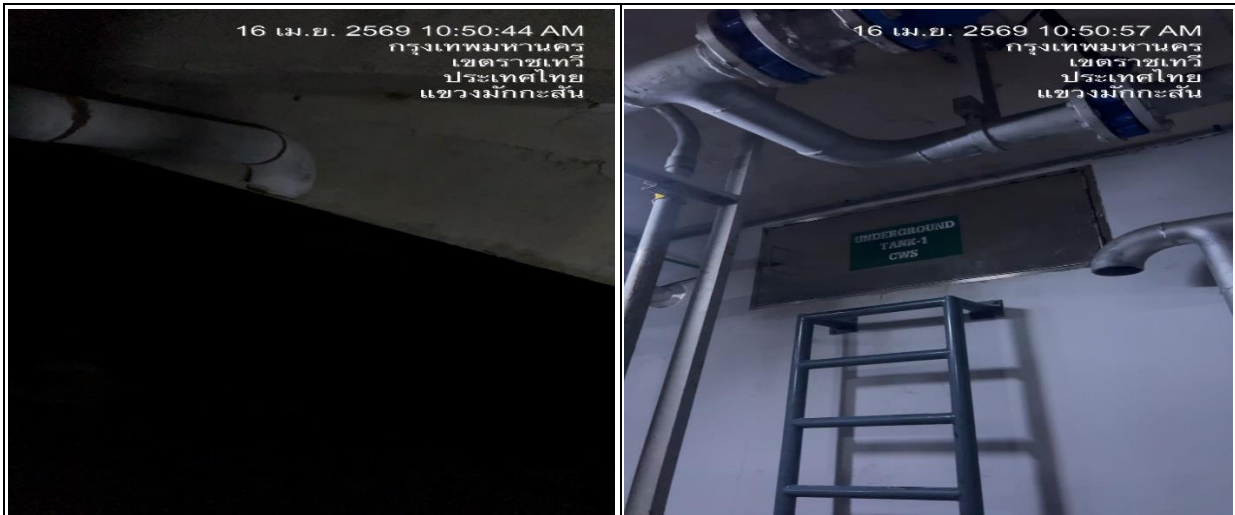
ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



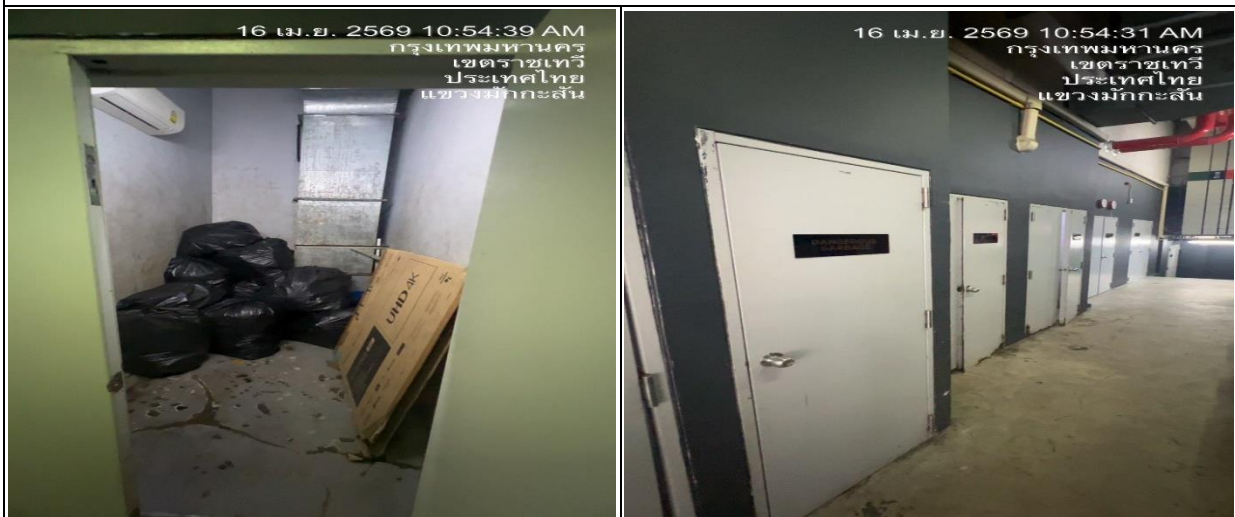
ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด (ต่อ)



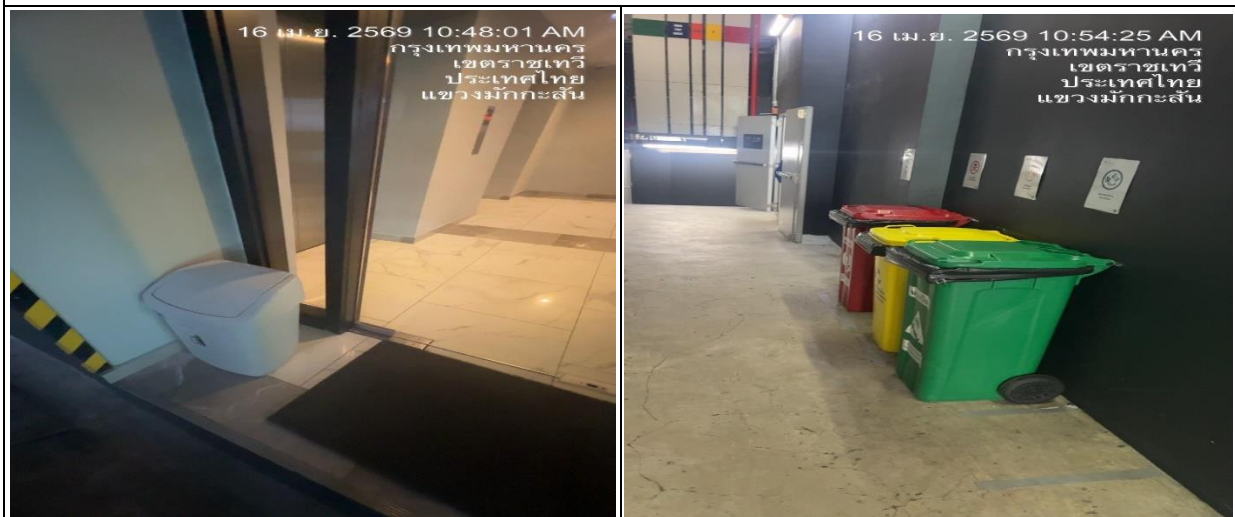
ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด (ต่อ)



ภาพที่ 11 ถึงสำรองน้ำ



ภาพที่ 12 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 13 ภาชนะรองรับมูลฝอย



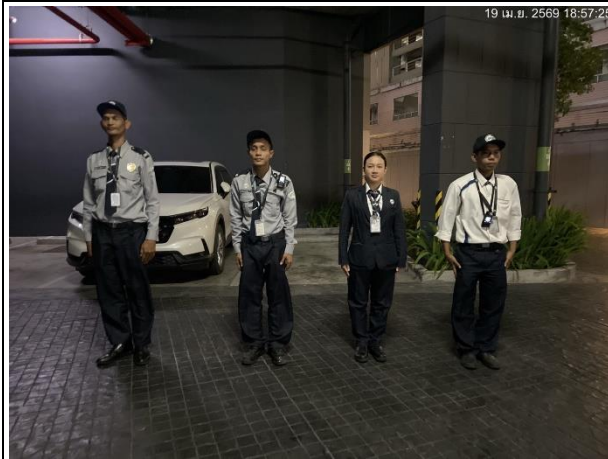
ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ต่อ)



ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ต่อ)



ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ต่อ)

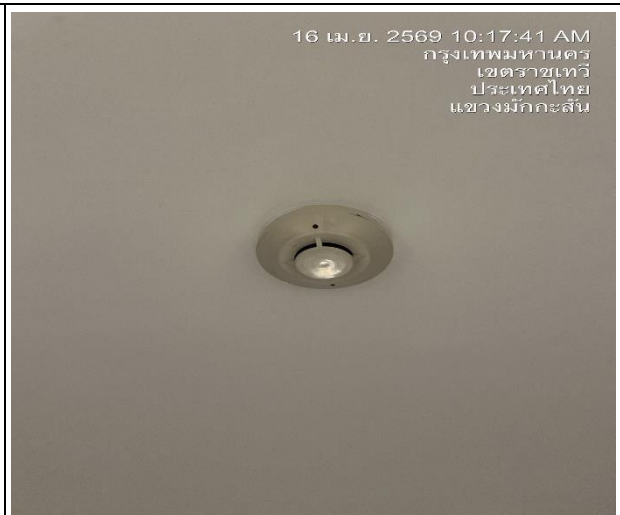


ภาพที่ 15 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

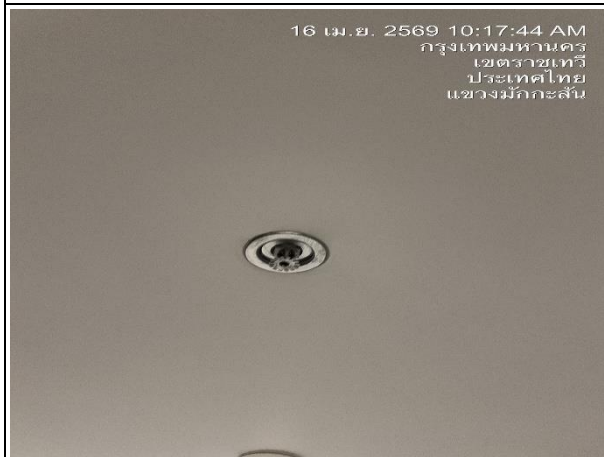


ภาพที่ 15 สัญญาณเตือนอัคคีภัย(ต่อ)

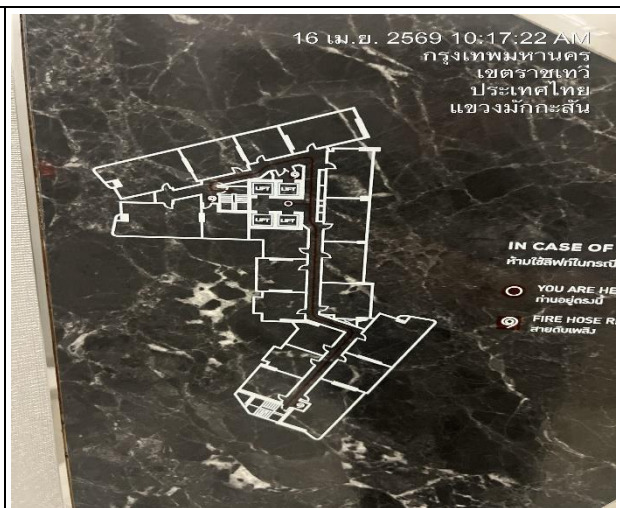
โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



ภาพที่ 15 สัญญาณเตือนอัคคีภัย(ต่อ)

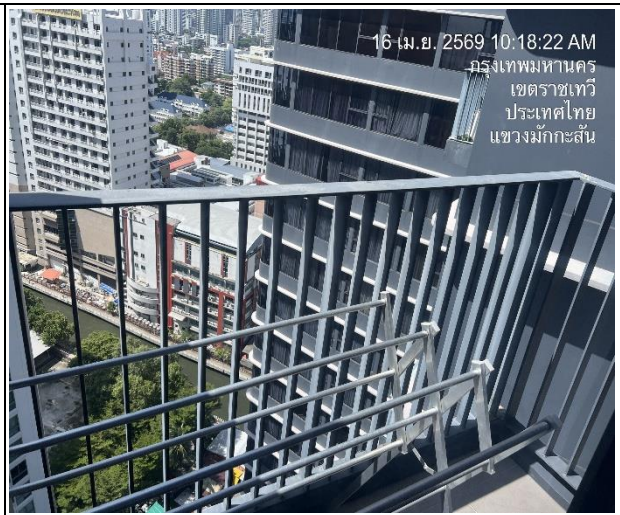


ภาพที่ 15 สัญญาณเตือนอัคคีภัย(ต่อ)



ภาพที่ 16 ฟังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

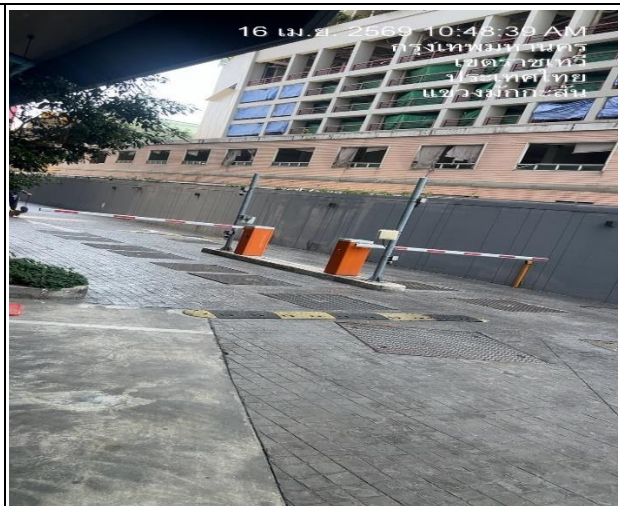
โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



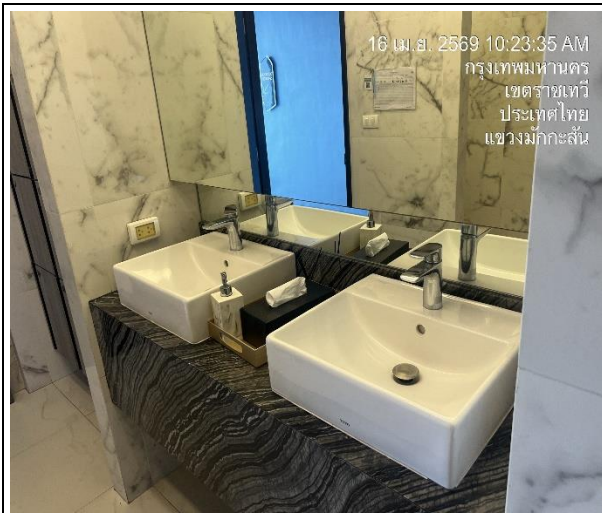
ภาพที่ 17 ราวกันตก บริเวณระเบียงห้องพัก



ภาพที่ 18 ระบบสูบน้ำ



ภาพที่ 19 ระบบบำบัดน้ำเสีย



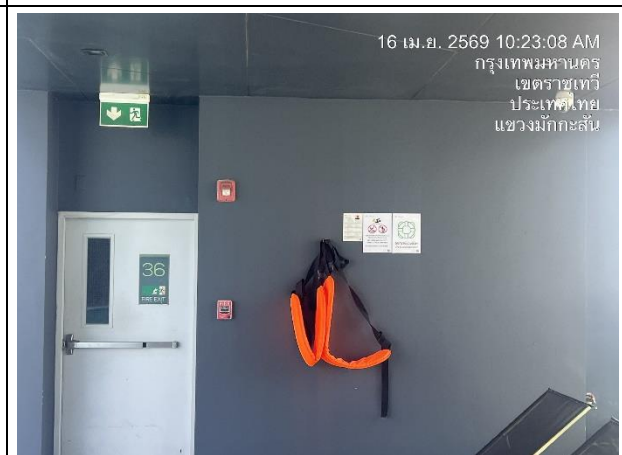
ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 21 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 25 ป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



ภาพที่ 26 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 26 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย(ต่อ)



ภาพที่ 27 พัฒนาคูอดอากาศ

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



ภาพที่ 28 ป้ายรณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศ



ภาพที่ 29 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 31 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



ภาพที่ 31 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ต่อ)



ภาพที่ 32 ระบบโทรทัศน์ (CCTV System)

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก



ภาพที่ 33 จัดให้เลิกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 34 จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ 1.1ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯจัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด และจัดให้มีแผนการล้างถนนทุกเดือน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด -ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคาร และจัดจ้างบริษัทภูมิทัศน์ดูแลต้นไม้ รวมทั้งได้มีการติดป้ายเตือนตามจุดต่างๆที่ลานรถของอาคาร	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2.ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน ความเสียหาย / ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯทำป้ายติดประกาศตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-
3. น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา 2.ถังเก็บน้ำใช้ 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา -ความสะอาด -การปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 -21.00 น.	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่แตกร้าว -สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	-ph -Residual Chlorine -Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค -สภาพดีไม่ขำรุค -ไม่มีตะกอน ตะไคร้น้ำและเศษผง	- ทุกวัน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสมดุล - บ่อพักน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-PH , -BOD -Suspended Solids -Total Dissolved -Settleable Solids -Fat Oli & Solids -TKN -Total Coliform Bacteria -ปริมาณของการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) -ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) -การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
		-ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร/กิโลกรัม) -การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) -การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) -การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) -การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) -การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) -เครื่องสูบละออง(ปกติ/ผิดปกติ) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) -ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) -ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม 2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด -กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่/ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนจากความคิดเห็น	-
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน -สภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ทุกวัน ทุกวัน 3 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 / ครั้ง	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้ -สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน / ครั้ง	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้ -อายุการใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน / ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-
11.ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	-ไม่มีสัตว์หรือสิ่งกีดขวาง -สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน -สภาพการคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เคยได้รับผลกระทบ	3 เดือน / ครั้ง ทุกวัน ทุกวัน	นิติบุคคลฯทำป้ายติดประกาศตามจุดต่างๆ ภายในโครงการและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯจัดทำประกาศแจ้งทางไลน์และติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์รวมทั้งทำป้ายแจ้งเตือนจุดที่มีการซ่อมแซม	-

ตารางที่ 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบกล้องวงจรปิด 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-
14.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	
16.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไอดีโอ โมบี อโศก บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อปรับสมดุล บ่อพักน้ำใส และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ที่ผ่านการบำบัดบำบัดแล้ว

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียดบรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการไอทีโอ โมบี อีโศก

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี ตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์																		มาตรฐาน
		มกราคม			กุมภาพันธ์			มีนาคม			เมษายน			พฤษภาคม			มิถุนายน			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.4	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	6.8	6.8	6.8	7.2	7.2	7.2	7.0	6.9	6.9	5-9
BOD	mg/l	78.2	53.4	56.4	61	46.4	45.8	60	31.5	30	59	37	39	154	29.1	34.2	57.2	9.4	14.8	≤30
Total Suspended S (SS)	mg/l	49.2	23.1	22.6	45.7	16.8	14.8	43	15.9	16	34.9	12.7	15	1803	75.6	70.4	29.2	12.2	11.5	≤40
Total Dissolved Sol (TDS)	mg/l	352	353	332	294	270	281	245	269	277	289	294	286	338	318	296	260	340	362	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	6	<3	<3	5	4	4	8	<3	3	7	5	5	24	6	4	7	<3	<3	≤20
TKN	mg/l	74.8	65.2	65.4	61.5	60.8	62	66.6	70	71.9	69.1	39.3	87.4	89.7	86	68.5	62.8	23.1	22.2	≤35
Sulfide	mg/l	1.7	<0.50	0.62	<0.50	<0.50	0.65	1.6	<0.50	<0.50	1.9	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	0.68	<0.50	<0.50	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1	<0.1	<0.1	100	0.1	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
TotalColiform bacteria	MPN /100ml	>160,000	160,000	160,000	>160,000	<160,000	160000	>160,001	<160,000	160000	>160,002	160,000	>160,000	160,003	54,000	54,000	>160,004	1,100	1,700	-

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก

ตารางที่ 4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ อีโศก ระหว่างปี พ.ศ. 2569

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (บ่อปรับสมดุล)								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Total Coliform bacteria (MPN/100ml)
ปี พ.ศ. 2569									
มกราคม	7.4	78.2	49.2	352	6	74.8	1.7	0.2	>160,000
กุมภาพันธ์	7.4	61.0	45.7	294	5	61.5	<0.50	<0.1	>160,000
มีนาคม	7.4	60	43.0	245	8	66.6	1.6	<0.1	>160,000
เมษายน	6.8	59.0	34.9	289	7	69.1	1.9	1.0	>160,000
พฤษภาคม	7.2	154	1803	338	24	89.7	<0.50	100	160,000
มิถุนายน	7.0	57.2	29.2	260	7	62.8	0.68	<0.1	>160,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^{xx}	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jan. = 376[#] , Fed = 380[#] , Mar = 480[#] , Apr =340[#] , May = 336[#] , Jun. = 318[#] mg/l)

โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ อีโศก ระหว่างปี พ.ศ. 2569

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ป่อกักน้ำใส)								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Total Coliform bacteria (MPN/100ml)
ปี พ.ศ. 2569									
มกราคม	7.4	53.4	23.1	353	<3	65.2	<0.50	<0.1	160,000
กุมภาพันธ์	7.3	46.4	16.8	270	4	60.8	<0.50	<0.1	<160,000
มีนาคม	7.4	31.5	15.9	269	<3	70.0	<0.50	<0.1	<160,000
เมษายน	6.8	37.0	12.7	294	5	39.3	<0.50	<0.1	160,000
พฤษภาคม	7.2	29.1	75.6	318	6	86.0	<0.50	0.1	54,000
มิถุนายน	6.9	9.4	12.2	340	<3	23.1	<0.50	<0.1	1,100
ค่า มาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5	-

- มาตรฐาน** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)
- หมายเหตุ** ^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
- ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ^{2/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)
- * Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jan. = 460[#] , Fed = 468[#] , Mar = 426[#] , Apr = 394[#] , May = 406[#] , Jun. = 422[#] mg/l)

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ อีโคโน ระหว่างปี พ.ศ. 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (ป้อนตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกขยะ)								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Total Coliform bacteria (MPN/100ml)
ปี พ.ศ. 2569									
มกราคม	7.4	56.4	22.6	332	<3	65.4	0.62	<0.1	160,000
กุมภาพันธ์	7.4	45.8	14.8	281	4	62.0	0.65	<0.1	160,000
มีนาคม	7.4	30.0	16.0	277	3	71.9	<0.50	<0.1	160,000
เมษายน	6.8	39.0	15.0	286	5	87.4	<0.50	<0.1	>160,000
พฤษภาคม	7.2	34.2	70.4	296	4	68.5	<0.50	0.3	54,000
มิถุนายน	6.9	14.8	11.5	362	<3	22.2	<0.50	<0.1	1,700
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jan. = 458[#] , Fed = 470[#] , Mar = 522^{***} , Apr = 384[#] , May = 432[#] , Jun. = 396[#] mg/l)

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก

4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง

5



4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	ทุกวัน	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	ทุกวัน	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ทุกสัปดาห์	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ทุกสัปดาห์	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	ทุกสัปดาห์	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ทุกสัปดาห์	
	- Pseudomonas aeruginosa		ทุกสัปดาห์	

4.5.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-4

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	2 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	3 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	4 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	5 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	6 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	7 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	9 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	16 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	17 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	18 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	19 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	20 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
ส่วนลึก	24 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	31 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	2 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	3 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	4 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	5 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	6 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	7 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	9 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	16 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	17 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	18 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	19 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	20 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มกราคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
ส่วนต้น	24 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	31 มกราคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	10 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	12 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	18 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
ส่วนลึก	21 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	24 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	10 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	12 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	18 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
ส่วนต้น	21 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	24 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	2 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	3 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	4 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 มีนาคม 2569	6.8	1.5	6.8	1.5
	10 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	11 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	12 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	13 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	14 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	15 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	16 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	17 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	18 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
ส่วนลึก	19 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	31 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	1.5	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	2 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	3 มีนาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	4 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 มีนาคม 2569	6.8	1.5	6.8	1.5
	10 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	11 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	12 มีนาคม 2569	6.8	1.0	6.8	1.0
	13 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	14 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	15 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	16 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	17 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	18 มีนาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
ส่วนต้น	19 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	31 มีนาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	10 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	11 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	13 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	15 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	23 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	24 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	25 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	8 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	10 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	11 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	13 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	15 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
ส่วนต้น	21 เมษายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	23 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	24 เมษายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	25 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 เมษายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	2 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	9 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 พฤษภาคม 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
ส่วนตื้น	18 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	24 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	31 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0	7.2	1.0
	2 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	9 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	16 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	17 พฤษภาคม 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
ส่วนต้น	18 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	19 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	24 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	26 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	31 พฤษภาคม 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
ส่วนลึก	16 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	17 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	18 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	19 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	20 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	21 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	22 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	24 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 มิถุนายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	26 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	8 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	9 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	10 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	11 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
ส่วนต้น	16 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	17 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	18 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	19 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	20 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	21 มิถุนายน 2569	7.2	1.6	7.2	1.6
	22 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	23 มิถุนายน 2569	7.2	1.5	7.2	1.5
	24 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	25 มิถุนายน 2569	7.6	1.0	7.6	1.0
	26 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 มิถุนายน 2569	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.5-5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำวัน



โครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก

2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-6

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำส่วนต้น	9 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	16 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	23 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	26 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำส่วนลึก	9 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	16 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	23 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	26 มกราคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำส่วนต้น	6 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	12 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	18 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	27 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำส่วนลึก	6 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	12 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	18 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	27 กุมภาพันธ์ 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	6 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	10 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	18 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	23 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	30 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	6 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	10 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	18 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	23 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	30 มีนาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	10 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	22 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	27 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	10 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	22 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	27 เมษายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	7 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	13 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	21 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	25 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	7 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	13 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	21 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	25 พฤษภาคม 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	3 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	11 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	17 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	22 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	29 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	11 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	17 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	22 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	29 มิถุนายน 2569	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน		1.1	1.1	-	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.5-7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำสัปดาห์

