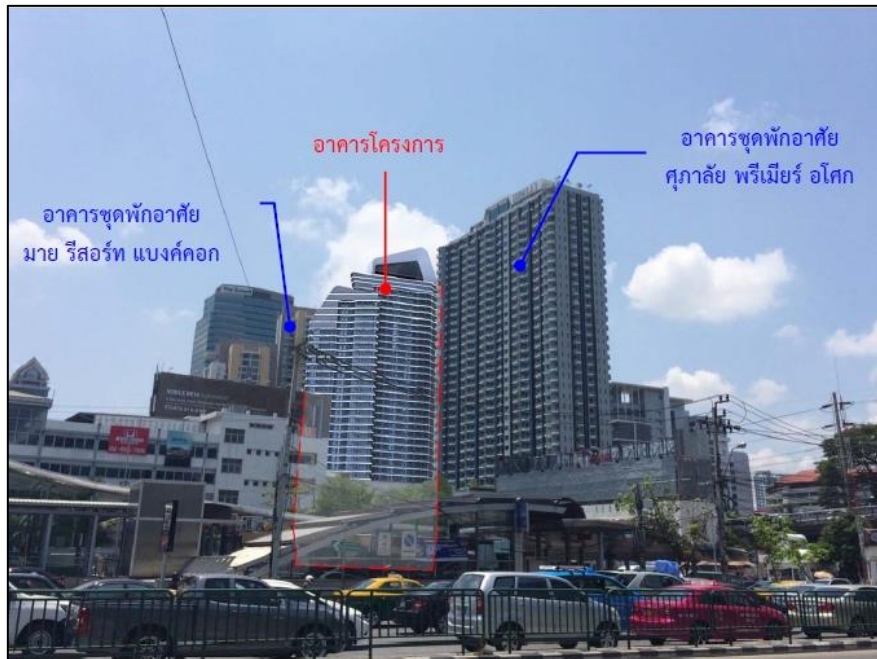


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี อโศก

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

วันที่                      กรกฎาคม 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

## ตายมือช่อ

## ตำแหน่ง

|                            |       |                       |
|----------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณสิริมาศ ต้นหลูบเตา   | _____ | ผู้จัดการอาคาร        |
| 2. คุณวราภรณ์ ศรีโสภากา    | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณอดิสร อเนกชนโรจน์กุล | _____ | หัวหน้าช่างอาคาร      |

ขอแสดงความนับถือ

$$\left( \begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right)$$

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยมี คุณอภัสร์คุณวี จารภักษ์ธัญญาดา ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก
4. สถานที่ติดต่อ ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
เบอร์โทรศัพท์ 098-954-1060
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 07 พฤศจิกายน 2559  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13521
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ กรกฎาคม-ธันวาคม 2568  
เมื่อ 31 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการไอดีโอ โมบิ อโศก ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้องแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

## สารบัญ

| เรื่อง                                                               | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                  |      |
| 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ                        | 1    |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                    | 2    |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                   | 2    |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                       | 2    |
| 1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน                                        | 4    |
| <b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>                            |      |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ                                                   | 5    |
| <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 3.1-1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | 16   |
| 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ                                | 113  |
| <b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                  |      |
| 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย          | 125  |
| 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง                                                | 125  |
| 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด                                  | 125  |
| 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง                        | 125  |
| 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ                                        | 126  |
| 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง                                  | 126  |
| 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                | 127  |
| 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก               | 131  |
| 4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง                                    | 133  |
| 4.5 การติดตามผลตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                            | 132  |
| 4.5.1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์                                     | 132  |
| 4.5.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                              | 132  |

## สารบัญ(ต่อ)

| เรื่อง                                               | หน้า |
|------------------------------------------------------|------|
| 4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                            | 133  |
| 4.5.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน     | 133  |
| 4.5.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำวัน            | 146  |
| 4.5.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์ | 147  |
| 4.5.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำสัปดาห์        | 150  |

## ภาคผนวก

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                               | หน้า |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 17   |
| 3.2-1    | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                          | 113  |
| 4.1      | ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง | 125  |

## สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า                                                               |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.5-1  | สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน                                  |
| 2.1-1  | ตำแหน่งสะพานลอยคนเดินห้ามด้านหน้าโครงการ                           |
| 2.1-2  | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ |
| 2.1-3  | ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร                |
| 2.1-4  | ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม                                       |
| 2.1-5  | ผังต่อโฉนดโครงการ                                                  |
| 2.1-6  | ผังบริเวณโครงการ                                                   |
| 2.1-7  | สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ             |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                            |
|--------|-------------------------------------------------|
| 1      | รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ                        |
| 2      | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                        |
| 3      | สัญญาณจราจร                                     |
| 4      | พื้นที่จอดรถภายในโครงการ                        |
| 5      | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว                   |
| 6      | ระบบไฟฟ้า                                       |
| 7      | ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ                           |
| 8      | สระว่ายน้ำ                                      |
| 9      | ไฟฟ้าส่องสว่าง                                  |
| 10     | เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด                   |
| 11     | ถังสำรองน้ำ                                     |
| 12     | ห้องพักรถยนต์                                   |
| 13     | ภาชนะรองรับมูลฝอย                               |
| 14     | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     |
| 15     | สัญญาณเตือนอัคคีภัย                             |
| 16     | แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ                  |
| 17     | ราวกันตก บริเวณระเบียงห้องพัก                   |
| 18     | ระบบสูบน้ำ                                      |
| 19     | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                |
| 20     | ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ                         |
| 21     | ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ      |
| 22     | ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ                   |
| 23     | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ                          |
| 24     | บ่อน้ำ                                          |
| 25     | ป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย |

## สารบัญภาพ(ต่อ)

| ภาพที่ |                                                           | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|
| 26     | ประธานงานการจัดเก็บมูลฝอย                                 | 110  |
| 27     | พัฒนาคูคอากาศ                                             | 110  |
| 28     | ป้ายรณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศ                           | 111  |
| 29     | การล้างแผ่นกรองอากาศ                                      | 111  |
| 30     | หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร                              | 111  |
| 31     | ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | 111  |
| 32     | ระบบโทรทัศน์ (CCTV System)                                | 111  |
| 33     | จัดให้เลิกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                        | 112  |