

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองรายงาน

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ (ตต. 2)

1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-6
1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	1-7
1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-9
1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-10
1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3) 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3)

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ข	- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5) - เอกสารอนุญาตก่อสร้าง - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ภาคผนวก ค	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1-2
1-2 ระบบรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-4
1-4 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-5
1-5 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-21
3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ TSP	3-20
3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ PM-10	3-20
3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-22
3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-23
3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-23
3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq24 hours.	3-29
3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ Lmax	3-29
3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-35
3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-37
ก-1 การดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตโครงการ	ก-1
ก-2 การรื้อถอนรั้วชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	ก-1
ก-3 จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ก-1
ก-4 ห้องเก็บวัสดุที่มีการดูแลอย่างเป็นระบบ	ก-1
ก-5 การรื้อถอนป้าย เพื่อทำผนังตกแต่งบริเวณทางเข้า-ออก	ก-2
ก-6 เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอและกล่อมรับเรื่องร้องเรียน	ก-2
ก-7 วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ก-2
ก-8 การติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล	ก-2
ก-9 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง การเก็บในพื้นที่ปิดล้อม	ก-2

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-10	การปรับพื้นที่ลุ่มเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการ
ก-11	การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
ก-12	การฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างตามความเหมาะสม
ก-13	สเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณรั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ
ก-14	ป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลการเข้า-ออก
ก-15	รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด หรือมีผนังกันส่วนบรรทุกโดยรอบ
ก-16	ป้ายเตือนการดับเครื่องยนต์ไม่ใช้งาน และการตรวจสอบมลพิษ จากยานพาหนะและเครื่องจักรใน โครงการ
ก-17	ถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
ก-18	ป้ายกั้นระเบียบบริเวณหน้าโครงการ
ก-19	ติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งภายนอกอาคาร
ก-20	แผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ในพื้นที่สำหรับจัดเก็บ
ก-21	การเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่ปิดคลุมมิดชิด และการปิดคลุมขณะลำเลียงเศษวัสดุ
ก-22	การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นในพื้นที่เฉพาะ
ก-23	ลิฟต์โดยสารชั่วคราว ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งภายนอกอาคาร
ก-24	เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักร
ก-25	ป้ายกำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้
ก-26	การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-27 เจ้าหน้าที่/วิศวกร ตรวจสอบอาคารข้างเคียง	ก-6
ก-28 ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	ก-7
ก-29 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-7
ก-30 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม	ก-7
ก-31 พื้นที่ขนถ่าย และเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้นเข้าเขตทางสาธารณะ	ก-8
ก-32 พื้นที่สำหรับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถ	ก-8
ก-33 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	ก-8
ก-34 สัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	ก-8
ก-35 การแนะนำและอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk)	ก-8
ก-36 การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-8
ก-37 การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้า	ก-9
ก-38 ถึงขยะมูลฝอยแยกประเภท	ก-9
ก-39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะ และป้ายเตือนให้ทิ้งขยะในถังขยะ	ก-9
ก-40 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-9
ก-41 พื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ก-9
ก-42 จุดพักขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-9
ก-43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ก-10
ก-44 การซ่อมระงับเหตุฉุกเฉินและซ่อมดับเพลิง	ก-10
ก-45 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัย	ก-10
ก-46 พื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-10
ก-47 พื้นที่สำหรับการเชื่อมต่อตัดโลหะ และที่จัดเก็บวัสดุตัดไฟ อยู่ในพื้นที่และมีระยะที่เหมาะสม	ก-10

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-48 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ก-10
ก-49 คนงานทำความสะอาด และจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างหลังเสร็จงาน	ก-11
ก-50 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	ก-11
ก-51 ป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพและข้อปฏิบัติ กรณีเกิดเพลิงไหม้	ก-11
ก-52 การติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรงรักษาในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-11
ก-53 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร	ก-11
ก-54 ผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน	ก-11
ก-55 จุดน้ำดื่มสะอาด	ก-12
ก-56 แฟ้มประวัติคนงานก่อสร้าง	ก-12
ก-57 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	ก-12
ก-58 ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-12
ก-59 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ก-12
ก-60 ยาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ก-13
ก-61 นั่งร้านมาตรฐาน	ก-13
ก-62 รวากันตกในส่วนที่เป็นระเบียง	ก-13
ก-63 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)	ก-13
ก-64 ป้ายเตือนพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล	ก-13
ก-65 วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน	ก-13
ก-66 การตรวจสอบสุขภาพคนงาน และการให้คำแนะนำของเจ้าหน้าที่มูลนิธิ ในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	ก-14
ก-67 ที่ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-14
ก-68 ที่สำหรับทานอาหาร	ก-14
ก-69 ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	ก-14
ก-70 ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย	ก-14

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-71	ภาพถ่ายกันรอบอาคาร และขอบกันวัสดุตกหล่น
	ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งภายนอกอาคาร
ก-72	อุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ
ก-73	ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ
ก-77	ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม ถึงมีนาคม 2569

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-3	แผนงานก่อสร้าง โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-3	ผลการตรวจการวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-8	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-5