

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)
(ชื่อเดิมโครงการ ไอดีโอ โมบี 105 (IDEO MOBI 105))
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์
สถานที่ติดต่อ : 4379 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์
(IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ คต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ตั้งอยู่เลขที่ 4379 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทธรณีสวองค์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวอรทัย งดงาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ

ชื่อโครงการ	: โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ ไอดีโอ โมบิ 105 (IDEO MOBI 105) ตามลำดับ
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 4379 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ชื่อเจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 4379 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1010.5/9397 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2561
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-13
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-56
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9397 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวก ก-5	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ก-6	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ก-7	หนังสือรับเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-8	แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
ภาคผนวก ก-9	แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-10	แผนผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-11	แผนผังตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ก-12	แผนผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	แผนการดูแลรักษา/ทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
ภาคผนวก ข-4	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 1/ทส. 2)
ภาคผนวก ข-5	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-8	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-10	เอกสารตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-12	เอกสารการจัดอบรม และการฝึกซ้อมการดับเพลิง
ภาคผนวก ข-13	แผนงบประมาณประจำปี 2568

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ง-2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ง-3	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2
ตารางที่ 3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งก่อนเข้าบ่อบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-17
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-18
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อฟักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งก่อนเข้าบ่อบำบัด (อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งก่อนเข้าบ่อบำบัด (อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัด (อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-25
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อฟักน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัด (อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-27
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อฟักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-29

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3-11	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้งของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)
รูปที่ 1-2	ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (ทาวเวอร์ A)
รูปที่ 1-3	ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (ทาวเวอร์ B)
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัด (อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัด (อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-7	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568