

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด

(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : [REDACTED]

มกราคม 2569



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิชาทาว์น ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีความเสี่ยงมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2569

สรส.
เลขที่รับ..... 1
ลงวันที่ 5 พ.ค. 69

วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2569

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- เรียน อธิบดีกรมการปกครอง
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ตั้งอยู่เลขที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการเสนอต่อกรมการปกครอง เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 5 พ.ค. 69

สรส.

กรมการบริษัท

วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2569

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2547
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ตั้งอยู่เลขที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท

๕๖.๙.๖๙



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 24 ธ.ค. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

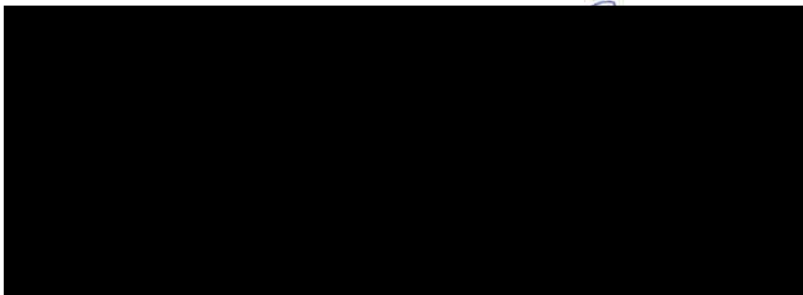
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

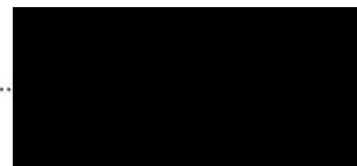


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	20
	- รายละเอียดโครงการ และจัดทำข้อเสนอแนะ	20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์ตคิด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โรงแรม โกลด์ ออร์ตคิด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ : เลขที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรมสูง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - **ระบบน้ำใช้** โครงการจะทำการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขापญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - **การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Activated Sludge Process สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยกท่อน้ำฝนออกจากท่อน้ำเสีย เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมจากชั้นบนสุดของอาคารไหลลงสู่พื้นล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในขณะที่น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
 - **การจัดการมูลฝอย** ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการที่ออกแบบไว้เป็นอาคารคอนกรีต มีประตูปิด-เปิด 1 ประตู แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่สำหรับรองรับขยะแห้ง และพื้นที่สำหรับรองรับขยะเปียก

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์ตคิด ดำเนินงานโดย บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2	พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3	ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.4	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.5	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.6	การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.7	การป้องกันอัคคีภัย	1-7
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-4

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-17
2.2-2 พื้นที่สีเขียว	2-17
2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-17
2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-18
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-19
2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-19
2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-19
2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-20
2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-21
3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ	3-5
3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-11