เอกสารแนบ 2

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
การดัดแปลงอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๖

062

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบ[illegible] ตามกฎกระทรวงฯ [illegible] พ.ศ. 25[illegible] ภายใน 30 วัน [illegible] 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓/๑ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด โดย นางอรษา คงสมบูรณ์ นายพันเลิศ สุคนธชาติมันท์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๒ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๖๐ ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ (ก่อสร้าง) ๑๑๒ /๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔
(ดัดแปลง) ๓๑ / ๒๕๕๕ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ๒๐ มิถุนา แยก ๕ ถนน สุทธิสารวินิจฉัย

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๓๖๖ ๑๓๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๔ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ .... เดือน ๑๐ ก.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ....

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
(อ.ช.10)

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ "บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด" ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๕ วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอด สุทธิสาร"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๖, ๑๓๖๗ ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๓๙ คัน

สวนหย่อม

ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๘๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) [signature] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 0622

เอกสารประกอบการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด (อ.ช.12)

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตรมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท เลฟ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด			12 มิ.ย 2567	8 ส.ค 2567	11 มิ.ย 2568	(นางสาวปิยะนุช จันทร์ดง) - ๘ ส.ค. ๒๕๖๕
	โดย นายณัฐสม โสดิจักรกิจ ผู้มีอำนาจ						

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณี โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๗ พ.ย. ๒๕๖๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๖๗๓	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	เดอะ ไพรเวท คอนโดมิเนียม แอท สุขุมวิท เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๑๔/๒๕๕๕	เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอท สุขุมวิท ฉัตติการ เศรษฐศักดิ์ศิริพงศ์	-	บริษัท เฮฟ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายสัมพันธ์ โชติจักรกิจ ผู้รับมอบอำนาจ	บริษัท เฮฟ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายสัมพันธ์ โชติจักรกิจ ผู้รับมอบอำนาจ	(นายปฏิมา มุสิกพันธ์)
๑๖๗๔	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล-ที่ผู้จัดการ	รัชดาซิตี้ คอนโด ๓ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๒/๒๕๕๙	รัชดาซิตี้ คอนโด ๓ ศักดิ์พร เด่นดวง	-	นางสาวสุมาลี ศิลาภาณุมาศ	นางสาวสุมาลี ศิลาภาณุมาศ	๑๐ ส.ค. ๒๕๕๙ (นายปฏิมา มุสิกพันธ์)
๑๖๗๕	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	เดอะคริส ๗ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ	๓/๒๕๕๙	เดอะคริส ๗ นิรัติศานต์ โสภร	-	บริษัท เดอะ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท เพิร์ล แอนด์ ... แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายไชยโรจน์ ณรงค์ฤทธิ์ โชติ ผู้รับมอบอำนาจ	(นายปฏิมา มุสิกพันธ์)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณี ไพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

.. พ.ค. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด (อ.ช.13)

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพร์เวท คอนโดมิเนียม แอด สุทธิสาร"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ๒๐ มิถุนา แยก ๕ ถนน - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์

(ลงชื่อ) .... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 0274

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๓๒๘/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๖๕๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๑๖๔/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอด สุทธิสาร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอด สุทธิสาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๘ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย ๒๐ มิถุนา ๑๑ แยก ๕ **ถนน** - **ตำบล/แขวง** สามเสนนอก

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นาย ธนิสร จิตประกอบ เลขทะเบียน บ.๐๕๙๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ **เดือน** สิงหาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๙

(นาย ธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471524580671345
(อ้างอิงเลขเดิม 997B07150903)