

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

## อาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

2222

ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2  
(ระยะดำเนินการ)

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

2222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

แบบ ตต. 1

## หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาครกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาครกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของ ธนาครกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสีหภูมิ ชุมสาย		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนันทิดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปณิธาน ปานทอง		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นายอภิสิทธิ์ ทองบ่อ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาครกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาครกรุงเทพ แห่งที่ 2
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 2222 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            ธนาครกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                   333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์                            0 2230 1965
5. จัดทำโดย                        บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2541 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ วว 0804/1753
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ                      อาคารสำนักงาน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง                      อาคารสำนักงาน ขนาดพื้นที่ 47,820 ตารางเมตร หรือ 29 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และอาคารอบรมซึ่งเชื่อมต่อกันเป็นอาคารเดียวกัน โดยส่วนของอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์มีความสูง 48.60 เมตร (11 ชั้น) และส่วนของอาคารศูนย์อบรมมีความสูง 57.55 เมตร (13 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย                                      โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแบบ Semi Batch Reactor จำนวน 2 ชุด
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย                      ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา
    - \* การจราจร    ประสานงานกับสถานีตำรวจบางโพพทางในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.3 รูปแบบ ความสูง และระบบโครงสร้างของอาคาร	1-3
1.2.4 การดำเนินงานโครงการ	1-3
1.2.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1-24
1.2.8 การระบายอากาศ	1-24
1.2.9 ระบบจราจร	1-26
1.2.10 ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.2.11 ไฟฟ้า	1-33
1.2.12 ระบบลิฟต์	1-34
1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-36
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-4
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-17
3.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	3-36
3.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-36
3.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	3-36
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2.2 การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	4-1
4.2.3 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.2.4 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ	4-2

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

### ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 เอกสารการในการจัดเก็บขยะ โดยสำนักงานเขตยานนาวา
- ข-4 เอกสารการการบันทึกปริมาณขยะ
- ข-5 คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
- ข-6 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารงานสุขสิ่งปฏิกูล ล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียและเปลี่ยนปั๊มระบบบำบัด
- ข-8 เอกสารจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ประจำปี 2568
- ข-9 หลักฐานนำส่งรายงาน EIA Monitor ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

### ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

### ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

### ภาคผนวก จ เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-7
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-8
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-18
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดก่อนเข้าระบบที่ Sewage Manhole Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-26
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-31

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-2
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะที่ 1, 2 และ 3 1-7
รูปที่ 1-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของศูนย์อบรมและอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ 1-8
รูปที่ 1-4	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 2 1-11
รูปที่ 1-5	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 1 1-12
รูปที่ 1-6	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 3 1-15
รูปที่ 1-7	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารสำนักงาน 2 1-16
รูปที่ 1-8	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารพักอาศัย 1-18
รูปที่ 1-9	แผนผังขั้นตอนการบำบัดของอาคารพักอาศัย 1-19
รูปที่ 1-10	แนวร่องระบายน้ำในโครงการ 1-22
รูปที่ 1-11	แผนผังแสดงแนวเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับโครงการบำบัดน้ำเสียนานา 1-23
รูปที่ 1-12	ที่ตั้งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 1-25
รูปที่ 1-13	ที่ตั้งโครงการกับการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 1-27
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและต่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-11
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-11
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-12
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-12
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-13
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Office CC/TC ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-13
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดและต่าง จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-14



## สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบบีโอดี จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-16
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จุดบ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอกโครงการ Canteen ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-16