

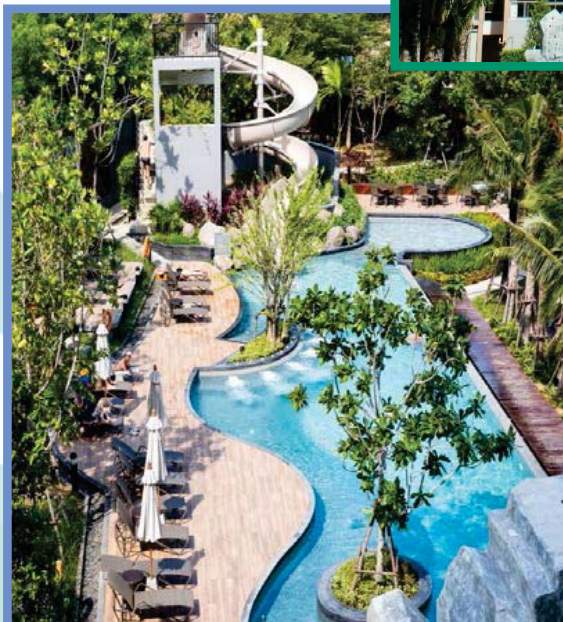
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา

ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา  
ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ໃຈ

ວຽນ

ຮູ້

ໄດ້

ໄດ້

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	III
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทโครงการและขนาดของโครงการ	1-6
1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-7
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.8 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-16
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	3-17
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-19
3.2.3 คุณภาพน้ำส้วม	3-20

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1	คุณภาพน้ำที่อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาการ)	4-2
4.2.2	คุณภาพน้ำที่อาคารชุดพักอาศัย	4-2
4.2.3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2

### สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-2	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-3	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
ตารางที่ 1-4	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-21
ตารางที่ 2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาการ)	3-17
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-18
ตารางที่ 3-4	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่อาคารชุดพักอาศัย	3-19
ตารางที่ 3-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่อาคารชุดพักอาศัยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมพ.ศ. 2568	3-19
ตารางที่ 3-6	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
ตารางที่ 3-7	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-21

### สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 6 ของอาคารชุดพักอาศัย	1-11
รูปที่ 1-4	ตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	1-19
รูปที่ 3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-11
รูปที่ 4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาการ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-3
รูปที่ 4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-5
รูปที่ 4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-6

## สารบัญ (ต่อ)

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 หนังสือแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
- เอกสารแนบ 2 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555
- เอกสารแนบ 3 สำเนาหนังสือรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ  
เลขที่ ทส 1009.5/3425 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558
- เอกสารแนบ 4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เอกสารแนบ 5 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 6 หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
- เอกสารแนบ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ 8 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์