

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1009.5/11952

ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๙ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-
ธรรมศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนคลองหลวง - เชียงราก อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคาร
CLUB HOUSE ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๔๖๒ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖
ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสตนลิริ
จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้
อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี
จึงขอให้จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

พิจารณา...

พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-21.8 ไร่ (หรือ 9,687.2 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคาร CLUB HOUSE ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LTD.
ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 1/137 หน้า

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY

ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รองจำนวน 2/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ทท รังสิต-ธรรมศาสตร์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคาร CLUB HOUSE จำนวน 1 อาคาร ทั้งระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวในระยะเวลาใกล้ ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วีตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2)ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้องซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้ตัวกำแพงประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY จำกัด

รับรองจำนวน 45/137 หน้า



สุพรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร 22.82 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อนสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) อยู่บริเวณนอกอาณาเขตอาคาร ควรรอกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อยู่วิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่แข็งแรง กรณีอยู่ในกรณี 1) ให้อยู่ในที่พักอาศัยที่ปลอดภัย คือ ที่สูง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

รณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

37 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิດพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 232 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด คิດเป็นขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด คิດเป็นขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาด คิດเป็นขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 550 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิດเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ 	



SANSIRI

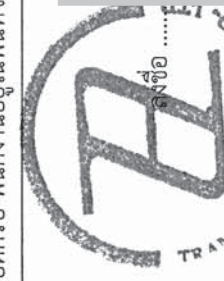
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนไต้ แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้โดยสารรวม (TSP) ความเข้มข้นของผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0045 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณผู้โดยสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.144 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณผู้โดยสารรวม (TSP) เท่ากับ $0.0045 + 0.144 = 0.049$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - สำหรับผู้โดยสารขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีผู้โดยสารรวมขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ $0.066 + 0.0045 = 0.070$ มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รมรณคืให้ผู้ที่อาศัยใช้จาการระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามเส้นทางที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เหมาะสมในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 	<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ตลอดจนดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

รณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

หน้า 37

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ
ของโครงการ ติดคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 2.73 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.361 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ $2.73 + 3.361 = 6.091$ มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.51 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.816 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ $1.816 + 0.51 = 2.33$ มก./ลบ.ม.</p>	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากกระบวนการปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบายโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>11. โครงการออกแบบให้มีถังกักมีเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักมีเทน 1.68 ลบ.ม./อาคาร</p>	



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(รณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดัดดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีลอร์พ รีลิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	<p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.10 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.038 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.10 + 0.038 = 0.138 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าง่ายภายใต้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนแอเป็นพิเศษ ทางออกค่าน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ที่มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3 ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4 จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ



..... 50/137 หน้า

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-นครนายก (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	<p>และโรคหอบที่อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นบ่อกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณถังเกรอะของแต่ ละอาคาร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตรทุกระยะ 15 เซนติเมตร ที่ความลึก 1 เมตร เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ แล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation กล่าวคือ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Filter Bed) เป็นปุ๋ยหมัก 1 ลูกบาศก์เมตร 		



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



หน้า 1/137 หน้า

ลงชื่อ

สุพรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ปัส รีสอร์ท รัชสอร์ท รัชสิตรัฐศาสตร์ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์จะมีการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมาบนละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านมาตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแนบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p>		

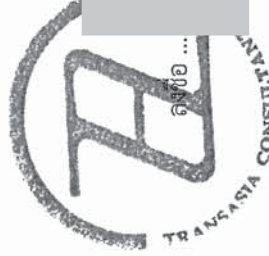


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชยุต งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ
ของโครงการ ดัดคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ริงลิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	การดำเนินกิจกรรมต่างๆของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใดเว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะเช่นการขับซึร์กยนต์และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 243 ลบ.ม./วันทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 243 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชุมพรต จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(เลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	<p>ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หรือสุบสิ่งปฏิกูล เข้ามารวบรวมจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดากที่ขูร่งกันกระถางเพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุย่อยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



37 หน้า

(นายชุมพวงศ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>10. หากมีความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ เนื่องจากคลองเชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นคลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวงที่ไม่อนุญาตให้โครงการขุดลอกแต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาคลองเชียงราก กำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตามน้ำเป็นประจำภายในคลองเชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง และจังหวัดปทุมธานี</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายบุญชอบ สุขสมาน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 55/137 หน้า

ลงชื่อ

(รณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 2)		12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมของคลองเชียงรากให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 14. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ	



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายวุฒพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ดีคอนโด แคมป์สตรีเตอร์ รังสิต-นครนายก (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร CLUB HOUSE จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 462 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้ง 304ลบ.ม./วันซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยจะต้องสำรองจากการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 219.92 ลบ.ม.และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารละ 111.81 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 331.72 ลบ.ม.</p> <p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้ถังน้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่หลายๆ ลิตร 	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ อย่างน้อยๆ 1 ครั้ง หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ส้วเพื่อลดแวนส้วก่อนเวลาส้วมีโอเพราะการใช้ส้วก่อนส้วมีโอจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วเพื่อลดแวนส้วมีโอจะไม่เพิ่มชั้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วเพื่อลดแวนส้วมีโอ - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแคพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชักน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพื่อพองเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยุดส้วผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหาน้ำน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ 	



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

วราณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

หน้า 137

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท ริงลิต-ธรรมชาติ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างที่น้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ใช้น้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเป็นกร
ของโครงการ ดิตคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ริงลิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		<p>6. โครงการจัดให้มีฝ้ฝ้ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังกาจำนวน 2 ฝ้ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝ้หลักหลอ (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝ้ ซึ่งเปิดทางด้บนของถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิตจึงสามารถกันหนุ หรือแมลงต่างๆ ร่วมทั้งฝ้น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ด้</p> <p>7. การปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีฟอกซีที่ด้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยี้เกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการดูดซึด และน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 243 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป ร่วมทั้งมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 243 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเป็นโครงการ โดยมีด้ช้มีการตรวจวัดถึงนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p>



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


หน้า
.....
(นายบุญพงษ์ อรุณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทน โดยอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น 3.64 ลบ.ม./วันและอาคาร B มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น 3.92 ลบ.ม./วัน - Aerosol โดยอาคาร A มีปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้น 0.91 ลบ.ม./ชม. และอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.98 ลบ.ม./ชม.	1. BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จิ้งจิดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ต่อระบบอากาศ ซึ่งภายใน บรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่ เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วย แผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 4. โครงการจะกำจัดการก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบบอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและ ปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกลิ้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง และ จังหวัดปทุมธานี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. โครงการจะต้องต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555) มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)		<p>5. ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสุบภาคะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการจัดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ไม่แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไปไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

 37 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีลลอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ 1)		<p>6. หากมีความจำเป็นจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเชิงรอกและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเนื่องจากคลองเชิงรอกและลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นคลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวงที่ไม่อนุญาตให้โครงการขุดลอกแต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น</p> <p>7. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ ขนาดยาว 2.25 เมตร สูง 1.00 เมตร ความหนาตามวิศวกรรมกำหนดจำนวน 4 แผ่น บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะมีเสาเหล็กชั่วคราวขนาด 0.20 ม. X 0.20 ม. สูง 1.00 เมตร มาติดตั้ง ซึ่งวัสดุที่นำมา Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แบนสนิทกันได้จนถึงด้านเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อป้องกันการรั่วซึมบริเวณรอยต่อของแผ่น และวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยาแนวรอบด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ส โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม</p>	



SANSIRI

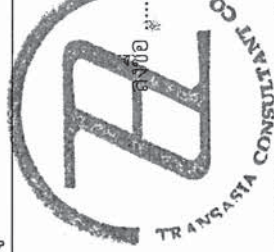
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ จูทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดัดแปลงในโครงการ
ของโครงการ ดัดแปลง คันปัด รัดแปลง รัดแปลง (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ 2)		<p>8. โครงการได้จัดทำรั้วโครงการรอบแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งมีความสูง 2.50 เมตร โดยทางด้านทิศใต้โครงการจะออกไปเป็นรั้วที่ 2.50 เมตร สำหรับด้านอื่นๆ ที่ติดกับคลองเชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์โครงการได้ออกแบบให้มีความสูง 2.50 เมตร โดยส่วนที่แรกได้ออกแบบให้เป็นรั้วที่ 1 เมตร และรั้วไปรุ่ง 1.50 เมตร ซึ่งในส่วนที่เป็นส่วนที่ 2 ออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม</p> <p>9. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกันที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความรวดเร็วในการระบายน้ำ นำนํ้าสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ระยะเวลา 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ</p>	


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

37 หน้า
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีลิต-ธรรมชาติ (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.129ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.973ลบ.ม./วัน(คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.802ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.386 ลบ.ม./วัน(คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้งถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วหก และสะดวกต่อการขนถ่าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 6)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



SANSIRI
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)



37 หน้า
.....
(นายชุมพวง สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
ของโครงการ ติดคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ตอ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง จัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งแบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง สามารถจอดเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนถ่าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถบรรทุกพักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนถ่ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีตึกปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำ 	



SANSIRI

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายวุฒพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยดำเนินการ
ของโครงการ ดัดคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		<p>ให้แนบวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพ่นพิษของสัตัวพาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

137 หน้า



SANSIRI
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวสุกัญญา จันทอง
(นายสุกัญญา จันทอง)
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

นางสาวสุกัญญา จันทอง
(นายสุกัญญา จันทอง)
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		<p>10. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายใน ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายแห้งถึง เพื่อป้องกันกลิ่นฉุนคาวและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</p> <p>14. โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลดทัศนียภาพจากและต้นไม้กช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้</p>	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระด้าเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ตอ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อุปกรณ์อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอรายละเอียดโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟเพื่อลดการเปลืองไฟ ใช้คอมพิวเตอร์ประหยัดไฟในการประหยัดไฟ ใช้คอมพิวเตอร์ประหยัดไฟในการประหยัดไฟ <p>เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงขึ้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ กระตุ้นเตือนให้ผู้ร่วมช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ



ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ลงชื่อ

(นายชุมพวง ศุวรรณเลิศ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
ของโครงการ ติดคอนกรีต แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)		<ul style="list-style-type: none"> - ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วย การติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มี ระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 7. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อน ของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.60 w/sq.m/อาคาร (ไม่เกิน 10) w/sq.m/อาคาร และ 	

ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

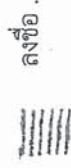
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 2)		ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร B เท่ากับ 29.83 w/sq.m. (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร CLUB HOUSE จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะทำการหาล้างสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธนาศรัย (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ 1)		ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจึงได้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร CLUB HOUSE จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของ	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้เป็นทางหนี อาคาร A และอาคาร B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ซึ่งอาคาร A โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.52 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.22 เมตรและอาคาร B โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.57 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.53 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

137 หน้า



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRU PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

.....
(นายสุวิทย์ วรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนำเนินการ
ของโครงการ ดัดคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ริงสิต-ธรรมศาสตร์ (ตอ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ตอ 1)	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ อาคาร A และอาคาร B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ซึ่งอาคาร A โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.52 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.22 เมตรและอาคาร B โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.57 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.53 เมตรทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 4. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (ดูรูปที่ 9) 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดอัตโนมัติต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(ในนามของทงุมทออง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



สำรอลงลำนวณ 74/137 หน้า

..... (ลงเลืด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลงซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายสุพจน์ บุญวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 3)		<p>11. โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อน้ำทิ้งของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อน้ำทิ้งดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่ระดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสรวายน้ำบริเวณอาคาร CLUB HOUSE ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>12. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>13. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสรวายน้ำซึ่งมีขนาด 180 ลบ.ม. เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์เป็นเครื่องส่งน้ำไปยังอาคาร A และ อาคาร B พร้อมทั้งได้ออกแบบให้สามารถดึงน้ำจากถังสำรองน้ำดาดฟ้ามาใช้ได้ในกรณีที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ตามปกติ</p>	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิดอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอันค้ำภัย (ต่อ 4)		<p>14. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟรั่วข้อง</p> <p>15. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ</p> <p>16. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</p> <p>4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต กองขยะอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ตอ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 141 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรวมพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 141 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้ตรง 2 ทิศทาง (ดูรูปที่ 10) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการจราจร โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง – เชียงราก ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยะเวลาสั้นๆ 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

137 หน้า



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายสุวัฒน์ วรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนคลองหลวง - เชียงราก และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	



SANSIRI

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

137 หน้า

(นายสุพจน์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		<p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <p>10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>11 กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งป้ายการติดตั้งกระจกเงา เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12 กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p>	



หน้า 137 หน้า

ลงชื่อ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

วรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)		<p>19. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>20. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ</p>	

37 หน้า



ลงชื่อ
SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557 บริษัท พรานส์ เอเจีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัด ปทุมธานี 2552 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 2.1 ถึง 2.22 กำหนดไว้เป็นสัสมให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.82 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 462 ห้อง จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 2.06 : 1 (ไม่เกิน 10:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 70.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 34.41	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบอาคารและดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตั้งชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ตั้งชื่อ

สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถรองรับได้แก่การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคารเป็นต้นซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ มีอาชีพรับจ้างทั่วไปค้าขาย พนักงานบริษัทและประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายธุรกิจประเภทอาคารพักอาศัยเนื่องจากเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์		



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ
ของโครงการ ดัดคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <p>- ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมอของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</p> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <p>- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาพทางจิตใจไม่เกิดควมร่าคาญเกิดความเครียดต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและในโครงการ</p>	<p>1. ดัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีการจากนุกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ให้เข้าสู่อยู่บนถนนและให้ล่ทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-



SANSIRI

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายชุมพวง ศุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด้ แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ตกด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส <p>แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง</p> <p>สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</p>	<p>1. สำหรับอาคารดำเนินการดูแลสุขภาพของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางหรือสัมพันธภาพเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	-



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด้ แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ ที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดิน อาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. กำหนดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ลาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรอง เก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ ถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่ว หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรณคิให้มีการร้งขยะลงถึงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	-

8/137 หน้า



ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557



SANISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียปนเปื้อนน้ำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) (ดูรูปที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ

ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)		<p>5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการขึ้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>พิจารณาการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการขึ้นขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”</p>	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

สุพรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราנס เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

0/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รัชสิติ-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ 	-
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

1/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินงาน
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	<p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลงซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย</p> <p>5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p>	



SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



2/137 หน้า

ลงชื่อ
สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราנס เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รัชสิทธิ์-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 8)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 2)	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	



SANSIRI

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ
ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธนาศรัย (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 9)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 3)	<p>9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้น้ำดับไฟได้ทันทีที่เพลิงไหม้ได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการจราจรได้สะดวก การประเมินความเสี่ยงภายในโครงการรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 232 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดคิดเป็นขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดคิดเป็นขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดคิดเป็นขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 550 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ
ของโครงการ ดิออนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท ริงลิท-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสรุ่ยน้ำ	1. สรุ่ยน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสรุ่ยน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และคอยตรวจร่วบนพื้นสรุ่ย ทางเดิน และราวบันไดสรุ่ย หรือบริเวณสรุ่ยน้ำที่เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสรุ่ยน้ำที่ชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 4. โครงสร้างสรุ่ยน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสรุ่ยชำรุดกำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสรุ่ยน้ำชำรุด”	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสรุ่ยน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสรุ่ยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สรุ่ยน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรุ่ยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อวัสดูแลวน้อยจำนวน 1 ชุด	-



SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



หน้า 37

รรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ
ของโครงการ ดิคอมโด แคมปัส รีสอร์ท รัชสิตร-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	10 จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุด ปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดย มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลาก ระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลกรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำมีเปือก สัน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นดำเนินการเดินระบบที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สักปีละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

99/137 หน้า

ตุลาคม 2557
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรมศาสตร์ (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 5)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ 1)	<p>8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สวะน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสวะน้ำ ติดไว้ในบริเวณสวะน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	



SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



0/137 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของ ชุมชน	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงส่งผล ให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของ เงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตาม ช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสง เงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 - 15.00 น.) จะทำให้ อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบ อาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต ที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนได้	



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตุลาคม 2557

01/137 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดลัมดำเนินการ
ของโครงการ ดัดอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 57)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ 1)	<p>ในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางของการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ปกอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. โครงการจะกำหนดรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ แสงแดด และบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากรับที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัทแอสสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-





SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ
ของการ ติคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ริงลิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 58)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ 1)	อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบ อาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และ ต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	
4.6 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืน กับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สี และวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่ที่พื้นที่ 1 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พัก อาศัยของ สผ. คือน้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมี จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,386 คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 3 คน/ห้อง) และมีพนักงานรวมทั้งหมด 12 คน รวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,398 คน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,616 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.87 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,938 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.87 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 2,616 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 699 ตร.ม.) และ จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,740 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,453.08 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.21 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (ดูรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 19) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายสุรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

03/137 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม่ตรงให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้นุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายชุมพวง สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

หน้า 0/137 หน้า

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รัชสิติ-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

1/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายอุดมพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-นครนายก (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่เปลี่ยน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	



12/137 หน้า



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด <i>Coliform Bacteria</i>, <i>E.Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซนูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>วันละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

...../137 หน้า

ลงชื่อ

(นายสุเทพ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รีสอร์ท-ธรรมชาติ (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูตะกอน ถังตะไคร่ และถังตกตะกอน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 	วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.7 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ 	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



1/137 หน้า



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกรื้อให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



SANSIRI ลงชื่อ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ
สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

115/137 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ติดคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	
		- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ตลอดระยะดำเนินการ	



หน้า 116/137 หน้า

ลงชื่อ



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชุมพวงค์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รัชสิตรามศาสตร์ (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดจับตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการจะทำงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง และจังหวัดปทุมธานี



SANSIRI ลงชื่อ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

.....

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

.....

บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

117/137 หน้า

ตุลาคม 2557

เอกสารแนบ 2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล
อาครชุดตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด คีคอนโค แคมป์ส ริงลิต

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่

ถนน ตำบล/แขวง

จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ งานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

นาย เหนาดุกตอง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๕

เอกสารแนบ

3

แบบบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดแคมปัส

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,264.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,095.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 876.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดแคมปัส

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,130.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,524.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,219.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|----|--------|----------|
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดแคมปัส

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,317.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,547.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,237.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดแคมปัส

จังหวัด : ปทุมธานี

โทรศัพท์ : 0922673881

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,556.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,626.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,300.080 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|----|--------|----------|
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดแคมปัส

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดแคมปัส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|--|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,365.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,612.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,289.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดแคมปัส

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 462

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินปทุมธานี

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต เฟส 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|-----------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 50.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 60.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 70.00 ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,417.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,556.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,244.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ลำดับบำบัด วันที่ 22 -24 ธันวาคม 2566

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบ

4

แบบบันทึกการดูแลสรว่ายน้ำ

Swimmingpool daily checklist

IRM
next

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

Building : Club House Location : Swimming Pool Month : กรกฎาคม 2568

Visual inspection

☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	รายละเอียดการตรวจสอบ						ผู้ดำเนินการ	ทดสอบก่อน ทำ		ตะกอน		ทำความสะอาด		ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ค่าPH 7.2-7.6	ค่าCL 1.0-3.0	Press ถึงกรอง	เติม SodaAgh	เติม Chlorine	เติม ผงกรอง		ความสะอาด		มาก	น้อย	ถึงกรอง				
									สระว่ายน้ำ				ถึง 1	ถึง 2			
1	07.45	7.2	1.0	13 14	-	-	-	-	-	-	-	14/20	14/20				
2	07.43	7.2	1.0	16 17	-	3	-	-	-	✓	-	10/20	10/20			ล้างกรร	
3	07.41	7.2	3.0	11 10	-	-	-	-	-	✓	-	11/20	10/20				
4	07.39	7.2	3.0	11 10	3	-	-	-	-	✓	-	11/20	11/20				
5	07.19	7.2	3.0	12 11	-	-	-	-	-	-	-	11/20	12/20				
6	07.50	7.2	3.0	12 11	-	-	-	-	-	✓	-	13/20	12/20				
7	07.51	7.2	3.0	13 11	-	-	-	-	-	✓	-	14/20	13/20			ขัดสระว่ายน้ำ	
8	07.44	7.2	3.0	15 13	-	-	-	-	-	✓	-	15/20	13/20			ดูสภาพน้ำ	
9	07.41	7.2	3.0	16 15	-	-	-	-	-	-	-	16/20	15/20				
10	07.33	7.2	3.0	17 16	-	-	-	-	-	-	-	11/20	10/20			ล้างกรร	
11	07.30	7.2	3.0	11 10	-	-	-	-	-	-	-	11/20	10/20				
12	07.30	7.2	3.0	11 10	-	-	-	-	-	-	-	11/20	10/20				
13	07.41	7.2	1.5	11 10	-	-	-	-	-	-	-	11/20	10/20				
14	07.30	7.2	0.2	12 11	-	3	-	-	-	-	-	12/20	11/20			เก็บผิวน้ำ	
15	07.39	7.2	3.0	14 11	-	-	-	-	-	-	-	14/20	11/20				
16	07.09	7.2	3.0	15 13	-	-	-	-	-	-	-	15/20	13/20				
17	07.54	6.8	3.0	15 13	1 กอ.	-	-	-	-	-	✓	16/20	14/20				
18	07.42	7.8	3.0	16 14	-	-	-	-	-	-	-	16/20	14/20				
19	07.48	7.2	3.0	18 16	-	-	-	-	-	✓	-	19/20	17/20			ขัด สระว่ายน้ำ ✓	
20	07.55	7.2	3.0	20 18	-	-	-	-	-	-	-	10/20	11/20			ดู ตะกร - ล้าง กรร	
21	07.49	7.2	3.0	10 11	-	-	-	-	-	-	-	10/20	11/20				
22	07.52	7.2	1.5	10 11	-	-	-	-	-	-	-	10/20	11/20				
23	07.55	7.2	1.0	11 12	-	-	-	-	-	-	-	11/20	12/20				
24	07.49	7.2	0.2	12 13	-	27	-	-	-	-	-	13/20	14/20				
25	07.51	7.2	3.0	15 16	-	-	-	-	-	-	-	13/20	14/20				
26	07.49	7.2	3.0	15 16	-	-	-	-	-	-	-	16/20	17/20				
27	07.48	7.2	3.0	15 16	-	-	-	-	-	-	-	10/20	10/20				
28	07.44	7.2	3.0	10 11	-	-	-	-	-	-	✓	11/20	12/20			ล้างกรร 2 กอ	
29	07.55	7.2	3.0	10 11	-	-	-	-	-	-	✓	11/20	12/20				
30	07.44	7.2	3.0	10 11	-	-	-	-	-	-	✓	11/20	12/20			ขัด สระว่ายน้ำ	
31	07.43	7.2	0.6	12 12	-	3	-	-	-	-	✓	11/20	12/20			เติมสาร	

Note :

Signature	Checked by		
Name			
Position			
Date	31/11/68		

Swimmingpool daily checklist



บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

Building : Club House Location : Swimming Pool Month : สิงหาคม 2568

Visual inspection

☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	รายละเอียดการตรวจสอบ							ผู้ดำเนินการ	ดูตะกอน ทำ		ตะกอน	ทำความสะอาด		ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ค่าPH 7.2-7.6	ค่าCL 1.0-3.0	Press ถังกรอง	เติม SodaAgh	เติม Chlorine	เติม ผงกรอง	ถังกรอง									
								ถึง 1		ถึง 2							
1	7.42	7.2	3.0	14 -	-	-	-	-	-	-	✓	15/20	-			ถังกรอง 1 ชั่วโมง	
2	7.55	7.2	3.0	15 -	-	-	-	-	-	-	✓	15/20	-			ถังกรอง 2 ชั่วโมง	
3	7.52	7.2	3.0	17 16	-	-	-	-	-	-	✓	17/20	16/20				
4	7.48	7.2	3.0	17 16	-	-	-	-	-	✓	-	19/20	19/20			ถังกรอง/ขัดสระ	
5	7.51	7.2	3.0	13 10	-	-	-	-	-	-	-	13/20	19/20			ขัดสระ	
6	7.50	7.2	1.0	13 10	-	-	-	-	-	-	-	13/20	10/20				
7	7.54	7.2	0.6	12 11	-	-	-	-	-	-	-	14/20	11/20				
8	7.51	7.2	0.2	15 13	-	2.00	-	-	-	-	✓	15/20	14/20			เติมคลอรีน	
9	7.47	7.2	3.0	16 18	-	-	-	-	-	-	✓	10/20	10/20			ถังกรอง/ขัดสระ	
10	7.44	7.2	3.0	14 10	-	-	-	-	-	-	✓	14/20	11/20			ถังกรอง 1 ชั่วโมง	
11	7.52	7.2	3.0	14 11	-	-	-	-	-	-	✓	14/20	11/20				
12	7.45	7.2	3.0	14 11	-	-	-	-	-	-	-	15/20	12/20				
13	7.40	7.2	1.5	15 13	-	-	-	-	-	-	-	15/20	13/20				
14	7.51	7.2	0.2	16 14	-	1.00	-	-	-	-	-	16/20	12/20				
15	7.50	7.2	3.0	18 16	-	-	-	-	-	-	✓	18/20	15/20				
16	7.49	7.2	3.0	19 16	-	-	-	-	-	-	✓	19/20	19/20			ถังกรอง/	
17	7.43	7.2	3.0	13 10	-	-	-	-	-	-	✓	10/20	12/20				
18	7.50	7.2	3.0	13 10	-	-	-	-	-	-	✓	10/20	13/20				
19	7.41	7.2	1.0	14 11	-	-	-	-	-	-	✓	11/20	14/20				
20	7.44	6.8	0.2	15 12	1.00	1.00	-	-	-	-	✓	15/20	12/20				
21	7.30	7.2	3.0	16 13	-	-	-	-	-	-	✓	16/20	13/20			ถังกรอง 1	
22	7.30	7.2	3.0	19 15	-	-	-	-	-	✓	-	16/20	20/20			ถังกรอง 2	
23	7.30	7.2	0.2	20 16	-	1.00	-	-	-	-	-	10/20	11/20			ถังกรอง 1	
24	7.46	7.2	3.0	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	11/20				
25	7.51	7.2	1.0	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
26	7.55	7.2	0.2	11 14	-	2.00	-	-	-	-	✓	11/20	14/20			เติมคลอรีน	
27	8.00	7.2	3.0	12 15	-	-	-	-	-	-	-	21/20	15/20				
28	7.54	6.8	3.0	16 11	-	-	-	-	-	-	✓	12/20	17/20				
29	7.42	6.8	0.2	16 13	-	1.00	-	-	-	✓	-	13/20	16/20				
30	7.50	6.8	3.0	17 13	1.00	-	2.00	-	-	✓	-	15/20	11/20			เติม 6.00 / 1.00	
31	7.46	6.8	3.0	10 13	-	-	-	-	-	-	✓	10/20	13/20			ถังกรอง 1	

Note :

Checked by				Acknowledge by			
Signature							
Name							
Position							
Date							

Swimingpool daily checklist

IRM
next

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

Building : Club House Location : Swimming Pool Month : กันยายน 2568

Visual inspection

☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	รายละเอียดการตรวจสอบ							ผู้ดำเนินการ	จุดตรวจ ทํา ความสะอาด สระวัยหน้า		ตรวจ		ทําความสะอาด		ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ค่าPH 7.2-7.6	ค่าCL 1.0-3.0	Press ถังกรอง	เติม SodaAgh	เติม Chlorine	เติม ผงกรอง	มาก				น้อย	ถังกรอง					
													ถึง 1	ถึง 2				
1	07.54	6.8	0.2	10 13	-	2 กอ.	-		✓	✓	-	✓	15/20	10/20				
2	09.41	6.8	3.0	10 13	-	-	-		-	-	-	-	10/20	13/20				
3	07.46	6.8	3.0	11 14	-	-	-		-	-	-	-	11/20	14/20				
4	07.40	6.8	1.0	15 11	-	1 กอ.	-		-	-	-	-	11/20	15/20				
5	07.40	6.8	3.0	16 12	-	-	-		-	-	✓	✓	18/20	16/20				
6	07.45	6.8	0.6	17 13	-	-	-		-	-	-	-	14/20	17/20			วัดความเค็ม	
7	07.52	6.8	0.2	17 14	-	-	-		-	-	-	-	17/20	14/20				
8	07.50	6.8	0.2	19 15	-	-	-		-	-	-	-	19/20	15/20				
9	07.55	6.8	0.2	20 17	-	-	2 กอ.		-	-	-	-	20/20	17/20				
10	08.00	6.8	0.2	20 19	-	-	-		-	-	-	✓	10/20	10/20			ถังกรอง/เติม	
11	07.35	6.8	0.2	10 14	-	-	-		-	-	✓	-	10/20	14/20			ถังกรอง/เติม	
12	07.40	6.8	0.2	12 15	-	-	-		-	-	-	-	16/20	12/20				
13	07.30	6.8	0.2	13 16	-	-	-		-	-	-	-	17/20	13/20				
14	07.52	6.8	0.2	16 14	-	-	-		-	-	-	-	16/20	15/20				
15	07.55	6.8	0.2	18 14	-	-	-		-	-	✓	-	19/20	16/20				
16	07.50	6.8	0.2	19 15	-	-	2 กอ.		-	-	-	✓	14/20	10/20			ถังกรอง	
17	07.52	6.8	0.2	13 10	-	-	-		-	-	-	✓	13/20	10/20				
18	07.36	6.8	0.2	12 10	-	1 กอ.	-		-	-	-	✓	12/20	10/20			เติม Chlorine	
19	07.06	6.8	0.2	15 11	-	-	-		-	-	-	✓	15/20	12/20				
20	07.48	6.8	0.2	15 12	-	-	-		-	-	-	✓	15/20	12/20				
21	07.52	6.8	0.2	16 13	-	1 กอ.	-		-	-	-	✓	18/20	13/20			ถังกรอง/เติม	
22	07.46	6.8	0.2	18 15	-	-	-		-	-	-	✓	18/20	15/20			ถังกรอง/เติม	
23	07.52	6.8	0.2	13 10	-	-	-		-	-	-	-	13/20	10/20				
24	07.50	6.8	0.2	13 10	-	2 กอ.	-		-	-	-	-	13/20	10/20				
25	08.09	6.8	1.0	14 11	1 กอ.	-	-		-	-	-	-	14/20	11/20				
26	08.10	6.8	3.0	14 12	-	-	-		-	-	-	-	14/20	12/20				
27	07.46	6.8	3.0	15 13	-	-	-		-	-	-	-	15/20	13/20				
28	07.55	6.8	3.0	14 15	-	-	-		-	-	-	-	15/20	14/20				
29	07.50	6.8	1.0	15 16	-	-	-		-	-	-	-	15/20	16/20				
30	08.17	6.8	0.2	15 16	-	-	-		-	-	-	-	15/20	16/20				
31																		

Note :

Checked by		Acknowledge by	
Signature			
Name			
Position			
Date	29/9/68		

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า

IRM
next»

Visual inspection

☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	รายละเอียดการตรวจสอบ						ผู้ดำเนินการ	ดูตกก่อน ทำ ความสะอาด สระว่ายน้ำ		ตะกอน		ทำความสะอาด ถังกรอง		ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ค่าPH 7.2-7.6	ค่าCL 1.0-3.0	Press ถังกรอง	เติม SodaAgh	เติม Chlorine	เติม ผงกรอง				มาก	น้อย	ถัง 1	ถัง 2			
1	8.00	6.8	0.2	17 18	-	-	-	-	-	-	-	18/20	18/20				
2	7.56	6.8	0.2	17 18	-	2 กก.	-	✓	✓	-	✓	10/20	11/20			ดูตกก่อน/น	
3	8.00	6.8	3.0	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
4	8.00	6.8	3.0	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
5	7.26	6.8	1.5	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
6	7.46	6.8	0.2	11 13	-	-	-	-	-	-	-	11/20	13/20				
7	7.40	6.8	0.2	13 14	-	-	-	-	-	-	-	12/20	14/20				
8	7.40	6.8	0.2	14 14	-	2 กก.	-	-	-	-	-	14/20	14/20			เพิ่มคลอรีน & ดูตกก่อน	
9	7.49	6.8	3.0	15 15	-	-	-	-	-	-	-	14/20	15/20				
10	7.36	6.8	3.0	15 15	-	-	-	-	-	-	-	15/20	16/20				
11	7.31	6.8	1.0	15 16	-	-	-	-	-	-	-	15/20	16/20				
12	7.44	6.8	0.8	15 16	-	-	-	-	-	-	-	17/20	18/20			ล้างกรอง	
13	7.33	6.8	0.2	10 12	-	1 กก.	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
14	7.39	6.8	3.0	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
15	7.31	6.8	3.0	10 13	1 กก.	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
16	7.30	6.8	3.0	13 14	-	-	-	-	-	-	-	15/20	15/20				
17	7.50	6.8	1.0	15 15	-	-	-	-	-	-	-	15/20	15/20				
18	8.00	6.8	0.2	15 15	-	-	-	-	-	-	-	15/20	15/20				
19	7.43	6.8	0.2	14 15	-	-	-	-	-	-	-	17/20	16/20				
20	7.51	6.8	0.2	17 20	-	2 กก.	-	-	-	-	-	17/20	16/20			เพิ่มคลอรีน & ล้างกรอง 2 ก	
21	7.47	6.8	3.0	17 19	-	-	-	-	-	-	-	10/20	10/20				
22	7.50	6.8	1.5	10 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				
23	7.30	6.8	1.5	10 14	-	-	-	-	-	-	-	11/20	15/20				
24	7.44	6.8	1.0	17 16	-	-	-	-	-	-	-	12/20	16/20				
25	7.50	6.8	0.2	12 19	-	2 กก.	-	-	-	-	-	12/20	13/20			เปิดรดฉีด/น	
26	7.45	6.8	3.0	13 20	-	✓	-	-	-	-	-	13/20	20/20			เปิดรดฉีด/น	
27	7.47	6.8	3.0	13 20	-	-	-	-	-	-	-	14/20	20/20			เปิดรดฉีด/น	
28	7.50	6.8	3.0	13 20	-	-	-	-	-	-	-	14/20	15/20				
29	7.44	6.8	1.0	16 19	-	-	-	-	-	-	-	16/20	19/20				
30	7.20	6.8	1.0	20 17	-	-	-	✓	✓	✓	-	10/20	13/20			ล้างกรอง 3 ก	
31	7.32	6.8	1.0	15 13	-	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20				

Note :

				Acknowledge by
Signature				
Name				
Position				
Date				

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า

IRM
next»»

[illegible]

Note :

					Acknowledge by
Signature					
Name					
Position					
Date					

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า

IRM
next»»

Building : Club House	Location : Swimming Pool	Month : ธันวาคม 2568
------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	รายละเอียดการตรวจสอบ							ผู้ดำเนินการ	จุดตะกอน ทำ		ตะกอน		ค่าความสะอาด		ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ค่าPH 7.2-7.6	ค่าCL 1.0-3.0	Press ถังกรอง	เติม SodaAgh	เติม Chlorine	เติม ผงกรอง	ความสะอาด สระว่ายน้ำ		มาก	น้อย	ถังกรอง						
												ถัง 1	ถัง 2					
1	07.40	6.8	1.0	13 15	-	-	-	-	-	✓	13	15						
2	07.44	6.8	0.2	11 13	-	2	-	-	-	✓	10	15						
3	07.33	6.8	3.0	11 13	-	-	-	-	-	✓	11	14						
4	07.29	6.8	3.0	8 11	-	-	-	-	-	-	16	18						
5	07.28	6.8	3.0	7 10	-	-	-	-	-	-	16	19						
6	07.25	6.8	3.0	8 10	-	-	-	-	-	-	16	19						
7	07.24	7.2	4.5	11 14	-	-	-	-	-	-	18	20						
8	07.30	7.2	0.6	8 10	-	2 ก.	-	-	-	-	5/20	7/20			ถังกรองน้ำ			
9	07.20	6.8	3.0	5 8	-	-	-	-	-	-	6/20	8/20						
10	07.31	6.8	3.0	6 8	-	-	-	-	-	-	6/20	8/20						
11	07.30	6.8	3.0	6 8	-	-	-	-	-	-	8/20	10/20						
12	07.31	6.8	3.0	6 9	-	-	-	-	-	-	8/20	10/20						
13	07.43	7.2	3.0	7 10	-	-	-	-	-	✓	8/20	10/20			ถังกรองน้ำ/น้ำ			
14	07.49	7.2	1.0	6 9	-	-	-	-	-	✓	6/20	9/20						
15	07.40	7.2	0.2	9 11	-	2 ก.	-	-	-	✓	9/20	11/20						
16	07.43	7.2	3.0	8 10	-	-	-	-	-	✓	8/20	10/20						
17	07.50	7.2	3.0	11 13	-	-	-	-	-	✓	11/20	13/20			ถังกรองน้ำ			
18	07.40	7.2	3.0	13 13	-	-	-	-	-	-	13/20	13/20						
19	07.20	7.2	3.0	10 13	-	1 ก.	-	-	-	-	5/20	8/20			ถังกรองน้ำ			
20	07.12	7.6	1.0	10 13	-	-	-	-	-	-	10/20	12/20			ถังกรองน้ำ			
21	07.50	7.6	0.2	14 17	-	2 ก.	-	-	-	-	10/20	17/20						
22	07.30	7.2	3.0	15 18	-	-	-	-	-	-	15/20	17/20						
23	07.46	7.2	3.0	16 18	-	-	-	-	-	-	10/20	14/20			ถังกรองน้ำ			
24	07.30	7.2	1.5	10 13	-	-	-	-	-	-	11/20	14/20						
25	07.30	7.2	1.0	11 13	-	-	-	-	-	-	12/20	15/20						
26	07.36	7.2	0.2	18 14	-	2 ก.	-	-	-	-	13/20	16/20			ถังกรองน้ำ			
27	07.30	7.6	3.0	13 15	-	-	-	-	-	-	13/20	15/20						
28	07.42	7.2	3.0	15 15	-	-	-	-	-	-	13/20	17/20						
29	07.42	7.2	1.5	16 17	-	-	-	-	-	-	16/20	17/20						
30	07.45	7.2	0.6	17 18	-	-	-	-	-	-	10/20	13/20			ถังกรองน้ำ			
31	07.34	7.2	0.2	10 13	-	2 ก.	-	-	-	-	11/20	14/20						

Note :

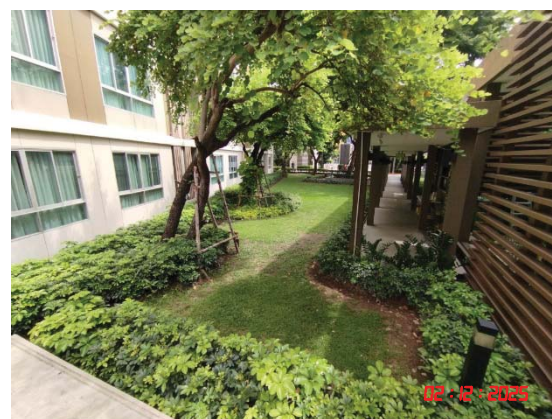
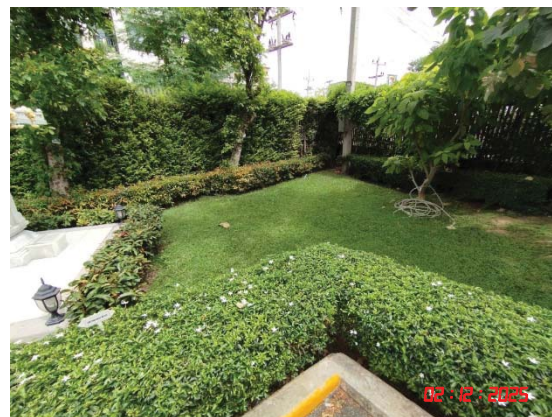
					Acknowledge by
Signature					
Name					
Position					
Date					

เอกสารแนบ

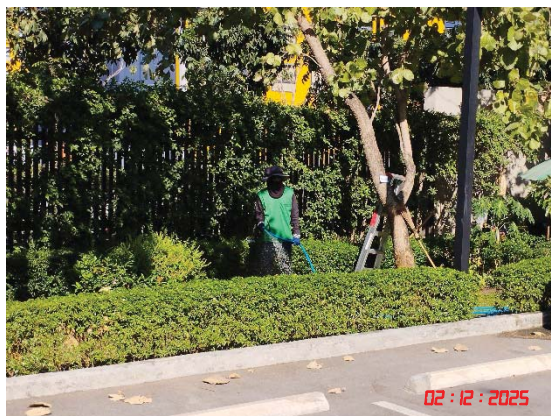
5

ภาพประกอบมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3 ระบบระบายอากาศและช่องเปิดระบายอากาศ



รูปที่ 4 มาตรการด้านการจราจร





รูปที่ 5 การดูแลความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 8 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 9 ถังสำรองน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 10 ระบบเส้นท่อประปา



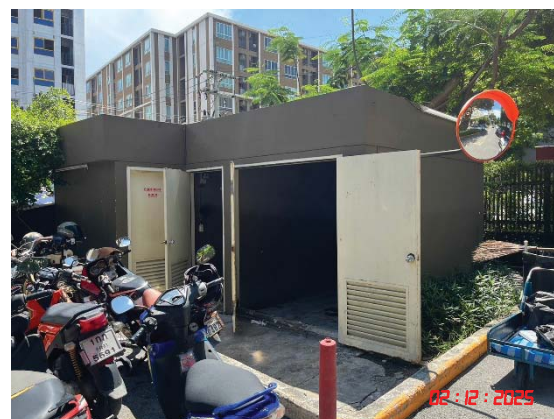
รูปที่ 11 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 12 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอย



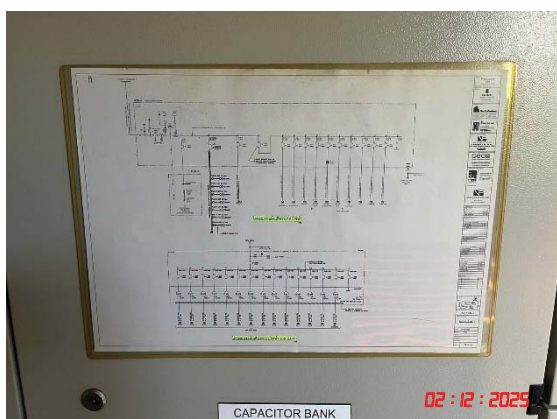
การเข้าเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 13 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

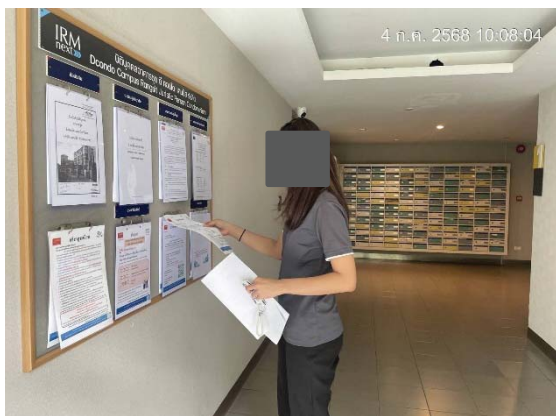


การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

รูปที่ 14 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 15 การประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 16 ผนังอาคารสีอ่อน



รูปที่ 17 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง



ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินแบบใช้มือกด



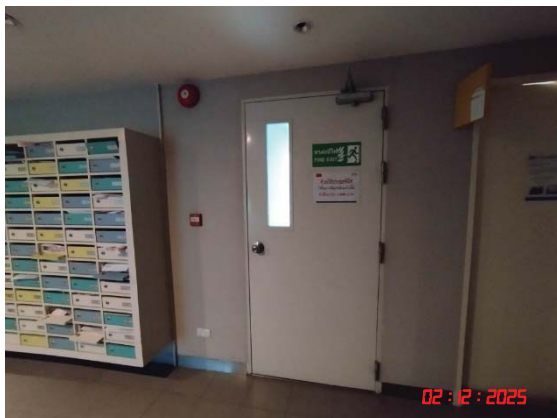
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ตู้เก็บสายรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือและป้ายบอกวิธีการใช้ถังดับเพลิง



พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่และพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่

รูปที่ 18 พื้นที่จุดรวมพล

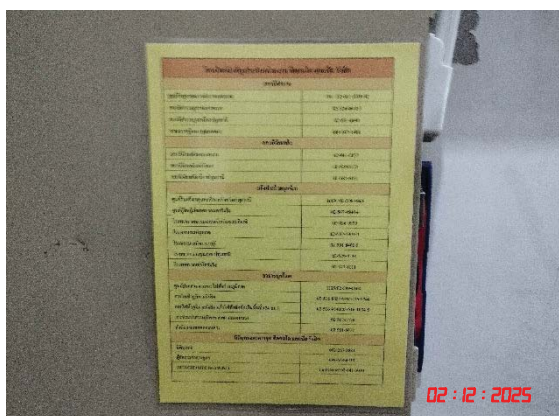


รูปที่ 19 ซ้อมหนีอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน

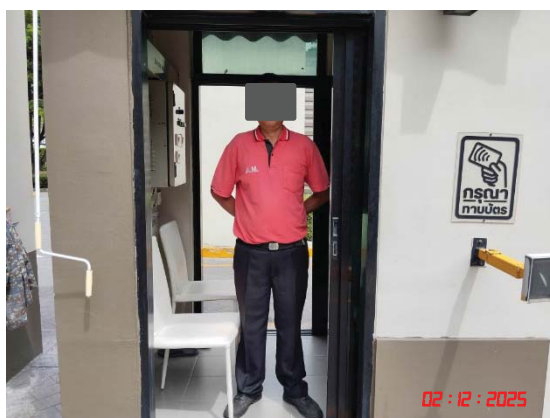




รูปที่ 20 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 22 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 23 รถสาธารณะ



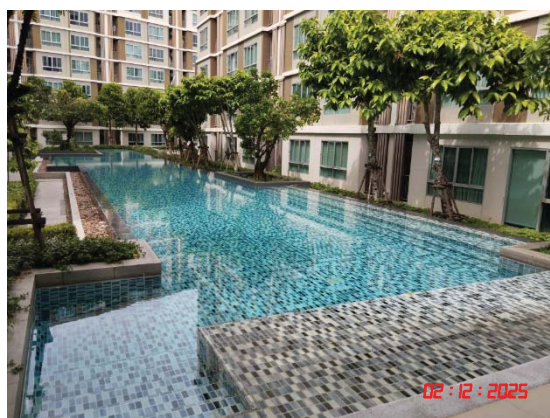
รูปที่ 24 จุดแสดงบัตรเข้า-ออกและแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ



รูปที่ 25 อาคารของโครงการ



รูปที่ 26 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 27 กฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 28 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 29 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



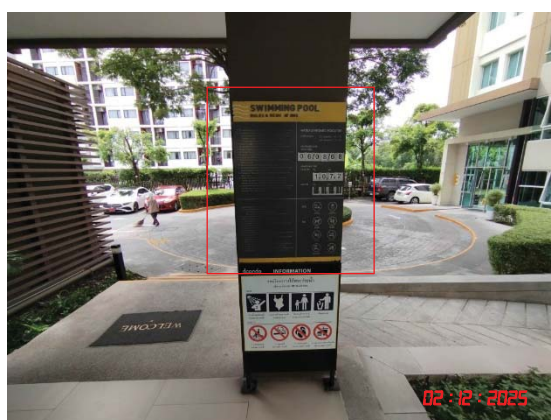
รูปที่ 30 พื้นที่สำหรับล้างตัว



รูปที่ 31 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 32 ผลการตรวจวัดคลอรีน



เอกสารแนบ

6

เอกสารการตรวจสอบอาคาร

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เรื่อง แจ้งความคืบหน้าเหตุแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มี.ค.2568 เวลาโดยประมาณ 13.30 น. จุดศูนย์กลางที่ประเทศเมียนมา ได้รับผลกระทบถึงประเทศไทยในหลายพื้นที่ ฝ่ายจัดการฯ โดยผู้จัดการอาคารและหัวหน้าช่างอาคารได้ทำการสำรวจพื้นที่และระบบหลักของอาคาร สามารถใช้งานได้ปกติ และได้เฝ้าระวังภัยและเตรียมพร้อมในการให้สัญญาณเตือนอพยพ

ปัจจุบัน ฝ่ายจัดการฯ โดยผู้จัดการอาคารและหัวหน้าช่างอาคารตรวจสอบระบบอาคารและพื้นที่ส่วนกลางอย่างละเอียดเพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมั่นใจในความปลอดภัยการพักอาศัย พบว่าระบบอาคารทุกระบบสามารถใช้งานได้ปกติ และโครงสร้างฐานภายนอกยังไม่พบรอยร้าวที่เกิดจากแผ่นดินไหวโดยตรง พบเพียงรอยร้าวจากวัสดุซิลแลนท์ที่ใช้ในการปิดผนึกรอยต่อระหว่างผนังห้อง (รอยต่อแผ่นพรีคาส) เสื่อมสภาพ

กรณีพบความเสียหายในห้องชุด ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยแจ้งมายังนิติบุคคลฯ เพื่อขึ้นตรวจสอบและดำเนินการต่อไป ผ่านช่องทางดังนี้

-
-
-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ
ฝ่ายจัดการฯ

DCR2/046/68

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เรื่อง แจ้งการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร

สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มี.ค.2568 เวลาโดยประมาณ 13.30 น. จุดศูนย์กลางที่ประเทศเมียนมา ได้รับผลกระทบถึงประเทศไทยในหลายพื้นที่

ฝ่ายจัดการฯ ได้ประสานงาน บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบ โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รังสิต เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 จากการตรวจสอบพบว่า

โครงสร้างอาคารแข็งแรง ปลอดภัย สามารถพักอาศัยได้ตามปกติ



ด้วยความปรารถนาดีจาก นิติบุคคล อาคารชุด ดิคอนโด แคมปัส รังสิต

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เรื่อง แจ้งการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร

สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มี.ค.2568 เวลาโดยประมาณ 13.30 น. จุดศูนย์กลางที่ประเทศเมียนมา ได้รับผลกระทบถึงประเทศไทยในหลายพื้นที่ ฝ่ายจัดการฯ ได้ประสานงาน บริษัท อิตาชี เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจสอบลิฟต์โดยสาร เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568 จากการตรวจสอบพบว่า ลิฟต์โดยสาร ทั้ง 4 ตัว อยู่ในสภาพปลอดภัยและพร้อมให้บริการ



ด้วยความปรารถนาดีจาก นิติบุคคล อาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รังสิต