

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CAPE HOTEL จังหวัดภูเก็ต ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือ ภก 0013.2/7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง) และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานระยะดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน

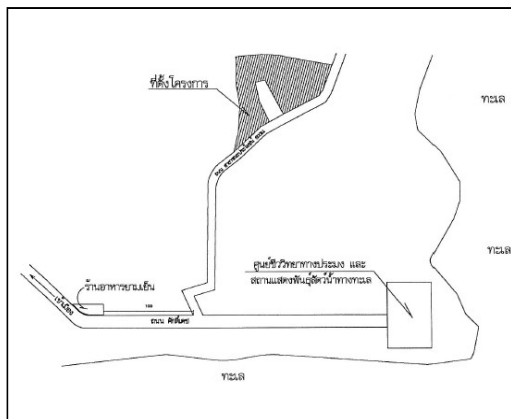
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม เดอะ เคป โฮเทล
สถานที่ตั้ง	ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เกษมกิจ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 29 พฤษภาคม 2552	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ มกราคม – มิถุนายน 2568	

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL เป็นอาคารโรงแรมของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการฯ และมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น



ภาพที่ 1-1 บ้ายและแผนที่ของโครงการ THE CAPE HOTEL

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL มีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 9.5 ตารางวา (5,638 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีห้องพัก จำนวน 51 ห้อง มีการออกแบบทางสถาปัตยกรรมเน้นอาคารที่ดูเรียบง่ายและทันสมัย และออกแบบห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด โดยให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ ประกอบไปด้วยอาคารทั้งหมด 3 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่1-2)

- อาคาร 1 ประกอบไปด้วย ล็อบบี้ ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง สระว่ายน้ำ
- อาคาร 2 ประกอบไปด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง
- อาคาร 3 ประกอบไปด้วย ห้องพัก 24 ห้อง
- ที่จอดรถ ภายนอกอาคาร จำนวน 13 คัน

การใช้พื้นที่ของโครงการฯ แยกเป็นพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4, 413.36 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร เป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,228 ตารางเมตร



ภาพที่ 1-2 ทัดนียภาพของโครงการ THE CAPE HOTEL

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

ระบบน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบส่งผ่านปั๊ม Booster Pump สูบจ่ายภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4.11 วัน (ภาพที่ 1-3)

(1) ปริมาณการใช้น้ำ ภายในโครงการฯ

1.1) ส่วนห้องพัก คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 38.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน)

1.2) ส่วนต้อนรับ พื้นที่ส่วนบริการลูกค้า มีจำนวนผู้ใช้บริการ 204 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน) และส่วนห้องน้ำพนักงาน มีผู้ใช้บริการ 10 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ 20 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นปริมาณน้ำใช้อาคารส่วนต้อนรับรวม 4.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการฯ รวม 42.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ภาพที่ 1-3 น้ำประปาสำรองของโครงการฯ

การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการฯ ที่เกิดขึ้นประมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของอัตราความต้องการใช้น้ำต่อวัน ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการฯ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ส่วนตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ภาคผนวก ข) ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนสาธารณะต่อไป (ภาพที่ 1-4)



ภาพที่ 1-4 การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

การระบายน้ำ

ทางโครงการฯ จะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ทุกวัน (ภาพที่ 1-5) สำหรับการระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการฯ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนปล่อยลงบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 1-5 ระบบระบายน้ำฝน

การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในห้องพักทุกห้อง บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้นและในห้องน้ำของทุก ๆ อาคาร จะจัดให้มีถังขยะย่อย ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ (ภาพที่ 1-6) เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 1-7)

ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (ภาพที่ 1-7) อย่างไรก็ตามโครงการฯ จะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาเก็บทุกวัน



ภาพที่ 1-6 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ



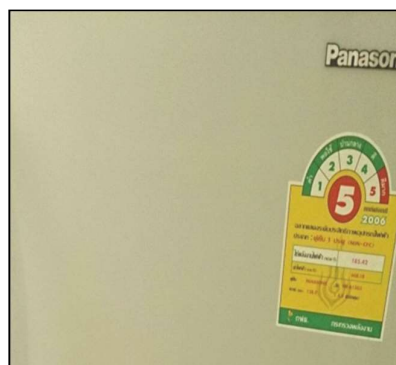
ภาพที่ 1-7 ห้องพักขยะประจำโครงการฯ

ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการฯ จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร (ภาพที่ 1-8) โดยทางโครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการฯ ได้แก่ เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียว เพื่อประหยัดไฟ และ ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ภาพที่ 1-9)



ภาพที่ 1-8 ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-9 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทางโครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ แผงควบคุมรวม (ภาพที่ 1-10) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (ภาพที่ 1-11) เครื่องตรวจจับควัน

(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-12) เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-13) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

(3) ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย ชุดตู้ดับเพลิง (ภาพที่ 1-14) ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 1-15) และแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง (ภาพที่ 1-3)

(4) บันไดหนีไฟ

ทางโครงการฯ มีบันไดหนีไฟ ที่บริเวณอาคาร 2 และอาคาร 3 (ภาพที่ 1-16)

(5) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ทางโครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ (หน้าที่ ง-29 ภาคผนวก ง) โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ ซึ่งทางโครงการฯ จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดไว้ในห้องพัก (ภาพที่ 1-17) และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ทางโครงการฯ จะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาของอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการฯ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคา (ภาพที่ 1-18)

	
<p>ภาพที่ 1-10 แผงควบคุมรวม</p>	<p>ภาพที่ 1-11 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้</p>



ภาพที่ 1-12 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 1-13 ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน



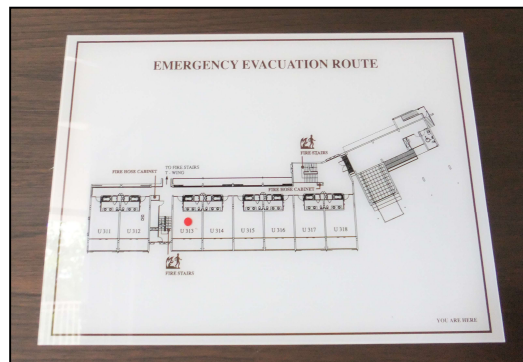
ภาพที่ 1-14 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 1-15 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกและระบบท่อเย็น



ภาพที่ 1-16 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 1-17 เส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 1-18 เสาหล่อฟ้า

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการ ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ ผู้พิการ และคนชรา (ภาพที่ 1-19) ดังนี้

- (1) ทางลาด ทางโครงการ จัดให้มีทางลาด กว้าง 1.5 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
- (2) ห้องส้วม ภายในอาคารได้มีการจัดให้มีห้องส้วมคนพิการ โดยภายในห้องส้วมมีพื้นที่เพื่อให้วางเก้าอี้ สามารถหมุนตัวกลับได้ และมีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น
- (3) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยโครงการ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1 คัน



ภาพที่ 1-19 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการฯ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) และจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และภาระทำความเย็น (ภาพที่ 1-20)

(2) ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางกล และธรรมชาติ (ภาพที่ 1-20) ดังนี้

2.1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก

2.2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการฯ จะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่องภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-20 ระบบระบายอากาศของโครงการฯ

ระบบการรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักบริการภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)



ภาพที่ 1-21 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ

การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

ทางโครงการ จะดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก)

การจัดภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,120 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ) โดยพื้นที่สีเขียว เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 475 ตารางเมตร (ร้อยละ 232.84 ของพื้นที่สีเขียว) (ภาพที่ 1-22)

การคมนาคม

(1) การคมนาคม เข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยสะดวก โดยทางรถยนต์จากกองเรือภาค 3 กองเรือยุทธการมุ่งหน้าไปทางสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่งประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ประมาณ 300 เมตร พื้นที่โครงการ จะอยู่ทางซ้ายของถนน (ภาพที่ 1-1)

(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

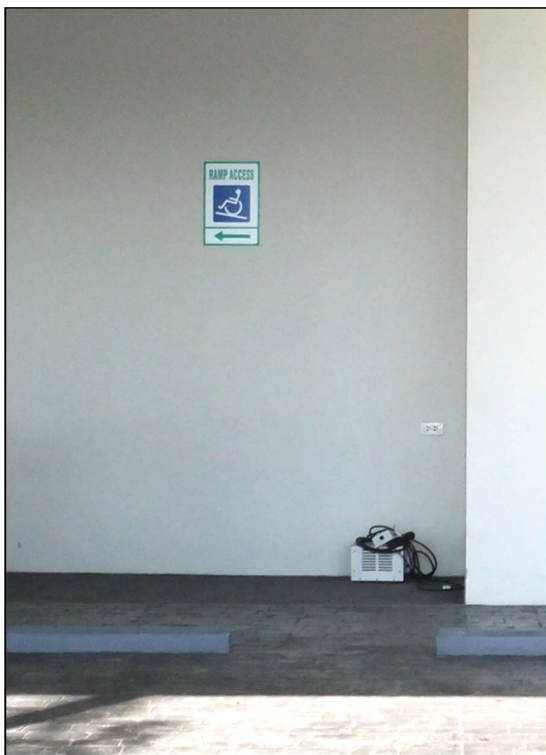
ทางเข้า – ออก ของโครงการ กว้างประมาณ 8 เมตร (หน้าที่ ง-4 ภาคผนวก ง) เป็นถนนลาดยาง เติมน้ำมัน 2 ทิศทาง ภายในโครงการ (ภาพที่ 1-23) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 13 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน (ภาพที่ 1-24)



ภาพที่ 1-22 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 1-23 ถนนภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-24 ลานจอดรถของพื้นที่โครงการฯ

1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ตั้งตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณถนนภายในโครงการฯ	- สัญญาณการจราจรภายในโครงการฯ	ตลอดเวลาดำเนินการ
2. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ความสะอาด - การอุดตันของท่อ	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
3. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Ammonia-Nitrogen - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulphide - Fat, Oil and Grease - Organic-Nitrogen	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Total Coliform Bacteria - E.Coli - Residual Chlorine	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
	2. การซ้อมการดับเพลิง	-	ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้าง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ว่างของ พื้นที่โครงการฯ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อทำหน้าที่ ดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เป็นการลดการพังทลาย ของหน้าดินภายในบริเวณโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้างยาว x ลึก : 8x10x2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 3 ไว้รองรับ น้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบายน้ำ คอนกรีต เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนน เพื่อส่งไปพักไว้ที่บ่อหนองน้ำ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 3 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 1-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้ปั๊ม 3 เครื่องด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊ม เพื่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะภายนอกโครงการฯ	-	-
- โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 60.28 ของพื้นที่และมีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ ๆ โครงการฯ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝนแล้ว	-	ภาพที่ 1-22
1.3 คุณภาพอากาศ - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการฯ โดยมีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ติดตั้งไว้ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
<div>2</div> <div>1</div> <div>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</div> <div>- ควบคุมให้กิจกรรมต่าง ๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น</div> <div>- โครงการจะเก็บรักษาพันธุ์ไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</div> <div>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</div> <div>- น้ำเสียจะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยเข้าระบบการเติมอากาศและฆ่าเชื้อโรค โดยน้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการต่อไป</div> <div>- ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</div>	<div>/</div> <div>/</div> <div>/</div> <div>/</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อธรรมชาติโดยรอบ</div> <div>ทางโครงการ ได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้บริเวณภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยทำการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่</div> <div>ทางโครงการ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ</div> <div>ทางโครงการ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>ภาพที่ 1-22</div> <div>ภาพที่ 1-4</div> <div>หน้าที่ 5-6 ภาคผนวก ง</div>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน					
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	-	-	-	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง					
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-23
- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการฯ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 1-24
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการฯ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2
- บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง และทางเข้า-ออกของโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 1-23

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ					
- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-3
- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4 และ หน้าที่ 9-12 ภาคผนวก ง
- ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และใช้อุปกรณ์ที่มีตราฉลากเขียว เพื่อรักษาสีสิ่งแวดล้อมภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-9
3.4 การระบายน้ำ					
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า – เย็น) โดยโครงการคาดว่าจะใช้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ และได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน โดยห้องปฏิบัติการเอกชน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน</p> <p>- การระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน</p> <p>- น้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ และทางเดิน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12,16 และ 20 นิ้ว ความลาดชัน 1: 200 ก่อนปล่อยลงสู่บ่อหนึ่งน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก : 8 x 10 x 2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 3 ไวร่องรับน้ำฝน บ่อหนึ่งน้ำจะรองรับตะกอนดินที่มากับน้ำฝน ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหนึ่งน้ำนี้ สามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง</p> <p>- น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>โครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อทำหน้าที่ดูดซับน้ำฝนลงดิน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ ลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่บ่อหนึ่งน้ำภายในโครงการฯ ซึ่งบ่อหนึ่งน้ำจะทำหน้าที่รองรับน้ำฝน และตะกอนดินที่ไหลลงมารวมภายในบ่อหนึ่งน้ำ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำบางส่วน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊มระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-22</p> <p>ภาพที่ 1-5</p> <p>ภาพที่ 1-4</p> <p>หน้าที่ ๓-13</p> <p>ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรักษาพื้นที่ว่างในบ่อหน่วงน้ำให้สามารถรับน้ำได้อีกเมื่อฝนตก ตามแผนขนานสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ยังมีการขุดลอกนอกอีกด้วย เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-5
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Part) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Up Flow Filter Part), ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Part),</p>	/	-	<p>ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพดีขึ้น</p> <p>ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีส่วนประกอบดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน</p>	-	<p>หน้าที่ 3-6 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ 3-6 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Part)</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ปริมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งมีปริมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด</p> <p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐาน และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว นำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้าที ก-1 ภาคผนวก ก
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ทางเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	หน้าที ง- 23-28 ภาคผนวก ง
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการฯ โดยจัดให้มีระบบบำบัด	-	หน้าที ก-1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>/</p> <p>/</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>น้ำเสียภายในโครงการฯ และมีการตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินระบบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>และภาคผนวก ค</p> <p>หน้าที่ ง-13 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-13 ภาคผนวก ง</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการแยกเป็นอาคารห้องพัก จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้ในห้องพักทุกห้อง จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น</p>	<p>/</p>	<p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอกับผู้เข้าพักอาศัย โดยจะมีการแยกประเภทของถังขยะ เป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 1-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ขยะเปียก ขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้น โดยในห้องน้ำของทุกอาคารจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการปริมาตร ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก โดยเป็นอาคารคอนกรีตมีหลังคา แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxสูง: 6x2.5x2 ม.) สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 1.6 เดือน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะเปียกจะผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	/	-	<p>ภายในโครงการฯ ร่วมกันช่วยคัดแยกประเภทของขยะ หลังจากนั้นแม่บ้านประจำโครงการฯ จะทำหน้าที่คัดแยกขยะและนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการฯ ซึ่งสามารถขนย้ายได้สะดวก และสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1.6 เดือน ห้องพักขยะภายในโครงการฯ ทำหน้าที่จัดเก็บขยะระหว่างรอให้ทางเทศบาลตำบลวิจิตรเข้ามาเก็บขน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องขยะเปียก โดยน้ำชะขยะของห้องพักขยะจะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-	<p>ภาพที่ 1-7</p> <p>ภาพที่ 1-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 22 KV เป็นสายอากาศ การเดินสายของโครงการจะเดินเป็นสายอากาศในส่วนทางเข้าโครงการและเดินเป็นใต้ดินในส่วนที่เน้นงานทางภูมิทัศน์ โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้ เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 1-8 และภาพที่ 1-9
4. คุณภาพชีวิต					
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากโครงการ</p>	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุ</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา โดยการเติมคลอรีนประจำวัน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมซ้อมบรณดับเพลิงให้กับพนักงาน และผู้ที่สนใจเข้าร่วมอบรม โดยร่วมมือกับทางหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้ที่สนใจสามารถใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และลดอาการตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการฯ อย่างเคร่งครัด โดยทำหน้าที่ดูแล ตรวจตรา และรักษาความ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก</p> <p>หน้าที่ ง-14 ถึง ง-19 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-29-31 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 1-21</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	/	-	<p>ปลอดภัยภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่ทางราชการที่เกี่ยวข้องไว้ทุกชั้นอย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์นั้นได้ทันทีและใช้ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อยภายในโครงการฯ และพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาล เมื่อมีอุบัติเหตุรุนแรง</p>	-	<p>ภาพที่ 1-21</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel)</u></p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในส่วนต้อนรับของอาคาร 1 จำนวน 1 เครื่อง</p> <p><u>ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)</u> เป็นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่จะทำงานเมื่อมีคนดึงสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะส่งไปที่</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยจะจัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์แผงควบคุมรวม และหมั่นรีเช็คความเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 1-10
	/	-		-	

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>แผนควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณบันไดหลัก โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง</p> <p><u>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell)</u> เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-11
<p><u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector Photoelectric type)</u> อุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานโดยใช้หลักการของการกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลักการของการกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) ส่งแสงไปบริเวณที่ตัวส่งอุปกรณ์ไวแสง (Photosensitive Element) มองไม่เห็น เมื่ออนุภาคของควันเข้าไปขวางทางเดินของแสง แสงจาก LED จะกระทบกับอนุภาคของควันและสะท้อนแสงสู่อุปกรณ์ไวแสง</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8 และ หน้าที่ ง-34 ถึง ง-36 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ทำให้อุปกรณ์ทำงานทันที โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น ภายในห้องพักโรงแรมทางเดิน ส่วนต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องบริการ ห้องปั๊ม เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 62 เครื่อง</p> <p>(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจร หรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ดังนี้</p> <p><u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u></p> <p>จะมีหลอดฮาโลเจนขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร อาทิเช่น โถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 23 เครื่อง</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ แล้ว นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องสามารถมองเห็นทางเดินภายในโครงการฯ ได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance</p>	-	<p>ภาพที่ 1-12 และภาพที่ 1-13</p> <p>ภาพที่ 1-12 และภาพที่ 1-13</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p><u>ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน</u></p> <p>จะมีหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 1x11 วัตต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้ดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ห้องพักทั้ง 3 อาคารในบริเวณที่สำคัญ ได้แก่ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินแต่ละชั้น</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13
<p>(3) ระบบดับเพลิง</p> <p><u>ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)</u></p> <p>ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร ยาว 30 มิลลิเมตร พร้อมทั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4 กิโลกรัม) โดยติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่อาคารติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 10 เครื่อง การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุด</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-14

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ของชุดตู้ถึงดับเพลิงหรือถึงดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Box : FHB)</p> <p>บรรจุสายน้ำดับเพลิงแบบม้วนขดเป็นกลมไว้ภายใน โดยติดตั้งไว้บริเวณคู่กับหัวรับน้ำดับเพลิงใต้อาคาร 3 และภายในอาคาร 1</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถึงดับเพลิง และติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ยังบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ เพื่อรับน้ำส่งไปยังชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 1-15 และ ภาพที่ 2-9
<p>ถังดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher)</p> <p>ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งกระจายบริเวณอาคารห้องพักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงเคมี สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p>	/	-	ทางโครงการฯ มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยจะทำการสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินไว้สำหรับเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการฯ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-14 และ หน้าที่ 3-19 ภาคผนวก ง
<p>ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง โดยรับ</p>	/	-			

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำเดินท่อ เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำจากถังดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง</p> <p>แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระว่ายน้ำ ปริมาณ 132.47 และ 300 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที เพื่อแจกจ่ายไปยังชุดดับเพลิงแต่ละชั้นตามส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงได้สูงสุด 152.27 นาที</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ</p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร 2 และ 3 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้านของอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร โถง</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งบันไดหนีไฟในบริเวณอาคาร 2 และ อาคาร 3 เพื่อใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ มีการจัดการซ่อมแผนในการอพยพหนีไฟให้กับพนักงานภายในโครงการฯ และผู้ที่สนใจเป็นประจำทุกปี เพื่อลดอาการตื่นตระหนก และสอนให้พนักงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างถูกต้องและทันเวลา โดยทางโครงการฯ มีการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ในการซ้อมดับเพลิงแต่ละครั้ง</p>	-	<p>ภาพที่ 1-3</p> <p>ภาพที่ 1-16</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>หน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>2) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้าน ของอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โถงหน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>(5) แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่</p>	/	-		-	หน้าที ง-29-39 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบ และควบคุมไม่ให้ดินทรุดทรนง จากนั้นจะนำ ผู้ประสบภัยลงบันไดหนีไฟ มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและหน้าอาคาร 3 ฝั่งแสดงจุดรวมพลขณะเกิดเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2-13 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่ได้ สะดวก อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่ กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ที่</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งสายล่อฟ้าประจำโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ชั้นหลังคาของอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคาสายดินนำลงดิน Ground Test Box และ Ground Rod			ที่ชั้นหลังคาอาคาร 3 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีทีม Safety ทำการตรวจประสิทธิภาพการทำงานอยู่เสมอ		
4.7 การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-
4.8 ทิศนียภาพ					
- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระดังจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการฯ เพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 1-22
- ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาพที่ 1-2



ภาพที่ 2-1 ป้ายดับเครื่องย่นผ้าในตะกร้าจอด



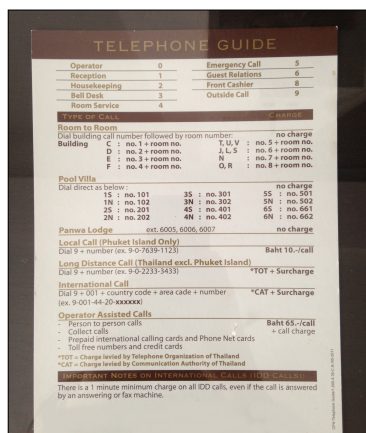
ภาพที่ 2-2 ไฟส่องสว่างทางจราจร



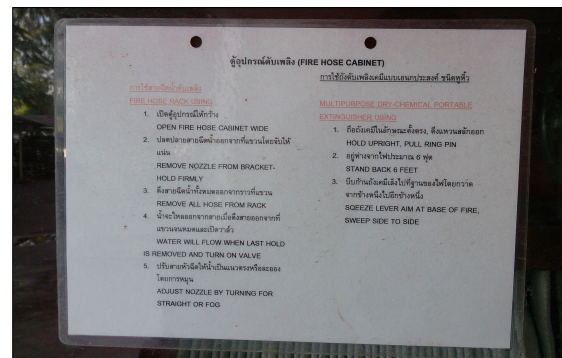
ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง



ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-6 ป้ายแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-8 Smoke Detector & Sprinkler



ภาพที่ 2-9 ถังดับเพลิง

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

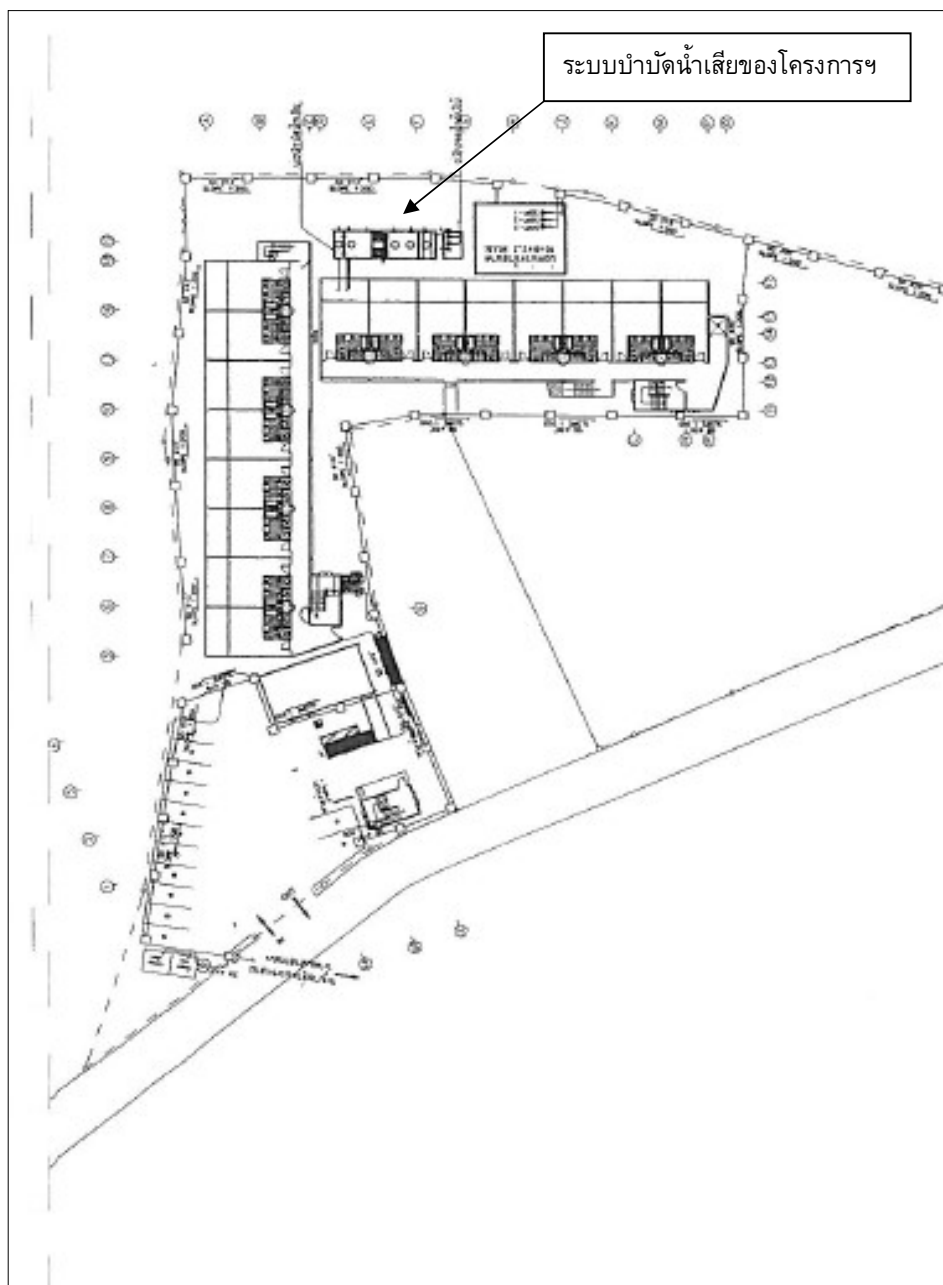
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. การคมนาคมขนส่ง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อเป็น ระเบียบในการสัญจรภายในโครงการฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแล การจราจรและติดตั้งกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-21 และ ภาพที่ 1-23
2. การระบายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการฯ เพื่อให้น้ำฝนลง สู่บ่อหนองน้ำและสูบออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ ต่อไป	-	ภาพที่ 1-5
3. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรด ต่าง - บีโอดี - ปริมาณสาร แขวนลอย - ปริมาณ สารละลาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลระบบการจัดการน้ำเสียโดยมีช่างประจำอาคารเป็น ผู้ดูแล ระบบบำบัด และจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดไปทำการตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ต่างๆ คือ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก ทีเคเอ็น ออร์แกนิก-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน น้ำมันและ ไขมัน เป็นประจำทุก 6 โดยจะทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน	-	หน้าที่ ก - 1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอน หนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิค – ไนโตรเจน - แอมโมเนีย – ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ 					
4. การจัดการมูลฝอย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดการนำขยะมูล ฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ มารวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมและมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาล ตำบลวิชิตเข้ามาทำการเก็บขนขยะออกนอกโครงการฯ อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และ หน้าที่ ง-20 ภาคผนวก ง
5. การป้องกัน อัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ ซึ่งมีการ จัดการซ้อมการดับเพลิงทุกๆ 1 ปี และมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-11 ถึง 1-17 และ หน้าที่ ง-32 ภาคผนวก ง

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ THE CAPE HOTEL ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ

3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก และ ภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ซึ่งจะพบว่า ระหว่างการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนตุลาคม 2568

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ค	กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	
			Influent	Effluent
pH	-	5.5-9.0	7.0	5.7
BOD	mg/l	≤ 40	131	9.0
Suspended Solids (SS)	mg/l	≤ 50	56.0	7.6
Settleable Solids	mg/l	-	None	None
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	≤ 1300	642	535
Sulfide	mg/l	≤ 1.0	0.9	0.6
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	≤ 40	24.1	8.0
Ammonia-Nitrogen	mg/l	-	18.7	9.5
Organic-Nitrogen	mg/l	-	5.4	2.4
Fat, Oil & Grease	mg/l	≤ 20	8.1	0.6

หมายเหตุ

ND หมายถึง NON – DETECTABLE (SULFIDE < 0.13 mg/L, FAT, OIL AND GREASE < 3 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen > 1.5 and < 5 mg/L)

ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567

3.2.2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ 3 ภาคผนวก ก) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
pH	-	7.2-8.4	7.2	7.3	7.6	7.4	7.4	7.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E. Coli	MPN/100 ml	NONE	None	None	None	None	None	None
Residual Chlorine	ppm	1.0-3.0 ^{1/}	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

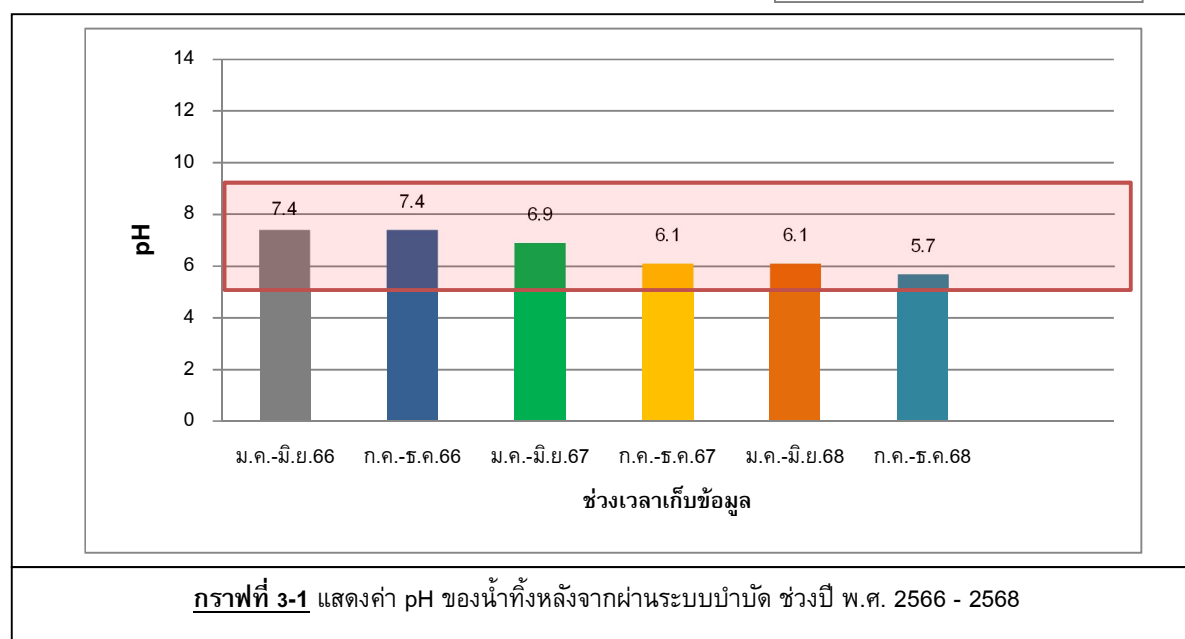
หมายเหตุ 1/ คือ มาตรฐานของน้ำสระว่ายน้ำมาจาก National Spa and Pool Institute (NSPI)

3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2566 - 2568 ของโครงการ THE CAPE HOTEL แสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-10

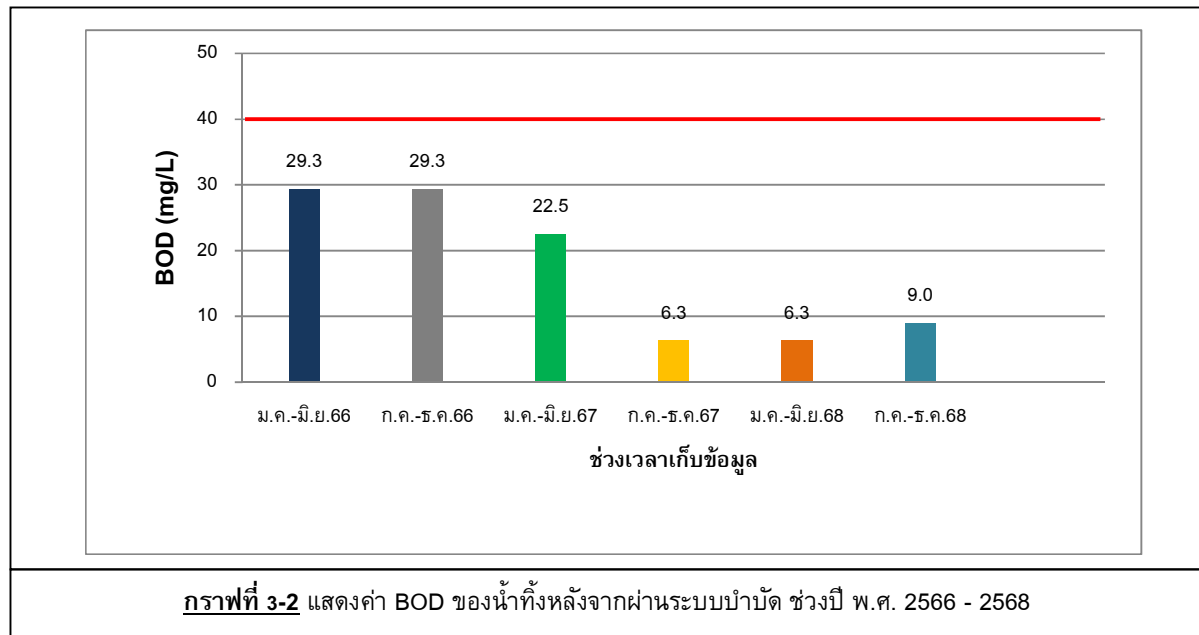
(1) ค่า pH

ค่ามาตรฐาน pH คือ 5.5 – 9.0



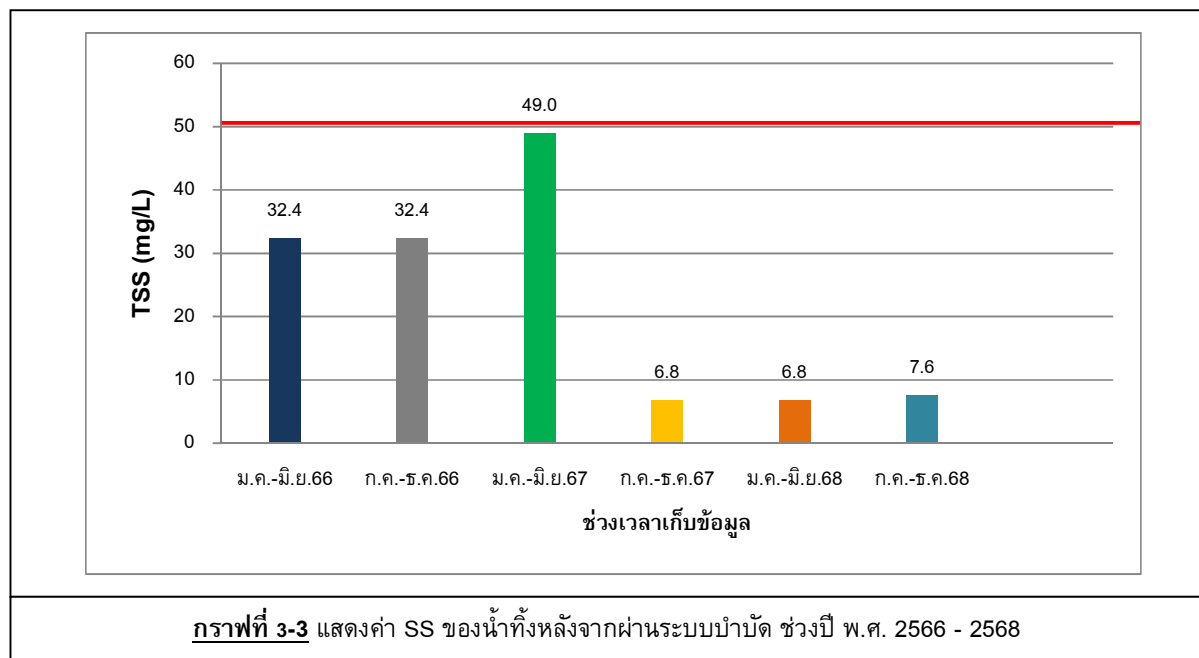
(2) ค่า BOD

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 40 mg/L



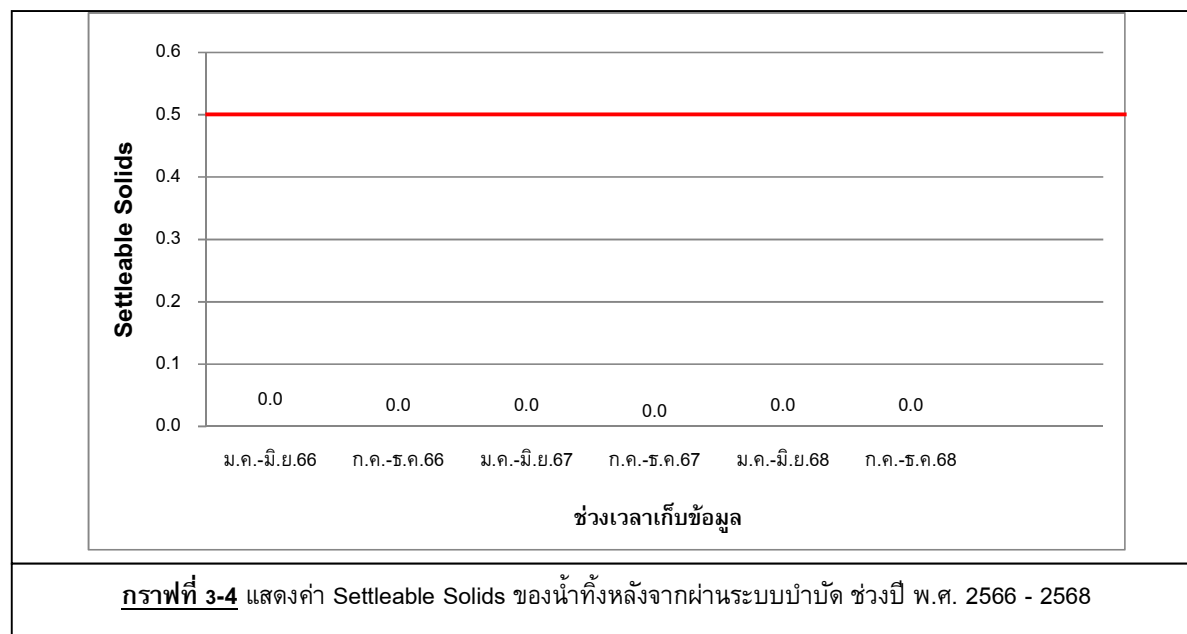
(3) ค่า SS

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 50 mg/L



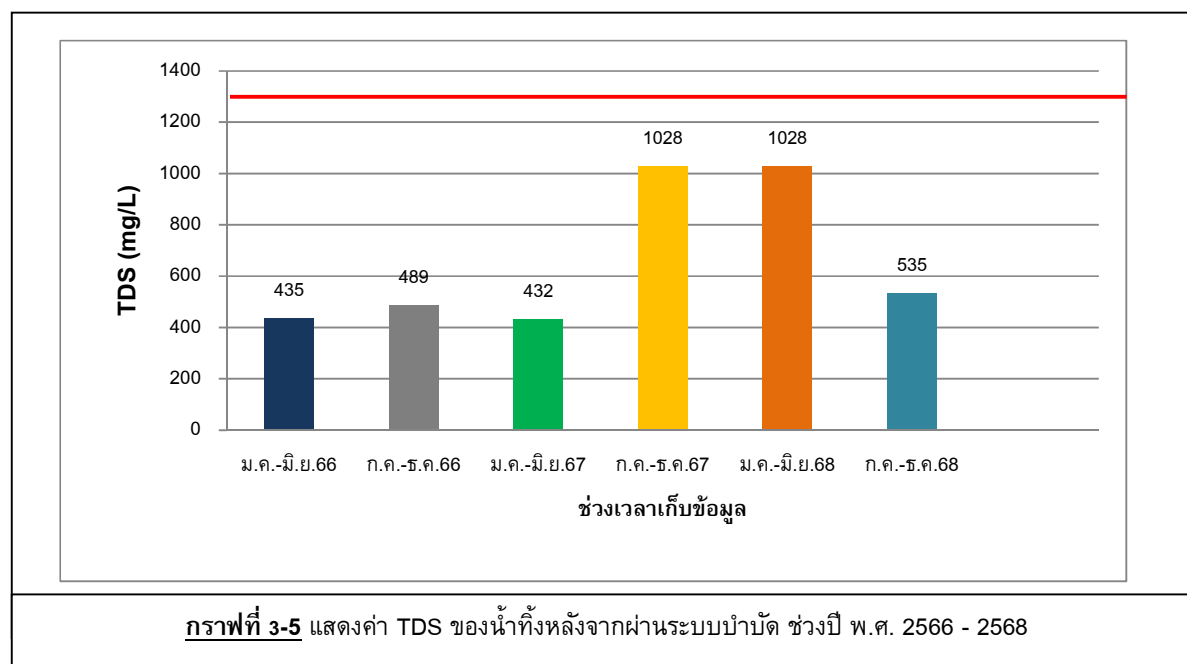
(4) ค่า Settleable Solids

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 0.5 mg/L



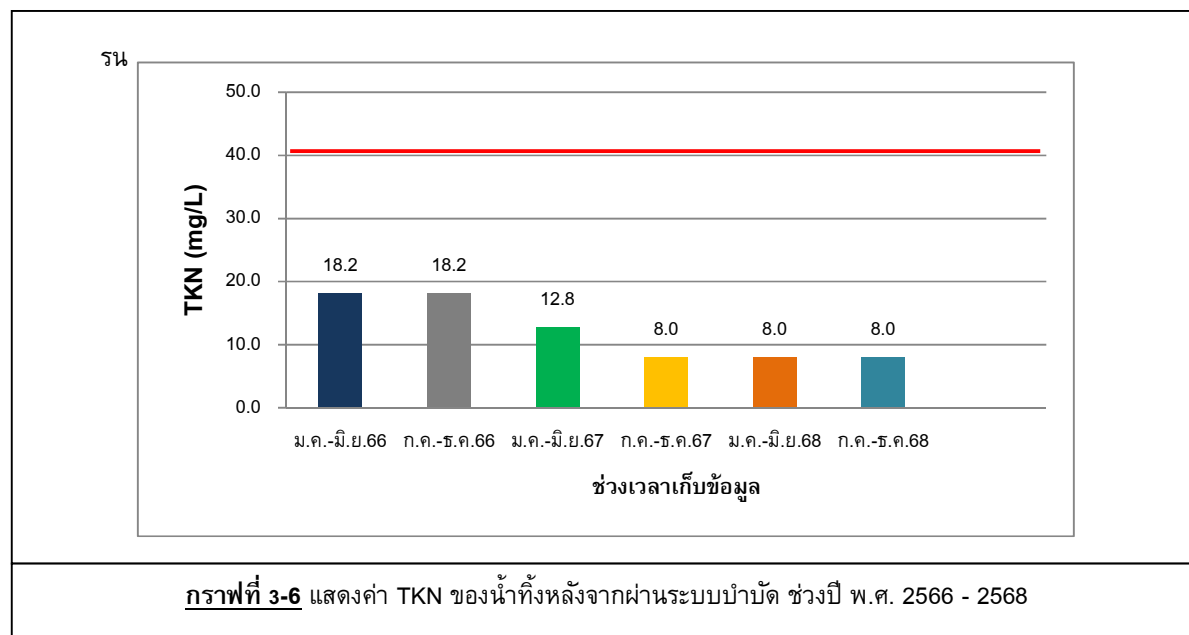
(5) ค่า TDS

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 1300 mg/L



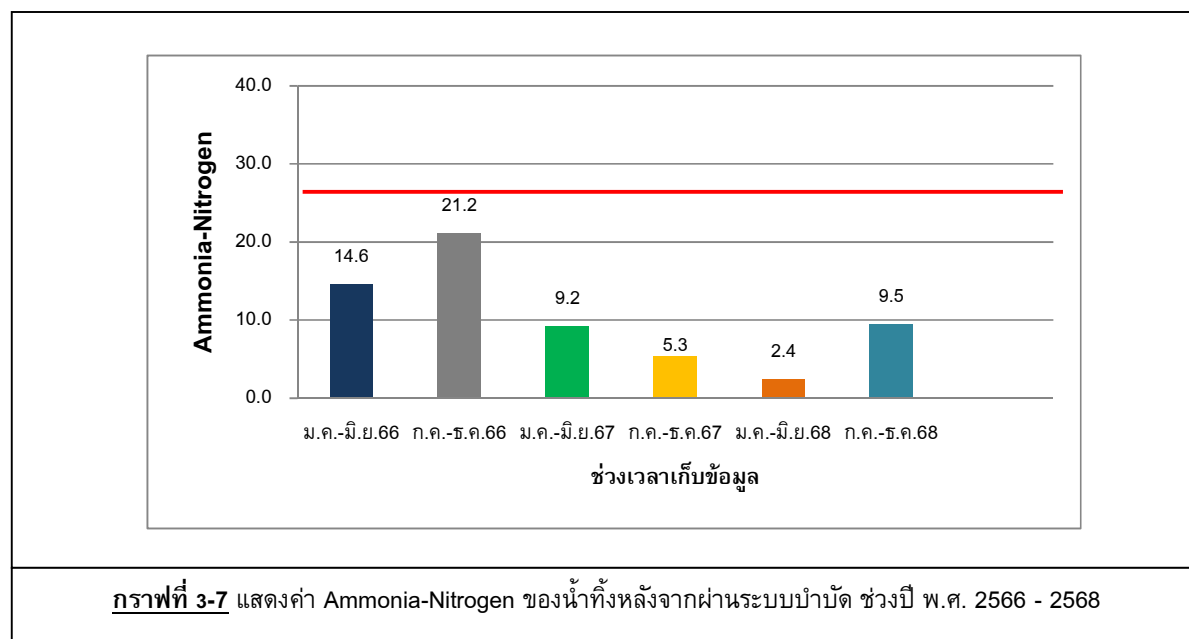
(6) TKN

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 40 mg/L



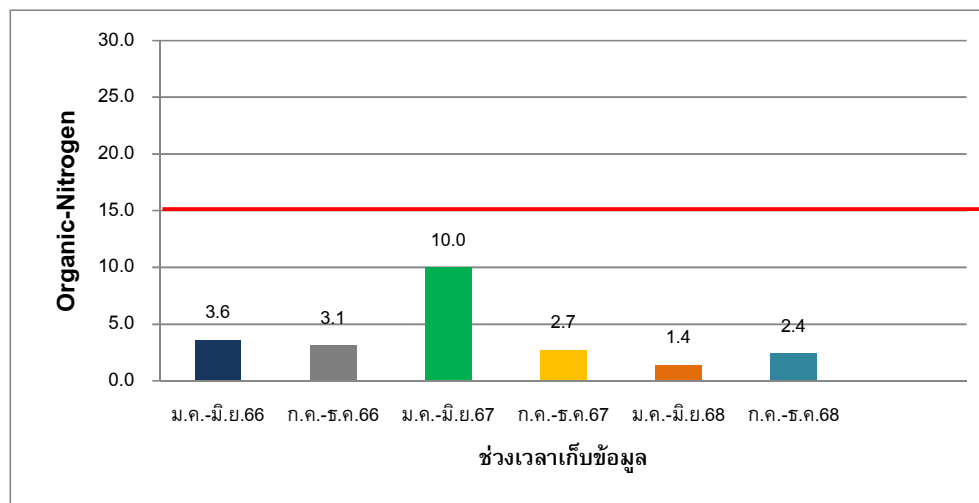
(7) Ammonia-Nitrogen

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 25 mg/L



(8) Organic-Nitrogen

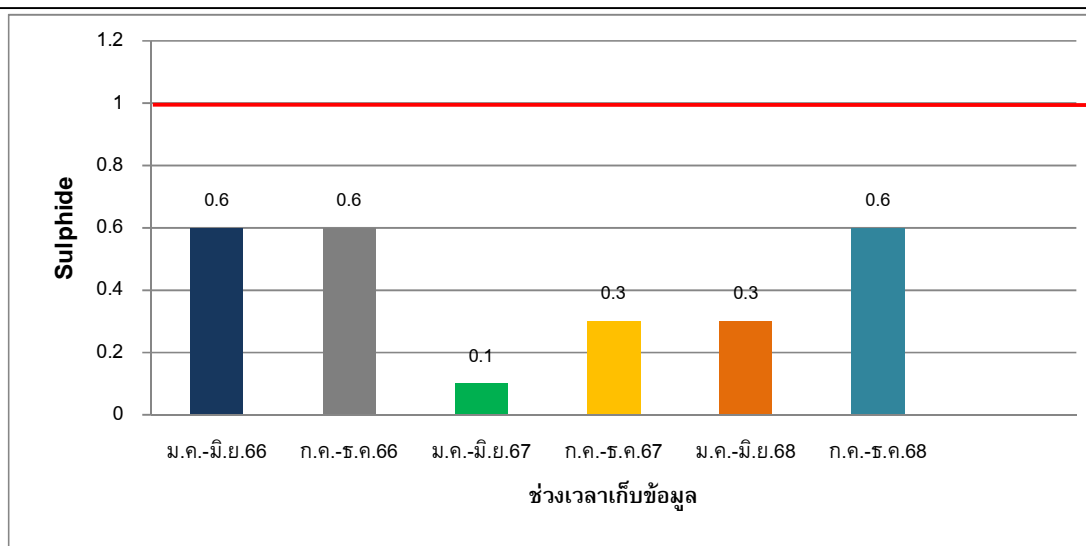
ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 15 mg/L



กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(9) Sulphide

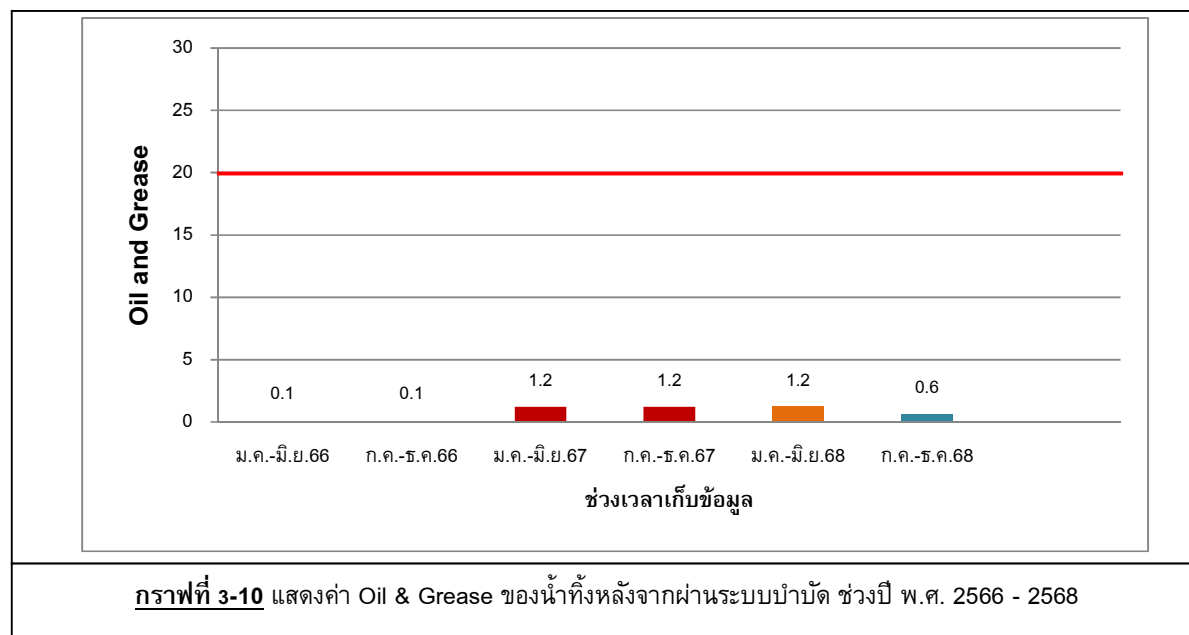
ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 1.0 mg/L



กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

(10) Oil & Grease

ค่ามาตรฐาน คือ ≤ 20 mg/L



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนเพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ซึ่งจะพบว่า ระหว่างการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการดำเนินการในเดือนเมษายน โดยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จะนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E. coli) และคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำ (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า

4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและสัญญาณเกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความสะดวก และความเป็นระเบียบในการจราจร ภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)

4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรมไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ

4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ใช้บริการการจัดเก็บ ขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตในการเก็บขนขยะออกนอกโครงการ (หน้าที่ ง-20 ภาคผนวก ง)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย, ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดี และชัดเจน จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมดับเพลิง (หน้าที่ ง-29 และหน้าที่ ง-35 ภาคผนวก ง)