

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป
1.2.1	ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ
1.2.2	ขนาดพื้นที่ของโครงการฯ
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ
	- ระบบระบายน้ำ
	- ระบบไฟฟ้า
	- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- ระบบเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย
	- พื้นที่สีเขียว
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง
1.3.2	การใช้น้ำ
1.3.3	การระบายน้ำ
1.3.4	การจัดการมูลฝอย
1.3.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.6	การจราจร
1.4	สรุปแผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.1	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ
3.2.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ
3.2.3	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำโครงการฯ
3.3	กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
3.4	กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
4.2	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ
4.3	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	47
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	48
4.6 ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการฯ	48
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย, ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายสาธารณะและผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	ก-9
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ก-15
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	
- มาตรฐานคุณภาพน้ำสระ (คณะกรรมการสาธารณสุข)	ข-7
- มาตรฐานคุณภาพสระว่ายน้ำ (NSPI/ANSI)	ข-14
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
- บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิส แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ค-1
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญ โรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน	
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน	ง-1
- เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ	ง-19
- เอกสารตรวจสอบปั๊มดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ	ง-20
- เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ	ง-23
- เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ของโครงการ	ง-24
- เอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ	ง-25
- แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ	ง-27
- ใบเสร็จค่าสูบลูกสูบและตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ง-33
- เอกสารตรวจสอบปั๊ม-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ง-35
- เอกสารตรวจสอบปั๊ม-ระบบน้ำใช้ของโครงการ	ง-39
- เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	ง-41
- เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงานตามพรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	ง-47
- ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	ง-49
- เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ	ง-50
- เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ	ง-56
- เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ	ง-59
- หนังสือเลขที่ ทส. 1007.5/7952 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567	ง-61
- หนังสือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ที่ กทพ 1007/2973 ลงวันที่ 15 กันยายน 2568	ง-63
- ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2568	ง-65
- หลักเกณฑ์วิธีขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	ง-68

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ โรงแรม เคป เอ้าส์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-2</u>	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ โรงแรม เคป เอ้าส์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ห้องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
<u>ภาพที่ 1-5</u>	แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ โรงแรม เคป เอ้าส์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-6</u>	แปลนแสดงระบบระบายน้ำ โครงการ โรงแรม เคป เอ้าส์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-7</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-8</u>	เจนเนอเรเตอร์ของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-9</u>	แผงควบคุมระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel)
<u>ภาพที่ 1-10</u>	อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน (Heat and Smoke Detector)
<u>ภาพที่ 1-11</u>	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell)
<u>ภาพที่ 1-12</u>	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)
<u>ภาพที่ 1-13</u>	ไฟฟ้าฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 1-14</u>	แผนผังทางเดินหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-15</u>	บันไดหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-16</u>	จุดหนีภัยทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
<u>ภาพที่ 1-18</u>	ป้ายจุดรวมพล
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ตู้ดับเพลิงบริเวณกลางอาคาร
<u>ภาพที่ 1-20</u>	สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ถังดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-22</u>	หัวโปรยน้ำฝอย (Sprinkle)
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ถังขยะในห้องพักผู้เข้าพักบริการ
<u>ภาพที่ 1-24</u>	ถังขยะบริการผู้เข้าพักบริการประจำชั้น
<u>ภาพที่ 1-25</u>	ถังขยะมูลฝอยอันตราย (ขยะมีพิษ)
<u>ภาพที่ 1-26</u>	ห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 1
<u>ภาพที่ 1-27</u>	พื้นที่สีเขียว โครงการ โรงแรม เคป เอ้าส์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 2-1</u>	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-2</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม (ชนิดแขวน)
<u>ภาพที่ 2-3</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม ลานจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-4</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม ชั้น 16
<u>ภาพที่ 2-5</u>	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-6</u>	สภาพถนนภายในโครงการ
<u>ภาพที่ 2-7</u>	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ป้ายรณรงค์ลูกค้าประหยัดการใช้น้ำของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-9</u>	ระบบระบายน้ำของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ถังขยะขนาด 200 ลิตร
<u>ภาพที่ 2-11</u>	แอร์ชนิดแบบยูนิต (Split Type)
<u>ภาพที่ 2-12</u>	หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
<u>ภาพที่ 2-13</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านบ้านวรารักษ์
<u>ภาพที่ 2-14</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านจรีมาศอพาร์ทเมนต์
<u>ภาพที่ 2-15</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านหลังสวนอพาร์ทเมนต์
<u>ภาพที่ 2-16</u>	การตกแต่งอาคารภายนอกของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-17</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลลานจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-18</u>	ไฟส่องป้ายโรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน
<u>ภาพที่ 2-19</u>	ลานจอดรถของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-20</u>	กระจุยไค้ถนน บริเวณลานจอดรถของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-21</u>	รถบริการลูกค้า 24 ชั่วโมง
<u>ภาพที่ 2-22</u>	เครื่องกรองน้ำดื่ม ชั้น 1
<u>ภาพที่ 2-23</u>	เครื่องกรองน้ำดื่ม ชั้น 15
<u>ภาพที่ 2-24</u>	ตัวอย่างชุดปฐมพยาบาลของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 3-1</u>	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ
<u>ภาพที่ 4-1</u>	การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

สารบัญตาราง

	หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ
<u>ตารางที่ 3-4</u>	สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

สารบัญกราฟ

	หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-2</u>	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-3</u>	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-4</u>	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-5</u>	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-6</u>	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-7</u>	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการ โรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน
<u>กราฟที่ 3-8</u>	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2566 – 2568 โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน