

2.2 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำที่ออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 25 มกราคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม-10 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 17 กุมภาพันธ์ 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|
|   |       |                    |                    | 24 มกราคม 2568  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.3   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 19  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 24  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 678   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | < 3.0   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 2.0   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ใส มีตะกอน   |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำ<br>ที่ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร<br>อยู่อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|--|
|   |       |                    |                    | 24 มกราคม 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.1   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 11  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 20  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 796   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 24  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.5   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน                                   |  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร<br>อยู่อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|---|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์ |  |
|   |   |                    |                    | 24 มกราคม 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.8   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 16  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 40  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 674   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 29  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 1.0   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ใส มีตะกอน   |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |   |  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำที่ออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 24 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่ทดสอบ : 24 กุมภาพันธ์-19 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 26 มีนาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 22 กุมภาพันธ์ 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.3  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 23   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 87   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 626  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 25   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.6  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 11.0   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำ<br>ที่ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย (อาคาร<br>ชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|---|
|   |       |                    |                    | 22 กุมภาพันธ์ 2568  |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.3   | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 18  | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 48  | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 809   | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 33  | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6   | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.3   | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น                                   |   |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>ที่อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|---|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์<br><br>22 กุมภาพันธ์ 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.4   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 6   | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 21  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 907   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 12  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.1   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน   |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |   |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรักษ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

- หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 11 มีนาคม-1 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 8 เมษายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 10 มีนาคม 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.8  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 18   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 117  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 592  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 32   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 10.5   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 12.0   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก   |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำ<br>ที่ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|--|
|   |       |                    |                    | 10 มีนาคม 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.5   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 11  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 51  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 868   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 41  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 4.9   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.5   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น                                   |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|---|---|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์<br>10 มีนาคม 2568 |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.5   | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 15  | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 150   | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 1,210   | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 37  | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 4.3   | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 4.0   | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนสีดำมาก  |   |
| วิธีทดสอบ :                                     | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |   |   |

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 19 เมษายน-12 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 18 เมษายน 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 6.9  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 14   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 42   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 910  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 27   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 3.1  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.7  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน                                      |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำ<br>ที่ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|--|
|   |       |                    |                    | 18 เมษายน 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.2   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 13  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 50  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 494   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 33  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.6   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 1.2   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน                                   |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร




ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|---|---|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์<br><br>18 เมษายน 2568 |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.1   | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 5   | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 20  | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 784   | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 19  | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 1.8   | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.4   | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ไส้ มีตะกอน  |   |
| วิธีทดสอบ :                                     | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |   |   |



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 17 พฤษภาคม - 3 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 10 มิถุนายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|
|   |       |                    |                    | 16 พฤษภาคม 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.5   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 68  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 506   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 100   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 39  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 7.6   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 90.0  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนสีดำมาก                                    |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำ<br>ที่ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|---|--|
|   |       |                    |                    | 16 พฤษภาคม 2568   |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 18  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 43  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 642   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | 1.1   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 47  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 6.1   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.2   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนสีดำ มีกลิ่น                               |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|--|---|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ของระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์<br>16 พฤษภาคม 2568 |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.5  | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 6  | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 12   | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 706  | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 17   | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 1.7  | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.3  | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ไส้ มีตะกอน   |   |
| วิธีทดสอบ :                                     | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |  |   |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 18 มิถุนายน-2 กรกฎาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบบำบัด |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 17 มิถุนายน 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 9  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 11   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 675  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 42   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ใส มีตะกอน  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                    | หน่วย | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำที่<br>ออกจากระบบบำบัด | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup> |
|--------------------------------|-------|--------------------|--------------------|---|--|
|                                |       |                    |                    | 17 มิถุนายน 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>             | -     | -                  | -                  | 7.2   | 5.5-9.0  |
| BOD <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 14  | ≤ 30   |
| TSS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 41  | ≤ 40   |
| TDS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 3                  | 756   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>        | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| TKN <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 50  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup> | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.0   | ≤ 20   |
| Settleable solids              | ml/L  | -                  | 0.1                | 1.5   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                 |       |                    |                    | สีเหลือง ใส มีตะกอน   |  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                    | หน่วย   | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(3)</sup> |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|---|
|                                |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของ<br>ระบบระบายน้ำของโครงการก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนน<br>เทพารักษ์ |   |
|                                |   |                    |                    | 17 มิถุนายน 2568  |   |
| pH <sup>(##)</sup>             | -   | -                  | -                  | 7.7   | 5.5-9.0   |
| BOD <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 19  | ≤ 30  |
| TSS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 43  | ≤ 40  |
| TDS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 3                  | 676   | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>        | mg/L  | 0.3                | 0.5                | < 0.5   | ≤ 1.0   |
| TKN <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 19  | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup> | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 1.7   | ≤ 20  |
| Settleable solids              | ml/L  | -                  | 0.1                | 1.2   | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                 |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนสีดำ มีกลิ่น   |   |
| วิธีทดสอบ :                    | 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B<br>2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B<br>3. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D<br>4. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C<br>5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F<br>6. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |                    |                    |   |   |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ :<br>(ต่อ) | 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B<br>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F |
|----------------------|---|

- หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>(3)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)  
<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131