

2.2 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อสาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 25 มกราคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 25 มกราคม-10 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 17 กุมภาพันธ์ 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				24 มกราคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	8.2
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.4
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	12
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	23
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	773
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>(4)</sup>
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	20
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$1.7 \times 10^2$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$1.3 \times 10^2$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจาก ระบบบำบัด	มาตรฐานน้ำ ทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				24 มกราคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	8.5	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	6.3	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	16	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	793	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.8	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	< 0.1	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	12	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$1.3 \times 10^4$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$4.5 \times 10^3$	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานน้ำ ทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	
				24 มกราคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.8	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	6.1	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	16	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	996	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	8	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^2$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10$	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				

วิธีทดสอบ : (ต่อ)	<p>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</p> <p>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</p> <p>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</p>
-------------------	--

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่ทดสอบ : 22 กุมภาพันธ์-12 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 19 มีนาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				21 กุมภาพันธ์ 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.8
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	3.9
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	51
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	621
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^2$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคัส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				21 กุมภาพันธ์ 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.6	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	841	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.3 × 10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 21 กุมภาพันธ์ 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.8	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.8	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	580	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3 × 10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-O G 3. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 4. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</li><li>7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</li><li>8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>9. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>10. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>11. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
----------------------	---

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 17 มีนาคม-9 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 เมษายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				15 มีนาคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.2
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	6.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	13
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	41
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	557
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	40
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$4.5 \times 10^2$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$1.3 \times 10^2$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				15 มีนาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.5	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.7	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	17	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	387	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.1	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	29	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.3 × 10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3 × 10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 15 มีนาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.9	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	421	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	453	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	10.0	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	4.7	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	33	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^2$	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10$	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-O G 3. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 4. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</li><li>7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</li><li>8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>9. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>10. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>11. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
----------------------	---

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาฟัส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 19 เมษายน - 12 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				18 เมษายน 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.8
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.4
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	8
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	18
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	485
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.1
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	25
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.3 \times 10^3$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.8 \times 10^2$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				18 เมษายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.3	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.2	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	480	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	1.7	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	21	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 <sup>2</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10 <sup>2</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 18 เมษายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.9	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.3	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	438	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	29	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 <sup>2</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 <sup>2</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-O G 3. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 4. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</li><li>Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</li><li>Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
----------------------	---

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2568  
วันที่ทดสอบ : 17 พฤษภาคม - 3 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 10 มิถุนายน 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				16 พฤษภาคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.4
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.6
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	17
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	35
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	569
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.0
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	21
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$2.3 \times 10^4$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$4.5 \times 10^3$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				16 พฤษภาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.3	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	7	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	12	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	523	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	18	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 <sup>2</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 16 พฤษภาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.4	-
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	808	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	24	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 <sup>2</sup>	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10 <sup>2</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-O G 3. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 4. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				



วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</li><li>7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</li><li>8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>9. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>10. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>11. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
----------------------	---

**หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 197 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2568  
วันที่ทดสอบ : 18 มิถุนายน-2 กรกฎาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568  
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด
				17 มิถุนายน 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.7
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	4
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	441
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	23
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10^2$
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	$3.3 \times 10^2$
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจาก ระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ที่อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup>
				17 มิถุนายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3	5.5-9.0
DO	mg/L	-	-	4.3	-
BOD <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	8	≤ 30
TSS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	24	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
TDS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	567	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.0	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
TKN <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	16	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10 <sup>3</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	
				17 มิถุนายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.6	5.5-9.0
DO	mg/L	-	-	4.1	-
BOD <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 30
TSS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	38	≤ 40
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
TDS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	496	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.5	-
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
TKN <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	21	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 <sup>4</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10 <sup>4</sup>	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ไส้ มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. DO : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-O G 3. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 4. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"><li>6. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</li><li>7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</li><li>8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</li><li>9. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N<sub>org</sub> B</li><li>10. TCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B</li><li>11. FCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E</li></ol>
----------------------	--

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131