

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม)

ตั้งอยู่เลขที่ 799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง

เขตยานนาวา กทม. 10120

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

(ระยะดำเนินการ)

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3



จัดทำโดย

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ (02) 885-5801-2 โทรสาร (02) 885-5803

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ  
พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 ตั้งอยู่ที่  
เลขที่ 799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120 ฉบับประจำเดือน

- ( / ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม .....  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	.....	ว-209-จ-0003
2. นางจิตรา ชาริพา	.....	ว-209-ค-0001
3.นางสาววันวิสาข์ กัณหาลี	.....	ว-209-จ-0002

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นางสาวอุไร สายรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

1. ชื่อโครงการ      โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง      799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120
3. เจ้าของโครงการ    บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ      898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนเพลินิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 091-949-0000 โทรสาร 02- 263-1009
5. จัดทำโดย      บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547  
ตามหนังสือ สผ. ที่ ทส 1009/7530 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568  
( ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 )
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทของโครงการ      จัดสรรที่ดิน, บ้านพักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ      อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 277 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย      มีบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
      - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)
    - ตารางบันทึก      การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
    - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย      ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
    - การจัดการขยะมูลฝอย      มีถังรองรับขยะมูลฝอย
    - ด้านทัศนียภาพ      มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
    - อื่นๆ

# สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.3 รายละเอียดโครงการ	3
1.4 ประเภทและขนาดโครงการ	5
1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	5
1.6 ระบบน้ำใช้	7
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	7
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.9 การจัดการมูลฝอย	8
1.10 การใช้ไฟฟ้า	8
1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	9
<b>บทที่ 2</b>	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
<b>บทที่ 3</b>	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	34
<b>บทที่ 4</b>	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
4.1 สรุปผลการตรวจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39

## สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	12
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	30
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2568	35
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2567	36
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2566	37
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2565	38

สารบัญรูป

รูป		หน้า
รูปที่ 1-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งโครงการ	4

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค.	เอกสารสำคัญนิติบุคคล
ภาคผนวก ง.	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	สำเนาใบเสร็จเก็บข้อมูลฝอยจากสำนักงานเขต
ภาคผนวก ง-2	เอกสารประกอบรายงานการซ่อมพืพพนี้ไฟ
ภาคผนวก ง-3	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ง-4	เอกสารการตรวจสอบระบบสารณูประโภคของโครงการ
ภาคผนวก ง-5	รายงานการล้างถังพักน้ำประปา
ภาคผนวก ง-6	แบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก ง-7	สำเนาเอกสารการนำส่งเล่มรายงาน
ภาคผนวก จ.	ใบรับรองผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ฉ.	สำเนาการสอบเทียบเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง