

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สัมจิต ของบริษัท สัมจิต จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด สัมจิต) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6825 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สัมจิต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 11,800 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 2420 ตร.ม. (ร้อยละ 20.51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ละเอียด สดงาม เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายออกจากอาคารภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดอุณหภูมิความร้อน โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ เนื่องจากกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในเรื่องของสัตว์มีพิษที่อาจเข้ามาอยู่อาศัยอยู่ในต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด	-	-
1.3 การบดบังลม และแสงแดด			
- ติดตั้งม่านบังแสงแดดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.43 และ เว้นระยะห่างระหว่าง อาคารของโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและ แสงแดดผ่านได้	- โครงการได้ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้ มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.43 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารของโครงการอย่างน้อย 6 เมตรเพื่อเปิดให้ลม และแสงแดดผ่านได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบัง แสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ ได้รับผลกระทบให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	- โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการ บดบังแสงแดดหรือลม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด (ต่อ)			
- (ต่อ)ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม	-	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
● ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 2
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถและบริเวณถนนภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	- โครงการกำลังดำเนินการทำคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณถนนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)				
● คุณภาพอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
-	กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 11,800 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้น บริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
1.5 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน				
-	จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารของโครงการ	-	-
-	จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 34
-	จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)			
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (จุดรวมคน 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังของอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A B C และผู้พักอาศัยบางส่วน of อาคาร D (ผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้น 1 และชั้น 2 ด้านที่ติดกับบันได หนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1,064 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (จุดรวมคน 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร F (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับ พนักงานและผู้พักอาศัยบางส่วน of อาคาร D (ผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้น 2 (ยกเว้นห้องด้านที่ติด กับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) ชั้น 3 และชั้น 4) และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E และ F จำนวน 1,081 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร / คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวน	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)			
- ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน			
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน ขนาด 7,940 ตารางเมตร บริเวณที่ว่างเพื่อ ยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- จัดให้มีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการมีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 28
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดย ระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นของแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่าน ผีเสื้อตัวกลาง (Contact Aeration Chamber) โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B (ชุดที่1) และB (ชุดที่2) ตามลำดับ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดยระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศผ่านผีเสื้อตัวกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	- ดังภาพที่ 35
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการถังดักละอองน้ำ เสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	- ดังภาพที่ 35
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากส่วนเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากส่วนเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มี ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย	- โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และ ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาพที่ 35

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)(ต่อ)			
- โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร A, B(ชุดที่1) และB(ชุดที่2) ตามลำดับ			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	- ดังภาพที่ 35
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	- ดังภาพที่ 35
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างจากถังเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและสูบล้างจากส่วนเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาพที่ 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.28.1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 16.57 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 83.43	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 28
- จัดให้มีทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3027 ได้สะดวก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรรวมทั้งการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ดีทางโครงการกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ยกเลิกการใช้บัตรจอดรถ เป็นระบบสแกนทะเบียนรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจเช่าห้องพักอาศัย และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการได้ยกเลิกการใช้บัตรจอดรถ เป็นระบบสแกนทะเบียนรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
- ประสานกับสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 3 (ชลบุรี) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการรวมทั้งการตีช่องจราจรเพื่อเว้นทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาบนถนนทาง หลวงชนบทหมายเลข ชบ.3027 ได้ทราบ และระมัดระวังว่ามีการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งการตีช่องจราจรเพื่อเว้นทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความกว้างทั้งหมดประมาณ 3 เมตร มีความสูงตรงจุดกึ่งกลางประมาณ 7.5 เซนติเมตร ความลาดชันแผ่ออกกว้างทั้งซ้ายและขวาประมาณข้างละ 1 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถและบริเวณถนนภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งกระถกนูนในบริเวณที่เป็นทางแยก เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อกระถกนูนเพื่อติดตั้งภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- กำหนดทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรบริเวณพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งเครื่องหมายบนพื้นถนนอื่นๆ พร้อมป้ายบอกทางเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่รถยนต์	- โครงการมีทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถ สาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- ดังภาพที่ 12
3.3 การใช้น้ำ			
- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 41
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วน of โครงการ			
- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 1,305 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ ไว้เพียงพอต่อการใช้งานใน 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>			
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 36
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำในบริเวณต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 14
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 37
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ			
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	- โครงการติดป้ายประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ			
<p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการติดป้ายประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การสื่อสาร			
- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำประกันอุบัติเหตุเพื่อเป็นการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
- จัดให้มีห้องขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ห้องละ 42 ตารางเมตร (กว้าง 7 เมตร × ยาว 6 เมตร) ภายในบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ห้องละ 3 ตู้ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 6 วัน	- โครงการมีห้องขยะรวมภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	- ดังภาพที่ 17
- ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังขยะรองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนที่จะลงถังรองรับขยะ	- โครงการมีการติดป้ายถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะ เปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถัง ขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 15
- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่องค์กรการบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกัน กลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
- ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาจัดเก็บขยะ เป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมา เก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ	-	- ดังภาพที่ 19
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน “ปิดประตูให้สนิท”	-	- ดังภาพที่19

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะใน ห้องพักขยะ	- โครงการมีการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 20
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ ขยะ	-	- ดังภาพที่ 21
- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิด มิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ ไม่ดี	- โครงการลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 21
- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บ ขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยัง รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>			
- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R	-	-
- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากส่วนเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะเต็ม		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (Contact Aeration Chamber) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลบ.ม./วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B(ชุดที่ 1) และ B(ชุดที่ 2) ตามลำดับ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทน ขนาด 6 ลบ.ม./ระบบที่โครงการจัดเตรียมไว้	- โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	- ดังภาพที่ 35
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำ เสียขนาด 0.59 ลบ.ม./ระบบที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะเต็ม	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่ จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 16,970 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 8.89 ลบ.ม./นาที่	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงร่องระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 32
- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่เป็นการขัดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3027	- โครงการทำความสะอาดแaggerงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 22
- จัดให้มีการนำน้ำสำรองจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการนำน้ำสำรองจากถังสำรองน้ำของโครงการมาใช้ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 13
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง	-	-ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (จุดรวมคนที่ 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A B C และผู้พักอาศัยของอาคาร D (ผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น 1 และชั้น 2 ด้านที่ติดกับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1,064 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (จุดรวมคน 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร F (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบางส่วน of อาคาร D (ผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น 2 (ยกเว้นห้องด้านที่ติดกับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) ชั้น 3 และชั้น 4)	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
(ต่อ)และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E และ F จำนวน 1,081 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุตรวมคนที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุตรวมคนที่ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุตรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุตรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
- ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุตรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่ เดิมเนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จุตรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุตรวมพล ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
(2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า – ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
(3) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น	- โครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 5
- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงาม	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
(4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ	- โครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 5
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เต็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ			
มาตรการที่โครงการปฏิบัติ			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรอ	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการติดป้ายกำหนดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่อาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 38
- ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 39
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์	-	-
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</u>			
- จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการจัดแสงสว่างทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 29
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง			
- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจก ตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมีดสลัว	-	-
- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- โครงการจัดแสงสว่างทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
มาตรการป้องกันด้านเสียง			
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 2
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการติดป้ายกำหนดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล			
- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการมีการติดป้ายที่ถังขยะจำนวน 4 ถังแบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล			
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-	- ดังภาพที่ 17
- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	- โครงการลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล			
- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บ ขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยัง รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	-	- ดังภาพที่ 16
- ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้า มาเก็บขนทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไป กำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหา เรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย			
มาตรการที่โครงการปฏิบัติ			
- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	- โครงการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 41
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการดูแลรักษาความสะอาด และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ปิดภาชนะเก็บน้ำให้มิดชิด เช่น ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ กลายเป็นที่วางไข่ของยุงลาย	- โครงการปิดภาชนะเก็บน้ำให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 13
- แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาทำการฉีดยา หมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็นประจำ	- โครงการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบให้ เข้ามาทำการฉีดยาหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็นประจำ	-	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสาธารณสุขส่วนบุคคลโดยติดป้ายเตือน สื่อสารต่อสาธารณะในการป้องกันด้านสาธารณสุขไว้บริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเข้าและในลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสาธารณสุขส่วนบุคคล โดยติดป้ายเตือนสื่อสารต่อสาธารณะในการป้องกัน ด้านสาธารณสุขไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรกหยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	-	-
- ภาชนะที่สามารถเก็บขังน้ำได้ เช่น ขวดน้ำ กระป๋อง และยางรถยนต์ เป็นต้น หากไม่ใช้งานแล้วให้ใส่ถุงและนำไปทิ้งในถังขยะเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดอาการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ			
- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันเลื่อนที่บันไดแต่ละชั้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการมีแสงสว่างที่เพียงพอรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 30
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ			
- รมรณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต			
- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สวนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาคผนวกที่ 7
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการมีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>			
- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมรการติดตั้ง CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 7
- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า – ออกอาคารพักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 31
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่าง โดยรอบอาคารรวม 11,800 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,420 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ และผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน	-	- ดังภาพที่ 1
- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการจัดทำรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการสูงประมาณ 6 เมตร	- โครงการมีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการสูงประมาณ 6 เมตร	-	- ดังภาพที่ 28





ภาพที่ 2 สภาพโครงการ



ภาพที่ 3 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 4 (ต่อ) ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 5 จุดรวมพล



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



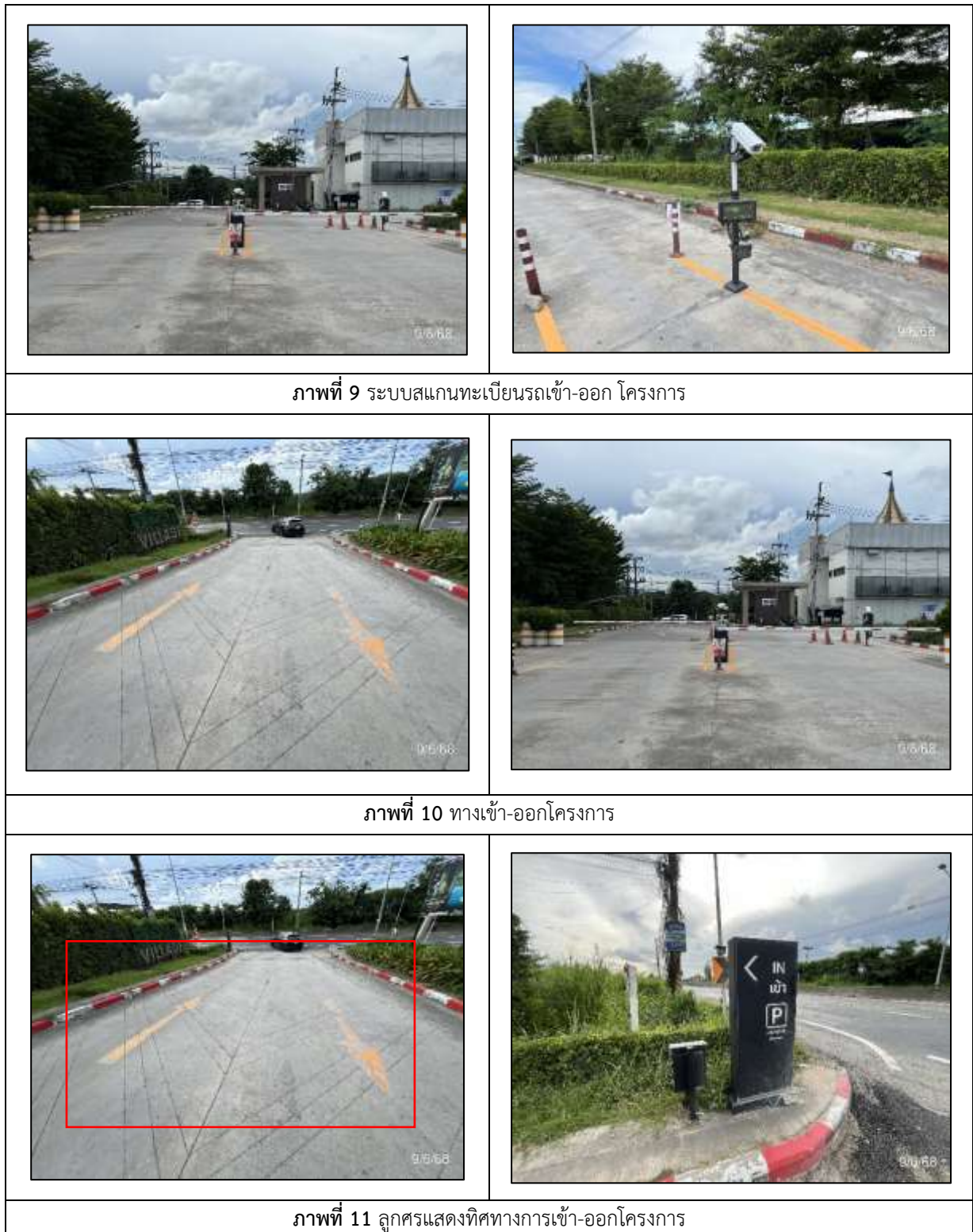
ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 8 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8(ต่อ) ถนนภายในพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 12 พื้นที่จอดภายในโครงการ



ภาพที่ 13 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 14 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 15 ป้ายประหยัดไฟ



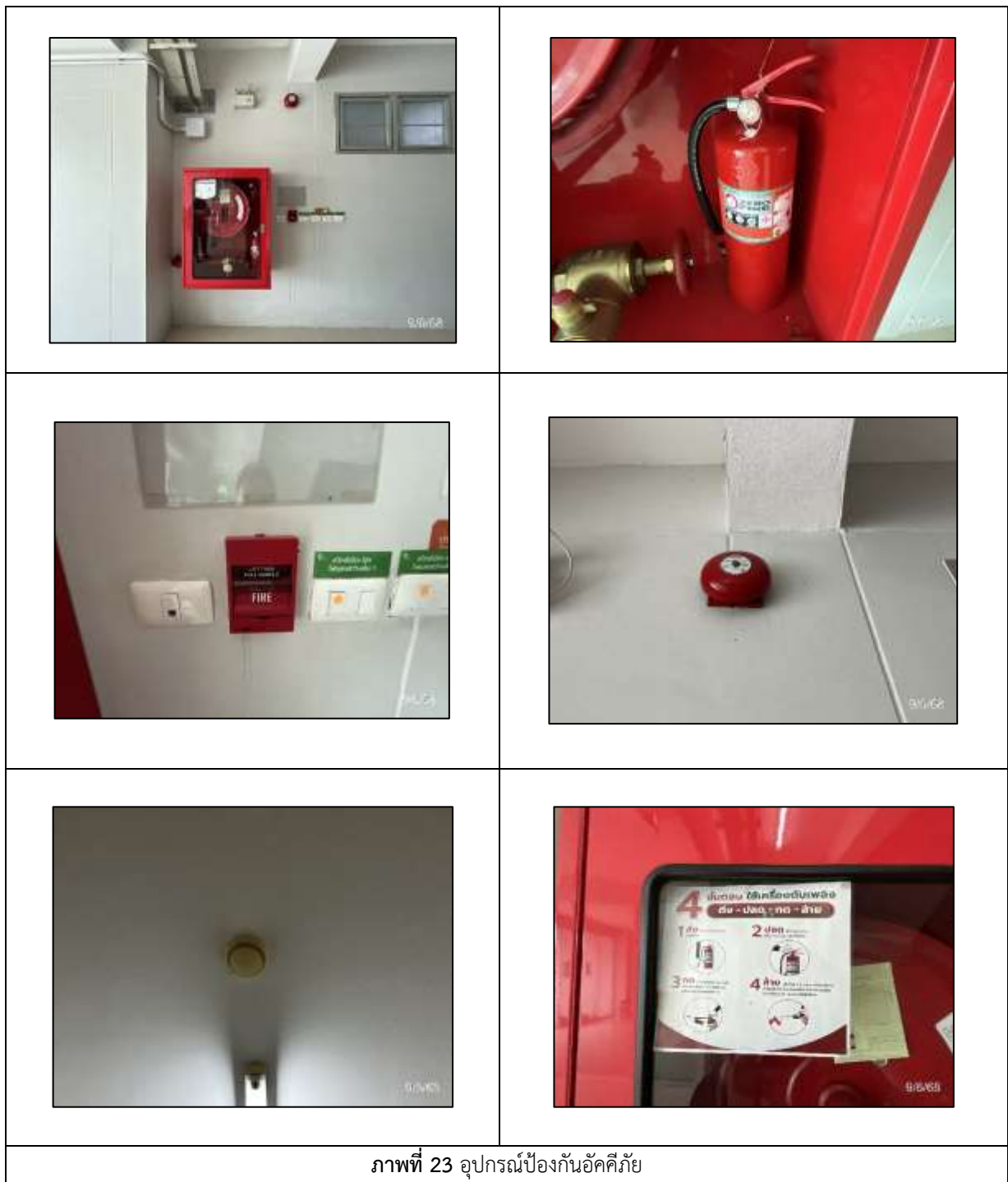
ภาพที่ 16 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ



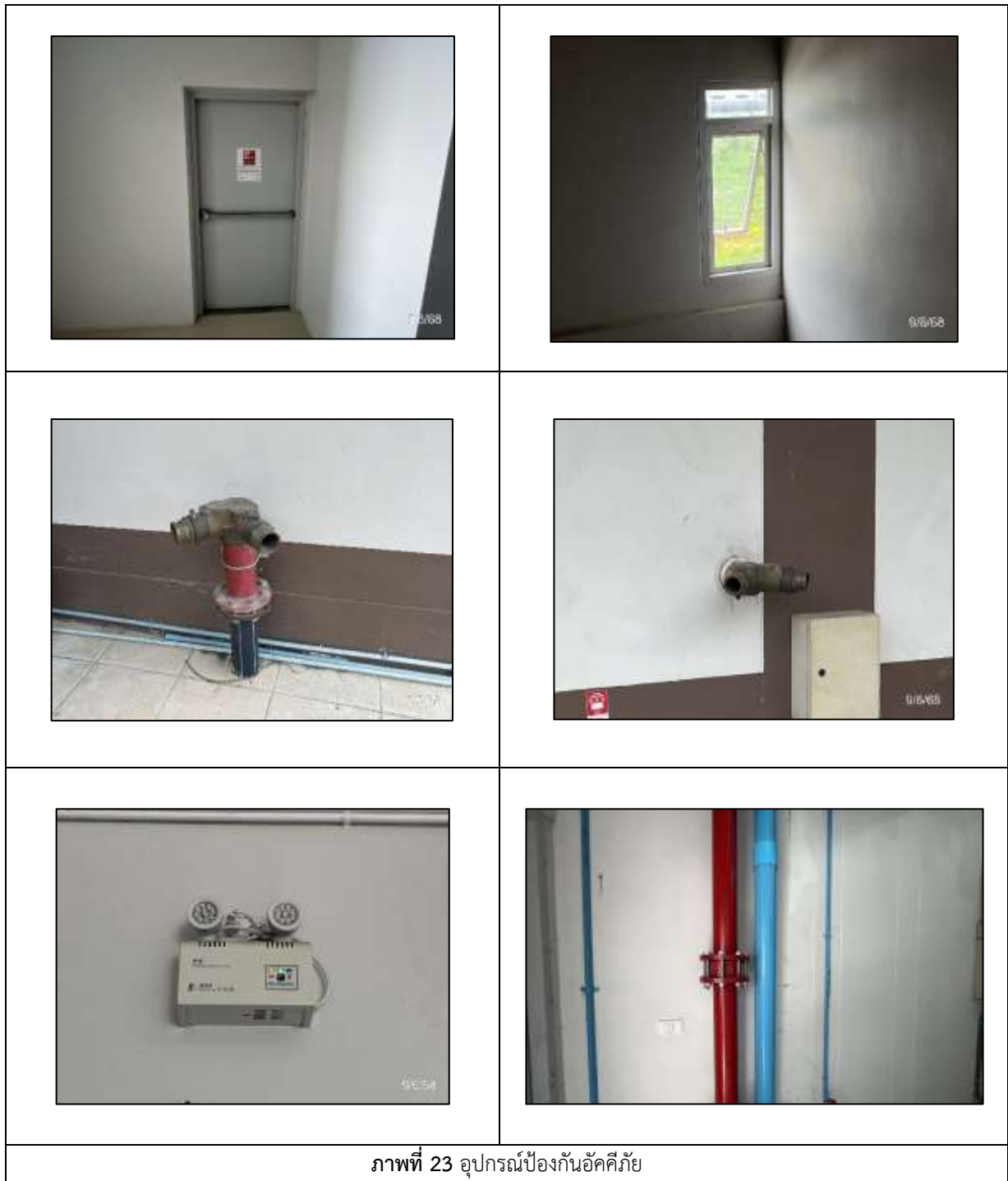
ภาพที่ 17 ห้องพักขยะ

ภาพที่ 18 ทำความสะอาดจุดรวบรวมขยะ

	
<p>ภาพที่ 19 จุฬารวบรวมขยะ</p>	
	
<p>ภาพที่ 20 ป้าย “ปิดประตูให้สนิท”</p>	<p>ภาพที่ 21 ฝาท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 21(ต่อ) ฝาท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 22 เจ้าหน้าที่ดูแลจุฬารวบรวมขยะ</p>









ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 25 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 26 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 26(ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 27 CCTV/ห้องควบคุม CCTV



ภาพที่ 28 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 29 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 30 บันไดภายในอาคาร

	
<p>ภาพที่ 31 จุดควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 32 ผลกระทบประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 33 กิจกรรมขุดลอกรางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 34 แผนการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ภาพที่ 35 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>



ภาพที่ 35(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 36 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 38 กิจกรรมทำความสะอาดถนน

	
<p>ภาพที่ 38(ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดถนน</p>	
	
<p>ภาพที่ 39 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 40 ผ้าม่านกันแสงแดด</p>
	
<p>ภาพที่ 41 กิจกรรมล้างถังสำรองน้ำใช้</p>	