

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่ 3) ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ดี คอนโด อาคารชัยชนะ - ฉลองชัย ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและการบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคมและเศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่ 3) ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ดี คอนโด อาคารชัยชนะ - ฉลองชัย ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
ของโครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่3) อาคารชัยชนะ - ฉลองชัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม 1.ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 71.01,73.14,66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับเฟสที่ 1 ,2,3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคารพักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3,19-11.33 เมตร เฟสที่2 มีระยะร่น จากเขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เฟสที่ 3 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะ ร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-โครงการได้ออกแบบพื้นที่ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ ระบุตามมาตรการ และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-รูปที่ 2.3-1
	2.ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดอากาศ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่ม บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเวลา 1 ปี	✓	-ได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดอากาศ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อ หาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ -ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-
	มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 1.ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดวาง ปราศจากสิ่งปรกคลุมถึงร้อยละ 71.01,73.14,66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับเฟสที่ 1 ,2,3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคารพักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3,19-11.33 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะร่นจากเขต ที่ดินประมาณ 3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะร่น จากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปลุก ต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่ออากาศเกิดการ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการแลพื้นที่ ใกล้เคียง	✓ -โครงการได้ออกแบบพื้นที่ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปรกคลุมตามที่ ระบุตามมาตรการ และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เกิดอากาศหมุนเวียนและลดความร้อนให้กับโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงการโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังดังกล่าว สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเวลา 1 ปี	✓ -ไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง และ นิติจัดตั้งเกิน 1 ปีแล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ทาง โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ -ไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-
	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน</u> 1.ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ -โครงการได้ปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจาก เครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-2
	2.เลือกวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ -ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อน และเลือกใช้ กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-รูปที่ 2.3-1
	3.ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบาย ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตก ด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ -ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้าม ไม่ให้วางกระถางต้นไม้ บริเวณขอบระเบียง	-รูปที่ 2.3-2
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกัน แสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งาน เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ดังนี้	- -	
	1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน	✓ -ได้ตรวจสอบระบบของเครื่องปรับอากาศตลอดอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	2.ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส และตรวจสอบการทำงานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	3.หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	✓ -ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	4.ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็น ประจำเพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางลมที่ระบายออกมา	✓ -ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-4
	5.หล่อลื่นพินลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	✓ -ดูแลรักษาพัดลมให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่ ลม	✓ -ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	7.ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	✓ -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน ความชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมาก ขึ้น	-รูปที่ 2.3-4
	8.ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓ -ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
	9.ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอน เดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	✓ -ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าออกของคอนเดนซิงยูนิต เพื่อให้เครื่องทำงานได้เต็มที่	-รูปที่ 2.3-4
1.3 คุณภาพอากาศและระดับ เสียง			
1.คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-รูปที่ 2.3-6
	2.กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและ ฝุ่นละออง	✓ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการ 20 กม./ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด (เฟสที่ 1 + เฟสที่ 2 + เฟสที่ 3 + เฟสที่ 4) 3,543.55 ตารางเมตร เป็น พื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,502.89 ตารางเมตร	✓ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยแบ่งเป็นเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ 433.02 ตารางเมตร เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 591.41 ตารางเมตร เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 591.53 ตารางเมตร และเฟสที่ 4 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 886.93 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ			
	4.จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	-ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-2
2.ระดับเสียง	1.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	-ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ	-รูปที่ 2.3-6
	2.กำหนดให้ขับรถในพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	-กำหนดความเร็วในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-6
	3.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	-มีกฎระเบียบกำหนดไว้อย่างชัดเจน	-เอกสารแนบ 2.4-1
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	1.จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ได้จัดทำแผนอพยพรองรับในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	3.จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	✓	-ได้ติดข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงของแต่ละอาคาร	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด (เฟสละ 1 จุด) โดยเฟสที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ก และ ข ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด เฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ง มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 182.67 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร 3 และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนต่อจำนวนของประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ช มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 0.9 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด และ เฟสที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่ของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันตกและทิศเหนือของอาคาร ด มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ด และ ท ทั้งหมด จำนวน 940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด	✓ -โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-12
1.6 ทรัพยากรดิน	1.จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ -ได้ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ดินชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-รูปที่ 2.3-2
	2.จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ -มีรั้วรอบโครงการ เพื่อป้องกันดินไหลไปพื้นที่ข้างเคียง	-รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	<u>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</u> (1)อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2)อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ดและ อาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารรวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนแต่ละระบบดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคารข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และ อาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม/ ระบบ	✓	-โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อ ระบายก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้วจัดให้มี พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ยืนต้นไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-2
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ	✓	-การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินมา บำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4.จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอน 90วัน/ครั้ง	✓	-จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-10
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	(1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านชีวตัวกลา จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลัย จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแต่ละระบบดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อระบายก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้วจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ยืนต้นไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	- รูปที่ 2.3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	✓ -การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินมาบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90วัน/ครั้ง	✓ -จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เฟสที่ 1 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.12:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 28.99 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.01	✓ -เฟสที่ 1 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-2
	2. เฟสที่ 2 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.97:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 26.86 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 73.14	✓ -เฟสที่ 2 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-2
	3. เฟสที่ 3 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.57:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 33.77 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 66.63	✓ -เฟสที่ 3 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-2
	3. เฟสที่ 4 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.40:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.66 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.34	✓ -เฟสที่ 4 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณป้ายจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓ -ได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเดินรถเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-6
	2.ควรจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนการะจำยอม ถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจรในเวลาเร่งด่วน	-รูปที่ 2.3-6
	3.จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓ -ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในการจราจร	-รูปที่ 2.3-6
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	5.ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่าง ๆ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	✓ -ทางเข้า-ออกมีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ	-รูปที่ 2.3-6
	6.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1.กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหลังรถยนต์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อความข้อจำกัดในเรื่องการจอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓ -โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับจอดรถภายในโครงการ ต้องทำบัตรจอดรถหรือทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และได้แจ้งเรื่องการจอดรถให้กับลูกค้าทราบว่าจอดได้เท่ากับจำนวนห้องพัก	-รูปที่ 2.3-6
	2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ -จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดการจอดเป็นช่วงเวลาชัดเจนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดตามกฎเกณฑ์ ที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	✓ -โครงการจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยการจัดทำบัตรจอดรถอนุญาตชั่วคราวในกรณีจอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดเกินเวลาที่กำหนด จะคิดอัตราค่าจอดตามที่นิติกำหนด	-รูปที่ 2.3-6
	4.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและได้แจ้งกับผู้พักอาศัยห้ามนำรถไปจอดนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	<u>มาตรการการบริหารจัดการถนนสาธารณะจำยอมบริเวณบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</u> 1.ตรวจสอบสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะจำยอม และท่อระบายบริเวณถนนสาธารณะจำยอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทางบริษัท ทำ.เค.ดี.เวล.ลอป.เม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซม	✓ -หากพบว่าผิวจราจรของถนนสาธารณะจำยอมและท่อระบายน้ำ เกิดชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา 1.ควรจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ถนนบางปะกง- ฉะเชิงเทรา บริเวณด้านหน้าห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทรา	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น	-รูปที่ 2.3-6
	2.จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้ใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสันสาขาฉะเชิงเทรา	✓	-ได้จำกัดความเร็วภายในโครงการ 20 กม./ชม. รวมทั้งติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วภายในโครงการเพื่อควบคุมด้านเสียงและความ ปลอดภัย ไม่ให้ไปรบกวนห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทรา	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดในบริเวณที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทราโดยเด็ดขาด	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
3.3 การใช้น้ำ	1.ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำ ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	✓	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ในช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	-รูปที่ 2.3-7
	มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณ น้ำความจุ รวมทั้งสิ้น 770.98 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่ น้อยกว่า 1.09-1.34 วัน	✓	-มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่ น้อยกว่า 1.09 – 1.34 วัน	-รูปที่ 2.3-7
	2.เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัว และก๊อกน้ำ ที่ช่วยประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ	✓	-เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาโดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน	✓ -ได้นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	-รูปที่ 2.3-10
	4.ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ -ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-รูปที่ 2.3-7
	มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ -ติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำและตรวจระบบเส้นท่อประปา หากพบว่าชำรุดเสียหายทำการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-7
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.เลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓ -เลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	2.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓ -เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	ระบบปรับอากาศ 1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	✓ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	-รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	✓ -ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	-รูปที่ 2.3-8
	3.จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓ -วางตำแหน่งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-รูปที่ 2.3-4
	ระบบสุขาภิบาล 1.ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำทิ้งให้น้ำต้นไม้	✓ -นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-10
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	✓ -โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ เรื่องขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-8
	1.ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน	✓ -ปิดหลอดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	2.ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓ -ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	3.เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์5	-รูปที่ 2.3-8
	4.ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ -ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม.	-รูปที่ 2.3-8
	5.ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	✓ -ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	6.ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	✓ -ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3	-รูปที่ 2.3-8
	7.ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓ -ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ -เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	9.ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัด น้ำมัน	✓ -ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	-รูปที่ 2.3-8
	10.ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตรวจเช็คเครื่องยนต์รถตามกำหนดสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-6
3.5 การสื่อสาร	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อ โครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพัก อาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจาก การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้การติดต่อโดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓ -ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงในกรณีเกิดผลกระทบ ดังกล่าวให้แจ้งกับหรือหารือกับทางโครงการได้ทันที เพื่อหาแนว ทางแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับ นิติบุคคล	-
	2.ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มี บุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้าร่วมช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ -ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ทาง โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหารือ ข้อตกลงดังกล่าว	-
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1.จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ใ้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	⊙ -มีห้องพักขยะประจำชั้น มีถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะตาม ชั้น 1 ถึง (ถังสีเขียว)	-รูปที่ 2.3-9
	2.จัดให้อาคารพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารในแต่ละเฟส ที่ดิน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร โดยในห้องพักขยะ	⊙ -ทางอาคารได้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารในแต่ละเฟส แบ่ง เป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพัก	-รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แจ้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสี เหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีถังพักขยะภายในห้องพักขยะรวม มี ถังสีเหลือง สีเขียว แต่ไม่มีถังสีแดง	
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะ รวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	✓ - ได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะเพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2.3-2
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัด แยกขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันคัดแยก ขยะก่อนทิ้ง	- รูปที่ 2.3-9
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพัก ขยะรวมทุกวัน	✓ - มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากห้องพักขยะไปยังห้องพักขยะรวม ทุกวัน	- รูปที่ 2.3-9
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่ จะใช้งานอยู่เสมอ	✓ - มีพนักงานคอยตรวจสอบถังรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-9
	7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง กลิ่นและแมลงรบกวน	✓ - ขณะรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก จะต้องมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม ทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลง	- รูปที่ 2.3-9
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์โรค	✓ - ได้จัดทำป้ายเตือนติดที่หน้าประตูห้องพักขยะ “ปิดประตูให้ สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของ โครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	- รูปที่ 2.3-9
	9. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะ อันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จริงและตามที่โครงการได้ประสานงานทางองค์การบริหาร	✓ - ได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไป แต่ขยะอันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจริง	- รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ส่วนตำบลให้เข้ามาเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่ เข้ามาเก็บขน ทางโครงการติดต่อเอกชนที่ได้รับไปกำจัดเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน			
	10. ในกรณีที่มีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมา เก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลด ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	-ทางองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เข้ามาเก็บขยะตามกำหนดทุก ครั้ง	-รูปที่ 2.3-9
	11. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	✓	-ทางโครงการได้รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	12. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง	✓	-แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-9
	12. ภายหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาเก็บ ขนขยะเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการ ล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษขยะที่ติดค้าง ภายในห้องพักขยะก่อนการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและ ออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓	-โครงการได้จัดทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและหนูเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-9
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย			
	1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของ สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและ	✓	-ได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะ มูลฝอย ติดไว้บริเวณในลิฟต์ และบริเวณที่เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน		
	2. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	✓ - ได้ติดต่อบริษัทรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	- รูปที่ 2.3-9
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในที่รองรับ ขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้แล้วและห้ามโยนหรือทิ้งขยะใน พื้นที่ของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราอย่าง เด็ดขาด	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในที่ทางโครงการ ได้จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	- รูปที่ 2.3-9
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ - สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง	- รูปที่ 2.3-10
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน		
	1) อาคาร ก และ อาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางจำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด 2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และ อาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับจำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	✓ 1) อาคาร ก และ อาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด 2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	- รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาดพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนแต่ละระบบ ดังนี้	✓ - ได้กำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อ ระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้ว และได้ ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- รูปที่ 2.3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคารด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ			
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งขนาด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	✓	-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-รูปที่ 2.3-10
	4.จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูกก่อนจากถังแยกกากตะกอน 90วัน/ครั้ง	✓	-ได้สูบลูกตรวจสอบและสูบลูกจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน /ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	5.มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ได้ติดตามตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-10
	6.จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-10
	7.ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-มีป้ายเตือนและกรวยยางวางไว้บริเวณที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	8.มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเมื่อมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	9.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1)ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2)ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ ✓	-ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละเฟส คือ 1.พื้นที่เฟสที่1 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 1 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่1 เท่ากับ 38.72 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่1 สามารถชะลอน้ำได้ 38.72 ลบ.ม.	-รูปที่ 2.3-11
	2.พื้นที่เฟสที่2 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 2 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่2 เท่ากับ 45.22 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่2 สามารถชะลอน้ำได้ 45.22 ลบ.ม.	-รูปที่ 2.3-11
	3.พื้นที่เฟสที่3 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 3 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่3 เท่ากับ 75.97 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่3 สามารถชะลอน้ำได้ 75.97 ลบ.ม.	-รูปที่ 2.3-11
	4.พื้นที่เฟสที่4 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 4 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่4 เท่ากับ 102.46 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่4 สามารถชะลอน้ำได้ 102.46 ลบ.ม.	-รูปที่ 2.3-11
	1.กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากเฟสที่ดิน ไม่ให้เกิน ก่อกำหนดโครงการในแต่ละที่ดิน คือ 1.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.38 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-11
	2.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.44 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-11
	3.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-11
	4.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดัก ขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ -มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ และตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อ ระบายน้ำและมีบ่อกักขยะก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-11
	3.หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ -นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ โครงการ. 1.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ -โครงการลอกท่อระบายน้ำฝนปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-11
	2.จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการ ระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะประโยชน์และถนนสาธารณะที่เชื่อมริมถนนซอย ฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา	✓ -โครงการได้ทำความสะอาดแครงดังขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-11
	3.มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ -ได้บำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบ ระบายน้ำสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-11
	มาตรการป้องกันและแก้ไขน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการ 1.ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่ อาจจะมีมากกว่าปกติ	✓ -ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	-รูปที่ 2.3-11
	2.ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดย เผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจาก ภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอก	✓ -ตรวจสอบและเผื่อระวังช่องทางน้ำโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และเผื่อระวังจุดล่อแหลม เตรียมกระสอบทรายเพื่อ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ภายใน	-รูปที่ 2.3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ กรณีไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการปกติ	✓ -เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันและแก้ไขน้ำท่วมขังและระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการปกติ	-รูปที่ 2.3-11
	4.จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓ -จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบรอบโครงการ 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-รูปที่ 2.3-11
	มาตรการบริหารจัดการท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะ จ่ายอมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทางบริษัทที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซมและจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ -ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที และได้ลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-11
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้ออย่างครบถ้วน	✓ -ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-12
	2.ในกรณีเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังน้ำสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ช่วยในการดับเพลิง	✓ -กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ในการช่วยดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-12
	3.ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ	✓ -โครงการได้ซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ตามที่	-รูปที่ 2.3-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย (ต่อ)	4.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ -การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดอบรมกับหน่วยงานราชการ	-รูปที่ 2.3-12
	5.ประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศและวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	✓ -ติดตั้งป้ายประกาศและวิธีการใช้เครื่องมือของอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	-รูปที่ 2.3-12
	6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตำแหน่ง เพื่อ ความปลอดภัยในการใช้งานและสามารถใช้งานได้ปกติ	-รูปที่ 2.3-12
	7.จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้ง 4 จุด (เฟสที่ 1) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและ ทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สีเขียวสุทธิเท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ก และ ข ทั้งหมดจำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุด รวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตาราง เมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดเฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของ อาคาร ง และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 253.69 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ฉ และ ช ทั้งหมด 889 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวม ต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากัน 0.29 ตารางเมตร/คน	✓ -โครงการมีจุดรวมคน ทั้งหมด 4 จุด ตามแต่ละเฟส ของอาคาร ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตามข้อกำหนดฯ	-รูปที่ 2.3-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 4 อยู่บริเวณทิศตะวันตก และทิศเหนือของอาคาร ด มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ ด และ ท ทั้งหมด 940 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ จัดรวมคนต่อจำนวนคนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดฯ		
	จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1)เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้มาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓ -ได้จัดทำแผนฉุกเฉิน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยออก จากลิฟต์อย่างปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-12
	2)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓ -เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยตรวจสอบลิฟต์ว่าไม่มีผู้พัก อาศัยติดในลิฟต์ จึงจะทำการปิดสวิทช์ไฟที่จ่ายมายังลิฟต์	-รูปที่ 2.3-8
	3)ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้ เด็ดขาด” ในบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓ -ได้ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ และ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-รูปที่ 2.3-5
	4.จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓ -จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ในโครงการอย่าง เพียงพอ	-รูปที่ 2.3-12
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1.ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา</u>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	1.ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้ที่เข้ามาใช้บริการทางสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา เมื่อมองมายังอาคารโครงการ	✓ -ได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการทางสรรพสินค้าโรบินสัน	
	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ		
	1.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-รูปที่ 2.3-6
	2.กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง	✓ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-รูปที่ 2.3-6
	3.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓ -ได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตพื้นที่ดิน	-รูปที่ 2.3-6
	4.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ -ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-รูปที่ 2.3-8
	6.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก	✓ -ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-8
	7.แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-8
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ		
	1.จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งป้องกันอันตราย	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	-รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย			
	2.ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	✓	-ออกแบบแสงสว่างในอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	-รูปที่ 2.3-1
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1.หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงที่มีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาที่เยื่อเลนส์นัยน์ตา จะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตา เสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับ จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิด อาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	✓	-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงที่มีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตาและอวัยวะส่วนอื่นเสียหายได้ อาจ เสี่ยงทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	-รูปที่ 2.3-8
	2.หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการ กระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ	✓	-หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะอาจทำให้ประสาทตาเสื่อม เร็วกว่าปกติ	-รูปที่ 2.3-8
	3.จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสง สว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	✓	-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	-รูปที่ 2.3-8
	4.หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมี ความจะเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตาม กำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓	-เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุการใช้งานหรือเปลี่ยนเมื่อมีการชำรุด เสียหาย	-รูปที่ 2.3-8
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงไฟจากจอตรง ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 1.ออกแบบให้มีที่จอตรงอยู่ชั้นล่างของโครงการเท่านั้น	✓	-ออกแบบให้มีที่จอตรงอยู่ชั้นล่างของโครงการเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-6
	2.จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วยบดบังแสง และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการที่อาจไปรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงไฟ และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3.ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงและลดการกระจายแสงไฟจากรถยนต์ในโครงการได้	✓ -ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างและแนวเขตพื้นที่โครงการจะช่วยบดบังและลดการกระจายแสงไฟจากรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นในทิศทางเดียวกัน	✓ -มีกฎระเบียบกำหนดการเข้าพักอาศัยในโครงการไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-5
	2.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-รูปที่ 2.3-6
	3.กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	✓ -กำหนดความเร็วในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1.จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทถังละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	⊙ -มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ไม่มีถังพักขยะไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	-รูปที่ 2.3-9
	2.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะ	✓ -ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-รูปที่ 2.3-9
	4.ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓ -ทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่ามีแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหากพบรุดหรือเสียหายดำเนินการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-9
	6.ประสานงานให้ห้องการบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายจัดเก็บความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลให้เข้ามาจัดเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ -โครงการได้ประสานงานให้ห้องการบริหารส่วนตำบลโสธร เข้ามาเก็บขยะทุกวัน	-รูปที่ 2.3-9
	7.ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ -ได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	8.หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ -นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้รำนน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	9.คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	✓ -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	10.หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกแล้วออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค	✓ -โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยให้รักษาและแยกตัวออกจากผู้อื่น	-รูปที่ 2.3-5
	11.ใช้ผ้าปิดปากทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม	✓ -ใช้ผ้าปิดปากทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม	-รูปที่ 2.3-5
	12.รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการตรวจสุขภาพประจำปี	-รูปที่ 2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓ -การออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอตรงบริเวณบันไดรวมถึงภายในห้องพัก	-รูปที่ 2.3-8
	3.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในอาคารให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย	-รูปที่ 2.3-1
	4.รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักที่ถูกวิธี	✓ -รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักที่ถูกวิธี	-
	5.จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓ -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1.จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อน ใจ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	-รูปที่ 2.3-2
	2.ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ -ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	3.ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	✓ -ดูแลควบคุมพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้มีทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	-รูปที่ 2.3-1
	4.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน	✓ -มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-5
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 คุณภาพทรัพยากรและการท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันและกระทบด้านทัศนียภาพ 1.จัดให้มีสีเขียวในพื้นที่โครงการอยู่ชั้นล่างของทุกเฟสที่ดิน โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม (4เฟส) ทั้งหมด 3,543.55 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากรโครงการ	✓ -พื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ชั้นล่างของทุกเฟส คิดเป็นสัดส่วน เพียงพอต่อประชากรของแต่ละเฟส	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เท่ากับ 1.27 ตร.ม./คน จัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) เท่ากับ 2,502.89 ตร.ม. (ร้อยละ 70.63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.26 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 433.02 ตร.ม. (ร้อยละ 71.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.61 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 591.41 ตารางเมตร (ร้อยละ 76.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.04 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คนโดยแบ่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 591.53 ตร.ม. (ร้อยละ 64.24 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเฟสที่ 4 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.33 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 886.93 ตารางเมตร (ร้อยละ 70.98 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)			
	2.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	-มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว	-รูปที่ 2.3-2
	3.กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	-มีกฎระเบียบระเบียบไว้ชัดเจน	
	4.จัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน	✓	-มีรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตแนวดินเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่	-รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ			
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	-มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว	-รูปที่ 2.3-1
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-รูปที่ 2.3-1
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้กับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูก เช่น ต้นไทรอิน สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	-ได้ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้กับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยในชั้นที่ 1 ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-6

2.3 รูปอ้างอิง

	
พื้นที่ด้านข้างอาคาร	
	
พื้นที่ด้านหน้าอาคาร	
	
โครงสร้างอาคาร	
	

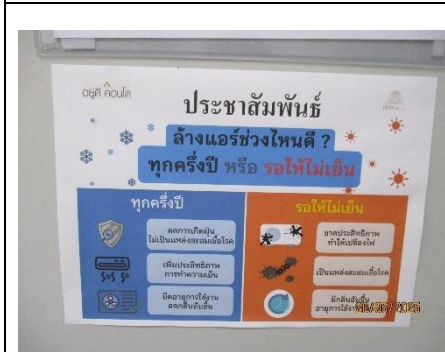
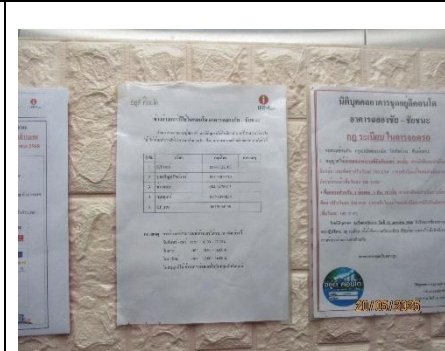
	
รั้วรอบโครงการ	
2.3-1 พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคาร	
	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
ไม้ยืนต้น	

	
พืชคลุมดิน	
2.3-2 พื้นที่สีเขียว	
	
	
2.3-3เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
2.3-4 กระจกตัดแสงจากด้านนอก	



ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

2.3-4 คุณภาพอากาศ



2.3-5 ป้ายประชาสัมพันธ์

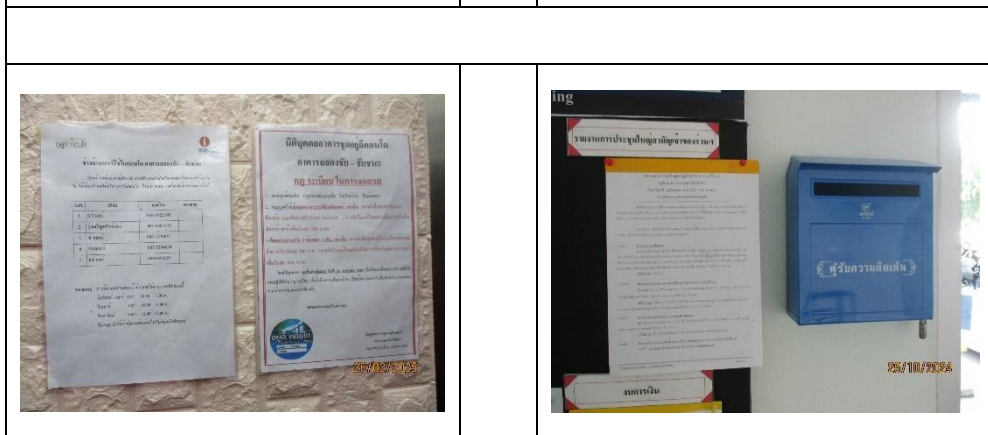


ป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว



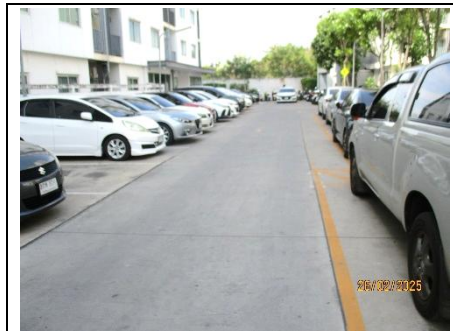
สัญลักษณ์จราจร



กฎระเบียบการจอดรถในโครงการ



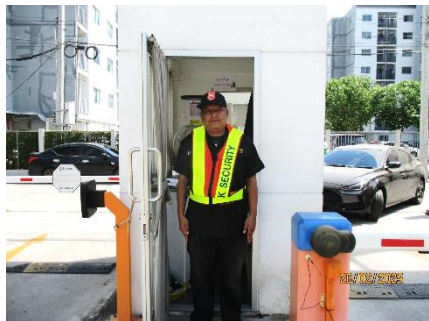
สติ๊กเกอร์โครงการ



พื้นที่จอดรถ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2.3-6 การคมนาคมและการขนส่ง



ถังสำรองน้ำใช้อาคารก้าวหน้า



ถังสำรองน้ำใช้อาคารชุมทรัพย์



ถึงน้ำชั้นใต้ดิน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ






เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

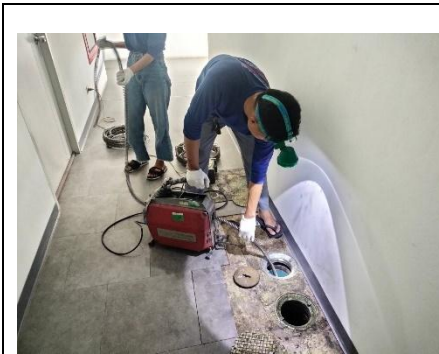
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
2.3-7 การใช้น้ำ	
	
หลอดไฟภายในโครงการ	
	
แสงสว่างแบบธรรมชาติ	
	
ตำแหน่งการวางอุปกรณ์คอมเพรสเซอร์	

	
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	
3.5-8 การใช้ไฟฟ้า	
	
ห้องพักขยะตามชั้น	
	
ห้องพักขยะรวม	

	
ถึงพักขยะ	
	
ฝาครอบระบายน้ำในห้องพักขยะ	
	
ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ	
	
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ	

	
เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากทางเทศบาล	
2.3-9 การจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
	
บ่อบำบัดน้ำเสีย	
	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
บ่อระบายก๊าซมีเทน	

	
การสูบน้ำออกจากกระบ้ำน้ำ	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.3-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
บ่อหน่วงน้ำ	
	
บ่อระบายน้ำ	



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

2.3-11 การป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ตู้ฉายฉีdnน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



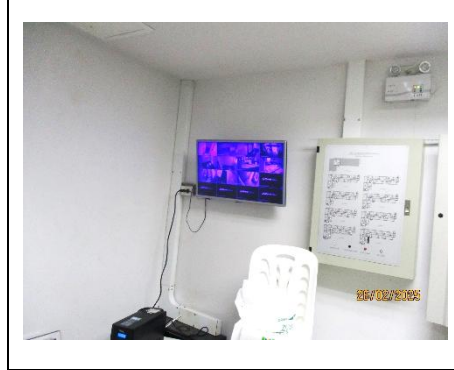
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"



ตู้ควบคุมระบบ



แบบแปลนทางเดิน



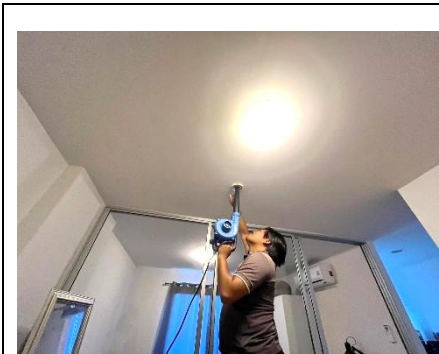
จุดรวมพล



ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์



ประตูหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิง

2.3-12 การป้องกันและการบรรเทาผลกระทบ



แสงสว่างภายในอาคาร



แสงสว่างภายนอกอาคาร

	
แสงสว่างในบ้านไคหนีไฟ	
2.3-13 แสงสว่างบริเวณโครงการ	

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด อนุมัติ คอนโด อาคารจอดรถ-ชั้นนะ ว่าด้วยเรื่องการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สิน^{4/13}

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด อยู่ที่ คอนโด อาคารแดงชัย-ชัยชนะ ว่าด้วยเรื่องการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 5/13

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต คอนโด อาคารจอดรถ-ปั๊มน้ำ ว่าด้วยเรื่องการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 6/13

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด อยู่ที คอนโด อาคารลงชื่อ-ยี่ห้อ ว่าด้วยเรื่องการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 7/13

กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)2.4-1

หมวดที่ 7

ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

สืบเนื่องจากวัตถุประสงค์ที่ต้องการให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ต้องการควบคุมภายในอาคารชุด อย่างมีประสิทธิภาพและมีประโยชน์สูงสุดแก่สมาชิกผู้ร่วม และผู้พักอาศัยโดยรวม นิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดี คงดี อาคารจะอยู่เย็น-เย็นนะ ได้กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด และการตั้งขยะมูลฝอยภายในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยและ ผู้มีตัก โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

- [illegible]

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดี คอนโด อาคารลงข้อ-ข้อระบ ว่าด้วยเรื่องการออกอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 12/13

o Sinab

Scanned with
CamScanner

หมวดที่ 8
ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก อาคาร

สิ่งนี้เนื่องจากวัตถุประสงค์ที่ต้องการให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ต้องการควบคุมภายในอาคารชุด อย่างมีประสิทธิภาพและมีประโยชน์สูงสุดกับท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยโดยรวม นิติบุคคลอาคารชุด ออที คอมเพล็กซ์ อาคารสูงฯ-ชัยนคร ได้กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการขนย้ายของเข้า-ออก อาคาร สำหรับผู้พักอาศัย และ ผู้มาติดต่อ โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

- [illegible]

วันที่ 8 มิถุนายน 2560

ลงชื่อ สมทบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(นางสาวอรพิน ไผ่ลัญญา)

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด อยุ่ดี คอนโด อาคารจอดรถ-ชั้นบน ว่าด้วยเรื่องการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 13/13

13/13

Scanned with
CamScanner

กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00213/68
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดอยู่ดี คอนโด อาคารฉลองชัย-ชัยชนะ

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ลูกหนี้ค่าสินค้าและบริการ-บุคคลภายนอก (ค่าขยะ-ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย)	1102050102.001	11,800.00	เดือน ต.ค.67 รับชำระลูกหนี้ปัจจุบัน 11,800.00 บาท ค่า ธรรมเนียมเก็บและขน มูลฝอย
รวมเงิน			11,800.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
(นางสาวศศิประภา งามอาจ)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
 เชื่อกนาอาคารกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาโรบินสัน ฉะเชิงเทรา เลขที่ 55764484 ลงวันที่ 1 : 11,800.00 บาท
 พฤศจิกายน 2567

2.4-4 ใบเสร็จค่าเก็บขยะ