

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย
นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๒๕/๖-๑๓ ตรอก/ซอย
ถนน หลานหลวง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีแย้มมทานาค อำเภอ/เขต ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ปลุกสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๒๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่ง
อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร ข)

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ถ. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๓๙ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
(๔) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ ๑๐๖-๑๐๖/๑๓๙ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง โสธร
อำเภอ/เขต เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดย บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร/เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่
๑๘๑๕๓, ๑๘๑๕๔, ๑๘๑๕๕, ๑๘๑๕๖, ๑๘๕๑๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองก่อสร้างอาคาร ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นายคณฤ์ เพ็ชรพันธ์)

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย
นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๒๕/๖-๑๓ ตรอก/ซอย
ถนน หลานหลวง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีแยกมหานาค อำเภอ/เขต ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ปลุกสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๒๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่ง
อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร ฉ)

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๕๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๔) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๐๕-๑๐๕/๑๕๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง โสธร
อำเภอ/เขต เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดย บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร/เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่
๑๘๑๕๓, ๑๘๑๕๔, ๑๘๑๕๕, ๑๘๕๑๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองก่อสร้างอาคาร ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน)
ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายคชภูมิ เพ็ชรพันธ์)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ฉะเชิงเทรา

วันที่..... ๘ เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่..... ๘ เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... อยู่ดี คอนโด อาคารฉลองชัย-ชัยชนะ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๐๕ หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... โสธร..... อำเภอ/เขต..... เมืองฉะเชิงเทรา
จังหวัด..... ฉะเชิงเทรา..... รหัสไปรษณีย์ ๒๔๐๐๐ โทรศัพท์..... ๐๓๘-๐๘๘ ๐๔๕

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายทรงเสถียร ชูรักานนท์.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า

รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
7.	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติที่ประชุมที่ ๑๖๖/๒๕๖๔) มติที่ประชุมที่ ๑๖๖/๒๕๖๔	คุณหญิง อรุณรัตน์ ๑๖๖/๒๕๖๔	๑/๒๕๖๕	คุณหญิง อรุณรัตน์ ๑๖๖/๒๕๖๔ ประธานคณะกรรมการ - บริษัทฯ	๑/๒๕๖๕	1. นายสมชาย เวลพินธุ์ 2. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 3. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 4. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 5. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล	1. นายสมชาย เวลพินธุ์ 2. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 3. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 4. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล 5. นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล	(นายจิรุตม์ ยังเจริญ) เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดขอนแก่น 21 ธ.ค. 2565
				สำหรับ นิติบุคคลอาคารชุด				
				นิติบุคคลอาคารชุด ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๖				
8.	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติที่ประชุมที่ ๑๖๖/๒๕๖๔) มติที่ประชุมที่ ๑๖๖/๒๕๖๔	คุณหญิง อรุณรัตน์ ๑๖๖/๒๕๖๔	๑/๒๕๖๕	คุณหญิง อรุณรัตน์ ๑๖๖/๒๕๖๔ ประธานคณะกรรมการ - บริษัทฯ	๑/๒๕๖๕	นายสมชาย เวลพินธุ์ นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล	นายสมชาย เวลพินธุ์ นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล นางสาวกัญจน์กมล วัฒนกุล	(นายทวิ เป็นพระชัย) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๖

นายสมชาย เวลพินธุ์