

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอน
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

เอกสารแนบ 2-2 สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

เอกสารแนบ 2-1

สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๙/๒๕๕๘

อนุญาตให้ บริษัท เสริมสร้าง หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล กรรมการผู้จัดการ เจ้าของอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ ๓๒๕/๖-๑๓๓ ตรอก / ซอย ถนน หลานหลวง หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีแยกมทานาค อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารชุด (อาคาร.ง.)
ที่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน หมู่ที่ ๒ ตำบล / แขวง โสธร
อำเภอ / เขต เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๑๘๔, ๑๘๑๘๖, ๑๘๑๘๘, ๑๘๑๙๐, ๑๘๑๙๒, ๑๘๑๙๔, ๑๘๑๙๖, ๑๘๑๙๘, ๑๘๑๙๙

เป็นที่ดินของ บริษัท เสริมสร้าง หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด อาคาร.คส.๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๗๙ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่ / ความยาว ๒,๙๔๑.๘๗ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ / ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ / ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ความแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๒๙/๒๕๕๘
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสิทธิชัย นาคสมบูรณ์ (ภ.๔๐๒๕๖) นางสาวกรรณิณี ศรีบุญ (ภ.๔๐๒๕๖) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ๑๑,๗๖๖ บาท รวมเป็นเงิน ๑๑,๗๘๖ บาท

(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)



นายอรรถวิทย์ ใจเพชรพันธ์
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโสน
จังหวัดฉะเชิงเทรา

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖/๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย
นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๒๕/๖-๑๓ ตรอก/ซอย
ถนน หลานหลวง หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีแยกมหานาค อำเภอ/เขต ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ปลุกสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๖๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่ง
อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร ๖)

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๗๙ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

(๔) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๐๓-๑๐๓/๗๙ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง โสธร
อำเภอ/เขต เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดย บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นเจ้าของอาคาร/เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่
๑๘๑๔๕,๑๘๑๔๖,๗๘๔๒๕,๑๘๑๔๗ เป็นที่ดินของ บริษัท เสริมสร้าง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๑ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๕) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๖) ค่าธรรมเนียมใบรับรองก่อสร้างอาคาร ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

(นายดุสิต เพชรพันธ์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ฉะเชิงเทรา
วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....อยู่ดี คอนโด อาคาร งอกงาม-จงเจริญ
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบล/แขวง.....โสธร อำเภอ/เขต.....เมืองฉะเชิงเทรา
จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา รหัสไปรษณีย์ ๒๔๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายชัยวัฒน์ ตุนทกิจ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
5	ผู้จัดการอาคารชุด	อู๋ตี้ ดอนไดเอค ๒	๒/๒๕๖๒	อู๋ตี้ ดอนไดเอค	๑/๒๕๖๖	นายจตุร เทียมภักดี	นายจตุร เทียมภักดี	๒- (นางสาวผ่องพรรณ นนท)
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่)			อากาขงดอสม-จงเจริญ				เจ้าหน้าที่นิติกรรมนิติกรรมนิติ
	ผู้ทวงถามสิทธิที่ ๑							๒๑ ส.ค. ๒๕๖๗
	ผู้ทวงถาม ๒๕๖๗							
	(โดย ๒ ปี โดยให้สิทธิแก่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๗)							
6	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	อู๋ตี้ ดอนไดเอค ๒	๒/๒๕๖๒	อู๋ตี้ ดอนไดเอค	๑/๒๕๖๖	นายจตุร เทียมภักดี	นายจตุร เทียมภักดี	
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่)			อากาขงดอสม-จงเจริญ				
	ผู้ทวงถามสิทธิที่ ๑							๒- (นางสาวผ่องพรรณ นนท)
	ผู้ทวงถาม ๒๕๖๗							เจ้าหน้าที่นิติกรรมนิติกรรมนิติ
	ผู้ทวงถามสิทธิที่ ๑							๒๑ ส.ค. ๒๕๖๗
	ผู้ทวงถาม ๒๕๖๗							
	ผู้ทวงถามสิทธิที่ ๑							
	ผู้ทวงถาม ๒๕๖๗							
	ผู้ทวงถามสิทธิที่ ๑							
	ผู้ทวงถาม ๒๕๖๗							