

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส.1009.5/9749

ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2558

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๗ ๕ ๙ *

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อยู่ดี คอนโด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-191-NPS-002/2558 ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-191-004/2558 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๓. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-191-006/2558 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อยู่ดี คอนโด ของบริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริกรชุมชน

ตามที่ บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อยู่ดี คอนโด ของบริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๐-๖๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และพิจารณาต่อเนื่องในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ สำนักงานนโยบายฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อยู่ดี คอนโดของบริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

man
นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

Heidi

(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

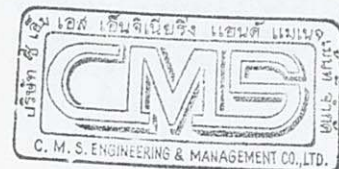
เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอยู่ดี คอนโด
ของบริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอยู่ดี คอนโด ของบริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา ตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 9-0-65 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 17 แปลง แบ่งพื้นที่ของอาคารโครงการเป็น 4 เฟส ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 923 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อยู่ดี คอนโด ของบริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่บนที่ดิน จำนวน 17 แปลง แบ่งพื้นที่ของอาคารโครงการ เป็น 4 เฟส ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจ ส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและ บดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนี้	-	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

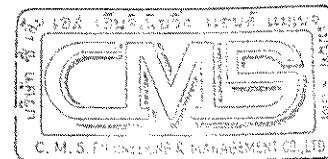
(นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การบดบังลม:</p> <p>- เดือนกุมภาพันธ์- เมษายน (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ (S) โดยลมจะพัดผ่านถนนภาระจำยอม (ความกว้างประมาณ 9 เมตร) ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของเฟสที่ 3 และเฟสที่ 4 โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อที่ดินบุคคลอื่น (สภาพกร้างมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 1 กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ระหว่างเฟสที่ 1 และ 3) ทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ระหว่างเฟสที่</p>	<p><u>มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม</u></p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคารพักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.15-11.59 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 เมตร และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

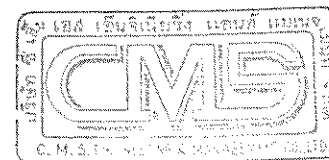
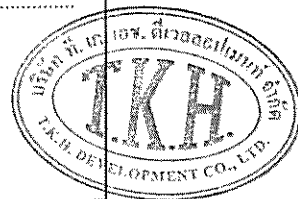
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 และ 4) ทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 4 แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ ออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นระหว่างอาคารภายในโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวข้างต้นในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนพฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้าง</p>	<p>ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

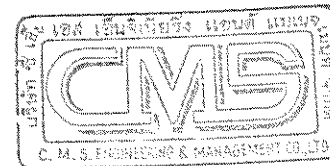
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 6.00-14.75 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 3 โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันออกของเฟสที่ 2 และเฟสที่ 4 แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีผู้พักอาศัย และโครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นระหว่าง	เรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

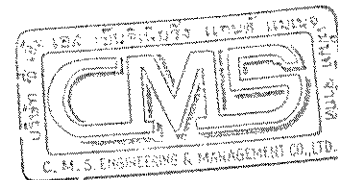
(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารภายในโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวข้างต้นในระดับต่ำ</p> <p>- เดือนตุลาคม-มกราคม (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงเหนือจะพัดผ่านพื้นที่ว่าง และถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของเฟสที่ 2 และเฟสที่ 4 มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พืธารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันตกของเฟสที่ 2 และเฟสที่ 4 รวมถึงถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6.00-14.75 เมตร (ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันตกของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 3 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าพื้นที่ติดต่อโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีผู้พักอาศัย และโครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นระหว่างอาคารภายในโครงการเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
 (นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



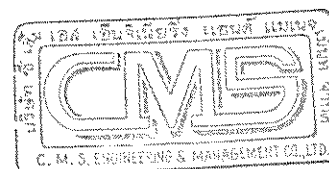
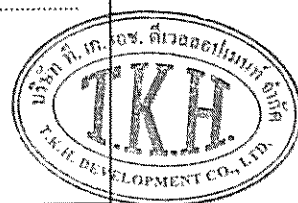
ลงชื่อ สิงหาคม 2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไป พื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคาร โครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังกล่าวข้างต้นในระดับต่ำ		
	<p>- การบดบังแสงแดด:</p> <p>- การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลา สั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดย</p> <p>- ทิศเหนือ : ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สภาพรกร้าง มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) (ทิศเหนือของเฟสที่ 1) จะถูกบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 08.00- 16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p><u>มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด</u></p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้ มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับ เฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคาร พักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.15-11.59 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


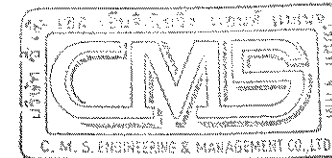
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>: ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ทิศเหนือของเฟสที่ 2) จะถูกบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ซึ่งบดบัง บางส่วนถึงเกือบทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศเหนือของเฟสที่ 3) จะถูกบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศเหนือของเฟสที่ 4) จะถูกบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา</p>	<p>3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 เมตร และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

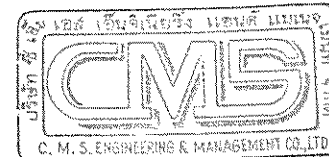
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>08.00-14.00 น. และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- ทิศใต้: ติดกับที่ดินบุคคลอื่นมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนมีวัชพืชขึ้นปกคลุม (ทิศใต้ของเฟสที่ 1) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับที่ดินบุคคลอื่นที่มีน้ำท่วมขัง (ทิศใต้ของเฟสที่ 2) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนการะจำยอม (ความกว้างประมาณ 9 เมตร) (ทิศใต้ของเฟสที่ 3) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น.</p>	<p>แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

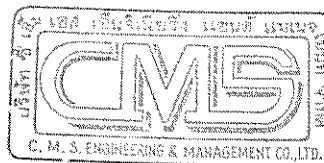
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนการะจำยอม (ความกว้างประมาณ 9 เมตร) (ทิศใต้ของเฟสที่ 4) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ทิศตะวันตก : ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีช่วงความกว้างประมาณ 9.18-14.75 เมตร (ทิศตะวันตกของเฟสที่ 1) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันตกของ</p>	-	

สงขลา

สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



๑๖๖

สิงหาคม 2558

(นางสาววรินทร์ พรธำรงค์สิน)

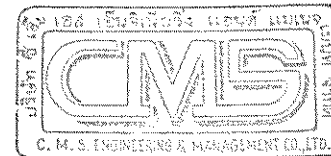
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฟสที่ 2) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีช่วงความกว้างประมาณ 6.00-13.50 เมตร (ทิศตะวันตกของเฟสที่ 3) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันตกของเฟสที่ 4) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ทิศตะวันออก : ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันออกของ</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พืธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฟสที่ 1) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 14.00-18.00น. ส่วนฤดูฝนและฤดูหนาว ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันออกของ</p> <p>เฟสที่ 2) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 14.00-18.00น. ส่วนฤดูฝนและฤดูหนาวในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันออกของ</p> <p>เฟสที่ 3) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 14.00-18.00น. ส่วนฤดูฝนและฤดูหนาวในช่วงเวลา</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

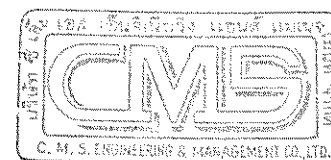
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>14.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วน จึงคาดว่า ผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>: ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ทิศตะวันออกของ เฟสที่ 4) จะถูกบดบังในฤดูร้อน ในช่วง เวลา 14.00-18.00 น. ฤดูฝน ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ส่วนฤดูหนาวในช่วงเวลา 12.00-16.00 น. ซึ่งบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่อง ปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความ ร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณ ระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบ ต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะ ทางความร้อน</u></p> <p>- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

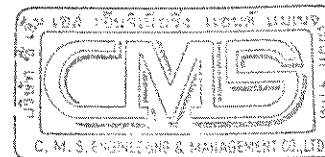
(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.58 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.69 องศาเซลเซียส	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งาน 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา</p> <p>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางลมที่ระบายออกมา</p>	

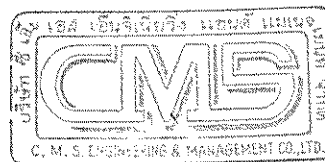
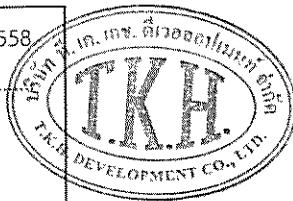
ลงชื่อ .

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

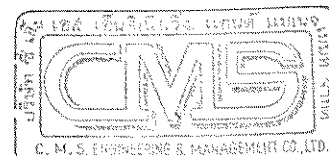
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>• คุณภาพอากาศ</p>	<p><u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของแต่ละเฟสที่ดิน คือ 34 คัน (เฟสที่ 1), 40 คัน (เฟสที่ 2), 61 คัน (เฟสที่ 3) และ 65 คัน (เฟสที่ 4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขั้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งหมด (เฟสที่ 1+เฟสที่ 2+เฟสที่ 3+เฟสที่ 4) 3,543.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 2,502.89 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.0661 มก./ลบ.ม. (0.0041+0.093) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p>	<p>433.02 ตารางเมตร เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 591.41 ตารางเมตร เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 591.53 ตารางเมตร และเฟสที่ 4 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 886.93 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.101 มก./ลบ.ม. (0.008+0.093) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

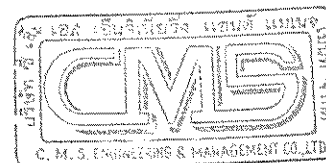
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.461 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.871 มก./ลบ.ม. (0.461+0.41) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตามที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.179 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

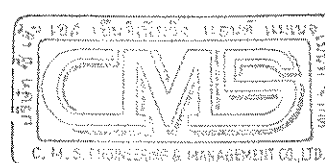
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาการยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.17902 มก./ลบ.ม. (0.179+0.00002) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.217 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.387 มก./ลบ.ม. (1.217+0.17)</p> <p><u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0032 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0039 มก./ลบ.ม. (0.0032+0.0007) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

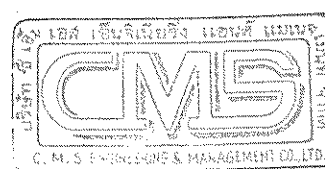
(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ระดับเสียง</p>	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียง วิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของ ชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิด เสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการ จราจรบนถนนการะจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านข้างโครงการ)</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจาก เสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

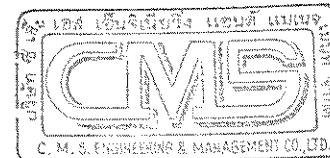
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยมีช่วงเวลาที่การจราจร คับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้าช่วงเที่ยงและช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 48.3-55.1 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 76.9-97.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการสะท้อนของเสียงจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ผนังอาคารของโครงการ</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

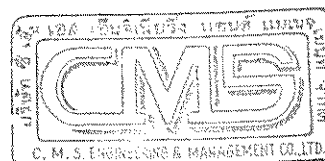
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพนักงานกริตยังสามารถช่วยลดระดับเสียงจากการจราจรภายนอกที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับลงได้จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

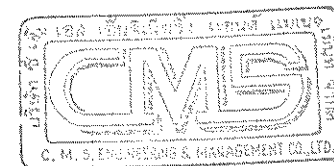
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด (เฟสละ 1 จุด) โดยเฟสที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่พื้นที่สุทธิ เท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ก และ ข ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด เฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ง มีขนาดพื้นที่พื้นที่สุทธิ เท่ากับ 182.67 ตารางเมตร	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

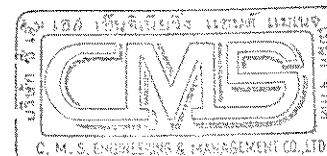
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ของอาคาร ง และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมคนต่อจำนวน ประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ช มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 253.69 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พัก อาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ฉ และ ซ ทั้งหมด จำนวน 889 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุติรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด และเฟสที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันตกและทิศเหนือของอาคาร ด	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีขนาดพื้นที่พื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ด และ ท ทั้งหมดจำนวน 940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิด	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน โดย ต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความ สวยงามและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพ ธรรมชาติให้กับโครงการ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพผ่านตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร ประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่า ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการและถนนการะจำยอมที่ไปเชื่อม ริมถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทรา ดังนั้นโครงการไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และ อาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และ อาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแต่ละระบบ ดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




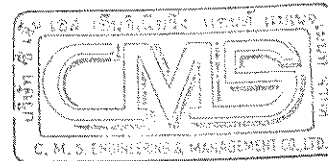
ลงชื่อ สิงหาคม 2558

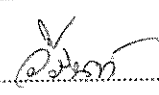
(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	-	-

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



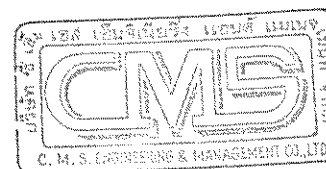
ลงชื่อ  สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์และ ถนนการจราจรที่เชื่อมถนนฉะเชิงเทรา- บางปะกง 26 และ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดการณ์ว่า ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา ตำบลโสธร อำเภอ เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่ และไม่ พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด การใช้ประโยชน์พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนมากเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใดๆ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- พบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษาจำนวน 2 แห่ง คือ คลองบางกุ้ง และคลองหลอดตาโต ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณ ประโยชน์และถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับ ถนนซอยจะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และถนน บางปะกง-จะเชิงเทรา อย่างไรก็ตามคาดว่า แหล่งน้ำผิวดิน (สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ที่เชื่อม รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำภายใน โครงการดังกล่าว ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และ อาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และ อาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวใน ระดับต่ำ	การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบาย ก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ ไว้ด้านบนของ พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาด พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแต่ละระบบ ดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และ อาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และ อาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย การใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูกตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น</p>	<p>- เฟสที่ 1 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.12:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 28.99 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.01</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

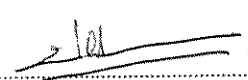


ลงชื่อ สิงหาคม 2558


(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

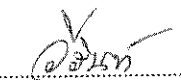
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 4 หลัง และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ในแปลงที่ดินจำนวน 17 แปลง) โดยความสูงของอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 4 หลัง เท่ากับ 20.35 เมตร (อาคาร ก, ข, ง และ จ) และความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง เท่ากับ 22.74 เมตร (อาคาร ฉ, ด และ ท) และ 22.93 เมตร (อาคาร ช) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ การจัดสร้างอาคารพักอาศัยดังกล่าวภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นสำคัญได้แก่</p> <p>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 โดยปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 สิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อ 6 มิ.ย. 2556 (จาก</p>	<p>- <u>เฟสที่ 2</u> ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.97:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 26.86 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 73.14</p> <p>- <u>เฟสที่ 3</u> ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.57:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 33.77 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 66.63</p> <p>- <u>เฟสที่ 4</u> ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.40:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.66 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.34</p>	

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขยายระยะเวลาการใช้ผังเมืองรวมครั้งที่ 2) และได้มีการจัดทำร่างกฎกระทรวงฯ จากการสอบถามกับทางเจ้าหน้าที่ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งได้แจ้งว่าปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณางานวางและจัดทำผังเมืองรวม (อยู่ในขั้นตอนที่ 5.1 ของขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและการจัดทำผังเมืองรวมเมืองจากทั้งหมด 18 ขั้นตอนก่อนจะส่งกฎกระทรวงไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา) ซึ่งข้อมูลยังไม่มี ความชัดเจน ดังนั้นจึงไม่สามารถนำร่างผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรามาใช้พิจารณาร่วมกับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 ได้</p> <p>- ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

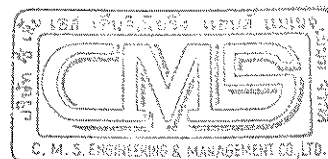
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบความสอดคล้องของกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังข้างต้นมีดังนี้</p> <p>1) การตรวจสอบกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 ร่วมกับร่างกฎหมายกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา</p> <p>จากการตรวจสอบกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549 ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้เมื่อ 6 มิ.ย. 2556 (จากการขยายระยะเวลาการใช้ผังเมืองรวมครั้งที่ 2)</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และร่างผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 2.14 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักได้ตามผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549</p> <p>2) การตรวจสอบกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้ และร่างผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทราฉบับใหม่ยังไม่ได้</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

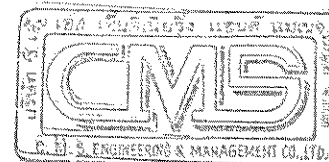
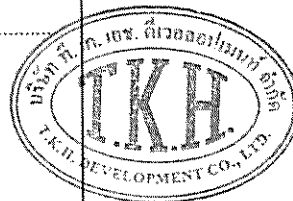
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำมาบังคับใช้ ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนประชุม คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณางานวางและจัดทำผังเมืองรวม (อยู่ในขั้นตอนที่ 5.1 ของขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและการจัดทำผังเมืองรวมเมือง จากทั้งหมด 18 ขั้นตอนก่อนจะส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา) ดังนั้นจึงต้องตรวจสอบกับข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์การบริหารส่วนตำบลโสนไร่เพิ่มเติม ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อบัญญัติฯ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติฯ ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักได้ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

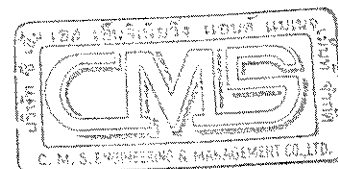
(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ผลกระทบจากปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในปีเปิดให้บริการโครงการ (พ.ศ.2559) กรณีไม่มีและมีโครงการ มีผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการดังนี้</p> <p>โดยผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา พบว่า ในวันธรรมดา มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C อยู่ในช่วง 0.005-0.025 และระดับการให้บริการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมโดยมีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ B ถึงระดับ C สำหรับวันหยุด มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงอยู่ในช่วง 0.006-0.009 ระดับการให้บริการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมโดยมีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ A ถึงระดับ C เช่นเดียวกับวันธรรมดา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลกระทบในถนนซอย</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ควรจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ และลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน สาธารณประโยชน์ ถนนการะจำยอม ถนนซอย ฉะเชิงเทรา- บางปะกง26 และถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ และลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน สาธารณประโยชน์ ถนนการะจำยอม ถนนซอย ฉะเชิงเทรา- บางปะกง26 และถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

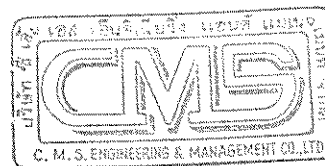
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉะเชิงเทรา-บางปะกง26 พบว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรก่อนเปิดโครงการ โดยในวันธรรมดามีการเปลี่ยนแปลงของค่า V/C อยู่ในช่วง 0.067-0.383 และเมื่อพิจารณาถึงระดับการให้บริการพบว่าระดับการให้บริการมีการเปลี่ยนแปลงในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจาก A เป็น B ในทิศทางออกจากซอย และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จาก A เป็น B ในทิศทางออกจากซอย และจาก A เป็น C ในทิศทางเข้าซอย ส่วนในวันหยุดระดับการให้บริการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมคือมีระดับการให้บริการ A เหมือนเดิม อย่างไรก็ตามระดับการให้บริการที่เกิดขึ้นต่ำสุดที่ระดับ C ในวันธรรมดายังเป็นระดับการให้บริการที่ไม่ส่งผลต่อปัญหาจราจรมาก สภาพจราจรยังสามารถเคลื่อนตัวได้	ด้านเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

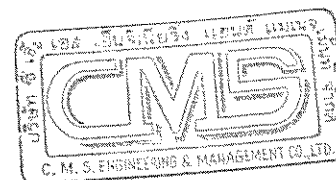
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์(ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

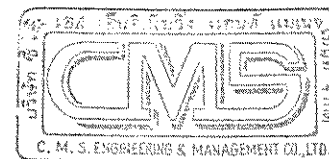
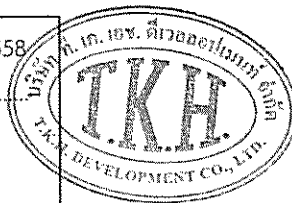
(นางสาววรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมาย - ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

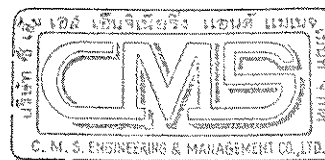
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการการบริหารจัดการถนนการจราจร</u></p> <p>บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพผิวจราจรของถนนการจราจรและท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทางบริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซม <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนบางปะกง- 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

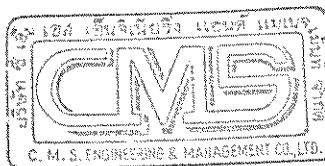
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>อะเชิงเทราบบริเวณด้านหน้าห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาอะเชิงเทรา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาอะเชิงเทรา</u> - <u>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาอะเชิงเทรา โดยเด็ดขาด</u> 	


ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคฺลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาสะเชิงเทรา โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 652.41 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคารโดยมีปริมาณความจุรวม 770.98 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้าน น้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง</p>	<p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 770.98 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.09-1.34 วัน</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p> <p>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แกพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

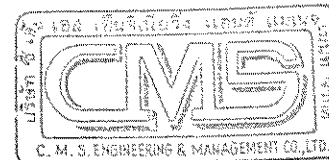
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำประปา โดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</u> <u>ประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา โดยในระยะดำเนินการโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ดังนี้</p> <p>เฟสที่ 1</p> <p>- อาคาร ก มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 340.381 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>- อาคาร ข มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 342.732 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เฟสที่ 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร ง มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 342.827 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร จ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 340.381 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด <p><u>เฟสที่ 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร ฉ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 625.720 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาเย็น <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

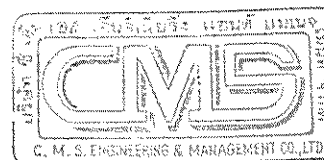
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคาร ช มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 567.677 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p><u>เฟสที่ 4</u></p> <p>- อาคาร ด มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 625.720 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>- อาคาร ท มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 622.844 KVA โครงการจึงติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อเฟสที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้า</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

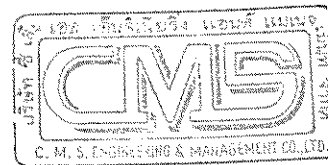
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	(8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้นทุกอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +20.35 เมตร (อาคาร ก, ข, ง และ จ)	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +22.74 เมตร (อาคาร ฉ, ด และ ท) และ +22.93 เมตร (อาคาร ข) จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพ	งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

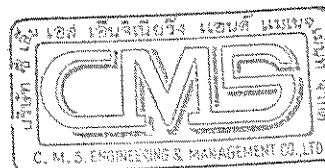
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง สำหรับเฟสที่ 1 จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 500 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.5 ตัน ส่วนเฟสที่ 2 จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 500 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.5 ตัน เฟสที่ 3 จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.739 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 913 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.91 ตัน และเฟสที่ 4 จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.892 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 964 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.96 ตัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นขยะ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน จัดให้อาคารพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารในแต่ละเฟสที่ดิน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร โดยในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย(ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 1.5 กิโลกรัม/วัน 1.5 กิโลกรัม/วัน 2.739 กิโลกรัม/วัน และ 2.892 กิโลกรัม/วัน สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการมีวิธีจัดการอย่างเหมาะสม โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภทคือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยัง</p>	<p>กลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

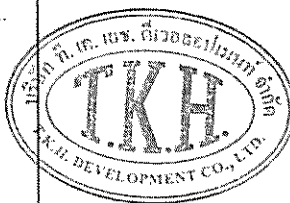
(นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมของแต่ละอาคารในแต่ละเฟสที่ดินจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ซึ่งภายในห้องพักขยะแห้งได้จัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย(ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังโดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร โดยช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของทางองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 05.00-11.00 น. ความถี่ในการเก็บขนทางองค์การบริหารส่วน	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล ให้เข้ามาจัดเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงาน 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

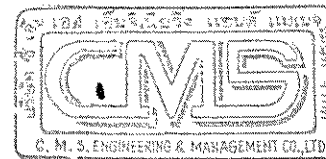
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลโสธรในระดับต่ำ	ของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ - โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนะนำบริเวณโรงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา</u></p> <p>- <u>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในถังรับขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราอย่างเด็ดขาด</u></p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

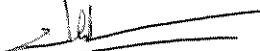


ลงชื่อ สิงหาคม 2558

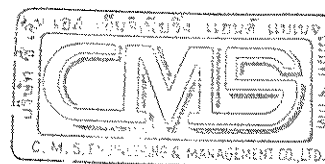
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 522.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วน ถังเติมอากาศระหว่าง 251.03 -251.07 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดเท่ากับ 92.03% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ส่วนอาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีค่าบีโอดี	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคฺสิน)

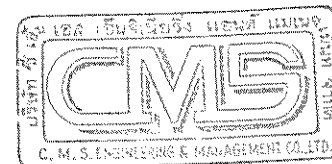
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถัง เดิมอากาศระหว่าง 213.30-214.57 มก./ล. และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดระหว่าง 90.62% - 90.62% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพัก อาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ในส่วนถังเกราะและ ถังดักไขมันซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิด ขึ้นรวมเท่ากับ 15.68 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบาย ก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของ พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาด พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแต่ละระบบ ดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และ อาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และ อาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย การใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด	(SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซิลิโคเนียมและน้ำมัน(Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดพีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลโสธร) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



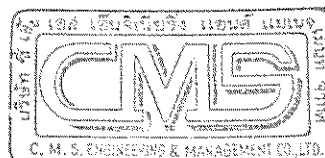
ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 1.40 ลบ.ม./วัน/ระบบ ส่วนอาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.52 ลบ.ม./วัน/ระบบใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) เท่ากับ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ระบบ ส่วนอาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) เท่ากับ 0.466 ลบ.ม./นาที่/ระบบ ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ</p>	<p>1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างก่อนจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการ 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

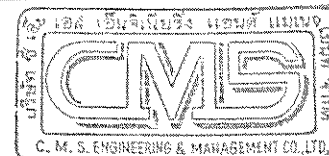
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสียได้อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้าน บำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ดำเนินการดังนี้และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการ สัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้าย เตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวาง กรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมี การดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างใน ปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

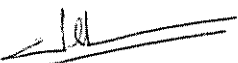


ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 4 ส่วน คือ</p> <p>(1) เฟสที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.38 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาเฟสที่ 1 เท่ากับ 3.36 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.98 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อ</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละเฟส คือ</p> <p>(1) พื้นที่เฟสที่ 1 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ 1 ซึ่งรวมปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่ 1 เท่ากับ 38.72 ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่เฟสที่ 2 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งรวมปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่ 2 เท่ากับ 45.22 ลบ.ม.</p> <p>(3) พื้นที่เฟสที่ 3 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ 3 ซึ่งรวมปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่ 3 เท่ากับ 75.97 ลบ.ม.</p> <p>(4) พื้นที่เฟสที่ 4 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ 4 ซึ่งรวมปริมาตรน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนองน้ำ 1 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเฟสที่ 1 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเฟสที่ 1 คือ เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ (2) เฟสที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.44 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 3.48 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.04 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหนองไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหนองน้ำ 2 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเฟสที่ 2 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>ที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่ 4 เท่ากับ 102.46 ลบ.ม.</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละเฟสที่ดิน ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละเฟสที่ดิน คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.38 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.44 ลบ.ม./นาที่</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 คือเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(3) เฟสที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาเฟสที่ 3 เท่ากับ 5.16 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.36 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ 3 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเฟสที่ 3 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเฟสที่ 3 คือเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(4) เฟสที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเฟสที่ 4 เท่ากับ 1.86 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาเฟสที่ 4 เท่ากับ 5.52 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการ</p>	<p>(3) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(4) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 4 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 4 เท่ากับ 1.86 ลบ.ม./นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558


(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558

ลงชื่อ 

(นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝน ส่วน เกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อ หน่วงน้ำ 4 และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากเฟสที่ 4 (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาเฟสที่ 4 คือเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการ ระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการร่วมกับ อัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสาธารณะ ประโยชน์จนถึงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางปะกงฉะเชิงเทรา คิดเป็นประมาณร้อยละ ระหว่าง 17.49-32.47 ของความสามารถในการ รองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อ ระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้าน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อ พื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใน เส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดัก ขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็น การกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์และถนน ภาระจำยอมที่เชื่อมริมถนนซอยฉะเชิงเทรา- บางปะกง 26 และถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำ ของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


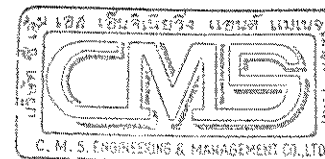
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ แต่โครงการได้ดำเนินการประสานขออนุญาตกับ องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเพื่อดำเนินการวาง ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 และ 1.0 เมตร ไว้ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ส่วนถนนการะจ่ายอมเป็นของนางสาวณฐมน ชัยสถาพร โดยนางสาวณฐมน ชัยสถาพร ได้จัด ที่การะจ่ายอมให้กับที่ดินของโครงการเพื่อวางท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ไปเชื่อมถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 (สำเนาโฉนดที่ดินที่จัดการะจ่ายอมให้กับแปลง ที่ดินของโครงการ และเอกสารการขออนุญาตวาง ท่อระบายน้ำกับองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อ พื้นที่โครงการ</u> - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับ ปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายัง พื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบ ทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้ง ตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอก - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและ แก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ	

ลงชื่อ
(นายปิยวัฒน์ โกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

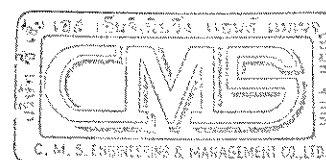
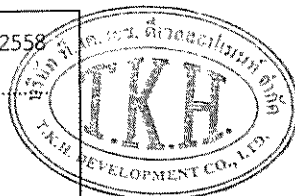
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังภาคผนวก ก-2) และจะทำการวางแผนท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินโครงการ	ไม่เก็บก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม <u>มาตรการการบริหารจัดการท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</u> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทางบริษัทที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซม และจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนน	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจ่ายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิด การอุดตันภายในเส้นท่อ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิง ไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุม แสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจาก กฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจาก ถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ช่วยใน การดับเพลิงได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุก ชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ สิงหาคม 2558

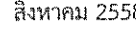
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

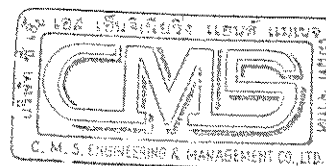
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุ่มรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปวิช ภิโรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

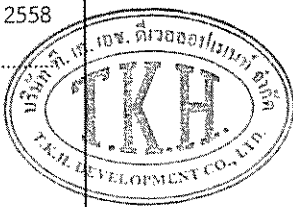
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด (เฟสละ 1 จุด) โดยเฟสที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่พื้นที่สุทธิเท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ก และ ข ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดเฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ง 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ลงชื่อ สิงหาคม 2558

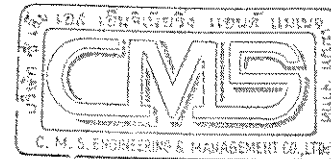
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 182.67 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ของอาคาร ง และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวน ประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดมีขนาดพื้นที่ สุทธิ เท่ากับ 253.69 ตารางเมตร สำหรับรองรับ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ฉ และ ช ทั้งหมด จำนวน 889 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอ ตาม ข้อกำหนดฯ เฟสที่ 4 อยู่บริเวณทิศตะวันตกและ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

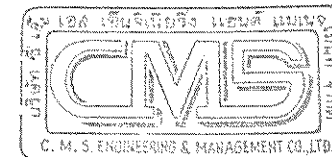
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทิศเหนือของอาคาร ด มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการของอาคาร ด และ ท ทั้งหมด จำนวน 940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุด รวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดฯ</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้0</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

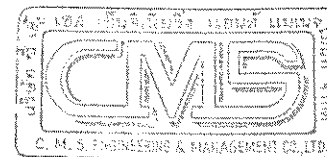
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิงหน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของ</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

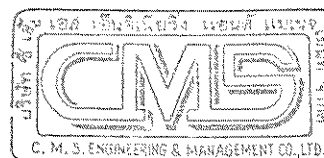
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการรวม จำนวน 478 คน 478 คน 889 คน และ 940 คน สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ หรือรวมทั้งหมดจำนวน 2,785 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง</p> <p>ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นดังนั้นการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาอะเซียงเทร่า</u></p> <p>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้เข้ามาใช้บริการ ห้างสรรพสินค้า โรบินสัน สาขาอะเซียงเทร่า เมื่อมองมายังอาคารของโครงการ</p>	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>• ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnairesdisease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

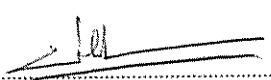



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

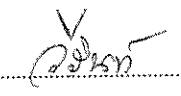
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>จากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มียิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ โกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

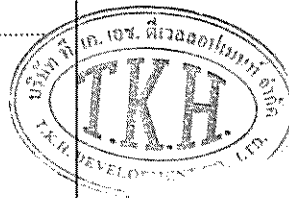
(นางสาววินท์ พิชธีรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพริ้ว ไม่มีเงาและความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตาและสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตา 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

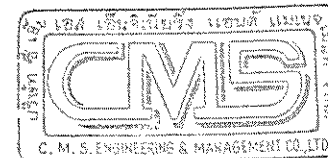
(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

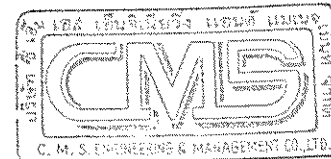
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงไฟจากที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่างของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วยบดบังแสงไฟ และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการที่อาจไปรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงและลดการกระจายของแสงไฟจากรถยนต์ภายในโครงการได้ 	
	<p>• ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่อง</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

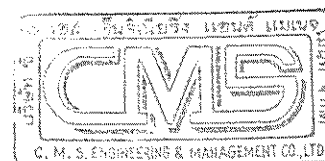
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ควบคุมการพักอาศัยของ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

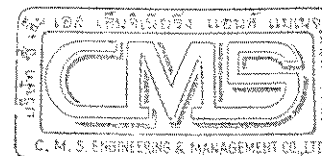
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสี้ยวที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมี</p>	<p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

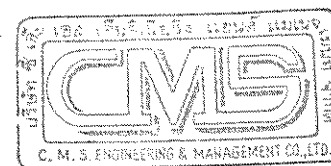
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล ให้เข้ามาจัดเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อ 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
	<ul style="list-style-type: none"> ● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้ 	<p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคฉี่หนู ห้างพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</p> <p>- ดำเนินถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พ้น ผึงห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่า</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



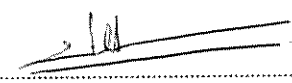
ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

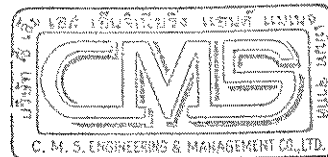
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รมรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	
	<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกล้ม</p> <p>- อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u></p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น</p>	

ลงชื่อ

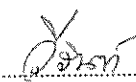


สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ



สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย โดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ โกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

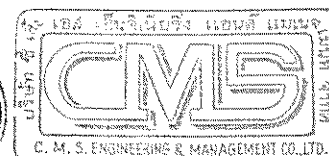
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัตว์ส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา ตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง คือ วัดชมโพธาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 400 เมตร แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามการพัฒนาคอนกรีตโครงการจะไม่มีผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อศาสนสถาน คือ วัดชมโพธาราม เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน อาคารและพื้นที่เกษตรกรรมกระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานคือ วัดชมโพธาราม มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ในแปลงที่ดินจำนวน 17 แปลงจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่ชั้นล่างของทุกเฟสที่ดิน โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม (4 เฟส) ทั้งหมด 3,543.55 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากรโครงการเท่ากับ 1.27 ตร.ม./คน จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) เท่ากับ 2,502.89 ตร.ม. (ร้อยละ 70.63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.26 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 433.02 ตารางเมตร (ร้อยละ 71.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.61 ตร.ม. ต่อประชากร</p>	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p>

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดความแออัดของตัวอาคารและลดผลกระทบต่อสุขภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันทัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ	1 คน_โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 591.41 ตารางเมตร (ร้อยละ 76.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.04 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 591.53 ตารางเมตร (ร้อยละ 64.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเฟสที่ 4 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.33 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 886.93 ตารางเมตร (ร้อยละ 70.98 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ซึ่งติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ส่วนด้านอื่นๆ ของเฟสที่ 1 ได้แก่ ทิศเหนือและทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สภาพเป็นที่รกร้างและที่ว่าง) ส่วนทิศตะวันออก	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ด้านอื่นๆ ของเฟสที่ 2 ได้แก่ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ และทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สภาพเป็นที่ว่าง) จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ส่วนด้านอื่นๆ ของเฟสที่ 3 และเฟสที่ 4 ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ และทิศใต้ ติดกับถนนภาระจำยอม จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวเช่นกัน</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือของ</p>	<p>หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูก เช่น ต้นไทรอินโต สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยในชั้นที่ 1 ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฟสที่ 2 คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ซึ่งจะหันด้านหลังของอาคาร เข้าหาพื้นที่โครงการ (เฟสที่ 2) ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการ แนวด้านข้างของอาคาร ง และ จ จะหันชนด้านหลังของกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย จึงคาดว่าประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยของอาคาร ง และ จ ในชั้นที่ 2-5 ที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ (เฟสที่ 2) มีความสูงรั้วประมาณ 3 เมตร และเว้นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา (มีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร) และต้นอโศกอินเดีย (มีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-25 เมตร) ตลอดแนว</p>		

สิ่งขอ

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558



กษัตริย์

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

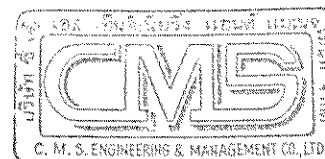
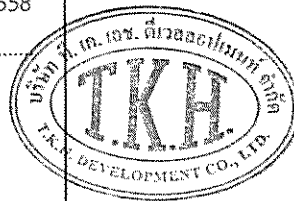
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตที่ดิน ทำให้มีระยะห่างของอาคาร ง และ จ ด้านทิศเหนือ จากแนวเขตที่ดินรวมประมาณ 3.19-4.24 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยของโครงการลงได้ อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ (เฟสที่ 1, 2, 3 และ 4)</p> <p>ลักษณะของโครงการ (เฟสที่ 1, 2, 3 และ 4) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารอยู่อาศัย</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558


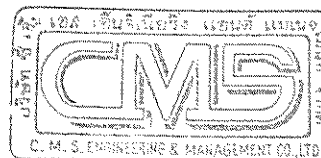
(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดย เฟสที่ 1 และ 2 ในแต่ละเฟสจะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ส่วนเฟสที่ 3 และ 4 ในแต่ละเฟส จะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เนื่องจากลักษณะการ วางตัวของอาคารโครงการทั้ง 4 เฟส มีบางส่วน ของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตาม ระหว่างอาคาร ส่วนที่หันเข้าหากันจะเป็น ด้านหน้าของอาคาร โครงการออกแบบให้ระหว่าง อาคารคั่นด้วยพื้นที่สีเขียว และถนนภายใน โครงการความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งแต่ละ เฟสที่ดินมีระยะห่างระหว่างอาคารหันเข้าหากัน		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฟสที่ 1 มีระยะห่างจากอาคาร ก ถึงอาคาร ข เท่ากับ 20.00 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะห่างจากอาคาร ง ถึงอาคาร จ เท่ากับ 20.00 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะห่างจากอาคาร ฉ ถึงอาคาร ช เท่ากับ 13.21 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะห่างจากอาคาร ด ถึงอาคาร ท เท่ากับ 16.80 เมตร ส่วนผลกระทบความเป็นส่วนตัวของอาคารระหว่างเฟส ซึ่งด้านที่หันเข้าหากันจะเป็นด้านหลังและด้านข้างของอาคาร โครงการได้ออกแบบโดยการสร้างรั้วที่มีความสูงประมาณ 3 เมตรคั่นพื้นที่ในแต่ละเฟส และในบริเวณขอบเขตที่ดินระหว่างอาคารของแต่ละเฟส จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตที่ดิน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นเสลา (มีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร) และต้นตีนเป็ดน้ำ		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
 (นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(มีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-15 เมตร) เป็นต้น และแต่ละเฟสจะคั่นด้วยถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 เมตร หรือที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง) นอกจากนั้นผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตามบังสายตาจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ในชั้นที่ 1 ติดกับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>อาคารพักอาศัยของโครงการ ทั้ง 4 เฟสมีห้องพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 1 ซึ่งติดกับพื้นที่สีเขียวโครงการที่เป็นพื้นที่ส่วนรวมสำหรับผู้พักอาศัยภายใน</p>		

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

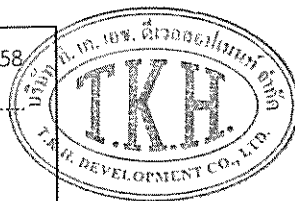
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเข้ามาพักผ่อนหย่อนใจ รวมถึงห้องพักอาศัยที่อยู่ในชั้นที่ 1 ซึ่งติดกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ (เฉพาะเฟสที่ 3 และ 4) ทั้งนี้จึงอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์ดังกล่าว		

- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา และองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว)
 - ผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการจราจรและที่ระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร คือ บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



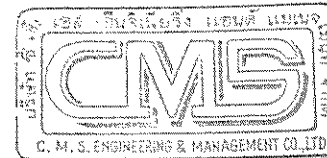
ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

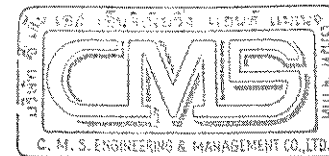
(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พิงอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังแยกกากตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม - อาคารพักขยะรวม - ถังแยกกากตะกอน	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอน	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



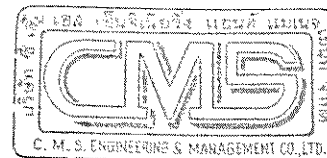
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของ ท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



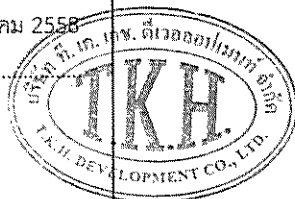
ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ จราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์	- 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



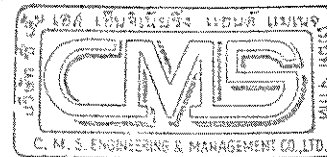
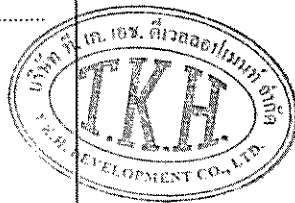
ลงชื่อ สิงหาคม 2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนน การจราจรภายนอกโครงการ	ถนนการจราจรภายใน ถนนซอย ฉะเชิงเทรา- บางปะกง26 และถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทรา - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละหัวข้อ	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

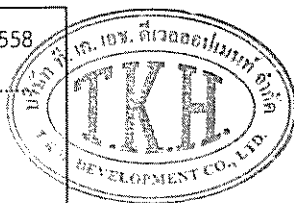
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 		
10. ด้านความแออัด	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ 	- 1 เดือนต่อครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สิงหาคม 2558

(นางสาววรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา และองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร

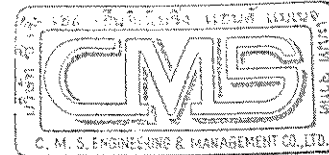
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว)

- ผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการจ่ายอมและท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม คือ บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2558

ลงชื่อ *ปวีณา*

(นางสาววรินทร์ พริ้งารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladproa 28, Ladproa, Samsen Nok,
Huaikwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

ดูใบแบบและแบบบ้านฟรีที่ www.ksr.co.th
 สถาปนิก มีผลงานการและวิศวกร ผู้ออกแบบของ
 บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
 ไม่สามารถแก้ไขที่ซ้ำหรือติดต่อกับได้ฟรี บอกราคา

อภัยสิทธิ์ คณนโธ

รองอธิบดีบริหาร-นางประภ 26 ถนนบางปะก-ละฮิง
ตำบลโธระ ตำบลเมืองละฮิง 4711 ละฮิง
เจ้าของโครงการ

สถาปนิก	
---------	--

วิกรม	จำนงค์จิตต์	ภสธ.2187	
ณัฐาร	ภาสกรสิง	ภสธ.11957	
สหพณ	หนูปอนด์	ภสธ.12234	

កម្មវិធី វិទ្យាសាស្ត្រ	៣-៣៨.៣
------------------------	--------

เจ็บบ่อยมาก	ช่วงวัยทารก	ตย.830
-------------	-------------	--------

ខ្លឹមសារ	គណៈកម្មាធិការ	រាជធានី
----------	---------------	---------

รจวพงษ์ ตุงวิโสภากาธณ	ต.ก.2544
-----------------------	----------

PROCESS ARCHITECT&PLAN


หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะ

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

--	--

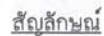


ลงชื่อ.....  สิงหาคม 2558
(นางสาวสิรินท์ ภิธรารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนagemันท์ จำกัด

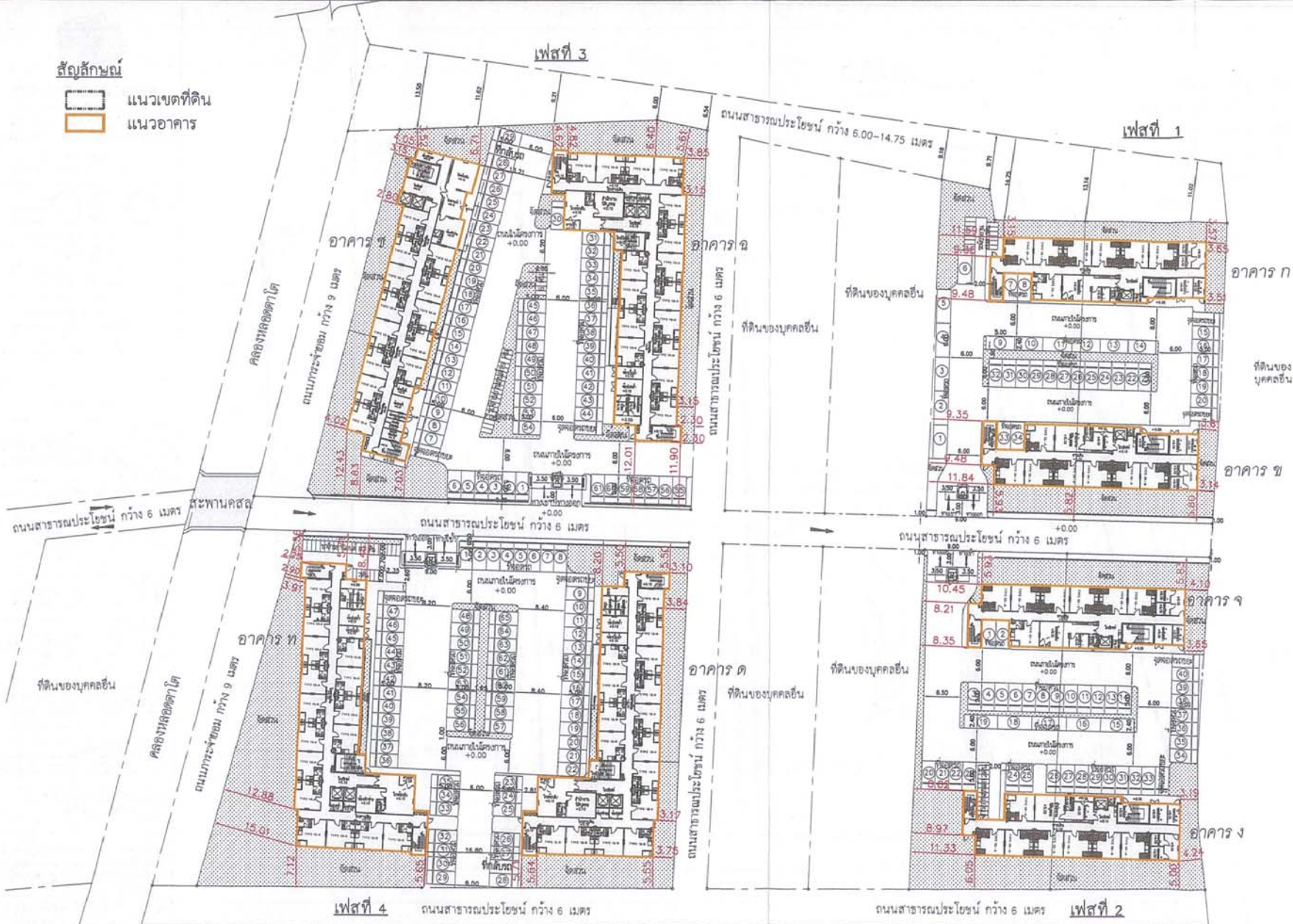


รูปที่ 1 ผังบริเวณและสาธารณูปโภค บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

220/230



แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร



ผังบริเวณโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายปวิวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีเค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและระยะรัน

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



221/230

PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2-
แขวงบางนิรุฒ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO 

Design & Engineering Consultant
5 Sol Ladproa 28, Ladproa, Samsen Nok,
Hual Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.ca.th
geodesign2003@gmail.com

รูปแบบและนามเป็นลิขสิทธิ์ของ
สถาปนิกรัตนโกสินทร์และวิศวกร ผู้ออกแบบของ
บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

	ใบแจ้งหนี้
--	------------


อภัยสิทธิ์ คุนธนโด

<p> คำชี้แจงโครงการ </p>

ชื่อย่อและจังหวัด-บางปะกง 25 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา
ตำบลโสน อำเภอมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
เจ้าของโครงการ

บริษัท พี.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

<p>  </p> <p> Министарство просвете, науке и спорта Републике Српске </p> <p> Универзитет у Београју Филозофски факултет </p> <p> Одељење за историју и историју културе </p> <p> Страна 1 од 1 </p>

วิกรม	จำนงจิตต์	ภสน 2187	
ณัฐวธ	ภาดาภิเษก	ภสน 11957	
สหพร	นบุญเลิศ	ภสน 12234	

ព្រឹត្តិបត្រ

中興路 552 號	九-中興 352	25/1/14
-----------	----------	---------

วิศวกรรมโครงสร้าง

เฉลิมเกียรติ วงศ์วนิษาวิ	ศษ.8303	ผ. design
พายุพัฒน์ สีนพวันชก	ภษ.55581	

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เภททอง	สทท.3473	258
-----------------	----------	-----

วิศวกรรมระบบสุขา

ชื่อคนพ	ควบ้นจัต	ภค 644	ผู้ตรวจ ๑

วิศวกรรมระบบเครื่องกลและปรับอากาศ
จุฬารักษ์ ตรีวิไลภานุภรณ์ ตก.2544

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	
บริษัท โศภนการ	5628 (EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ

ชื่อแบบ

	TOTAL

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
---------	--------------

สัญลักษณ์

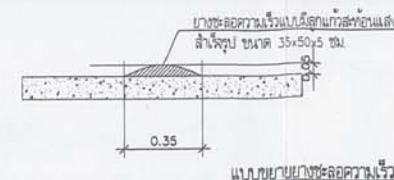
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- คันสี่ล้อรถ
- กระงกนูน
- ทิศทางการจราจร
- คันชะลอความเร็ว



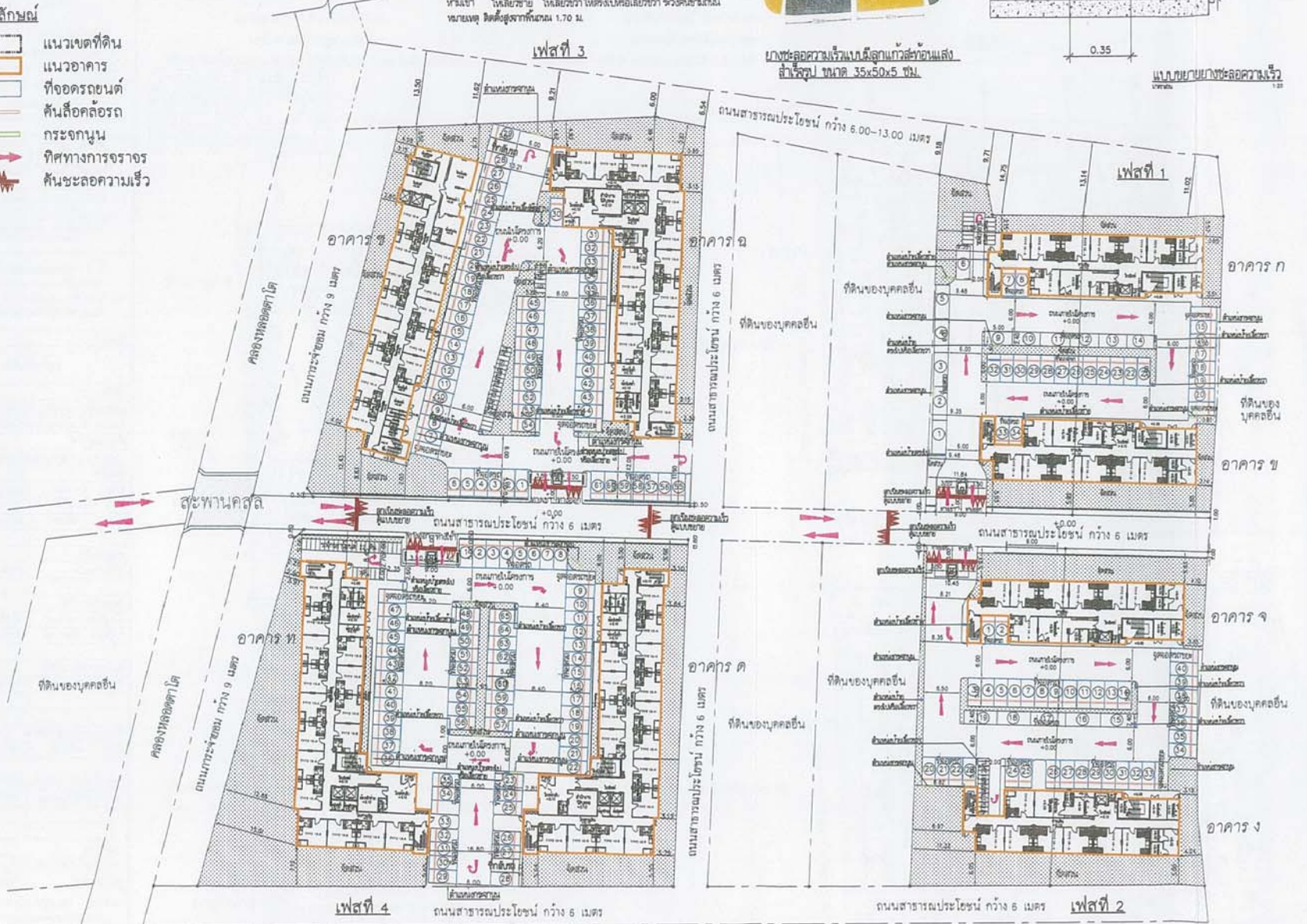
ห้ามเข้า ไฟเขียวซ้าย ไฟเขียวขวา ไฟแดงเบรกคือเขียวขวา ระวังคนข้ามถนน
หมายเหตุ: ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.70 ม.



ภาพตัดความเร่งเบรกสี่ล้อแกว่งซ้ายแกว่งขวา
สำหรับ ขนาด 35x50x5 ซม.



แบบขยายภาพตัดความเร่ง
ขนาด 1:25



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:1000



ลงชื่อ.....
(นายปวิวัฒน์ ไกรกิจกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558



PROCESS GROUP
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

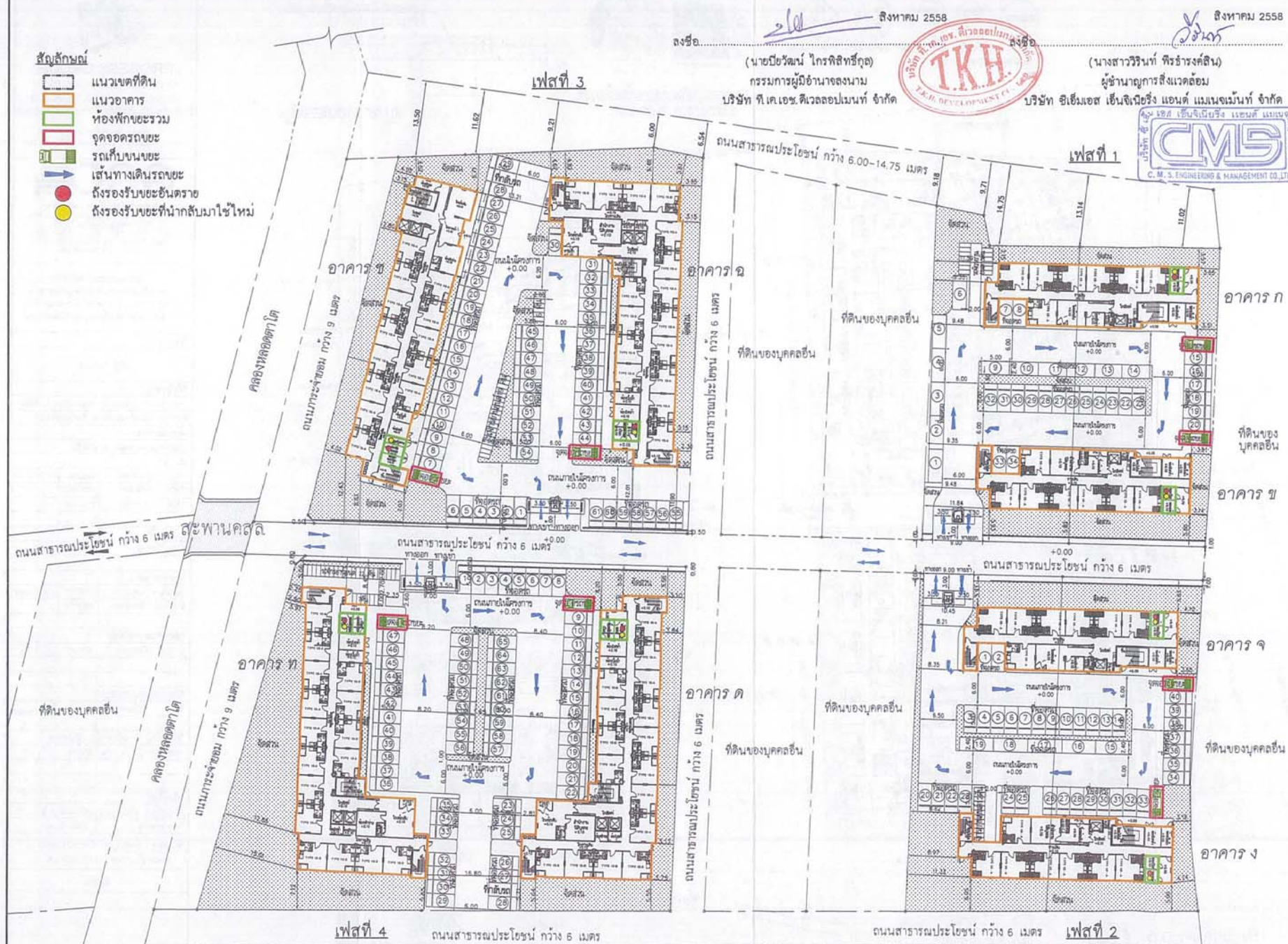
Geo
Design & Engineering Consultant
5 Sai Ladproo 28, Ladproo, Samen Nok,
Hua Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

รูปแบบระบบผังจราจร
สถาปนิกผังจราจรและวิศวกร ผู้ออกแบบร่าง
บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
ใบอนุญาตที่ กท 3473 (ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง)

โครงการ	
อู่ยี่ คอนโด	
ที่ตั้งโครงการ	
ซอยระยอง-บางปะกอก 28 ถนนบางปะกอก-ระยอง	
ด้านทิศใต้ ด้านทิศเหนือจะแจ้งว่า จังหวัดระยอง	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
สถาปนิก	
วิกรม จันทะสิทธิ์	สถ.2187
ณัฐพร เกษมสิงห์	สถ.11957
อรรถพร หุ่นปัด	สถ.12234
ภูมิสถาปนิก	
กฤษณ์ วิกรมพร	ก-ก.8.352
วิศวกรโครงสร้าง	
เฉลิมเกียรติ วงศ์วิชัย	สถ.8303
พายุพัฒน์ สันทรานนท์	สถ.55581
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
จิรวัฒน์ เกียรติบุญ	สถ.3473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
ธีรพล ตรีบัณฑิต	สถ.644
วิศวกรงานระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	
บรรพต สุทธิไกรธรรม	สถ.2544
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	
รหัสโครงการ 5628 (EIA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระทำการใดๆ	
ทุกประการในโครงการก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
รหัสแบบ	
จำนวนแผ่นรวม	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขยะ
- รถเก็บขยะ
- เส้นทางเดินรถขยะ
- ถังรองรับขยะอันตราย
- ถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2558

(นายธิวัฒน์ ไกรกิจกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววิรัตน์ ธีรารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558



PROCESS GROUP
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com



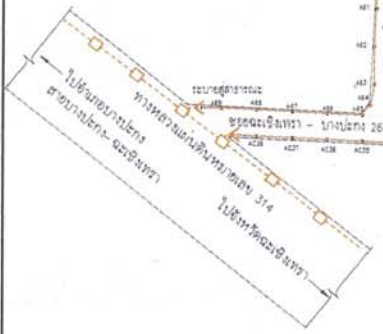
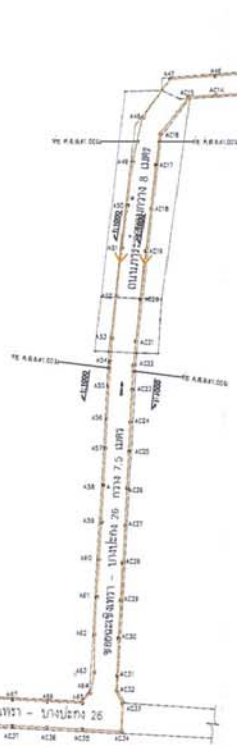
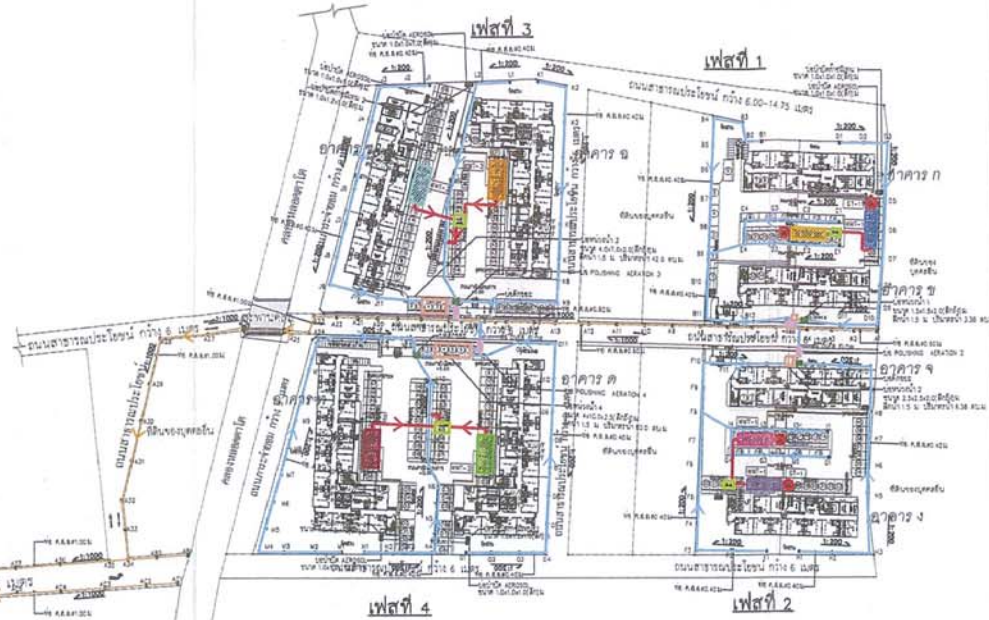
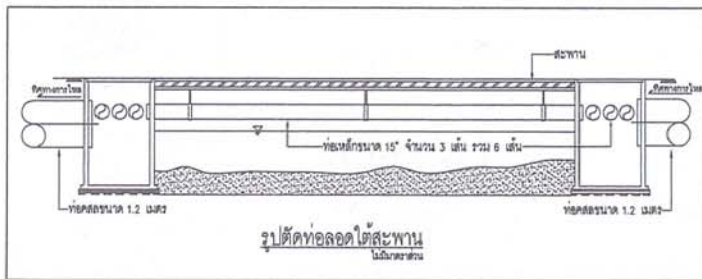
Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodgrou 28, Lodgrou, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

รูปแบบและนามบริษัทที่รับรอง
สถาปนิกรับรองแบบและวิศวกร ผู้ควบคุมงาน
บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
ใบอนุญาตให้ทำวิศวกรรมโยธาไม่ได้รับอนุญาต

โครงการ	อู่เตี๋ย คอนโด
ที่ตั้งโครงการ	ซอยระยอง-บางปะกอก 26 ถนนบางปะกอก-ระยอง
คำขอโดย	อานันท์เมืองระยอง จำกัด
เจ้าของโครงการ	บริษัท ที.เค.เอช. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สถาปนิก	
วิศวกร	จำนงค์ชาติ สด.2187
นิติกร	เกษราธิยา สด.11957
สถาปนิก	ทนายชุตติ สด.12234
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรโยธา	อานันท์เมืองระยอง สด.3033
วิศวกรระบบไฟฟ้า	อานันท์เมืองระยอง สด.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	อานันท์เมืองระยอง สด.644
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	อานันท์เมืองระยอง สด.2544
เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.
รหัสโครงการ	5628 (DIA)
หมายเหตุ	ไม่อนุญาตให้ใช้แบบจากแบบ ทุกจะขอให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง
ชื่อแบบ	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

ผังบริเวณโครงการ
มาตรา 1:1000





ลงชื่อ.....
(นายอริวัฒน์ ไกรพิสัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 แบบแสดงการระบายน้ำของโครงการ



PROCESS GROUP
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

Geo
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladproo 28, Ladproo, Sarnen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

รูปแบบและแบบแปลนนี้จัดทำขึ้น
สำหรับโครงการและวัตถุประสงค์ ผู้ประกอบการ
บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

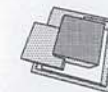
โครงการ	
อู่ยี่ คอนโด	
ที่ตั้งโครงการ	
ซอยเจริญนา-บางนา 26 ถนนบางนา-แฉะเชิงฉะ	
คำขอโครงการ	
คำขอโครงการ	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
สถาปนิก	
วิกรม	จำนงค์จิตต์ สด.2187
ณัฐพร	เมธานัสถ์ สด.11957
สมชาย	ชนูปัต สด.12234
ภูมิสถาปนิก	
กมลทิพย์ วรรณพร	ก-กม.252
วิศวกรโครงสร้าง	
เฉลิมเกียรติ วงศ์วิชัย	สข.8303
ทศพร	ชินกรนอก สข.55581
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เทียมบุญ	สท.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ธีรพร	ครดินชิต สข.644
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	
จรรยาพร สุทธิไธการ	สท.2544
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	
รหัสโครงการ	
5628 (EIA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้หรือดัดแปลง	
ทุกประการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
รหัสนี้แบบ	
จำนวนแผ่นรวม	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- พื้นที่จอดรถรวมคน
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
- หัวรับน้ำดับเพลิง

- ① จุดรวมคนแปลงที่ 1 ขนาดพื้นที่ 126.14 ตร.ม
- ② จุดรวมคนแปลงที่ 2 ขนาดพื้นที่ 182.67 ตร.ม
- ③ จุดรวมคนแปลงที่ 3 ขนาดพื้นที่ 253.69 ตร.ม
- ④ จุดรวมคนแปลงที่ 4 ขนาดพื้นที่ 246.59 ตร.ม

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ไผ่ต้นแล้ว



PROCESS GROUP
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO

Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladproo 28, Ladproo, Samsen Nok,
Huai Kwong, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

รูปแบบและแบบแปลน
สถาปัตย์วิศวกรรมและวิศวกรรมโยธา
บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

โครงการ
อู่ยี่ คอนโด

ที่ตั้งโครงการ
ซอยเคหะสงเคราะห์-บางปะกอก 26 ถนนบางปะกอก-จตุจักร

เจ้าของโครงการ
บริษัท ที.เค.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
วิกรม จันทะจิตต์ สด.2187
ณัฐกร นานาธิง สด.11957
สหพร หนูโสด สด.12234

ภูมิสถาปนิก
กมลทิพย์ วัฒนภพ สด.12352

วิศวกรโครงสร้าง
เฉลิมเกียรติ วงศ์อินทรี สด.8303
พายุพัฒน์ อินทรธาดา สด.55581

วิศวกรระบบไฟฟ้า
จิรัชดิน เจริญสุข สด.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธีรพล ตรีบัณฑิต สด.844

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ
รชพรชัย สุทธิโชคธรรม สด.2544

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.
รศ.โครงการ 5628 (EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้หรือดัดแปลง
ทุกประการโดยปราศจากอนุญาต

ชื่อแบบ

รศ.โครงการ

จำนวนแผ่นรวม

รศ.โครงการ

จำนวนแผ่นรวม

รศ.โครงการ

จำนวนแผ่นรวม



สิงหาคม 2558
 (นายวิชาวัฒน์ ไกรกิจสุทธิกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
 บริษัท-ชินเอ็สดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2558
 (นางสาววิรัตน์ พิศารังศรีสัน)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท-ชินเอ็สดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (02)-4330888 โทรสาร (02)-4330889
 E-mail Address : processgroup@gmail.com
 www.processgroup.net

geo
 Design & Engineering Consultant
 5 Soli Lodges 28, Lodges, Samson Nok,
 Huai Kwang, Bangkok 10310
 Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
 Email Address : service@geodesign.co.th
 geodesign2003@gmail.com

รูปแบบแผนผังผังที่ดิน
 สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร
 บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER จำกัด
 ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

โครงการ	
อู่ดี คอนโด	
พื้นที่โครงการ	
ซอยเสนา-บางปะก 26 ถนนบางปะก-ระยอง	
ตำบลโธระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ชินเอ็สดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
สถาปนิก	
วิศวกร	จำนวน 2187
นักเขียน	สถาปนิก 11957
สถาปนิก	สถาปนิก 12234
วิศวกรสถาปนิก	
วิศวกร	ก-ก.352
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกร	ก.353
วิศวกร	ก.355
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกร	ก.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิศวกร	ก.344
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	
วิศวกร	ก.2544
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO.LTD.	
รหัสโครงการ	
5628 (DIA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้ซ้ำจากแบบ	
ทุกกรณีให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
รูปที่ 9	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร

ผังผังเริ่มต้นของโครงการ
 1:1000



รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น) แปลงที่ 1

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ดินเบ็ดน้ำ	18	75.72
●	เลา	36	347.95
●	อินทนิล	6	9.35
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด		433.02 ตร.ม.	

รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น) แปลงที่ 2

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ดินเบ็ดน้ำ	14	34.42
●	เลา	51	470.99
●	อินทนิล	13	86.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด		591.41 ตร.ม.	

รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น) แปลงที่ 3

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ดินเบ็ดน้ำ	18	88.82
●	เลา	49	497.30
●	อินทนิล	3	7.41
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด		591.53 ตร.ม.	

รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น) แปลงที่ 4

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ดินเบ็ดน้ำ	14	80.36
●	เลา	79	826.57
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด		886.93 ตร.ม.	

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2558

(นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ที.เค.เอส.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม 2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

โครงการ :

แบบแสดง :



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอยู่ดี คอนโด

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

