

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่ 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ดี คอนโด อาคารอสังหาริมทรัพย์ - จงเจริญ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและการบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคมและเศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่ 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ดี คอนโด อาคารอสังหาริมทรัพย์ - จงเจริญ ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
ของโครงการ อยู่ดี คอนโด (เฟสที่ 2) อาคารอสังหาริมทรัพย์ - จงเจริญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม 1.ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 71.01, 73.14, 66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับเฟสที่ 1, 2, 3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคารพักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะร่น จากเขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะ ร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 เมตร และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-โครงการได้ออกแบบพื้นที่ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ ระบุตามมาตรการ และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-รูปที่ 2.3-1
	2.ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดอากาศ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่ม บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเวลา 1 ปี	✓	-ได้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดอากาศ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อ หาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ -ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-
	มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 1.ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดวาง ปราศจากสิ่งปรกคลุมถึงร้อยละ 71.01,73.14,66.63 และ 68.34 ของพื้นที่ดิน สำหรับเฟสที่ 1 ,2,3 และ 4 ตามลำดับ แนวอาคารพักอาศัยของโครงการ เฟสที่ 1 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3,19-11.33 เมตร เฟสที่ 2 มีระยะร่นจาก เขตที่ดินประมาณ 3.19-11.33 เมตร เฟสที่ 3 มีระยะร่นจากเขต ที่ดินประมาณ 3.15-12.43 เมตร และเฟสที่ 4 มีระยะร่น จากเขตที่ดินประมาณ 3.10-15.01 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปลุก ต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่ออากาศเกิดการ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการแลพื้นที่ ใกล้เคียง	✓ -โครงการได้ออกแบบพื้นที่ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปรกคลุมตามที่ ระบุตามมาตรการ และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และได้ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้เกิดอากาศหมุนเวียนและลดความร้อนให้กับโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงการโครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังดังกล่าว สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเวลา 1 ปี	✓ -ไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง และ นิติจัดตั้งเกิน 1 ปีแล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ทาง โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ -ไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน 1.ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ -โครงการได้ปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจาก เครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-2
	2.เลือกวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ -ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อน และเลือกใช้ กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-รูปที่ 2.3-1
	3.ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบาย ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตก ด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ -ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้าม ไม่ให้วางกระถางต้นไม้ บริเวณขอบระเบียง	-รูปที่ 2.3-2
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกัน แสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งาน เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ดังนี้	- -	
	1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน	✓ -ได้ตรวจสอบระบบของเครื่องปรับอากาศตลอดอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	2.ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส และตรวจสอบการทำงานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	3.หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	✓ -ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	4.ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็น ประจำเพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางลมที่ระบายออกมา	✓ -ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-4
	5.หล่อลื่นพินลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	✓ -ดูแลรักษาพัดลมให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่ ลม	✓ -ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	7.ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	✓ -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน ความชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมาก ขึ้น	-รูปที่ 2.3-4
	8.ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓ -ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
	9.ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอน เดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	✓ -ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าออกของคอนเดนซิงยูนิต เพื่อให้เครื่องทำงานได้เต็มที่	-รูปที่ 2.3-5
1.3 คุณภาพอากาศและระดับ เสียง			
1.คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ	-รูปที่ 2.3-6
	2.กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและ ฝุ่นละออง	✓ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการ 20 กม./ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด (เฟสที่ 1 + เฟสที่ 2 + เฟสที่ 3 + เฟสที่ 4) 3,543.55 ตารางเมตร เป็น พื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,502.89 ตารางเมตร	✓ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยแบ่งเป็นเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ 433.02 ตารางเมตร เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 591.41 ตารางเมตร เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 591.53 ตารางเมตร และเฟสที่ 4 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 886.93 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ			
	4.จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	-ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-2
2.ระดับเสียง	1.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	-ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ	-รูปที่ 2.3-6
	2.กำหนดให้ขับรถในพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	-กำหนดความเร็วในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-6
	3.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	-มีกฎระเบียบกำหนดไว้อย่างชัดเจน	-เอกสารแนบ 2.4-1
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	1.จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ได้จัดทำแผนอพยพรองรับในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	3.จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	✓	-ได้ติดข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงของแต่ละอาคาร	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด (เฟสละ 1 จุด) โดยเฟสที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ก และ ข ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด เฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ง มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 182.67 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร 3 และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนต่อจำนวนของประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ช มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 0.9 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด และ เฟสที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่ของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันตกและทิศเหนือของอาคาร ด มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของอาคาร ด และ ท ทั้งหมด จำนวน 940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด	✓ -โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้งหมด 4 จุด โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-12
1.6 ทรัพยากรดิน	1.จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ -ได้ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ดินชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-รูปที่ 2.3-2
	2.จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ -มีรั้วรอบโครงการ เพื่อป้องกันดินไหลไปพื้นที่ข้างเคียง	-รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	<u>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</u> (1)อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2)อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ดและ อาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารรวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนแต่ละระบบดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคารข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และ อาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม/ ระบบ	✓	-โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อ ระบายก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้วจัดให้มี พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ยืนต้นไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-10
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ	✓	-การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินมา บำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4.จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอน 90วัน/ครั้ง	✓	-จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-10
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	(1)อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านชีวตัวกลา จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด (2)อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ดและอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลัย จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด	✓ -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแต่ละระบบดังนี้ (1) อาคาร ก และอาคารข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ	✓ -โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อระบายก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้วจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ยืนต้นไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งมีขนาด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	✓ -การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินมาบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน/ครั้ง	✓ -จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เฟสที่ 1 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.12:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 28.99 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.01	✓ -เฟสที่ 1 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-1
	2. เฟสที่ 2 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.97:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 26.86 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 73.14	✓ -เฟสที่ 2 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-1
	3. เฟสที่ 3 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.57:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 33.77 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 66.63	✓ -เฟสที่ 3 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-1
	3. เฟสที่ 4 ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.40:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.66 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.34	✓ -เฟสที่ 4 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนพร้อมทั้งจัดพื้นที่ในการปลูกพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคารให้มีสัดส่วนที่สมดุล	-รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณป้ายจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓ -ได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเดินรถเป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-6
	2. ควรจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนการะจำยอม ถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจรในเวลาเร่งด่วน	-รูปที่ 2.3-6
	3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓ -ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในการจราจร	-รูปที่ 2.3-6
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	5. ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่าง ๆ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	✓ -ทางเข้า-ออกมีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ	-รูปที่ 2.3-6
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1.กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหลังรถยนต์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อความข้อจำกัดในเรื่องการจอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓ -โครงการได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับจอดรถภายในโครงการ ต้องทำบัตรจอดรถหรือทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และได้แจ้งเรื่องการจอดรถให้กับลูกค้าทราบว่าจอดได้เท่ากับจำนวนห้องพัก	-รูปที่ 2.3-6
	2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ -จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดการจอดเป็นช่วงเวลาชัดเจนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดตามกฎเกณฑ์ ที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	✓ -โครงการจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยการจัดทำบัตรจอดรถอนุญาตชั่วคราวในกรณีจอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดเกินเวลาที่กำหนด จะคิดอัตราค่าจอดตามที่นิติกำหนด	-รูปที่ 2.3-6
	4.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและได้แจ้งกับผู้พักอาศัยห้ามนำรถไปจอดนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการการบริหารจัดการถนนสาธารณะจำยอมบริเวณบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1.ตรวจสอบสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะจำยอม และท่อระบายบริเวณถนนสาธารณะจำยอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทางบริษัท ทำ.เค.ดี.เวล.ลอป.เม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซม	✓ -หากพบว่าผิวจราจรของถนนสาธารณะจำยอมและท่อระบายน้ำ เกิดชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา 1.ควรจัดเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยในการ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ถนนบางปะกง- ฉะเชิงเทรา บริเวณด้านหน้าห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทรา	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น	-รูปที่ 2.3-6
	2.จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้ใช้บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสันสาขาฉะเชิงเทรา	✓	-ได้จำกัดความเร็วภายในโครงการ 20 กม./ชม. รวมทั้งติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วภายในโครงการเพื่อควบคุมด้านเสียงและความ ปลอดภัย ไม่ให้ไปรบกวนห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทรา	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดในบริเวณที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขา ฉะเชิงเทราโดยเด็ดขาด	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
3.3 การใช้น้ำ	1.ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำ ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	✓	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ในช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วน of โครงการ 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณ น้ำความจุ รวมทั้งสิ้น 770.98 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่ น้อยกว่า 1.09-1.34 วัน	✓	-มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่ น้อยกว่า 1.09 – 1.34 วัน	-รูปที่ 2.3-7
	2.เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัว และก๊อกน้ำ ที่ช่วยประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ	✓	-เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาโดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน	✓ -ได้นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	-รูปที่ 2.3-10
	4.ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ -ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-รูปที่ 2.3-10
	มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ -ติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา หากพบว่าชำรุดเสียหายทำการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-7
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.เลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓ -เลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	2.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓ -เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	ระบบปรับอากาศ 1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	✓ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	-รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	✓ -ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	-รูปที่ 2.3-4
	3.จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓ -วางตำแหน่งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-รูปที่ 2.3-4
	ระบบสุขาภิบาล 1.ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำทิ้งให้น้ำต้นไม้	✓ -นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-6
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	✓ -โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ เรื่องขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้าและใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-5
	1.ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน	✓ -ปิดหลอดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
	2.ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓ -ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
	3.เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์5	-รูปที่ 2.3-4
	4.ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ -ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม.	-รูปที่ 2.3-4
	5.ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	✓ -ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
	6.ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	✓ -ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3	-รูปที่ 2.3-4
	7.ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓ -ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ -เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	9.ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัด น้ำมัน	✓ -ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	-รูปที่ 2.3-6
	10.ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตรวจเช็คเครื่องยนต์รถตามกำหนดสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-6
3.5 การสื่อสาร	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อ โครงการทางด้านทิศเหนือของเฟสที่ 2 ได้แก่ กลุ่มบ้านพัก อาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจาก การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓ -ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงในกรณีเกิดผลกระทบ ดังกล่าวให้แจ้งกับหรือหารือกับทางโครงการได้ทันที เพื่อหาแนว ทางแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับ นิติบุคคล	-
	2.ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มี บุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้าร่วมช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ -ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยค่าเสียหายกันได้ทาง โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหารือ ข้อตกลงดังกล่าว	-
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1.จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	⊙ -มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ไม่มีถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะ ตามชั้น	
	2.จัดให้อาคารพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารในแต่ละเฟส ที่ดิน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร โดยในห้องพักขยะ	⊙ -ทางอาคารได้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารในแต่ละเฟส แบ่ง เป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพัก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แจ้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสี เหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง		
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะ รวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	✓	-ได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย
	4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัด แยกขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันคัดแยก ขยะก่อนทิ้ง
	5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพัก ขยะรวมทุกวัน	✓	-มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากห้องพักขยะไปยังห้องพักขยะรวม ทุกวัน
	6.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่ จะใช้งานอยู่เสมอ	✓	-มีพนักงานคอยตรวจสอบถังรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ
	7.รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง กลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-ขณะรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก จะต้องมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลง
	8.จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์โรค	✓	-ได้จัดทำป้ายเตือนติดที่หน้าประตูห้องพักขยะ “ปิดประตูให้ สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของ โครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง
	9.ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะ อันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จริงและตามที่โครงการได้ประสานงานทางองค์การบริหาร	✓	-ได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไป แต่ขยะอันตรายจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจริง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ส่วนตำบลให้เข้ามาเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่ เข้ามาเก็บขน ทางโครงการติดต่อเอกชนที่ได้รับไปกำจัดเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน		
	10.ในกรณีที่มีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมา เก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลด ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ -ทางองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เข้ามาเก็บขยะตามกำหนดทุก ครั้ง	
	11.รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	✓ -ทางโครงการได้รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
	12.ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง	✓ -แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง	
	12.หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามาเก็บ ขนขยะเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการ ล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	✓ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษขยะที่ติดค้าง ภายในห้องพักขยะก่อนการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	
	13.จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและ ออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓ -โครงการได้จัดทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและหนูเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย		
	1.จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของ สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและ	✓ -ได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะ มูลฝอย ติดไว้บริเวณในลิฟต์ และบริเวณที่เห็นอย่างชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน		
	2.จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	✓ -ได้ติดต่อบริษัทรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในที่รองรับ ขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้และห้ามโยนหรือทิ้งขยะใน พื้นที่ของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราอย่าง เด็ดขาด	✓ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในที่ทางโครงการ ได้จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1.ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ -สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน		
	1)อาคาร ก และ อาคาร ข (ฟสที่ 1) และอาคาร ง และ อาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางจำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด 2)อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และ อาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับจำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ1 ชุด	✓ 1)อาคาร ก และ อาคาร ข (ฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ 1 ชุด 2)อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคาร ด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด แยกบำบัดอาคารละ1 ชุด	
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน เพื่อบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาดพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนแต่ละระบบ ดังนี้	✓ -ได้กำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อ ระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้แล้ว และได้ ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(1) อาคาร ก และอาคาร ข (เฟสที่ 1) และอาคาร ง และอาคาร จ (เฟสที่ 2) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.00 ตร.ม./ระบบ (2) อาคาร ฉ และอาคาร ช (เฟสที่ 3) และอาคารด และอาคาร ท (เฟสที่ 4) มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.20 ตร.ม./ระบบ			
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งขนาด 1 ตร.ม./ระบบบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	✓	-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ในดินในการบำบัด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol)	
	4.จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูกตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90วัน/ครั้ง	✓	-ได้สูบลูกตะกอนและสูบลูกกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน 90 วัน /ครั้ง	
	5.มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ได้ติดตามตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
	6.จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	7.ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-มีป้ายเตือนและกรวยยางวางไว้บริเวณที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง	
	8.มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเมื่อมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	
	9.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1)ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2)ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ ✓	-ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละเฟส คือ			
	1.พื้นที่เฟสที่1 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 1 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่1 เท่ากับ 38.72 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่1 สามารถชะลอน้ำได้ 38.72 ลบ.ม.	
	2.พื้นที่เฟสที่2 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 2 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่2 เท่ากับ 45.22 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่2 สามารถชะลอน้ำได้ 45.22 ลบ.ม.	
	3.พื้นที่เฟสที่3 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 3 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่3 เท่ากับ 75.97 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่3 สามารถชะลอน้ำได้ 75.97 ลบ.ม.	
	4.พื้นที่เฟสที่4 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วง น้ำ 4 ซึ่งรวมปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้ในพื้นที่เฟสที่4 เท่ากับ 102.46 ลบ.ม.	✓	-พื้นที่เฟสที่4 สามารถชะลอน้ำได้ 102.46 ลบ.ม.	
	1.กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากเฟสที่ดิน ไม่ให้เกิน ก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละที่ดิน คือ			
	1.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 1 เท่ากับ 1.38 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	
	2.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.44 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	
	3.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	
	4.อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟสที่ 3 เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟสที่ 2 เท่ากับ 1.80 ลบ.ม./นาที่	✓	-โครงการได้กำหนดการระบายน้ำไม่เกินอัตราที่กำหนด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดัก ขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ -มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ และตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อ ระบายน้ำและมีบ่อกักขยะก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	3.หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ -นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ โครงการ. 1.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ -โครงการลอกท่อระบายน้ำฝนปีละ 1 ครั้ง	
	2.จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการ ระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะประโยชน์และถนนสาธารณะที่เชื่อมริมถนนซอย ฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา	✓ -โครงการได้ทำความสะอาดแครงดังขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้เกิดกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องน้ำสาธารณะ	
	3.มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ -ได้บำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบ ระบายน้ำสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการ 1.ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่ อาจจะมีมากกว่าปกติ	✓ -ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	
	2.ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดย เผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจาก ภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอก	✓ -ตรวจสอบและเผื่อระวังช่องทางน้ำโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และเผื่อระวังจุดล่อแหลม เตรียมกระสอบทรายเพื่อ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ภายใน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ กรณีไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการปกติ	✓ -เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันและแก้ไขน้ำท่วมขังและระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการปกติ	
	4.จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓ -จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบรอบโครงการ 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	
	<u>มาตรการบริหารจัดการท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะ จ่ายอมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทางบริษัทที่.เค.เอช.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซมและจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ -ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที และได้ลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาวะจ่ายอมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓ -ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	
	2.ในกรณีเหตุเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังน้ำสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ช่วยในการดับเพลิง	✓ -กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ในการช่วยดับเพลิง	
	3.ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้มครองกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ	✓ -โครงการได้ซ่อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ตามที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย (ต่อ)	4.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ -การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดอบรมกับหน่วยงานราชการ	
	5.ประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศและวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ -ติดตั้งป้ายประกาศและวิธีการใช้เครื่องมือของอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	
	6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตำแหน่ง เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานและสามารถใช้งานได้ปกติ	
	7.จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ ทั้ง 4 จุด (เฟสที่ 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สีเขียวสุทธิเท่ากับ 126.14 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ก และ ข ทั้งหมดจำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดเฟสที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ง และ จ ทั้งหมด จำนวน 478 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ ของอาคาร ข มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 253.69 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ฉ และ ช ทั้งหมด 889 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน	✓ -โครงการมีจุดรวมคน ทั้งหมด 4 จุด ตามแต่ละเฟส ของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตามข้อกำหนดฯ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด เฟสที่ 4 อยู่บริเวณทิศตะวันตก และทิศเหนือของอาคาร ด มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 246.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ ด และ ท ทั้งหมด 940 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ จัดรวมคนต่อจำนวนคนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ ตามข้อกำหนดฯ		
	จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1)เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้มาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓ -ได้จัดทำแผนฉุกเฉิน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยออก จากลิฟต์อย่างปลอดภัย	
	2)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓ -เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยตรวจสอบลิฟต์ว่าไม่มีผู้พัก อาศัยติดในลิฟต์ จึงจะทำการปิดสวิตซ์ไฟที่จ่ายมายังลิฟต์	
	3)ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้ เด็ดขาด” ในบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓ -ได้ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ และ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	
	4.จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓ -จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ในโครงการอย่าง เพียงพอ	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1.ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้เข้ามาใช้ บริการห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา</u>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	1.ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้ที่เข้ามาใช้บริการทางสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา เมื่อมองมายังอาคารโครงการ	✓ -ได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการทางสรรพสินค้าโรบินสัน	
	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ		
	1.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	
	2.กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง	✓ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	
	3.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓ -ได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตพื้นที่ดิน	
	4.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
	5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ -ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
	6.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก	✓ -ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก	
	7.แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ		
	1.จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งป้องกันอันตราย	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย		
	2.ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	✓ -ออกแบบแสงสว่างในอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1.หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงที่มีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตาจากแสงที่ขรุขระและแสงที่จ้าเกินไป จะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตา เสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับ จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิด อาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	✓ -หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงที่มีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตาและอวัยวะส่วนอื่นเสียหายได้ อาจ เสี่ยงทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2.หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการ กระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ	✓ -หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะอาจทำให้ประสาทตาเสื่อม เร็วกว่าปกติ	
	3.จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสง สว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	✓ -จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	
	4.หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมี ความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตาม กำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓ -เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุการใช้งานหรือเปลี่ยนเมื่อมีการชำรุด เสียหาย	
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงไฟจากจอตรง ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 1.ออกแบบให้มีที่จอตรงอยู่ชั้นล่างของโครงการเท่านั้น	✓ -ออกแบบให้มีที่จอตรงอยู่ชั้นล่างของโครงการเท่านั้น	
	2.จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วยบดบังแสง และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการที่อาจไปรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ -จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงไฟ และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3.ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงและลดการกระจายแสงไฟจากรถยนต์ในโครงการได้	✓ -ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างและแนวเขตพื้นที่โครงการจะช่วยบดบังและลดการกระจายแสงไฟจากรถยนต์	
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นในทิศทางเดียวกัน	✓ -มีกฎระเบียบกำหนดการเข้าพักอาศัยในโครงการไว้อย่างชัดเจน	
	2.ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ	
	3.กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	✓ -กำหนดความเร็วในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1.จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทถังละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	⊙ -มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ไม่มีถังพักขยะไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	
	2.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะ	✓ -ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถึงรองรับขยะ	
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	
	4.ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓ -ทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่ามี แตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหากพบรุดหรือเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	6.ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธรเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไป ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะ อันตรายจัดเก็บความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบล ให้เข้ามาจัดเก็บ หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามา เก็บขนโคตรงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับ ไปกำจัด เพื่อไม่มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลด ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ -โครงการได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เข้ามา เก็บขยะทุกวัน	
	7.ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ -ได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง	
	8.หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดย การวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	✓ -นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้รำนน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	
	9.คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร พักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมั่งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าย่าน่า อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	✓ -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ น่าอยู่ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
	10.หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้อง แยกแล้วออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค	✓ -โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในกรณีเกิดการ เจ็บป่วยให้รับรักษาและแยกตัวออกจากผู้อื่น	
	11.ใช้ผ้าปิดปากทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม	✓ -ใช้ผ้าปิดปากทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม	
	12.รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการตรวจสุขภาพประจำปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓ -การออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	
	2.จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอตรงบริเวณบันไดรวมถึงภายในห้องพัก	
	3.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในอาคารให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย	
	4.รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักที่ถูกวิธี	✓ -รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักที่ถูกวิธี	
	5.จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓ -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน	
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1.จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อน ใจ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	
	2.ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ -ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	
	3.ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	✓ -ดูแลควบคุมพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้มีทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	
	4.กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน	✓ -มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยระบุไว้อย่างชัดเจน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันและกระทบด้านทัศนียภาพ 1.จัดให้มีสีเขียวในพื้นที่โครงการอยู่ชั้นล่างของทุกเฟสที่ดิน โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม (4เฟส) ทั้งหมด 3,543.55 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากรโครงการ	✓ -พื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ชั้นล่างของทุกเฟส คิดเป็นสัดส่วน เพียงพอต่อประชากรของแต่ละเฟส	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เท่ากับ 1.27 ตร.ม./คน จัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) เท่ากับ 2,502.89 ตร.ม. (ร้อยละ 70.63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยเฟสที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 604.05 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.26 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 433.02 ตร.ม. (ร้อยละ 71.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 769.06 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.61 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 591.41 ตารางเมตร (ร้อยละ 76.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เฟสที่ 3 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 920.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.04 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คนโดยแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 591.53 ตร.ม. (ร้อยละ 64.24 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเฟสที่ 4 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.56 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.33 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน โดยแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน) 886.93 ตารางเมตร (ร้อยละ 70.98 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)			
	2.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	-มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว	
	3.กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	-มีกฎระเบียบระเบียบไว้ชัดเจน	
	4.จัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน	✓	-มีรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตแนวดินเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ			
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	-มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่สีเขียว	
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้กับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูก เช่น ต้นไทรอิน สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	-ได้ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้กับพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ของโครงการ	
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยในชั้นที่ 1 ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	

2.3 รูปอ้างอิง

	
พื้นที่ด้านข้างอาคาร	
	
พื้นที่ด้านหน้าอาคาร	
	
โครงสร้างอาคาร	
	

	
รั้วรอบโครงการ	
2.3-1 พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคาร	
	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
ไม้ยืนต้น	









	
พืชคลุมดิน	
2.3-2 พื้นที่สีเขียว	
	
	
2.3-3เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
2.3-4 กระจกตัดแสงจากด้านนอก	

	
ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2.3-4 คุณภาพอากาศ	
	
	
2.3-5 ป้ายประชาสัมพันธ์	
	
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	ป้ายจำกัดความเร็ว

	
สัญลักษณ์จราจร	
	
กฎระเบียบการจอดรถในโครงการ	
	
	
สติ๊กเกอร์โครงการ	

	
พื้นที่จอดรถ	
	
ทางเข้า-ออก	
	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
2.3-6 การคมนาคมและการขนส่ง	
	
ถังสำรองน้ำใช้อาคารรอกงาม	ถังสำรองน้ำใช้อาคารจงเจริญ

	
ถังน้ำชั้นใต้ดิน	
	
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
	
ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	
2.3-7 การใช้น้ำ	
	
หลอดไฟภายในโครงการ	

	
แสงสว่างแบบธรรมชาติ	
	
ตำแหน่งการวางอุปกรณ์คอมเพรสเซอร์	
	
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	
3.5-8 การใช้ไฟฟ้า	

	
ห้องพักขยะตามชั้น	
	
ห้องพักขยะรวม	
	
ถังพักขยะ	
	
ฝากรอบระบายน้ำในห้องพักขยะ	

	
ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ	
	
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ	
	
เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากทางเทศบาล	
2.3-9 การจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
	
บ่อบำบัดน้ำเสีย	

	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
ป่อระบายก๊าซมีเทน	
	
การสูบน้ำออกจากระบบบำบัด	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.3-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	

	
บ่อหน้าวงน้ำ	
	
บ่อระบายน้ำ	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ	
2.3-11 การป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ	
	
หัวรับน้ำดับเพลิง	ถังดับเพลิง



ตู้ฉายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แบบแปลนทางเดิน



จุดรวมพล



ป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"



ตู้ควบคุมระบบ

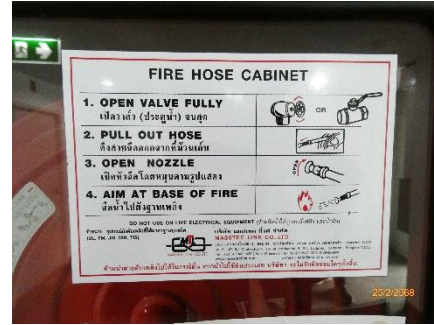


เจ้าหน้าที่ดูแลการป้องกันและการบรรเทาสามารถภัย

2.3-12 การป้องกันและการบรรเทาสามารถภัย



แสงสว่างภายในอาคาร



ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์



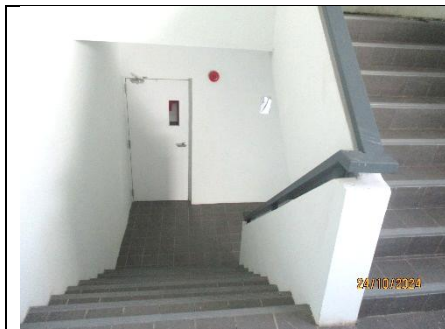
ประตูหนีไฟ



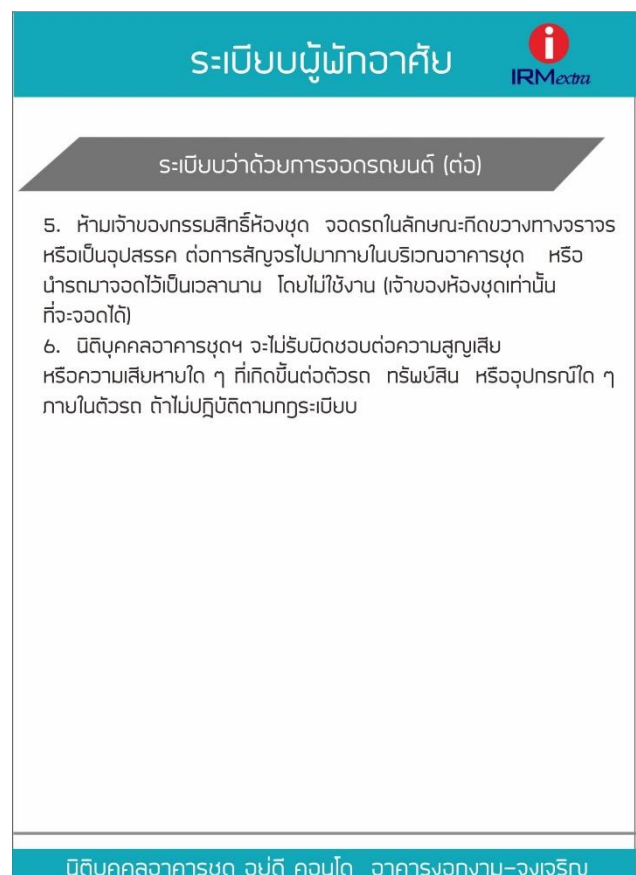
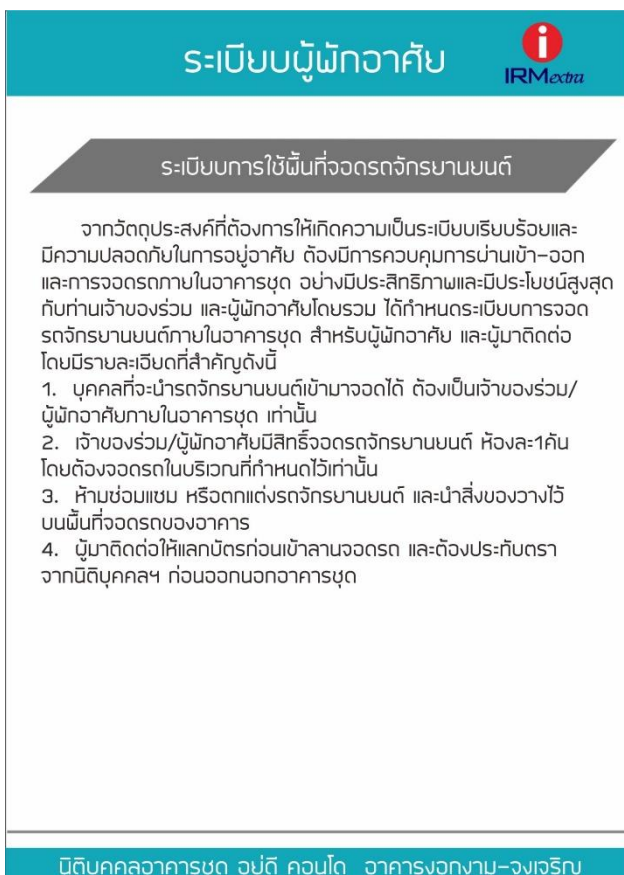
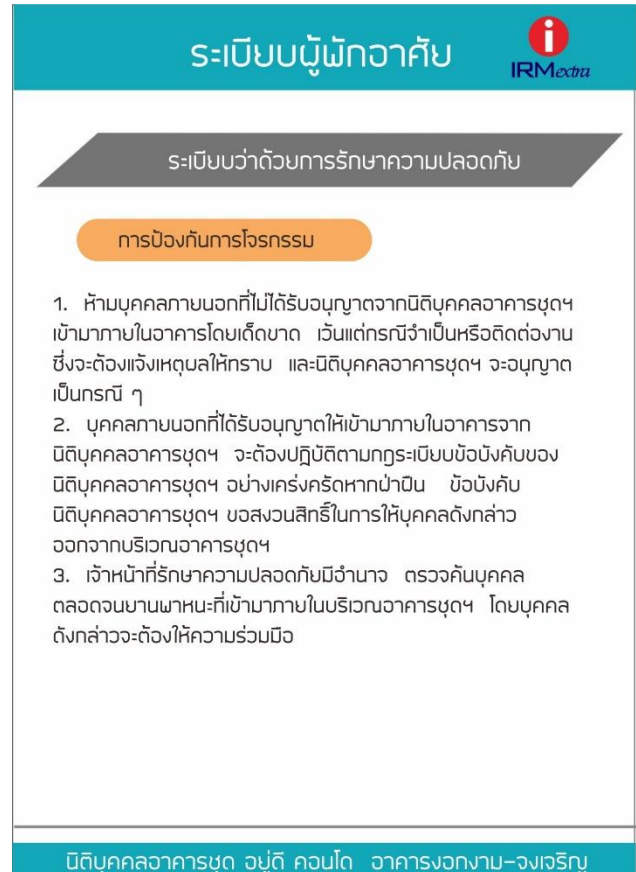
แสงสว่างภายนอกอาคาร



แสงสว่างในบันไดหนีไฟ



2.4 เอกสารอ้างอิง



2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบว่าด้วยการจอดรถยนต์

การจอดรถภายในบริเวณอาคารชุดฯ

1. ผู้มีสิทธิ์เข้ามาจอดรถภายในบริเวณอาคารชุดฯ จะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
2. บุคคลภายนอกที่ได้รับการขออนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณที่จอดรถได้ มีดังนี้
 - 2.1 ผู้มีหน้าที่ปฏิบัติงานภายในอาคารชุดฯ
 - 2.2 ผู้มีกิจธุระติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 2.3 ผู้เข้าพัก ซึ่งเป็นแขกของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 ต้องมาติดต่อกับนิติบุคคลฯ ก่อนทุกครั้ง
3. บุคคลภายนอก ตามข้อ 2 จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข คือ
 - 3.1 จะต้องแจ้งความประสงค์ในการติดต่อกับนิติบุคคลฯ
 - 3.2 พนักงานรักษาความปลอดภัย จะตรวจค้นรถที่นำเข้ามา-ออกภายในบริเวณ อาคารชุดทุกคันที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้นำรถคันดังกล่าวเข้ามาจอดภายในบริเวณอาคารชุดฯ
4. เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ประสงค์จะนำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณอาคารชุดฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎจราจร ขังบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าด้วยการจอดรถอย่างเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ของสมาชิกโดยรวม

นิติบุคคลอาคารชุด จู๋ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จางเจริญ

ระเบียบผู้พักอาศัย

ระบบความปลอดภัยภายในอาคาร (ต่อ)

การรับพัสดุและจดหมายลงทะเบียน , EMS

1. ฝ่ายจัดการฯ ส่ง "ใบแจ้งรับ" ให้ทางผู้จดทะเบียนและไลน์
2. นำใบแจ้งรับ มารับจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลาทำการ 08.00-17.00 น. โดยลงชื่อรับพัสดุทุกครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด จู๋ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จางเจริญ

ระเบียบผู้พักอาศัย

ระบบความปลอดภัยภายในอาคาร

ระบบ ACCESS CONTROL

เป็นระบบบันทึกข้อมูลการใช้สิทธิ์ในจุดต่างๆ เช่น ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ , ประตูลิฟท์เข้า - ออกอาคารส่วนที่พักอาศัย โดยข้อมูลจะถูกบันทึกไว้ในคอมพิวเตอร์ หากพบเหตุการณ์ผิดปกติเจ้าหน้าที่จะสามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้สิทธิ์ย้อนหลังได้

- การ์ด MASTER ใช้สำหรับ เข้า-ออก คาร์พาร์ก, อาคาร มีได้ห้องชุดละ 1 ใบ
- การ์ด USER ใช้สำหรับ เข้า-ออก อาคาร มีได้ห้องชุดละ 1 ใบ
- ทุญแจ ใช้สำหรับ เข้า-ออก ห้องชุด มีได้ห้องชุดละ 3 ดอก

นิติบุคคลอาคารชุด จู๋ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จางเจริญ

ระเบียบผู้พักอาศัย

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยนิติบุคคลอาคารชุด

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

- ▶ เรียกเก็บอัตรา 35 บาท ต่อตารางเมตร ต่อปี จัดเก็บล่วงหน้า 1 ปี
- ▶ เงินกองทุน 300 บาท ต่อตารางเมตร
- ▶ ค่าประกันมิเตอร์น้ำประปา 300 บาท
- ▶ ค่าน้ำประปาหน่วยละ 30 บาท
- ▶ ใบแจ้งชำระค่าน้ำประปาจัดส่งให้ทางผู้จดทะเบียนทุกวัน ที่ 25 ของทุกเดือน
- ▶ ชำระได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่เกินวันที่ 10 ของทุกเดือน


ค่าบำรุงรักษาการใช้พื้นที่จอดรถ

- ▶ สิทธิ์ที่จอดรถ 1 ห้องชุด 1 คัน
- ▶ กรณีบัตรหาย จัดทำใหม่

MASTER	500 บาท ต่อบัตร
USER	300 บาท ต่อบัตร

นิติบุคคลอาคารชุด จู๋ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จางเจริญ

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)


ระเบียบผู้พักอาศัย 

การนำทรัพย์สินเข้า - ออก อาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบขนย้ายทรัพย์สินภายในห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางออกนอกอาคาร จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการการขนย้ายทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ เช่น เฟอร์นิเจอร์ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าขึ้นตอนดังนี้

1. ขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำเข้าทรัพย์สินเข้า - ออก ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. กรอกรายการทรัพย์สินให้ครบถ้วน
3. แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อตรวจสอบรายการ
4. การขนย้ายต้องระวังไม่ให้ทรัพย์สินส่วนกลางเกิดความเสียหาย
5. หากเกิดความเสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม
6. ในการใช้ลิฟต์ ขนย้ายสิ่งของที่มียขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของนิติบุคคลฯ หากน้ำหนักเกิน 2,000 บาท หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง



นิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จกเจริญ

ระเบียบผู้พักอาศัย 

เมื่อย้ายเข้าอยู่ คุณต้องทำอะไร ?

สิ่งแรกที่คุณต้องทำคือติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจะย้ายเข้าพักในอาคารชุดฯ

- ติดต่อรับเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ หลังจากโอน 7 วัน หากลูกค้าไม่มารับภายในกำหนดสามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ
- รับบัตรผ่านเข้า - ออก (KEY CARD)
- เปิดวาล์วน้ำประปาพร้อมมิเตอร์น้ำประปาเพื่อใช้ในการตรวจสอบค่าน้ำเดือนแรก
- เปิดเบรกเกอร์ในห้องไฟฟ้าพร้อมมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าในห้องชุด

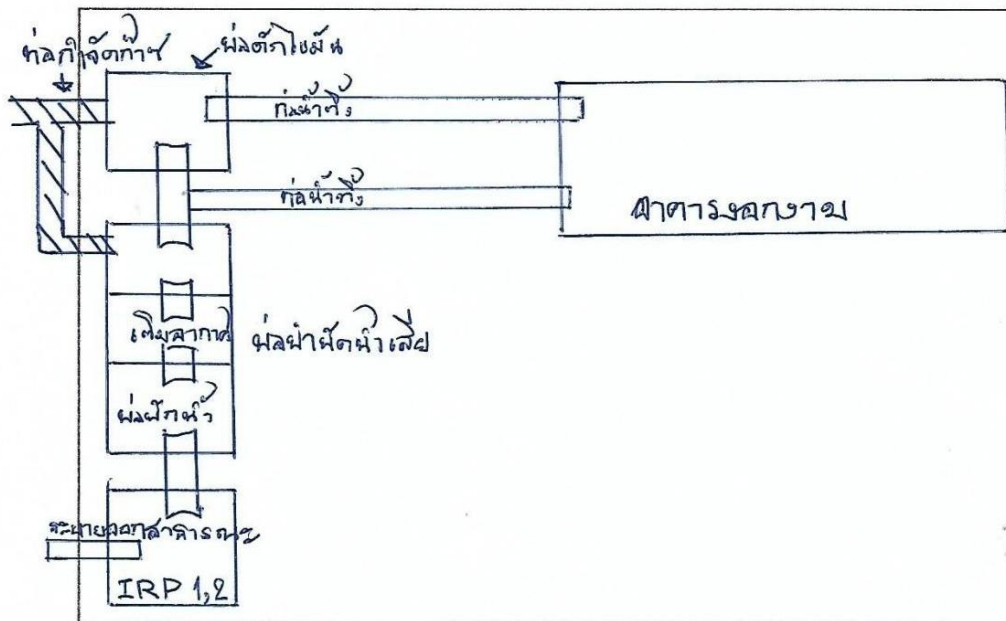
นิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดี คอนโด อาคารจอดรถ-จกเจริญ

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 103 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ติวานนท์ - บางปะกง แขวง/ตำบล ไชยบุรี เขต/อำเภอ เชียง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 098-4079540 โทรสาร -
มี.ป. (บริษัท) บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก่อสร้างอาคาร
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๘/๒๕๕๕ ออกให้โดย อบต. ไชยบุรี หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.4-2 ทส.1 / ทส.2 อาคารอสังหาริมทรัพย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ได้ กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	[Signature]
18/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
19/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
20/5/68	51	13	12	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
21/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
22/5/68	50	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
23/5/68	52	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
24/5/68	51	10	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
25/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
26/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
27/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
28/5/68	51	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
29/5/68	52	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
30/5/68	50	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	
31/5/68	51	13	12	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
18/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
19/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
20/5/68	51	13	12	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
21/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
22/5/68	50	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
23/5/68	52	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
24/5/68	51	10	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
25/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
26/5/68	50	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
27/5/68	51	11	10	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
28/5/68	51	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
29/5/68	52	12	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
30/5/68	50	11	11	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	
31/5/68	51	13	12	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	11	-	✓	

2.4-2 ทส.1 / ทส.2 อาคารรอกงาม (ต่อ)

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 103 หมู่ที่ - - - - - ซอย - - - - -
 ถนน ~~พหลโยธิน~~ แขวง/ตำบล ~~พหลโยธิน~~ เขต/อำเภอ ~~พหลโยธิน~~
 จังหวัด ~~พหลโยธิน~~ โทรศัพท์ 094-9079590 โทรสาร - - - - -
 มี ~~ป.เฉลิมร่ำพร~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~ ~~พริ้งพวง~~
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ~~สวนดอกไม้~~
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ~~103~~ ออกให้โดย ~~อบต.พหลโยธิน~~ หมตอายุ - - - - -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โตะอากาศ - ระบบน้ำดื่ม
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน ๔๘
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสับตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ) ก่อหน้า ๓๐๔ อาคาร ๒

(๕) มาตรการระงับการเกิดจากกระบวนบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผ. ธีรเดช ธีรเดช

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1577 ๔๙๖.๕
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 361 ๓๓๖.๕
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 336 ๓๓๖.๕
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 25 ๔๙๖.๕
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ประมาณ 50 ลบ.ม ต่อวัน
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นาย ก. ก.) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย ก. ก.) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

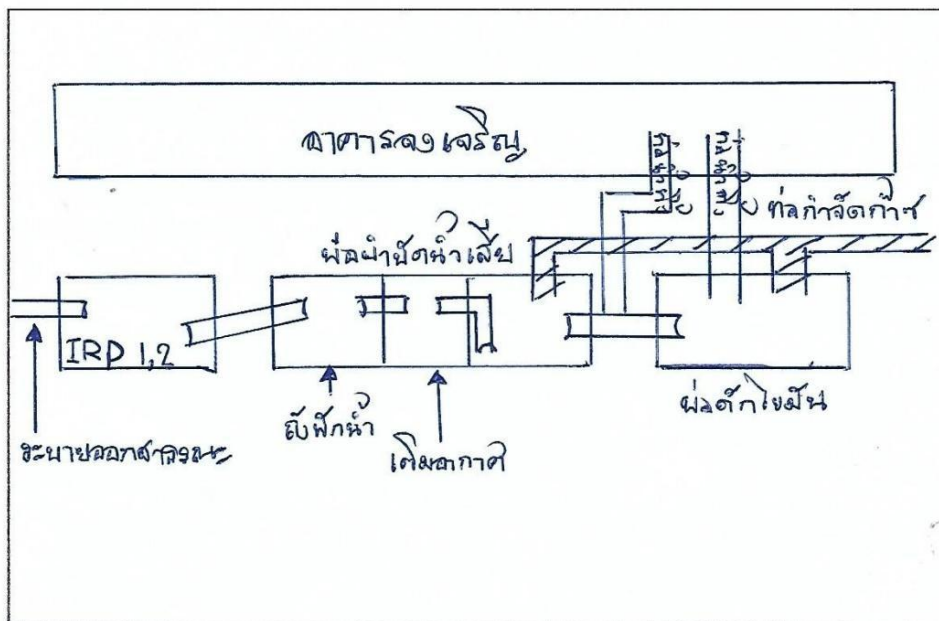
(นาย ก. ก.) หมดอายุ

ออกให้โดย

2.4-2 ทส.1/ ทส.2 อาคารอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 109 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พหลโยธิน-บางปะกอย แขวง/ตำบล โคกสรวง เขต/อำเภอ ไผ่ดำ
จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 098-4078590 โทรสาร -
มี ป.เสริมสร้างพีรดาเพอร์รี่ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๔/๒๕๕๕ ออกให้โดย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.4-2 ทส.1/ทส2 อาคารจางเจริญ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/68	50	13	12	/	-	/	/	/	-	-	22 ระบบปกติ	ไม่ตกค้าง	-	/	
2/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
3/5/68	52	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
4/5/68	51	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
5/5/68	50	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
6/5/68	50	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
7/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
8/5/68	50	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
9/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
10/5/68	50	13	12	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
11/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
12/5/68	52	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
13/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
14/5/68	50	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
15/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	
16/5/68	50	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	-	/	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	22 ระบบปกติ	ไม่ตกค้าง	50	-	/
18/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
19/5/68	50	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
20/5/68	52	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
21/5/68	51	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
22/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
23/5/68	52	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
24/5/68	51	13	12	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
25/5/68	52	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
26/5/68	52	11	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
27/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
28/5/68	50	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
29/5/68	51	11	10	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
30/5/68	51	13	12	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/
31/5/68	50	12	11	/	-	/	/	/	-	-	h	/	h	-	/

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 104 หมู่ที่ ซอย
ถนน คลองหลวง - บางปะอิน แขวง/ตำบล ไทรบุรี เขต/อำเภอ เสนา
จังหวัด สระบุรี โทรศัพท์ 098-4074540 โทรสาร
มี น. ปรียาพร ล้ำกิต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนกรีตเสริม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๕/๒๕๕๕ ออกให้โดย น.ต. ไตร หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(น.ต. ไตร)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(น.ต. ไตร)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เปิดอากาศ - ระเหยน้ำ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๕ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูกบอล ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองท่าอิฐ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บ. ร้อยเอ็ด

2.4-2 ทส.1/ทส2 อาคารจางเจริญ (ต่อ)

- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่เฉลี่ย 50 ลบ.ม. เท่านี้
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(สมชาย วัฒนา)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(สมชาย วัฒนา)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2.4-2 ทส.1/ทส2 อาคารจางเจริญ (ต่อ)

คู่มือแผนปฏิบัติการ

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



นิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดีคอนโด

อาคาร งอกงาม-เจริญ

2.4-3 คู่มือแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

คำนำ

เนื่องจากอาคารอยู่ดีคอนโด เฟส 2 มีอาคารจำนวน 2 อาคาร มีความสูงอาคารละ 7 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งหมด 158 ห้องชุด จึงมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ดังนั้นความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและสิ่งแวดล้อมจึงเป็นสิ่งสำคัญมาก ฝ่ายจัดการฯ จึงได้ตระหนักและให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่งกับเรื่องนี้

แผนฉุกเฉินป้องกันและระงับเหตุฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถทราบถึงขั้นตอนและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยทุกคนต้องศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามคู่มือและไม่สับสนขณะเกิดเหตุฉุกเฉินและสามารถควบคุมสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุได้เบื้องต้น เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินให้น้อยที่สุด ฝ่ายจัดการฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือนี้จะเป็นประโยชน์กับผู้อาศัยทุกท่าน

ฝ่ายจัดการฯ อยู่ดีคอนโด

2.4-3 คู่มือแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ต่อ)

การจัดระดับความรุนแรงผลกระทบของเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ เพื่อกำหนดแนวทางและขั้นตอน
สนับสนุนการปฏิบัติการตอบโต้เหตุฉุกเฉิน เป็น 3 ระดับ ดังนี้

1. ภาวะฉุกเฉินระดับ 1

เป็นสถานการณ์ที่ไม่เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม โดยเหตุการณ์ฉุกเฉินอยู่ใน ขอบเขต
ที่จำกัด สามารถควบคุมได้เองในทรัพยากรที่มีอยู่

2. ภาวะฉุกเฉินระดับ 2

เป็นสถานการณ์ที่มีอันตรายและกระทบต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อมมากขึ้น มีการอพยพ
ประชาชนออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุ มีการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นๆนอกเหนือจากทรัพยากรที่
มีอยู่

3. ภาวะฉุกเฉินระดับ 3

เป็นสถานการณ์ร้ายแรงส่งผลกระทบต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องอพยพประชาชนออกจาก
พื้นที่เป็นบริเวณกว้าง ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นๆที่มีความเชี่ยวชาญมาร่วมดำเนินการ

การวางแผนรับเหตุฉุกเฉิน

การวางแผนรับเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุจะต้องคำนึงถึงความรวดเร็วและประสิทธิภาพในการควบคุม
เหตุฉุกเฉิน ดังนั้นการกำหนดบทบาทของแต่ละฝ่ายจะต้องชัดเจน เข้าใจง่าย เป็นไปตามลำดับเหตุการณ์
กิจกรรมที่ต้องปฏิบัติไม่ซับซ้อน อำนาจในการตัดสินใจสั่งการชัดเจนและเป็นระบบระเบียบ สามารถ
นำไปใช้ปฏิบัติจริงได้อย่างคล่องตัว นอกจากนั้นการประสานงานกับหน่วยงานภายนอก เพื่อขอความ
ช่วยเหลือก็นับเป็นปัจจัยอันสำคัญยิ่ง แผนรับเหตุฉุกเฉินขณะเกิดเหตุจะละเลยไม่ได้ เนื่องจากการติดต่อขอ
ความช่วยเหลือ ที่มีประสิทธิภาพจะทำให้ได้รับความช่วยเหลือทันเวลา และเพียงพอ การวางแผนรับเหตุ
ฉุกเฉินขณะเกิดเหตุตามลำดับขั้นตอน ต่อไปนี้

2.4-3 คู่มือแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ต่อ)

1.การแจ้งเหตุฉุกเฉิน

เมื่อเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์รุนแรงอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุร้ายแรงที่ทำให้มีผู้บาดเจ็บรุนแรง และเสียชีวิต เป็นต้น ผู้พบเห็นเหตุการณ์จะต้องตะโกนบอกและรีบกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุที่อยู่ใกล้ที่สุด ตามคำแนะนำจากป้ายที่ติดบอก สัญญาณจะดังไปทั่วบริเวณที่เกิดเหตุ และโทรศัพท์เพื่อเป็นการแจ้งแก่เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

สถานที่	ติดต่อ	เบอร์โทรศัพท์
หน่วย งาน ภายนอก	สถานีดับเพลิงจะเข็ญตรา	038-511061
	โรงพยาบาลพุทธโสธร	038-814375-78
	สถานีตำรวจจะเข็ญตรา	038511111
	ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	038-536026

2.การตอบรับการแจ้งเหตุ

เมื่อผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ในที่เกิดเหตุได้รับสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย จะต้องตรงไปยังที่เกิดเหตุทันทีและประเมินสถานการณ์ที่ได้รับรายงานว่าเป็นเหตุฉุกเฉินจริงหรือไม่ และกระจายข่าวสารไปยังผู้รับผิดชอบสูงกว่าต่อไป เพื่อแจ้งให้ทีมปฏิบัติการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินเบื้องต้นก่อน และหากจำเป็นต้องพิจารณาอพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะส่งมอบหน้าที่ให้ผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินหรือผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินเพื่อควบคุมเหตุฉุกเฉินต่อไป ในกรณีที่ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินยังไม่มาถึงสถานที่ให้ผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินทำหน้าที่แทนไปก่อน การส่งมอบภารกิจต้องสรุปดังนี้

- เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ตำแหน่งที่เกิดเหตุและสถานการณ์ที่เป็นอยู่
- การปฏิบัติที่กำลังดำเนินการอยู่
- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ที่ติดอยู่ในเหตุการณ์ และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
- ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

3.การดำเนินการอพยพ

เมื่อได้รับสัญญาณประกาศภาวะฉุกเฉินแล้ว ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคารต้องเตรียมตัวอพยพออกจากบริเวณที่เกิดเหตุทันที และมารวมตัวกันที่จุดรวมพล

2.4-3 คู่มือแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ต่อ)

การปฏิบัติและป้องกันกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

นิติบุคคลอาคารชุด อยู่ดีคอนโด อาคาร จกงาม-จางเจริญ

ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในบ้าน และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน เช่น เครื่องดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น
4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
6. ผูกเครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน
7. ควรมีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง
8. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

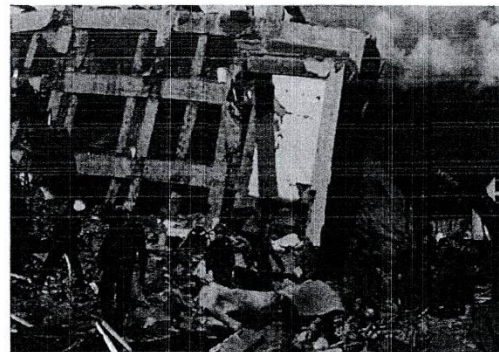
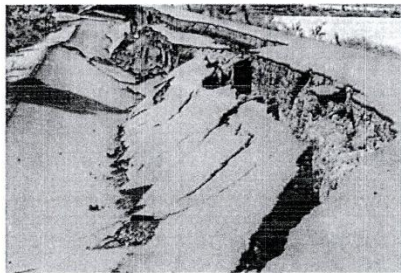
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าท่านอยู่ในบ้านก็ให้อยู่ในบ้าน ถ้าท่านอยู่นอกบ้านก็ให้อยู่นอกบ้าน เพราะส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้าออกจากร้าน
2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
3. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่าง ๆ ที่ปลดกภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง
5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง

2.4-3 การปฏิบัติและป้องกันกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรตรวจสอบตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน
2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้
3. ใ้ตรงเท้าหุ้มเส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังต่าง
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟ อย่าจุดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ
8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ



2.4-3 การปฏิบัติและป้องกันกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว