
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- น้ำทิ้งจากโครงการ
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- น้ำใช้
- การใช้ไฟฟ้า
- คุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Oil and grease - TKN - FCB	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตำแหน่งละ 1 จุด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้ง 2 ชุด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และจุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า pH, BOD, TKN, TSS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมกราคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัด ได้แก่ บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสม) หากพบว่าระบบมีความขัดข้อง โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

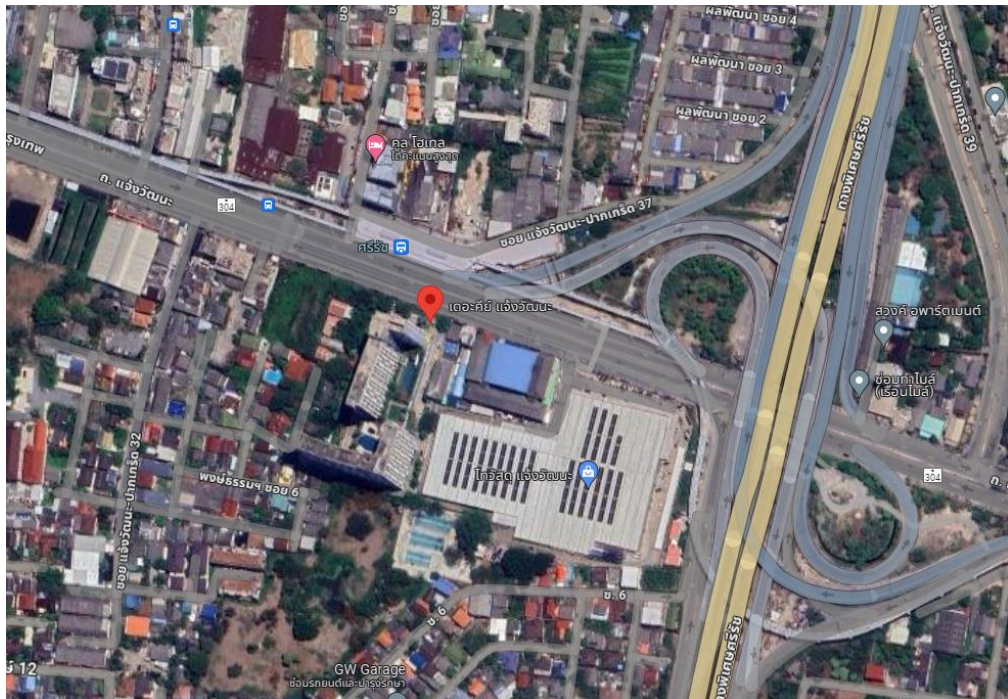
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอก ตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที	
3. การจัดการขยะมูล ฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ มูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะ ในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะ รวม - การทำความสะอาดของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละ เครื่อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็น ประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความ เสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบ คุณ ภาพ อากาศจากระบบบำบัด อากาศด้วยดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการติดตั้งระบบ บำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs)	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่ จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ใน ปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้าย เตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และมีการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง	

3.1 น้ำทิ้งจากโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key จังหวัด (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคลาการชุด เดอะคีย์ จังหวัด ประจำปีงบประมาณ-มกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-5 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

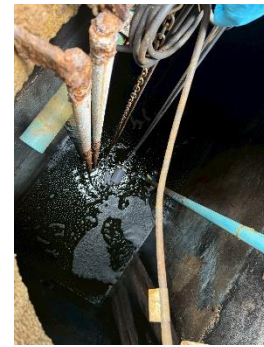


จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric
5	TKN	Macro Kjeldahl
6	FCB	Multiple-tube fermentation technique

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E

จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	7.6	7.3	7.5	7.3	7.4	7.6	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	28	11	9	13	10	7	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	184	21	19	31	29	29	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	37	38	46	46	37	34	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	2.4	1.8	2.9	1.9	2.2	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10^2	4.6×10^4	2.6×10^4	9.2×10^3	2.1×10^4	1.6×10^5	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)³= Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E

จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	8.2	7.3	7.1	7.0	7.3	7.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	24	14	12	16	12	7	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	93	34	36	42	34	44	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	6	84	86	91	87	81	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	1.9	2.3	2.4	< 1.6	ND ³	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10	3.3×10 ³	7.9×10 ³	1.6×10 ⁴	2.7×10 ³	1.4×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)³= Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	6.6	6.8	7.1	6.9	6.8	7.0	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	18	5	7	8	4	4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	83	10	15	16	8	12	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	9	7	12	13	7	14	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10	4.3×10 ²	4.9×10 ²	1.4×10 ³	3.9×10 ²	2.8×10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	6.8	6.7	6.8	6.8	7.1	6.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	8	8	6	10	6	5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	33	18	14	21	17	24	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	7	16	16	17	16	12	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	1.7	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.9	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	5.4×10 ²	2.7×10 ²	3.5×10 ²	2.4×10 ²	1.1×10 ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.5	7.3	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	5	4	4	4	6	5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	9	8	9	7	11	15	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	13	6	7	9	17	15	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10	1.6×10 ³	3.3×10 ²	7.9×10 ²	1.1×10 ³	5.4×10 ⁵	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A											
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68
pH	-	7.1	7.2	7.3	7.2	7.1	7.1	7.6	7.3	7.5	7.3	7.4	7.6
BOD	mg/L	38	14	17	15	14	16	28	11	9	13	10	7
TSS	mg/L	2,231	40	33	12	14	33	184	21	19	31	29	29
TKN	mg/L	201	27	48	56	51	66	37	38	46	46	37	34
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	<3.0	ND ^{/2}	2.4	1.8	2.9	1.9	2.2
FCB	mg/L	2.4×10 ²	2.4×10 ³	4.3×10 ³	3.3×10 ³	9.2×10 ³	3.4 × 10 ³	2.3×10 ²	4.6×10 ⁴	2.6×10 ⁴	9.2×10 ³	2.1×10 ⁴	1.6×10 ⁵

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B											
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68
pH	-	7.2	7.4	7.4	7.4	7.1	7.2	8.2	7.3	7.1	7.0	7.3	7.4
BOD	mg/L	18	10	13	12	11	9	24	14	12	16	12	7
TSS	mg/L	287	18	41	16	39	10	93	34	36	42	34	44
TKN	mg/L	108	92	83	97	102	70	6	84	86	91	87	81
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0	1.9	2.3	2.4	< 1.6	ND ^{/2}
FCB	mg/L	7.9×10 ²	1.3×10 ³	1.7×10 ³	7.0×10 ²	1.7×10 ³	5.4 × 10 ²	7.8×10	3.3×10 ³	7.9×10 ³	1.6×10 ⁴	2.7×10 ³	1.4×10 ⁵

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	6.6	6.1	7.2	7.0	6.9	6.4	6.6	6.8	7.1	6.9	6.8	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	8	14	7	6	5	6	18	5	7	8	4	4	≤ 20
TSS	mg/L	20	13	8	15	9	14	83	10	15	16	8	12	≤ 30
TKN	ml/L	4	4	<4	10	15	4	9	7	12	13	7	14	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/3}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND ^{/2}	≤ 20
FCB	mg/L	7.8	1.3×10	2.5×10	1.2×10	7.9×10	4.7 × 10	4.9×10	4.3×10 ²	4.9×10 ²	1.4×10 ³	3.9×10 ²	2.8×10 ⁴	-

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	6.0	6.5	7.7	6.5	6.3	6.9	6.8	6.7	6.8	6.8	7.1	6.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	16	13	10	8	6	5	8	8	6	10	6	5	≤ 20
TSS	mg/L	6	7	7	10	10	12	33	18	14	21	17	24	≤ 30
TKN	ml/L	7	11	58	49	45	13	7	16	16	17	16	12	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	1.7	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.9	≤ 20
FCB	mg/L	2.3×10	4.5	1.3×10	1.1×10 ²	4.9×10	3.8 × 10	7.8	5.4×10 ²	2.7×10 ²	3.5×10 ²	2.4×10 ²	1.1×10 ³	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	7.3	7.5	7.5	7.3	7.2	7.0	7.6	7.2	7.2	7.1	7.5	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	5	5	6	4	4	4	5	4	4	4	6	5	≤ 20
TSS	mg/L	14	20	5	9	7	6	9	8	9	7	11	15	≤ 30
TKN	mg/L	4	21	21	18	29	<4	13	6	7	9	17	15	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	≤ 20
FCB	mg/L	4.5	3.7	7.8	ND ^{/2}	3.3 × 10	2.7 × 10	7.8 × 10	1.6 × 10 ³	3.3 × 10 ²	7.9 × 10 ²	1.1 × 10 ³	5.4 × 10 ⁵	-

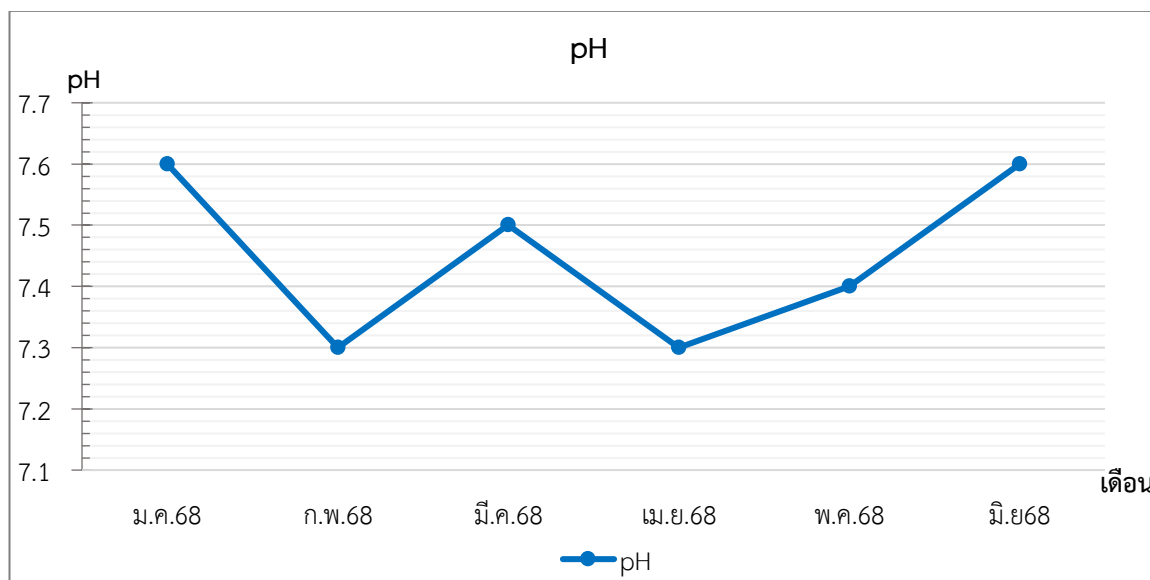
หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

^{/1} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

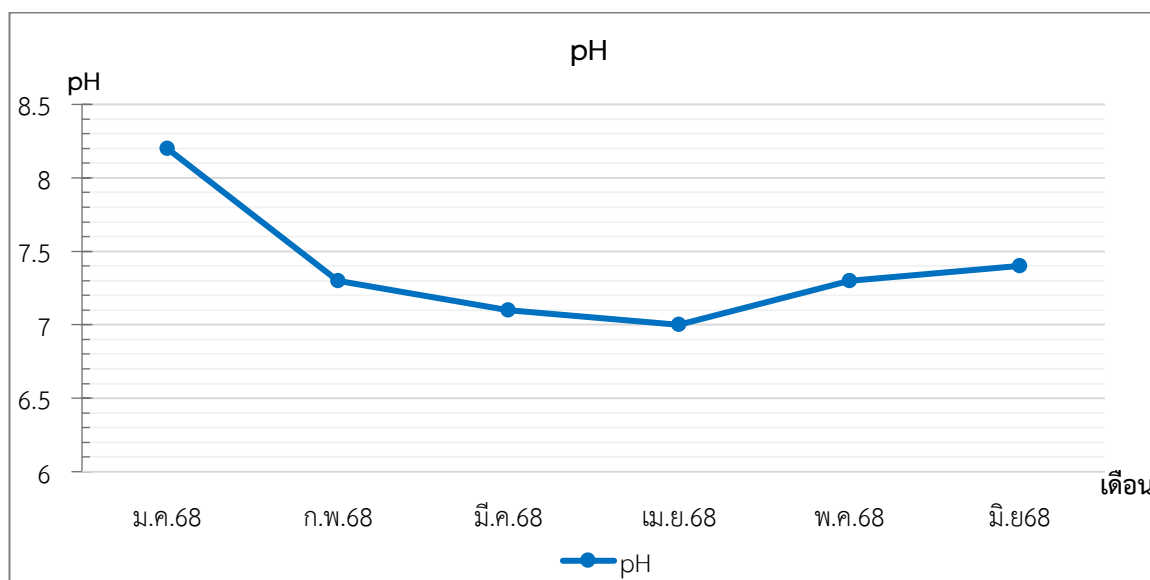
^{/2} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

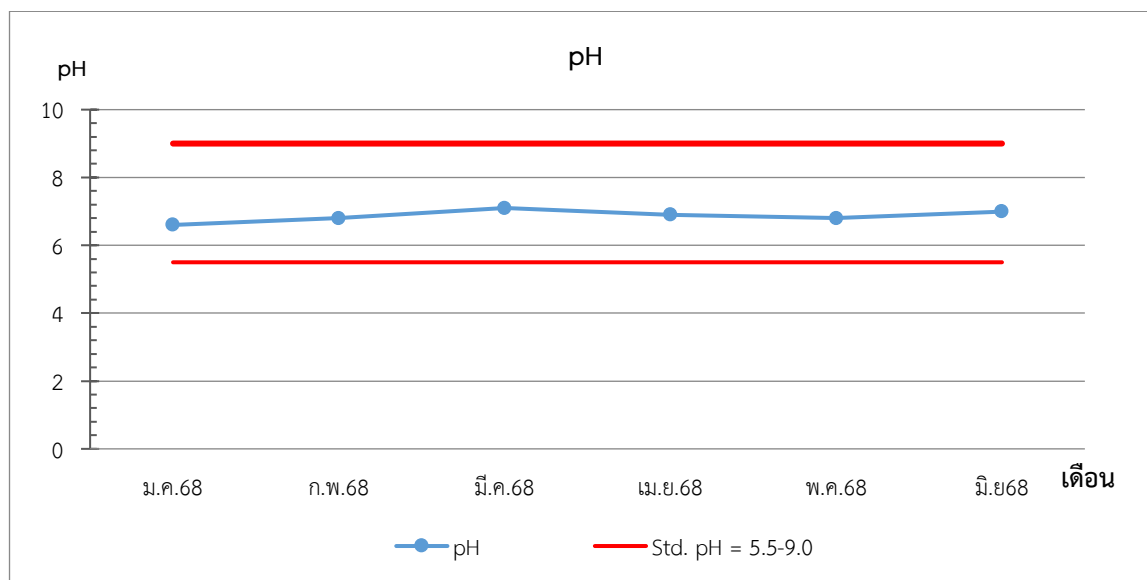


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

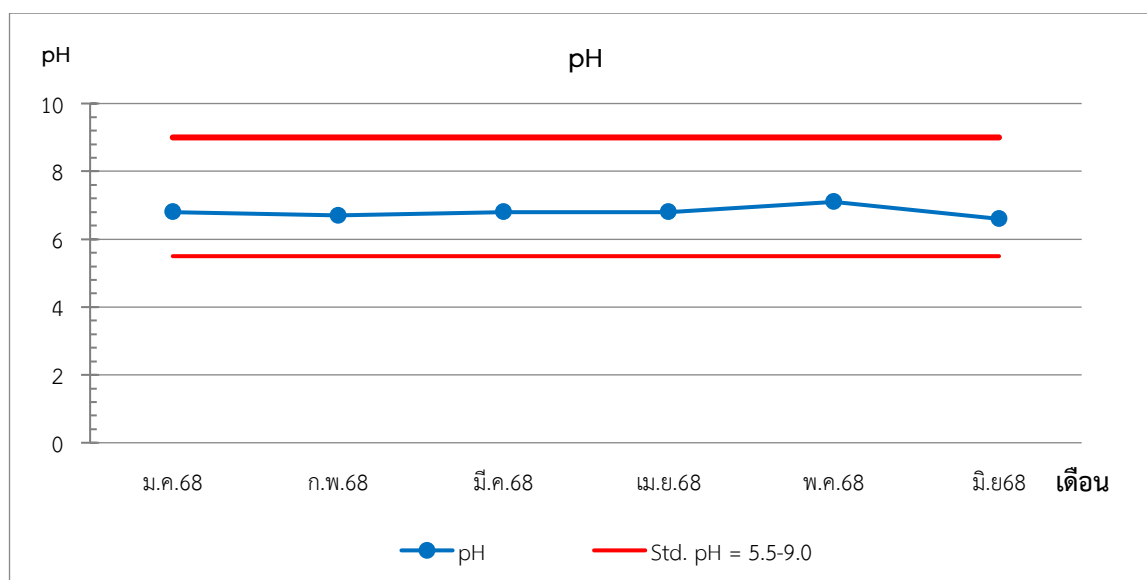


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

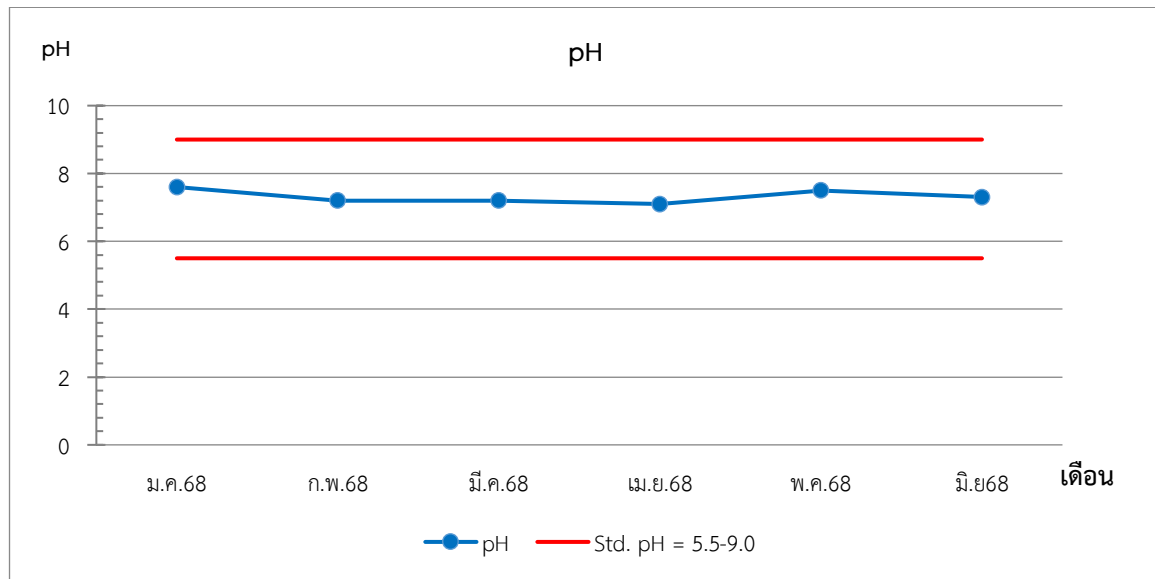


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

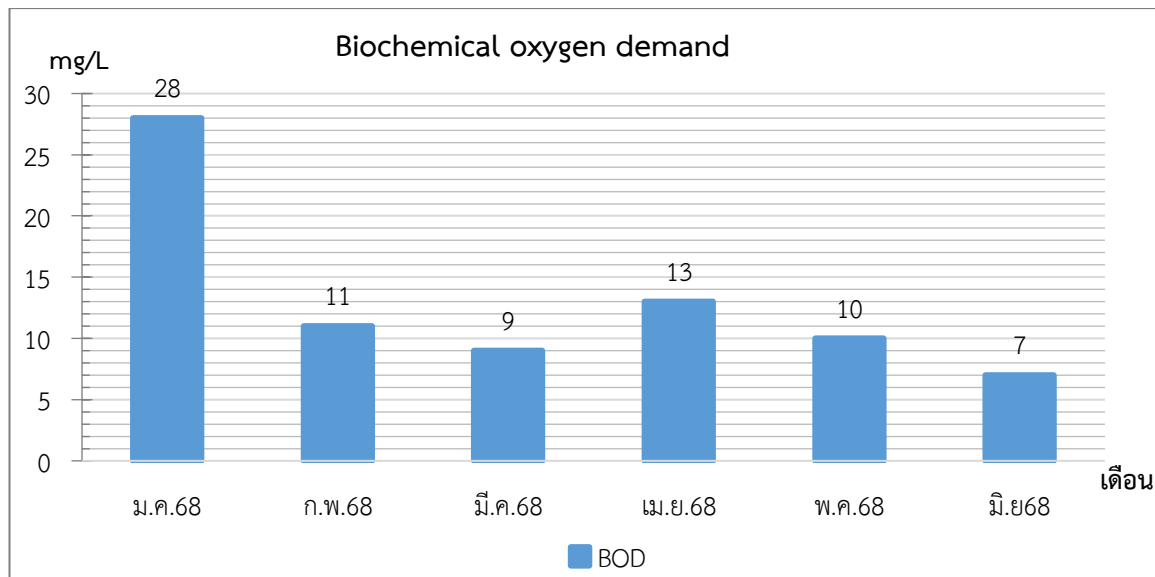


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

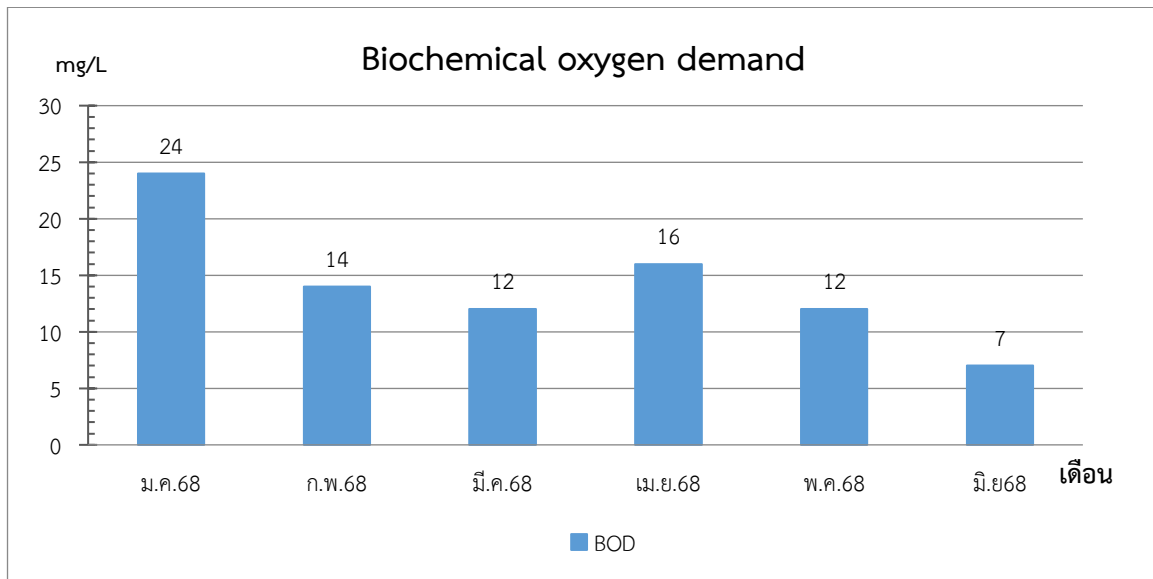


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

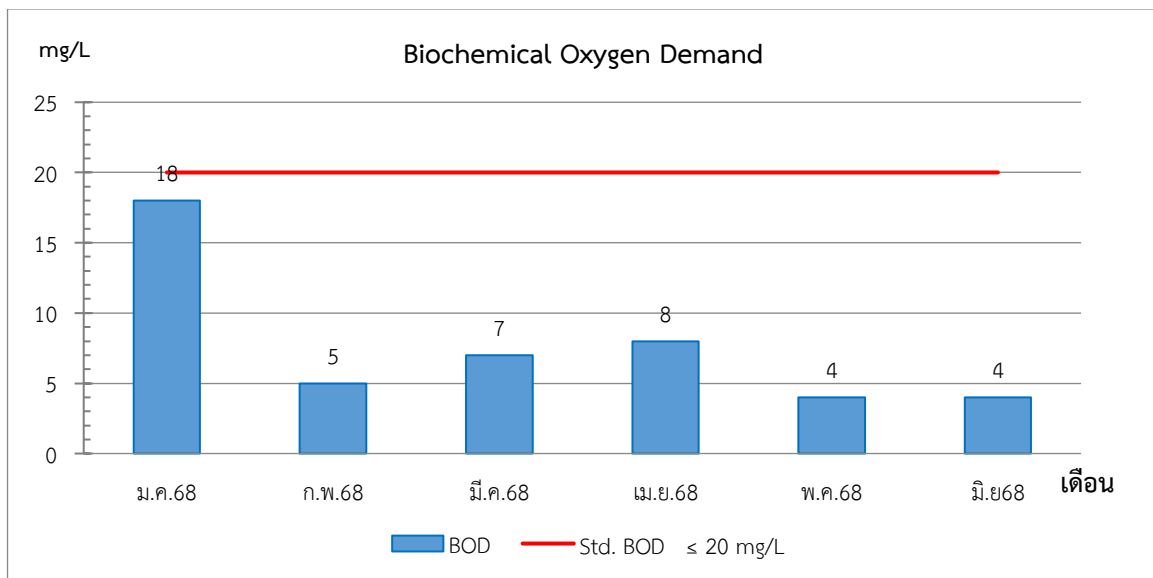


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

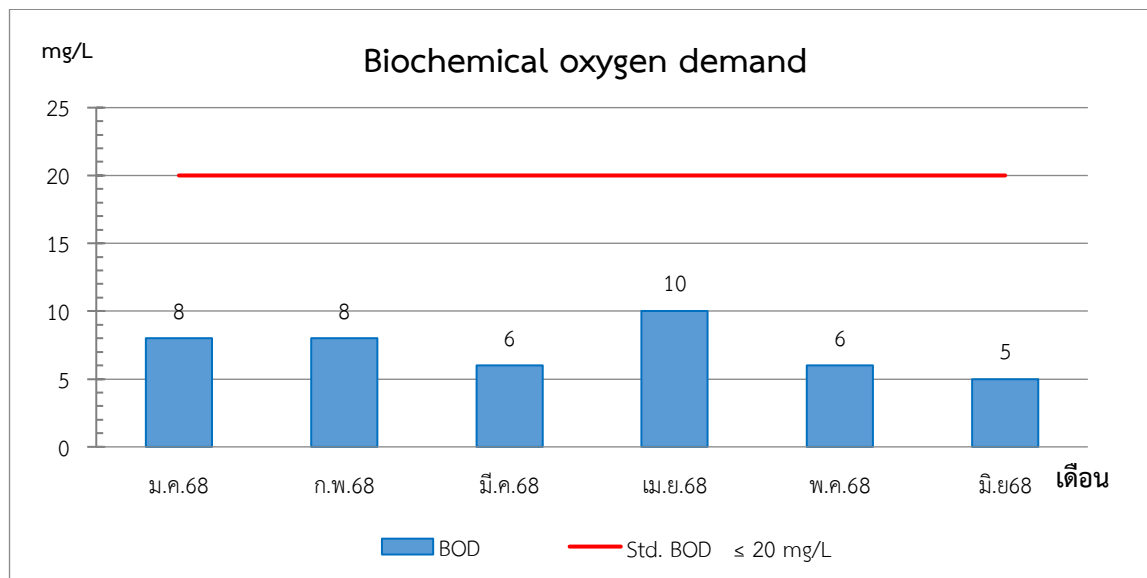


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

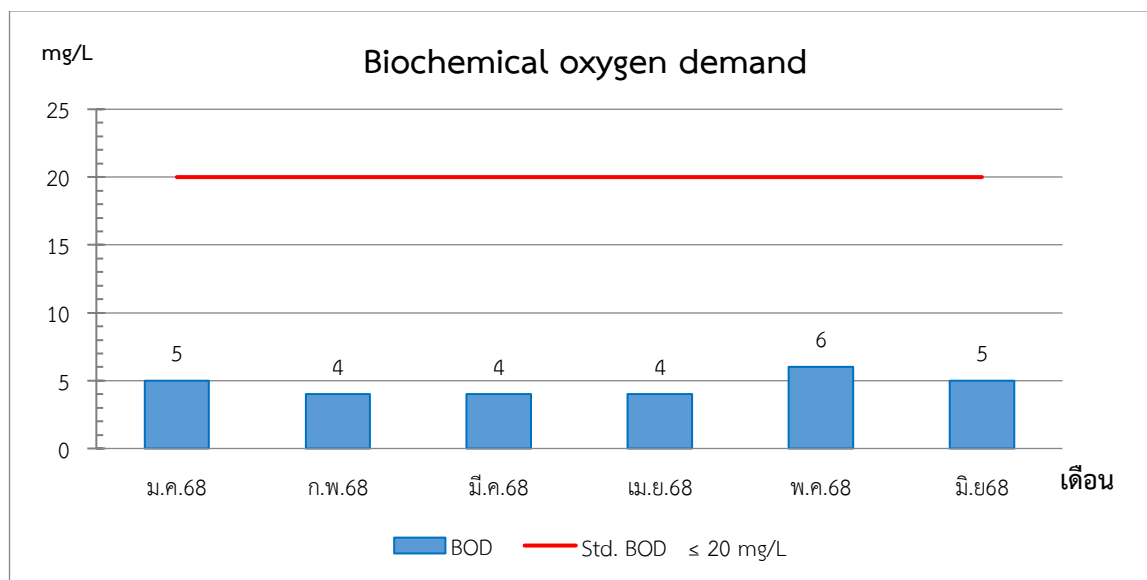


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

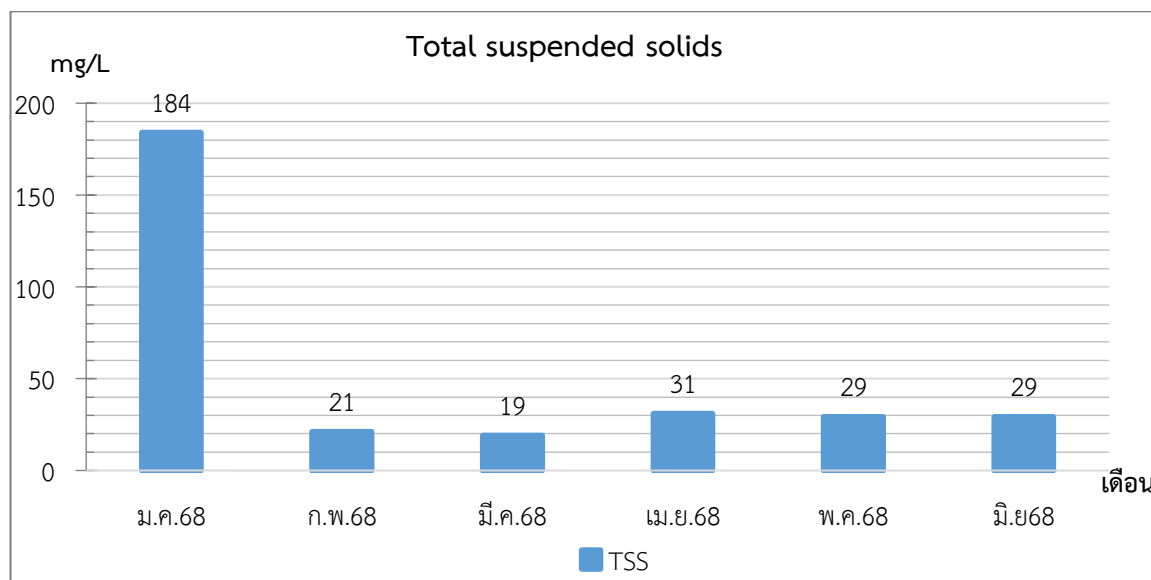


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

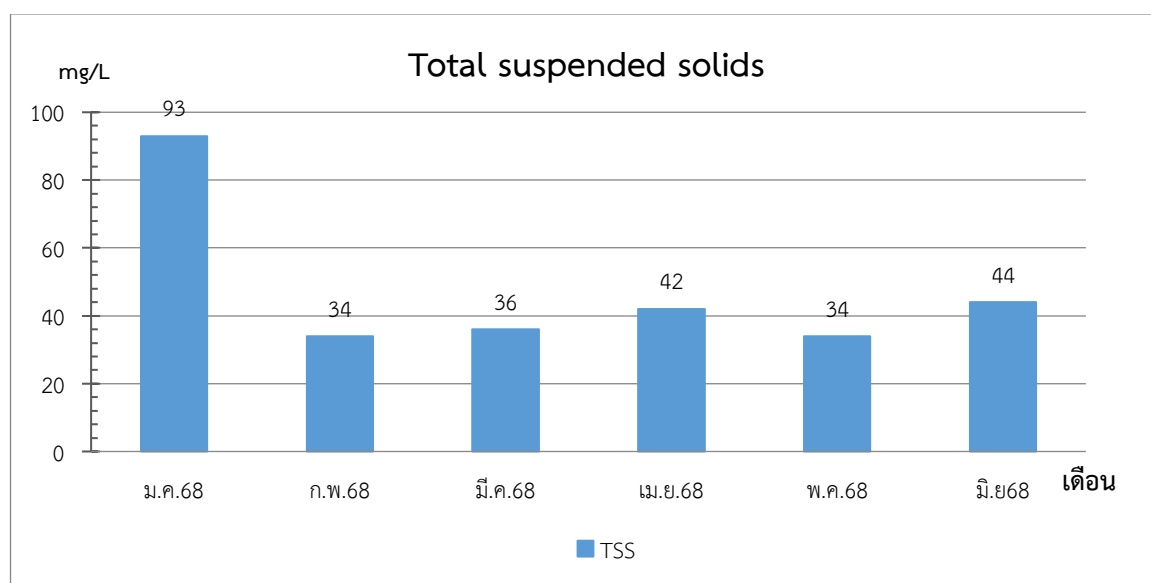


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

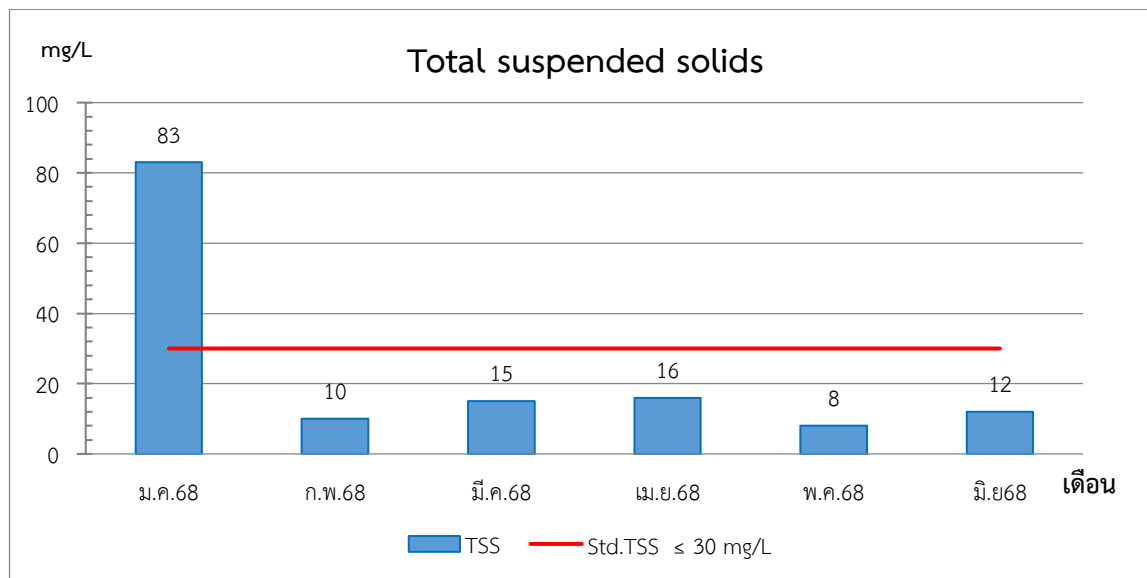


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

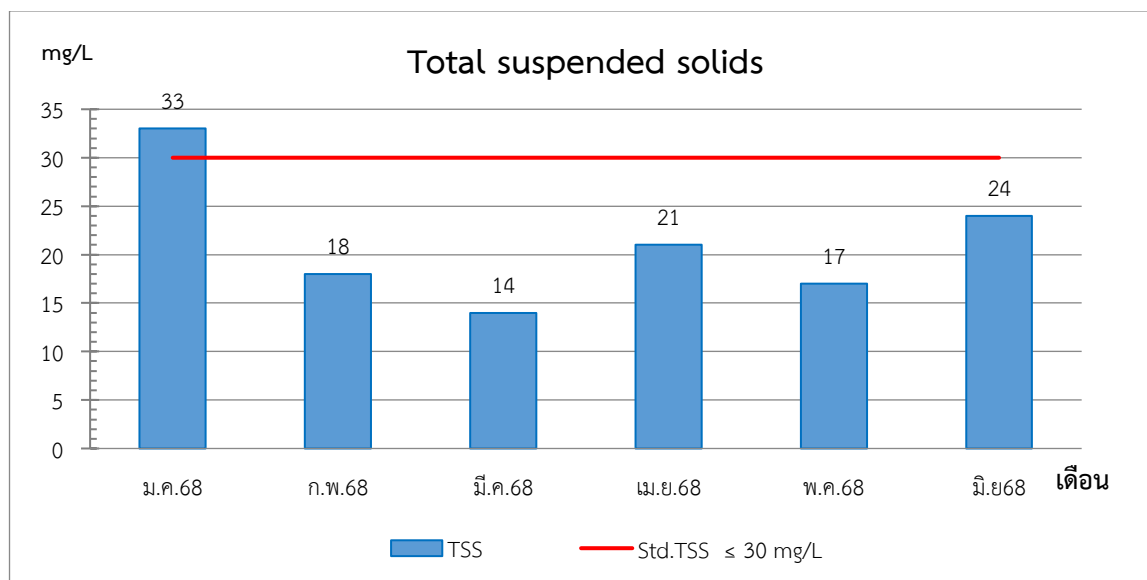


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

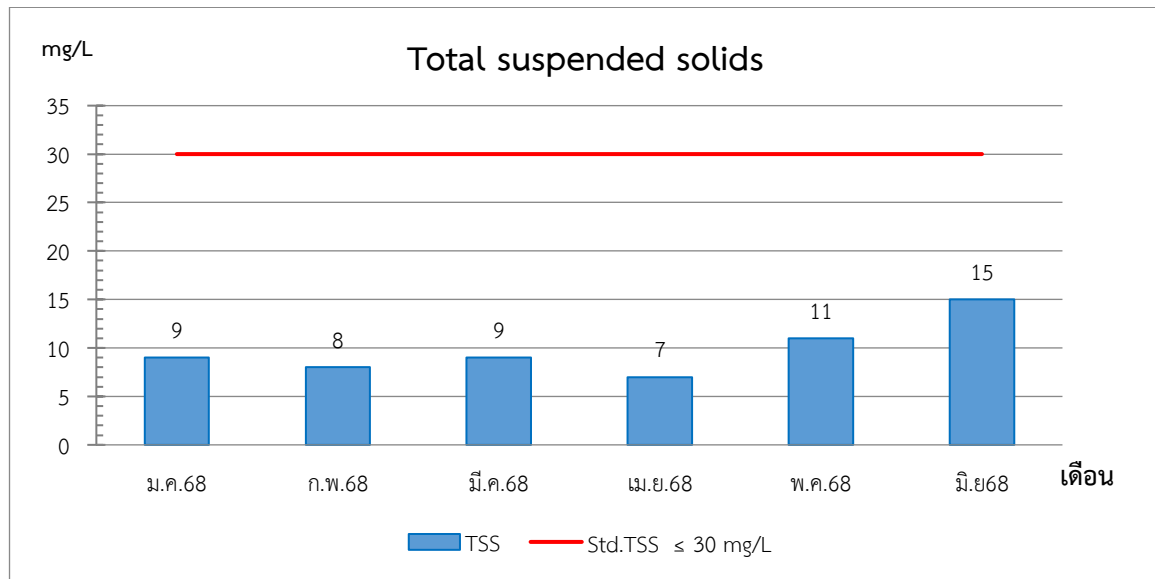


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

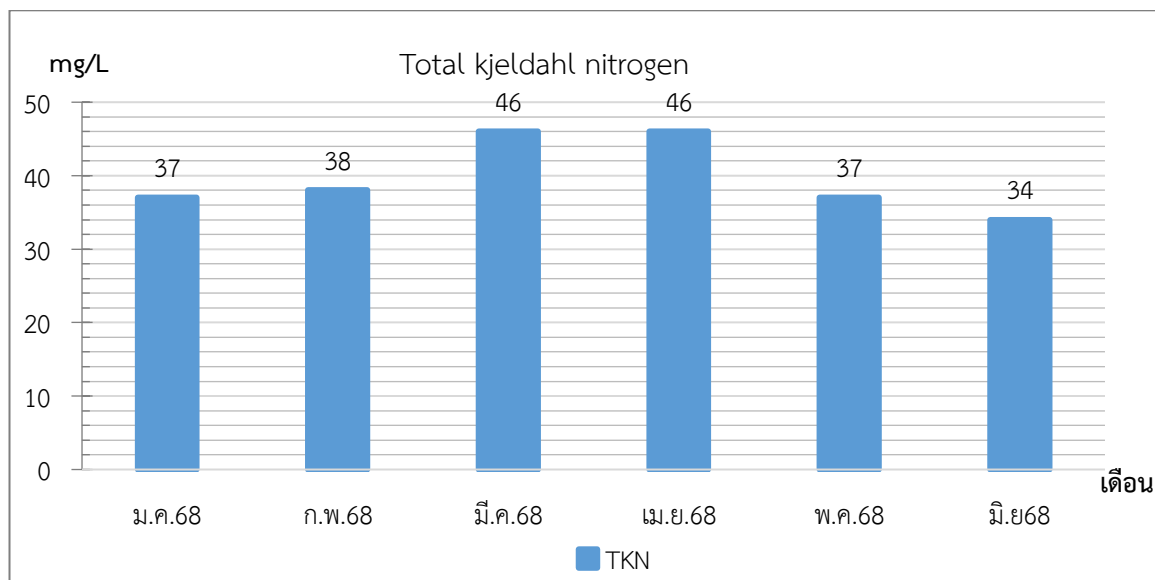


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

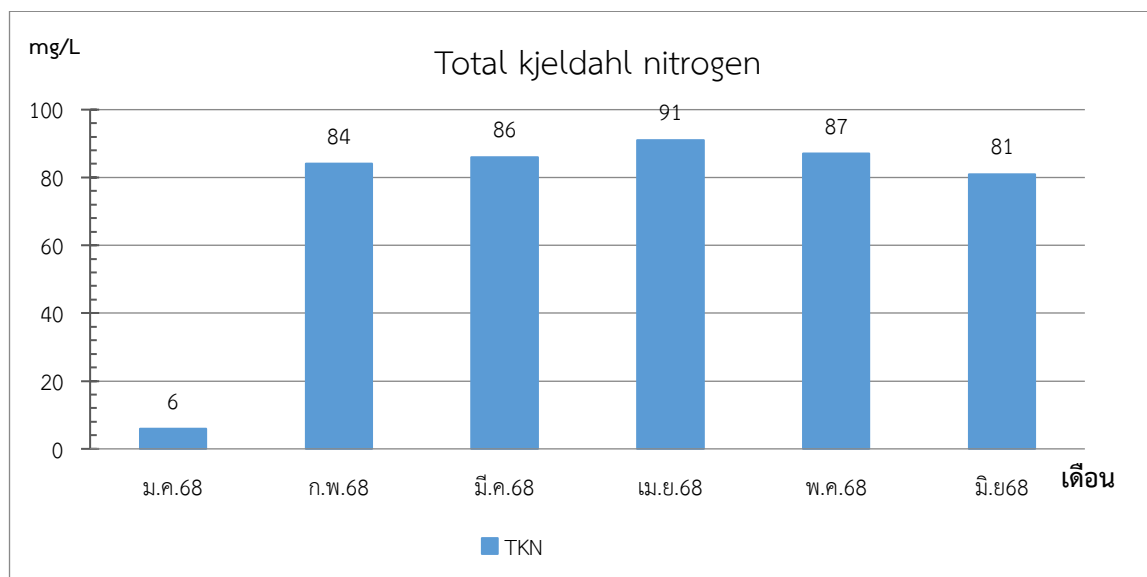


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

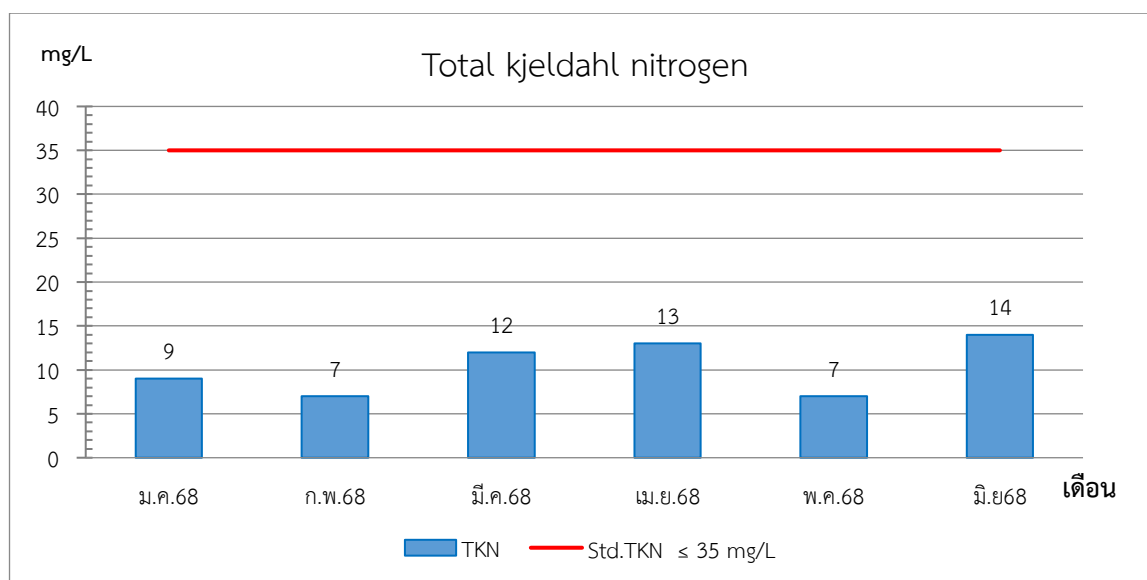


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

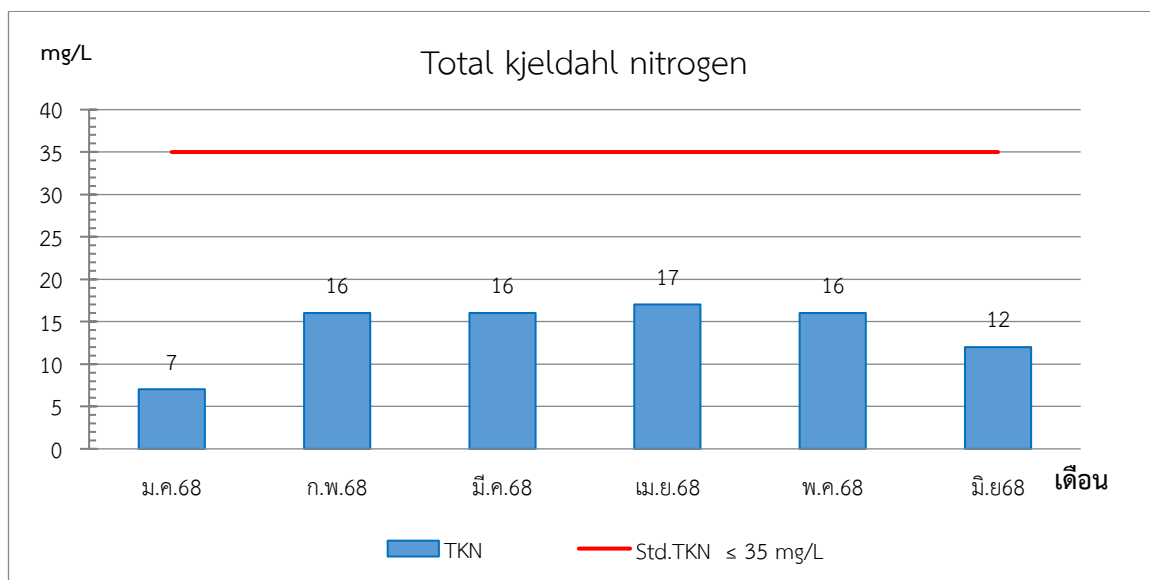


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

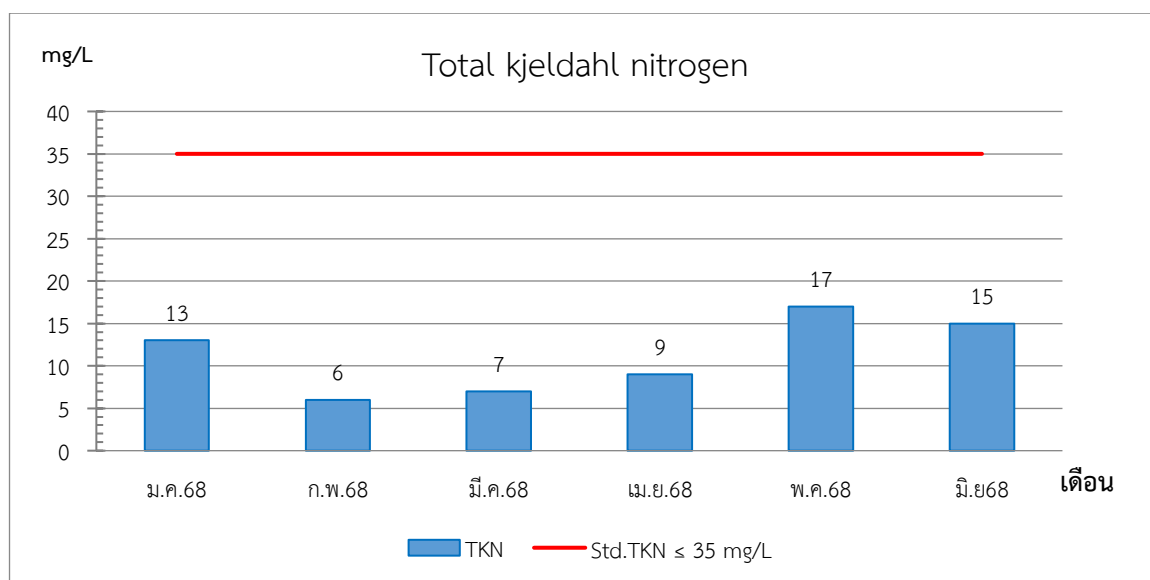


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

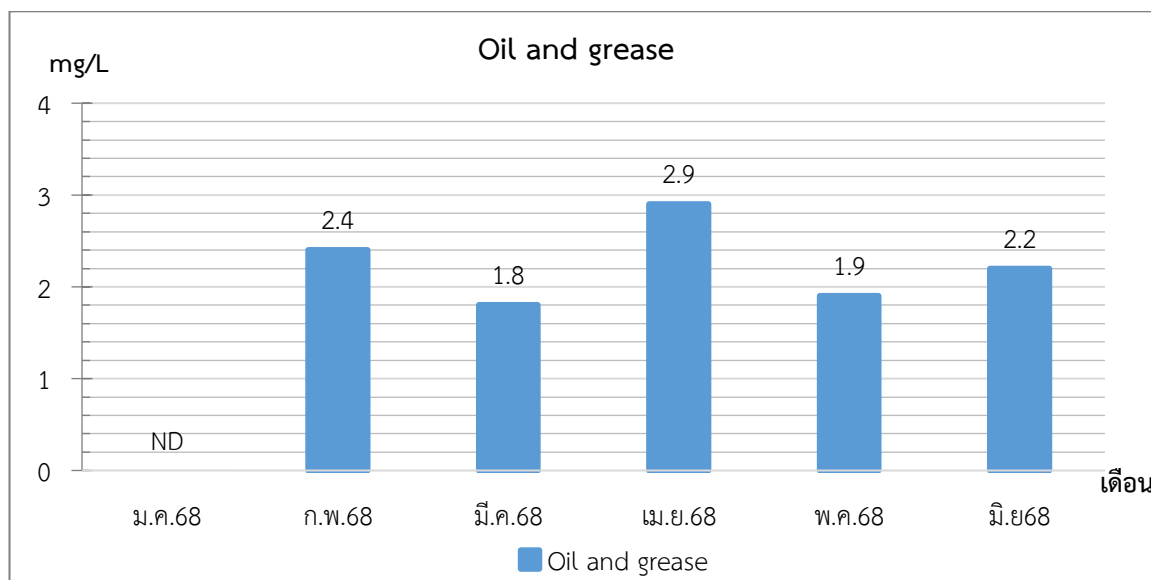


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

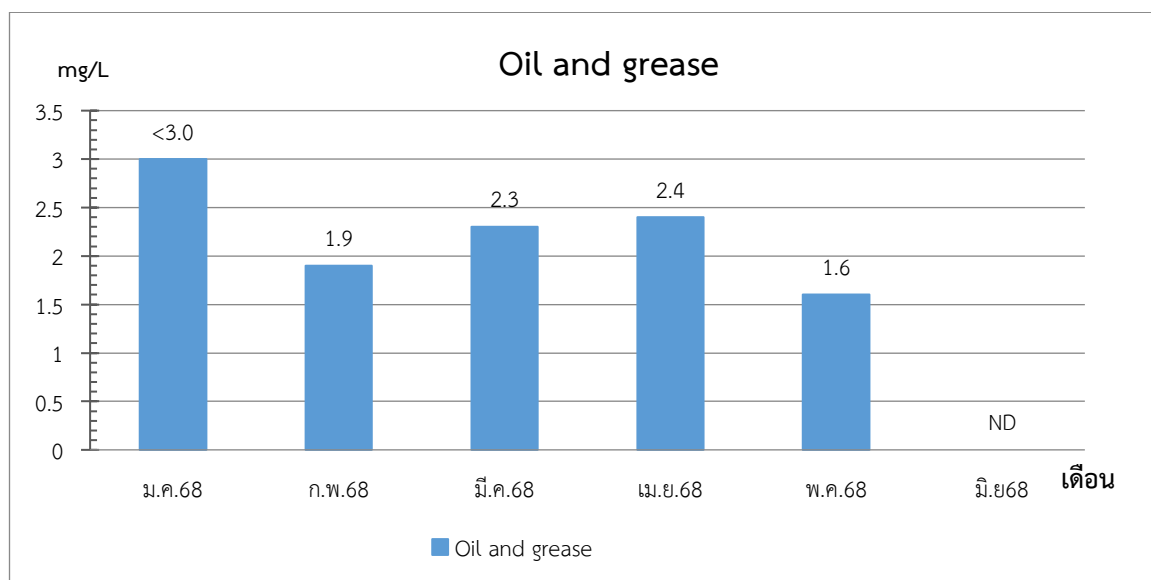


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

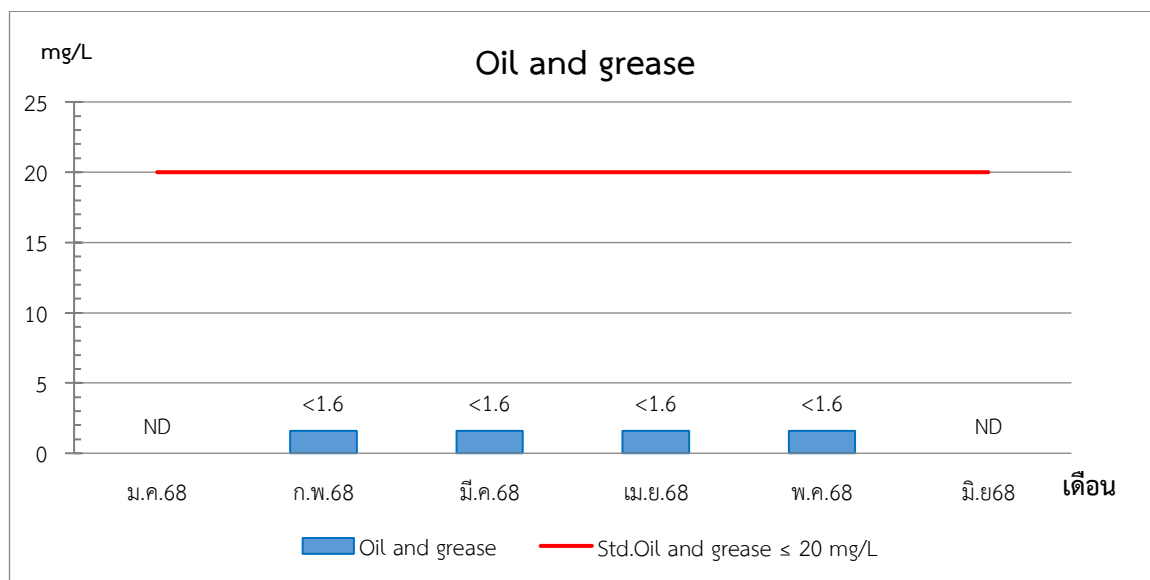


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

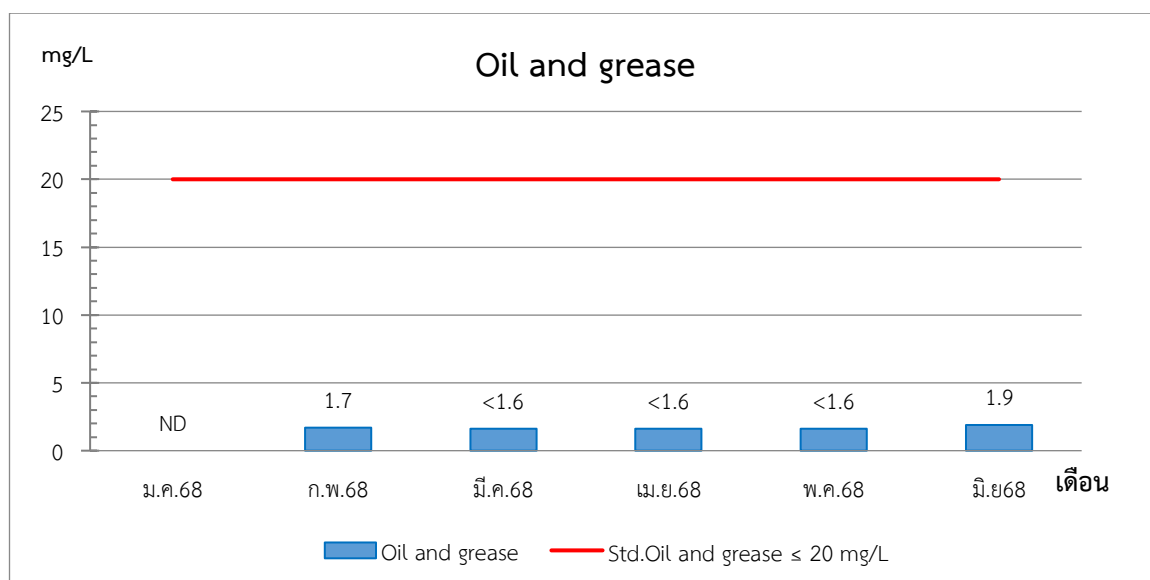


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

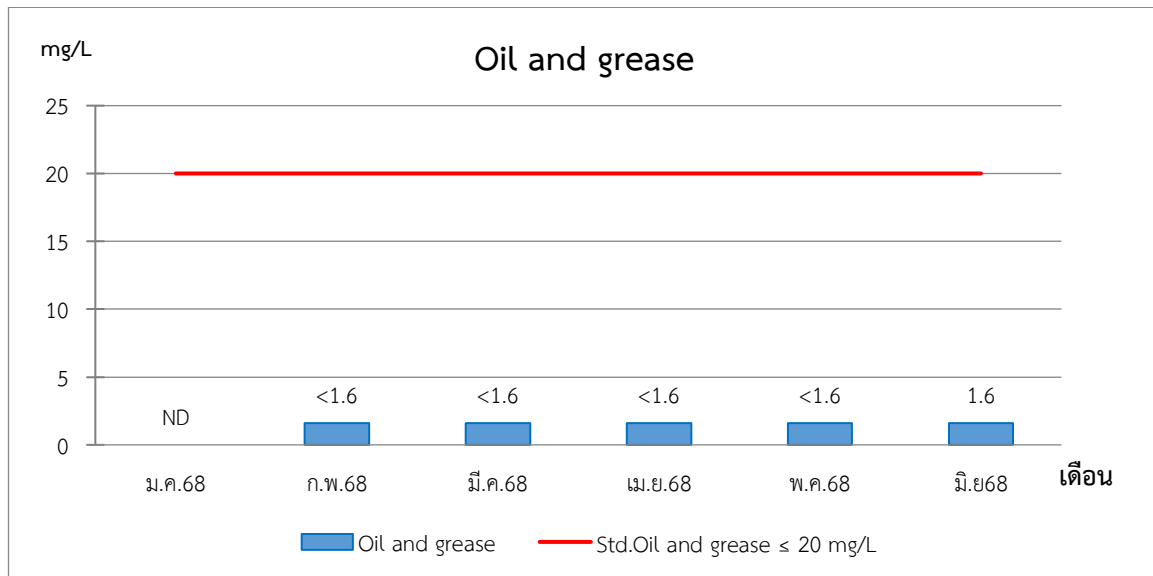


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

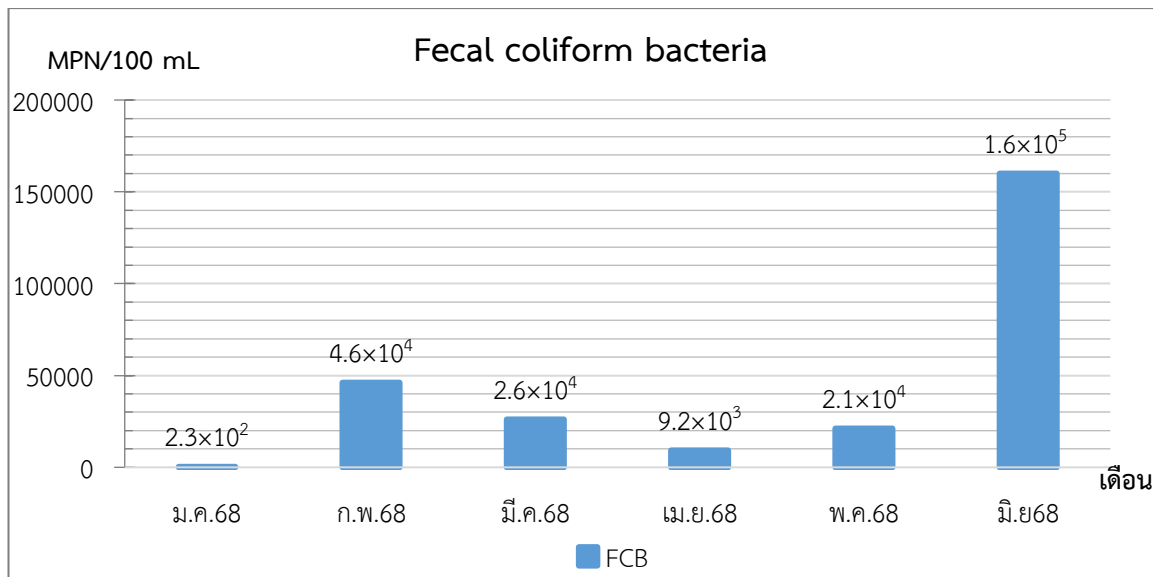


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

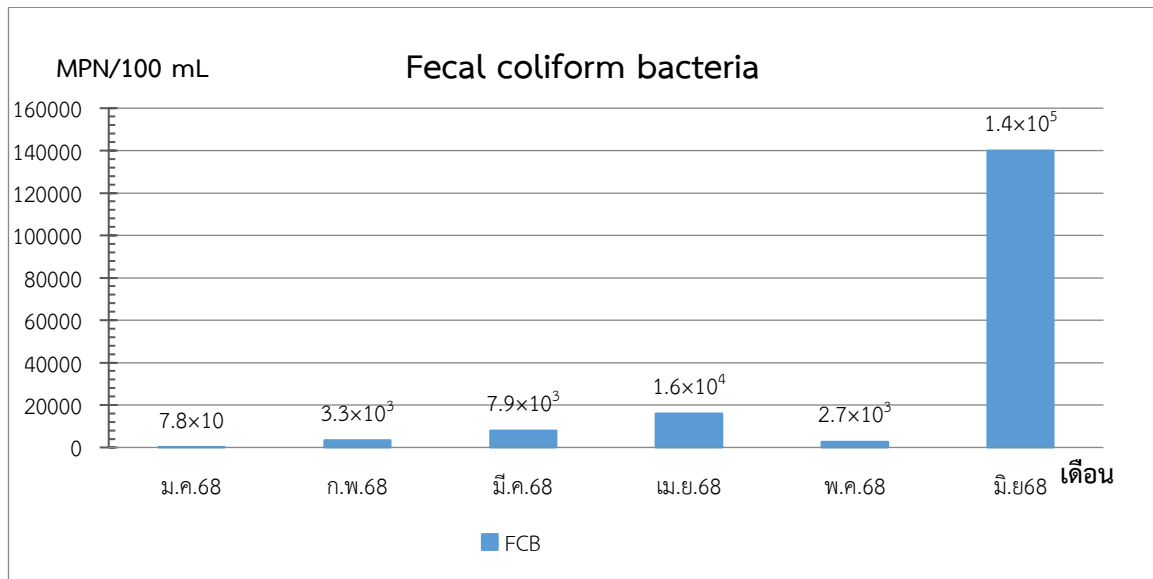


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

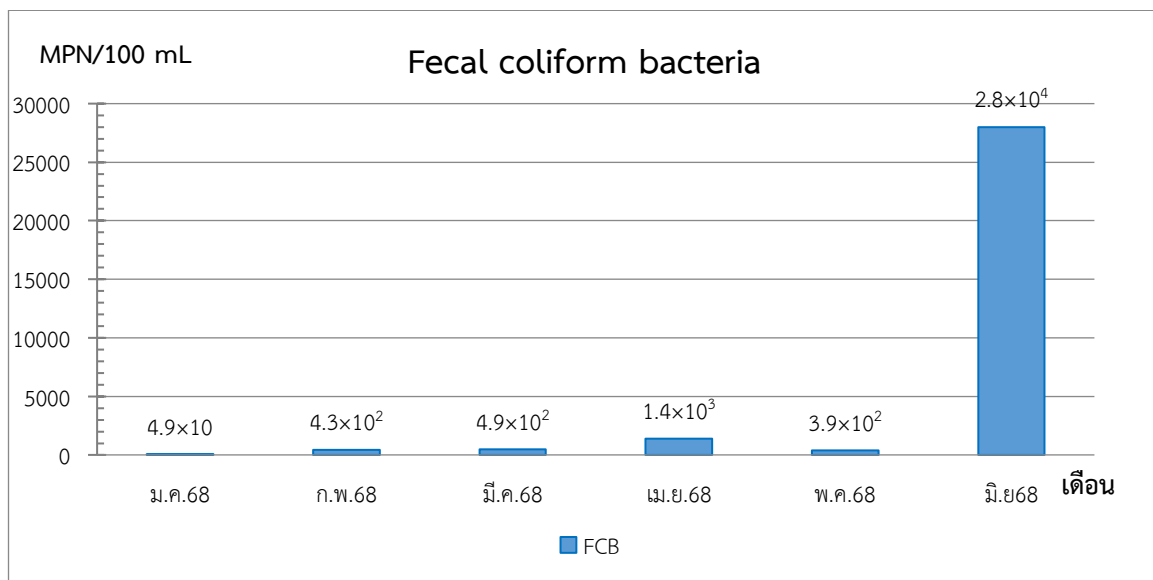


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

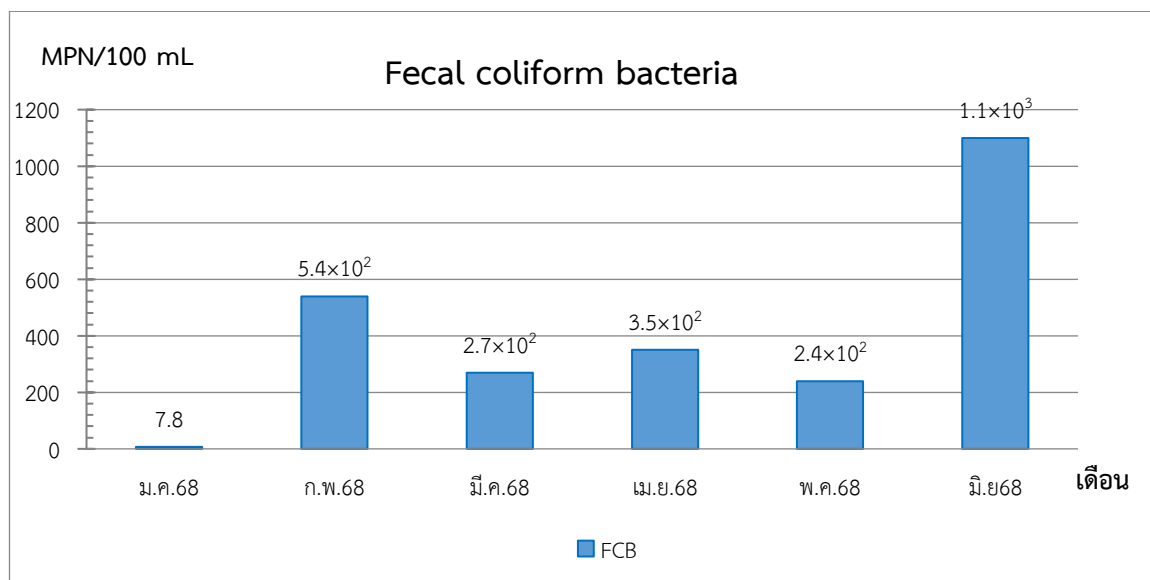


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

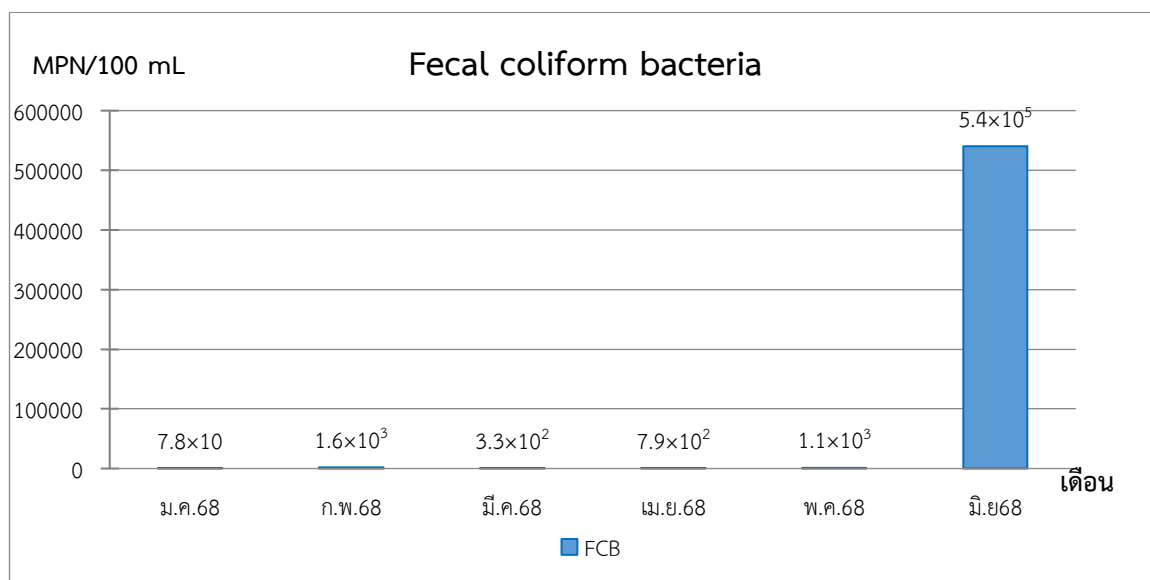


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) บริเวณโครงการ The key แจ้งวัฒนะ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และจุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า pH, BOD, TKN, TSS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมกราคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.2 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที

3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

3.7 คุณภาพอากาศ

โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้รับการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้ายเตือนไม่ให้การติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง