

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด ที่อยู่ 23 ถนนประชารักษ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส.1009.5/10438 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) ของบริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการดำเนินการตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 111 ห้อง (โรงแรม นิว ซีซั่น สแควร์) ของบริษัท ออล ซีซั่น โฮเทล จำกัด

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ</p> <p>1.1สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.2. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.1 ฝุ่นละออง</p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 324.4 ตรม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีการระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 9 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ ตั้งแต่ 1,200-9,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> | <p>1.โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ (รูปที่2.1)</p> <p>2.โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (รูปที่2.1)</p> <p>1.โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>2.โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ (รูปที่ 2.3)</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ดินว่างเปล่าทั้งหมดของโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.1)</p> | <p>1.เนื่องจากที่ จอดรถภายในโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาดพื้นที่เป็นบริเวณกว้างมากนัก จึงไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว แต่ทางโครงการได้ใช้วิธีติดป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลดความเร็วของรถแทน</p> <p>2. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ในที่จอดรถชั้นใต้ดินเนื่องจากได้จัดทำระบบอากาศตามธรรมชาติ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยบริเวณชั้นใต้ดินโครงการได้จัดทำช่องลมระบายอากาศ รอบทิศทาง และไม่ได้ทำกำแพงคอนกรีตที่ปิดสนิท</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 342.4 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 1,892 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น (CO₂) มีค่าเท่ากับ 19 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>2.โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>3.โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>4. โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 342.4 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.1)</p> | |
| <p>1.3 เสี่ยง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ เช่นติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุนลดความเร็ว</p> | <p>1. โครงการได้ควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและ เพื่อ</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1.4. คุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และ นำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> | <p>ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ (รูปที่ 2.2)</p> <p>2. โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน (รูปที่ 2.4)</p> <p>1.4. คุณภาพน้ำ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.5)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.6)</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีพนักงานตากไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอบที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง (ภาคผนวกที่ 12)</p> | |
| <p>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 7 เดือน</p> | <p>4. โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 7 เดือน</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|--|---|
| <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p> <p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 203 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด โดยได้ตั้งเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.10)</p> <p>4. โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้ง</p> | <p>5. โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ได้เปิดระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ได้ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.7)</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 203 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.8)</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.9)</p> <p>2.โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด โดยได้ตั้งเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.10)</p> <p>4. โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้ง</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>การสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ข้างเคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.เลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำใน พื้นที่อาคาร</p> <p>6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่าเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ มีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ</p> | <p>ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีด ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.11)</p> <p>5. โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำในพื้นที่อาคารเพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการได้รับทราบ (รูปที่ 2.12)</p> <p>6. โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ ให้พนักงานได้รับทราบถึง นโยบายการประหยัดพลังงานและการ ประหยัดน้ำ เรื่องการเปิดน้ำทิ้ง การใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7.โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำ หน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่าเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมี การรั่วซึมช่างซ่อมบำรุงจะรีบซ่อมแซม ทันที</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่2.5)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอบที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 7 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p> | <p>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.6)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอบที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำ และ นำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภาคผนวกที่ 12)</p> <p>4. โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 7 เดือน (ล่าสุดตุล 9 พฤษภาคม 2568) ดังรูปที่ 2.41</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยได้เปิดระบบบำบัดตลอด 24 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7)</p> | |
| <p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1.ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (19 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.2 จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำ ริมถนนประชาธิร์ช บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> | <p>1.1 โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (19 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>1.2 โครงการได้จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำ ริมถนนประชาธิร์ช บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาด</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>ของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1.จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่บริเวณโรงแรม</p> | <p>เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. โครงการได้ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำความสะอาด ขุดรอกบ่อกัก เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่บริเวณโรงแรม (รูปที่ 2.13)</p> | |
| <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> | <p>2. โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3-4. ในการเก็บมูลฝอยของโครงการได้ประชาสัมพันธ์ แผนกพนักงานทุกแผนก และ พนักงานแม่บ้าน ในการจัดเก็บมูลฝอย ในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5.4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> | <p>5. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.14)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง (รูปที่ 2.14)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5.4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>6.โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน (รูปที่ 1.14)</p> | |
| <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> | <p>7. โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวก 19)</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> | <p>โครงการได้เปลี่ยนเป็นการใช้ปั๊มดูดน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย นำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณโครงการแทน</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอโดย ไม่มีการตกค้าง</p> <p>โดยเฉพาะเมื่อมีประกาศเตือนภัยให้ เป็นพื้นที่เฝ้าระวังน้ำท่วม เพื่อป้องกัน มิให้เกิดการปนเปื้อนไปกับน้ำ</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> | <p>10. โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. โครงการได้ติดตามประสานงานการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ มีการตกค้างโดยเฉพาะเมื่อมีประกาศเตือน ภัยให้เป็นพื้นที่เฝ้าระวังน้ำท่วม เพื่อ ป้องกันมิให้เกิดการปนเปื้อนไปกับน้ำ</p> <p>12. โครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> | |
| <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการ ฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง ขนาด 300 KVA. จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V. (สำหรับป้าย บอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน) สำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง</p> | <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1.โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA. จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (รูปที่ 2.16)</p> <p>2. โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า (Generator) 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง ขนาด 300 KVA. จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V. (สำหรับป้าย บอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน) สำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง (รูปที่ 2.17)</p> | <p>โครงการได้ทำการเพิ่มขนาดหม้อ แปลงที่ติดตั้ง จากเดิม Type ขนาด 800 KVA. เป็นขนาด 1000 KVA. เพื่อรองรับ Load ที่ใช้งานใน โครงการในอนาคต</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. การออกแบบเพื่อช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตรอบอาคาร ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยการลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2. แบ่งการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | <p>1. โครงการได้ทำการออกแบบโครงการเพื่อช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตรอบอาคาร การปลุกต้นไม้ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร การทำช่องทางระบายอากาศธรรมชาติจำนวนมาก เพื่อให้ภายในอาคารมีการระบายความร้อนได้ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีนโยบายประหยัดพลังงาน โดยให้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน และให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ออกนโยบายประหยัดพลังงาน โดยการให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างใน | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - แยก สวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุม แสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่น ละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน เอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสง สว่างมากแต่บางครั้งต้องการแสงสว่าง น้อย | <p>เวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน (รูป ที่ 2.18)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำการแยก สวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัว ควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การ ทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่อง สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการได้มีโครงการได้มีการติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่ บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อยการติดตั้ง Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิด ระบบแสงสว่าง อัตโนมัติ ในการใช้แสงสว่างบางจุดตาม ช่วงเวลาที่จำเป็น (รูปที่ 2.19) | <p>โครงการได้เปลี่ยนเป็นติดตั้งระบบ ตั้งเวลา Timer แทนเนื่องจาก โครงการใช้หลอดประหยัดไฟ Led และเพื่อลดการเปิดแสงสว่างที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลาที่ไม่เหมาะสม</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า ซึ่งทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด ขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานได้ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการคำนวณและเลือก ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยได้ เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการได้ เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดเหล็กธรรมดา - โครงการได้ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดขั้ว เขียว ในการติดตั้งระบบแสงสว่างใน โครงการทั้งหมด ซึ่งทำให้ประหยัด | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>มากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>3.)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระจายที่ความไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(2) ลิฟท์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู | <p>พลังงาน และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ (รูปที่ 2.20)</p> <p>3.)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ใช้กระจายที่ความไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - โครงการได้ทำการรณรงค์เรื่องการใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์แทนการใช้เครื่องโทรสาร เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม / รณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงเลขที่ ขึ้นอย่างชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการส่งเสริม / รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - โครงการได้จัดทำเลขที่ขึ้นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น | |
| <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดให้ครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็นจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยภายใน</p> | <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็นจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่อง</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|--|---|
| <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับถนนดวงจันทร์ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ</p> | <p>สูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับ</p> | |
| <p>จากรถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง โถงทางเดิน และห้องนวด จำนวนทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็นติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> | <p>ถนนดวงจันทร์ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารของโครงการ (รูปที่ 2.21)</p> <p>3) โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องรับรอง โถงทางเดิน และห้องนวด จำนวนทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็นติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (รูปที่ 2.22)</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ ให้มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-บันได ST-1 ตั้งอยู่ บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.65 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> | <p>4) โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (รูปที่ 2.23)</p> <p>5)โครงการมีบันไดที่ใช้หนีไฟ โดยมีรายละเอียด (รูปที่ 2.24) ดังนี้</p> <p>-บันได ST-1 ตั้งอยู่ บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.65 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> | |
| <p>บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 0.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง</p> | <p>บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร (บันไดภายนอกอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 0.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)ทางโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม โดยทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <p>ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันห้องเครื่องลิฟท์ และห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องรับรอง ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องผู้จัดการ ห้องพนักงาน ห้องอินเตอร์เน็ต ห้องน้ำ ห้องนวด โถงทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 146 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้อง</p> | <p>ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ที่ ตั้งอยู่ในห้องโอเพอร์เรเตอร์ บริเวณล็อบบี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ที่ ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 จุด (รูปที่ 2.25)</p> <p>3) โครงการได้ติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องรับรอง ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องผู้จัดการ ห้องพนักงาน ห้องอินเตอร์เน็ต ห้องน้ำ ห้องนวด โถงทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 146 จุด (รูปที่ 2.25)</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องนวด และ</p> | <p>ทางโครงการได้เปลี่ยนจากเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง เป็นแบบ ใช้</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>นวด และ โถงทางเดิน ของอาคาร รวมทั้งสิ้น 13 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถฝั่งตรงข้ามด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 16 เมตร เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทีทั้งที่</p> | <p>โถงทางเดิน ของอาคาร รวมทั้งสิ้น 13 จุด (รูปที่ 2.26)</p> <p>5) โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด (รูปที่ 2.26)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถฝั่งตรงข้ามด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 16 เมตร เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่</p> <p>เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทีทั้งที่</p> | <p>มือกด เพื่อความสะดวกในการใช้งาน</p> |
| <p>โดยจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางวา โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 222 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> | <p>โดยจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางวา โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 222 คน (รูปที่ 2.27)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ช่างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (รูปที่ 2.28)</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นบันได ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | <p>5. โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน รวมถึงในห้องพักผู้ให้บริการทุกห้อง โดยแบบแปลนแผนผัง แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นบันได (รูปที่ 2.29)</p> <p>6. โครงการได้ทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ในปี 2567 โดยทางโครงการได้ทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17)</p> | <p>6. ในปี 2568 มีกำหนดการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในวันจันทร์ ที่ 21 กรกฎาคม 2568</p> |
| <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> | <p>7. ทางโครงการได้มียานพาหนะ และ มีหน่วยปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง แต่หากผู้ประสบภัยมีอาการรุนแรง ทางโครงการ ได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ในการประสานงาน ให้โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มารับผู้ป่วย โดยบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ มีโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงหลายโรงพยาบาล ได้แก่ คือ โรงพยาบาลมิตรภาพสามัคคี โรงพยาบาลหาดใหญ่ โรงพยาบาลราชบุรียินดี โรงพยาบาลศิริรินทร์ และ โรงพยาบาลกรุงเทพ (รูปที่ 2.30 และรูปที่ 2.31)</p> <p>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|--|---|
| <p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> | <p>1.ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานที่มี ความรู้ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (รูปที่ 2.32)</p> <p>2.ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>3.ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวขนาด 342.4 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อน ที่จะเข้ามาภายในอาคาร (รูปที่ 2.1)</p> | |
| <p>3.9 การจราจร</p> <p>1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจน รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ เข้า - ออก จากโครงการ บนถนนประชารักษ์ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชารักษ์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มา ใช้บริการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวาง กระแสการจราจร บน ถนนประชารักษ์ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการ ของโครงการเดินรถตามการจัดจราจร</p> | <p>3.9 การจราจร</p> <p>1.ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ ชัดเจนรวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ เข้า - ออก จากโครงการ บนถนนประชารักษ์เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ ต่อการจราจรบนถนนประชา รักษ์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ มาใช้บริการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวาง กระแสการจราจร บนถนน ประชารักษ์ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มา ใช้ บริการของโครงการเดินรถตามการจัด</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ</p> <p>ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งไฟแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้รถจอดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการบนถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ ออก จากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเดินข้ามถนนจากบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ (ฝั่งตรงข้าม) มายังอาคารโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องการ 33 คัน)</p> | <p>จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 2.33)</p> <p>3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.34 และ รูปที่ 2.35)</p> <p>4.โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.38)</p> <p>5. ทางเข้า-ออก ของโครงการ เป็นเขตห้ามจอดรถ ชาว-แดง จึงทำให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า หรือ ออก จากโครงการ (รูปที่ 2.36)</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเดินข้ามถนนจากบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ (ฝั่งตรงข้าม) มายังอาคารโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.33)</p> <p>7. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเฉพาะของโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องการ 33 คัน) โดยโครงการมีพื้นที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดินของโครงการ ลาน</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| | จัดรถฝั่งตรงข้ามด้านตะวันออกของ โครงการ และ อาคารลานจอดรถ ซึ่งอยู่ ตรงข้ามอาคารของโครงการซึ่งรวมเป็นที่ จอดรถทั้งสิ้น 150 คัน | |
| 3.10 การใช้ที่ดิน -ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงกำหนด ประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทูพพลภาพและคนชรา | 3.10 การใช้ที่ดิน -ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงกำหนด ประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวก | |
| พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2.ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหาร จัดการที่ดี ทั้งนี้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง | ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 (รูปที่ 2.37) 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม 1.โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ดูแล บริหารจัดการการทำงานในด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่ อยู่บริเวณข้างเคียง | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | |
| <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 9 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 1,200 – 9,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> | <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. โครงการได้ทำการคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)</p> <p>3. โครงการได้จัดทำช่องลมรอบชั้นใต้ดินสำหรับระบายอากาศบริเวณรอบชั้นใต้ดินทั้งหมด เพื่อให้อากาศธรรมชาติมีการหมุนเวียนเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ โดยให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.4)</p> <p>5. โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (รูปที่ 2.34)</p> | <p>2. เนื่องจากที่จอดรถภายในโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาดพื้นที่เป็นบริเวณกว้างมากนัก จึงไม่ได้จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว แต่ทางโครงการได้ใช้วิธีติดป้ายจำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลดความเร็วของรถแทน</p> <p>3. ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เนื่องจากได้จัดทำระบบอากาศตามธรรมชาติ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการได้จัดทำช่องลมระบายอากาศ รอบทิศทาง และไม่ได้ทำกำแพงคอนกรีตที่ปิดสนิท</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|--|---|
| <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายจากฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> | <p>6. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายจากฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.37)</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1.โครงการได้ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> | |
| <p>2 ระบบเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>-กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ที่มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> | <p>2 โครงการได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ใน ระบบเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 13)</p> <p>-โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ -โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ที่มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนประชารักษ์ ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> | <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนประชารักษ์ ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> | <p>โครงการได้เปลี่ยนวิธีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ โดยการตักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ แทนการทำการบรกดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> |
| <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยทำความสะอาด ตักตะกอนดิน ขยะมูลฝอยต่างๆ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (รูปที่ 2.39)</p> | |
| <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยมีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> | <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เป็นผู้กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง กำจัดหนู เป็นต้น และได้ประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ ในการกำจัดลูกน้ำ ยุง หนูบริเวณคูระบายน้ำ และบริเวณรอบโครงการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 19)</p> <p>5. โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยมีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 2.13)</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย ทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>อุบัติเหตุ การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า- ออก โครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้าย ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อ ควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>การพลัดตกหกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความ สะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น</p> | <p>เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (รูปที่ 2.14)</p> <p>7. โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. โครงการได้ติดตามประสานงานการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>อุบัติเหตุ การจราจร</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 2.33)</p> <p>2. โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินทางได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>3. โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็วในการใช้ควบคุมความเร็วรถ แต่ใช้วิธีติดป้ายให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. แทน (รูปที่ 2.2)</p> <p>การพลัดตกหกล้ม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน</p> | <p>3.เนื่องจากที่จอดรถภายใน โครงการอยู่ชั้นใต้ดิน ไม่ได้มีขนาด พื้นที่เป็นบริเวณกว้างมากนัก จึง ไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว แต่ทางโครงการได้ใช้วิธีติดป้าย จำกัดความเร็ว ที่ 30 กิโลเมตร เพื่อลดความเร็วของรถแทน</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>ทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอัน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำ ให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น</p> | |
| <p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 342.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ต้นไม้ยืนต้น 317 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ตะแบ เหลือง อินทนิลน้ำ โอศอกอินเดีย และ หูกกระจิง</p> | <p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 342.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.4 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น พืชคลุมดินและไม้พุ่ม คลุมดิน</p> <p>2. โครงการได้จัดหน้าที่ให้ดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>สิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | |
| <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>-โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก มีเงาของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออล ซีซั่น โฮเตล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ</p> | <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>-โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยมี เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออล ซีซั่น โฮเตล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท ออล ซีซั่น โฮเตล จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p> <p>นับจากวันที่เปิดดำเนินการ ยังไม่มีผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แจ้งเหตุเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <p>เสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท ออล ซีซั่น โฮเต็ล จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารโรงแรมเปิด ดำเนินการ</p> <p>4.6 การบดบัง ทิศทางลม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่าง อาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยัง พื้นที่ ข้างเคียงได้</p> | <p>4.6 การบดบัง ทิศทางลม</p> <p>- โครงการได้ ออกแบบอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะ ห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัด ผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้</p> | |
| <p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์</p> <p>-โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้</p> <p>หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย ที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม</p> | <p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์</p> <p>- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้</p> <p>หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้ง ในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ</p> | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดหลังจากที่ อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ</p> | <p>ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุด หลังจากที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ นับจากวันที่เปิดดำเนินการ ยังไม่มีผู้ที่ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แจ้งเหตุเรื่อง การได้รับผลกระทบจากการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> | |

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

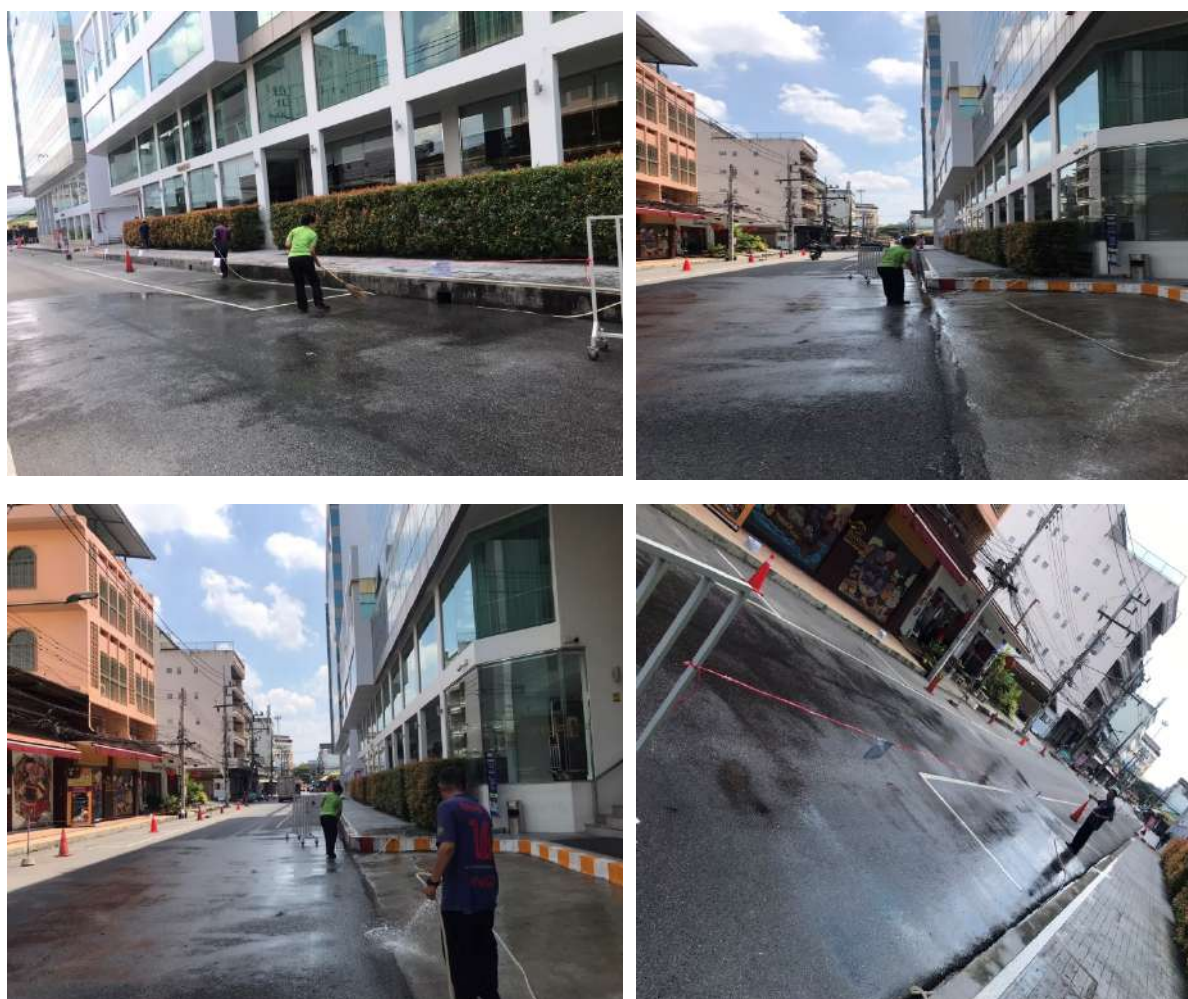


รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว (วันที่ 9 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

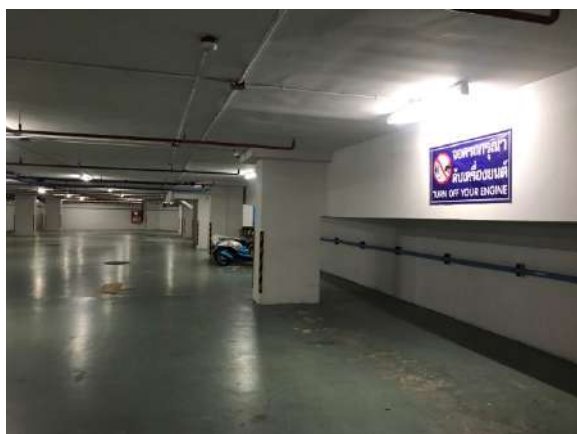


รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.3 ทำความสะอาดถนน (วันที่ 25 พ.ค. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

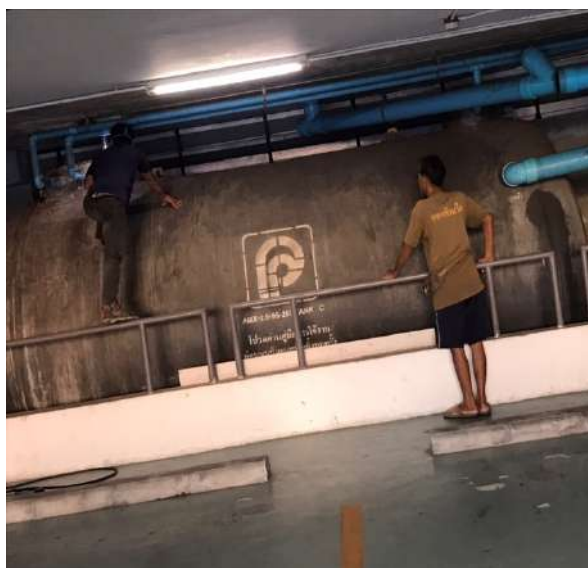


รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 การดูแลรักษาตรวจเช็คและเปลี่ยนระบบปั๊มเติมอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 21 มิ.ย. 2568)

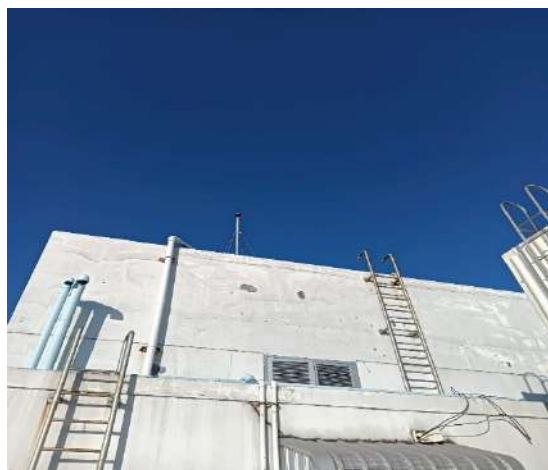


รูปที่ 2.7 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (วันที่ 9 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (วันที่ 9 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.9 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (วันที่ 9 มิ.ย. 2568)

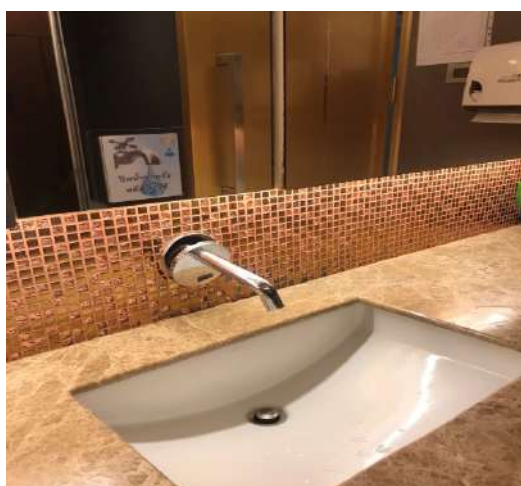


รูปที่ 2.10 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ (วันที่ 15 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และสามารถปรับระดับน้ำที่ใช้ได้ (วันที่ 9 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.12 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

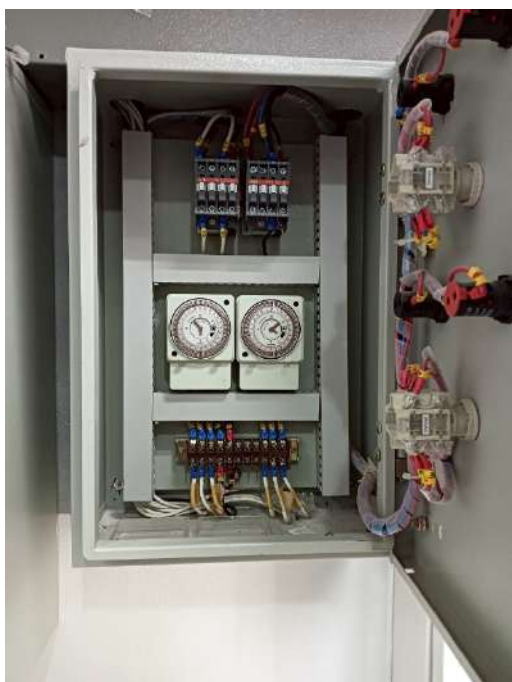
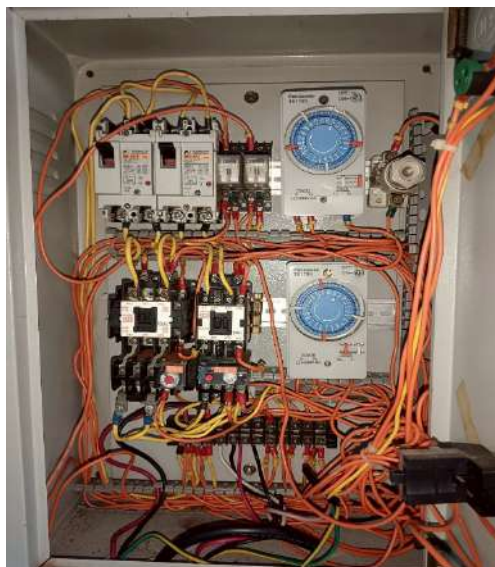


รูปที่ 2.15 ถังมูลฝอยอันตราย (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



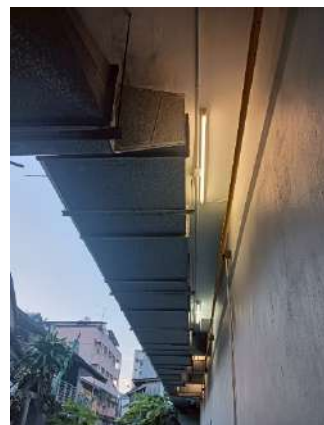
รูปที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ตู้คุมระบบ Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิด แสงสว่างและระบบปั้มน้ำ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (TS) (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.21 หัวรับน้ำดับเพลิง (วันที่ 30 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

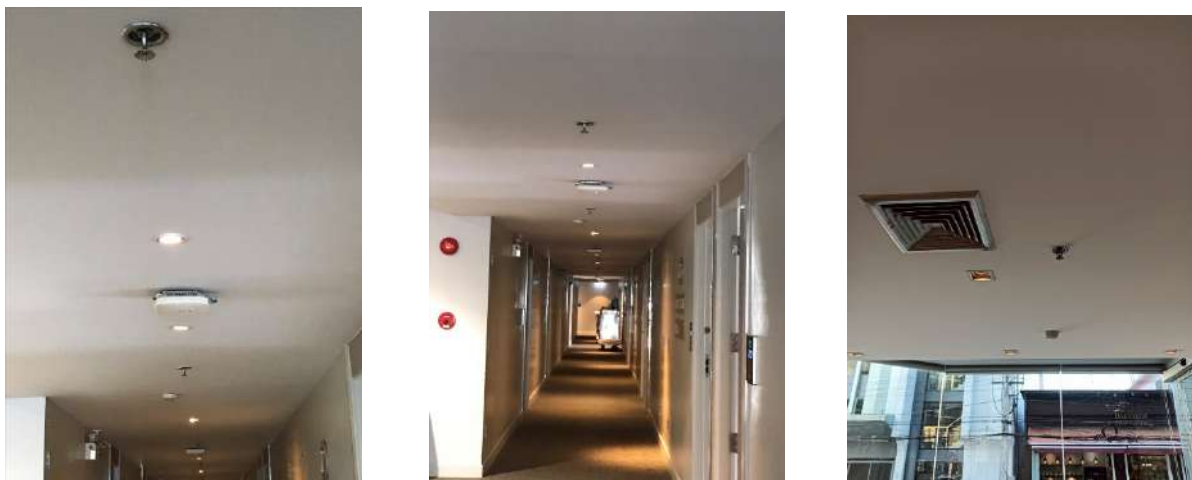


รูปที่ 2.23 ถังดับเพลิง (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

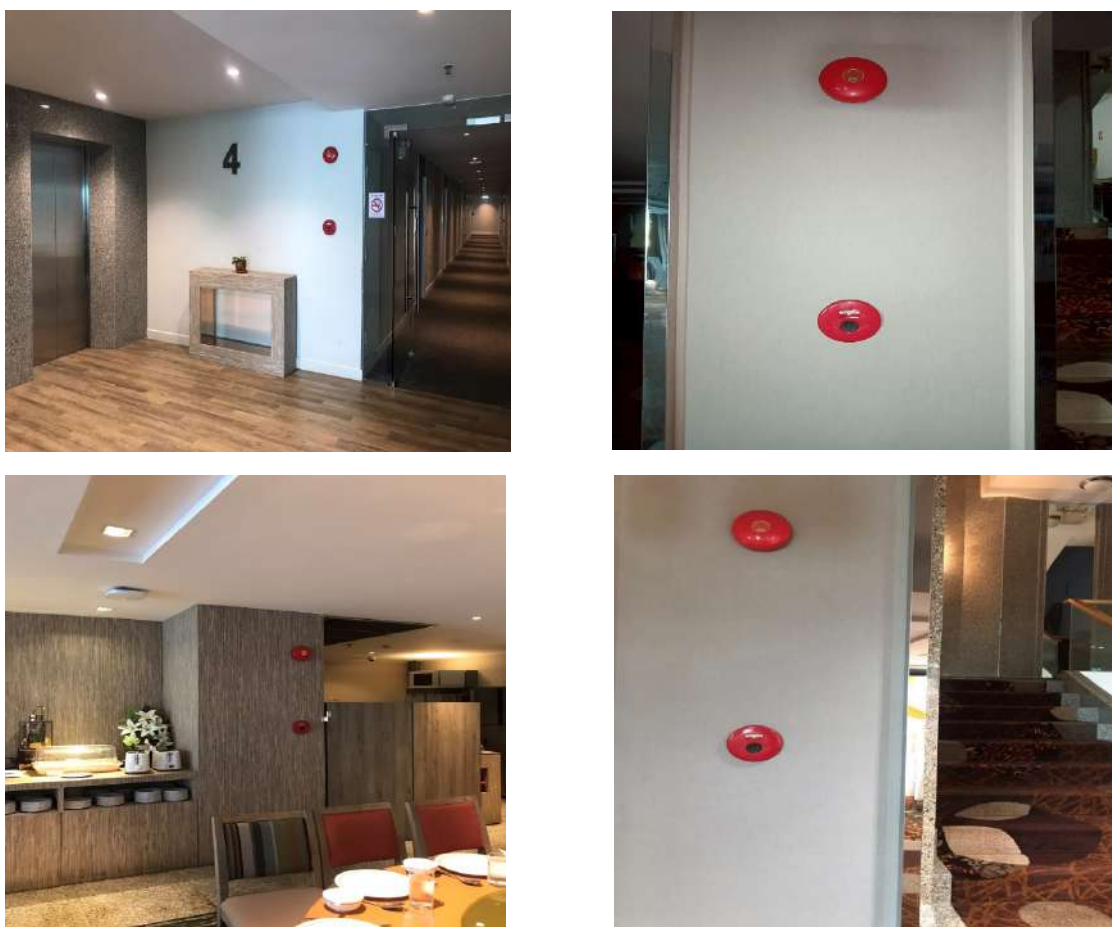


รูปที่ 2.24 บันไดหนีไฟ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.26 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 จุดรวมพล (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 แบบแปลนแผนผังของอาคาร แผนผังหนีไฟตามจุดต่างๆ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

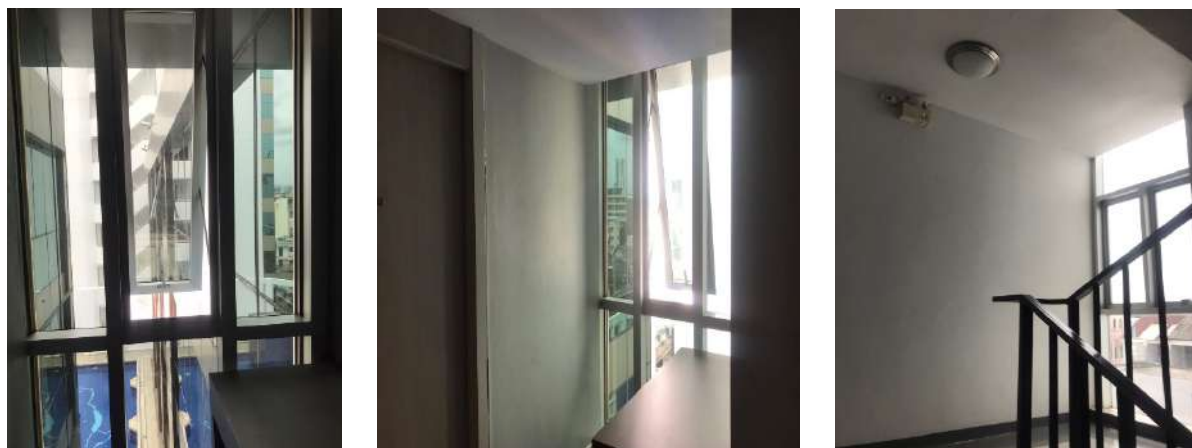


รูปที่ 2.30 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.31 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ ตามฟลอร์ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.33 พนักงานรักษาความปลอดภัย (วันที่ 30 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.34 ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออก (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

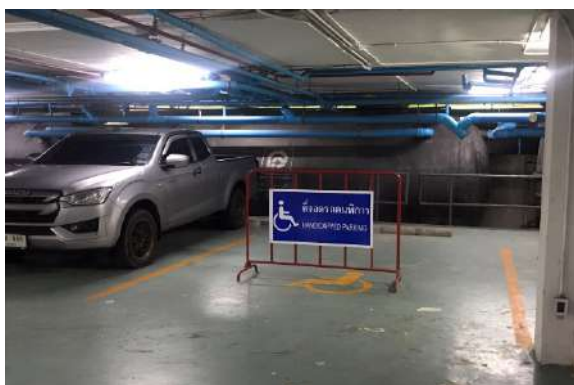
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 ป้ายชื่อโครงการ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.36 พื้นที่จราจรโรงแรม (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.37 ที่จอดรถคนพิการ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 โรงแรมตอนกลางคืน (วันที่ 7 มิ.ย. 2568)

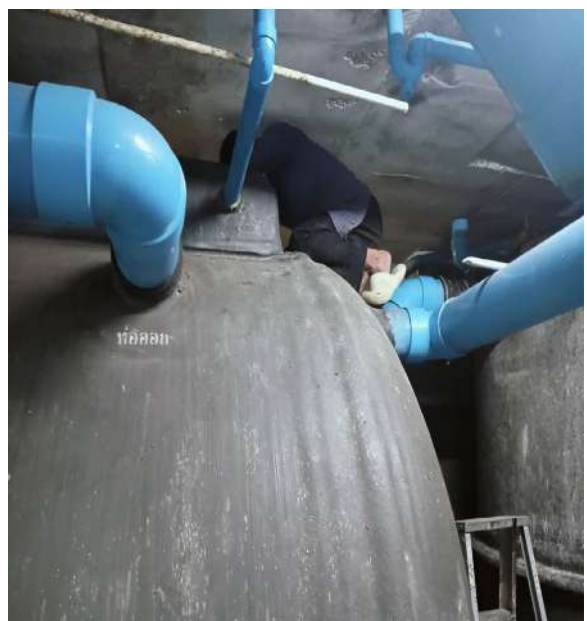
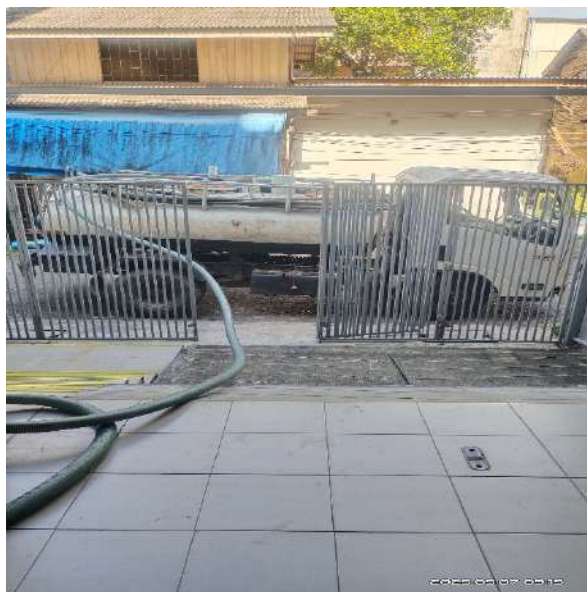


รูปที่ 2.39 บ่อหน่วงน้ำ (วันที่ 20 มิ.ย. 2568)



รูปที่ 2.40 การอำนวยความสะดวกจราจร (30 มิ.ย. 2568)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.41 การดูแลสิ่งปฏิกูล (วันที่ 9 พ.ค. 2568)