

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551 (ภาคผนวกที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ	<div>- ก่อแนวรั้วระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำรวม)</div> <div>- หลั่งผ่านระบบบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)</div>	<div>พารามิเตอร์</div> <div>- pH</div> <div>- BOD</div> <div>- SS</div> <div>- TKN</div> <div>- Oil & Grease</div> <div>- Fecal Coliform Bacteria</div> <div>- Residual Chlorine</div> <div>ความถี่</div> <div>- เดือนละ 1 ครั้ง</div>	<div>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อก่อนน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักต่อระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการยังคงดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงรางสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุก 6 เดือน</div>	<div>-</div>	<div>ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักงานระบายน้ำ</div> <div>ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</div>
2. การใช้ไฟฟ้า	<div>- ระบบประปาและเส้นท่อ</div>	<div>พารามิเตอร์</div> <div>- เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</div> <div>ความถี่</div> <div>- เดือนละ 1 ครั้ง</div>	<div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆของระบบประปาเป็นประจำทุกวัน</div>	<div>-</div>	<div>ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</div>
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<div>- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง</div>	<div>พารามิเตอร์</div> <div>- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง</div> <div>ความถี่</div> <div>- เดือนละ 1 ครั้ง</div>	<div>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์แจ้งเตือนและระบบดับเพลิงตามรอบแผนบำรุงรักษา</div>	<div>-</div>	<div>ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</div>

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ ศูนย์การค้า พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 อบรมและซ้อมอพยพหนี ภาพผนวกที่ 3-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	- ผู้พักอาศัย	พารามิเตอร์ - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนบำบัดบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังบำบัดบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตส่งน้ำทิ้งอาคารบำบัดน้ำเสียกับกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง รางสาธารณะหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลดคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) - Residual Chlorine	6 เดือน/ครั้ง					✓	

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงรางสาธารณะ หน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine 	<p>In-house method: TM 001</p> <p>In-house method: TM 041</p> <p>APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D</p> <p>APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D</p> <p>APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 4500-NorgB, NH₃C</p> <p>Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure</p> <p>4500-Cl G DPD Colorimetric Method</p>	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะหน้าโครงการ จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้นค่า ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) และ ค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตส่งน้ำทิ้งอาคาร บำบัดกับสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1)

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100mL	Residual Chlorine mg/L as Cl ₂
- บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ รางสาธารณะหน้าโครงการ	23/05/2568	7.2	150	20.8	6.4	48.8	>1.6 × 10 ⁵	0.01
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : 1/ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2/ วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

