

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Vertical Area

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เวิร์ดคัล อารีย์

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



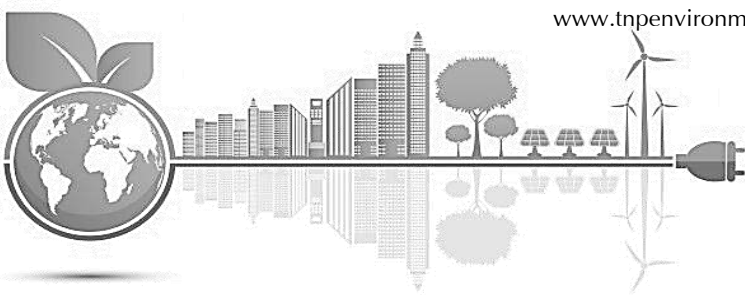
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Vertical Aree

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีรี่ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

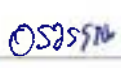


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Vertical Aree

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณณ	จันทรปุม 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปัทมพร	ฉวีวงศ์ 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณทิพย์	ฮาบสุวรรณ 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Vertical Aree**

1. ชื่อโครงการ : The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส. 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 (ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภท : เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงโครงการส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 1-1-96 ไร่ หรือ 2,384 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-5
2.2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-7
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-8
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-8
2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-11
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-12
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-13
2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย	2-13



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ (ต่อ)	
2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-15
2.5.8 การจราจร	2-16
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552	
ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	
ค2 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย	
ค3 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
2.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ THE VERTICAL AREE
2.1-2	เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อารีรี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Vertical Aree ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ หรือ 22,348 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง โดยปลูกสร้างบนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7448 ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 เอกสารประกอบดัง **ภาคผนวก ก1**

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อาร์รี่ (**ภาคผนวก ก2**) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The Vertical Aree ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6416 วันที่ 24 สิงหาคม 2552 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



สิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมไ โดยนำเสนอในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 แผนการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1

1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2568 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมไ (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะ
ดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 2568)
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 2568)
2. น้ำใช้	- การตรวจวัดปริมาณน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
3. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย		✓
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง		✓
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ		✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง	✓
	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
6. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจของผู้ อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓



1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ The Vertical Aree
เจ้าของโครงการ	บริษัท ชนชัย จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-96 ไร่ หรือ 2,348 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง โดยปลูกสร้างบนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7448
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
แสดงดัง รูปที่ 1.6-1





บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รายละเอียดแสดงดัง **รูปที่ 2.1-1**) ดำเนินการโดย บริษัท ชนชัย จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง โดยจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7448 (เลขที่ดิน 14) ขนาดพื้นที่ 1-1-96 ไร่หรือ 2,384 ตารางเมตร

2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยอารีย์ 1 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.1-2**)

(1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้เส้นทางหลัก คือ

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ตรงไประยะทางประมาณ 60 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ 1 (เดินรถทางเดียว) ตรงไประยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** จากถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 (ซอยกระทรวงการคลัง) ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าถนนซอยพหลโยธิน 5 (ซอยราชครู) ออกสู่ถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) ตรงไประยะทางประมาณ 440 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ตรงไประยะทางประมาณ 60 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ 1 (เดินรถทางเดียว) ตรงไประยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

(2) การออกจากพื้นที่โครงการ เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้เส้นทางหลัก คือ

- **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งเป็นการเดินรถทางเดียว ตรงไประยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบทางแยกที่สามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 5 (ถนนซอยราชครู) เพื่อเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง)

- **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งเป็นการเดินรถทางเดียว ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกที่สามารถเลี้ยวขวาไปยังถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 (ถนนซอยอารีย์) ระยะทางประมาณ 80 เมตร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วขึ้น



นอกจากนี้ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีอารีย์ ตั้งอยู่ห่างจากปากทางถนนซอยพลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ระยะทางประมาณ 80 เมตร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ทำให้การเดินทางในพื้นที่ที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (โครงการ Noble Lite) จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารโรงพยาบาลศูนย์มะเร็ง กรุงเทพมหานคร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยอารีย์ 1 เขตทางกว้าง 10 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 19/1 และ 19/2) และโรงเรียนดาริกา (ปัจจุบันปิดกิจการ)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 48/1) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น (บริษัท Aesthetics Architects เลขที่ 50)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 31 และ 33)





รูปที่ 2.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ THE VERTICAL AREE

(อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-2 เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ

โครงการ The Vertical Aree ดำเนินการโดยนิติบุคคล เดอะ เวิร์ดคัล อารี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง โดยจะปลูกสร้างโดยพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7448 (เลขที่ดิน 14) ขนาดพื้นที่ 1-1-96 ไร่ หรือ 2,384 ตารางเมตร

2.2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7448 (เลขที่ดิน 14) ขนาดพื้นที่ 1-1-96 ไร่ หรือ (2,384) ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ชนชัย จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง และพื้นที่อาคาร 1,022 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2-4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 23 คัน/ชั้น) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 19 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 10 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 7-16	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 17	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 18	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์



ชั้นที่ 19-20	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น ห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 22-23	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่อง ทางเดิน และบันได

2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

บริษัทที่ปรึกษาจะนำเสนอการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของอาคารโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จะเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร
- 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544



2.4 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 947 คน จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 947 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 474 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 237 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 951 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 951 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้

- 1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 477 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 474 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 365 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 237 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย ไม้ กระดุมทองเหลือง ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย
- 2) ชั้นที่ 18 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 12 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล และไทรยอดทอง
- 3) ชั้นที่ 21 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย
- 4) ชั้นที่ 24 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 41 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย
- 5) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 370 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย

อนึ่ง ในการออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่างๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณ ต่าง ๆ เพื่อสามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผังอยู่ใต้ดินใต้อาคาร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ
- 2) บ่อหน่วงน้ำ ผังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ
- 3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ผังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ มีเพียงพื้นที่เล็กน้อยที่ปลูกไม้พุ่ม ซึ่งไม่กระทบต่อโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- 4) ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ จะอยู่ภายนอกแนวอาคาร ผังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ



2.5 รายละเอียดภายในโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ติดตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ โดยถังแรกมีความกว้าง 6.75 เมตร และความลึกประมาณ 2.4 เมตร ความจุประมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ถังที่สองมีความกว้าง 4 เมตร ความลึกประมาณ 2.4 เมตร ความจุประมาณ 158 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 326 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคของอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 14.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีความกว้าง 3.2 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความจุประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 43 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอย แต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร โดยใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษา จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องประกอบด้วย กำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 318 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวมทั้งสิ้น

96 ลูกบาศก์เมตร



จะเห็นว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียที่เกิดจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยประมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 158 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รับรอน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรับรอน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ และบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อตกตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศโดยทันที และตะกอนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Collection Tank) สำหรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อผสมคลอรีน (Chlorination Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำ (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดังนี้

(1) บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 8.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไว้ที่ร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อแรกมีความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 8.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่สองมีความกว้าง 3.3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวม 2 บ่อ มีความจุ 78 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกประมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไว้ที่ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.2 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร



โครงการปริมาณ 158 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นบ่อที่ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกันเมื่อเกิด Peak Flow) อัตราการสูบเครื่องละ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 8.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสาร และอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนของแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายจะสมบูรณ์อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมายมหาศาล ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกันทั้งหมด) เพื่อช่วยเพิ่มออกซิเจนในน้ำเสีย ทำให้จุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศสามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ (ทำงานพร้อมกัน) มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวมประมาณ 14.8 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศโดยทันที และสูบน้ำตะกอนที่เหลือไปยังบ่อย่อยสลายตะกอนต่อไป

(6) บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 14 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอนเพื่อย่อยสลาย โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกันทั้งหมด) เพื่อช่วยให้การย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดี และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนและจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Collection Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 24.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน ที่ถูกสูบน้ำมาจากบ่อย่อยสลายตะกอน โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อผสมคลอรีน (Chlorination Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 14 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลล้นมาจากบ่อตกตะกอนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป



(9) บ่อพักน้ำ (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวประมาณ 11.8 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสจากบ่อสัมผัสคลอรีน ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าบ่อพักน้ำสุดท้ายและตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย

(1) ระบบระบายน้ำเสีย (Water Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อเข้าสู่อัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการด้านทิศตะวันออกมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์



เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน” แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 25 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะติดตั้งมูลฝอยขาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว ทั้งนี้การจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย เนื่องจากที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยมากกว่าการใช้บันได

ทั้งนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกจุดในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย



อันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไท มาจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณมูลฝอย

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,940 KVA โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก ขนาด 1 และ 2 ห้องนอน ห้องละ 30 (100) แอมแปร์ และเข้าสู่ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ห้องละ 50 (150) แอมแปร์

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการ

2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FCB) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม

ฝาคาบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ABC ขนาด 20 ปอนด์



โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FCB) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) รวมจำนวน 49 ตู้

(3) ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 895 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือถือ) ที่ติดตั้งไว้ที่เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องจับตรวจควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และบริเวณทั่วทั้งอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 588 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 154 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวนทั้งสิ้น 46 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้



(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องขนาดเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.025 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงดุสิต มาฝึกอบรมเป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อที่จะได้มีการสั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น เนื่องจากอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว นอกจากนั้นยังส่งเจ้าหน้าที่รอตกลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย

2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Spit Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 644 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศเป็นธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 14 ของพื้นที่นั้นๆ



2.5.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยอารีย์ 1 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ได้แก่

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ตรงไประยะทางประมาณ 60 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 (เดินรถทางเดียว) ตรงไประยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** จากถนนพระรามที่ 6 เข้าถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 (ซอยกระทรวงการคลัง) ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าถนนซอยพหลโยธิน 5 (ซอยราชครู) ออกสู่ถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) ตรงไประยะทางประมาณ 440 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ตรงไประยะทางประมาณ 60 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 (เดินรถทางเดียว) ตรงไประยะทางประมาณ 320 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

1.2 การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ได้แก่

- **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งเป็นการเดินรถทางเดียว ตรงไประยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบทางแยกที่สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 5 (ถนนซอยราชครู) เพื่อเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) ได้

- **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งเป็นการเดินรถทางเดียว ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกที่สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 (ถนนซอยกระทรวงการคลัง) เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 6 ได้

นอกจากนี้ สามารถใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีอารีย์ อยู่ห่างจากปากทางถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) ระยะทางประมาณ 80 เมตร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร ซึ่งอยู่ในทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

2) ถนนและพื้นที่จอดรถในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยอารีย์ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน สำหรับทางวิ่งรถภายในอาคารเพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถจะมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบสองทิศทางโดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจัดเตรียมไว้ให้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 รวมทั้งสิ้นจำนวน 126 คัน มีรายละเอียดดังนี้



ชั้นที่ 1	จำนวนที่จอดรถยนต์	28 คัน
ชั้นที่ 2-4	จำนวนที่จอดรถยนต์	69 คัน (23 คัน/ชั้น)
ชั้นที่ 5	จำนวนที่จอดรถยนต์	19 คัน
ชั้นที่ 6	จำนวนที่จอดรถยนต์	10 คัน

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตพญาไท ได้ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอย
อารีย์ 1 ให้กับทางโครงการแล้ว



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารีย์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารีรี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีในมาตรการ	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยอารีรี่ 1 ประมาณ 0.45 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	<p>โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณผิวถนนของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) .
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 951 ตร.ม. เพื่อเป็นการกรองฝุ่นละออง	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกำแพงกันฝุ่นละอองจากภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 และปัจจุบันมีช่องว่างอย่างเพียงพอต่อการใช้งานและมีช่องเปิดเพื่อถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2. จัดให้ปลูกต้นไม้ตึกแถว บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการได้รับความเห็นชอบเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจากการปลูกต้นไม้ตึกแถวเป็นปลูกต้นกวนยูแทน ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/19247 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีการปลูกต้นกวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพต้นกวนยูให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค1
3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์ ไม้ และโอ๊คอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนผลกระทบด้านมลพิษ และแสงจากรถยนต์ได้เป็นอย่างดี	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และยังสามารถป้องกันแสงจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อสร้างความตระหนักให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของ โครงการ และเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
7. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและ ภายนอกอาคารที่ดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951 ตร.ม. เพื่อ ช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก พาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายใน และภายนอกอาคารเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และช่วยฟอกอากาศ ในพื้นที่ดังกล่าวได้เบื้องต้น และดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ที่เกิดจากพาหนะของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ และเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้เข้ามาในพื้นที่โครงการขับรถอย่างช้าๆ ระมัดระวัง และจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ เพื่อเป็นการลดเสียงรบกวน และยังช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,2 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดับไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุ ฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการรวมถึงการลดใช้น้ำประปาอีกด้วย	ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค2
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 326 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 230 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 88 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการการอุปโภค-บริโภค ของโครงการ เท่ากับ 318 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1.6 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภค-บริโภค สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ประมาณ 1.6 วัน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2. ต่อท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร และจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำที่สูบน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ และมีการควบคุมเวลาในการจ่ายน้ำ โดยกำหนดเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่นับรวมเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
5. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Ativated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดับไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุ ฝอยเปียก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสุบตะกอนส่วนเกินจากการบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน แหะห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการรวมถึงการลดใช้น้ำประปาอีกด้วย	ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 18 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอ และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.02 ลบ.ม/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยการจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และรวบรวมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายก่อนนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคนวท ข (รูปที่ 21)
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 9.7 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. ภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอย หากมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอย หากกรณีที่มีการฉีกขาดของถุงมูลฝอยทางเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านจะปรับเปลี่ยนถุงใหม่ทันที โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาคนวท ข (รูปที่ 19 และ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและการ พุ่งกระจายกลิ่นไปยังชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด-ปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจาก การทำความสะอาดและชำระระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้ง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีการตกค้างหรือ สะสมมูลฝอยไว้ที่โครงการ	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป 12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการมีการติดป้ายรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด และมูลฝอยบางชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทั้งนี้จากการสอบถามทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generrator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงคิประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อเย็น ติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีระบบท่อเย็น และท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการมีการตรวจสอบระบบดังกล่าว ตามการตรวจสอบอาคารประจำปี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FCB) ขนาด 2½×2½×4 นิ้วพร้อม Ccheck Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงดับเพลิง	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FCB) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) รวมจำนวน 49 ตู้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FCB) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
1.4) ถังดับเพลิงแบบเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคมีแบบมือถือโดยจะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นดาดฟ้า รวมจำนวน 10 ถัง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือโดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 895 จุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม/จุด	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก(ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางทิศเหนือของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1)สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2)สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความทนไฟและไม่ผุกร่อน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่ง ในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินประมาณ 34ม.(ไม่เกิน 60ม.)ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 22	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5ม. และบันไดหนีไฟ (ST-2)สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. ซึ่งบันได แต่ละแห่งของโครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
1.9) ประตูดุหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.	โครงการมีประตูดุหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นศูนย์ การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เพื่อเป็นศูนย์การรับ-ส่งสัญญาณ และมี ห้องควบคุมที่สามารถตรวจสอบเช็คระบบได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งที่บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 588 จุด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณตามจุดต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายใน ห้องพักอาศัยแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 154 จุด	โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รวมทั้งสิ้น 46 จุด 2.5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) รวม จำนวน 46 จุด เช่นกัน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) และกริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับบันได ST-1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีการตรวจระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3. จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 947 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลคนโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10ม. ความยาว 10 ม. โดยเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณความกว้าง 10 สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เชื่อมไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ใช้งาน สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6. จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มา จัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการประสานงานให้วิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับรอบประจำปี 2567 โครงการมีกำหนดการฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม 2567	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อสร้างความตระหนักให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตรม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมขนาดพื้นที่ 951 ตร.ม. ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	โครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	-
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์เวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 พร้อมติดตั้งสวิตช์เวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ หรืออุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงและทำให้ภายในห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และ ป้ายวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพัก ยังกังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคารต่อไป	โครงการมีการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะมีการสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่าย ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
3.9 การจราจร 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลด การเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์สัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.9 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ด้านในและด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถสำรองเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 9 และ 50)
3.10 การใช้ที่ดิน - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 คุณภาพสังคม - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกกฎระเบียบมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 สาธารณสุขและประชาชน 1. ดำเนินการมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันด้านผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันด้านผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ให้เป็นไปอย่างถูกสุขลักษณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ รวม 951 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก อาศัย 947 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างเป็นประจำเพื่อทัศนียภาพที่ สวยงามของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 51)
2. เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา ในการทาสีภายนอกของอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการมีการเลือกใช้โชนสีอ่อนในการทาผนังอาคาร เพื่อลดการ สะท้อนแสง และทำให้ภายในห้องพักสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการตัดกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดเพื่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Vertical Aree สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1



ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารี คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารี ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ลานจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)
2. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	1. บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕	ภาคผนวก ค2
- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	2. บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕	ภาคผนวก ค2
3. น้ำใช้ - การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4. มลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดการดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-25)



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คแบตเตอรี่ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณตามจุดต่างๆ ของอาคาร และตรวจเช็คให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 44)
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30, 32 และ 53)



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 33)
6. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนในกรณีที่อาจมีผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน หากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อนนิคมอุตสาหกรรมชุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การป้องกันอัคคีภัย
13. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
14. การอนุรักษ์พลังงาน
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
17. สภาพสังคม
18. สภาพเศรษฐกิจ
19. สาธารณสุข และประชาชน
20. ทัศนียภาพ
21. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
22. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการมลพิษทางอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้ปลูกต้นไม้ต้นตึกแถว บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

เหตุผล : เนื่องจากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นไม้เลื้อยไปตามผนัง เมื่อถึงเวลาที่จำเป็นต้องมีการปลูกทดแทนจะทำให้ผิวหน้าของกำแพงที่ฉาบไว้ผุกร่อนหรือเป็นรอย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการประสานงานขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นต้นกวนยู ซึ่งเป็นพืชชนิดไม้เลื้อยเหมือนกันมีลักษณะกิ่งใบย่อยไม่ยึดติดกับผนัง (ภาคผนวก ค2)

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 7 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552

ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552



ที่ ทส 1009.5/ 6416



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 146/52 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2552
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 212/52 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2552
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย – โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 189 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้บริษัท ชนชัย จำกัด

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

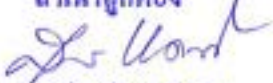


(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jarujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

5423 7/05/5
15.1

TTE 156 /52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 696 วันที่ 15/05/52
เวลา 15.30 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 046 วันที่ 12/5/52
2552 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ
 3. เอกสารการมอบอำนาจของบริษัท ชนชัย จำกัด
 4. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับ
หลักและภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจถูกต้อง

(นางอุปราณี เสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 05/05/52



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 928 วันที่ 22 มี.ค. 52
เวลา 16.14 ผู้รับ

๑๒ มิถุนายน 2552

TTE ๑๑๒ / 52

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม) โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

อำนาจถูกต้อง
นางสุปราณี แสงไทย
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๕๓๐๐/๖๖

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE VERTICAL AREE
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา
แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



จำนวน.....๑๖.....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โต-โต วิสวกร จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 189 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I. ช่วงการก่อสร้าง I.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ I.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ที่ยังรื้อถอนไม่แล้วเสร็จ โดยก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมในส่วนที่เหลือ และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอกัน เพื่อให้ก่อสร้างอาคารโครงการได้ ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ชนชัย จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
I.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดล้างล้อรถบรรทุกอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>วันที่..... ๒/๖๖..... ๒๕๖๖</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จำนวน 3/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

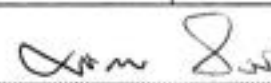


(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจาก</p>	<p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>18. โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคาร Noble Line ให้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายหรือเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>จำนวน.....4/3.....</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

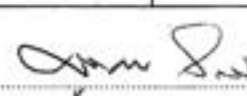


(นายสุเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>จำนวนเที่ยวในการขนวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานราก โดยจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้ก่อสร้างข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 69-90 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และจะหยุดงานเสาชิมในวันอาทิตย์โดยสิ้นเชิง ส่วนในวันเสาร์ และหยุดนักขัตฤกษ์อื่น ๆ จะทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น จะไม่ทำการกลบดอกเสาชิม ที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ใช้เสาชิมเฉพาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <p>จำนวน 5/87</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

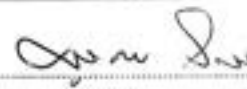


(นายชอุทิศ ฐมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

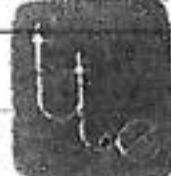
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายอนุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรกเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. จัดพื้นที่เฉพาะสำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การคัดกระเบื้อง โดยต้องทำให้ห้องที่มีคนอยู่ และอยู่ห่างจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>ดำเนินการ 6/8๖</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

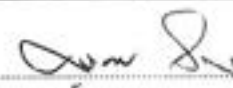


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

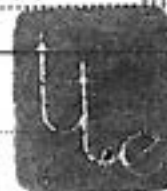
CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วิศวกร)

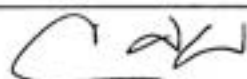
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และจะหยุดงานเสาเข็มในวันอาทิตย์โดยสิ้นเชิง ส่วนในวันเสาร์ และหยุดนักขัตฤกษ์อื่น ๆ จะทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น จะไม่ทำการกลบดอกเสาเข็มที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อยังข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับคิขอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำการเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

จำนวน..... 7/84หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

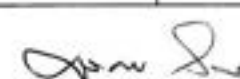


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานใต้ดิน เช่น ดึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. คอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินให้แน่น	1. ติดตั้งอุปกรณ์วัดค่าการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนของแนวกำแพงเข็มค้ำยัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเป็นส่วนหนึ่งที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-100E ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้พนักงานบริเวณที่เป็นห้องส้วมให้รีบรื้อก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ประโยชน์ต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง 8/95 จำนวน.....ราย

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

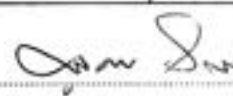


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายอนุวัชร วิภาศิริ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น โดยตั้งอยู่ความแออัดถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพญาไท โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ของพนักงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกินปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบดูครีวซึม ทุก ๆ 1 เดือน หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน

จำนวน ๑/๘๔ หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม เป็นส่วนหนึ่งที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-100E ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทให้นำส้วบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกอบบริเวณที่เป็นห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ประโยชน์ต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. ตรวจสอบดูรั่วซึมของน้ำจาก ห้องส้วม ทุก ๆ 1 เดือน เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง

จำนวน 10/๘๗ หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

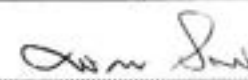


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ




(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงได้ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 ม. ความลึก 0.3 ม. และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เส้นดินคกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. บุคลากรตะกอนดินที่สะสมในร่องระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อมิให้ตะกอนดินเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำทุกสัปดาห์
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 750 ต./วัน ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการ ไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดเวลาการก่อสร้าง	จำนวน 41/86 หน้า

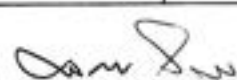
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ใจกาสิ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ทั้งนี้ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>จำนวน..... 12/27 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน (16 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนพระรามที่ 6 ถนนซอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน 7 และถนนซอยอารีย์ 1 พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยอารีย์ 1 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 	<p>- ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพสมบูรณ์</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 15/๕๕ ไร่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการ ได้จัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคาร และผู้พักอาศัย อาคาร Noble Lite เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ ซึ่งแจ้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสอบถามข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ซึ่งในที่ประชุมได้แสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล ได้แก่ การติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่การก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่ออาคาร Noble Lite ผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง ที่จะมีผลกระทบต่อสระว่ายน้ำ และตัวอาคาร Noble Lite ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างในด้านความเป็นส่วนตัว ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยขอให้หยุดงานก่อสร้างเสาเข็มในช่วงวันหยุด (วันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ปัญหาการจราจรในช่วงก่อสร้าง รวมถึงการขอให้จัดประชุมระหว่างโครงการกับอาคาร Noble Lite ซึ่ง โครงการจะนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดในมาตรการ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-30) 3. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. ซึ่งจัดให้มีห้องส้วมภายในบ้านพักจำนวนไม่น้อยกว่า 12 ห้อง แบ่งเป็น ชาย 6 ห้อง และหญิง 6 ห้อง 4. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐนทอง)

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 14/87

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ค่อเดิมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด <p>8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>9. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันอัคคีภัย</p> <p>11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ไ้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	จำนวน 15/84 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

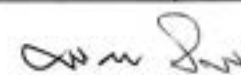


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



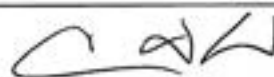
(นายมนูญ นิช ไวภาณี)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ค่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำ Chain Link ออกจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ห้ามเผาขยะกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น แขวนมุ้งกันและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บ และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>จำนวน 16/๑๔</p> <p>วันที่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

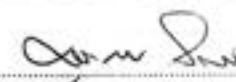


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายอนุวัช ใจกาดี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. คิดบัญชีและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ทบทวนดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในขณะที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดไฟรั่ว</p> <p>16. จัดให้มีการแจ้งเตือนคนงานก่อสร้างขณะฝนตกลมแรงให้มีความระมัดระวังในการทำงาน เพราะขณะที่ยังไม่แห้งอาจเกิดการพังทลายได้</p>	<p>จำนวน..... 17/56 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันที ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและพื้นที่เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จพื้นที่ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 	<p>18/84</p> <p>อำเภอ 18/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุมนทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เลือกใช้คนงานก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมาย กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) จัดทำรั้วโดยรอบโครงการเพื่อแบ่งกันอาณาเขตให้ชัดเจน ตลอดจนแนวเขตที่ดินทุกด้าน และไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต ตรวจสอบชื่อคนงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานและหลังเลิกงาน จัดให้มียามหรือผู้ยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบและไม่รบกวนประชาชนที่อยู่ข้างเคียง ก่อนรับคนงานเข้าทำงานจะต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และในระหว่างเข้าทำงานจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) 	<p>จำนวน 19/84</p> <p>วันที่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 0.45 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านสภาพภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 951 ตร.ม. เพื่อเป็นการกรองฝุ่นละออง	20/84

กรรฎาคม 2552 ลงชื่อ

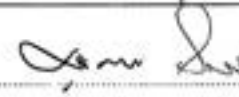


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

กรรฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	7. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร (อุทกชนวนที่ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดปาย จำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนนำน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำทิ้งออกจาก จำนวน 22/54 (หน้า)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุณทอง)

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วบางส่วนปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักผ่อนรวม อย่างไรก็ตาม ยังคงมีน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้สำหรับกิจกรรมดังกล่าว ที่จำเป็นจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพักผ่อนแยก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาวัน ไปกำจัดต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยคิดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักผ่อนรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>ระบบบำบัด (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 23/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตอุทยานฯ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานพินิจ และสถานที่ราชการ เป็นต้น โดยตั้งอยู่ตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักรถผสมรวม เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ ด้านหน้าโครงการ และจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จำนวน 24/84 ไร่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายอนุวัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 198 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งช่วงเวลาที่ใช้น้ำสูงสุดจะอยู่ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. โดยโครงการจะค่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายน้ำมาถังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำของอาคาร โครงการมิได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำบริเวณถนนซอยอารีย์ 1 นอกจากนี้ การประปานครหลวงจะคอยควบคุมและปรับแรงดันในการจ่ายน้ำ ให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ซึ่งแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการ ใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 326 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 230 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 88 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ เท่ากับ 318 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ยาวนานประมาณ 1.6 วัน 2. ค่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ขึ้นห้องเครื่องของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมาถังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....25/84.....ราย</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการโครงการงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHA!
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักผ่อนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม ยังคงมีน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้สำหรับกิจกรรมดังกล่าว ที่จำเป็นต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพักผ่อนเพื่อแยกขยะเพื่อการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาวันไปกำจัดต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยคิดค่าใช้จ่ายตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักผ่อนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนนำน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือตะแกรงดักขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine</p> <p>จำนวน 26/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 18 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการประมาณ 18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 27/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

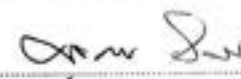


(นายชูเกียรติ รุณทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



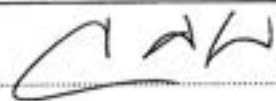
(นายมนูญนิช ไวกาสิ)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.8 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.2 ลบ.ม./ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น หรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 9.7 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพัก 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จำนวน 28/๒๕</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

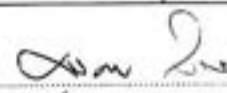


(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายธนบุญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อคัดค่อให้วันรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p>	<p>จำนวน.....๑๑/๒๔.....</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาณี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,940 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 19,022 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ตลอดจนจัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงจะสามารถเข้าดับเพลิงอาคาร โครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงชุดติด 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) รวมจำนวน 49 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ รุณทอง)

CHANACHAI LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ


(นายบุญนิต วิชาลี)

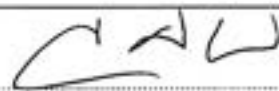
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

จำนวน 30/84 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นลาดฟ้า รวมจำนวน 10 ถัง</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โรงคั่วกาแฟ โรงพิมพ์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 895 จุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด</p> <p>1.7) ถังดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ (ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST-1) สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. <p>ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้ และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความทนไฟและไม่สุกไหม้ สามารถใช้งานได้สูงจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่ง</p>	<p>จำนวน 31/84 ไร่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

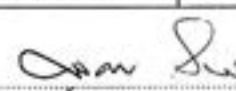


(นายสุเกียรติ รุมนทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินประมาณ 34 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22</p> <p>1.9) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรับประทานอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 588 จุด</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักรับประทานอาหารแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 154 จุด</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รวมทั้งสิ้น 46 จุด</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) รวมจำนวน 46 จุด เช่นกัน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน 32/87 หน้า</p> 

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

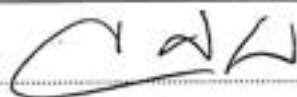
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 947 คน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงสุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>ดำเนินการ 31/85</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

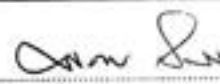


(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

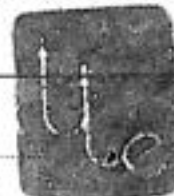
CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.75 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.45 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,940 KVA (เกิน 1,000 KVA) จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 951 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ รุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายณบุญนัช ไวกาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

จำนวน 34/๑๔



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก และโครงการด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวนั้น พบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการ สามารถแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ โดยไม่เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมีอาคาร Noble Lite ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถประมาณ 120 คัน ซึ่งจากการ	<p>5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูฉูดฉาดเกินไป ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ในการขายนํ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>1. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมกันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>จำนวน 35/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญณัฐ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ประเมินผลกระทบซึ่งกันและกันกับบริเวณทางเข้า-ออกของทั้ง 2 โครงการ พบว่าทั้ง 2 โครงการ มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งจัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวมีปริมาณจราจรน้อย เกิดการคัดกระแสนี้ในระดับต่ำ ค่าความจุของถนนดังกล่าว ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>ความกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ช. 10-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 19,022 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.98 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 7.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 947 คน เมื่อรวมกับ</p>	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>ดำเนินการตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการ 36/84 ปี</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญยูนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p>	<p>จำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข บ. 10-2 ในปัจจุบัน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ บ. 10-2 เพิ่มขึ้นจาก 87 คน/ไร่ เป็น 88 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่กำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน แต่โดยส่วนใหญ่จะต้องรีบออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมามาก่อนกลางคืน ดังนั้น ความสัมพันธ์จึงมีลักษณะต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันที่เร่งรีบ สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 947 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ดูแลการพักอาศัยของผู้พักอาศัย โดยนิติบุคคลอาคารชุดที่มีการบริหารงานที่ดี</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 94/81 ไร่</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

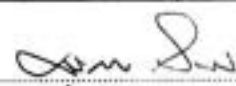


(นายชูเกียรติ ฐนทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งภายในโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคาร โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และไม่ได้ประกอบอาชีพ/ แม่บ้าน โดยมีรายได้ค่อนข้างเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง</p>		<p>38/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

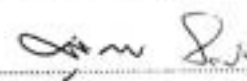


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนิต วิศวกร)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุขและประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 2 ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน เขตพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ข้างเคียง สามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมณฑลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-

จำนวน 39/84 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

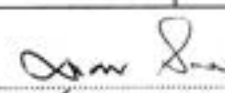


(นายชูเกียรติ รุณทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>2.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการ ประกอบด้วยอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศักรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงพยาบาลศูนย์มรเริง กรุงเทพมหานคร ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 2-25 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และร้านอาหาร เป็นต้น แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (อาคาร Noble Lite) และตลอดแนว 2 ฟังริมถนนพหลโยธิน ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก จึงทำให้อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก เมื่อพิจารณาในภาพรวม แต่อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงนั้น ไม่ได้เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา โดยยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 947 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา ในการทาสีภายนอกของอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ 	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>จำนวน 40/87 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

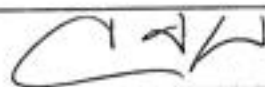
(นายบุญฤทธิ์ วิชาสี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชะชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>จำนวน..... 41/34หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

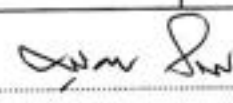


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความถี่สะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ ถี่สะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชนชัย จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชนชัย จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชนชัย จำกัด จำนวน 42/84 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชนชัย จำกัด
2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชนชัย จำกัด จำนวน 49/87 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุณทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

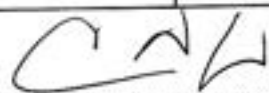
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (จุดที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (จุดที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 44/84 หน้า

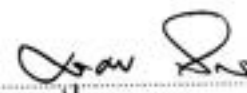
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)


ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 45/24 ไร่

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIM

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช วกาศี)



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

Chanachai

(นายชูเกียรติ จันทอง)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

Chanachai

(นายมนูญ ใจกาฬ)



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 46/84

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 47/87 ปี 1

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุณทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

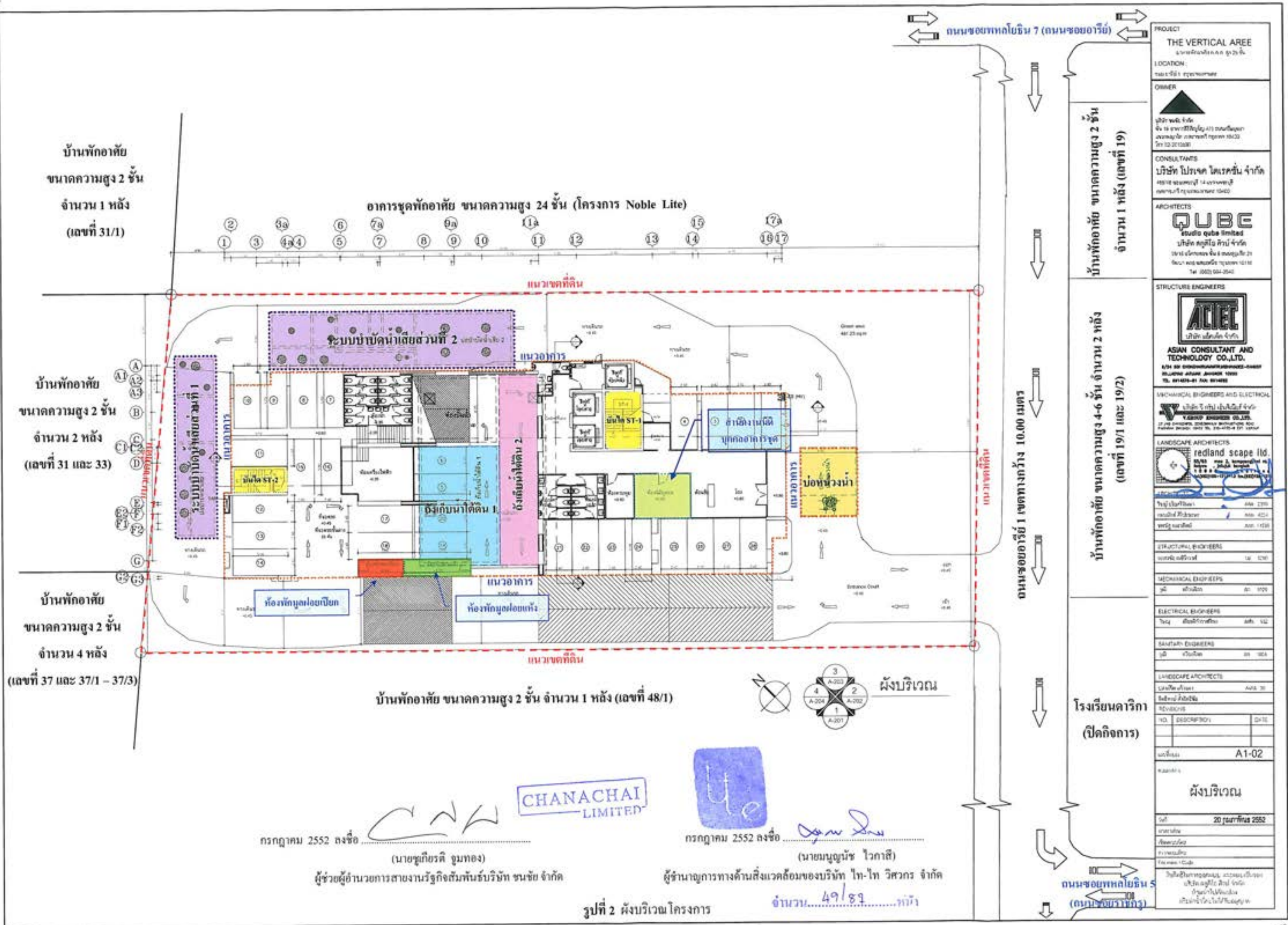


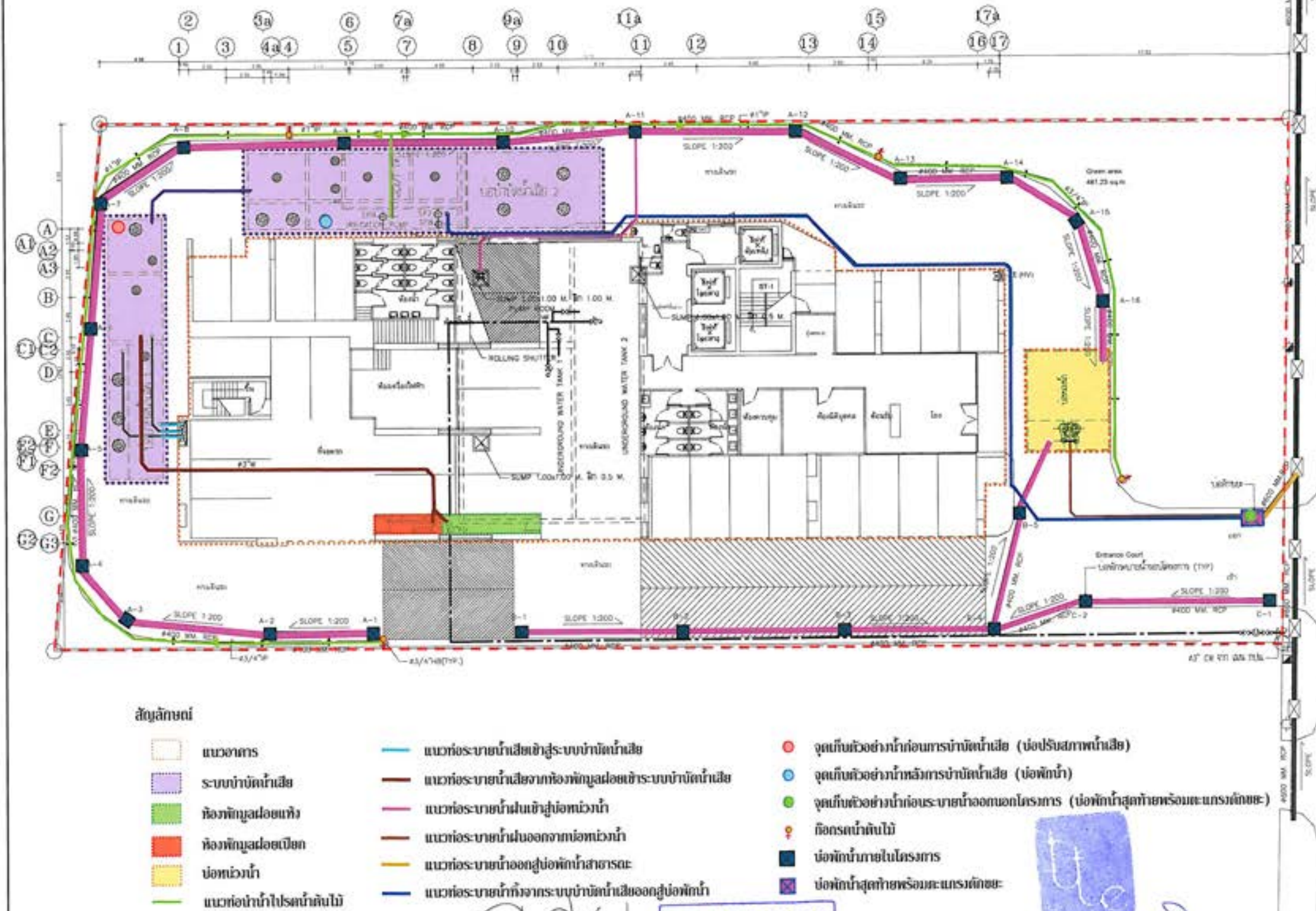
(นายมนูญช์ ไวกาตี)



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำไปลงน้ำทิ้ง

- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บ่อพักน้ำ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงกักขยะ)
- ทิศรถน้ำดับไฟ
- T บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- T บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงกักขยะ

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จันททอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

จำนวน 50/82 หน้า

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ถนนซอยที่ 1 เขตทางกว้าง 10.00 เมตร

PROJECT

THE VERTICAL AREE

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น สูง 25 เมตร

LOCATION :

เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน

OWNER



บริษัท จีเอ็ม จำกัด
เลขที่ 18 ซอยพหลโยธิน 475 ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
โทร 02-5515330

CONSULTANTS

บริษัท โปรเจค โดเมน จำกัด
เลขที่ 10 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
เลขที่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500

ARCHITECTS



บริษัท อูบิเคว จำกัด
บริษัท สตรีโกล จำกัด จำกัด
39/13 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 21
โทรสาร 089-0890000 โทรสาร 089-0890000
Tel 0822 864 2540

STRUCTURE ENGINEERS



บริษัท เอเชียคเอน จำกัด
ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO.,LTD.
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
Tel 081 88233-01 Fax 081 88233

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ยูแอนด์พี จำกัด
Y&P ENGINEER (S) LTD
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
Tel 081 88233-01 Fax 081 88233

LANDSCAPE ARCHITECTS



redland scape Ltd.
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
เลขที่ 301 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
Tel 081 88233-01 Fax 081 88233

ARCHITECTS

บริษัท อูบิเคว จำกัด

089 2980

บริษัท สตรีโกล จำกัด

082 4024

บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

082 1122

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

08 1280

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

08 1280

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

08 1280

SANITARY ENGINEERS

บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

08 1280

LANDSCAPE ARCHITECTS

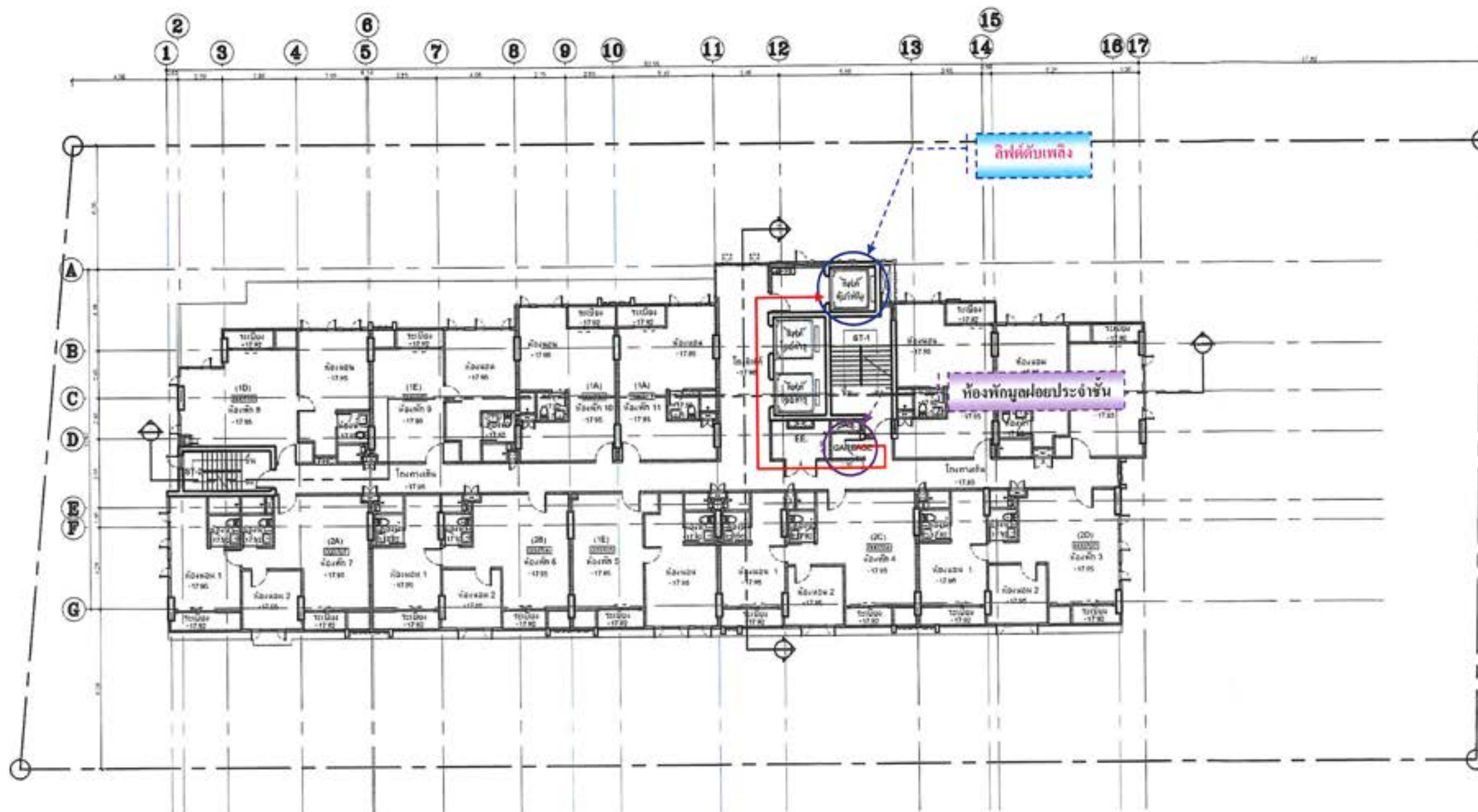
บริษัท เอเชียคเอน จำกัด

08 1280

REVISIONS

NO DESCRIPTION DATE

01 01



สัญลักษณ์

← เส้นทางขนย้ายมูลฝอย

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสุเกียรติ อุนทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

[Signature]

(นางธนบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ชั้น 7

มาตราส่วน 1:250

จำนวน 51/87 หน้า



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

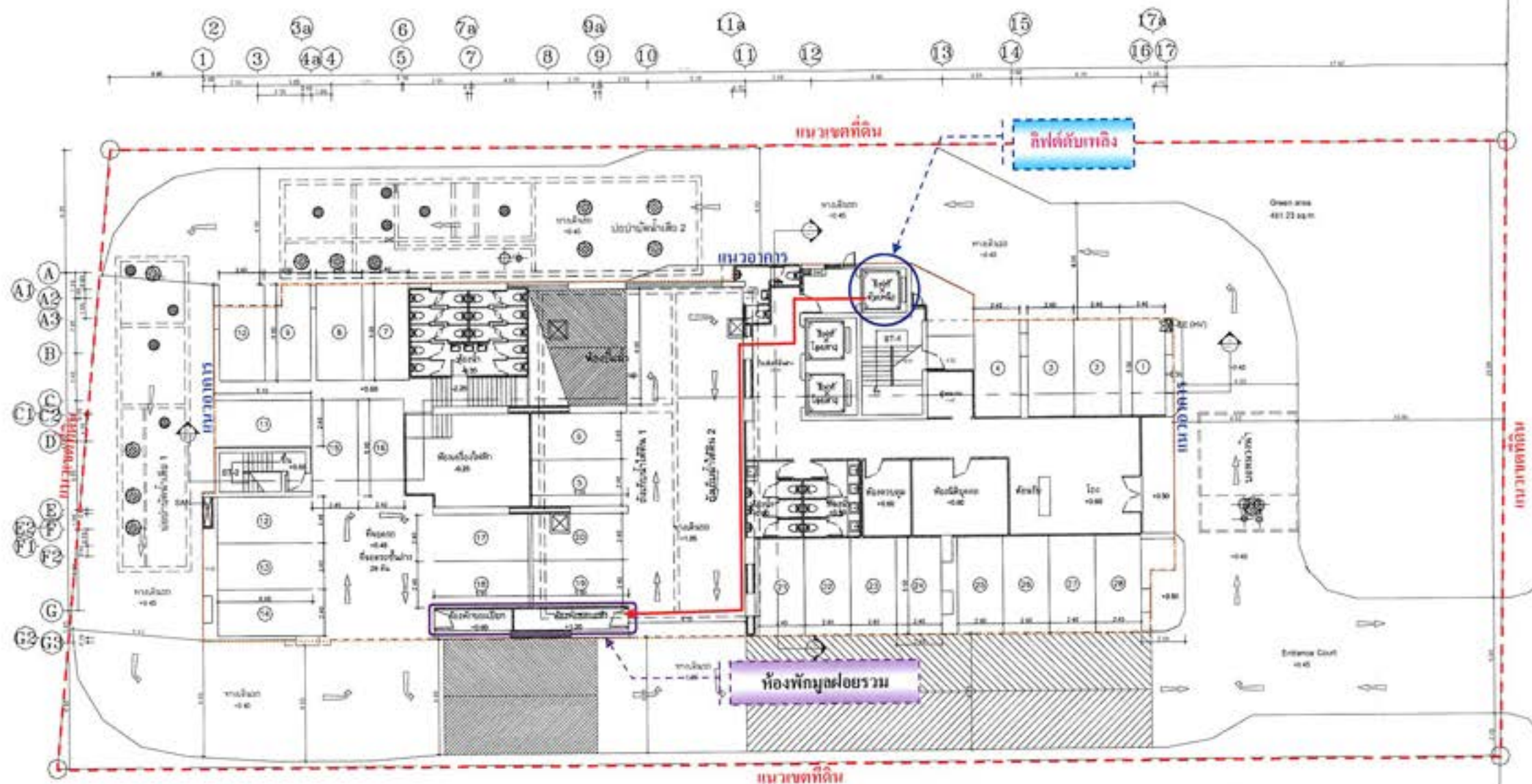
5/ 235 Tesaban Songdoe Road, Ladyao, Jomjok, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE VERTICAL AREE

รูปที่ 4 : ตัวอย่างตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 7

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า : 51



ถนนซอยวิทย์ 1 เขตทางกว้าง 10.00 เมตร

สัญลักษณ์

← เส้นทางรถขนย้ายมูลฝอย

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชุตติเกียรติ จอมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานวิศวกรรมสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณ

จำนวน 52/82 หน้า



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE VERTICAL AREE
รูปที่ 5 : ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง และห้องพักผ่อนรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 52



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Latyao, Jankaj, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ



จำนวน 54/84 หน้า

โครงการ THE VERTICAL AREA

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการ ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ THE VERTICAL AREE

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>ช่วงการก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันขึ้นการระบอบอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี ที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออันขึ้น เช่น ชื้นได้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....๒๕/๘๕.....ราย</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

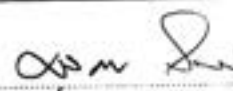


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMIT

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



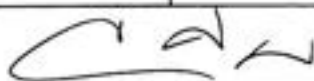
(นายมนุนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(2) โรคระบบทางเดินอาหาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 11. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ ในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ
(3) โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่ขยับขึ้นเป็นระยะเวลานาน 4. เดินลุยน้ำที่ท่วมขัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชอุทิศ ฐมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญยงค์ ไวกาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยคาตามาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน
(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) 3. เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ ভাল เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล
(6) อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

**CHANACHAI
LIMITED**

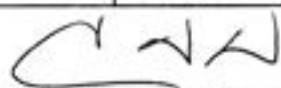
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาเหิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ชิงด้วยค้ำยันดีทุกชั้น</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไร้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิด โรคระบาด ได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาทันที เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....๕๖/๘๔.....หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

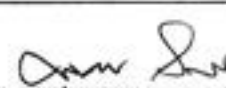


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

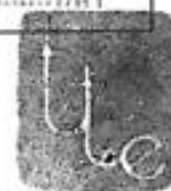
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญณัฐ ไวภาส)


ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด



ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียด จากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อน ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้

จำนวน 59/81 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

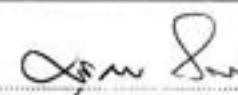


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

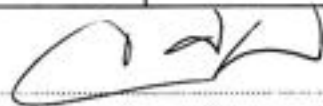


(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฮี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>(3) โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>3. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด</p> <p>1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น</p> <p>2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>3. การอาบน้ำที่ท่วมขัง</p>	<p>1. จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>จำนวน 60/94 ครัวเรือน</p> <p>1. จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

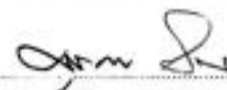


(นายชูเกียรติ รุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 4. เต็มกล่อวันเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. คิดคั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำฝนภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ <p style="text-align: right;">จำนวน..... 61 / 84 ราย</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น
(6) อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การปัดตก หกถล่ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายได้ จำนวน 62/87 ราว

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

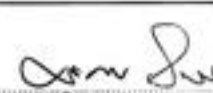


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ขนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



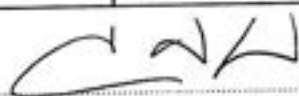
(นายธนบุญ นิช ไวภาส)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกระดับของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงมืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิดมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p style="text-align: right;">วันที่ ๒๓/๑๔ ๒๕๖๓</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

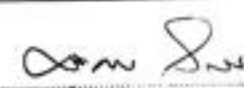


(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ร่วมผู้ดำเนินการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจกาฬ)

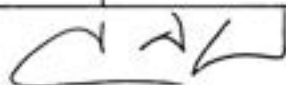


ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย</p> <p>3. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p>

จำนวน 64/87 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

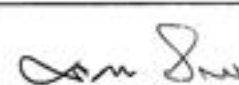


(นายชูเกียรติ อุนทอง)

CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายณบุญนัช ไวกาฬ)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkhor Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2149-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



จำนวน 65/97 หน้า

โครงการ THE VERTICAL AREE

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุมนทอง)

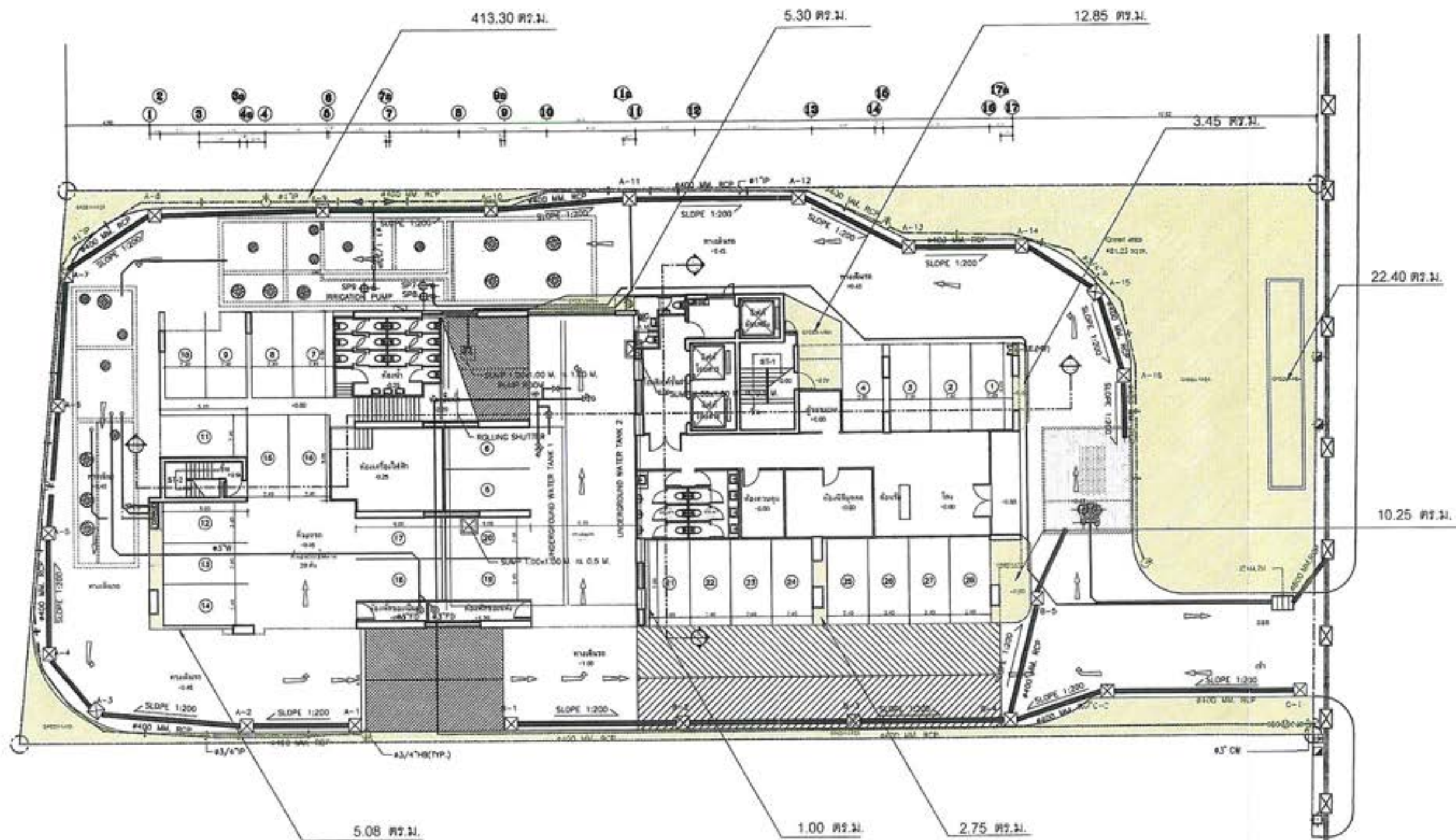
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันททอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานวิจัยก่อสร้างพื้นที่บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



A

GREEN AREA GROUND FLOOR

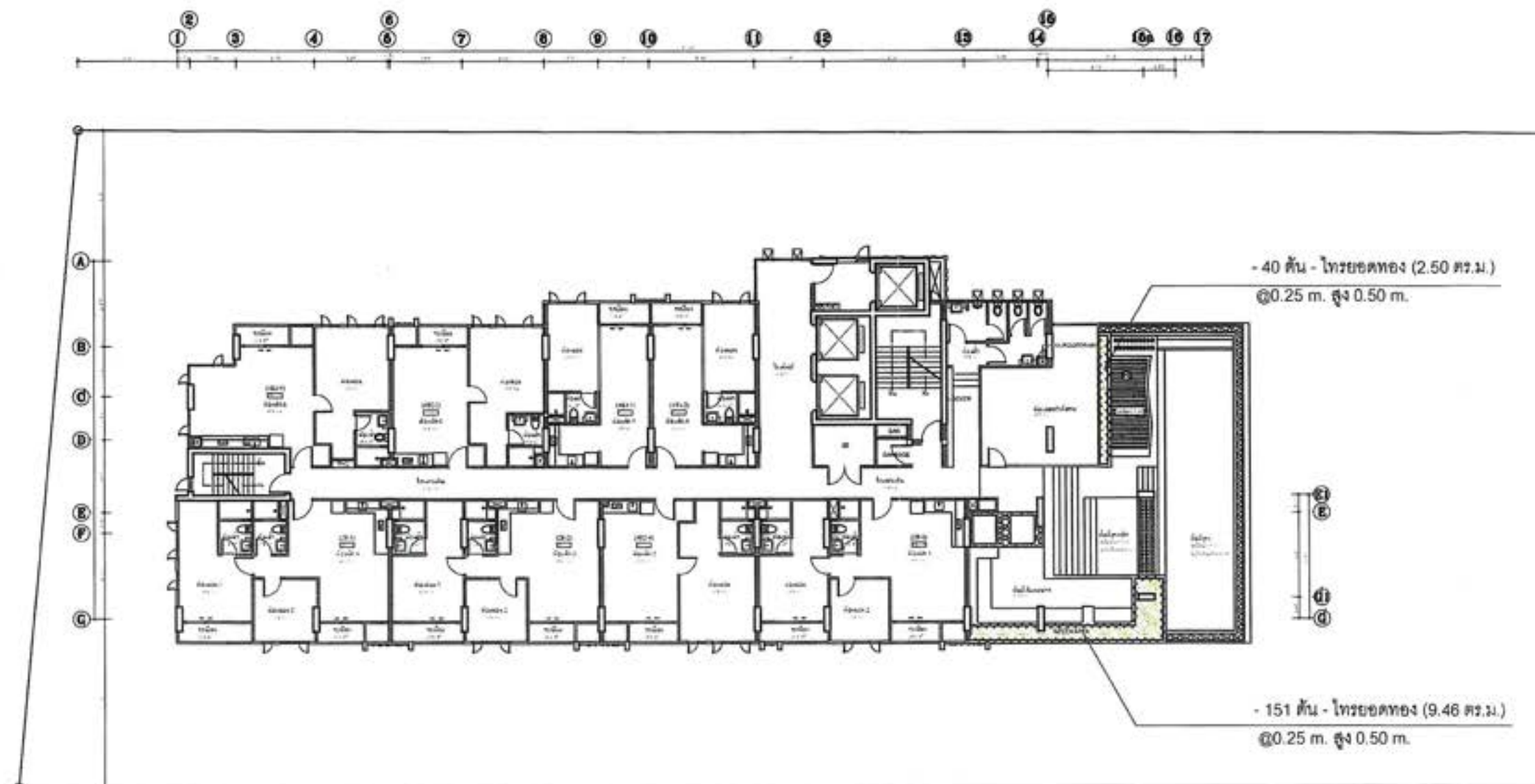
SCALE


1:250



จำนวน... ๒๒... หน้า

PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
LOCATION:		
OWNER		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURE ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
GREEN AREA GROUND FLOOR		
วันที่	17 มีนาคม 2552	
เอกสาร	A3 1:250	
ผู้จัดทำ		
ตรวจสอบ		
File name	Code	
โปรดใช้การออกแบบ มาตรฐานของ		
บริษัท ชนชัย จำกัด		
ที่ตั้งสำนักงาน		



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

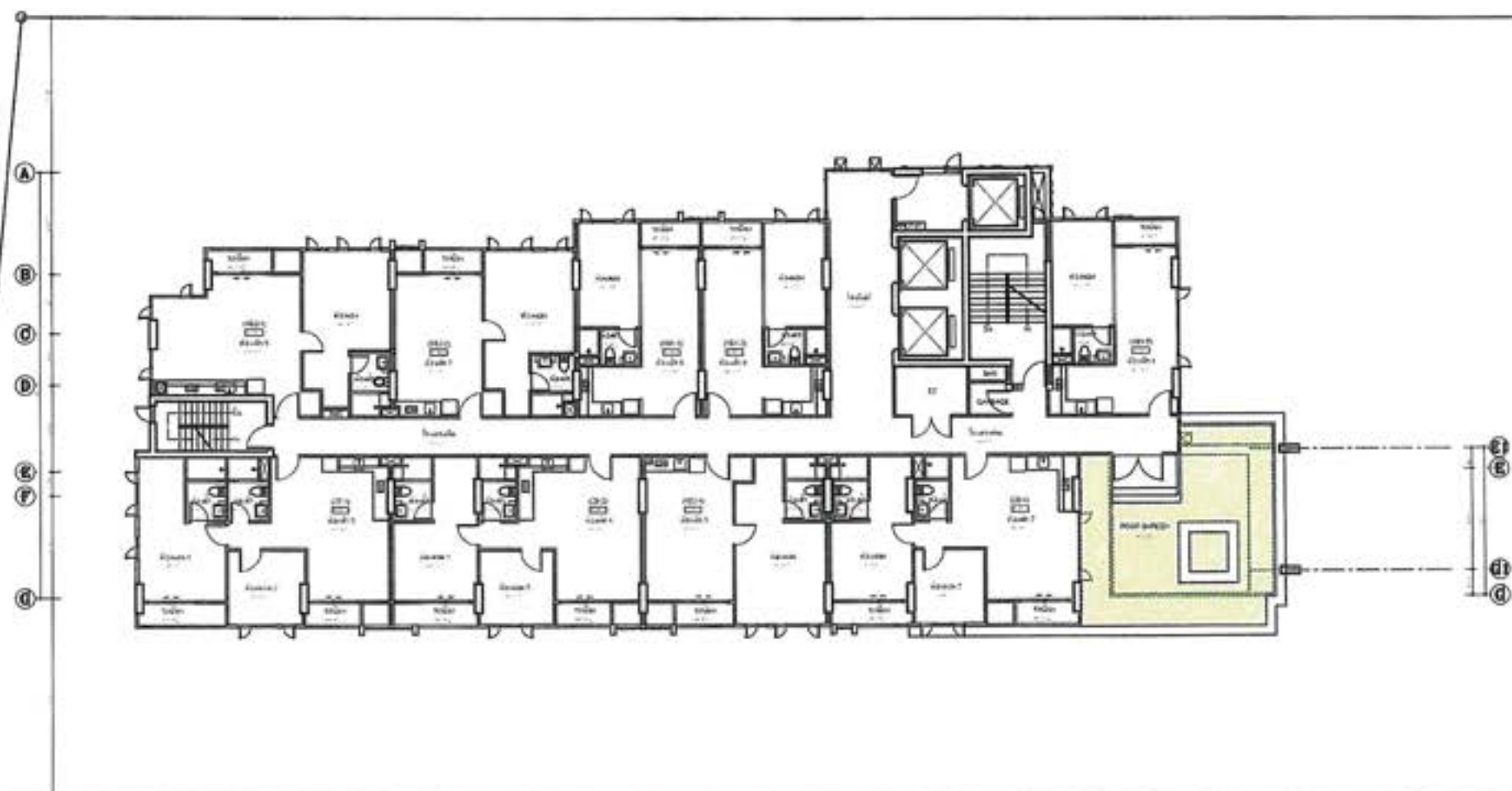
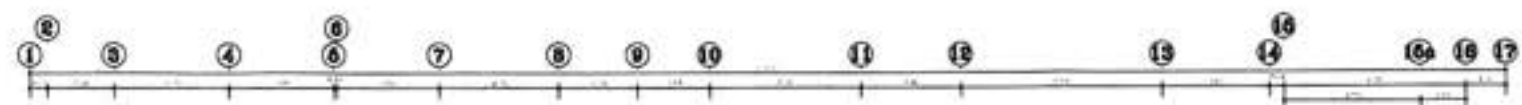

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายอนุญนัช ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


A SHURB PLAN 18 Th FLOOR
SCALE 1:250

จำนวน ๗/๕๔ กว



PROJECT		
THE VERTICAL AREE		
อาคารพาณิชย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์		
LOCATION :		
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
		
บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 16 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2010800		
CONSULTANTS		
บริษัท โปรเจกต์ ไคโร จำกัด		
เลขที่ 10 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400		
ARCHITECTS		
		
QUBE Studio		
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด เลขที่ 10 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. (02) 854 2540		
STRUCTURE ENGINEERS		
		
ATEC		
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 10 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. (02) 854 2540		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
		
V.K. ENGINEERS		
บริษัท วี.เค. วิศวกร จำกัด เลขที่ 10 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. (02) 854 2540		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
		
Redland Scape Ltd.		
บริษัท เรดแลนด์ สเคป จำกัด เลขที่ 10 ซอยวิสุทธิกษัตริย์ 475 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. (02) 854 2540		
ARCHITECTS		
ชื่อสถาปนิก	ร.ร.	2380
ชื่อสถาปนิก	ร.ร.	4224
ชื่อสถาปนิก	ร.ร.	11525
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ร.ร.	1296
MECHANICAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ร.ร.	1025
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ร.ร.	132
SANITARY ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ร.ร.	1025
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชื่อสถาปนิก	ร.ร.	1025
ชื่อสถาปนิก	ร.ร.	1025
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
เลขที่แบบ A3-08		
SHURB PLAN 18 Th FLOOR		
วันที่ 17 มีนาคม 2552		
มาตราส่วน A3 1:250		
ชื่อแบบร่าง		
File Name C:\...		
โครงการนี้เป็นเอกสารของบริษัท และสงวนลิขสิทธิ์ การนำแบบร่างไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต จะถือว่าผิดกฎหมาย		




 ๒๕๕๒ ๓๕๕๒
 (นายชูเกียรติ อุมทอง)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด


 ๒๕๕๒ ๓๕๕๒
 (นายอุทัย วิศวกร)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

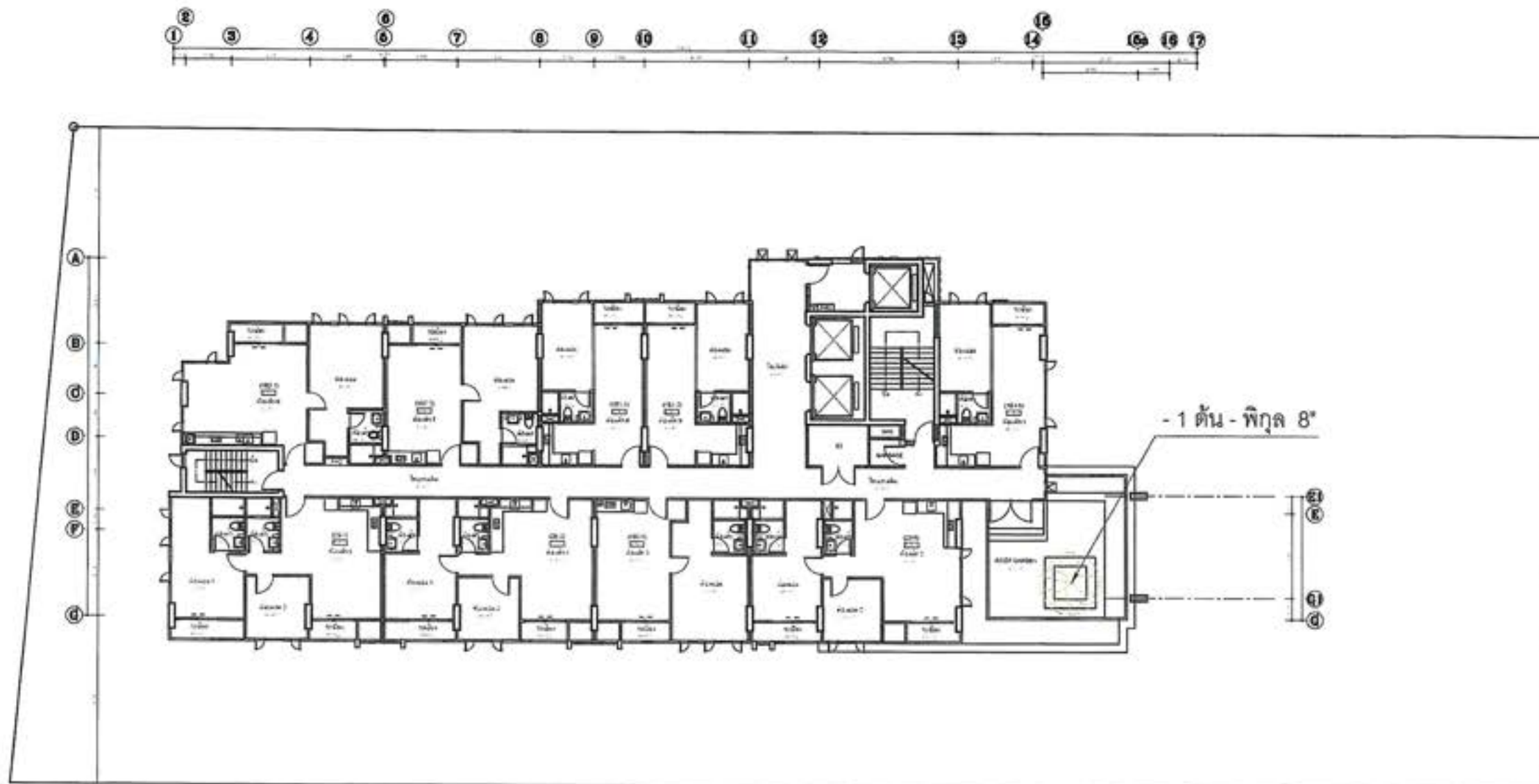
A

GREEN AREA 21 Th FLOOR
 SCALE 1:250



จำนวน ๗๒/๘๕ หน้า

PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
LOCATION		
OWNER		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURE ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO. DESCRIPTION DATE		
A3-10		
GREEN AREA 21 Th FLOOR		
17/๒๕๕๒		
A3 1:250		
17/๒๕๕๒		
17/๒๕๕๒		
17/๒๕๕๒		



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชุตติเกียรติ จันทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

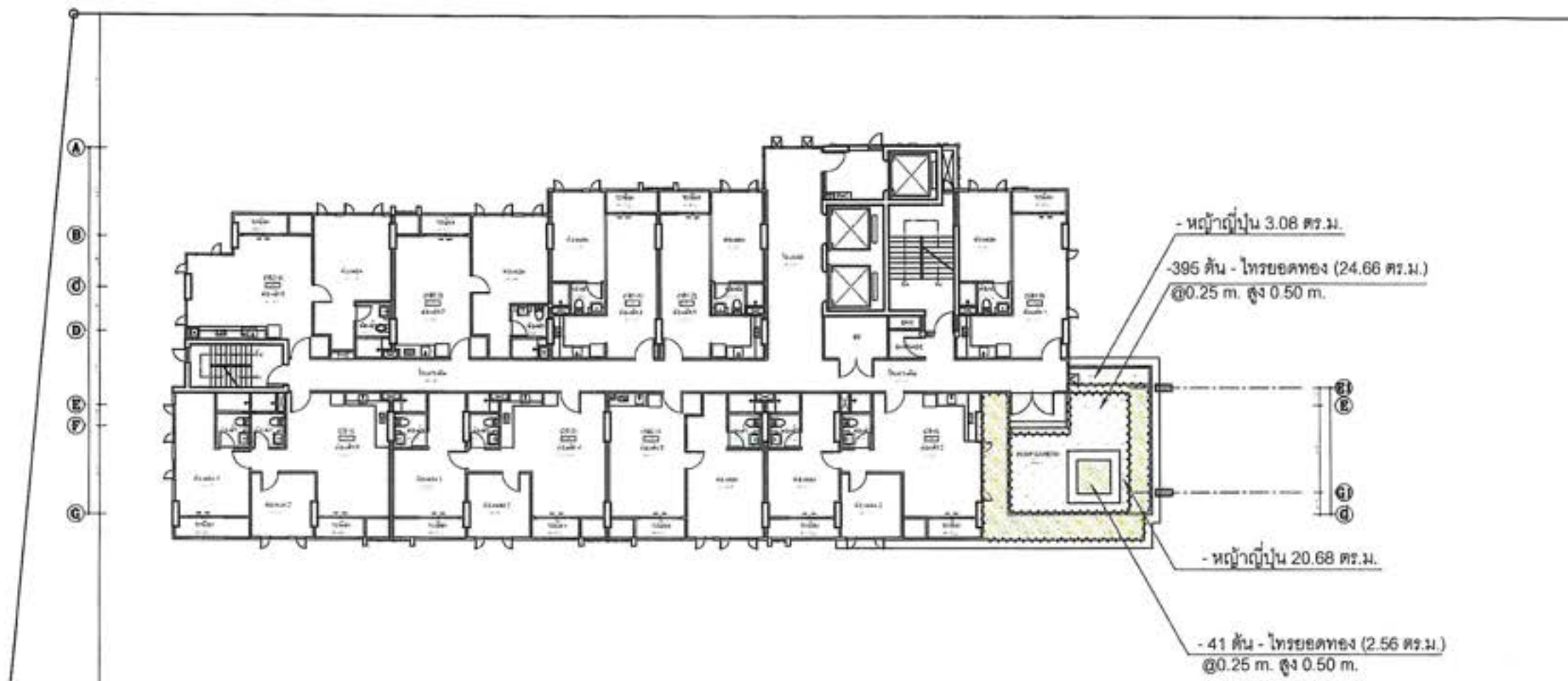
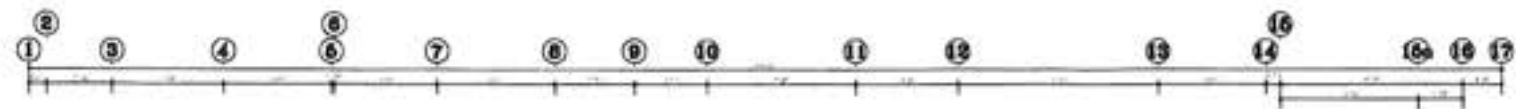

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

A TREE PLAN 21 Th FLOOR
SCALE 1:250

จำนวน..... 73/84หน้า



PROJECT THE VERTICAL AREA อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น สูง 125 เมตร		
LOCATION เลขที่ 8/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน		
OWNER  บริษัท ชนชัย จำกัด ชั้น 16 อาคาร 25 ชั้น 471 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-2613630		
CONSULTANTS บริษัท โปรเจค โดเมนชั่น จำกัด 160/40 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอคิวบ์ จำกัด 391/5 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0823 864-2540		
STRUCTURE ENGINEERS  บริษัท เอเชียคทีค จำกัด ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD. 8/21 ซ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-614878-81 Fax 02-614882		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  บริษัท โยสกรู๊ป วิศวกรรม จำกัด Y.S.GROUP ENGINEERING CO.,LTD. 87/24 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Phone 02-614878-81 Fax 02-614882		
LANDSCAPE ARCHITECTS  redland landscape ltd. 15/25 ซ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-614878-81 Fax 02-614882		
ARCHITECTS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	086 2395
	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	086 4224
	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	086 71828
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 1299
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 1028
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 832
SANITARY ENGINEERS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 1028
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 1028
REVISORS	นาย ชุตติเกียรติ จันทอง	08 1028
NO.	DESCRIPTION	DATE
Scale 1:250 A3-11		
TREE PLAN 21 Th FLOOR		
วันที่	17 กรกฎาคม 2552	
ขนาดกระดาษ	A3 1:250	
ชื่อโครงการ		
ชื่ออาคาร		
ชื่อแผนผัง		
วันที่รับใช้โครงการ/วันที่ออกเอกสาร/วันที่แก้ไข/วันที่ปิดโครงการ		



2552 2552
 (นายชุตติรติ รุ่งทอง)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

2552 2552
 (นายบุญนัช ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

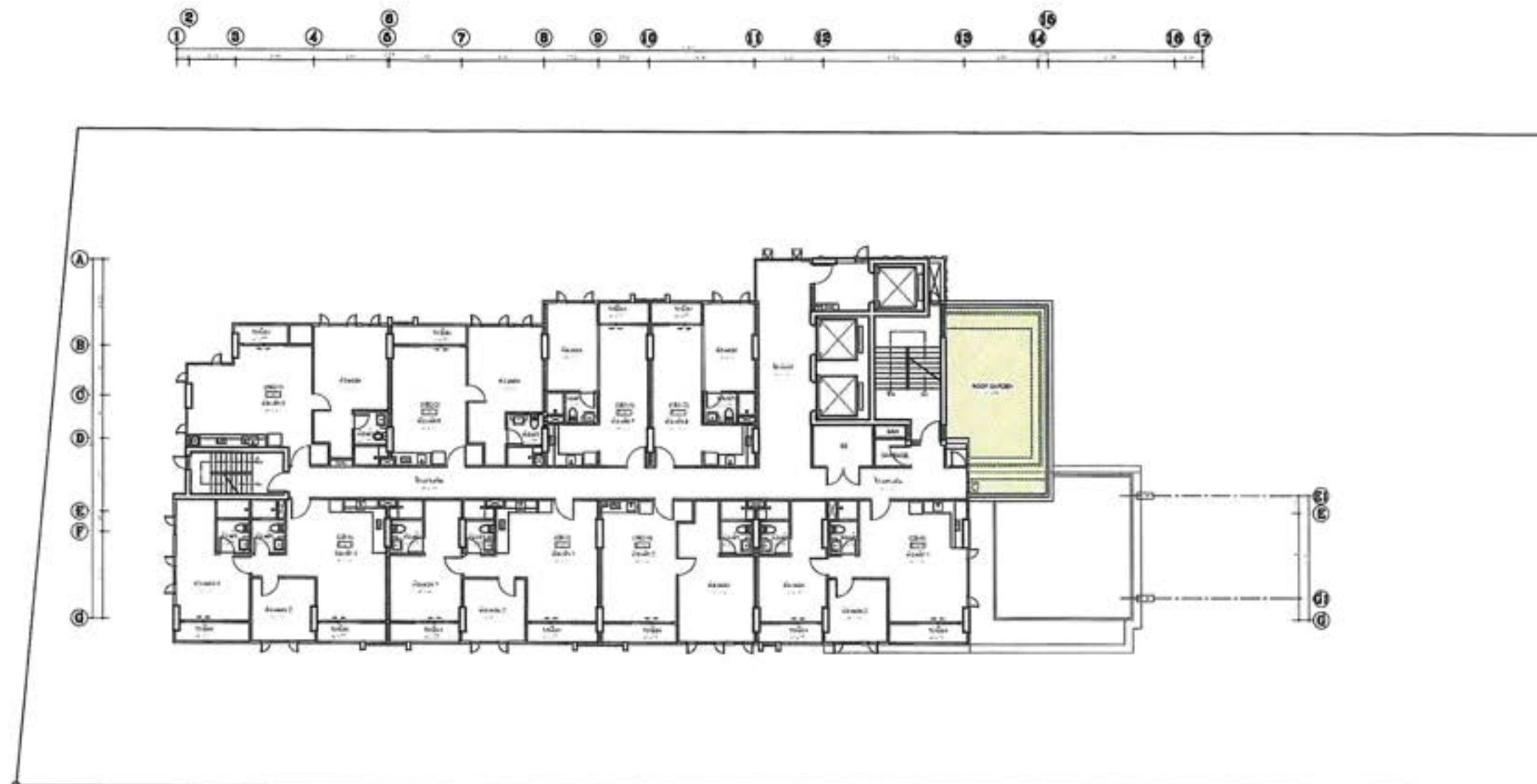
A


SHURB PLAN 21 Th FLOOR
 SCALE 1:250

จำนวน..... 54/95..... หน้า



PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
LOCATION		
OWNER		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURE ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISOR		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A3-12		
SHURB PLAN 21 Th FLOOR		
วันที่	17/10/2562	
ขนาด	A3 1:250	
ชื่อ		
ชื่อ		
17/10/2562		
17/10/2562		
17/10/2562		



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

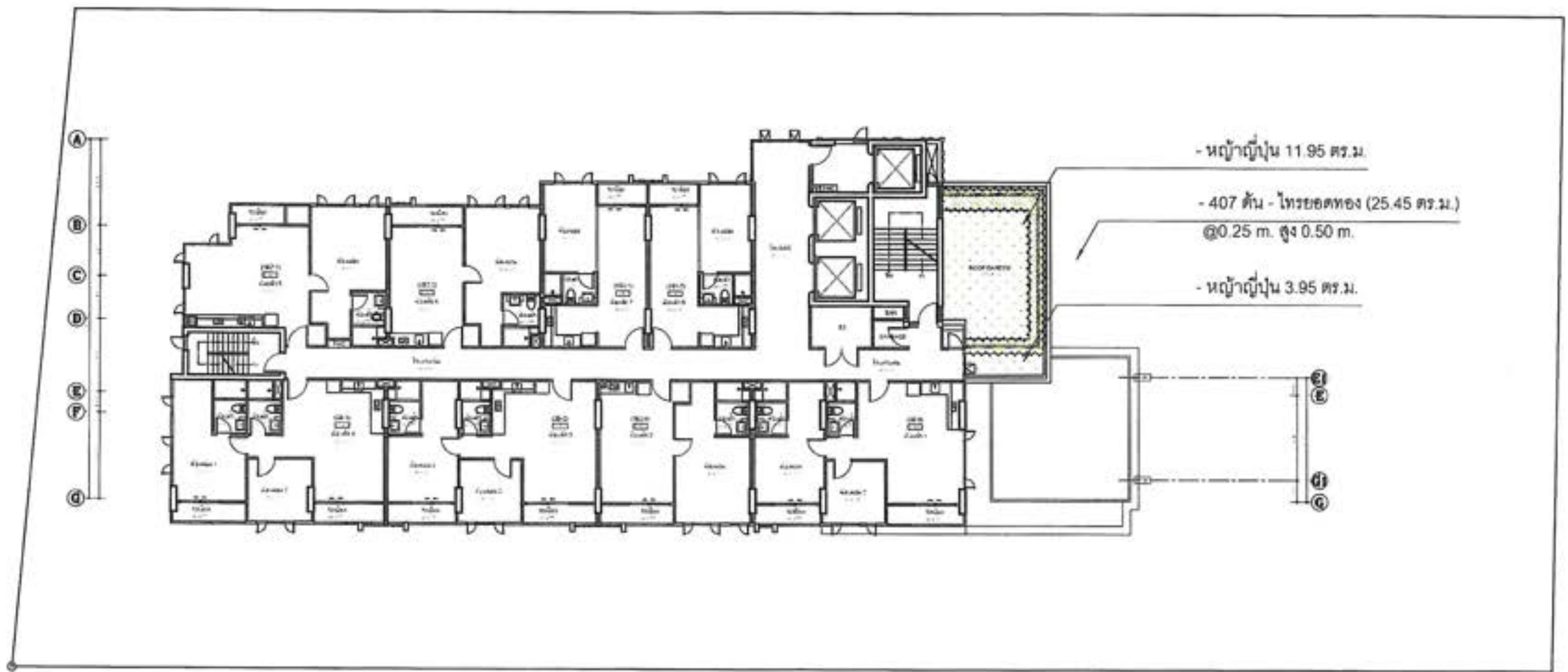
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

A GREEN AREA 24 Th FLOOR
SCALE 1:250



จำนวน ๗๕/๘๔ หน้า

PROJECT THE VERTICAL AREE อาคารตึกสูง 25 ชั้น		
LOCATION เลขที่ ๕๕๕ 1 กรุงเทพมหานคร		
OWNER  บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 15 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-251-5600		
CONSULTANTS บริษัท โปรเจค โดเมน จำกัด เลขที่ 15 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400		
ARCHITECTS QUBE บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 15 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-251-5600		
STRUCTURE ENGINEERS  บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่ 55 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-251-5600		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่ 55 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-251-5600		
LANDSCAPE ARCHITECTS  Redland Landscape Ltd. เลขที่ 15 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-251-5600		
ARCHITECTS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600 นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600 นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
SANITARY ENGINEERS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชนชัย ชุมทอง 02-251-5600		
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		
แก้ไข A3-14		
GREEN AREA 24 Th FLOOR		
วันที่ 17/11/2552		
มาตรา A3 1:250		
โครงการ		
ชื่อโครงการ		
ชื่อโครงการ		
ชื่อโครงการ		



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
 (นายชูเกียรติ จันทอง)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด


 กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 76/84หน้า
A SHURB PLAN 24 Th FLOOR
 SCALE 1:250



PROJECT

THE VERTICAL AREE

จากตึกเดิมเดิม 10.00 - 11.00 ชั้น 11

LOCATION :

ซอย 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

OWNER



บริษัท ชนชัย จำกัด
ชั้น 11 อาคาร 11/11/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2555555

CONSULTANTS

บริษัท โปรเจกต์ โซลูชั่น จำกัด
อาคาร 11/11/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2555555

ARCHITECTS



บริษัท สตูดิโอคิวบ์ จำกัด
30115 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2555555

STRUCTURE ENGINEERS



ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
10110 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2555555

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท วี-เทค จำกัด
10110 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21
กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2555555

LANDSCAPE ARCHITECTS



ARCHITECTS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
----------------------	------------

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
----------------------	------------

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
----------------------	------------

SANITARY ENGINEERS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
----------------------	------------

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชูเกียรติ จันทอง	02-2555555
----------------------	------------

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

เลขที่แบบ A3-15

KURUMATI

SHURS PLAN 24 Th FLOOR

วันที่	17มิถุนายน 2562
ขนาดกระดาษ	A3 1:250
ชื่อผู้ออกแบบ	
ชื่อผู้ตรวจสอบ	
File name / Copy	

ใช้สิทธิในการออกแบบ ผิดเงื่อนไขข้อที่
บริษัท สตูดิโอคิวบ์ จำกัด
ดำเนินการไว้ด้วยเงื่อนไข
ที่ลูกค้าได้ตกลงไว้ในสัญญา



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

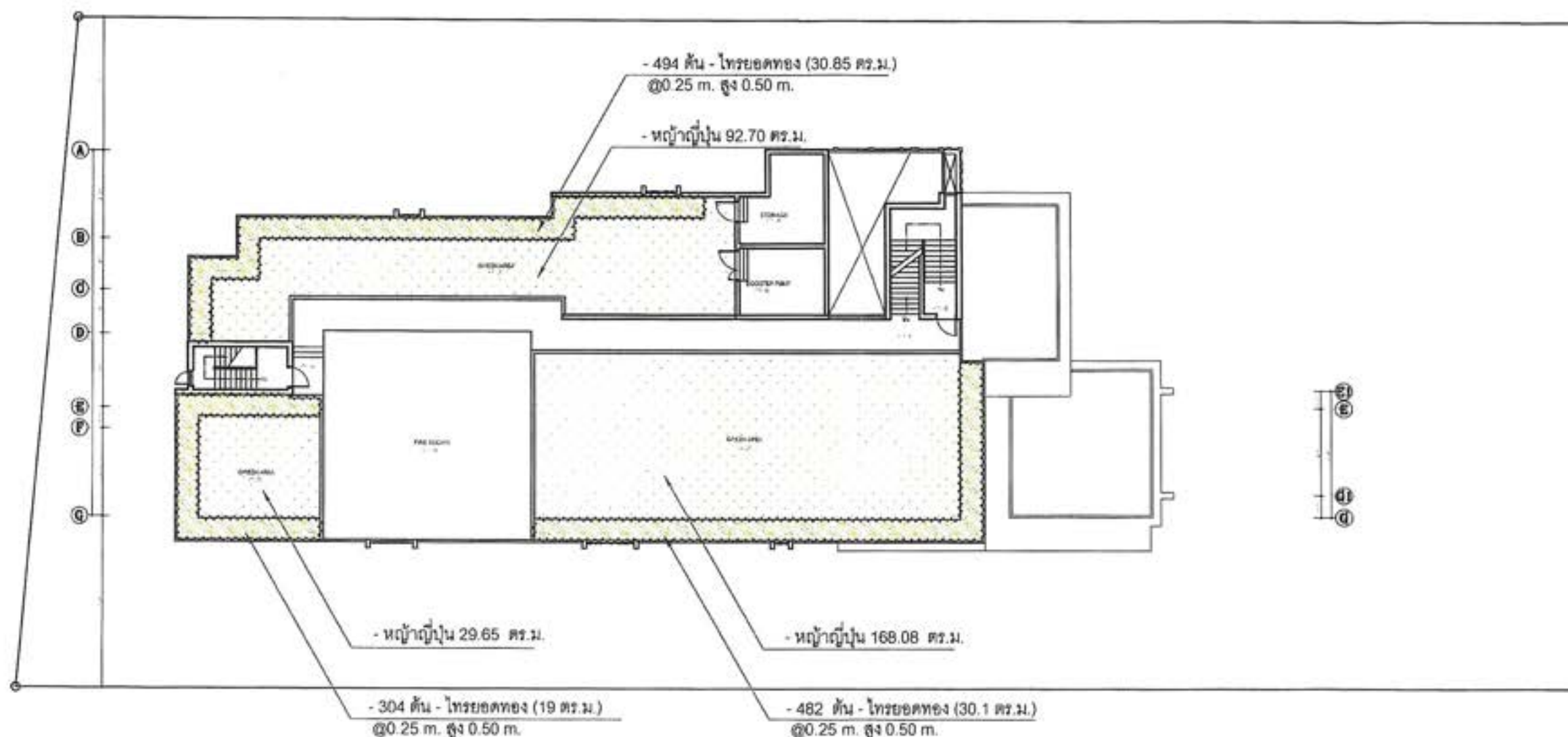
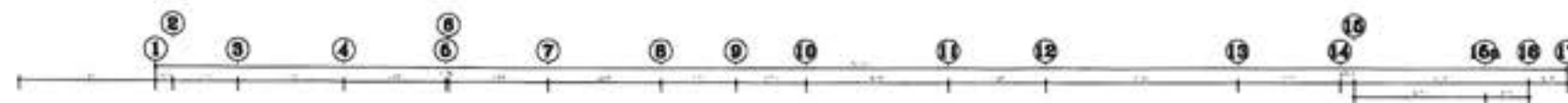
A


GREEN AREA ROOF FLOOR
SCALE 1:250

२५/१५



PROJECT THE VERTICAL AREE อาคารพาณิชย์ อาคาร 3 ชั้น											
LOCATION : เลข 8 ซอย 1 กรุงเทพมหานคร											
OWNER <div style="text-align: center;">  </div> บริษัท บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชั้น 18 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-2018330											
CONSULTANTS บริษัท โปรเจกต์ เทคโนโลยี จำกัด 404-48 ถนนสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
ARCHITECTS <div style="text-align: center;">  </div> studio qube limited บริษัท สตูดิโอคิวบ์ จำกัด 38/15 ถนนลาดพร้าว ซอย 8 แขวงจตุจักร เขต 21 จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (082) 661-2540											
STRUCTURE ENGINEERS <div style="text-align: center;">  </div> ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD. เลขที่ 808 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทร. 02-644488-81 FAX. 02-644488											
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS <div style="text-align: center;">  </div> บริษัท ที ทีที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด Y-GROUP ENGINEERS CO., LTD. 25/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 25/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000											
LANDSCAPE ARCHITECTS <div style="text-align: center;">  </div> redland scape ltd 26/10 หมู่ 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 10000 10110											
ARCHITECTS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล A/E 2300 2. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล A/E 4200 3. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล A/E 1150											
STRUCTURAL ENGINEERS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล E 1200											
MECHANICAL ENGINEERS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล E 1000											
ELECTRICAL ENGINEERS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล E 800											
SAFETY ENGINEERS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล E 1000											
LANDSCAPE ARCHITECTS 1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล E 1000											
REVISIONS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">NO.</th> <th style="width: 70%;">DESCRIPTION</th> <th style="width: 20%;">DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			NO.	DESCRIPTION	DATE						
NO.	DESCRIPTION	DATE									
A3-17											
GREEN AREA ROOF FLOOR											
วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม 2562											
1. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล A3-1-250											
2. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
3. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
4. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
5. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
6. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
7. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
8. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
9. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
10. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
11. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
12. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
13. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
14. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
15. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
16. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
17. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
18. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
19. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
20. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
21. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
22. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
23. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
24. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
25. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
26. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
27. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
28. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
29. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
30. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
31. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
32. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
33. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
34. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
35. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
36. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
37. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
38. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
39. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
40. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
41. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
42. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
43. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
44. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
45. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
46. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
47. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
48. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
49. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
50. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
51. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
52. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
53. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
54. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
55. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
56. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
57. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
58. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
59. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
60. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
61. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
62. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
63. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
64. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
65. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
66. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
67. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
68. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
69. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
70. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
71. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
72. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
73. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
74. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
75. นาย ธีรภัทร วัฒนกุล											
76. นาย ธีรภัทร วัฒน											




CHANACHAI LIMITED
 กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายชยุเกียรติ จันทอง)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด


 กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

A SHURB PLAN ROOF FLOOR
 SCALE 1:250



PROJECT

THE VERTICAL AREE

อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น สูง ๑๒ ชั้น

LOCATION :

เลข ๑-๑๑๑ / หมู่ ๑๑๑๑๑๑๑๑

OWNER

บริษัท บ้านไร่ จำกัด
เลข 10 ซอยนาครี 1/1 หมู่ ๑ บ้านไร่ใหญ่
เลข ๑๑๑-๑๑๑ หมู่ ๑ บ้านไร่ใหญ่ กรุงเทพฯ 10000
โทร 02-๑๑-๑๑๑๑

CONSULTANTS

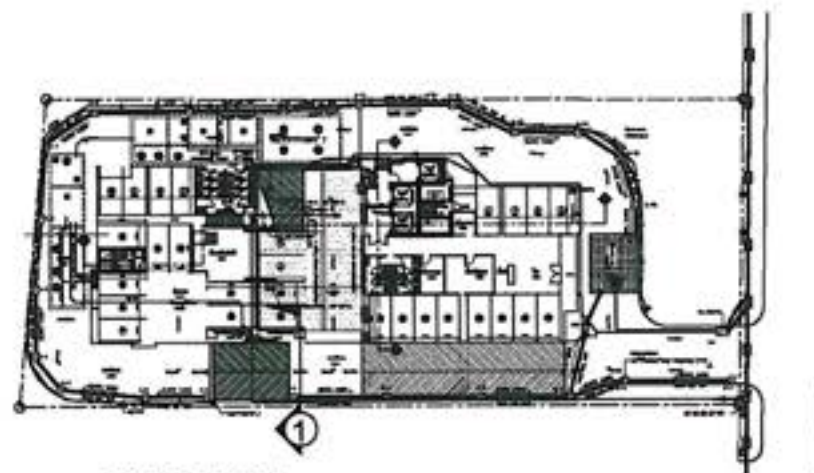
บริษัท โปรเจค ไบเทคชั่น จำกัด
เลข ๑๑-๑๑๑๑๑๑๑ / 1๑๑๑๑๑๑๑๑
เลข ๑๑๑-๑๑๑ หมู่ ๑๑๑๑๑๑ 10000

ARCHITECTS

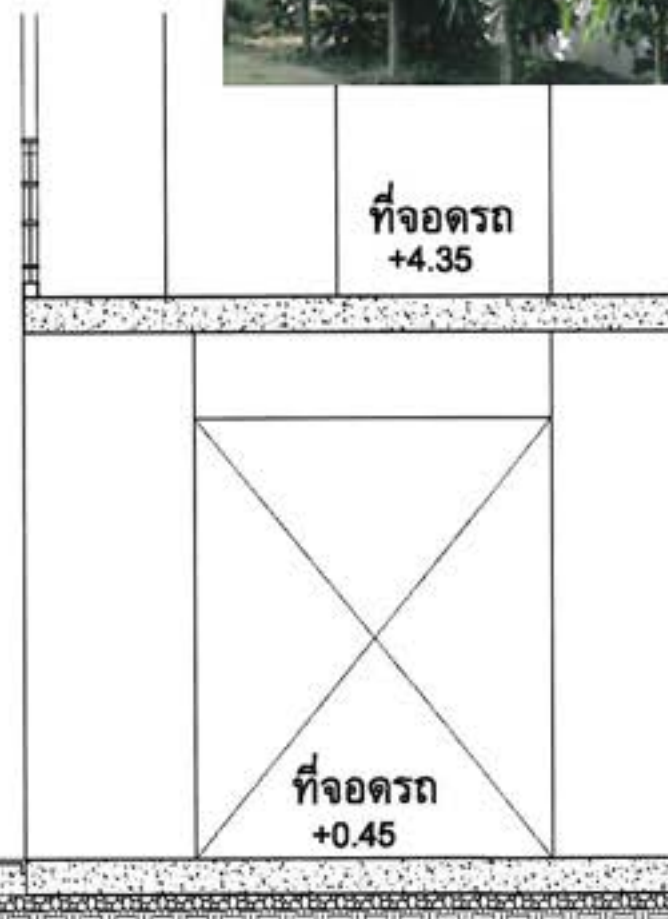
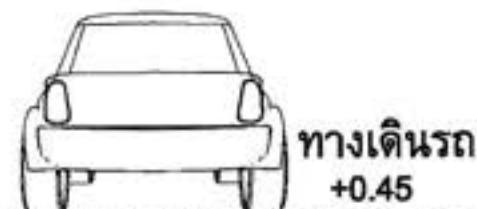
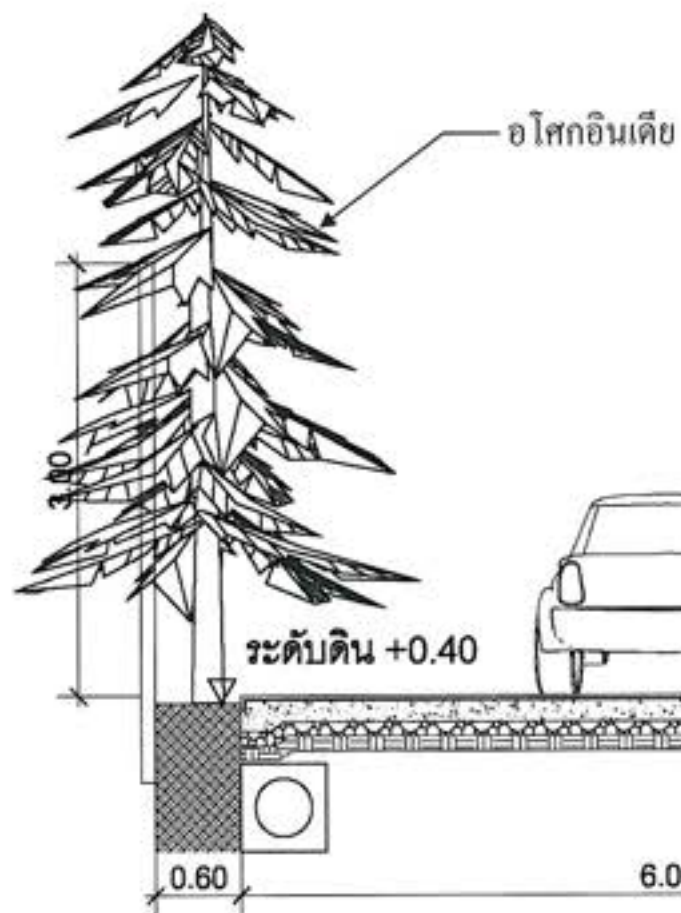
QUBE

บริษัท คิวบ์ จำกัด

เลข ๑๑๑-๑๑๑๑๑๑๑ หมู่ ๑๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑



A KEY PLAN
SCALE 1:750



B SECTION 1 GROUND FLOOR
SCALE 1:50



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

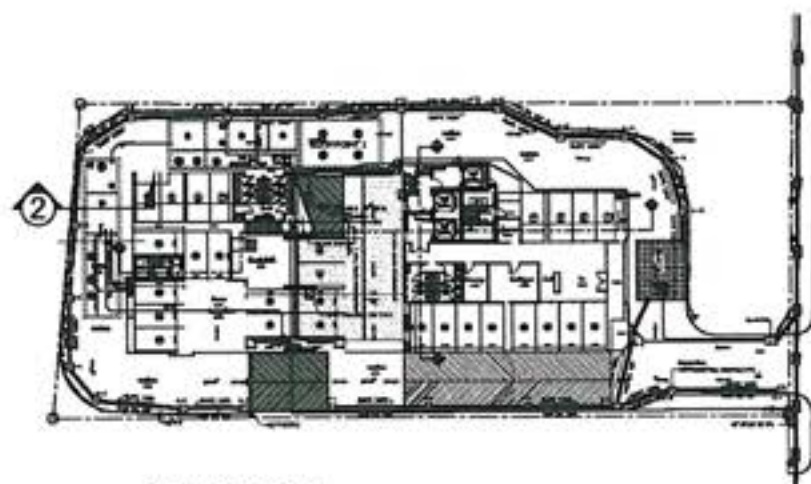
CHANACHAI LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

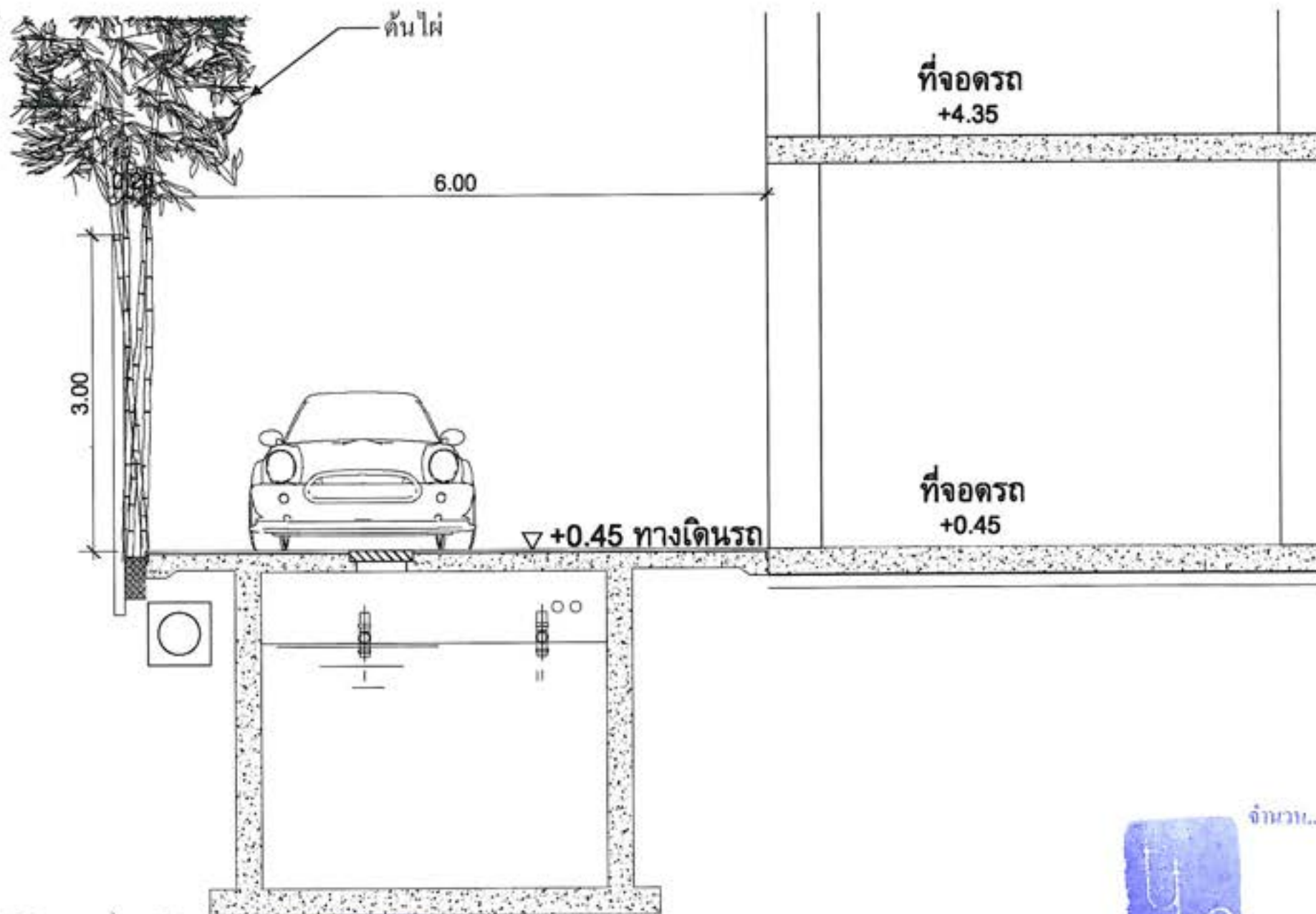
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
จากโครงการ A.A. 2.1 ใน		
LOCATION		
เลข 9/161 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี		
OWNER		
บริษัท ชนชัย จำกัด		
เลข 15 แขวงสีกันใหญ่ 415 ถนนสีกัน แขวงสีกัน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
CONSULTANTS		
บริษัท โปรเจค โคลมชั่น จำกัด		
เลข 108 ซอยเทศบาล 14 แขวงบางพลี เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
ARCHITECTS		
QUBE		
บริษัท ชนชัย จำกัด		
เลข 15 แขวงสีกันใหญ่ 415 ถนนสีกัน แขวงสีกัน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
STRUCTURE ENGINEERS		
ATEC		
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด		
เลข 108 ซอยเทศบาล 14 แขวงบางพลี เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
V		
บริษัท วี เทคโนโลยี จำกัด		
เลข 108 ซอยเทศบาล 14 แขวงบางพลี เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
redland scape ltd.		
เลข 108 ซอยเทศบาล 14 แขวงบางพลี เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10600		
โทร 02-261-0200		
ARCHITECTS		
นาย ชนชัย	สถาปนิก	รศ. 206
นาย ชนชัย	สถาปนิก	รศ. 206
นาย ชนชัย	สถาปนิก	รศ. 206
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชนชัย	วิศวกร	รศ. 126
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชนชัย	วิศวกร	รศ. 126
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ชนชัย	วิศวกร	รศ. 126
SANITARY ENGINEERS		
นาย ชนชัย	วิศวกร	รศ. 126
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ชนชัย	สถาปนิก	รศ. 206
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A3-04		
วันที่ 17 สิงหาคม 2552		
A3 1:250		
วันที่ 17 สิงหาคม 2552		
วันที่ 17 สิงหาคม 2552		
วันที่ 17 สิงหาคม 2552		



A KEY PLAN

SCALE 1:750



กรรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)
ผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI LIMITED

B SECTION 2 GROUND FLOOR

SCALE 1:50



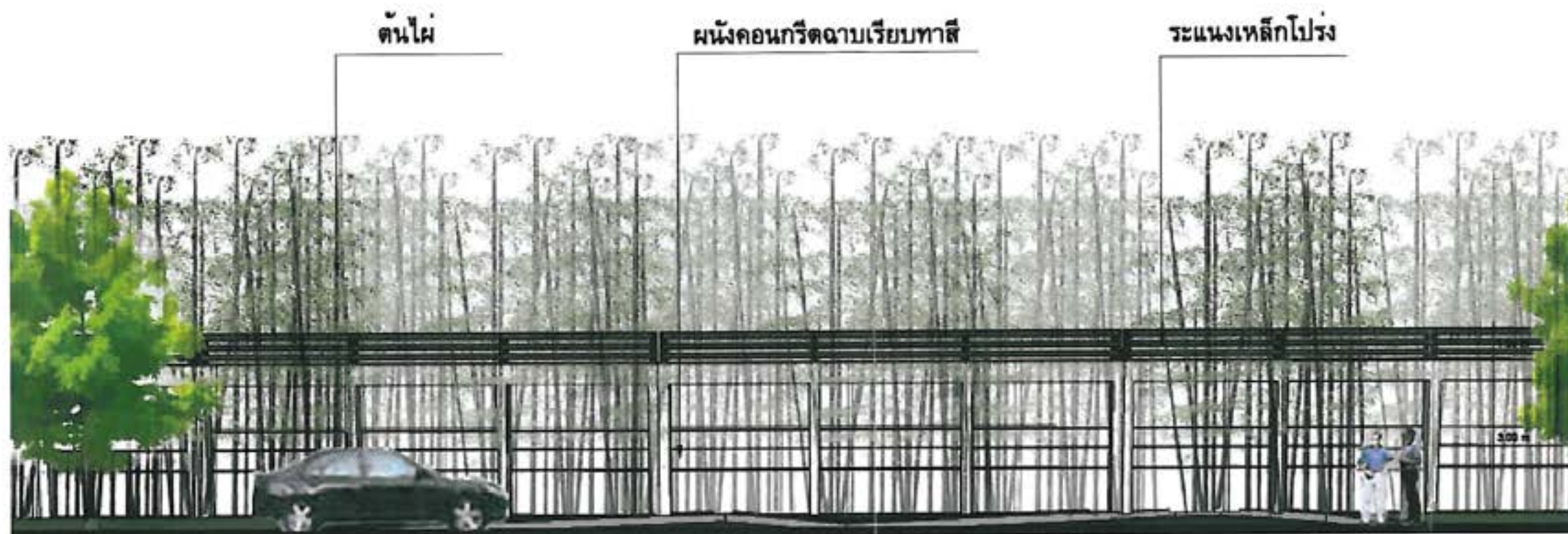
กรรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

จำนวน 80/81 หน้า

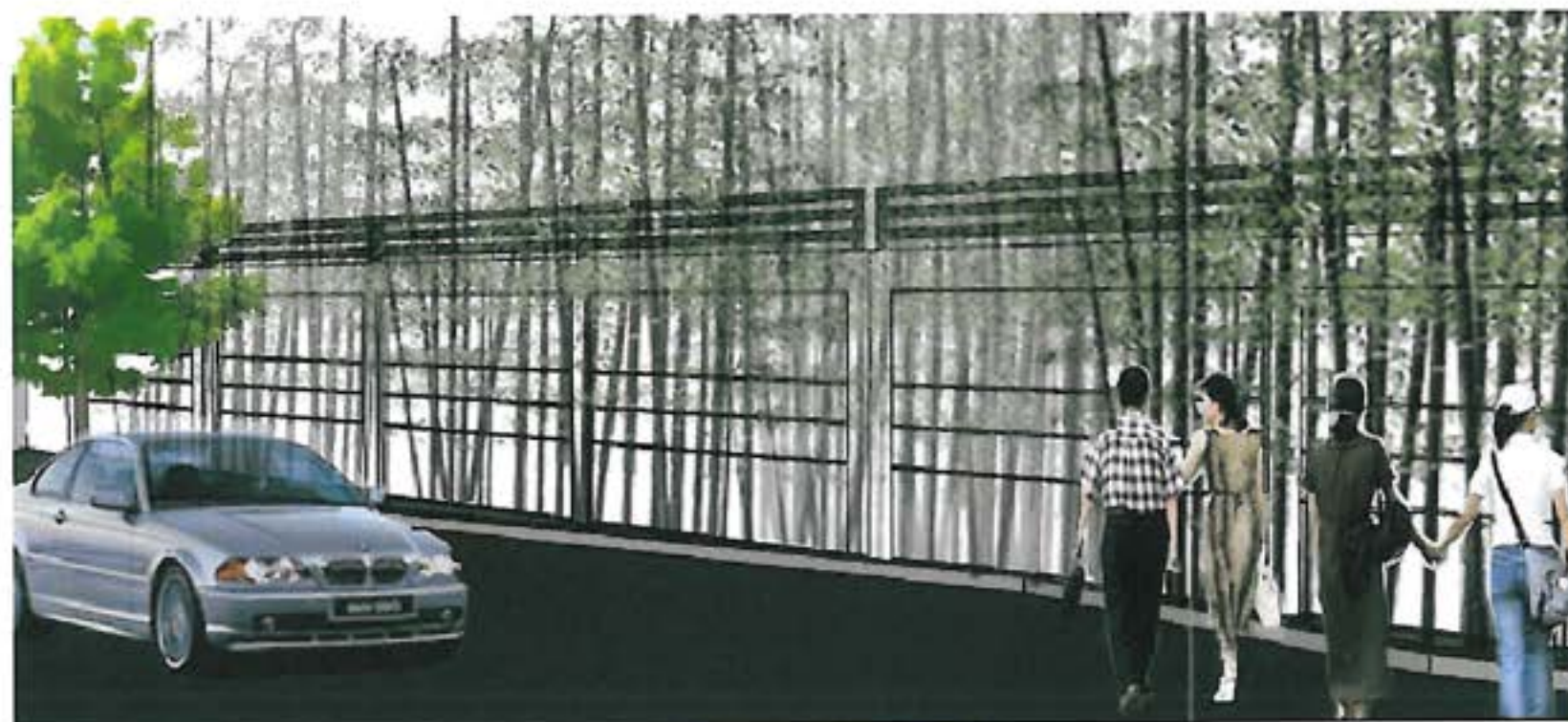
(นายบุญนัท วิศวกร)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


PROJECT		
THE VERTICAL AREE		
LOCATION:		
OWNER		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURE ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		



แบบขยายรั้วโครงการ

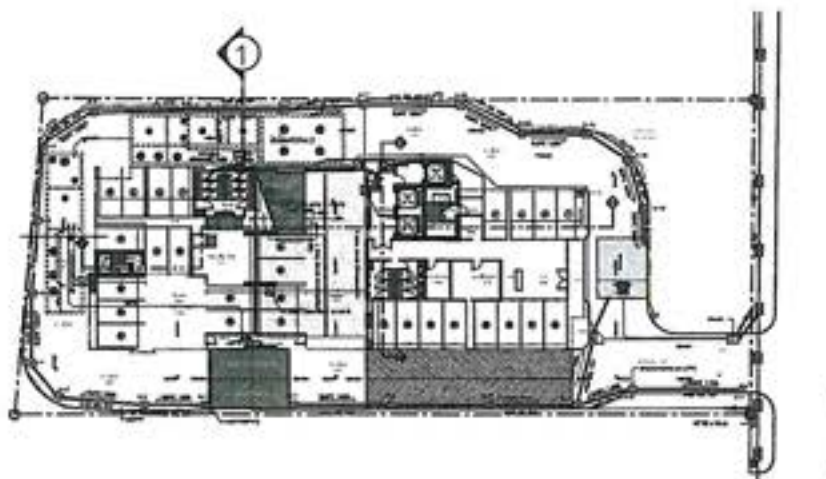


กรรฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

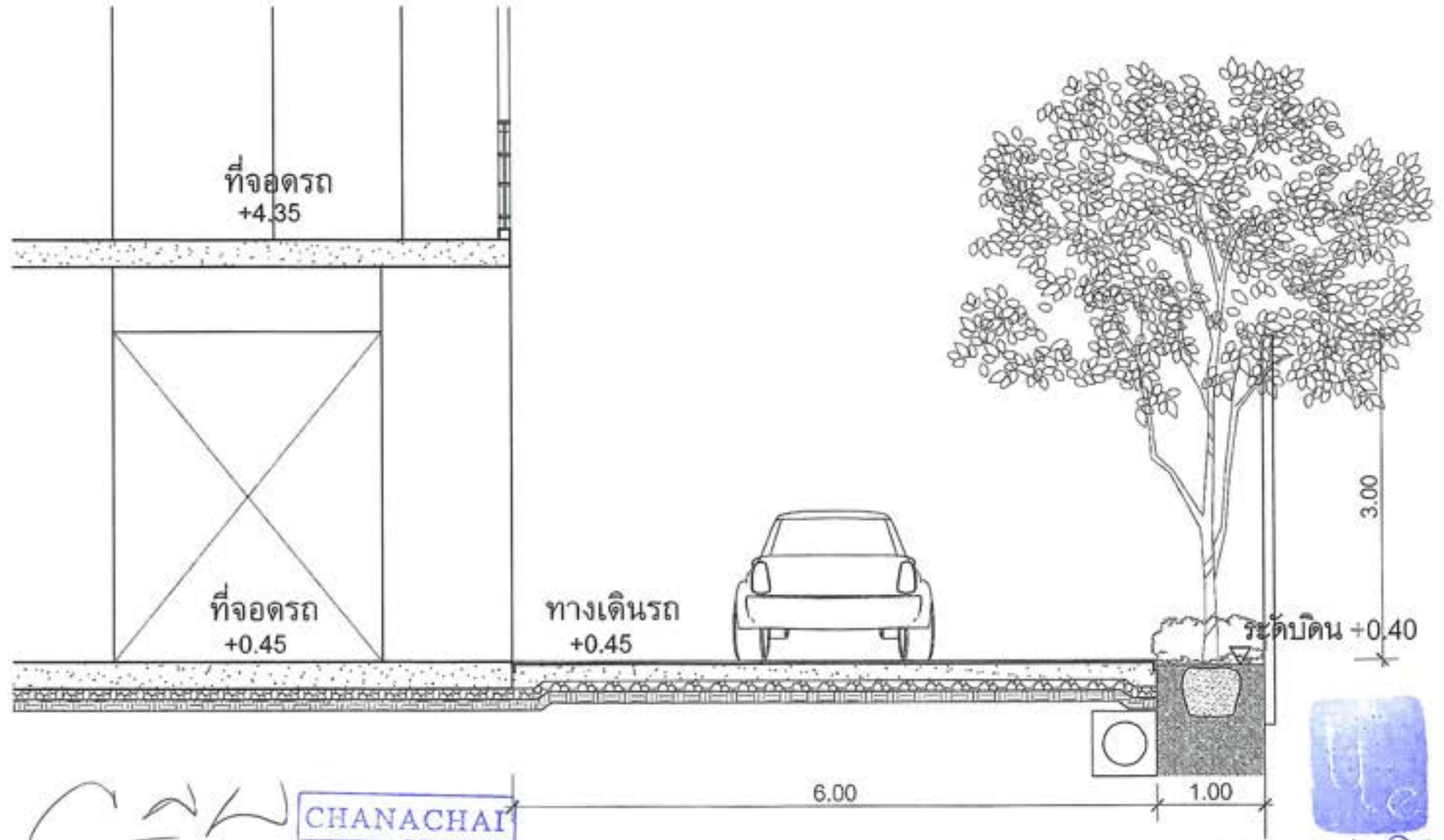
กรรฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 81/รย หน้า

PROJECT THE VERTICAL AREE ขนาดพื้นที่ ๓.๖๖ ไร่		
LOCATION เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
OWNER  บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
CONSULTANTS บริษัท โปรเจกต์ โซลูชั่น จำกัด เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
ARCHITECTS QUBE บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
STRUCTURE ENGINEERS ATC บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ATC บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland scape Ltd. เลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ตำบล...		
ARCHITECTS	นาย ชนชัย	๓๓๓ ๓๓๓
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชนชัย	๓๓๓ ๓๓๓
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชนชัย	๓๓๓ ๓๓๓
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชนชัย	๓๓๓ ๓๓๓
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชนชัย	๓๓๓ ๓๓๓
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A3-04		
DATE		
17/10/2552		
A3 1-250		
File name / Code		
บริษัท ชนชัย จำกัด		

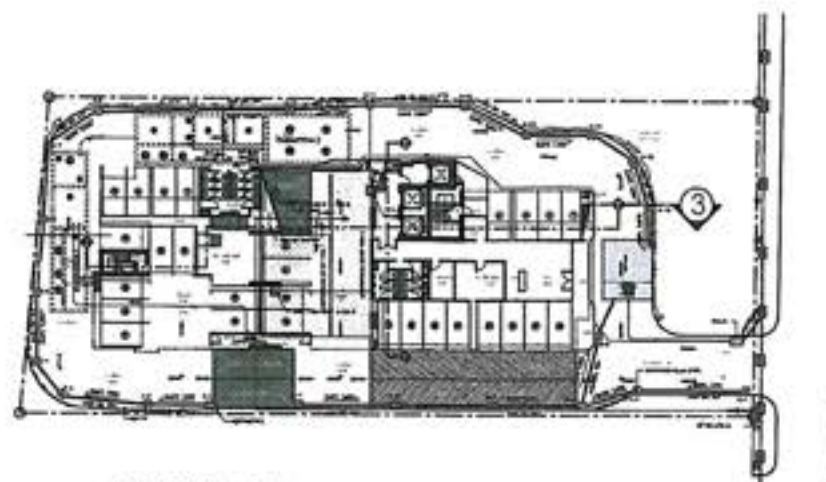


A KEY PLAN
SCALE 1:750

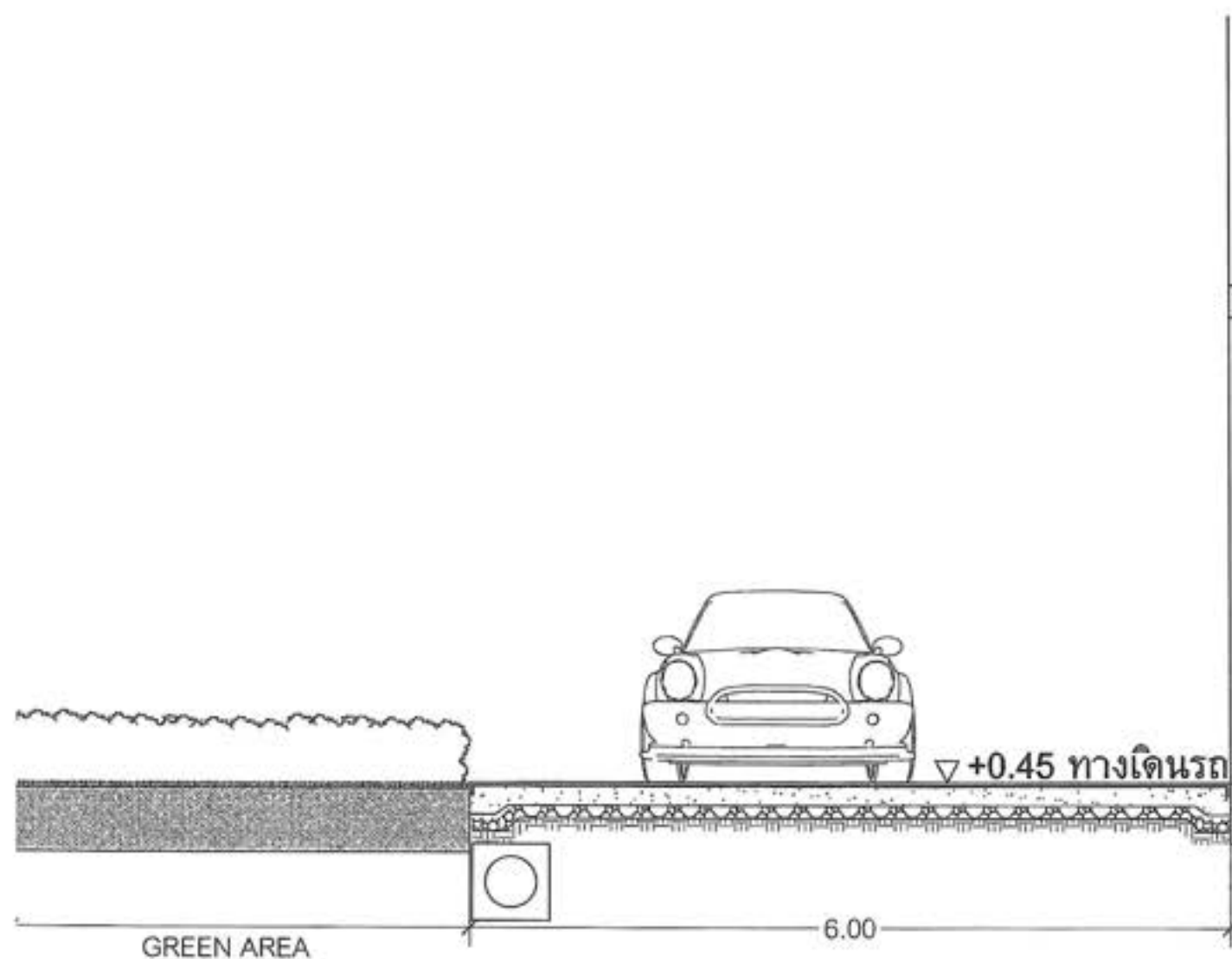


B SECTION 1 GROUND FLOOR
SCALE 1:50

PROJECT THE VERTICAL AREE อาคารพาณิชย์ ๓.๓.๓ ชั้น ๒		
LOCATION เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา		
OWNER บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
CONSULTANTS บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบ จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
STRUCTURE ENGINEERS ACTEC บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland scape ltd เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
ARCHITECTS บริษัท อูบ จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
SAFETY ENGINEERS บริษัท เอคเทค จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อูบ จำกัด เลขที่ ๓๓/๑ หมู่ ๑ ตำบลบางนา ๑๐๐๐ โทร ๐๒-๒๖๐๐๐๐		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
แผ่นร่าง A3-19		
SECTION 1 GROUND FLOOR		
วันที่ 17 มีนาคม 2552		
ขนาด A3 1:50		
ชื่อโครงการ		
ชื่อผู้จัดทำ		
ชื่อผู้ตรวจสอบ		
ชื่อผู้ควบคุม		
ชื่อผู้ให้คำปรึกษา		
ชื่อผู้ให้คำปรึกษา		



A KEY PLAN
SCALE 1:750



B SECTION 3 GROUND FLOOR
SCALE 1:50

CHANACHAI LIMITED

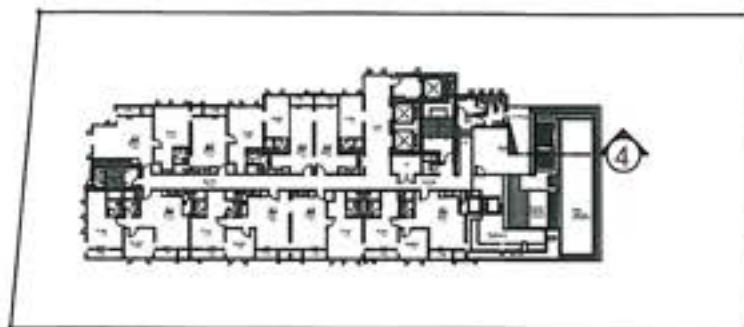
(นายชูเกียรติ รุณทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ _____

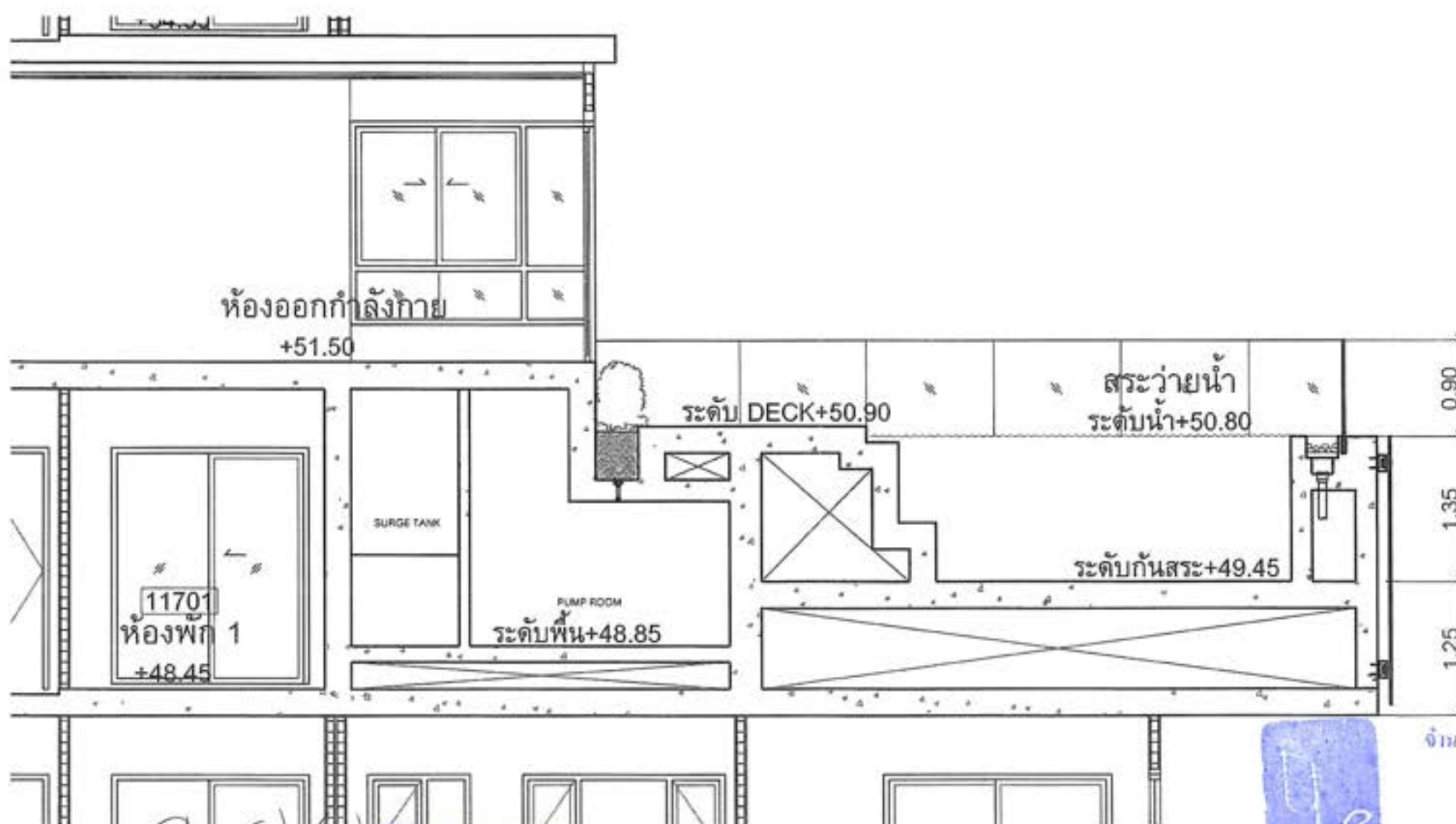
(นายมนูญ นิช ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ _____

PROJECT THE VERTICAL AREE อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
LOCATION ซอย 1-1 กรุงเทพมหานคร		
OWNER บริษัท ชนชัย จำกัด ชั้น 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
CONSULTANTS บริษัท โปรเจค โดเมน จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
ARCHITECTS QUBE บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
STRUCTURE ENGINEERS ACTEC บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL Y-GROUP ENGINEER CO., LTD. เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland scape ltd. เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
ARCHITECTS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
SANITARY ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น เลขที่ 18 อาคารตึก 18 ชั้น 18 ชั้น		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



A KEY PLAN
SCALE 1:750



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูกเกียรติ ชุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

B

SECTION 18 Th FLOOR

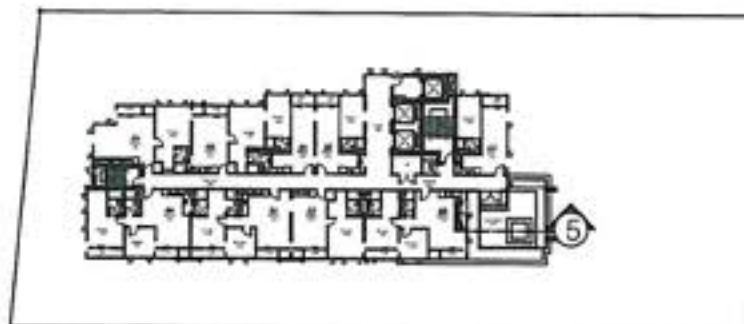
SCALE 1:50

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
อาคารสำนักงาน 2552 ลงชื่อ		
LOCATION		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
OWNER		
บริษัท ชนชัย จำกัด		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
CONSULTANTS		
บริษัท โปรเจค โครสชั่น จำกัด		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
ARCHITECTS		
QUBE		
studio qube limited		
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
STRUCTURE ENGINEERS		
ACTEC		
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		
redland scape ltd.		
ARCHITECTS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
STRUCTURAL ENGINEERS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
MECHANICAL ENGINEERS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
ELECTRICAL ENGINEERS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAINTSHIP ENGINEERS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
เลขที่ 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



A

KEY PLAN

SCALE

1:750



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

CHANACHAI
LIMITED

B

SECTION 21 Th FLOOR

SCALE

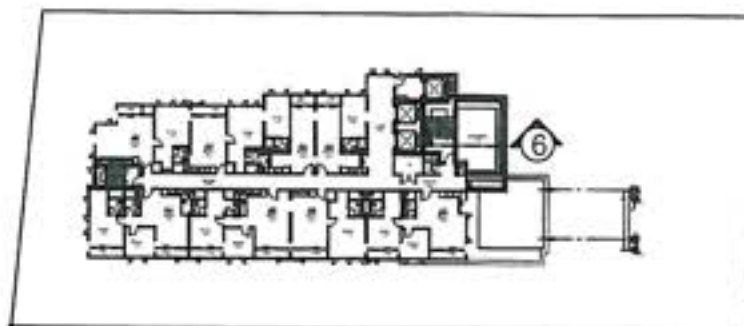
1:50

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาที)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โต-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT		
THE VERTICAL AREA		
LOCATION:		
OWNER		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURE ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRIC		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SAFETY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



A KEY PLAN
SCALE 1:750



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชอุทัย รุ่งทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

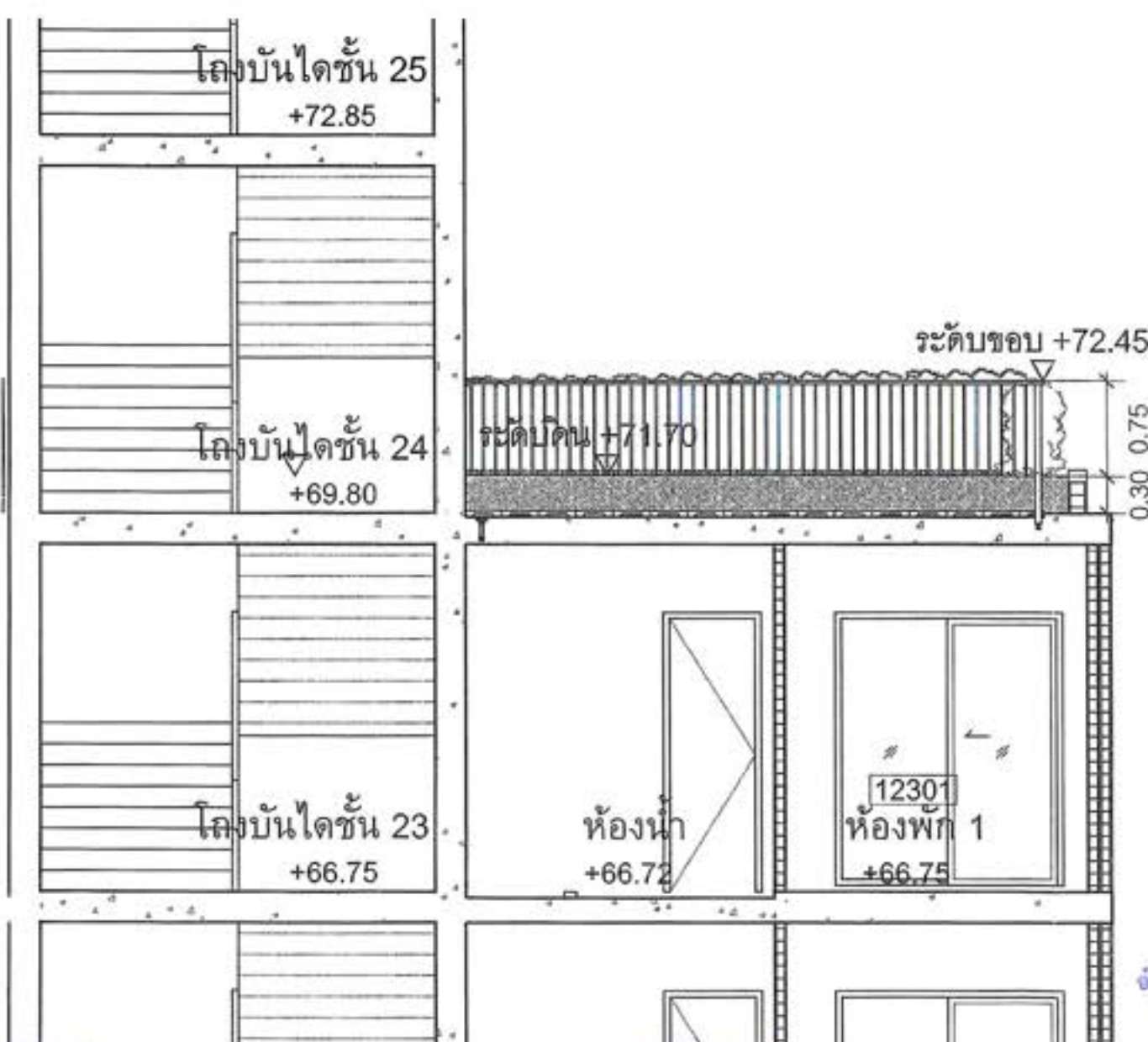
CHANACHAI
LIMITED

B

SECTION 24 Th FLOOR

SCALE

1:50

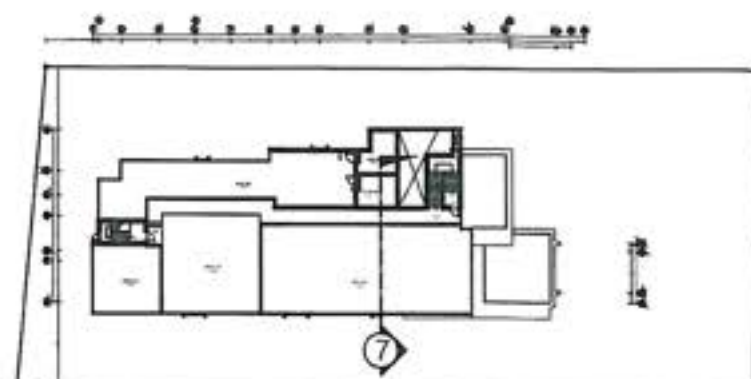


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

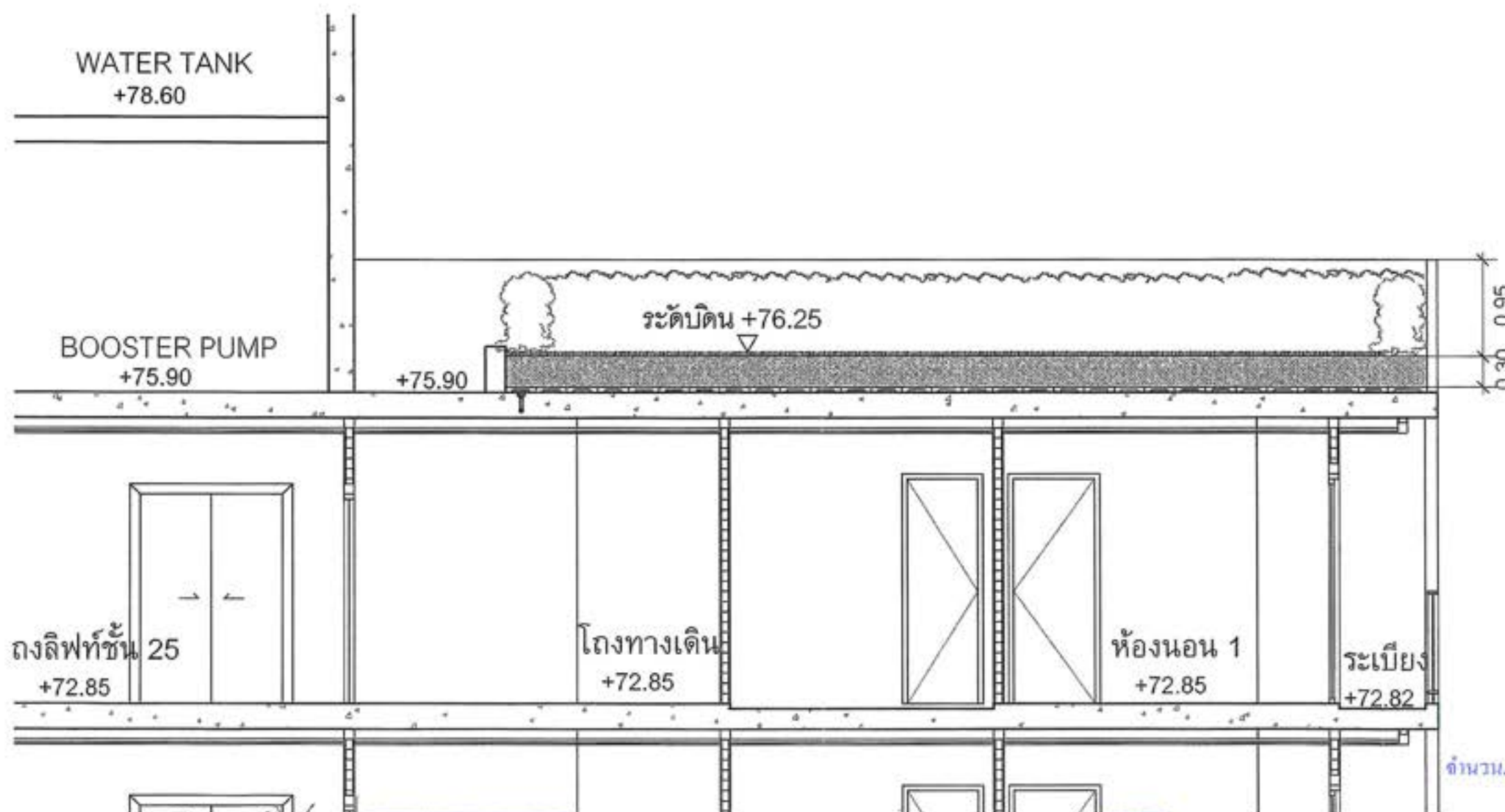
(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT THE VERTICAL AREA ขนาดพื้นที่ ๓.๖๖ ไร่ ๒๕.๖๖ ตารางวา		
LOCATION เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
OWNER บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
CONSULTANTS บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
ARCHITECTS QUBE บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
STRUCTURE ENGINEERS ATEC บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland scape ltd. เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
ARCHITECTS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
SAFETY ENGINEERS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ชนชัย จำกัด เลขที่ ๖๖/๖ หมู่ ๖ ตำบล...		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A3-24		
SECTION 24 Th FLOOR		
วันที่ 17/10/2552		
ขนาดพื้นที่ A3 1:250		
ชื่อโครงการ		
ชื่อผู้จัดทำ		
ชื่อผู้ตรวจสอบ		
ชื่อผู้ควบคุม		

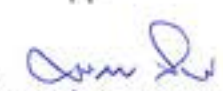


A KEY PLAN
SCALE 1:750



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชูเกียรติ จันทอง)

B SECTION ROOF FLOOR
SCALE 1:50

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT THE VERTICAL AREA อาคารตึกพักอาศัย 475 หน่วย		
LOCATION ซอย ซ. 1 กรุงเทพมหานคร		
OWNER  บริษัท ชนชัย จำกัด ชั้น 18 อาคารสำนักงาน 475 หน่วย เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
CONSULTANTS บริษัท โปเจค ไบโเทค จำกัด เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท ควิวเคว จำกัด 1015 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
STRUCTURE ENGINEERS  ACTEC บริษัท เอเชียค จำกัด ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 1015 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  KIDKAP ENGINEER CO., LTD. 1015 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
LANDSCAPE ARCHITECTS  redland scape ltd. 1015 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2511500		
ARCHITECTS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20 นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20 นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
SANITARY ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชูเกียรติ จันทอง 1/20		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
เลขที่แบบ A3-25		
วันที่ 17 โคม 2552		
ขนาด A3 1:250		
ชื่อแบบร่าง		
ชื่อแบบร่าง		
ชื่อแบบร่าง		
ชื่อแบบร่าง		

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แสดงลงไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อผลเสียบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ห้าคือ บริหารชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p>		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด

ภาคผนวก ก2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ชนชัย จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่" :

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๔๘

ตำบล สามเสนใน (สามเสนในฝั่งเหนือ) อำเภอ ดุสิต (บางซื่อ)

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๑๘๙ ห้อง

๔. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

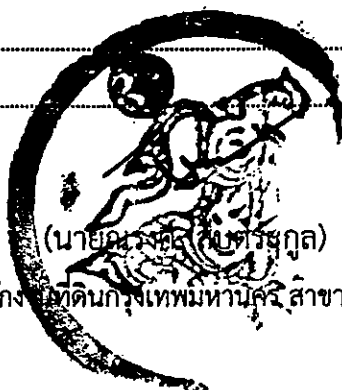
- ห้องชุดเลขที่ ๕๒/๑ ถึงเลขที่ ๕๒/๑๘๙

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที๒๘

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑๐.	นางสาวอรุณ เจตภักขมา ๙๑๐๑๙ ๐๐๔๑๗ ๕๔๙	-	๒๖/๖.๑. ๒๕๖๐	๒๘ พ.ย. ๒๕๖๐	๒๕/๖.๑. ๒๕๖๒	
1.	นายทพทฤศ ทพธรังกร 3 ๙๐๙๙ ๐๐๖๒๙ ๘๙๒	-	๒๕ ส.ค. ๒๕๖๒	- 1 พ.ย. 2562	๒๔ ส.ค. ๒๕๖๔	นายศิริพงษ์ บุราณศิริ - 1 พ.ย. 2562
๒.	นายสิทธิพร ไชยพิมาย 3 1๐๐5 ๐๓๘๒5 ๖๐๗		"	"	"	
3.	นางสาววิมลณี สุทธิภักขมา 3 ๙๓๙๙ ๐๐๗๗5 18๙		"	"	"	สำเนาถูกต้อง Or (นางสาวธัญพร เต็นตวง) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน ๙-๙-๕.ค. 25๖๓
4.	นายไกรวัณ พิทยะกิจสฤต 3 ๙๙๙๙ ๐๐3๒๖ ๐๐1		"	"	"	
5.	นายธีรพล สิงประเวศสุฤต 3 101๙ ๐๐5๘1 104		"	"	"	



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมด
ในกิจการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๒ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



(นายณรงค์ สันตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

On

(นางสาวอัญพร เค่นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๑ ๕.ค. ๒๕๕๓

[illegible]

ภาคผนวก ข

รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ









รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Vertical Aree ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

	
รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว	
	
รูปที่ 2 สันนูนชะลอความเร็ว	
	
รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน	รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

	
รูปที่ 4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
รูปที่ 5 อาคารจอดรถของโครงการ	
	
รูปที่ 6 ต้นไม้พอกอากาศบริเวณอาคารจอดรถ	

	
<p>รูปที่ 7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>	<p>รูปที่ 8 สัญลักษณ์บนทางพื้น</p>
	
<p>รูปที่ 8 (ต่อ) สัญลักษณ์บนทางพื้น</p>	
	
<p>รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>รูปที่ 10 บ่อบำบัดน้ำเสีย</p>


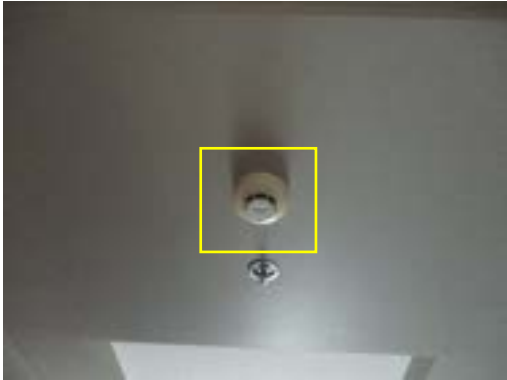




	
<p>รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 12 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>รูปที่ 14 ระบบสูบน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 15 ระบบเส้นท่อประปา</p>	

	
<p>รูปที่ 16 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์</p>	<p>รูปที่ 17 สืบถามตะกอน</p>
	
<p>รูปที่ 18 บ่อหมุนน้ำ</p>	
	
<p>รูปที่ 19 ห้องพักขยะประจำชั้น</p>	



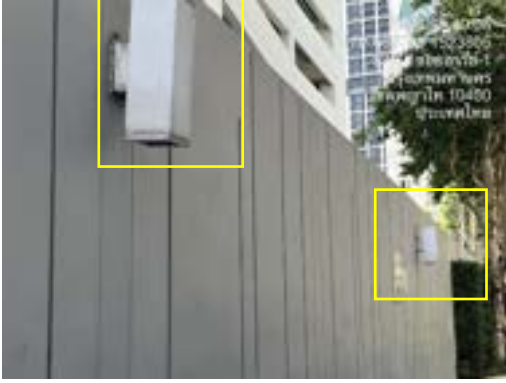



 <p>18 มิ.ย. 2568 10:02:45 47P 686685 1523767 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400</p>	 <p>18 มิ.ย. 2568 10:02:15 47P 686685 1523762 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400</p>
รูปที่ 20 ห้องพักขยะรวม	
	 <p>18/6/68 09:35 47P 686685 1523551 37 อาคาร 2 กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย 10400 ชั้นบน</p>
รูปที่ 21 ทำความสะอาดห้องพักขยะ	รูปที่ 22 ปิดห้องพักมูลฝอยมิดชิด
 <p>18/6/68 09:35 47P 686685 1523749 27/125 อาคาร 1 กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย 10400 ชั้นบน</p>	
รูปที่ 23 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 24 ป้ายคัดแยกขยะ

	
รูปที่ 24 (ต่อ) ป้ายคัดแยกขยะ	
	
รูปที่ 25 รับซื้อของเก่า	
	
รูปที่ 26 ห้อง MDB	

	
<p>รูปที่ 32 ถังดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 33 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p>
	
<p>รูปที่ 34 ลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 35 บันไดหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 36 ประตูหนีไฟ</p>	

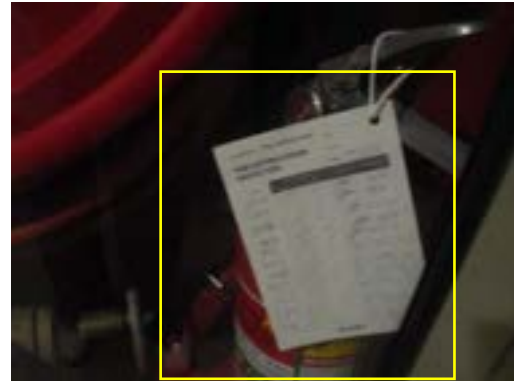
	
<p>รูปที่ 37 ระบบเตือนอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 38 ระบบตรวจจับควัน และความร้อน</p>
	
<p>รูปที่ 39 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ</p>	<p>รูปที่ 40 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>
	
<p>รูปที่ 41 จุดรวมพล</p>	<p>รูปที่ 42 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>

	
<p>รูปที่ 43 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p>	<p>รูปที่ 44 เส้นทางอพยพหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 45 ช่องเปิดอาคารเพื่อระบายอากาศ</p>	
	
<p>รูปที่ 46 หลอดประหยัดไฟ</p>	

	
<p>รูปที่ 47 ลักษณะภายนอกอาคาร</p>	<p>รูปที่ 48 ป้ายชื่อหน้าโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 49 ไฟส่องสว่างในโครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 50 พื้นที่จอดรถสำรอง</p>	



รูปที่ 51 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 52 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 53 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ค2 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย

ค3 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ภาคผนวก ค1

หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๒ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๗๗
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ที่ VTR 01/11/2564 ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม
๒๕๖๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๑๘๙ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นไผ่ เป็นต้นไม้ก
ความสูง ๑.๕๐ เมตร และปลูกลงกระถางปูนเปลือย เนื่องจากปัจจุบันเป็นทางเดินรถมีความกว้าง ๖ เมตร
และขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นตีนตุ๊กแกในบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ ๒ ถึงชั้นที่ ๖ เป็นต้นลิควนยู ในชั้นที่
๒,๔,๖ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน
๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของ นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ ๑ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ในประเด็นการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก ค2

หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๕



สำนักการระบายน้ำ

๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และพิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอโดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ควบคุมโครงการดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศวิภา กลั่นทรง)

ผู้อำนวยการส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อารีย์

เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๘/๒๕๕

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อารีย์ ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 จึงเรียนมาแจ้งว่า ได้ดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารเพื่อให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการขออนุญาต ของกรุงเทพมหานครทุกประการ ซึ่งปัจจุบันทางอาคารชุดได้รับอนุญาตตาม สำเนาหนังสือสำนักการ ระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๘/๒๕๕ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึงตามมาตรา ๘๐ แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศเสียอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับควบคุมการปล่อยทิ้ง อากาศเสียหรือมลพิษอื่นระบบ บำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตาม มาตรา ๖๘หรือ มาตรา ๘๐ เป็นของตนเองมีหน้าที่ต้องเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าว ในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นหลักฐาน ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ หรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก

ดังนั้นเนื่องจากทางอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อารีย์ ได้ขออนุญาตขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว จึง ทำให้ ไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘๐ ประกอบมาตรา ๖๘,๘๐,๘๑และ๘๒ แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ ตามกฎกระทรวงกรมควบคุมมลพิษ"กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคาร เดอะ เวิร์คคัล อารีย์

พท.๓ บุญอ่วม
(นางสาวเสาวนีย์ บุญอ่วม)
เจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล
สำนักงานเขตพญาไท

ภาคผนวก ค3

กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี
ที่ 001/2555 : การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง
House Rules & Regulation of Resident for
The Vertical Aree Condominium Juristic Person
No. 001/2012 : Utilization of Unit, Residence, and Common Property

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ “ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี** ”

Under House Rules of “**The Vertical Aree Condominium Juristic Person**”

2. ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

Co-residents are the unit owners, dependents, representatives, and persons entitled of the co-owners.

2.1 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด **เดอะ เวอร์ติคัล อารี** อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานธุรการ และช่างเทคนิคที่ประจำสำนักงานนิติอาคารชุดฯ

The Management is a group or group of persons who entering to supervise and to manage The Vertical Aree Condominium Juristic Person; e.g. the Building manager, Administrative Staff and Technician staffs in juristic person office

2.2 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วม และฝ่ายจัดการฯ

The outsiders are the persons who are neither the co-residents, nor the Management.

3. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัวและส่วนรวม

Co-owners must look after their units and personal property in good condition regularly and do not do any action harmful and to create all kinds of pollution to privacy and to public.

3.1 ห้องชุดเลขที่ **52/1 – 52/189** กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

The Unit No. **52/1 – 52/189** ,are preserved for the residence only.

4. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุด บริเวณระเบียงด้านหลัง

The construction, installation, modification, expansion or changing to the plan, pattern on the architecture existing, the outer both attach to or not attach to the common walking path or the wall of units, at the back of balcony are prohibited.

5. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายใน ต้องส่งแปลนการแก้ไข รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณานุมัติ ก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่าย ชดเชย หรือค่าธรรมเนียมดำเนินการเข้าตกแต่ง และมีสิทธิหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกัน มิให้มีการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้น กระทบกระเทือน โครงสร้าง สาธารณูปโภคอื่นๆ และแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยร่วม และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

Any Co-owners wishes to revise, decorate within the unit, with the inside public utilities shall deliver the plan of modification with related details to the Management for consideration and approve before such operation of revision, decoration within the unit. Anyhow, the Management has the right to collect the cost of compensation or the fee of entering to decorate, with the right to enter for inspection all the time in order to protect such decorations to such unit not affect to the structure, other public utilities with the architectural plan, including the life and property safety of those co-residents. While the material, color, size, position and direction, opening, closing to the doors attached to the common walking path with back window of units are prohibited to change strictly.

6. **ห้าม**สกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรม ของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม

Do not chisel, drill, or modify, amend the floor, unit ceiling or modify external unit wall adjoining to common corridor and also unit wall which is

co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building attractiveness altogether.

7. **ห้าม**ตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด

Do not place shoes shelves or other objects which obstacle the common corridor and common areas definitely.

8. **ห้าม**ตากผ้า หรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก
- Do not hang cloths to dry or place any objects at balcony rail.

9. เรื่องต่อไปนี้**ห้าม**ดำเนินการภายในสถานที่สำหรับการพักอยู่อาศัยโดยเด็ดขาด

The following operations are not permitted to do in the residences definitely.

- 9.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

Alteration to Alarm system and Fire Alarm system of the building.

- 9.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ไปยังฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ กรณีมีการตรวจพบเจอมิโทษปรับ 1,000.- บาท / ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน)

Feed the pets within the units, or allow the pets to feed within the Building area, in case of complaint from any resident to the Management, and found from inspection, the fine of 1,000.- baht (one thousand baht only) shall be punished.

10. **ห้ามใช้** แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่าน ในการประกอบอาหารและเครื่องดื่มภายในห้องชุด
- Gas, flammable objects, or charcoal stove are not allowed for cooking food and beverage in the units.

11. **ห้าม**ก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บนระเบียง

Construction or alteration to the balcony rail is not permitted.

12. **ห้าม**ติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม

Curved steel door is not permitted to be set up at common corridor.

13. **ห้ามติด**ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังภายนอกห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่าง ด้านนอกของห้องชุด

Signage and advertising notice are not allowed to post outside unit wall, balcony, and also the door-window outside the units.

14. **ห้ามใช้**ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 1)

Do not misapply unit as stated in **the Condominium Juristic Person Regulations (Section 1)**

- 15.เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- The Unit owner or user must allow the staff of the Management to enter for inspection and repairing in case that common property or unit are damaged or affected by the material or equipment within such units defective.
- 16.**ห้ามบุคคลใดๆ** เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
- For the safety of residents and peaceful of condominium, any individual is not permitted to enter to a place that the juristic person determined e.g. water pump room, power room, elevator room, water tank area without approval from the Management.
- 17.นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
- The Juristic Person reserves the right not to welcome any individual dressing or behaving improperly and violating the regulations of the condominium.
- 18.กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- In case of violation to above rules, the Management reserves the right to proceed as follows:
- a. ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - Warning in verbal or writing
 - b. คิดเบี้ยปรับวันละ 200.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
 - Penalty of fine amount of 200.- baht (Two hundred baht only) to 5,000.- baht/day (Five thousand baht only) will be charged as Juristic Person considers approve in case of rules violation.
 - c. กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สิน

ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการ
ฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

In case of failure to settle the fine, the Juristic Person has its right to
suspend utilities services and/or one of common property or all are
not used as properly or prosecution according to the law.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

For Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์
ที่ 002/2555 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย
House Rules & Regulation of Resident for
The Vertical Aree Condominium Juristic Person
No. 002/2012 : Unit Utilization for Rent

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the neatness and safety to lives and properties within the Condominium, Juristic Person; therefore the rules are determined to follow as follows:

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ

Co-owners must settle the common expenses, tenant's personal expenses by the right and duty of the Co-owners in every respect.

2. เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้

Co-owner must provide the residents' information to the Management as follows:

- 2.1 แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด

Inform the number of residents within the units.

- 2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน

Provide copy of ID card and house registration of residents all dependents.

- 2.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

Provide copy of leasing agreement specified the beginning and ending of such leasing.

- 2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่าและผู้เช่าพักอาศัย

Provide address and telephone number of both owners and tenant which can be contacted in case of emergency.

2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิในการใช้สันทนาการ หรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)

Notify or specify on the right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right).

2.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ทุกประการ

Inform tenants and all dependents to follow the rules and regulations of The Vertical Aree Condominium Juristic Person in every all respect.

กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้
In case tenants are foreigners, additional documents shall be provided from Article 2.6 as follows:

2.6.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด
Copy of foreigner ID card or passport and copy of residence certificate of all tenants and dependents living in the units.

2.6.2 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
Deliver copy of notice receipt of foreigner arrival at Department of Immigration.

3 ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อาร์รี่** ทุกประการ

The tenants must follow the Building Regulations and House Rules of **The Vertical Aree Condominium Juristic Person** in every respect.

4 หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

In case, the tenants including all dependents do any damages to the common property, the compensation on such damaged must be made and the unit owners shall be responsible for all costs without any condition.

- 5 กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าจะต้องคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ต้องชดเชยค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ

In case of cancellation the leasing, the Co-owners or the tenant must entirely return the properties of the Juristic Person. In case of lost or damage, all indemnify shall be made to such damage to the Juristic Person according to the rules and regulations including the outstanding common expense and public utilities costs.

- 6 กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดเบี้ยปรับมาตรการ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ

In case of violations to the House Rules of resident, the Juristic Person is able to suspend utilities, or any or the whole of common property is prohibited to utilize, to determine the fine, including informing to the police to enforce the tenants to follow the rules and regulations.

- 7 กรณีที่มีการย้ายออกจากห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นการย้ายถิ่นที่อยู่ของเจ้าของห้องชุด หรือย้ายออกของผู้เช่า หากมีหนี้สิน ภาระผูกพัน สิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ เกิดขึ้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ปลอดจากหนี้สิน ภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และการเรียกร้องทั้งปวงที่เกิดขึ้น จากการกระทำของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่า เว้นแต่กรณี หนี้สิน ภาระผูกพัน และความรับผิดชอบต่างๆ นั้น เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือเจตนาทุจริตของฝ่ายจัดการเอง

In case of moving out, whether migration from the domicile of the Co-owners or moving out of the tenants, if there is debt, encumbrance, any right of claim occurred, the Management reserves its right to free from liability, encumbrance, damages and all claims occurring from the Co-owners' action or his tenants, except such debts or encumbrance with liabilities occurred from the intentionally action or negligence or bad faith from the Management.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์
ที่ 003/2555 : การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ
House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree
Condominium Juristic Person
No. 002/2555 : Issuance of Car Parking Sign

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

The rules and regulations to utilize the area for parking vehicle is for arranging and for the convenience to use parking area for co-owners/residents only, it is not car or belonging depository. The Juristic Person specified the regulations as follows:

1. พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**
Car and motorcycle parking area of **The Vertical Aree Condominium Juristic Person**
2. **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์**กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดรถดังนี้
The Vertical Aree Condominium Juristic Person specified to use parking area as follows:
 - 2.1 ช่องจอดรถบริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดรถยานพาหนะเท่านั้น
Parking lot in the building is for co-owners/residents car with parking stickers only.
 - 2.2 บริเวณลานจอดรถกลางแจ้ง กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ยานพาหนะผู้มาติดต่อ
Outdoor parking lot is for visitors' vehicles.
3. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯนี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยานพาหนะเท่านั้น
Person who has the right to park vehicles in parking building must be Co-owners / residents who dwell in this condominium and also received parking stickers only.
4. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า-ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

Please stick entrance and parking stickers issued by the Management on a windshield which is on the left of the drivers for the convenience to security guards to inspect.

5. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำยานพาหนะเข้าจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
Co-owner has his right to park a vehicle per one unit only and have to park in the parking building or an area assigned by the Management only.

5.1 กรณีที่มีรถยนต์คันที่ 2 ให้ท่านเจ้าของร่วมนำมาขึ้นทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้นๆ เพื่อออกสติกเกอร์จอดรถชั่วคราวรายเดือน คันที่ 2 โดยต้องชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถคันที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 3,000.- บาท/เดือน (สามพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าชดเชยการใช้สติกเกอร์ คันที่ 2 ทุกๆ สิ้นเดือน กรณีที่มีท่านเจ้าของร่วมห้องชุดอื่นที่มีสิทธิจอดรถมาใช้สิทธิจนครบจำนวนช่องจอด ทางฝ่ายจัดการฯ สามารถขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกการให้จอดรถ คันที่ 2 ได้ทันที

For Co-owners who have the second car, please register your vehicle at the juristic person office to request for temporary monthly sticker for the second car, and the second car parking expense of 3,000.- baht/month (Three thousand baht only) will be charged. The Management will send invoices of the second car parking expense together invoice on every end of month. In case all parking lots are occupied by other Co-owners, the Management has the right to cancel the second car parking immediately.

6. ยานพาหนะที่ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคาร คือ 2.10 เมตร

Only Vehicles within 2.10 meter height can entrance and exit the building only as mentioned in the sign in condominium parking lot.

7. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติตามดังนี้

Any person who takes vehicles to park must follow as follows:

- 7.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

Follow the traffic sign strictly.

- 7.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และ
จอดติดแนวสันล้อด้านใน

Park the vehicle exactly to designed parking space or provided sign
and close to the ridge of wheel inside.

- 7.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของ
ยานพาหนะคันอื่น

Do not park vehicle obstructively to others.

- 7.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บ
ไว้ในยานพาหนะ

Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance, and
illegal things are prohibited to keep in the vehicles.

- 7.5 ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

Vehicle engine is not permitted to start in the parking area.

- 7.6 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ

Please do not fix and/or modify vehicle and leave any belonging at
parking area.

- 7.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของใน
ช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ

Do not mark any sign or place any obstacle objects to show the
ownership to the parking area in the building.

- 7.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น

รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด

The large vehicles bigger that one parking lot such as the truck, all
kinds of buses are prohibited to park.

- 7.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำ
หมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้น ลานจอดมีน้ำขัง

The vehicles are not permitted to wash at the parking area, in case of
necessary, the wet cloth is allowed to use and the floor of parking
area shall not be wetland.

- 7.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด

อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอด

ยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

All kinds of gambling are prohibited to play, including all kinds of drugs or any action illegally to the law are prohibited to do so in the parking area of the building definitely.

8. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่มีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดรถภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดรถภายในพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ฝ่ายจัดการฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร

The Co-owners / the residents with the right of parking sticker within the condominium not to sell, assign, lending, or doing any action to the other person to get the benefits or any benefit whether directly or indirectly from such sticker possession or by any action in the parking area of the condominium. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall fine as of amount 2,000.- baht (Two thousand baht only) or as reasonably.

9. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

In case of overlap parking, and handbrake is drawn, or parking obstruct the traffic, and the Management cannot contact the car owner in order to move the car or in case the car owners cannot move his car by whatsoever reasons, the Management reserves its right to move the case by any method as reasonably, and the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management at all.

10. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case the parking sticker loss, the Co-owners/residents shall take the Notice to show for making the new parking sticker with the fee of issuance the new parking sticker as of 500.- baht (Five hundred baht only).

- 11.กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

In case of counterfeiting the parking sticker, the Condominium Juristic Person shall suspend the parking area immediately and shall prosecute the criminal case with the file of 20 times of maximum service charges and shall reserve its right to prosecute.

- 12.การอนุญาตให้นำรถผ่าน เข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือสูญหายของรถ หรือทรัพย์สินภายในรถ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่ จอดรถในอาคารชุดฯ แห่งนี้

Permission to take the cars entering-exit by this House Rules is not deemed as depository the cars or properties, the Condominium Juristic Person shall not bear any damage or loss of car and property within the case, including the accidents to be occurred in most cases from utilization the parking area in this Condominium Juristic Person.

- 13.สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสิ้นสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของร่วมจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่นิติบุคคลฯ

The parking sticker is the property of the Condominium Juristic Person, when the Co-owners is expired from ownership to the condominium, such sticker shall be expired as the same, and the co-owners shall return such sticker to the Condominium Juristic Person.

- 14.ผู้มาติดต่อต้องรับบัตรจอดรถยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดรถยานพาหนะดังนี้

The visitors shall receive the parking card from the guards and pay the fee of parking service as follows:

- 14.1 รถยนต์ / The cars:

14.1.1 กำหนดให้รถยนต์ทุกคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้สามารถจอดฟรี 2 ชั่วโมง หลังจาก 2 ชั่วโมง คิดค่าบริการจอดรถเหมาจ่ายในอัตรา ชั่วโมงละ 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)/คัน/ชั่วโมง โดยจะต้องนำบัตร (ประชาชน ใบขับขี่ บัตรข้าราชการ) ทำการแลกบัตรผ่านประตู เพื่อบันทึกเวลาเข้าจอดรถ – และ เวลาออกทุกครั้ง

Having the seal of Condominium Juristic Person is free for 2 hours, next hour is charged as contraction 20.- baht (Twenty baht only) per car/hour.

14.1.2 กรณีที่เจ้าของร่วมมีความจำเป็น หรือมีญาติมาติดต่อ ให้แจ้งทะเบียนรถยนต์กับทางฝ่ายจัดการฯ เพื่อออกคูปองจอดรถยนต์ชั่วคราวให้โดยกำหนดสิทธิให้จอดฟรีได้ 8 ครั้ง/เดือน/ห้องชุด

If necessary or the relatives come to contact, the Vehicle Registration shall be notified to the Management in order to issue the temporary coupon with the right to park free 8 times/month/unit.

14.1.3 กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์ ใช้สิทธิจอดรถฟรี (ตามข้อ 14.1.2) เกินสิทธิที่กำหนด จะต้องแจ้งลงทะเบียนจอดรถยนต์เพื่อซื้อคูปองในอัตรา 200.-บาท (สองร้อยบาท) ต่อคัน/คัน หากต้องการใช้สิทธิเพิ่ม (1 ใบใช้สิทธิได้ 1 คัน 1 คัน)

15. กรณีบัตรจอดรถยานพาหนะสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุและนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดรถยานพาหนะสูญหาย เป็นเงินจำนวน 200.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมค่าบริการจอดรถยานพาหนะ (ถ้ามี)

If the parking card for the visitors loss, the incident with vehicle' possession evidence shall be presented, with filling the form to take the vehicle out from the Condominium, with the paying the fine from the card lost as of 200.- baht (Two hundred baht only) per a card including the parking service fee (If any).

16. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้

The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:

16.1 ตักเตือนด้วยวาจา

Verbal warning.

16.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

Written warning.

16.3 ปรับเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ โดย
เบี้ยปรับที่กำหนดนี้มีได้รวมกับเบี้ยปรับพิเศษที่กำหนดไว้ในแต่ละหัวข้อข้างต้น
Fine 500.- baht (Five hundred baht only) per time of violation to
this regulation, the fine determined excluded the special fine
determined in each article above.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่
ที่ 004/2555 : การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด
House Rules & Regulation of Resident for
The Vertical Aree Condominium Juristic Person
No. 003/2012 : Entering for addition or decoration within the Units

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้ซื้อ เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ก็ตาม ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของ **เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่**

This rules enforce to the purchaser, the Co-owners, representative, employee, workers or any person who entering within or the area of The Vertical Aree Condominium Juristic Person.

บุคคลตาม ข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆของอาคารมิได้

The persons in article 1 shall follow the rules and regulations strictly and shall not refuse of not knowing such House rules.

2. การเข้าไปตกแต่งห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่ง จำนวน 1 ชุด ส่งให้ฝ่ายจัดการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่ออนุมัติแบบ หากฝ่ายจัดการ มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง

Entering to decorate the units, the 1 sets of plan of decoration shall be submitted to the Management prior at least 15 days for approval such plan, if the Management has conditions and method of amendment in such plan of decoration, and request to revise or deliver the new plan for new approval.

3. การเข้าตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น และฝ่ายจัดการ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา

Entering to decorate the units shall operate by the conditions approved from the Management only, and the Management can enter to inspect such working all the time.

4. ต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวของผู้ที่เข้ามาตาม ข้อ 1. ก่อนเข้ามาทำงานล่วงหน้า เพื่อเขียนใบขอคำร้องและขออนุญาตโดยมีรายละเอียดดังนี้

The names, and ID Card of those persons in article 1 shall be notified before working in advance in order to fill the application and get approval with the following details.

a. ชื่อเจ้าของห้อง และเลขที่ห้องชุด

Name of Co-owners and unit no.

b. ระบุชนิด และประเภทงาน

Specify the kind and type of work.

c. ระยะเวลาจะเข้าการทำงานตกแต่ง

Duration to enter for such working.

d. ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมบัตรประชาชน

Name of supervisor with his copy of ID Card.

e. ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มีให้นำรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)

Name of workers (individuals) with copy of ID Card, (If not, the photo with certificate from unit owners or the supervisor shall be taken as evidence.)

f. ต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา

Inform Telephone No. in case of emergency shall be given including the address of such contractor.

g. หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด

Letter of Consent from the Co-owner.

h. ชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าธรรมเนียมการตกแต่งห้องชุด และการดำเนินการล่วงหน้า เดือนละ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) และหรือตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในข้อ 5.3

Pay the cost which is the fee for decoration to the unit and operation in advance each month 2,000.- baht (Two thousand baht only) and/or by the duration specified in Article 5.3.

5. ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหาย และค้ำประกันการผิดระเบียบล่วงหน้า 3 วันก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้งดังนี้

- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน วางเงินประกัน 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

- ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน วางเงินประกัน 25,000.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

- ห้องชุดขนาด 3 ห้องนอน วางเงินประกัน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

โดยส่งจ่ายเช็คในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่” (งดรับเงินสด)

โดยนิติบุคคลฯ

ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเช็คเข้าบัญชีของนิติบุคคลฯ ทันทีในวันที่วางเงินประกัน

The guarantee to damage and default to the rules shall be pay in advance
For 30 days before operation. Entering to decorate the unit for each time,
The rate of guarantee

- 1 Bed 20,000.-baht (Twenty thousand baht only)
- 2 Bed 25,000.-baht (Twenty Five Thousand baht only)
- 3 Bed 30,000.-baht (Thirty thousand baht only)

6. ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบ ไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ **จะคืนเงินภายใน 30 วัน** หลังยื่นขอคืนเงินค้ำประกัน แต่หากการทำงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควร หากความเสียหายเกินกว่าเงินที่วางประกันไว้ ผู้รับเหมาและเจ้าของ ห้องชุด ต้องรับผิดชอบตามลำดับ หากมีการขอดำเนินการอีก **จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่า** หรือฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสม

Anyhow, to protect damage may be occurred to the common properties or of others, while the Management shall return when such decoration finished and pass inspection, no damage to any properties **within 30 days**. After submitting for such guarantee, but the work causes damage to the common properties or of others, the Management has its power to consider and to deduct or to confiscate such guarantee to compensate to the damage occurring reasonably. If such damage is beyond the guarantee, then the contractor and the unit owners shall be liable respectively. If the operation to decorate is made again, **the guarantee shall be added for 3 times** or the Management shall consider reasonably.

7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจเช็คผู้เข้าไปทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตาม ข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)

Every day before working, the supervisor shall notify the names to the Management to check those workers every day (The workers shall be the

persons with the names registered, the names cannot be replaced, in case of change, the new names shall be submitted by Article 5.4 and 5.5 again so that the Management shall allow before entering the area.)

8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอก เพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคน ตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน

While working, the supervisor shall control all the time, and the contractor shall attach the card at the chest for inspection, when exiting the building, the card shall be exchanged for all workers by the names presented.

9. **วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17:00 น.** สำหรับวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

Working time on Monday - Friday, at 09.00 – 17.00 hrs. for Saturday, Sundays and holidays, the Condominium Juristic Person is not permitted to enter for addition or decoration within the units.

10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระเข้า - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร

Carriage the materials, articles, tools and package for entry-exit shall made the report to the guards every time, and approve by the Building Manager (The form are available at the Management), anyhow, the Management reserves its right to search all the time, if the behaviors is suspicious or the properties loss in the building.

11. **ห้าม** นำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ๆ

ฝ่ายจัดการฯอนุญาตเป็นคราวๆ ไป

All material is prohibited to lay or to place at the common area of the building definitely; except at the place permitted by the Management from time to time.

- 12.ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักรอขนถ่ายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้ และจะพักรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่ยินยอมเท่านั้น

All kinds of material, articles and decorative equipment are prohibited to lay for transfer in the parking area; except at the area and time determined by the Management and can be waited for carriage only the permitted time.

- 13.ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟท์ บันได และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย

เพื่อเป็นการป้องกันการขีดข่วนผนังและกระแทกกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอื่น

The wood or long material beyond the elevator and ladder and common area are prohibited to carried, these shall be cut reasonable to transfer, in order to protect the scrape to the wall and to hit the light bulbs and other common properties.

- 14.ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงาน ให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน

The inflammable material is not permitted to keep in the building definitely such as oil, thinner, alcohol, when the work finishes, just take back every time and day.

- 15.ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่ต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือห่อพลาสติกให้มิดชิด นำกลับไปที่ทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา

The garbage or all kinds of construction material are prohibited to throw into the drainage pipe, flush toilet, sink and through the window or other outer building, just collect by the packaging or pack with plastic completely, and take back to throw away every day, which is the duty of such contractor.

- 16.ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตูและหน้าต่างทุกบานทันที

During performance, the cleaning of common walking path or corridor, common area shall be maintained, and the door of the unit next to the

corridor shall be closed neatly every time, in case of raining or storm, all the windows and doors shall be closed immediately.

17.เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดและเรียบร้อยทุกครั้ง

When stop working, the windows and doors shall be closed completely, neatly every time.

18.การเข้ามาทำงานให้ถือเวลา **09:00 น.-17:00 น.** เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาต จากฝ่ายจัดการฯ เพื่อขออนุมัติตามความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

Entering for work is only 09.00-17.00 hrs. in case of necessary to work overtime, the permission shall be made from the Management for approval as reasonably only necessary case and under the conditions determined only.

19.ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด และได้รับอนุญาตเท่านั้น

The workers are prohibited to reside in the units most times, except the duration or working as determined and when granting permission only.

20.ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก **ห้าม** ดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น

The contractor's workers shall use the toilet within the unit being decorating only, and during their performance or during rest time, the alcohol is prohibited to drink, the gambling is prohibited to play, do not make a loud noise or play all kinds of sports within the building and stay within the units under decoration only.

21.**ห้าม** กระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

Any action may cause affect to the structure, water supplies system, electricity, security, protective damage system of the building, including the beauty of architecture are prohibited to do definitely.

22.**ห้าม** ผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่ทางอาคารฯ กำหนด

The contractor is prohibited to use the electricity and water supply from the spot of common property, use only the water supplies within the unit being decorating only; except to be granted from the Management, and the cost shall be paid by determination of the building.

23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก

The clothes is prohibited to hang, to dry or to lay any article on the balcony or outer terrace.

24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด

Do not smoke cigarette within the building whether within the unit, corridor, fire ladder definitely.

25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด

Do not add anything intruding or protruding to the common property including changing to the beauty of architecture strictly.

26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเรียกเก็บ หรือหักเงินค้ำประกันทันทีตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร

In case of damage from decoration, or violation the rules and regulations, the Management shall collect or deduct the guarantee immediately by the rules and regulations or to operate as reasonably.

27. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ เพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย

While being decoration and after decoration finishes, the contractor shall clean, both inside and outside the unit such as lift lobby, common walking path and ladder used for carriage material both up and down neatly and before the contractor shall remove from the site, the notification shall be made to the Management for acknowledging in order to check its neatness.

28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายใน อย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมา สามารถเช่าถังดับเพลิงจากฝ่ายจัดการฯ ได้ในอัตราถังละ 500.-บาท (ห้าร้อย

บาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าเติมสารเคมีคืนฝ่ายจัดการฯ (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

The fire extinguisher with ready to use, no less than 10 pound shall be taken to fixed at the unit since beginning of decoration at least 1 tank for 1 unit until the work finishes, if failure to do so, the fire extinguisher can be rent at the Management with the rate of 500.- baht (Five hundred baht only) a tank a month, and in case of using the solution, the adding solution charge shall be paid at the Management (Depending on the size and kind of fire extinguisher).

29.การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

Using lift to carry the material, equipment for decoration in the unit shall perform as follows:

29.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์ในอัตรา **3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** ต่อห้องชุด (กรณี ตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

The fee of lift usage shall be **paid 3,000.- baht (Three thousand baht only)** per unit. (If the decoration is not over than 1 week, the fee shall not charge)

29.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ใน **วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง เวลา 17.00 น. เท่านั้น**

(ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

Use the lift to carry the material, equipment from Monday-Friday, from 09.00 hrs. – 17.00 hrs. only.

(The lift is not permitted to use for carriage the material, equipment on Saturday, Sunday, and holidays.)

30.ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้

In case of violation this rules and regulations, the Management has determined the penalty respectively or depending the consideration by its seriousness of causes as follows:

30.1 เตือนด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warnings.

30.2 ปรับกรณีเป็นเอกสารหรือบัตร ฉบับละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Fine as documents or cards for each 500.- baht (Five hundred baht only).

30.3 ปรับกรณีเป็นการละเมิดฝ่าฝืนโดยการปฏิบัติครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน)

Fine as violation by performance each time not less than 500.- baht per time (Five hundred baht only).

30.4 ปรับกรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคารครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้า พันบาทถ้วน)

Fine as violation to smoking cigarette in the building each time not less than 5,000.- baht

(Five thousand baht only)

30.5 ริบเงินประกันทั้งหมด กรณีฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

To confiscate all guarantee, if the violation is repeated or cause seriousness harmful to life and property;

Including to suspend such decoration, and order to go out from the building and to prosecute,

depending on the cases.

31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของ วงเงินค้ำประกันผู้รับเหมา หรือเจ้าของห้องชุด จะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน

If there is fine during decoration, until resulting to the guarantee lower than a half of guarantee, then the contractor or the Co-owners shall put more guarantees in old full amount within 3 days.

32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้นเพื่อเป็นแนวทางและหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อ ป้องกันซึ่งชีวิตและทรัพย์สินอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการ โดยประมาทหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกัน โดยเคร่งครัด

This rules determined as the guideline and principles to maintain the peace, to protect life and property may be occurred damage, whether to

operate by intentionally or by negligently, it is requested for cooperation and making understanding to hold and to perform jointly strictly.

33.เมื่ออ่านระเบียบเรียบร้อยแล้ว โปรดซักถามและทำความเข้าใจก่อนลงนามรับทราบระเบียบนี้

When reading this rules already, please inquire or make understanding before signing your name for acknowledging.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ

.....(เจ้าของห้องชุด..52/.....)

Acknowledged and agreed to follow the rules

Signed.....(The Co-owner 52/.....)

รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ

.....(ผู้รับเหมา)

Acknowledged and agreed to follow the rules Signed

.....(The Contractor)

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารี

ที่ 005/2555 : การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / ส่วนตัวและค่าเบี้ยประกันภัย

**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium
Juristic Person**

No. 004/2012 : Payment to the fund, common cost / private cost and premium

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินกิจการของตนเองในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำและผันแปรเกิดขึ้นตลอดเวลา ดังนั้นเจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องชำระเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุด ตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุดมาตรา 18 และตามข้อบังคับ**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี**

(หมวดที่ 10) ได้กำหนดการชำระอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมดังต่อไปนี้

For the Condominium Juristic Person to operate the business on the supervision to common properties, such operation is contained fix costs and variable costs occurring all time; therefore, the Co-owners who is the unit owners and common properties shall pay referred expenses, while the Condominium Juristic Person shall use its legal right by the Condominium Act Section 18 with the Juristic Person Regulations of **The vertical Aree**

Condominium Juristic Person (Section 10) has determined the rate of joint common expenses for those co-owners as follows:

1. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรกตารางเมตรละ 500.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ เจ้าของร่วมพิจารณา

Sinking Fund collect at the first time, at rate 500.-baht per square meter (Six hundred baht only), which is collected for the first time, next time shall be depended on the resolution of the general meeting by the co-owners consideration.

2. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางตารางเมตรละ 50.- บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่ฯ

Common area expenses, rate 50.- baht per square meter (Forty baht only) per month, advance annual payment. The rate of Common area

3. อัตราค่าน้ำประปาจัดเก็บทุกเดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ในอัตราหน่วยละ 19.-บาท (สิบเก้าบาทถ้วน) ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่ฯ

4. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำประปาส่วนกลาง และกระแสไฟฟ้า ส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยร่วมต้อง จ่ายเงินเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้ชำระไปก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ชำระเงินในเดือนถัดไป

5. ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เวิร์ตติคส์ อารีรี่ (หมวดที่ 11) การประกันภัย ได้กำหนดการ ให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ข้อ 1, ข้อ 2 โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี

6. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อม เข้าบัญชีในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่” ธนาคารกสิกรไทย สาขา สุขุมวิท 21 (อาคารเสริมมิตร) บัญชีออมทรัพย์

เลขที่ 611-2-08075-7 ละการชำระเงิน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้ เป็นหลักฐานการตรวจสอบ การชำระเงิน

Payment of various costs shall be made by cash or by transfer to the bank account or cross-cheque order to the account of **“blocs The Vertical Aree Condominium Juristic Person” Bank Name Kasikorn Bank, Branch Sukhumvit 21**

(Sermmit Building Tower), Account Savings, Account No. 611-2-08075-

7 with such payment, the Co-owners shall maintain such pay-in slip every time as evidence to verify your payment.

7. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้น จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากผิดนัดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามกฎหมาย พรบ. อาคารชุด ตามมาตราที่ 18/1 เพื่อขอสงวนสิทธิในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุดโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Such payment above shall be made within the due date in the Debt Invoice of the Condominium Juristic Person, if default to pay, then the Condominium Juristic Person shall use the legal right of the Condominium Act, section 18/1, to reserve the right to suspend the service of public utilities within the units without necessary prior notice.

8. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ, เงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่เป็นแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายใดยังมีการฟ้องร้องเป็นข้อพิพาทดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อยู่ ให้ผู้จัดการอาคารชุดฯ ระวังการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ นั้น จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

In case of outstanding to the costs, the co-owners shall pay all outstanding costs including the fine, surcharge to the Juristic Person before transfer the ownership of such unit to other persons and have to request for the Letter of Debt- Free Certificate from the manager in prior with not less than 15 days shall be notified, including filling the necessary information in such form. After transfer the ownership, then

the new Co-owner shall deliver the copy of condominium ownership, copy of house registration and copy of ID Card of the new Co-owners to the Condominium Juristic Person within 7 days. Any co-owners still have a prosecution with the Condominium Juristic Person, then the Manager of Condominium shall suspend such Letter of Debt-Free Certificate until such case shall be finalized.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี
ที่ 006/2555 : การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย
House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree
Condominium Juristic Person

No. 006/2012 : Maintaining cleanliness and throwing garbage

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุข
ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

For good sanitary and environment and to maintain beauty with peace of Condominium Juristic Person to enable the happiness of joint residence, it is requested for cooperation from you all on the maintaining the cleanliness with the following performance:

1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง ใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้บรรจุ ในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง
Put the wet garbage, dried garbage in the suitable bags or containers with binding the bags, while the toxic garbage must be put in the protective container from harm, drop the garbage into the garbage bin, cover it every time.
2. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ
The bins are 2 kinds; those are dried bin and wet bin with the statement and symbol determined at the containers.
3. บริเวณที่ตั้งถังขยะ คือ ห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณ Fire man Lift (ลิฟต์ดับเพลิง) หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
The area to situate such garbage bin is at the Garbage room near the Fire man Lift area or as suitably.
4. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง คือ
ช่วงเวลา **09.00-10.00 น. และ 15.00-16.00 น.** หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

The cleaning employees shall take the garbage from each floor to drop at the garbage room on the down stair every day, collection is made two time a day during **09.00 - 10.00 am. and 03.00 -04.00 pm.** or as suitably.

5. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของ

อาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดใน**จำนวนเงินครั้งละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)**

The residents shall not sweep any particles or throwing the garbage out to the common walking path of the units or all common area of the unit, if violation, the fee of collection shall be charged with cleaning fee as of amount **each time 500.- baht (Five hundred baht only).**

6. **ห้ามทิ้ง** ก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการณ้ลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายดูแลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

The cigarette butt or other material causing fire or inflammable are prohibited to put into the garbage bin, if the article or material are in large size or much weight and cannot put into the garbage bin, please drop it at the main garbage room downstairs of the building and notify to the Supervision Section of the condominium for further operation.

7. **ห้ามทิ้ง** เศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้ เกิดความเสียหายต่อท่านเองและส่วนรวม ท่านอื่น ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

The food particle or any material are prohibited to put into the sewer, sink or flush toilet, in case of blocked an causes damage to you and public or other persons, the residents in such unit shall be liable to the cost of repairing in whole amount.

8. **ห้ามนำขยะ**ทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / จุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาทิ้งขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับ ไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

All kinds of garbage with the smell /pungent with effect to the environment in front of the units, just take to throw in the garbage determined by the Management Department by putting in the bin, do not put the garbage beside the bin or on the cover of the bin, in case of violation, the Management Department shall operate to fine with no less than 500.- baht (Five hundred baht only) a time.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี

ที่ 007/2555 : ระเบียบการใช้ลิฟต์

**House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium
Juristic Person**

No. 007/2012 : Rules to use lift (Elevator)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

For neatness, safety and for maintaining the lift into good condition and clean regularly, the Condominium Juristic Person has determined the rules to use as the code of conduct as follows:

1. ลิฟท์ของอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว ให้บริการลิฟต์โดยสาร ตลอด 24 ชั่วโมง

The lift of The Vertical Aree Condominium Juristic Person are 3 passenger one Service lift which provide 24 hours service.

2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้

Using lift to carry the articles shall notify for permission with the items of articles every time, and shall perform as follows:

- 2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม

The material with overload than 1,000 kilogram is not permitted to carry.

- 2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร

The material to be loaded shall not beyond the length, width, height of lift body.

3. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2. ดังนี้

Using lift to carry the material, equipment for decoration, the units shall follow additional from article 2 as follows:

- 3.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น

ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

Use the lift to carry the material, equipment for decoration only on Monday – Friday, from 09.00 am.to 17.00 pm. Do not use the lift to carry the material, equipment on Sunday-Sunday and on holidays.

4. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์

Do not do any action cause harmful to the passenger room and lift system.

5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด

Please follow the suggestions within the lift, and rules to use the lift of the Condominium Juristic Person strictly.

6. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสภาพเรียบร้อย

Request cooperation to maintain cleanliness and please use the equipment with carefulness and neatness.

7. **ห้าม**ใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

Do not use the lift when there is a fire definitely.

8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

If the lift is in damage, the person who causes damage or related persons shall be liable to indemnify, damages to the Condominium Juristic Person according to the actual damage.

9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

The Condominium Juristic Person reserves its right to turn off the service of lift temporary in order to repair, to maintain such lift as reasonably.

10. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที

In case of difficulty, please notify to the Management immediately.

11. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ ดังนี้

If there is violation to this rules and regulations, the Condominium Juristic Person has determined the penalty respectively or depending on the consideration as reasonably.

a. เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warning.

b. ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Fine by violation to the rules and regulations each time no less than 500.- baht (Five hundred baht only)

c. กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะริบเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี

In case of using passenger lift used for decoration work, the Management shall confiscate the guarantee for decoration to such unit in whole amount, including to suspend the decoration and to go out from the Condominium, and the prosecute shall be operated depending on the cases.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี
ที่ 008/2555 : การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์
House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium
Juristic Person
No. 008/2012 : Using and installation lease line telephone signal

1. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
The lease line telephone signal is the common property of the Condominium Juristic Person.
2. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของร่วมมีสิทธิพึงมีพึงได้ มีดังนี้
The lease line for telephone signal that the co-owners shall has the right to possess is as follows:
 - 2.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข
The lease line for telephone signal for 1 number.
 - 2.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุด มิได้สำรองคู่สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม
The telephone system of the condominium is not supported to the lease line for the number applicant additionally.
3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ ดังนี้
The lease line of telephone signal has the following objectives:
 - 3.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
The lease line for telephone signal is for the condominium to contact, communicate to outside.
4. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตาม ข้อ 3.
The lease line for telephone signal is not permitted to change the objectives of usage in Article 3.
5. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2.) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด
In case of additional request for the lease line of telephone signal more than one number existing (Article 2), the rules and regulations of the condominium shall be followed.

6. หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิระงับสายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ได้ทุกประการ

If there is violation to the rules of the Condominium Juristic Person, the Management has the right to suspend the lease line telephone signal in every respect.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี

ที่ 009/2555 : การใช้ห้องออกกำลังกาย

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium
Juristic Person

No. 009/2012 : Using Exercise Room

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.

The exercise room is **opened for service from 07.00 - 22.00 hrs.**

2. สมาชิก ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง

The members shall will be register in the book of the staff before getting the service every time.

3. สมาชิก ต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกาย ที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง

The members shall study on the advice, suggestions including the instructions of using the exercising equipment fixed in the exercise room before getting service every time.

4. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ใช้ผ้าขนหนู และห้ามถอดเสื้อ ขณะออกกำลังกาย

Getting the service, the suitable dressing up and no wet shall be made, with the shoes wearing for sporting, use towel and do not take off the shirts while exercising.

5. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

The following persons are prohibited to use the exercise room definitely.

a. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

The sick, weakness persons, or the persons during recovery.

b. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ

The sick persons with all kinds of infections and persons with heart disease.

c. ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีเมาทุกชนิด

The person drinking alcohol, beer and all kinds of liquors.

6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย

The children under 12 years is prohibited to use the exercise room.

7. **ห้าม** นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
All kinds of food and beverage are prohibited to take into the exercise room definitely.

8. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น

Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness, including not disturb the other's concentration.

9. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที

Please use the exercising equipment correctly by its method, in case of damage or inconvenience, please notify to the Management Department for acknowledging immediately.

10. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

If the members or their visitors cause damage to the exercise room or common properties, the responsibility shall be indemnified to the Condominium Juristic Person by the actual cost.

11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

If there is cause of danger or damage to life and your property, Condominium Juristic Person and Management shall not bear any responsibility at all.

12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม

The Management reserves the right not permit the person who is unable to follow this rules and regulations of residence to use the exercise room as reasonably.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี

ที่ 010/2555 : การใช้สระว่ายน้ำ

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium

Juristic Person

No. 010/2012 : Using Swimming Pool

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.

The swimming pool is open for service from 07.00 - 22.00 hrs.

2. สมาชิก ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง

The members shall will be register in the book of the staff before getting service every time.

3. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

In case of temporary closing to the swimming pool, the Management shall prior post the notice.

4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐาน และต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

The service users shall wear the swimsuit according to the standard also the bathing cap must be wear every time.

5. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

Before descending the pool, the bathing to wash body shall be made every time.

6. ห้ามสมาชิก และแขกของสมาชิก ปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด

The members and their visitors are prohibited to do as follows:

- a. ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและฟ้าคะนอง

Use swimming pool while raining and thunderstorm.

- b. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง

The sick person with infection or skin diseases.

- c. สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ

Wear the shoes walking around the pool.

- d. **ห้าม** นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ

All kinds of food and beverage are prohibited to take to eat in the swimming area.

7. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด

The children under 12 years shall be taken care by their guardians closely.

8. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรธิดาของท่านที่มาใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล่นอยู่ใน สระว่ายน้ำตามลำพัง

The members shall be responsible for their children' safety getting service, the carefulness shall be taken, do not allow the children stay in the swimming pool lonely.

9. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิก และแขกของสมาชิก ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

Do not run around the swimming pool area or make the loud noise to disturb other members and their guest (visitors) or make damage to the swimming pool or common property, the indemnify to the Condominium Juristic Person shall be made by the actual cost.

10. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ

Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness.

11. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

If there is danger or damage to the life and your properties, the Condominium Juristic Person and the Management shall bear no responsibility at all.

12. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม

The Management reserve its right to limit the service users for the swimming pool or the persons entering to the swimming pool area, including no permit the person who fails to follow this rules and regulations to get the service of swimming pool as suitably.,

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

ดำเนินการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

Juristic Person Manager Representative

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์
ที่ 011/2555 : อื่นๆ

House Rules & Regulation of Resident for The Vertical Aree Condominium
Juristic Person
No. 011/2012 : Others

-
1. บัตรคีย์การ์ดใช้ผ่านเข้า - ออกตัวอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยจะได้สิทธิ์ ดังนี้

- 1 ห้องนอน จำนวน 2 ใบ
- 2 ห้องนอน จำนวน 3 ใบ

กรณีที่ท่านทำบัตรชำรุด / สูญหายเอง จะต้องขอบัตรใหม่ซึ่งมีค่าใช้จ่ายใบละ 300.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Unit Keycard for enter-exit, The Management will give to the Co-owner only with the right as follows;

- 1 bedroom 2 cards,
- 2 bedroom 3 cards. In case of card damage/lost, Co-owners have to ask the management to issue

the new card with cost 300.- baht/card (Three hundred baht only)

2. ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ฝ่ายจัดการฯ จะมอบกุญแจให้กับเจ้าของห้อง จำนวน 2 ดอก
Mail box, The Management will give the 2 Mail Box key to the Co-owners
3. ไม่อนุญาตให้คนบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด ขอให้ท่านผู้พักอาศัย
ลงมารับด้านล่างบริเวณลิโอบบี้

Food delivery are not allowed to go up to the residence units, Co-owners or residences have to take it by self at the lobby area.

4. ค่าบริการไฟฟ้าและโทรศัพท์ ท่านเจ้าของร่วมสามารถชำระค่าใช้จ่ายได้โดยตรงกับหน่วยงาน
นั้นๆ หรือชำระโดยหักผ่านบัญชีธนาคาร

Electricity and Telephone invoice, The Co-owner able to settle the payment at those organization directly or deduct from your bank account.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

Announced on June 17, 2011

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Plus Property Co., Ltd.

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added or changed reasonably.



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

