

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.4.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.4.4 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.4.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.5 แผนการดำเนินงาน	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-1
2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-8
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-11
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-11
3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-12
3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร	3-12
3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-29
3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ	3-31
3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ	3-49
3.3.11 ด้านบดบังแสงแดด	3-49
3.3.12 ด้านบดบังลม	3-49
3.3.13 ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	3-49
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบสำนักนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข หนังสือขออนุญาตก่อสร้างและเอกสารสำคัญของโครงการฯ	
ภาคผนวก ค เอกสารดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง สำเนารายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	
ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์ของ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ภาคผนวก ช หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารพักอาศัย)	1-4
ตารางที่ 1-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารจอดรถ)	1-5
ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-15
ตารางที่ 1-4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2566	1-16
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-3
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-10
ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-11
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	3-16
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ.2564-2566	3-17
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น)	3-33
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	3-34
ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-35
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	3-43
ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-44
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
รูปที่ 2-1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย Third party ร่วมกับผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo
รูปที่ 2-2	ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
รูปที่ 2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว
รูปที่ 2-4	คันชะลอความเร็ว
รูปที่ 2-5	ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
รูปที่ 2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
รูปที่ 2-7	สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
รูปที่ 2-9	การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ
รูปที่ 2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
รูปที่ 2-11	ถังดักไขมันภายในโครงการฯ
รูปที่ 2-12	การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-13	การสูบน้ำทิ้งบ่อเกรอะ
รูปที่ 2-14	ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
รูปที่ 2-15	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-16	การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ
รูปที่ 2-17	กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล
รูปที่ 2-18	ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-19	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ
รูปที่ 2-20	ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
รูปที่ 2-21	ห้องพักรวมมูลฝอยของส่วนพักอาศัย
รูปที่ 2-22	ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการฯ
รูปที่ 2-23	พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
รูปที่ 2-24	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย
รูปที่ 2-25	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)
รูปที่ 2-26	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)
รูปที่ 2-27	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)
รูปที่ 2-28	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
รูปที่ 2-29	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-30 ระบบท่อยื่น	2-47
รูปที่ 2-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)	2-47
รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)	2-48
รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ	2-48
รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	2-48
รูปที่ 2-36 ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)	2-48
รูปที่ 2-37 จุลรวมพล	2-49
รูปที่ 2-38 การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565	2-49
รูปที่ 2-39 ป้ายชื่อโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-43 กระบอกถังจราจรบริเวณทางแยก	2-50
รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสารต่าง ๆ ของโครงการฯ	2-50
รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-51
รูปที่ 2-46 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	2-51
รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	2-51
รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน	2-51
รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ	2-51
รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-52
รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	2-52
รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-53 รางระบายน้ำล้น	2-53
รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-56 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-57 แลบกั้นลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 2-59 อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน	2-53
รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-7

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-2	สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ 3-9
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 3-20
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 3-23
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ปี พ.ศ. 2566 3-26
รูปที่ 3-6	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยของโครงการฯ 3-29
รูปที่ 3-7	การติดตามตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 3-30
รูปที่ 3-8	การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน 3-31
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 3-38
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 3-40
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566 3-45
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566 3-47

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Chapter one shine bangpo ตั้งอยู่บน ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) มีขนาดพื้นที่ 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 607 ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถ 251 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่จัดสวน เป็นต้น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก-1) ซึ่งปัจจุบันโครงการ Chapter one shine bangpo ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2562 และต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหารอาคารชุดเป็นบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด โดยเข้ามาเป็นผู้บริหารจัดการ อาคาร และเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานของโครงการฯ ซึ่งในรายงานฯ ได้ระบุให้เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลต้อง ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยโครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งล่าสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้อง และ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อนำเสนอ ต่อ สผ. และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ และดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาต และ สผ. ฉบับนี้ เป็นผลปฏิบัติงานในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

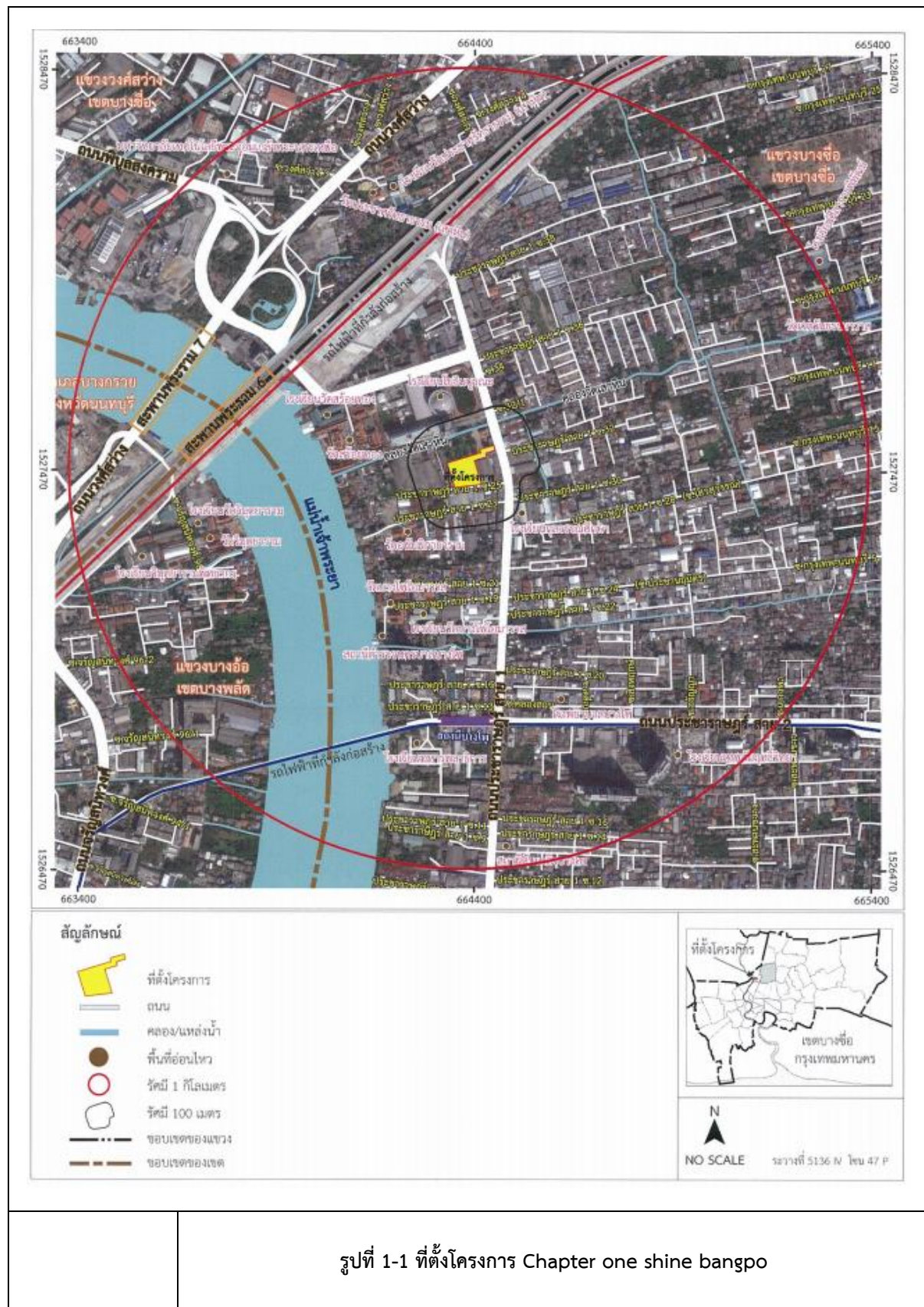
- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Chapter one shine bangpo ตั้งอยู่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 ดำเนินการโดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตารางเมตร โดยมีแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โล่ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ซอย 25 ถัดไปเป็น ห้างหุ้นส่วนจำกัด น้ำใสใจจริงค้าไม้
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงไม้ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และถนนประชาราษฎร์สาย 1
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงเลื่อยจักร ต.นาเจริญ



ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

1) ถนนวงค์สว่าง

จากถนนวงค์สว่าง (ขาออก) มุ่งหน้าแยกพระราชราษฎร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ตรงไปประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) ถนนพระราชราษฎร์สาย 2

จากถนนพระราชราษฎร์สาย 2 (ขาออก) มุ่งหน้าถนนพระราชราษฎร์สาย 1 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ตรงไปประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.4.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Chapter one shine bangpo เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 607 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 251 คัน โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารพักอาศัย)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิง
ชั้น 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องซักรีด ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ
ชั้น 2	ห้องพักอาศัย บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดทางเชื่อมไปอาคารจอดรถ ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น
ชั้น 3-31	ห้องพักอาศัย บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นลอย	บันไดทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ
ชั้น 32	สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง
ชั้น 33	ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์
ชั้นลอย	ห้อง LOUNGE ทางเดิน บันได
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 1-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารจอดรถ)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น 1-2	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ และห้องเก็บของ
ชั้น 3	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ บันไดขึ้นทางเชื่อมไปอาคารพักอาศัย และห้องเก็บของ
ชั้น 4	ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ และห้องเก็บของ
ชั้น 5	พื้นที่สีเขียว บันได ลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ และห้องประชุม

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter one shine bangpo, 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1.4.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 607 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,016 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,036.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,034.40 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,008 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 812.15 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 504 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) พื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,002.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วยชั้น 32 เท่ากับ 100.20 ตารางเมตร และชั้น 34 เท่ากับ 26.40 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารจอดรถชั้น 5 เท่ากับ 875.85 ตารางเมตร)

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

(1) ระบบน้ำใช้

1) ความต้องการน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดย สผ. พบว่าความต้องการใช้น้ำรวม ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 404.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประชาชื่น โดยทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรรวมเท่ากับ 392.25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นหลังคา มีปริมาตรรวมเท่ากับ 97.88 ลูกบาศก์เมตร และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาต่อไป

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ชั้นใต้ดิน ปริมาตรรวม 392.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 242.25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และชั้นหลังคามีถังเก็บน้ำสำรอง มีปริมาตรเก็บกัก 97.88 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 52.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 45.38 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 185.9 ลูกบาศก์เมตร

4) ระบบจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของอาคารพักอาศัย น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่องสูบลมแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายน้ำแต่ละเครื่อง 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 115 เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ 2 ระดับ คือ จ่ายผ่านเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 3 เครื่อง อัตราการจ่ายน้ำแต่ละเครื่อง 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 25 เมตร และจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากอัตราการใช้น้ำของโครงการ 405.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 20 ชั่วโมง/วัน) หรือ อัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2.5) เท่ากับ 50.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 490.13 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค จึงสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ($490.13/405.79 = 1.21$ วัน) และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ($490.13/50.71 = 9.66$ วัน) ทั้งนี้ได้จัดให้มีการรดต้นไม้พื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในโครงการ ซึ่งโครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้

5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง คือ ถังที่ 1 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 242.25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังที่ 2 มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง 185.9 ลูกบาศก์เมตร

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมของเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในโครงการ นำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ โดยจะมีน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 323.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการให้สามารถรองรับน้ำเสีย 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการชะล้างทำความสะอาดต่าง ๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่าง ๆ ในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำและล้างหน้าเข้าสู่ถังเกรอะ
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ชักโครกเข้าสู่ถังเกรอะ
- ท่อรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) : มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) : ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายอากาศ เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำและช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ฝังอยู่ใต้ดิน

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการประมาณ 323.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักกากและบ่อดักไขมัน ก่อนไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังสูบล้างตะกอนกลับ ถังตะกอน และถังเก็บน้ำใสที่ผ่านการบำบัด โดยโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และการกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและบ่อดักตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่บ่อกำจัดละอองน้ำเสีย 1 ตารางเมตร

- ระบบบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)

โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทนภายในท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ฝังลึกประมาณ 1 เมตร ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนไปในน้ำเสีย หรือ ระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังตกตะกอนชั้นต้น สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจน และได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน โดยมีปริมาณซีโอดี (COD) ที่ถูกกำจัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เท่ากับ 59,749.25 กิโลกรัม ซีโอดี/วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 20.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการฯ จะเป็นระบบท่อรวม ซึ่งรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดภายในท่อเดียวกัน โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการฯ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ และบ่อดักสุดท้ายก่อนออกจากโครงการฯ จะเป็นบ่อดักขยะ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะและประตูน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำสาธารณะ

2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 323.94 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำใสและถูกจ่ายไปยังถัง Reuse และถัง Recycle ต่อไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อจ่ายน้ำสำหรับรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อน ซึ่งจะเป็นการจ่ายน้ำอัตโนมัติ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำสาธารณะต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยและร้านค้า ซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ให้บริการในท้องถิ่นต่าง ๆ จะใช้เกณฑ์อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ประมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ประเภทขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทดังนี้

- ขยะเปียก หรือ ขยะสด หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย มีความชื้นมากกว่าร้อยละ 50 ติดไฟได้ยาก เช่น เศษอาหาร เนื้อ ผัก และผลไม้ ซึ่งเกิดกินเน่าเหม็นได้ง่าย เนื่องจากแบคทีเรียย่อยสลายอินทรีย์สาร และเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคที่ติดไปกับแมลง หนู และสัตว์อื่นที่มากิน หรือ กินเป็นอาหาร ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะเปียกร้อยละ 46 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยาก หรือ อาจไม่เน่าเปื่อย มีความชื้นน้อยมาก หรือ อาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะแห้งร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะรีไซเคิล ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะอันตราย หมายถึง ขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟ หรือ ระเบิดง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็คแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณขยะอันตรายร้อยละ 9 ของปริมาณขยะทั้งหมด

3) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภท สำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถังดำสวามรองรับ มีฝาปิดมิดชิด โดยตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะอย่างชัดเจน จัดตั้งภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น

นอกจากนี้ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือ การรั่วไหลน้ำชะขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งพนักงานจะสวมใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าทุกครั้งปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

4) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย โครงการได้เตรียมที่จอดรถสำหรับขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด

(5) ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 2,270 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อสามารถแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และแยกส่วนการทำงานกัน โดยระบบไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารจะกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวนหนึ่งชุดแบ่งเป็นขนาด 300 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตั้งอยู่ที่ชั้นหนึ่งของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกส่วนจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว โดยมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้ากระจายทั่วชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่หนึ่งเพื่อกระจายไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกาวและแผ่นทองแดงที่ติดอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกส่วนจากระบบสายเดินระบบไฟฟ้า

(6) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ จะได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ซึ่งประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือ พื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP)

แผงควบคุมแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ แผงควบคุมหลักชนิดติดตั้งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุของเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

เครื่องตรวจจับควันแบบใช้ไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เนื่องจากการทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดตั้งบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจจับควันในอาคารโครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนั่งเล่นและห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องแม่บ้านและอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายอากาศได้ ทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดินขาคอนแทคแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยเครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในโครงการ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนรวม บริเวณชั้นหนึ่งห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ และอาคารจอดรถ

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุแบบมือติดฝังบนผนังเป็นแบบดึง หรือ กดปุ่ม มีแท่งแก้ว หรือ กระจกป้องกันไม่ให้ดึง หรือ กดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “ FIRE ” และรหัสโซนแจ้งเหตุเห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ สำหรับตำแหน่งติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และอาคารจอดรถ

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire alarm indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควัน หรือ ความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดด้วยไฟสัญญาณกระพริบที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ ถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซน หรือ โซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5- 10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย คือ บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และอาคารจอดรถ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ปริมาตรเก็บกักน้ำ 95 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำรองอาคารขนาด 750 แกลลอน/นาที (47 ลิตร/วินาที) ทำให้สามารถจ่ายน้ำได้ 30 นาทีซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวดที่ 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิด-เปิด และประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติ สำหรับการประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 แกลลอน/นาที (47ลิตร/วินาที) ความสูงในการจ่ายน้ำ (Head) 160 เมตร จ่ายน้ำให้กับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ซึ่งแยกส่วนจากท่อจ่ายน้ำดี โดยมีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ชุดที่ 1 จ่ายน้ำแต่ละชั้นให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 1 ตู้ และวาล์ว สำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว 1 ชุด
- ชุดที่ 2 จ่ายน้ำแต่ละชั้นให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 1 ตู้และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจะติดตั้งบริเวณริมถนนทางเข้าของโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ขนาด 150 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทางเชื่อมต่อกับท่อน้ำขนาด 150 มิลลิเมตรของระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

(4) ระบบท่อน้ำดับเพลิง หรือ ท่อเย็น

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุดและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้วยาว 100 ฟุต
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์

จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟของแต่ละเฟสให้สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการแต่ละอาคาร จำนวน 2,016 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกภายนอกอาคารแต่ละอาคารประมาณ 11 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง นอกจากนี้บริเวณบันไดหนีไฟจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งทุกชั้น สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง

(2) จุดรวมพล

จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 จุดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 635.65 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ($635.65/2016 = 0.31$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 125 ตารางเมตรต่อคน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ.

(3) ลานหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 10x10 เมตร โดยโครงการมีระดับความสูงสุดจากพื้นดิน 109.15 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุและความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง/กู้ภัย โครงการได้กำหนดให้ลานหนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุและอยู่ในบริเวณใกล้ถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่

(4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแยกแต่ละอาคารโดยระบบไฟฟ้าสำรองแยกเป็นอิสระและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบลิฟท์ บริการปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และพัดลมอัดอากาศ บันไดหนีไฟ โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน และบันไดหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับลิฟท์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสารสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้อย่างชัดเจนและไม่ใช้สี หรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน

(6) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยได้เห็นอย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(7) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคารพักอาศัย มีขนาด 152.40 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นผิวด้านข้างและด้านหลังสระว่ายน้ำเรียบ สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศทางผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นอีกด้วย

1.5 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับการมอบหมายจากโครงการ ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-3 และตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Fat, Oil & Grease - Sulfide (S^{2-}) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB)	ทุกเดือน ระหว่างการดำเนินโครงการ
2. การบำบัดน้ำเสีย	1. จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Sulfide (S^{2-}) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB)	ทุกเดือน ระหว่างการดำเนินโครงการ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง 2. บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Escherichia coli (<i>E. coli</i>) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ทุกเดือน ระหว่างการดำเนินโครงการ
		- Total Chlorine - Chloride (Cl^-) - Ammonia (NH_3) - Nitrate (NO_3^-)	1 ครั้ง/ปี ระหว่างการดำเนินโครงการ

หมายเหตุ : ปฏิบัติตามมาตรการตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 1-4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2566

การดำเนินงาน	ความถี่	ปี พ.ศ. 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ													
1.1 pH	ทุกเดือน												
1.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD)													
1.3 Suspended Solids (SS)													
1.4 Fat, Oil & Grease													
1.5 Sulfide (S ²⁻)													
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)													
1.7 Total Coliform Bacteria (TCB)													
2. การบำบัดน้ำเสีย													
2.1 pH	ทุกเดือน												
2.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD)													
2.3 Suspended Solids (SS)													
2.4 Total Dissolved Solids (TDS)													
2.5 Fat, Oil & Grease													
2.6 Sulfide (S ²⁻)													
2.7 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)													
2.8 Total Coliform Bacteria (TCB)													
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ													
3.1 Total Coliform Bacteria (TCB)	ทุกเดือน												
3.2 Fecal Coliform Bacteria (FCB)													
3.3 Escherichia coli (<i>E. coli</i>)													
3.4 <i>Staphylococcus aureus</i>													
3.5 <i>Pseudomonas aeruginosa</i>													
3.6 Total Chlorine	1 ครั้ง/ปี												
3.7 Chloride (Cl ⁻)													
3.8 Ammonia (NH ₃)													
3.9 Nitrate (NO ₃ ⁻)													

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo นิติบุคคลอาคารชุด ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ดำเนินการ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) (Third party) ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo ซึ่งดำเนินการ ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียงและความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ที่ดิน
 - พื้นที่สีเขียว
 - การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - สาธารณสุข
 - สุขภาพ
 - สวัสดิภาพ
 - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter one shine bangpo ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ร่วมกับผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo แสดงดังรูปที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2-1 และภาพตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-58



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
โดย Third party ร่วมกับผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ Chapter one shine bangpo

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1. สภาพภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการฯ ให้มีความสะอาด และเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
1.2. คุณภาพอากาศ		
(1) ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการฯ จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-4 คันชะลอความเร็ว
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นคอนกรีต อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดและฉีดล้างถนนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น	- รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแล และทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ หากพบถนนมีสภาพเสียหายนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติทันที	- รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์โดยการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และจัดช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นที่ทางภายในโครงการฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการฯ เกิดความคล่องตัวและปลอดภัย	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่น ๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
(2) มลพิษทางอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์โดยการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น แคนา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยบนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ อีกทั้งยังเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ
1.3. เสียงและความสั่นสะเทือน		
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการฯ จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางจราจรภายในโครงการฯ	- รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 2-4 คั่นชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4. คุณภาพน้ำ		
1) จัดให้มีระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ	- บทที่ 3 หัวข้อที่ 3.3.5 - รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	- โครงการฯ จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อบำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและทำความสะอาดถังดักไขมันอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	- โครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
5) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียจะเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการฯ จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
7) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตาม โครงการฯ มีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	- รูปที่ 2-13 การสูบตะกอนบ่อเกรอะ - ภาคผนวก ค-1 เอกสารการจัดจ้างบริษัทเอกชนสำหรับสูบตะกอนของโครงการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นโครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรเก็บกักและสำรองน้ำ เพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 185.90 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
4) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ นอกจากนี้ได้ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
5) ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการฯ มีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 0.6 x 0.7 เมตร จำนวน ถังละ 2 ฝาลัง เพื่อให้พนักงานสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก ซึ่งมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน ในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 323.94 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และส้วมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อ่างพักน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บทที่ 3 หัวข้อที่ 3.3.5 - รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำและประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนต่อไป	- รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ
4) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสูบน้ำเสียจากส่วนเกินครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตาม โครงการฯ มีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	- รูปที่ 2-13 การสูบน้ำเสียบ่อเกรอะ - ภาคผนวก ค-1 เอกสารการจัดจ้างบริษัทเอกชนสำหรับสูบน้ำเสียของโครงการฯ
5) โครงการฯ ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ลิ./ตร.ม.-วัน	- โครงการฯ มีการติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ภายในท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตรและปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	-
6) จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการฯ จัดให้ถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยมีพื้นที่บ่อกำจัด Aerosol 1 ตารางเมตร	-
7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อกักสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบท่อน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ	- รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า อย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Program) ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม หากโครงการฯ มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า โดยจะระบุวันที่และช่วงเวลาทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	-
- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Program) ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม หากโครงการฯ มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า โดยจะระบุวันที่และช่วงเวลาทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	-
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการการรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับข้อร้องเรียนของโครงการฯ และนำไปแก้ไขปัญหา โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการจราจรแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ค-2 เอกสารแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน - รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ จัดให้มีห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ โดยแยกพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่อื่นอย่างชัดเจน และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว โดยไม่ได้รับอนุญาต	- รูปที่ 2-18 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การระบายน้ำ		
1) ออกแบบให้มีท่อพรวนน้ำฝนและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีการพรวนน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อพรวนน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ ซึ่งมีปริมาณน้ำที่โครงการฯ ต้องพรวนน้ำประมาณ 41.01 ลูกบาศก์เมตร	- รูปที่ 2-19 บ่อพรวนน้ำภายในโครงการฯ - ภาคผนวก ค-3 แผนผังระบบระบายน้ำและระบบสุขาภิบาลของโครงการฯ
2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำทันที	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ทุกจุดของท่อระบายน้ำ	-
5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณรายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการฯ	-
- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	- โครงการฯ ได้ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการฯ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการฯ เกิดเหตุน้ำท่วม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
1) จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายแสดงประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	- รูปที่ 2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกแยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยของส่วนพักอาศัย - รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการฯ ได้เน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้ายไปกำจัด	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 31.95 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการฯ มีการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแบบมีประตูเหล็กชนิดบานทึบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
8) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงการฯ ได้วางท่อน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดต่อไป	- รูปที่ 2-24 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งปฏิบัติงาน	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการฯ ได้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อขอรับบริการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด โดยเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางซื่อ จะดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งอยู่ด้านล่างของอาคารไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
11) จัดให้มีที่จอดรถหน้าห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละอาคารเพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีกองมูลฝอยไว้ในบริเวณอื่น ๆ	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการฯ ได้ประสานสำนักงานเขตบางซื่อในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการฯ	- ภาคผนวก ค-4 ใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตบางซื่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ ไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล และนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
3.5 การป้องกันอัคคีภัย		
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 	โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทั่วทั้งอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน กรณีชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 	- รูปที่ 2-25 ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- รูปที่ 2-26 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-27 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)
<ul style="list-style-type: none"> (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
<ul style="list-style-type: none"> (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัวและภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
<ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-30 ระบบท่อเย็น
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ไว้บริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการฯ สำหรับดับเพลิงใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3 หัว บริเวณมุมอาคารส่วนพักอาศัย โดยรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์	- โครงการฯ ได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดรวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	- รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)
- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการฯ ได้ออกแบบบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	- โครงการฯ ได้สร้างบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.50 ม. และ FST2 มีความกว้าง 0.90 ม.	- โครงการฯ มีการสร้างบันไดหนีไฟที่ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ ไม่ผุกร่อน และได้มาตรฐานตาม พรบ. การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
- บันไดหนีไฟมีผังกั้นไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผังกั้นบันได	- โครงการฯ มีการสร้างบันไดมีผังกั้นไฟโดยรอบ และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผังกั้นบันได เพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่เกิดไฟดับ	- รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยอยู่ในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-36 ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.90 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- โครงการฯ ได้สร้างประตูหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ
2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมมีขนาดพื้นที่ 639 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,558.6 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,016 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- โครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- รูปที่ 2-37 จุดรวมพล
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	- โครงการฯ จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ร่วมกับสถานดับเพลิงบางโพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการฝึกอบบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	- รูปที่ 2-38 การฝึกอบบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565 และจะจัดการฝึกอบบรมอีกครั้งในเดือนพฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	- โครงการฯ มีการวางแผนจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในอนาคต	-
3.7 ระบบระบายอากาศ		
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม.	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
3.8 การจราจร		
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะสาย 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 หน้าโครงการ	- โครงการฯ มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาและอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการฯ	-
3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการฯ จัดให้มีช่องทางการจราจร ติดป้ายบอกทาง หรือ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	- รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าทางเข้า และจัดทำลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง - รูปที่ 2-39 ป้ายชื่อโครงการฯ
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า หรือ ออกจากโครงการ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัวไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการฯ	- รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (242 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีอาคารจอดรถ 4 ชั้น ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารที่พักอาศัย โดยสามารถรองรับได้สูงสุด จำนวน 251 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการฯ	- ภาพผนวก ค-5 แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการฯ - รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ
8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนประชากรราษฎร์สาย 1 เนื่องจากโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการฯ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้มีความคล่องตัวและลดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
9) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยกเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- รูปที่ 2-43 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก
10) ใช้ระบบจอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ เป็นแบบอิสระ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการฯ เพิ่มมากขึ้น	- รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ
11) ผู้ที่มารถต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม.	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
12) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ และตรวจสอบไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการฯ	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
13) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายใน เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการฯ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจในท้องที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	-
14) โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนสาธารณะสาย 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงานกับรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถตู้โดยสารสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะสาย 1 เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้า โดยติดประกาศช่วงเวลาการให้บริการของรถโดยสารผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการฯ	- รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ
15) ดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะสาย 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกไปยังตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	- โครงการฯ จะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านที่นำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการฯ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกไปยังตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	-
16) ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางโพ เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะสาย 1	- สถานีตำรวจนครบาลบางโพ ได้มีการอำนวยความสะดวกและกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะสาย 1 อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
17) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะสาย 1 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้ามมิให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการฯ จอดรถริมถนนสาธารณะสาย 1 ทางเข้า-ออกโครงการ ฯ นอกจากนี้โครงการฯ จะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านที่นำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการฯ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกไปสั่งตามระเบียบว่ากฏหมายการจราจรต่อไป	- รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ
3.9 การใช้ที่ดิน		
1) โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 35,255 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.59:1 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 6:1 หรือ คิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 6.6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 7.80 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 881.38 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระยะดำเนินการ	-
3.10 พื้นที่สีเขียว		
1) ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในตงตามอยู่เสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) ตรวจสอบพันธุ์พืชให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่พักอาศัย	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน		
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 		
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- รูปที่ 2-46 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
2) ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน (หลอด LED)	- โครงการฯ ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,036.85 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยปลูกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางวัน	- รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน และรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานอยู่เสมอผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารภายในอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน		
● มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการฯ ได้ติดตั้งกระจกเขียวตัดแสงภายในห้องพักอาศัย ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ มีการออกแบบอาคารในแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดตั้งกระจกใส ให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าลงได้	- รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ
● มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการฯ มีการจัดทำสื่อสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริมและสร้างความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ	-
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งานและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ไม่สิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดค่าใช้จ่าย อีกทั้งยังลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศอีกด้วย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- ภาคผนวก ค-6 เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
4.2 สาธารณสุข		
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- ภาคผนวก ค-6 เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพ		
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> การระบายมลสารทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นที่ทางภายในโครงการฯ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการฯ เกิดความคล่องตัวและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนพื้นทาง
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่น ๆ รอบโครงการฯ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการฯ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศ อันจะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและลดการสะสมตัวของฝุ่นในเครื่องปรับอากาศ อันจะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ 	-
2) โรคผิวหนัง <ul style="list-style-type: none"> ● การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือ ขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน ในปี พ.ศ. 2566 - โครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ - รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการฯ มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวนถังละ 2 ฝา เพื่อให้พนักงานสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก	- รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
<ul style="list-style-type: none"> ● การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และส้วมถ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบสาธารณะ	- รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องใช้น้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการฯ มีการติดตั้งระบบท่อน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ	- รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ● การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการฯ เพื่อป้องกันท่วมขังและควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการฯ - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าภายในบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำหรือ บ่อพักน้ำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-19 บ่อท่อน้ำภายในโครงการฯ - รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการฯ อยู่เสมอ ซึ่งจะมีการติดประกาศกำหนดการกำจัดแมลงภายในห้องชุดให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการฯ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตันภายในท่อ 	- รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้มีการติดตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษขยะ หรือ เศษวัสดุอื่น ๆ ตกลงในท่อระบายน้ำทิ้ง 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด แยกตามประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- เจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยจะปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	- รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ
- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการฯ ได้ประสานสำนักงานเขตบางซื่อในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	- ภาคผนวก ค-4 ใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตบางซื่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น - เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงาและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ - รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นตามนโยบายของโครงการฯ	- ภาคผนวก ค-6 เอกสารการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
4.4 สระว่ายน้ำ		
(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ - รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า ภายในห้องน้ำแบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งขี้มูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืน หรือ หายใจ น้ำเข้าทางจมูก ปาก หู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่าง ๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้ 	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกหญิง-ชาย ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
6) จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณรอบ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือ เมื่อกักจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	- หากพบคราบสกปรก คราบตะไคร่ หรือ เมื่อกักจับพื้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ทันที เพื่อสุขอนามัยที่ดีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(2) ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ		
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซีเมนต์ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- หากสระว่ายน้ำพบกระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด โครงการฯ จะใช้ทุ่นลอยแสดงเขตพื้นที่อันตราย ห้ามลงเล่นน้ำในบริเวณดังกล่าว และดำเนินการเร่งซ่อมแซมทันที	-
3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
(3) ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซีเมนต์ได้ พื้นเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซีเมนต์ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- รูปที่ 2-53 รางระบายนํ้าล้น
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึกที่สุดมีระดับความลึก 1.2 เมตร และจุดตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.9 เมตร	- รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณอื่น ๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
5) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงสร้างเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการฯ มีลักษณะเป็นผิวหยาบป้องกันการลื่นล้ม	- รูปที่ 2-56 เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ ทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ และทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-57 แถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ
7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการฯ ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
9) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการฯ ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการฯ ได้ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	- รูปที่ 2-59 อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่น ๆ โดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ระดับความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่) และระดับความลึก 0.9 เมตร (สระเด็ก)	- รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะติดป้าย หรือ อุปกรณ์แสดงตำแหน่งอันตรายอย่างชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
(1) ทัศนียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,036.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,034.40 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 812.15 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ กระเพราจีน แคนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ ญาคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระเพราจีน และแคนา เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ อีกทั้งยังเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ค-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
<p>(2) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายใน อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่ อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกันไป ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่ต่ำกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุม อาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก - หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ หน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
(3) การบดบังทัศนียภาพ 1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะห่าง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-
2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการ ต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับ	- โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก - หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน คุ่มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหากให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับ	- โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก - หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการฯ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน คำนวณนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคำนวณนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		
(5) ความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการฯ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการฯ กับบริเวณโดยรอบโครงการฯ อยู่อาศัย	- รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยที่เข้าพักทุกห้องรับทราบ	- ภาคผนวก ก-7 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัยของโครงการฯ
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่าน หรือ บังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกอาคารได้ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-2 ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



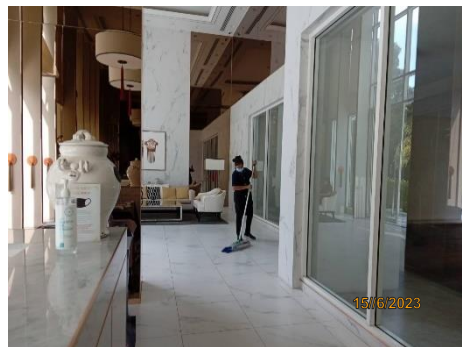
รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ



รูปที่ 2-9 การดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ



รูปที่ 2-11 ถังดักไขมันภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบเส้นท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 การสูบล้างท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ



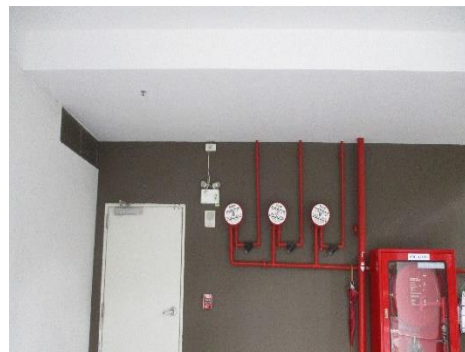
รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-16 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้
รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-17 กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล



รูปที่ 2-18 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ





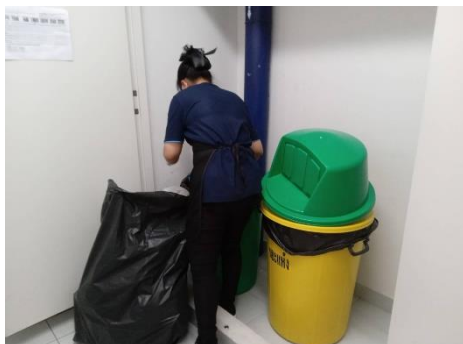
รูปที่ 2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยของส่วนพักอาศัย



รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ



รูปที่ 2-23 พนักงานเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-24 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



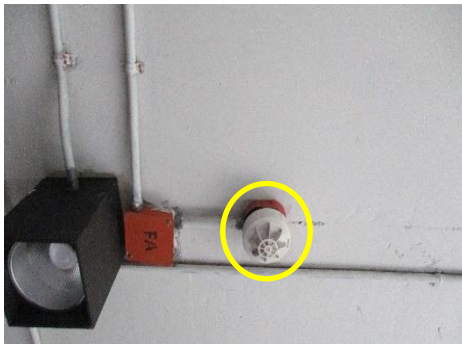
รูปที่ 2-26 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



รูปที่ 2-27 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)



รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 2-30 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



บริเวณหน้าห้อง Fire Pump

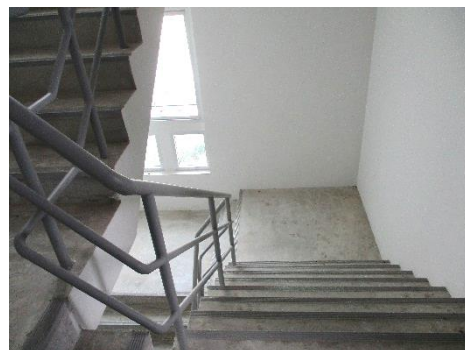


บริเวณหน้าลิฟต์ CP



บริเวณอาคารจอดรถ

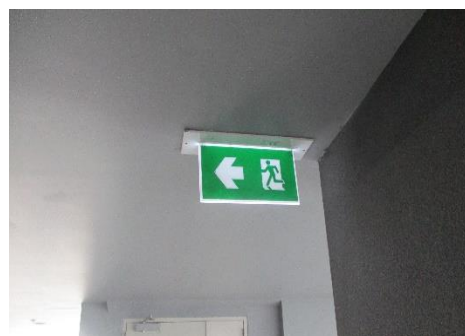
รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)



รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 2-36 ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit)



รูปที่ 2-37 จตุรวมพล



รูปที่ 2-38 การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-39 ป้ายชื่อโครงการฯ



รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการฯ



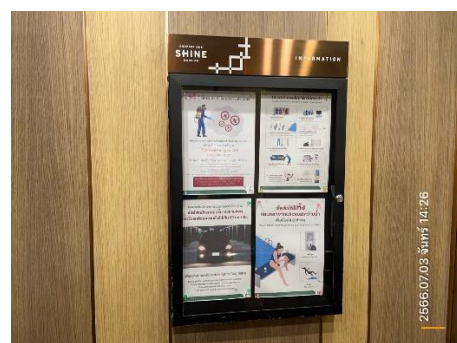
รูปที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ



รูปที่ 2-42 อาคารจอดรถของโครงการฯ



รูปที่ 2-43 กระงกโค้งจราจรบริเวณทางแยก



รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสารต่าง ๆ ของโครงการฯ



รูปที่ 2-45 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-46 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้า
สื่อสารตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง



รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ หรือ เครื่องใช้ไฟฟ้า
แบบประหยัดไฟ



รูปที่ 2-48 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



สระเด็ก



สระผู้ใหญ่

รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำโครงการฯ



รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกหญิง-ชาย



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



รูปที่ 2-51 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 รางระบายน้ำล้น



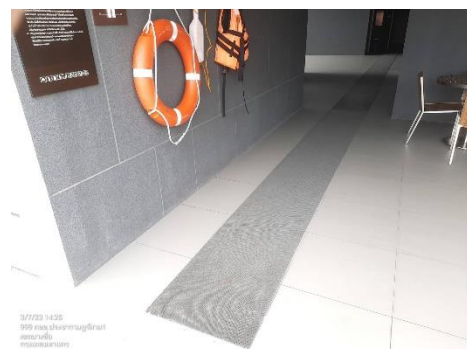
รูปที่ 2-54 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



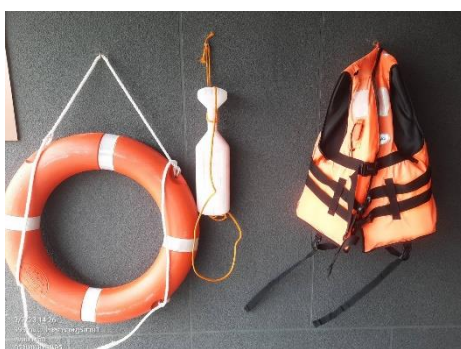
รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 แถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-59 อุปกรณ์สื่อสาร หรือ ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

โครงการ Chapter one shine bangpo นิติบุคคลอาคารชุด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 และค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 13 ด้าน ดังนี้

1. การใช้น้ำ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. การจราจร
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. การจัดการมูลฝอย
8. การป้องกันอัคคีภัย
9. สระวายน้ำ
10. สุนทรียภาพ
11. ด้านบดบังแสงแดด
12. ด้านบดบังลม
13. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 2 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
4. การจราจร	- ถนนประชากรราษฎร์สาย 1	- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1* - รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน จัดทำรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส. 2* และเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานเขตบางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (บันทึกและจัดทำสถิติทุกวัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ และประตูลอยน้ำของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสีย ประตูห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 3 วัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ผังเส้นทางหนีไฟ - จุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนต้น) - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ)	ม.ค.-มิ.ย. 66
		<ul style="list-style-type: none"> ● ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ● จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Eschericho coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือเห็นชัดประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ ความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพันธุ์ไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	ม.ค.-มิ.ย. 66
11. ด้านบดบังแสงแดด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	ม.ค.-มิ.ย. 66
12. ด้านบดบังลม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	ม.ค.-มิ.ย. 66
13. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดจุดเก็บตัวอย่าง		
	UTM	Easting (x)	Northing (y)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	664386	1527473
- จุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	664385	1527473
- จุดบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	47P	664425	1527502
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)	47P	664310	1527477
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	47P	664326	1527488

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-1

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงดังตารางที่ 3-3



จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ

รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ

ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)

หมายเหตุ : In-house : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA, WEF 23rd Edition, 2017.

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

ND : Non-Detectable

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) แสดงดังรูปที่ 3-2

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
 - อีโคไล (*E. Coli*)
 - ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

- สตาฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง
 - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ไนเตรท (Nitrate)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

- ดำเนินการติดตามตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-4



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

รูปที่ 3-2 สถานที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)
อีโคไล (<i>E. Coli</i>)	/100 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221D and 9221 D and F)
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	/100 mL		ISO 16266
สตาฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	/100 mL		SM: 9213 B
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L Cl ₂	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method I (SM: 4500-Cl B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ⁻	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Argentometric Method (SM: 4500-Cl ⁻ B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6	Phenate Method (SM: 4500-NH ₃ F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO ₃ ⁻ E)

หมายเหตุ : In-house : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA, WEF 23rd Edition, 2017.
SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.
ND : Non-Detectable

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนแสดงดังตารางที่ 3-5 และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรเก็บกักและสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 490.13 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาตรเก็บกักน้ำ เท่ากับ 185.9 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา และทำความสะอาดถังน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน รวมถึงประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในเรื่องของการใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

เดือน	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ลบ.ม.)
มกราคม พ.ศ. 2566	2,796
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	2,494
มีนาคม พ.ศ. 2566	2,917
เมษายน พ.ศ. 2566	2,745
พฤษภาคม พ.ศ. 2566	3,569
มิถุนายน พ.ศ. 2566	5,327
ปริมาณน้ำใช้รวม	19,848

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด Chapter one shine bangpo, 2566

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน โดยจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน อีกทั้งโครงการฯ ยังมีการออกแบบอาคารส่วนพักอาศัยให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดตั้งกระจกใส ให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน นอกจากนี้โครงการฯ ยังมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน พร้อมทั้งจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าห้องพักอีกทั้งโครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น มาคัดแยกและรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

สำหรับการสุขาภิบาลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสุขาภิบาลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการสุขาภิบาลส่วนเกินครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 และจะมีแผนดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566

3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้ความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ รวมถึงการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างและคิวรถตู้ บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย 1 เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น

3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ หากเกิดการทำงานขัดข้องจะมีการแจ้งเตือนมายังแผงวงจรดังกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่อง การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดัง **ภาคผนวก ค-8 และ ภาคผนวก ค-9**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ ดังนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

● จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 96.2-168 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 54.8-2,384 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4-37 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50-8.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 63.7-101 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดังตารางที่ 3-6

● จุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5-8.2 บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 2.0-71.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 5.8-92.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าอยู่ในช่วง 314-1,160 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 8.9-23.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1,700 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดังตารางที่ 3-7

● จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 5.1-61.6 ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 8.9-103 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าอยู่ในช่วง 404-551 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-26.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 3,300 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แสดงดังตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยบริเวณจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) และของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัดเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนขัดข้อง ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งบางดัชนีมีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยโครงการฯ อยู่ระหว่างเร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้กลับมามีประสิทธิภาพดีสำหรับบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำที่พบค่า บีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด อาจมีสาเหตุมาจากในช่วงดังกล่าวเป็นช่วงฤดูฝนเกิดการชะเซาะดิน ตะกอน และสารอินทรีย์ลงสู่บ่อกักน้ำ จึงมีการสะสมสารอินทรีย์และเกิดการย่อยสลายของสารอินทรีย์ในแหล่งน้ำดังกล่าว ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งบางดัชนีมีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่างพิจารณาการขุดลอกดินตะกอนในระบบระบายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM : 47P 664386E 1527473N

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
					24 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-				7.9 (30°C)	7.3 (31°C)	7.4 (29°C)	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/L				164	138	212	≤20
ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L				176	154	883	≤30
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L				-	-	-	≤500
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L				6.6	8.0	3.7	≤1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L				86.7	76.9	343	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L				12	ND	ND	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวยังไม่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ระหว่างการขออนุมัติจัดจ้างผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายพรชวุฒิ โถสกุล

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาธิ

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์ (ว-145-ค-0004)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM : 47P 664385E 1527473N

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
					24 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-				7.1 (30°C)	6.7 (31°C)	6.2 (34°C)	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/L				3.8	21.7	7.6	≤20
ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L				11.2	7.9	8.1	≤30
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L				431	502	542	≤500**
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L				<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L				31.2	12.2	9.4	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L				<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				4900	>160,000	13000	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท กตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด . ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122

ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 เดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ระหว่างการขออนุมัติจัดจ้างผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

^{2/} < Level of Quantitation: LOQ (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** มาตรฐานฯ กำหนดสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาธิ

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธรณีสวรั (ว-145-ค-0004)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ

ตำแหน่งพิกัด UTM : 47P 664425E 1527502N

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
					24 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-				7.1 (30°C)	6.7 (31°C)	6.2 (34°C)	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/L				3.8	21.7	7.6	≤20
ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L				11.2	7.9	8.1	≤30
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L				431	502	542	≤500**
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L				<0.50	<0.50	<0.50	≤35
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L				31.2	12.2	9.4	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L				<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				4900	>160,000	13000	-

หมายเหตุ : โครงการฯ เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) เดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ระหว่างการขออนุมัติจัดจ้างผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** มาตรฐานฯ กำหนดสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายพรชวุฒิ โถวสกุล

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์ (ว-145-ค-0004)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

เมื่อเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 3 สถานี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างเร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลับมามีประสิทธิภาพดี รายละเอียดเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3-9 และ รูปที่ 3-3 ถึง รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Coliform Bacteria MPN/100 mL
จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ^{2/}	มี.ค. 64	7.2	70	12.1	367	2.7	4.3	72.5	450
	เม.ย. 64	7.2	2.2	3.5	630	2.7	1.7	72.3	920
	พ.ค. 64	6.9	110	13.5	436	1.9	3.1	78.1	830
	มิ.ย. 64	7.3	260	6.5	398	1.9	1.6	70	16,000
	ก.ค. 64	7.1	58	10.75	676	4.3	8.93	67.7	24,000
	ส.ค. 64	7.3	108	35.5	362	6.1	6.8	81.4	160,000
	ก.ย. 64	7.4	74	26	899	10.8	5.6	20.2	16,000
	ต.ค. 64	7.0	98	20	365	2.15	ND	79.53	160,000
	พ.ย. 64	7.4	80	31.5	453	5.65	5.73	71.51	160,000
	ธ.ค. 64	7.4	90	28.5	849	4.0	8.0	83.9	160,000
	ม.ค. 65	7.1	128	99.2	452	<3	8.14	70.7	-
	ก.พ. 65	7.5	98.1	87.9	447	5	5.56	72.8	-
	มี.ค. 65	6.8	1152	15,050	-	32.64	335	84	>160,000
	เม.ย. 65	7.6	128	66.9	-	5.52	72.6	8	>160,000
	พ.ค. 65	6.8	302	8,244	-	16.41	243	13	>160,000
	มิ.ย. 65	7.6	201	742	-	16.9	77.1	8	>160,000
	ก.ค. 65	7.4	168	2,384	-	37	2.9	101	>160,000
	ส.ค. 65	7.7	96.2	54.8	-	5	8.1	75.0	>160,000
	ก.ย. 65	7.4	153	112	-	10	1.4	73.9	>160,000
	ต.ค. 65	7.8	136	79.7	-	11	<0.50	69.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.0	108	107	-	4	2.3	68.2	>160,000
	ธ.ค. 65	7.8	154	140	-	12	4.5	63.7	>160,000
	เม.ย. 66	7.4	212	883	1054	113	3.7	343	>160,000
	พ.ค. 66	7.2	138	154	576	ND	8.0	76.9	>160,000
	มิ.ย. 66	7.3	164	176	600	12	6.6	86.7	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤20	≤30	≤500**	≤20	≤1.0	≤35	-

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Coliform Bacteria MPN/100 mL
จุดหลัอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มี.ค. 64	6.5	5.6	11	345	0.8	0.4	34.1	1,100
	เม.ย. 64	6.6	2.1	1.5	398	2.3	0.3	12.5	610
	พ.ค. 64	6.6	5.2	7.5	402	1.8	ND	22.9	68
	มิ.ย. 64	7.8	3.6	3.6	381	1.3	ND	18.3	16,000
	ก.ค. 64	6.7	5	9	444	2.7	ND	14.98	160,000
	ส.ค. 64	7.1	4.2	20.1	311	4.5	ND	19.4	16,000
	ก.ย. 64	6.9	7.4	12	466	8.3	ND	1.40	16,000
	ต.ค. 64	6.7	9.2	1	332	0.1	ND	18.67	16,000
	พ.ย. 64	6.5	3.8	9.5	359	3.7	ND	14.55	160,000
	ธ.ค. 64	6.7	6.2	12	489	0.65	ND	10.8	160,000
	ม.ค. 65	7.2	32.3*	9.8	460	<3	<0.5	12.1	-
	ก.พ. 65	7.2	3.9	10.7	404	<3	<0.5	30.9	-
	มี.ค. 65	6.5	56.4*	13.5	470	<3	<0.5	11.7	92,000
	เม.ย. 65	8.2	3	24.7	567	<3	<0.5	<LOQ ^{4/}	13,000
	พ.ค. 65	6.9	41.8*	21.8	474	<3	<0.5	21.7	>160,000
	มิ.ย. 65	7.1	42.6*	22.9	388	<3	<0.5	15.4	17,000
	ก.ค. 65	6.8	71.0*	26.5	470	<3	<0.5	23.8	35,000
	ส.ค. 65	8.1	<2.0	25.3	376	<3	<0.5	8.9	35,000
	ก.ย. 65	6.5	13.8	49.3*	314	<3	<0.5	11.4	54,000
	ต.ค. 65	7.8	9.5	5.8	1,160*	<3	<0.5	14.3	>160,000
	พ.ย. 65	7.6	6.2	39.5	696*	<3	<0.5	12.3	>160,000
	ธ.ค. 65	8.2	17.3	92.5*	820*	<3	<0.50	9.8	1,700
	เม.ย.66	7.1	3.8	11.2	431	<3	<0.50	31.2	4,900
	พ.ค.66	6.7	21.7	7.9	502	<3	<0.50	12.2	>160,000
	มิ.ย.66	6.2	7.6	8.1	542	<3	<0.50	9.4	13,000
จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ^{3/}	มิ.ย. 65	7.1	31.7*	113*	418	<3	<0.5	12.6	2,400
	ก.ค. 65	7.8	61.6*	103*	455	<3	<0.5	20.3	3,300
	ส.ค. 65	6.7	22.3*	20.4	404	<3	<0.5	14.4	35,000
	ก.ย. 65	6.8	12.8	21.3	418	<3	<0.5	26.8	>160,000
	ต.ค. 65	6.8	5.1	19.1	470	<3	<0.5	6.6	>160,000
	เม.ย.66	7.1	3.8	11.2	431	<3	<0.50	31.2	4,900
	พ.ค.66	6.7	21.7	7.9	502	<3	<0.50	12.2	>160,000
	มิ.ย.66	6.2	7.6	8.1	542	<3	<0.50	9.4	13,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤20	≤30	≤500**	≤20	≤1.0	≤35	-

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Coliform Bacteria MPN/100 mL
จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ^{3/} (ต่อ)	พ.ค. 66	6.7	21.7	7.9	502	<3	<0.50	12.2	160,000
	มิ.ย. 66	6.2	7.6	8.1	542	<3	<0.50	9.4	13,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤20	≤30	≤500**	≤20	≤1.0	≤35	-

หมายเหตุ : ในปี พ.ศ. 2563-2564 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
ในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ในเดือนมีนาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีการวิเคราะห์ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
^{2/} จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวยังไม่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
^{3/} จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
^{4/} < Level of Quantitation: LOQ (ที่เคเอ็น ≥ 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ND Non-Detectable
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
** มาตรฐานฯ กำหนดสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำประจำปี2566



(ต่อรูปการทำความสะอาดแท้งค์เก็บน้ำประจำปี2566



ต่อ)รูปการทำความสะอาดแท้งค์เก็บน้ำประจำปี2566









(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำประจำปี2566 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน





(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแท่งเก็บน้ำประจำปี2566ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน





(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำประจำปี2566ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า





(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำประจำปี2566ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



(ต่อ)รูปการทำความสะอาดแท่งเก็บน้ำประจำปี2566ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของสระว่ายน้ำ





3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีการวางน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อวางน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อกักน้ำตามความเหมาะสม

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย โดยมีการแยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ และวางท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดรวมถึงจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาด

ห้องพัสดุปล่อยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและ
ป้องกันการเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู แสดงดังรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-6 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยของโครงการฯ

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น เครื่องดับเพลิงเคมี (Dry Chemical) หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน แสดงดังรูปที่ 3-7

ในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและแผนอพยพประจำปี ทบทวนทักษะและเตรียมความพร้อม

ด้านอุปกรณ์และทีมฉุกเฉินในการตอบสนองต่อเหตุเพลิงไหม้ ในการฝึกซ้อมครั้งนี้ ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก) ของสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา ก่อนเปิดและปิดสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-8



รูปที่ 3-8 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อีโคไล (*E. Coli*) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และสตาฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ต้น)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ต้น) พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยพบอีโคไล (*E. Coli*) ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-10

- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ต้น) พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าน้อยกว่า 1.1 ถึง มากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยพบอีโคไล (*E. Coli*) ในเดือนกันยายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-11

เมื่อพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภท

การจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ *E. Coli* ในบางครั้งที่ทำกรตรวจวัด ซึ่ง Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ *E. Coli* มักพบในสิ่งขับถ่ายของมนุษย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินอาหารได้ ทั้งนี้โครงการฯ ได้แนะนำให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายให้สะอาด

ก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อลงในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเข้มข้นของกรดเกลือให้มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับฆ่าเชื้อโรคตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน (ก่อนเปิดและหลังปิดสระว่ายน้ำ) รวมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำ

- **การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566**

เมื่อเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 สถานี ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3-12 และ รูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM : 47P 664310E 1527477N

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
					24 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66		
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				<1.1	<1.1	<1.1	≤10	≤10
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				<1.1	<1.1	<1.1	-	NOT DETECTED
อีโคไล (<i>E. Coli</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สตาฟีโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางฉวีวรรณ บุญลา (ว-145-ค-0008)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM : 47P 664326E 1527488N

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
					24 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66		
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				<1.1	<1.1	<1.1	≤10	≤10
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL				<1.1	<1.1	<1.1	-	NOT DETECTED
อีโคไล (<i>E. Coli</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
สตาฟีโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	/100 mL				NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางฉวีวรรณ บุญลา (ว-145-ค-0008)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
		Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)	มี.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	เม.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	มิ.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ส.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ต.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ธ.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ม.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.พ. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED
	มี.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED
	เม.ย. 65	1.1	1.1*	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED
	มิ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ส.ค. 65	2.2	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	เม.ย. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	มิ.ย. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{1/}		≤10	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{2/}		≤10	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) (ต่อ)	มี.ค. 66	>23*	>23*	DETECTED *	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	เม.ย. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	มิ.ย.. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	ก.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ส.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ต.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ย. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ธ.ค. 64	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ม.ค. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.พ. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ส.ค. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ก.ย. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ต.ค. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ย. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ธ.ค. 65	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	เม.ษ. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED*
	พ.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	มิ.ย. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{1/}		≤10	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{2/}		≤10	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	ก.ค. 65	6.9	5.1*	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ส.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED
	ก.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ต.ค. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ย. 65	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	ธ.ค. 65	>23*	>23*	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	เม.ษ. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	พ.ค. 66	<1.1	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
	มิ.ย. 66	2.2	<1.1	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{1/}		≤10	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน ^{2/}		≤10	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

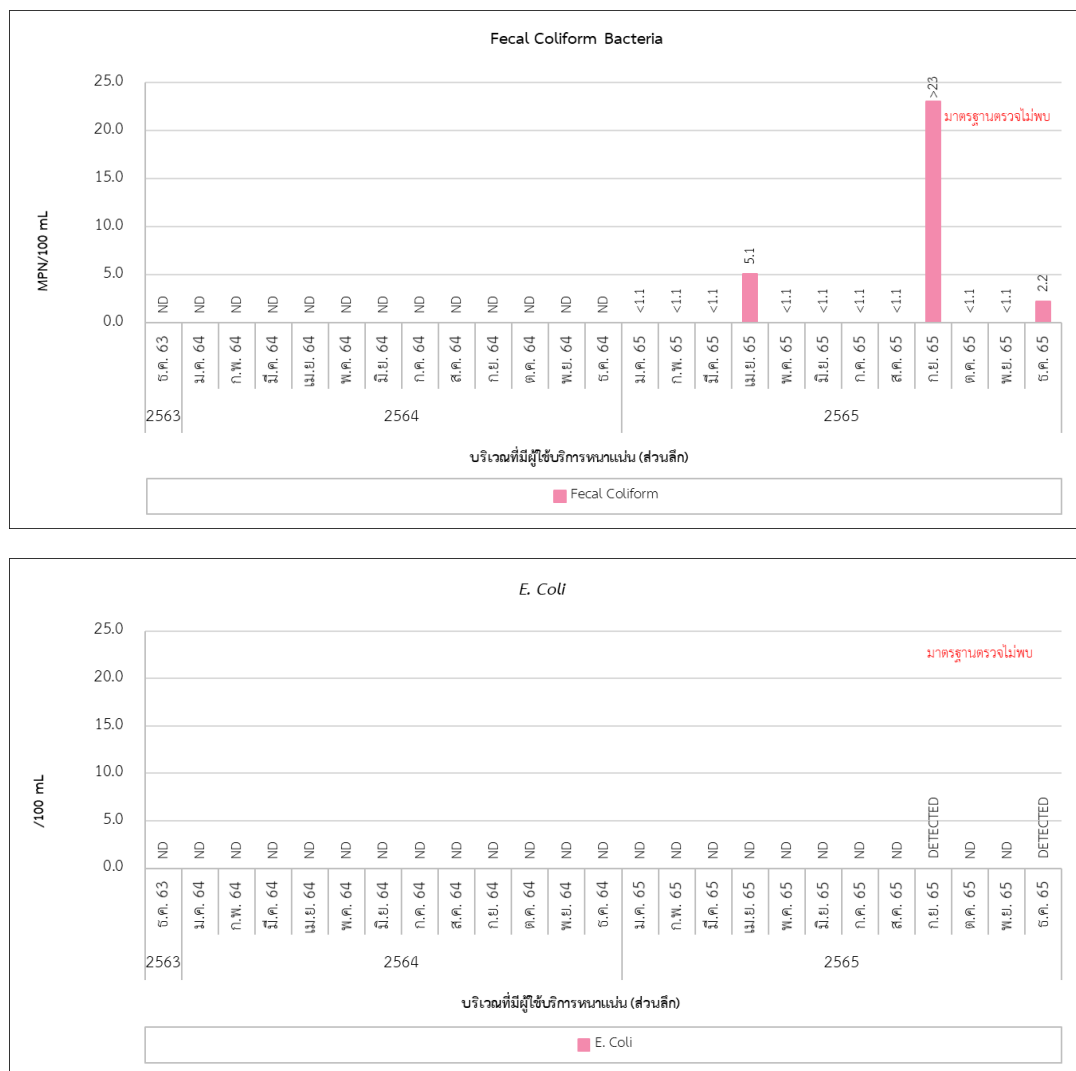
หมายเหตุ : ในปี พ.ศ. 2563-2564 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด

ในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

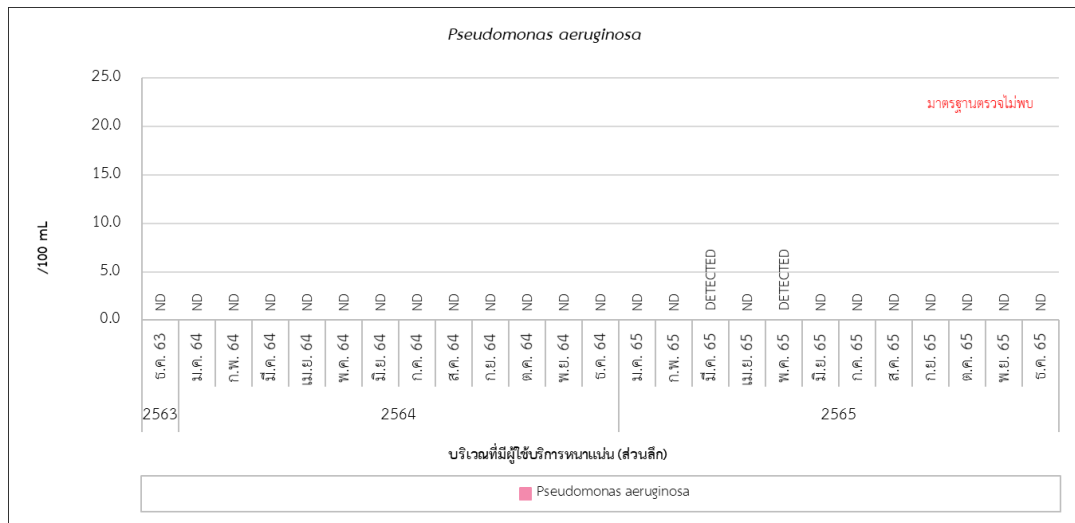
^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน 2550

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตามมาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ประกอบด้วย คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากระบบสระว่ายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ผลิตคลอรีนจากเกลือ (โซเดียมคลอไรด์: NaCl) โดยเครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติ (Salt Water Chlorinator) ซึ่งอาศัยวิธีทางไฟฟ้า (Electrolysis) เพื่อสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีน (โซเดียมไฮโปคลอไรต์ : NaOCl) เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคแทนคลอรีน โดยจะได้ส่วนประกอบคลอรีน ประมาณ 10-12% และส่วนที่เหลือจะทำปฏิกิริยากลับมาอยู่ในรูปเกลือ (NaCl) เหมือนเดิม จึงทำให้ค่าคลอไรด์ในสระว่ายน้ำมีปริมาณสูง อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้แสบตา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย อย่างไรก็ตามโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบดังกล่าวเพื่อหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นและแก้ไขระบบให้กลับมาทำงานได้ตามปกติ รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-13

เมื่อเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 สถานี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-14 และ รูปที่ 3-11 ถึง รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

โครงการ Chapter one shine bangpo บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : 13 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

47P 664310E 1527477N

บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

47P 664326E 1527488N

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน ^{1/}
		สระว่ายน้ำส่วนที่ต้น	สระว่ายน้ำส่วนที่ลึก	
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	<0.05	0.05	≤20
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ⁻	1,744*	1,744*	≤600
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	0.49	0.66	≤50
คลอรีนอิสระ (Total Chlorine)	mg/L Cl ₂	3.7	3.5	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวศลิษา คำวรรณะ

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางฉวีวรรณ บุญลา (ว-145-ค-0008)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

**ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565**

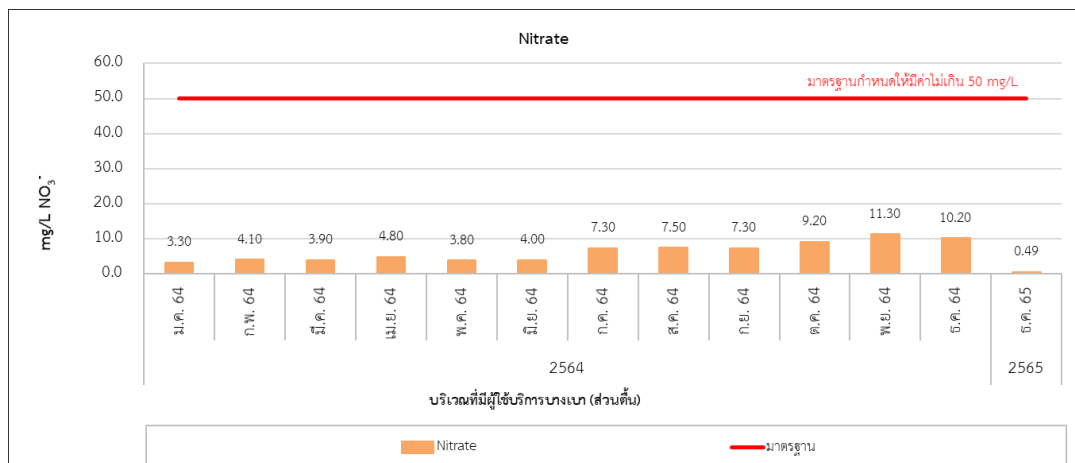
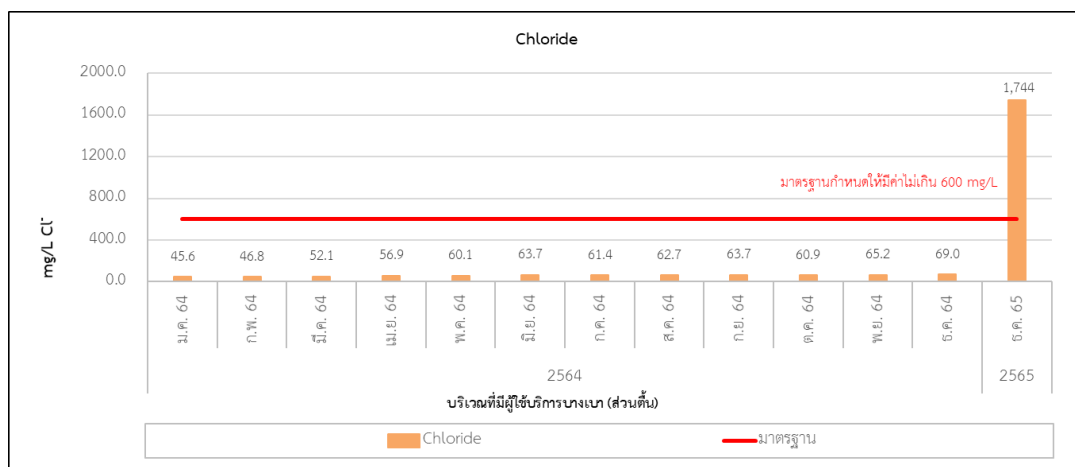
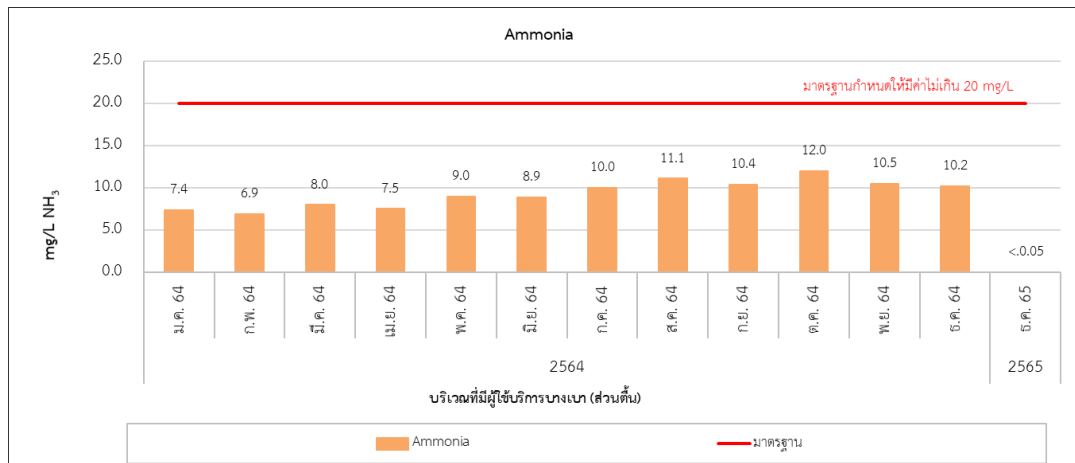
สถานีติดตามตรวจสอบ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
		Ammonia (mg/L NH ₃)	Chloride (mg/L Cl ⁻)	Nitrate (mg/L NO ₃ ⁻)	Total Chlorine (mg/L Cl ₂)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ บางเบา (ส่วนต้น)	เม.ย. 64	7.4	45.6	3.3	2.6
	พ.ค. 64	6.9	46.8	4.1	3.6
	มิ.ย. 64	8.0	52.1	3.9	3.6
	ก.ค. 64	7.5	56.9	4.8	3.6
	ส.ค. 64	9.0	60.1	3.8	2.6
	ก.ย. 64	8.9	63.7	4.0	2.7
	ต.ค. 64	10.0	61.4	7.3	3.1
	พ.ย. 64	11.1	62.7	7.5	3.3
	ธ.ค. 64	10.4	63.7	7.3	3.0
	ธ.ค. 65	12.0	60.9	9.2	2.9
	เม.ย. 66	10.5	65.2	11.3	3.0
	พ.ค. 66	10.2	69.0	10.2	2.9
	มิ.ย. 66	<0.05	1,744*	0.49	3.7
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น (ส่วนลึก)	เม.ย. 64	7.3	45.5	3.3	2.5
	พ.ค. 64	6.9	46.1	4.0	3.6
	มิ.ย. 64	8.0	51.9	3.9	3.6
	ก.ค. 64	7.3	56.8	4.7	3.6
	ส.ค. 64	9.0	59.2	3.9	2.5
	ก.ย. 64	8.5	60.5	3.9	2.2
	ต.ค. 64	9.8	61.0	7.0	3.0
	พ.ย. 64	10.9	59.7	7.1	3.1
	ธ.ค. 64	9.7	62.7	7.0	2.8
	ธ.ค. 65	11.3	61.3	9.0	3.1
	เม.ย. 66	11.9	65.0	11.1	3.1
	พ.ค. 66	9.9	72.1	9.9	3.0
	มิ.ย. 66	0.05	1,744*	0.66	3.5
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	≤600	≤50	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

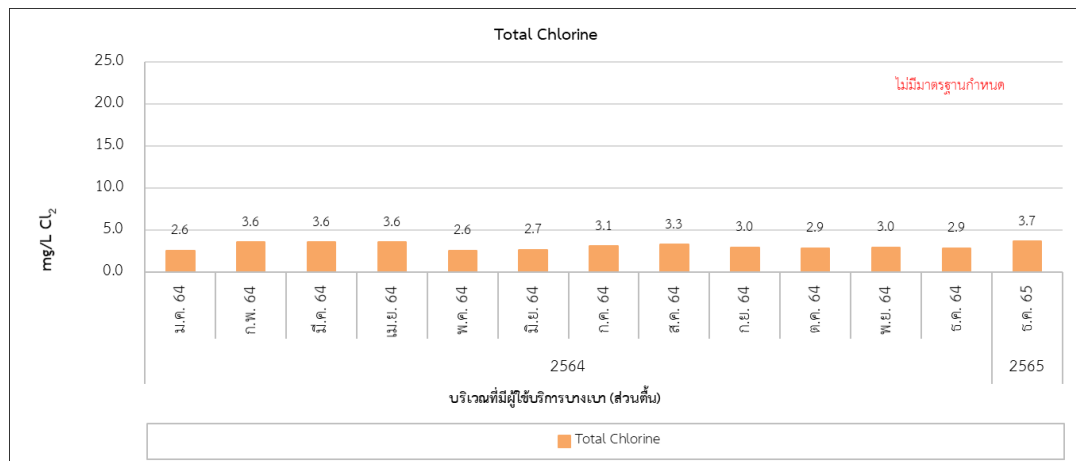
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ในปี พ.ศ. 2563-2564 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

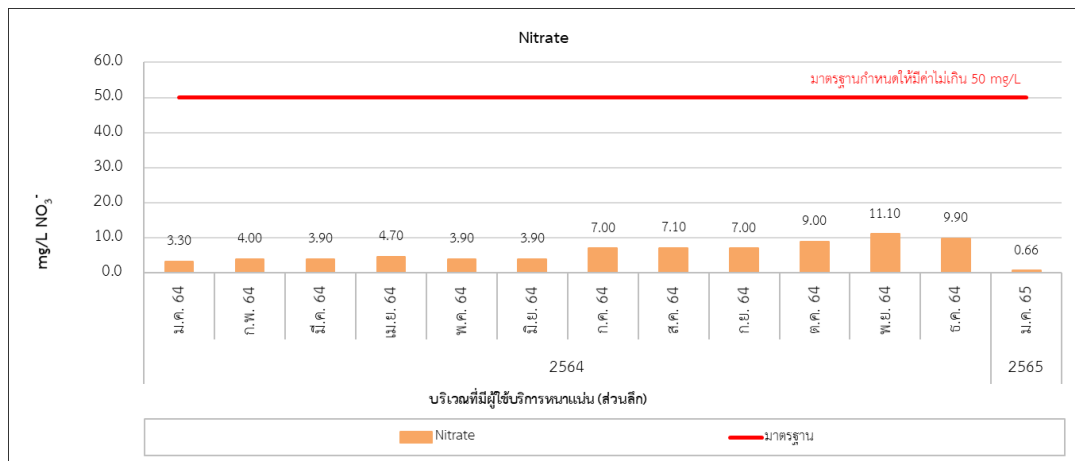
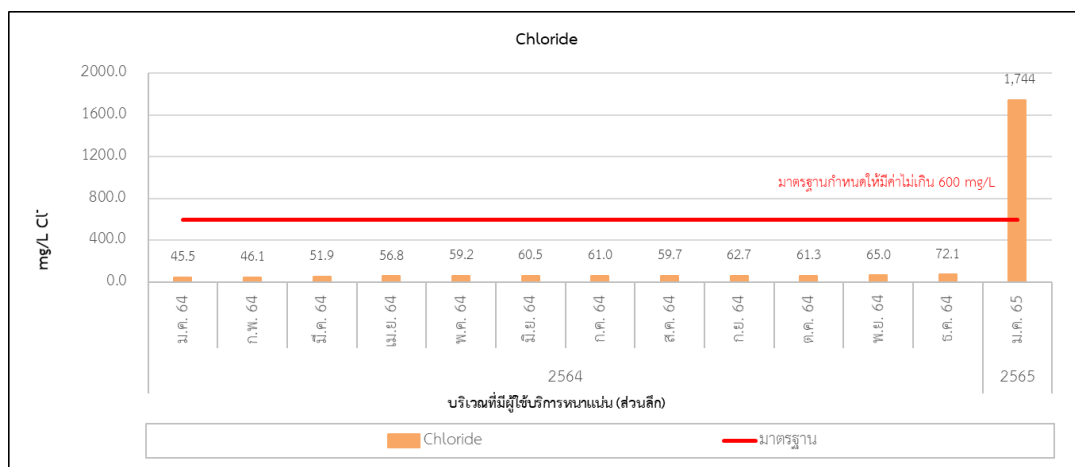
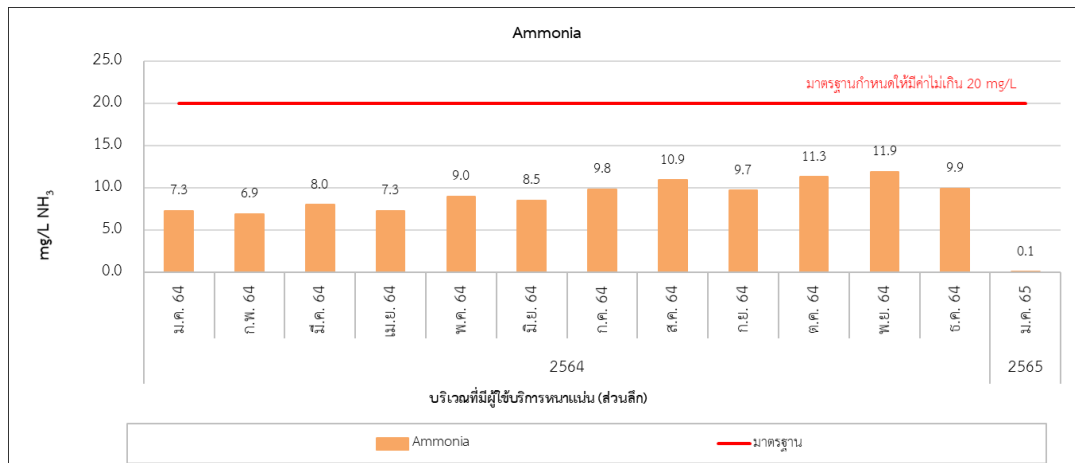
ในปี พ.ศ. 2565-2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาไลสต์ แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



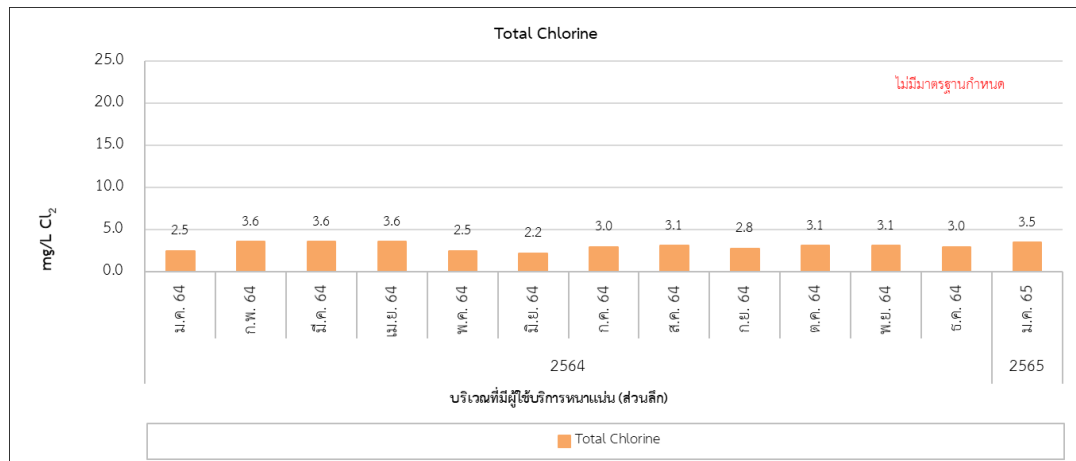
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
 บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถชั้น 5 โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น และแคนา เพื่อให้ร่มเงา เป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย รวมถึงช่วยเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการฯ อีกด้วย โดยโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ

3.3.11 ด้านบดบังแสงแดด

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.3.12 ด้านบดบังลม

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.3.13 ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์

โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือ ขอร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16014 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยสามารถสรุปผลการตรวจประเมินได้ดังต่อไปนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังลม และด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์น้ำประปา ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - โครงการฯ ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการฯ	<ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการฯ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 2 ครั้ง)	- โครงการฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการฯ จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะ พร้อมถุงดำ ไว้ในทุกชั้นของส่วนพักอาศัย และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนพักอาศัย	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยน หรือ ซ่อมแซมทันที - โครงการฯ มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ หรือ บริษัทรับจ้างเหมาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป 	
4. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัวตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร - โครงการฯ จัดให้มีบริการรถตู้ Shuttle Van เพื่อให้บริการรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น 	-
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (บันทึกและจัดทำสถิติทุกวัน)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) 			- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 3 สถานี (บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) และของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในบางครั้งที่ทำการตรวจวัด มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการฯ ที่มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้ว เพื่อให้ น้ำทิ้งของโครงการฯ มีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและจะดำเนินการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ และประตูลอยน้ำของโครงการฯ	- ท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อบำบัดน้ำเกิดการรั่วซึม หรือ มีสิ่งอุดตันจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสีย ประตูห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุก 3 วัน)	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ผังเส้นทางหนีไฟ - จุติรวมผล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที - ในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยได้รับความร่วมมือจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนต้น)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ)	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลาก่อนเปิดและปิดสระ ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐาน ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Eschericho coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนต้น)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 สถานี (บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนที่ต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)				สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	
	<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนต้น) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ปีละ 1 ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 สถานี (บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนที่ต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนที่ลึก)) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้เสียดา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบดังกล่าว เพื่อหาสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้น และแก้ไขระบบให้กลับมาทำงานได้ตามปกติ 	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือเห็นชัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ทุกวัน)	- โครงการฯ จัดให้มีตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการฯ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว	-
10. สุขทรียภาพ	- ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพันธุ์ไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหาย จะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และชั้น 34 ของอาคารพักอาศัย และบนอาคารจอดรถชั้น 5 เพื่อให้ร่มเงา เป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ด้านบดบังแสงแดด	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
12. ด้านบดบังลม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคาร	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter one shine bangpo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ด้านบบัง สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยการตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ทุกวันจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างระยะถอยร่น และที่ว่าง ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒
ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๓๑
ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐



โดยไม่เป็นคำขอรับใบควบคุมตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๓๑ / ๒๕๖๐ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ได้รับแจ้งจาก โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นายประเสริฐ แต่ตูลยสาธิต
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗
หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๑
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๔๔ ๑๗๑๔๗๕
เป็นที่ดินของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๒๙ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๒๖,๙๐๓ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุด จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๘,๔๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุด จำนวน ๒๕๑ คัน
มีพื้นที่ ๑,๓๒๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๖๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สธ ๔๖๑ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธเนศ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สธ ๘๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจษฎุตร โชควิทยา วย.๑๓๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย.๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัชศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก.๒๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัชศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก.๒๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัชศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก.๒๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร วก.๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์และระบบ
ปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสังจา หุ่นดี สก.๒๕๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอกชัย แยมศรวล วฟก.๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ศูนย์ไศก สฟก.๓๙๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๔๑,๔๗๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๖๒๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๖๖๐.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๔๒,๗๗๒.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๐๑๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ พ.ค. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ยื่นแจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



คำเตือน

ให้จัดส่งกรมการตรวจรอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๕๙/๒๕๖๒..... โดย นายธีรเดช เกิดสำอางค์ และ นายนิมิตร พูลสวัสดิ์
บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓
อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๙๗.....ต.จตุรพักตรพิมาน/ซอย.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พญาไท.....อำเภอ.....เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๓.๔๓ / ๒๕๖๒.....ลงวันที่.....๒๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ชั้นลอย ๑ ชั้น
(๑) ชนิด.....ตึก ๓๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐๗ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน.....ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
(๒) ชนิด.....ตึก ๕ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๕๑.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ต.จตุรพักตรพิมาน/ซอย.....ถนน.....ประชากรราษฎร์ สาย ๑
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางซื่อ.....อำเภอ/เขต.....บางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน).....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๓๓๔๔, ๑๗๑๔๗๕.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒.....แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒)ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๒.....ปี.....๒๕๖๒.....พ.ศ.....

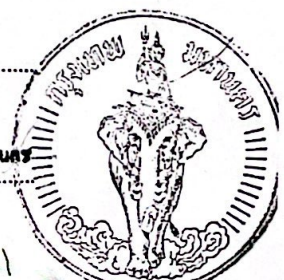
โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท. พฤษภา. เรียวเอสเตท จำกัด. (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " แชนเดอร์วัน ชานันท์ บางโพ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๔๔ ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๐๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด
ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๖๐๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๖ คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ: พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายการิน จิณณัตร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด

๑. ที่ดิน

๑.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๔๔ ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๓๘ ตารางวา

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

๒.๑ ฐานราก , เสา , คาน , พื้นรับน้ำหนัก

๒.๒ ดาดฟ้า

๒.๓ รั้วรอบโครงการ

๒.๔ ที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน ๒๕๑ คัน แบ่งออกเป็นดังนี้

- อาคารจอดรถ จำนวน ๒๔๘ คัน

- ที่จอดรถภายนอก โดยรอบอาคาร จำนวน ๓ คัน

๓. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง แต่ละอาคาร

๓.๑ อาคารชุดพักอาศัยสูง ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

- พื้นที่ส่วนกลาง , โถงลิโอบบี้ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องซักกรีด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องเครื่อง AHU (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ของอาคาร)

- สวนหิน (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ และชั้น ๓ ของอาคาร)

- โถงบันไดกลางระหว่างชั้น ๑-๒ ของอาคาร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟประจำชั้น ๒ จุด

- โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว

- โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว

- ห้องเก็บจดหมาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องขยะเปียก (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ห้องขยะอันตราย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- ที่จอดรถขยะ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคาร)

- สระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)

- ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง และห้องอบไอน้ำ พร้อมตู้ออกเกอร์ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)

- สวนพักผ่อนพื้นที่สีเขียว (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ของอาคาร)

- ห้องเก็บของใต้บันได (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๓ ของอาคาร)

- ห้องพักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้นลอยของอาคาร)

- ช่องซาร์ระบบต่างๆ

/ - ห้องไฟฟ้า...

- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (WIFI Service ตั้งอยู่ที่ Lobby ชั้น ๑ และชั้น ๓๒ ของอาคาร)
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบปั้มน้ำดีและปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ถังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ห้องเครื่องปั้ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร)
- ถังเก็บน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
- ห้องเครื่องปั้ม (ตั้งอยู่ที่ชั้นงานระบบของอาคาร)
- ห้องงานระบบไฟฟ้า (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ของอาคาร)
- บ่อดักไขมัน ๑ บ่อ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร)

๓.๒ อาคารจอดรถสูง ๕ ชั้น ภายในอาคารประกอบไปด้วย

- ที่จอดรถยนต์จำนวน ๒๔๘ คัน และทางวิ่ง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๔ ของอาคาร)
- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร เชื่อมต่อไปอาคารพักอาศัย (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓ เชื่อมไปที่ชั้น ๒ ของอาคาร)

- โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร ๑ ตัว
- บันไดระหว่างชั้นจอดรถ ๑ จุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑-๔ ของอาคาร)
- บันไดหนีไฟประจำชั้น ๒ จุด
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ห้องพักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- สวนพักผ่อนพื้นที่สีเขียว (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service ตั้งอยู่ที่ชั้น ๕ ของอาคาร)
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- โถงทางเดิน
- ห้องงานระบบ (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑-๕ ของอาคาร)

/ ๔. เครื่องมือ...

๔. เครื่องมือและเครื่องมือที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์ แบบเสาอากาศรวมที่สามารถรองรับสัญญาณ Cable TV ได้
- ระบบโทรศัพท์พื้นฐาน
- ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าอาคาร , บริเวณโถงทางเดิน
- ระบบสายลากดับเพลิง (FHC) , ถังดับเพลิงชนิดสารเคมี แบบมือถือ
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบควบคุมทางเข้าออก (Access Control)
- ไม้กั้นทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย , ระบบประปา , ระบบสุขาภิบาล , ท่อระบายน้ำ , ช่องท่อ
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบน้ำประปา , ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- ระบบดับเพลิง
- ปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบปั้มน้ำใต้ดิน
- เครื่องไฟฟ้าสำรอง Generator
- ห้องไฟฟ้า MDB
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำในอาคารพักอาศัย
- ระบบโซลาเซลล์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า)

๕. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารพักอาศัย)

๖. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

7.

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
มีชื่อช่วงเขียนแผนที่

၁၆ မူဝါဒ

หมายเหตุ : วัดอุปพระสนธิ์บุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์กล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าขอร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

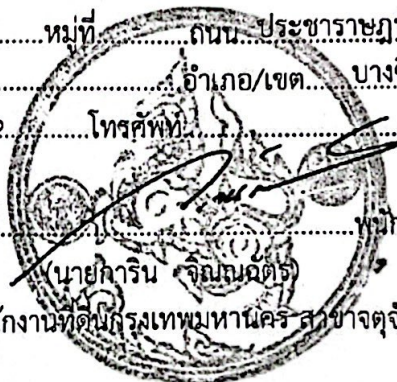
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “แซปเตอร์วัน ชายน บังโพ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“ แซปเตอร์วัน ชายน บังโพ ”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑ ถนน ประชาราษฎร์ ๑
ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง บางชื่อ อำเภอ/เขต บางชื่อ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายการิน จันทนัตตร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



ใบเสนอราคา/QUATATION

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง งานดูแลไก่

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน ชานันท์ บางโพ

เลขที่999 ถนนประชาราษฎร์ สาย1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00253563-2

ด้วยทางเรามีความยินดีอย่างยิ่งที่จะเสนอราคางาน ให้แก่ท่านโดยมีรายละเอียดและ
รายการดังต่อไปนี้

ลำดับ Item	รายละเอียด Work Description	จำนวน Q'ty	ราคา Price per point	รวมเงิน Amount
1	ดูแลไก่ กว้าง 2.6 /ยาว 3.3 /ลึก 4 เมตร เท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร	1 บ่อ		
****			รวม	

รวมทั้งสิ้น

ลงชื่อ เอกยัยยศ กงเกล้า ผู้เสนอราคา
(นายเอกยัยยศ กงเกล้า)

ติดต่อ โทร.092-3795636, 065-5788952

ใบรับเรื่องร้องเรียน

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ ซอย.....

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ปัจจุบันอาศัยอยู่ที่.....

เป็นเจ้าของร่วมห้องชุดเลขที่ 999/..... อาคารชุด แชนเดอร์ วัน ชายน บังโพ

เรื่องที่ต้องการร้องเรียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....
(.....)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	นาย นิธิชา ติตนาภากนต ๑ ๖๕๔๔ ๐๐๔๖๖ ๘๖ ๐	ศาลฎี ครั้งที่ ๖๕๖๕	๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕	๒๖ ก.พ. ๒๕๖๕		
๒.	นางสาวธัมมวณีย์ ฤกษ์รุจิพงษ์ ๑ ๓๐๔๔ ๐๐๓๔๓ ๖๑๗	"	"			
๓.	นายอดิสรณ์ อดมณ ๓ ๓๐๔๔ ๐๐๖๖๗ ๗๕ ๔	"	"			
๔.	นายพิภพ จันทศิริโรจน์ ๓ ๓๐๔๔ ๐๐๐๔๔ ๐๗ ๖	"	"			
๕.	นายสันต์ สัตยหาร ๑ ๖๐๐๔ ๐๐๔๐๐ ๖๑ ๕	"	"			
๖.	นายวิฑูรย์ เสริม ๓ ๘๖๐๕ ๐๐๖๖๗ ๑๖ ๖	"	"			
๗.	นายชัยสิทธิ์ ศรีสมณชัย ๑ ๖๐๑๕ ๐๐๔๕๔ ๐๔ ๔	"	✓	สำเนาถูกต้อง		
				(นายสมบัติ สอนประสม) ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่		
				๑๐ พ.ย. ๒๕๖๕		

Scanned with CamScanner

LIVING GUIDE

BY CHAPTER ONE SHINE
BANGPO

CHAPTER ONE

คำนำ

คู่มือนี้ได้จัดทำขึ้น เพื่อให้เหล่าเจ้าของรวมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับการพัฒนา
ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในโครงการ แอปเตอร์ วัน ฮายน์ บาวไฟ อายน์ไรท์ตาม
ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือ จอสมวณสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง
หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต หากเจ้าของรวมจะได้รับข้อมูลเป็นราย
สัปดาห์อีกบรรณาก็ดีบุคคลอาจารยุดน หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหา
ในคู่มือ

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้นักศึกษาอีกใน
ครอบครัวของหน้าได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติม
ประการใด กรุณาติดต่อบัณฑิตบุคคลอาจารยุดน

CHAPTER

- 01 รายละเอียดโครงการ หน้า.05
- 02 ระบบต่างๆ ภายในโครงการ หน้า.07
- 03 การบริหารงานอาคารและการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง หน้า.09
- 04 การบริการหมวดงานต่างๆ หน้า.13
- 05 ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ หน้า.19
- 06 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ หน้า.25

คำนิยามความหมาย

อาคารชุด	อาคารชุด แชนเตอร์ วัน ซายน์ บางโพ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชนเตอร์ วัน ซายน์ บางโพ มีหน้าที่ดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนที่ผู้เช่าใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุดและแผนกยกรวมรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือ ที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ / หรือ ผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
คณะกรรมการ	เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามเงื่อนไขในการดำเนินการได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม ("บริวาร")	บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ผู้รับผิดชอบ / แทน	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้เข้ามาในการดูแลและผู้ใช้บริการด้านค่าไปโครงการ

ชื่อโครงการ	อาคารชุด แอสทอร์ วัน ชานส์ บางโพ
เจ้าของโครงการ	บริษัท พุกเขา เรียวสโตน จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาสงวรย์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน	3-1-38 ไร่ หรือ 5.352 ตารางเมตร
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ชั้น 1 เป็น Lobby / ชั้น 2-31 เป็นส่วนพักอาศัย / ชั้น 32-33 เป็น Sky facility) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ชั้น 1-4 เป็นที่จอดรถ / ชั้น 5 เป็น Garden facility)
จำนวนยูนิตทั้งหมด	รวมทั้งสิ้น 609 ยูนิต แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยรวม 607 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว, Fire Man Lift 1 ตัว (สำหรับอาคารพักอาศัย). ลิฟต์โดยสาร 1 ตัว (สำหรับอาคารจอดรถ) ระบบกำจัดขยะอัตโนมัติ สวนส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ (Lobby & Outdoor lobby) ทางเดินพักผ่อน (Walking track) Garden facility สวน (Zen chamber) / คอร์สสวนหิน (Private court) พื้นที่นั่งทานภายในสวน (Co Working space) สวนเด็กเล่นพร้อมทราย (Play yard) ลานโยคะ (Yoga yard) นันทนสวนสาธารณะ (Mediation area) Sky Facility สระว่ายน้ำ (Infinity pool) / จุดชมวิว (Sunset deck) สวนลอยฟ้า (Sky garden) / ห้องพักผ่อน (Sky lounge) ห้องออกกำลังกาย (Sky fitness) ห้องอบไอน้ำ (Steam rooms) บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi Service) บริการผู้ดูแลบ้าน / ระบบโทรศัพท์ภายใน ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hours Security)

01

CHAPTER

รายละเอียดโครงการ

02

CHAPTER

ระบบต่างๆ ภายในโครงการหรืออาคารชุด

1. **ระบบตรวจจับควัน (Smoke detector)** อุปกรณ์ตรวจจับควัน และแจ้งบริเวณที่มีควัน ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดหนึ่งและจุดสำคัญของโครงการ
2. **ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual pull down)** อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนเมื่อฉุกเฉิน
3. **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet)** ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งไว้ที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุดฯ
4. **บันไดหนีไฟภายในอาคาร (Fire staircase)** ช่องบันไดหนีไฟไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด
5. **ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency lighting)** อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่จำเป็นในห้องที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง และห้องควบคุมระบบที่สำคัญ
6. **ระบบลิฟท์** อาคารพักอาศัยมี (Elevator) ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด ควบคุมด้วยระบบ Access Card และจะมีลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิงอีก 1 ชุด ส่วนอาคารจอดรถจะมีลิฟท์โดยสาร 1 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 5
7. **ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** ระบบโทรทัศน์วงจรปิดมีใช้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในการชุดประกอบด้วย กล้องวงจรปิดจะติดตั้งตามบริเวณต่างๆ เพื่อส่งสัญญาณมาบันทึกยังเครื่องบันทึก และ ส่วนดูภาพ
8. **ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม (MATV)** ระบบมารับสัญญาณโทรทัศน์รวม และกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
9. **ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access control)** เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออก เพื่อป้องกันมิได้บุคคลที่ไม่ได้รับสิขรจากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
10. **ไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate barrier)** เป็นระบบจำนวนความสะดวกในการเข้า – ออก สำหรับรถยนต์ เพื่อป้องกันมิได้บุคคลภายนอกผ่านเข้า – ออก ไปพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต
11. **เครื่องปั๊มน้ำดี (Cold water pump)** เป็นระบบส่วนน้ำที่ใช้ภายในอาคารเข้าไปพักไว้บ่อยพักชั้นบนเพื่อจ่ายให้กับห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนดไว้
12. **ระบบจับเทอร์เบิต** เป็นระบบพื้นฐานบนโครงข่ายไฟเบอร์ออฟติก

03

CHAPTER

การบริหารงานอาคาร และการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

การจัดการ และใช้ประโยชน์ส่วนกลางเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ และบริหาร หรือบุคคลที่เจ้าของร่วม อนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ส่วนกลาง ซึ่งจะอยู่ภายใต้การบริหารรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้ ระเบียบการอยู่อาศัยที่ข้อบังคับ ดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วมและบริวารต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางของตนให้อยู่ใน สภาพที่ดี และใช้ประโยชน์ได้ถูกต้อง ไม่เป็น ภาระหรือความเดือดร้อน ความ เสียหายหรือลดทอนการบริการของส่วนกลางในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สิน ส่วนกลางของอาคาร
- 1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซม ภายในห้องชุดของตนเอง และ ควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาที่ดี และสะอาดตลอดเวลา
- 1.3. ใบอนุญาตให้ใช้ส่วนกลาง เช่น บก และสิทธิใช้พื้นที่ขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสิทธิปล่อย เช่าบางส่วน หรือสิ่งก่อสร้างก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ กายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- 1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ระหว่างเวลา 21.00 - 07.00 น.
- 1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลหรือเครื่องอย่างระบบเครื่องปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
- 1.6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมจะต้องได้รับคำยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามห้ามเพิ่มภาระความร้อน (Condensing water) ไปที่ สถานที่ที่อื่นๆ นอกเหนือไปจากหน่วยเป็นระบบปรับอากาศ
- 1.7. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน ส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 1.8. ห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลงวิธีติดตั้งระบบระบายน้ำห้องชุด รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์หลัก
- 1.9. ใบอนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบนหน้าต่าง ร่มภายนอก หรือไม้บังแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรศัพท์ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งตู้เย็น ออกนอกกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระแนงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือ เกือบจะระแนง
- 1.10. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้อื่นหรือสร้างความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินได้ รวมทั้งการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูง เกือบจะระแนง
- 1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามใช้ไม้ไผ่ลามายืนพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อัน จะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียความสะอาดหรือสิ้นเปลืองหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
- 1.12. ห้ามดัดแปลงหรือเพิ่มพื้นที่ในส่วนของโครงสร้างหรือหาสิ่งภายนอก เบื้องหน้าประตู กระงะหรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงหรือแผ่นกระจกอื่นๆ รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่เป็นการดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ กายของผู้อยู่อาศัย

- 1.13. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรใช้สิทธิครบถ้วนตามอำนาจหน้าที่ และต้องไม่ขาดต่อตามวัตถุประสงค์ที่ให้แก่ตนเองและครอบครัว โดยกรณีเฉพาะ ป้าปุ่น ป้าที่เป็นคนออกเงินเช่า เรือเดินสายลงมาเป็น ทานอาหารจุดขึ้นเรือจากโรงโม่ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผลิตภัณฑ์แล้ว ถ้าใช้จากการซ่อมแซมหรือเก็บบำรุงรักษาบุคคลที่ซ่อมผลิตภัณฑ์ หรือเจ้าของร่วม นั้นมีร่วมกับเรือคนอื่น เช่น อ่างล้างจาน รวบรวมขยะในถังขยะคนอื่นเป็นต้น
- 1.14. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขผิดแผกแปรปรวนประตู่ห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งสื่อประจุเพิ่มเติม
- 1.15. ห้ามแก้ไขของส่วนตัว เช่น ตู้ หรือโต๊ะ ออกนอกระเบียบห้องส่วนตัวทางหน้าต่าง
- 1.16. ห้ามเปลี่ยนแปลงการปกครองสร้าง เคารพวัตถุประสงค์และวัตถุประสงค์แห่ง การรวมตัวของพื้นที่ส่วนบุคคล
- 1.17. ห้ามแขวนหรือฉำหรือฉีกรีดผ้าติดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่จะเป็นซี่สามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณหลังล้างจานของห้องชุด
- 1.18. ห้ามปิดไฟกลางแจ้งหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกของห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของของอาคารชุด
- 1.19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
- 1.20. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วมและบริวารคนอื่นที่ในอาคารชุด
- 1.21. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมมีบุคคลจากอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ได้รับสิทธิส่วนบุคคล หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากการติดตั้งปลั๊กภายในห้องชุดนั้นอย่างถูกต้องพร้อม
- 1.22. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดข้างบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากกรณีดิน ตกแล้ว ชอนแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะทุกประเภท ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
- 1.23. ห้ามติดตั้งเสาเหล็ก ไว้ภายในชุดใด ๆ ที่ตาม
- 1.24. ห้ามแก้ไขวัตถุประสงค์ใช้เพื่อใช้ห้องชุด และไปว่าวัตถุประสงค์ที่ได้หรือง่ายต่อการติดตั้งไว้ที่ระเบียง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความปลอดภัยของอาคาร
- 1.25. เจ้าของร่วมทุกคน ต้องปฏิบัติตามบุคคลจากอาคารชุดฯ หากมีบุคคลที่เป็นผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัยในห้องชุด โดยกรณีเฉพาะนั้นจะขึ้นอยู่กับผู้เช่าอาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกรณีการครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์ เพื่อไม่ให้มีบุคคลจากอาคารชุดฯ ได้ปรับปรุงห้องชุดให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 1.26. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการการคุ้มครองจากการประกันภัยที่ตนเองให้กับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรม อัคคีภัย และความปลอดภัยจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล พร้อมมีแจ้งหรือแจ้งระดับตึกแก่ภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น นอกจากนี้ เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการการครอบครองจากกรณีประกันภัยความเสียหายของยานพาหนะ ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่เข้ามาควบคุมและแก้ไข
- 1.27. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับมีบุคคลจากอาคารชุดฯ ตอบต่อ 5 ข้อ ขยาย กำหนดเท่านั้น

- [illegible]

04

การให้บริการ
หมวดงานต่างๆ

1. การบริการซ่อมบำรุง

บิตกอลจากชุดฯ เป็นที่ได้รับความนิยมสูงสุดในแวดวงโรคทางเดินหายใจ และยังเป็นวัสดุ
 ชิ้นประกอบสำหรับวงจรการตรวจคัดกรองไข้ ฉุกเฉิน เช่นห้องตรวจ รพ. บีบีซีบีพี
 ประเทศซาอุดีอาระเบีย นอกจากนี้ หัวสินค้าทางธุรกิจ และทรัพย์สินทางปัญญา
 ของเราจะเพิ่มโอกาสการเข้าถึงของารชุดฯ หรือวิธีวินิจฉัยโดยทางอ้อมชุดฯ ที่ใช้
 ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกับ ผลการวินิจฉัยความผิดปกติทางพยาธิวิทยาสำหรับ
 ทำความรุนแรงและอื่นๆ

ทำวงจรและบรรจรว จะเป็นขั้นตอนสุดท้ายในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ทาง ภายในของรถยนต์เอง นี่เป็นงานที่การะสามารถทำได้การช่วยเหลือตนเอง เมื่อขั้นตอนสุดท้ายนี้จบลงแล้วการจะนำรถมาวิ่งได้จะต้องมีใบการการเพื่อเป็นการประกันความมั่นคงของรถ ซึ่งอาจเกิดความเสียหายได้ และมีใบการการสุดท้ายนี้คือ ใบการการแจ้งซ่อมผลการการ ซึ่งอาจเกิดความเสียหายได้

เจ้าของรวมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานมีรูปดอกอาทิตย์ หัวปี พนักงาน
จะสวมเสื้อชุดนี้พร้อม เข็มที่ร่อนหน้าของบริษัท เพื่อแจ้งว่าพร้อมและบริวาร ได้มีการตรวจ
สอบจนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปในหน่วยสำคัญที่เป็นกิจการ
ใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ นิธิกุลกลองการตุลาฯ ไปอนุญาตให้นักบวชเณรรับผลประโยชน์ส่วนทั่วไปจากล้านนา
จากจังหวัดเวียง และยังมีมติเป็นข้อว่ายังทำกำหนดพระและบรรพชา ให้ชาวพม่าพร้อมปฏิบัติตามระเบียบ
ในข้อนี้

2. การใช้อำนาจและลัทธิ

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้พลังงานเป็นการเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน ควาใช้พลังงานของอาคารที่ปลูกสร้าง บัณฑิตกลางอาคารชุดนี้ จึงควรขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. สิวหนองอาจเปิดรับกร 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อเร่งถึงตัวลงไปให้ผิวหน้าตามปกติ หากทาด้วยความปรารถนาหรือใช้ผลิตภัณฑ์แบบกวบปติ กรุณาแจ้งปศุศกอลวกรชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการแทน หากเกิดความเสียหายใดๆ อิมพีลกรการกร:ห้ามกล่าว ผู้ใช้ส่วที่ตัวรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีมีความปรารถนาที่จะใช้ส่วหน้ารับจนจบ ขอให้ท่านกรกรแบบพร้อมกรใช้ส่วหน้าที่มีคุณภาพกรชุดฯ รวมถึงทุกกรที่ส่วกรวกรกรเร็วจนจบ
4. หากส่วปลูกกรที่หน้าส่วนกรกรย้ายมีขนาดใหญ่มากถึงขนาดของส่วหน้า หากส่วหน้าส่วหน้าของหน้า: ห้ามปลูกกร:ดำเนินการย้ายได้ โดยขนาดส่วหน้า (Freeman lift) มีขนาด $1.77 \times 1.3 \times 2.4$ เมตร ขนาดร: 0.9×2.10 เมตร หาก

7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนถ่าย ขุดบ่อ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มไปบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนถ่ายสิ่งของตลอดจนได้ค่าแบะกับเหมา เพื่อป้องกันไม่เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดฯ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นของ
9. บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

4. มาตรฐานความปลอดภัย

บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ขอเสนอ วัน ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ได้จัดทำเป็นเอกสารที่มีความสำคัญในเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยอาคารชุดฯ โดยได้จัดทำคู่มือเจ้าหน้าที่เหล่านี้ได้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการจราจร ภายใน และภายนอกอาคาร
2. ชุดเข้า-ออก บริเวณป้องกันโครงการ
3. เจ้าหน้าที่ตรวจรอบ และควบคุมการเข้า-ออก ภายในอาคาร
4. เจ้าหน้าที่ตรวจรอบ และตรวจรอบ
 - 4.1. บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ
 - 4.2. บริเวณรอบๆ อาคารทั้งหมด ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ
 - 4.3. บริเวณบันไดลิฟท์ของอาคาร ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ

บริษัทรักษาความปลอดภัยได้จัดทำโครงการตรวจสอบ ควบคุม การประชุม และ ผิดชอบ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดังนี้

1. ตรวจเช็คอุปกรณ์ประจำวัน ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ
2. หักสลิปตามรายการของเจ้าของและเช็คชื่อการเข้า-ออก ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ
3. หากมีบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ อนุมัติและให้หมาย ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ
4. การฝึกอบรมภายในและภายนอกสถานที่เพื่อให้มีความเหมาะสม ตามมาตรการของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยได้จัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งระดมทรัพยากรมาช่วยในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัย บริษัทได้ตั้งไว้กับทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติระบบควบคุมประตูเข้า-ออก ซึ่งมีเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟรั้วและประตูเปิดเพื่อให้นักท่องเที่ยวเข้ามาอีกด้วย

ข้อควรปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อหาคน ในวงความรอบรั้วเนื่องจากเจ้าของร่วม ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบเพื่อความเข้าใจอันดีและความรวดเร็ว

สามารถติดต่อได้ ต้องขออนุญาตก่อนปีพวงอาคารชุดฯ และกรณีมีรถวิ่งไปทางขนถ่าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผิว หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

5. ห้ามใช้ลิฟท์ เพื่อการขนถ่ายสิ่งของเกินกว่า 1000 กิโลกรัม
6. กรุณาอย่ากดลิฟท์ บังคับภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากบัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์
8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
10. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้น

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ คนรับใช้ คนงาน รถมอเตอร์ไซด์หรือจักรยานเข้าใช้ลิฟท์หากไม่ได้ภาพที่ไม่เรียบร้อย
2. ไม่อนุญาตให้ไปอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้าไปในบริเวณลิฟท์ ลิฟท์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจรถในบรรจุภัณฑ์ที่ปิดสนิท
3. ไม่อนุญาตให้พกพา / ผู้มาติดต่อ มาใส่สิ่งของเข้าในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิฟท์
5. ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์เชื่อมต่อกับอุปกรณ์ไฟฟ้า

3. การขนถ่ายเข้า-ออก

บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการขนถ่ายเข้า-ออกในอาคาร โปรดแจ้งให้บัญชีลูกค้าอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

ระเบียบการขนถ่ายของเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนถ่ายของช่วงเวลาระหว่าง 09.00 – 17.30 น. และติดตั้งที่มีเสียงระหว่างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 10.00 – 17.00 น.
2. กรณีขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้รถบรรทุกเพื่อการขนถ่าย และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนถ่าย รวมทั้งการทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลื้อลิฟท์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบค่าเช่ารถบรรทุกขนถ่ายของเข้า-ออก และการขนถ่ายโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนถ่าย จะต้องสวมก๊วนให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นจาก: การขนถ่าย

4. ไม่ดื่มยาหรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เพราะทำให้เกิดการตัดสินใจผิดพลาดและเกิดความเสียหายต่อหน้าและส่วนรวมได้
5. เมื่อมีแขกหรือคนไข้มาพบแพทย์ในลักษณะที่จัดไว้ก่อนหน้า และประจักษ์พยานให้รับทราบทุกครั้ง

5. การรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม

บริษัทเอกชนหรือสถานประกอบการ ได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความชำนาญด้านการรักษาความสะอาด โดยได้จัดเจ้าหน้าที่มารับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดตามจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น
 - บริเวณผู้ดูแล
 - สวนสาธารณะ
 - พื้นที่จอดรถ
 - ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว, Fire Man Lift 1 ตัว (สำหรับอาคารพักอาศัย)
 - ลิฟต์โดยสาร 1 ตัว (สำหรับอาคารจอดรถ)
- โถงต้อนรับ (Lobby & outdoor lobby)
- ทางเดินเท้า (Walking track)

Garden Facility

- สวนเซน (Zen chamber)
- คอร์ทสวนหิน (Private court)
- พื้นที่ทำกายภาพสวน (Co working space)
- สวนเด็กเล่นพร้อมทราย (Play yard)
- สนามโยคะ (Yoga yard)
- บุสวนสาธารณะ (Mediation are)

Sky Facility

- สระว่ายน้ำ (Infinity pool)
- ระเบียง (Sunset deck)
- สวนลอยฟ้า (Sky garden)
- ห้องออกกำลังกาย (Sky fitness)
- ห้องอบไอน้ำ (Steam rooms)
- ห้องพักผ่อน (Sky lounge)
- ตู้จำหน่าย
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hours security)

การรักษาความปลอดภัย

บริษัทเอกชนหรือสถานประกอบการ มีความระมัดระวังและบริหารจัดการกับพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการแยก เวชียภัณฑ์ เวชียภัณฑ์ บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท และมีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน

ระบบการรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของพื้นที่ส่วนกลาง บริษัทเอกชนหรือสถานประกอบการ จะมีการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน

1. ไม่เปิดกวดมหรือเสียงดังเกินไปในพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่ไปทะเลาะวิวาทหรือทะเลาะวิวาทในพื้นที่ส่วนกลาง การดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือการสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ไม่ไปทะเลาะวิวาทหรือทะเลาะวิวาทในพื้นที่ส่วนกลาง การดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือการสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง

05

CHAPTER

ระเบียบการ จรรยาบรรณ

1. การบริการผู้สวดมนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของวัตถุมงคล และพิธีกรรมที่จัดสวดมนต์ทำวัตรเช้าและเย็นทุกวัน บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการต่อไปนี้

1. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
2. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
3. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
4. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
5. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
6. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
7. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
8. บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย

2. การบริการสวดมนต์ (Infinity pool)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาทรัพย์สินของวัด และความปลอดภัยของสวดมนต์ บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย

1. สวดมนต์ทำวัตรเช้าและเย็นทุกวัน บัณฑิตอาสาสมัครทุกท่าน ควรปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
2. เปิดบริการทุกวัน เวลา 06.00 - 24.00 น.
3. ขณะใช้บริการกรุณาปฏิบัติตามระเบียบการ โดยปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ให้เรียบร้อย
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะสวดมนต์ทำวัตรเช้าและเย็น

7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและโปรแกรมการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือไปสุภาพที่แสดงในส่วนรวม
8. ไปอนุญาตให้ใช้สถานที่ไปเพื่อหาหรือได้ส่วนบุคคล เช่น จัดประชุม สอนพิเศษ เป็นต้น
9. ระเบียบอาจมีการปรับปรุงแก้ไข และแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

7. การบริการห้องพักผ่อน (Sky lounge)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สิน ไม่ทำลายที่อยู่ของบุคคลอาคารชุดฯ โครงการให้ผ่านห้องพักรอและบริการ โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 24 ชั่วโมง
2. บุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือไปอนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีชื่อในรายชื่อห้องพักรอ หรือบริการใช้บริการ
3. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นอันขาดเสียงดังของผู้ใช้บริการร่วมกับท่าน
4. กรุณาความสะอาด ห้ามนำอาหารที่เป็นการรบกวนผู้อื่นเข้ามาในห้องพักรอ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดชนิด
5. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องพักรอ
6. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องพักรอหากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อไม่รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น
7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและโปรแกรมการใช้งานของผู้ร่วมใช้บริการ รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือไปสุภาพที่แสดงในส่วนรวม

8. รถบริการ (Shuttle van)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย บุคคลอาคารชุดฯ โครงการขอรับบริการจากห้องพักรอและบริการ โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. โครงการได้จัดการบริการรถโดยสารจากโครงการไปตามเส้นทางและเวลาที่ได้ประกาศไว้ ณ จุดบริการ
2. ผู้ใช้บริการจะต้องสำรองที่นั่งตามระเบียบที่บุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้
3. ผู้ใช้บริการจะต้องแสดงบัตรของโครงการเพื่อใช้บริการรถโดยสารท่านนั้น หากไม่แสดงท่านอาจไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ
4. บุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายห้องพักรอ บริการ และค่านอน (อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์)

9. การบริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย

เพื่ออำนวยความสะดวกให้ท่านเข้าร่วมในการใช้บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย ดังนั้น บุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งระเบียบการให้บริการดังนี้

1. ไม่บริการตลอด 24 ชั่วโมง
2. ท่านเข้าร่วมที่โครงการใช้บริการจะต้องแจ้งชื่อ Username และ Password จากบุคคลอาคารชุดฯ
3. การใช้งานให้สัญญาณอินเทอร์เน็ตไร้สาย อนุญาตให้ใช้ในพื้นที่ทั่วไป และไปอนุญาตให้ใช้เพื่อการค้าพาณิชย์

10. การจอดรถรอรถโดยสารและใช้บริการอาคารจอดรถ (Parking sticker and parking service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารบุคคลอาคารชุดฯ จะขอใช้สิทธิจอดรถรอรถสำหรับรถส่วนบุคคลจากโครงการ โครงสร้างรวมมีข้อกำหนด ห้องพักรอและบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะต้องมีบัตรจอดรถรอรถโดยสารที่บุคคลอาคารชุดฯ
2. บุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถจอดรถรอรถโดยสารที่บุคคลอาคารชุดฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากโครงการ
3. บุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าจอดรถตามสิ่งอำนวยความสะดวก
4. กรณีสิทธิจอดรถรอรถโดยสาร ท่านเข้าร่วมจะต้องนำบัตรจอดรถรอรถโดยสารที่บุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระค่าบริการจอดรถรอรถโดยสารที่บุคคลอาคารชุดฯ (ราคาจอดรถรอรถโดยสารที่บุคคลอาคารชุดฯ)
5. สิทธิจอดรถรอรถโดยสารจะต้องมีระยะเวลาจำกัด หมายเลขจอดรถ
6. สถานที่จอดรถรอรถโดยสารที่จอดรถรอรถโดยสารที่โครงการ ซึ่งจะมีบริการจอดรถรอรถโดยสาร 24 ชั่วโมง

11. การขอบัตรเข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักรอ (Access card)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ยานพาหนะและอาคารจอดรถ บุคคลอาคารชุดฯ โครงการขอรับบริการจากห้องพักรอและบริการ โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ใบขึ้นรถมีบุคคลอาคารชุดฯ ขอออกบัตรเพื่อใช้ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวกตามสัญญาเช่า
2. กรณีบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักรอจะสูญหาย ท่านเข้าร่วมจะต้องนำใบแจ้งความ มาขอออกบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักรอใหม่ที่มีบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระค่าบริการบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับรถยนต์และผู้เข้าพักรอใหม่ (ราคาขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารมีบุคคลอาคารชุดฯ)
3. ขอความร่วมมือผู้ใช้อาคารจอดรถใช้บัตรผ่านเข้า-ออกนี้ทุกครั้ง และท่านที่รักษาความปลอดภัยจะไม่เปิดไปโดยไม่ทราบการติดต่อมีบุคคลอาคารชุดฯ
4. หากท่านมีปัญหาการใช้งานกรุณาติดต่อมีบุคคลอาคารชุดฯ
5. ท่านที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มีบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ หากท่านมีคำถามหรือข้อสงสัยกรุณาติดต่อมีบุคคลอาคารชุดฯ
6. ขอความร่วมมือเจ้าของห้องพักรอและบริวาร จอดรถในอาคารจอดรถเพื่อให้ท่านที่รักษาความปลอดภัยได้อย่างทั่วถึง

06 CHAPTER

ระบบบัญชีต่างๆ

ระบบการจำหน่าย

เพื่อการบัญชี และการใช้ประโยชน์อย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับทางวิชาการ และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร บัญชีอาคารชุดฯ จำเป็นต้องมีความรอบคอบในการปฏิบัติงานบัญชีตามระเบียบ ดังนี้

1. ด้านการหักดอกเบี้ย จะต้องมีผลกระทบต่อเนื่องต่อโครงสร้าง รูปแบบบัญชีและกายภาพ อาทิ การชำระหนี้ การคิดหักลด ก็น่าเป็นต้น
2. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่มีอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
3. บัญชีอาคารชุดฯ ของส่วนอื่นที่ไม่ต้องรับบุคคลใดๆ ที่แต่ภายใน และหรือประเภทที่ไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือระหองระแหงต่อระเบียบข้อบังคับทางวิชาการ
4. เจ้าของห้องชุด และบรรดาที่มีความประสงค์จะตกเช่าห้องชุด ขอให้ท่านสวมนแบบแผนการตกลงได้กับบัญชีอาคารชุดฯ ตามระเบียบการตกลงเช่าต่อ
5. การตกลงเช่าต่อภายในห้องชุด จะต้องไปเปลี่ยนแปลงหรือรู้กล่าวเข้ามาในส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของส่วนเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
6. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้มีบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นบันทึกการกระทำของห้องชุดทุกท่าน หรือผู้มีส่วนกลาง
7. ท่านนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร
8. ท่านนำแก๊ส หรือวัตถุไวไฟหรือวัตถุอันตรายมาทำให้เกิดการระเบิดหรือวัตถุอันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ระบบการชำระค่าส่วนกลาง และการเรียกเก็บค่าใช้จ่า

เพื่อการจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดได้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการเชื่อมโยงกับบัญชีส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ พร้อมให้ความสะดวกและบริหารส่วน บัญชีอาคารชุดฯ จำเป็นต้องกำหนดหลักการจัดการชำระค่าใช้จ่าต่างๆ ดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะต้องหักภาษี และไปหักภาษีไปอากรนี้ให้นำส่วนกับในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อหรือขายสินค้า วัสดุ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินในส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อีกด้วยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ท่านที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ามีเรียกว่า ค่าใช้จ่าส่วนกลางและส่วนรวม บัญชีอาคารชุดฯ จะส่วนนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่าต่างๆ ดังนี้

- 1.1 ค่าใช้จ่าส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี โดยจะจัดส่วนเงินค่าใช้จ่าส่วนกลางประจำปี ไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระหนี้ การเรียกเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลางอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุม

- 2.2. กอนการดำเนินการตกต่ำ จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางโดยบริเวณที่มีผู้รับหมายเข้าปฏิบัติภารกิจ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
2.2.1.1 เจ้าพนักงานห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานห้องชุด
2.2.1.2 ผู้รับหมาย หรือตัวแทนที่ประจำารรับผิดชอบ
2.2.1.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2.3 เจ้าพนักงานห้องชุด หรือตัวแทนต้องรายงานเป็นประจำในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้
2.3.1.1 เป็นประจำตามแบบเสียภายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่โครงการส่งรายได้ภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชงเปโตร วัน ชายน์ (ไปปรึกษากับทนายเสียหาสามารถกรปรับแก้ไขได้ตามบทบัญญัติที่ประชุมกรรมการนิติบุคคล)
2.3.2 เป็นประจำกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บได้กับเจ้าพนักงานห้องชุดหรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการห้ามมาแล้ว (โดยไม่มีดอกเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่ามีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหายหรือทรัพย์สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าไปปรึกษากับเจ้าพนักงานห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะพิจารณาขอใบส่วนเกินให้เสียก็ได้เช่นเดียว
2.3.3 หากเป็นประจำกันดังกล่าว ทุกๆเดือนเพื่อค่าใช้จ่ายเหมาหรือจำนวนน้อยกว่าวันละ 30,000 บาท เจ้าพนักงานห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องรายงานเพิ่มเติมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนของมูลค่าที่เสียหาย หรือตามที่ได้กำหนด
2.4 เจ้าพนักงานห้องชุด หรือตัวแทนต้องรับผิดชอบเจ้าพนักงานของเจ้าดำเนินการตกต่ำภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการห้าม โดยไม่มีข้อร้องเรียนจากเจ้าพนักงานห้องชุดฯ ประกอบการพิจารณาอนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่เข้าหลักเกณฑ์ภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
2.4.1 ชื่อเจ้าพนักงานห้องชุด เลขที่ห้องชุด
2.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
2.4.3 ระยะเวลากการเริ่ม และสิ้นสุดการห้าม
2.4.4 แบบแปลนการตกต่ำต่อเติม
2.4.5 ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
2.4.6 จำนวน และรายละเอียดความ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
2.5 เมื่อจากการตกต่ำของเติมต้องมีการทวนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างตามอาคารจะต้องได้คิดค่าไป ตลอดจนไปในวันของพื้นที่ส่วนกลาง และยื่นอาจะส่งความเสียหายสภาพในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับกำหนดความกรการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 3,000 บาท/เดือน (สามพันบาทถ้วน) หากไม่เกิน 7 วัน คิดค่ากรการเสียเป็นวัน หากเกิน 7 เดือน เกิน 7 วัน คิดเป็น 1 เดือน โดยหักจากเงินประกันการตกต่ำของเติม
นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของงานที่เข้าพบตกต่ำไปแสลงที่หน้าของของงาน ในระหว่างกรปฏิบัติงานภายในอาคาร หากมีทรัพย์สินสูญหาย จะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งความที่เข้าพบสูญหายจะตกกับตัวสมาชิก ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

- 1.2 คำสารณูปโลกคำท้าว ที่เจ้าจอมห่อซุงขอใช้บริการเพื่อกับบิณฑุกุล ว่าจะไป
แห่งนี้เป็นที่รักภักดีภายในวันนี้ 1 ของเหตุคือ และขอให้นำตัวข้าราชภายใน 7 วัน
ทำการ นี่มี การจัดทำคำใช้เข้าอาณานิคมเปลี่ยน ข้ออยู่กับที่ดีที่ประทุษ
คำใช้เข้าบิณฑุกุล ได้แก่ คำใช้เข้าที่คิดจากการใช้รักษาภายในห่อซุง หรือตาม
แห่งรวม หรือผู้พักอาศัย เป็นรูปผิดชอบ โดยมีบิณฑุกุลอากรซุง เป็นผู้เรียก
เก็บ ดังนี้
 - 2.1 คำสารณูปโลกคำท้าว ที่เจ้าจอมห่อซุงขอใช้บริการเพื่อกับบิณฑุกุล ว่าจะไป
แห่งนี้เป็นที่รักภักดีภายในวันนี้ 1 ของเหตุคือ และขอให้นำตัวข้าราชภายใน 7 วัน
ทำการ นี่มี การจัดทำคำใช้เข้าอาณานิคมเปลี่ยน ข้ออยู่กับที่ดีที่ประทุษ
คำท้าวประมา บิณฑุกุลอากรซุง คิดค่าประมา โดยจะทำการเรียกเก็บตามบิ
ของบิณฑุกุลอากรซุง
 - 2.3 คำใช้เข้าส่วนบิณฑุกุล อาทิ คำใช้ไฟ คำใช้ศพหลายศพ คำบริการคำท้าว ที่เกิด
จากการใช้รักษาของบิณฑุกุลภายนอก ขอให้นำตัวข้าราชที่เข้ามาได้
โดยตรง หรือมีเหตุของบิณฑุกุล
 3. การชำระคำใช้เข้า หากสามารถชำระได้ก็ส่งบิณฑุกุลอากรซุง โดยชำระเป็น
เงินสด, บิณฑุกุลอากรซุง หรืออีก สิ่งเข้า "บิณฑุกุลอากรซุง ซบพร 5 วัน ซบพร"
พร้อมทั้งจรรยาบรรณที่ส่งเข้าบิณฑุกุลอากรซุง
- ระเบียบข้อใช้เข้าอาณานิคมรับบิณฑุกุล และจะส่งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการโอนข้อคดี และการจบบัญชีปิดบัญชี

ภายหลังพระราชบัญญัติการชุด การโอนกรรมสิทธิ์ในโฉนด ท่นาจำลองหลวงชุดจะจ้องพอ ขึ้นขึ้นสืบตลอดนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดหลวงชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวก ในการโอนโฉนดจำลองหลวงชุด ปิตินุกุลวาทินชุด จำไ้คงความรပ်นบือทำนไปโปรดปฏิบัติ ตามระเบียบดังนี้

1. นำเข้าจ้างห้องชุดที่มีความปลอดภัยตามเงื่อนไขของโครงการ และชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มีผลต่อการเช่าซื้อ
 2. นำเข้าจ้างห้องชุดที่เป็นผู้เช่าซื้อ บ้านที่กรมการพาณิชย์มีโฉนดที่ 15 รน และชำระรายเดือนผู้ซื้อห้อง โดยชำระเงินเอกสารประกอบดังนี้
 - 2.3 สำนักทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
 - 2.3 สำนักทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
 3. ภายหลังการชำระเงินพร้อมการขอคืนโฉนดนั้น นำเข้าจ้างห้องชุดตามโครงการมีโฉนดที่ 15 รน ได้ที่สำนักงานปศุฯ เวลา 09:00 - 17:30 น. กรณีไม่มีวันหยุด
- ระเบียบนี้จะมีอำนาจการบังคับใช้ และจะแจ้งให้ทราบโดยเปิดเผย

ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ วัตถุประสงค์ประการที่ ๒

- ผู้ริเริ่มที่จะจัดหาทดแทนภายในให้อยู่ก่อนการปฏิบัติงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

3. ผู้รับเหมาที่ใช้โลโก้และเป็นเจ้าของชุดภัณฑ์ของบริษัทจากองค์กรชุดฯ ได้เป็นผู้รับเหมา Visitor เวลาที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุด พนักงานรักษาความปลอดภัยป้องกัน เพื่อจะแจ้งและเปิดรับก่อน และบริษัทจึงจะให้รับค่าน้ำรถ ในการที่จะขึ้นทะเบียนและรับรถและออกบัตรเข้า-ออกอาคารพื้นที่ที่จะเป็นตัวแทนรถของ ผู้รับเหมาซึ่งต้องรับผิดชอบรถที่จอดรถได้ฟรีกับงานบริษัทจากองค์กรชุดฯ (การรับค่าน้ำรถจะต้องได้รับใบกำกับภาษีของห้องชุดไว้แล้วเท่านั้น และสามารถขอได้ทันทีที่กำหนด จอดเกินกำหนดจะคิดค่าบริการชั่วโมงละ 100 บาท)
4. บริษัทจากองค์กรชุดฯ จอคนบัตร Visitor ชิดหน้าก่อนสำหรับผ่านเข้า-ออกภายในอาคารได้ฟรี ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ไปยังห้องชุดหรือผู้พักอาศัยของญาติให้ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาตามเข้า-ออกภายในอาคาร
5. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน หรือผู้รับเหมา Visitor หรือผู้ติดต่อผ่านเข้า-ออก ระหว่งอาคารในอาคาร จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดดังนี้ และจะไม่ได้อยู่ภายใต้การให้ท้ายของอาคารโดยตรง
6. กรณีที่บัตร Visitor สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับในละ 100 บาท
7. บริษัทจากองค์กรชุดฯ ขอความร่วมมือในการดำเนินการตรวจรักษา กรณี และอื่นๆของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาที่ตลอดเวลา หากพื้นที่ที่ขอร่วมใช้ว่าโครงการรับเหมาของอาคาร
8. ระเบียบข้อนี้ได้รับการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

- เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย แลกว่าวิธีรักษามารยาท ความสะอาดของอากาศ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกับ บิณฑุกลอการชุดฯ จึงได้ขอความร่วมมือจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้
1. กรุณายกมือปิดกั้นจมูก และหายใจจากช่องอกบนไว้ส่วนกลาง ทา
 2. เดินร่นห่างนิ้วซุด หรือนำผ้ากั้นมาบังคออก
 3. กรุณาอย่ามีเสียงจากร้อง แลหัวหรือ เสรียดที่ไปมากรลดาลยได้ลิ่วไปก็ม หรือพอบายเข้าไว้ เพราะจะทำให้เกิดการจืดชืด ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อหรือสิ่งของ
 4. ห้ามละส่วนรวม
 5. กรุณาอย่ามีกษณะท่าทาง ขาเข้าในมือส่วนกลาง
 6. กรุณานำขยะภายในห้องของส่วน ใส่วางในถุงขยะที่ ปิดปากถุงให้มิดชิดแบบหนา และนำเข้าไปตามที่ได้มีบิณฑุกลอการชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟท์โดยสามารถจะละชั้น
 7. กรุณาปิดยี่ห้อ หรือสติกเกอร์ไปจุดที่มีบิณฑุกลอการชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้
 8. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร บิณฑุกลอการชุดฯ ส่วนนี้หรือฝ่าฝืนการตามที่ได้เห็นสมควร

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

1. สำนอจดรยท้งวการปดปรการ 24 ชวโมง

- 6.4. เวลาบริการลิ้นฟุ้งของ 09:00 - 17:00 น. (ระบุวันอาทิตย์ วันจันทร์ พัก
เต็ม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการติดประกาศ)
7. การรับประทานอาหารนอกบ้าน
- 7.1. หากคนมาป้าอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะขอรับประทานภายในห้องชุด
ที่ปฏิบัติงานอยู่เท่านั้น และขอรักษากฎปลอดเหล้าที่รัดกุมของอาคารและ
ขอให้เกิดการเก็บประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปไว้ในห้องขยะที่
บิณฑุกองขยะฯ เท่านั้น
- 7.2. กรณีที่ได้รับประทานอาหารนอกอาคาร คนมาจะขอไปไหนสุดที่กำหนด
และแผนการตรวจรักษาพนักงานรักษาความปลอดภัย หากฝ่าฝืนการรักษารวากัน
จะระงับนอกกองอาคารได้
8. การรักษาความปลอดภัย
- 8.1. ผู้รับคนมาจะขอมีค่าวัสดุอุปกรณ์ตามวิธีที่คนมาแจ้ง-ออก บริเวณด้านหน้าห้อง
ชุดที่ด้านวิเศษตาม เพื่อใช้ติดปากของจากห้องชุด
- 8.2. ขณะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ปากถุงมิดชิด และนำไป
ทิ้งกับขยะที่จัดไว้
- 8.3. ด้านปากหรือติดกับรูปทอติด และหรือวัสดุเหลือใช้ที่มีใช้ของสภาพที่คล้ายคลึง
ไปก็รวม อื่นเช่นปาก หน้าตาอาหาร ของจะ หากตรวจพบเข้าของห้องชุดจะ
ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ หรือออกค่าใช้จ่ายในการมีค่าใช้จ่ายติดขึ้น
ขณะที่เกิดจากการตกใส่ห้องชุด หากคนมาไม่ให้นำไปทิ้งภายนอกอาคารโดยคนมา
ของหน้าห้องชุดเอง
- 8.4. หากคนมาแจ้งหรือต้องการได้พนักงานรักษาความปลอดภัย ให้หาความสะอาดภายใน
ห้องชุดที่ตกใส่แล้ว ของให้คนมาเก็บงานเข้าไม่ได้มีบุคคลกองอาคารชุดฯ ให้
คนมาเข้าเข้าภายใน 2 วัน โดยคนมาแจ้งหรือจะระบุเป็นพนักงานที่เข้าเห็นคนมา

ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (Visitor card)

1. เจ้าของร่วมและบรรษัทที่ไร้สิทธิการถือกรรมสิทธิ์ ในการผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร พนักงาารรักษาความปลอดภัย ป้อนหน้า จบพื้นที่หาประโยชน์ และเวลาการทำออก เพื่อเป็น ข้อควรระวังไว้เรื่องความปลอดภัย
 2. ผู้มาติดต่อเข้าพื้นที่ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อข้อมูลกับพนักงานรักษา ความปลอดภัยป้อนหน้า เพื่อทำการแลกเปลี่ยนและสิทธิพื้นฐานบนพื้นที่ ในการทำ ความสัมพันธ์กับบรรษัทและเวลาการทำ และในการออกพื้นที่ให้จะมีบันทึกเวลาออก ผู้ มาติดต่อจะต้องมีบรรษัทหรือการให้เข้าพนักงานรักษาความปลอดภัย กรุณามีผู้มาติดต่อ เจ้าของห้องเช่า ทำการจ่ายห้องเช่าก่อนแจ้งเข้าพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อประสิทธิ ผลการผ่านเข้า-ออกโครงการ
- 2.1 การติดต่อทั่วไปเข้าปรากฏรายการข้อได้ 2 ข้อนี้มา จอดักเก็บกำหนดจะจ่ายจัดซื้อใหม่ 100 บาท
- 2.2 การติดต่อทำจ่ายห้องเช่าและปรากฏรายการข้อได้ตามบันทึกกำหนด จอดักเก็บกำหนดจะมี ค่าออกซื้อใหม่จะ 100 บาทและผ่านเข้าจ่ายห้องเช่าก่อนแจ้งเข้าพนักงานรักษาความปลอดภัย

2. สานจดรถยกที่ใช้บริการเฉพาะรถยนต์วิ่งจราจรและวิ่งรถที่มีผู้โดยสาร
ผ่านเข้า-ออกเท่านั้น
3. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่ให้
บริการด้านการรักษาความปลอดภัยแก่ผู้เช่า
4. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 30 กม. ต่อชั่วโมง ภายในลานจอดรถของอาคาร
5. ห้ามขับรถ ชนชนเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความ
สกปรกภายในลานจอดรถของอาคาร
6. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่ตั้งบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น
7. บัญชีบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ภายใน
และภายนอกของรถยนต์ โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ในรถ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุก
ครั้งที่จะจอดรถ
8. บัญชีบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการจอดรถ และปรับใบอัตรา 1,000 บาท
สำหรับผู้ฝ่าฝืนระเบียบการใช้ลานจอดรถ รวมทั้งการเคลื่อนย้ายรถที่ไปปฏิบัติงานทุก
ระเบียบการใช้ลานจอดรถ ออกจากลานจอดรถโดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจ
เกิดขึ้น
9. ในกรณีรถจอดผ่านเป็นต้นมา และเพื่อความปลอดภัยจากการจราจร หรือ
อาชญากรรม บัญชีบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจรถ รถยนต์ที่ผ่านเข้า-
ออกในอาคาร และจอดในลานจอดรถ หรือวิ่งรถ หรือผู้เช่าติดต่อไปรถแล้วพบ
ประจักษ์ หรือมีการต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำรถเข้า-ออก

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายการใบรับรองสอบเทียบพวณสอบ เครื่องมือหลักประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Rema Calibration*
เครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
1	pH Meter	pH	Mettler-Toledo	Seven Easy S20 / 1230525212	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2202093-001-01	16 Mar 22	15 Mar 23
2	pH Meter		Mettler-Toledo	SevenCompact S220/ C113432421	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2203527-001-01	5 Jul 22	4 Jul 23
3	BOD Incubator	Biochemical Oxygen demand (BOD)	Arco	UC4-1320 / (UAE.WAO.015/2561)	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM90	17 Feb 22	16 Feb 23
4	Analytical Balance (Readability 0.01 mg)	Suspended Solids (SS)	Mettler-Toledo	XSR205DU / C009071872	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22MM210	26 Apr 22	25 Apr 23
5	Hot Air Oven	Total Dissolved Solids (TDS)	Memmert	UF55 / B216.1666	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM1490	19 Oct 22	18 Oct 23
6	Digestor Unit	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	FOSS TECATOR	2520auto / 91794469	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2202361-001-01	4 Apr 22	3 Apr 23
7	Distillation Unit (Kjeldahl Method)		FOSS TECATOR	KT8100/ 91889052	FOSS South East Asia	6623	25 Jul 22	24 Jul 23
8	Analytical Balance (Repeatability 0.1 mg)	Fat, Oil And Grease	Mettler-Toledo	XSR204 / C117635043	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2202934-001-01	13 May 22	12 May 23
9	Incubator	Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bact	Binder	KB400 / 2020000015535	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM347	27 May 22	26 May 23
10	Incubator	Escherichia coli (E. coli)	Memmert	IPP 260 / V616.0066	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM672	5 May 22	4 May 23
		Pseudomonas aeruginosa						
		Staphylococcus aureus						

ted Analysis and Engineering Consultant Company Limited.

redited Laboratories According to ISO/IEC 17025

รายการใบรับรองสอบเทียบทวนสอบ เครื่องมือหลักประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Calibration*	Remark
เครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำ									
11	Incubator	Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bact Escherichia coli (E. coli)	Memmert	IN 75 / D317.0307	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM671	3 May 22	2 May 23	-
12	Incubator	Pseudomonas aeruginosa Staphylococcus aureus	Binder	BD 53 / 13-07343	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM335	17 Feb 22	17 Feb 23	-
13	Water Bath		Memmert	WNE 14 / L416.0606	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM333	17 Feb 22	16 Feb 23	-
14	Water Bath		Memmert	WNE 14 / L416.0612	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM334	17 Feb 22	16 Feb 23	-
15	Analytical Balance		Mettler-Toledo	MS603S / 8007010311	Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.	H2058-096-040722-ACC-T	7 Apr 22	6 Apr 23	-
16	Autoclave		ALP	CL-40L / 802664	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	22TM89	17 Feb 22	16 Feb 23	-

Due Date of Calibration* : Schedule the program once a year at least once a year.



Calibration Report

Certificate No.: 2202093-001-01

Equipment: pH Meter

Resolution: 0.01 pH ; 1 mV

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: SevenEasy pH

Serial No.: 123052512

Type: Bench top

ID No.: UAE.WAS.0032553

Date of Calibration: 16 March 2022

Page 2 of 5

Location: Chemical Calibration Laboratory, National Food Institute.

Environment Condition: Ambient Temperature: (23.0 ± 1.5) °C Relative Humidity: (49.5 ± 5) %

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of this Results of Calibration

1. Calibration Method: In house method : W-CO-002 based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)

2. Reference Standards / Certified Reference Material

Instrument	Serial / ID No.	Manufacturer	Certificate No.	Due Date
2.1 DC Voltage Calibrator	2709007	Fuke	SCL-21F-0687	24 June 2022
2.2 Digital Thermometer	2709007	Fuke	CC-640595-01	30 October 2022
2.3 Thermo-Hygro Meter	ana.hj.ETH 00568	PONPE	QR21-2787	15 November 2022

Certified Reference Material

Lot No.	Manufacturer	Ref. N.	Expiry Date
2.4 pH buffer 4.008 (Primary pH buffer Solution)	CPAchem	PH216.L5	21 November 2023
2.5 pH buffer 6.865 (Primary pH buffer Solution)	CPAchem	PH217.L5	21 November 2023
2.6 pH buffer 10.01 (Primary pH buffer Solution)	CPAchem	PH220.L5	21 November 2022
2.7 pH buffer 7.00 (Standard pH buffer Solution)	CPAchem	PH107.L5	8 November 2022

3. This certification is traceable to The International System of Unit (SI Unit)

- 3.1 Instruments No.2.1 through
- 3.2 Instruments No.2.2 through
- 3.3 Instruments No.2.3 through
- 3.4 Certified Reference Material No. 2.4 to 2.6 traceable to
- 3.5 Certified Reference Material No. 2.7 traceable to

NSC-TIS-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0075
NSC-TIS-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0061
NSC-TIS-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0292
Primary measurement method: Harned cell using calibrated thermometer, barometer, and nanovoltmeter. The Standard Solution preparation and certified by CPAchem Ltd is accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
BIM Ref N HI-7 LoN 30.04.2020; BIM Ref N HI-9 LoN 28.05.2020; BIM Ref N HI-9 LoN 30.04.2020; BIM Ref N HI-10 LoN 28.05.2020. The Standard Solution preparation and certified by CPAchem Ltd is accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

5. This result of calibration was found accurate as shown on data and place of calibration only.

Signature

F-C5-012 Revision: 00 Date: 14-12-61

เอกสารไม่ควบคุม



Calibration Certificate

Certificate No.: 2202093-001-01

Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

Address: 3 Sol Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangkok, Prakanong, Bangkok 10260

Equipment: pH Meter

pH Meter

Manufacturer: METTLER TOLEDO

METTLER TOLEDO

Model: SevenEasy pH

SevenEasy pH

Serial No.: 1230525212

1230525212

ID No.: UAE.WAS.0032553

UAE.WAS.0032553

Order No.: 2202093

2202093

Operation No.: 2202093-001

2202093-001

Date of Receipt: 11 March 2022

11 March 2022

Date of Calibration: 16 March 2022

16 March 2022

Calibrated by

Mr.Manas Somsak

Approved by

Specialist

(Mr.Pheraphat Tuanjit)

Manager, Division of Calibration Laboratory

Responsible for the Technical Management Team

21 March 2022

Date of Issue:

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement related at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

F-C5-009 Revision: 00 Date: 14-12-61

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.: 2202093-001-01
Equipment: Digital Thermometer with RTD (pH Meter)
Resolution: 0.1 °C
Model: SevenEasy pH
Serial No.: 1230523212
ID No.: UAE.WAS.003/2553
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration: 18 March 2022

Page 4 of 5

Location: Chemical Calibration Laboratory, National Food Institute.

Environment Condition:

Ambient Temperature (23.0 ± 1.0) °C
Relative Humidity (50 ± 4) %

Condition of this results of Calibration:

1. Calibration Method :
 - In house method: W-TE-025 by comparison with standard thermometer.
 - The Calibration is determined by comparing with a known temperature from a standard resistance thermometer.
 - The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature scale of 1990 (ITS-90).

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through
HANDHELD THERMOMETER	1523	2118154	PSL.T 085164	24-Jun-22	TISTR
Platinum Resistance Thermometer (PRT)	5627A	877332			

Support Equipment : - Low Temperature Bath (ISOCAL-6), Model: Europa-6 Plus Basic, S/N: 3415922

3. This certificate is traceable to International System of Units (SI Units).
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
6. Condition of Calibrated Item : Good
7. Result of Calibration :

☒ Without adjustment
 ☐ After adjustment

เอกสารไมควบคุม
 FCS-012 Revision: 00 Date: 14-12-81

Calibration Report

Certificate No.: 2202093-001-01
Equipment: pH Meter
Resolution: 0.01 pH : 1 mV
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: SevenEasy pH
Serial No.: 1230523212
Type: Bench top
ID No.: UAE.WAS.003/2553
Date of Calibration: 16 March 2022

Page 3 of 5

Calibration Results:

1. Calibration of pH Meter (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Nominal pH	DC Voltage Standard (mV)	Average Indicator Reading		Uncertainty (±mV)	Coverage Factor (k)
		mV	pH		
0	414.117	414	0.00	0.58	2.00
2	295.811	296	2.00	0.58	2.00
4	177.462	178	4.00	0.58	2.00
6	59.159	59	6.00	0.58	2.00
7	-0.001	0	7.00	0.58	2.00
8	-59.159	-59	8.00	0.58	2.00
10	-177.463	-177	10.00	0.58	2.00
12	-295.812	-296	12.00	0.58	2.00
14	-414.119	-414	14.00	0.58	2.00

2. Calibration of pH Meter with Electrode (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Equipment: pH Electrode
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: InLab Solids
Serial No.: 9453943
ID No.: N/A
Type: Combined Electrode

Performance of Electrode system (Three-Point Calibration at pH4, pH7 and pH10)

Certified Value @25 °C (pH)	Average Indicator Reading		Relative Slope (%)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
	pH	mV			
4.008	4.01	172	98.1	0.0071	2.00
6.866	6.87	6	-	0.0074	2.00
10.015	10.01	-178	97.4	0.0090	2.00
6.983	6.98	-3	-	0.0092	2.00



มูลนิธิสถาบันพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center



NSC-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0061

Calibration Certificate

Certificate No.: 2203527-001-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 3 Sol Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchack, Prakhong, Bangkok 10260

Page 1 of 5

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: Seven Compact S220
Serial No.: C113432421
ID No.: UAE.WAT.009/2584
Order No.: 2203527
Operation No.: 2203527-001
Date of Receipt: 30 June 2022
Date of Calibration: 5 July 2022

Calibrated by Mr. Worapob Sookkong
Scientist
Approved by (Mr. Pheraphat Tuanjit)
Manager, Division of Calibration Laboratory
Responsible for the Technical Management Team
Date of Issue: 5 July 2022

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

FCS-009 Revision: 01 Date: 20-04-65

2008 สถาบันพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
2008 Sol 36, Anur Anam Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phai District, Bangkok 10700, Thailand



2008 Sol 36, Anur Anam Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phai District, Bangkok 10700, Thailand
Tel: +66 (0) 2422 8588 Fax: +66 (0) 2422 8558 Website: www.nfi.or.th E-mail: info@nfi.or.th

Calibration Report

Certificate No.: 2202093-001-01
Equipment: Digital Thermometer with RTD (pH Meter)
Resolution: 0.1 °C Model: SevenEasy pH
Serial No.: 1230525212 ID No.: UAE.WAS.0032553
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration: 16 March 2022

Calibration point: 15.0, 25.0 and 35.0 °C

Calibration result:

- The probe was immersed in liquid bath or dry bath to a minimum depth of 120 mm.

- Description of probe, model: N/A SN: N/A

Dimension of probe: Diameter 3.5 mm, Length 135 mm.

Sheath material: Stainless Steel

UUC* Reading (°C)	Standard Temperature (°C)	Correction Value (°C)	Uncertainty ± (°C)
15.2	15.001	-0.2	0.099
25.2	25.002	-0.2	0.099
35.2	35.002	-0.2	0.099

Note: - UUC*: Unit Under Calibration

The report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

End

FCS-012 Revision: 00 Date: 14-12-61

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.: 2203527-001-01

Equipment: pH Meter

Resolution: 0.01 pH ; 1 mV

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: Seven Compact S220

Serial No.: C113432421

ID No.: UAE.WAT.009/2564

Type: Bench top

Date of Calibration: 5 July 2022

Calibration Results:

1. Calibration of pH Meter (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Nominal pH	DC Voltage Standard (mV)	Average Indicator Reading		Uncertainty (±mV)	Coverage Factor (k)
		mV	pH		
0	414.117	414	0.00	0.58	2.00
2	295.811	296	2.00	0.58	2.00
4	177.462	177	4.00	0.58	2.00
6	59.159	59	6.00	0.58	2.00
7	-0.001	0	7.00	0.58	2.00
8	-58.159	-59	8.00	0.58	2.00
10	-177.463	-177	10.00	0.58	2.00
12	-295.812	-296	12.00	0.58	2.00
14	-414.119	-414	14.00	0.58	2.00

Calibration of pH Meter with Electrode (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Equipment: pH Electrode

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: InLab Expert Pro-ISM

Serial No.: 2210418

ID No.: N/A

Performance of Electrode system (Three-Point Calibration at pH4, pH7 and pH10)

Certified Value @25 °C (pH)	Average Indicator Reading		Relative Slope (%)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
	pH	mV			
4.008	4.010	182	-	0.0071	2.00
6.865	6.850	14	100.0	0.0075	2.00
10.008	10.010	-169	97.9	0.0093	2.00
6.885	6.990	6	-	0.0087	2.00

Handwritten signature

Calibration Report

Certificate No.: 2203527-001-01

Equipment: pH Meter

Resolution: 0.01 pH ; 1 mV

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: Seven Compact S220

Serial No.: C113432421

ID No.: UAE.WAT.009/2564

Type: Bench top

Date of Calibration: 5 July 2022

Location: Calibration Laboratory, National Food Institute

Environment Condition: Ambient Temperature: (23.5 ± 1.5) °C

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of this Results of Calibration

1. Calibration Method In house method : WJCC-002 based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)

2. Reference Standards / Certified Reference Material

Instruments	Serial / ID No.	Manufacturer	Certificate No.	Due Date
2.1 DC Voltage Calibrator	2709007	Fluke	ZZE1959	17 June 2023
2.2 Digital Thermometer	2709007	Fluke	CC-640599-01	30 October 2022
2.3 Thermo-Hygro Meter	NFI.BTH-005/18	PONPE	QR22-Q351	15 February 2023

Certified Reference Material	Lot No.	Manufacturer	Ref N	Expiry Date
2.4 pH buffer 4.008 (Primary pH buffer Solution)	805203	CPAchem	PH216.L5	21 April 2024
2.5 pH buffer 6.865 (Primary pH buffer Solution)	805204	CPAchem	PH217.L5	21 April 2024
2.6 pH buffer 10.01 (Primary pH buffer Solution)	805205	CPAchem	PH220.L5	21 April 2023
2.7 pH buffer 7.00 (Standard pH buffer Solution)	805206	CPAchem	PH107.L5	21 April 2023

3. This certification is traceable to The International System of Unit (SI Unit)

- 3.1 Instruments No.2.1 through through
- 3.2 Instruments No.2.2 through through
- 3.3 Instruments No.2.3 through through
- 3.4 Certified Reference Material No. 2.4 to 2.6 traceable to
- 3.5 Certified Reference Material No.2.7 traceable to

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

5. This result of calibration was found accurate as shown on date and piece of calibration only.

Handwritten signature

Calibration Report

Certificate No.: 2203527-001-01
Equipment: Digital Thermometer with RTD
Resolution: 0.1 °C
Model: Seven Compact S220
Serial No.: C113432421
ID No.: UAE.WAT.009/2564
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration: 5 July 2022

Page 5 of 5

Calibration point: 15.0, 25.0 and 35.0 °C
Calibration result:

- The probe was immersed in liquid bath or dry bath to a minimum depth of 120 mm.

- Description of probe, model : - S/N : -

Dimension of probe : Diameter 9 mm., Length 120 mm.,

Sheath material : Stainless Steel

UUC* Reading (°C)	Standard Temperature (°C)	Correction Value (°C)	Uncertainty ± (°C)
15.1	15.038	-0.1	0.12
25.1	25.038	-0.1	0.12
35.2	35.024	-0.2	0.12

Note

- UUC* : Unit Under Calibration

The report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

----- End -----

Calibration Report

Certificate No.: 2203527-001-01
Equipment: Digital Thermometer with RTD
Resolution: 0.1 °C
Model: Seven Compact S220
Serial No.: C113432421
ID No.: UAE.WAT.009/2564
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration: 5 July 2022

Page 4 of 5

Location: Calibration Laboratory, National Food Institute
Environment Condition: Ambient Temperature 25 °C ± 1 °C
 Relative Humidity 48 % ± 3 %

Condition of this results of Calibration:

1. Calibration Method : - In house method: W-TE-025 by comparison with standard thermometer.
 - The Calibration is determined by comparing with a known temperature from a standard resistance thermometer.
 - The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature scale of 1990 (ITS-90).
2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through NATIONAL FOOD INSTITUTE
HANDHELD THERMOMETER	1521	A85997	TE 650057-01	10-Dec-22	
Platinum Resistance Thermometer (PRT)	385	509201			

Support Equipment : - Low Temperature Bath (ISOCAL-6), Model: Europa-6 Plus Basic, S/N: 341592/2

3. This certificate is traceable to International System of Units (SI Units).

4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

6. Condition of Calibrated item : Good

7. Result of Calibration : ☒ Without adjustment ☐ After adjustment

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

Hz



Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2202-04460C-1
Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration
Reference standard instrument:-

Instrument Model Serial No. Cert. No. Due Date
1) Data Acquisition 34970A MY44035217 21LM30 23 Dec 2022

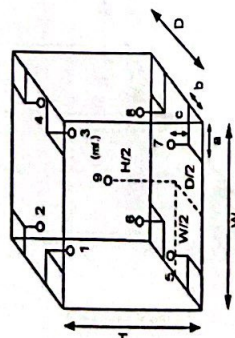
This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

This certificate is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (°) Without Adjustment

Uncertainty of UUC* : Temperature Source

Test air setting : Not Available



Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm
Dimension of Chamber :
D = 0.62 m
W = 1.2 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.89 m³

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	28
REL.Humid. (%)	68	75
AC Supply (Volt)	226	226

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-10RTD-01
2	18-10RTD-02
3	18-10RTD-03
4	18-10RTD-04
5	18-10RTD-05
6	22-10RTD-10
7	18-10RTD-07
8	18-10RTD-08
9 (ref.)	18-10RTD-09



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9184



Cert. No.: 22TM90
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : BOD Incubator
Manufacturer : Arco
Model : UC4-1320
Serial No. : 13URC4S013201
ID No. : UAE.WAO.015/2561
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Lab Floor 2

Received Order : 17 February 2022
Calibration Date : 17 February 2022
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Kunchit Promprat

Approved by :
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
() Malee Bulkruea
() Suwit Imjai

Issue Date : 22 February 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services

เอกสารไม่ควบคุม



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 22MM210
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : XSR205
Serial No. : C009071872
ID No. : UAE.WAO.012/2563

Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phakhanong,
Bangkok 10260

Location : Balance Room
Received order : 26 April 2022
Calibration Date : 28 April 2022
Ambient Temperature : 15 °C to 40 °C
Relative Humidity : 30 % to 90 %

Calibrated by : Kunchit Promprat

Approved by :
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
(x) Malee Burkruea
() Suwit Injai

Issue Date : 29 April 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม



Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2202-046OC-1
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
20.0	19.5	19.4	0.30	0.58	1.0	0.55	2
Measured Temperature (°C)							
Position							
1	2	3	4	5	6	7	8
20.0	20.154	20.013	20.356	19.939	19.834	19.817	19.824
						9 (ref.)	19.922

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม
a 1096041



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง คัดสรรผู้รับจ้างเหมาบริการปฏิบัติงานวิเคราะห์เอกสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอใบสมัครเพื่อขอรับใบปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย
 2. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย
 3. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอเสนอผู้รับจ้างเหมาบริการปฏิบัติงานวิเคราะห์เอกสาร เลขทะเบียน ๖-๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๓ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร คัดสรรโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

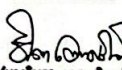
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด คัดสรรผู้รับจ้างเหมาบริการปฏิบัติงานวิเคราะห์เอกสาร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
- ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
- ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศภายในอาคาร สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะมอบหมายในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ หากประสงค์จะขออุทธรณ์สิทธิรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร ให้ยื่นคำขออุทธรณ์พร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้ในใบแจ้งคดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ที่ยื่นหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เศรษฐ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองโรงงานและอุตสาหกรรม
ปฎิบัติราชการแทนผู้อำนวยการโรงงาน



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

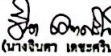
กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๒๐๐๔-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๒๐๕๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdhw@gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๕๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย

- ๑) นางสาวกัญจวรรณ กิระวิธกุล
- ๒) นายบรรณ ธีมพาลี
- ๓) นางสาวเนติศา บุญไชย
- ๔) นายปิยะพัชร ศุภมงคลสวัสดิ์
- ๕) นางมานิศา แอนันโต
- ๖) นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย
- ๗) นายพิษณุพนธ์ วงศ์บุรุษชัย
- ๘) นางสาวอริยวรรณ บุญลา
- ๙) นายสุวิทย์ จอดนอก
- ๑๐) นางสาวจิตติภา คมบรรณ
- ๑๑) นางสาวบุษกร เลิศกาญจนา
- ๑๒) นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
- ๑๓) นางสาวปวีณา จรัสจิตตินันท์
- ๑๔) นายศิลา บรรจงเจริญ
- ๑๕) นายปฏิกรณ์ คมธนา
- ๑๖) นายธีรวัฒน์ ชนมัง
- ๑๗) นางสาวศิริพร ศรีประสิทธิ์
- ๑๘) นางสาวภาวิตรี วิริง
- ๑๙) นางสาวนพวรรณ สุวราชัน
- ๒๐) นายภูษณ์ ทัศนวิเศษชัย
- ๒๑) นายณัฐวัฒน์ แสนสวัสดิ์
- ๒๒) นายเอกธิน ปกคณิน
- ๒๓) นางสาวนิศากรรัตน์ ศรีภักดิ์โส
- ๒๔) นางสาวเจษฎาพร ท้าสะอาด
- ๒๕) นางสาวสุวรรณา คงทอง
- ๒๖) นางสาววรรณ พิศมัย
- ๒๗) นายวิรัช โมกแก้ว
- ๒๘) นายธีรพงษ์ เทพคณศิริ
- ๒๙) นายอนุชา สยดี
- ๓๐) นายทวีทย์ เกียรติสกุล
- ๓๑) นางสาวอริกา รังศรี
- ๓๒) นางสาวนภสรรรณ คงจำ
- ๓๓) นายสุวิทย์ อุดมจันทร์
- ๓๔) นางสาวทัศนีย์ อ่อนคำ
- ๓๕) นางสาวพรพรรณ สมบูรณ์ธรรม

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๕


(นางจินดา เศรษฐ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองโรงงานและอุตสาหกรรม
ปฎิบัติราชการแทนผู้อำนวยการโรงงาน

๓๖) นายภูษณ์...

สิ่งนี้ส่งมาด้วย ๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๕๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย

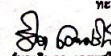
- ๑) นายสุทิน พันสิงห์
- ๒) นางสาวธรรมา แก้วชื้อเอก
- ๓) นายพิรุณ เจริญผล
- ๔) นางสาววิไลลักษณ์ นาสอง
- ๕) นายสมชาติ สุทธิรัตน์
- ๖) นางสาวปาริมาณีย์ ทองแก้ว
- ๗) นางสาวกัญญา สมพงษ์
- ๘) นายอรรถพร เทพทอง
- ๙) นางสาวณัฐรัตน์ พุทธิ
- ๑๐) นางสาววรรณ สายบุญเรือน
- ๑๑) นายภูษณ์พงษ์ นามทิพย์
- ๑๒) นางสาวอรอนงค์ อ่อนคง
- ๑๓) นายกิตติศักดิ์ ทรงจำรัส
- ๑๔) นางสาวอริยจันทร์ บุญคง
- ๑๕) นางสาวพรพิมล นวทอง
- ๑๖) นายวิชญ์ สุวรรณราช
- ๑๗) นายอภิรักษ์ พ่วง
- ๑๘) นายณัฐพงษ์ ปานใจดี
- ๑๙) นายศุภพร ธนะพิรุณ
- ๒๐) นางสาวกัญญาณี โยธา
- ๒๑) นางสาวมาลี สุขธิ
- ๒๒) นางสาวชนันท์ อภิพัทธ์ปภา
- ๒๓) นายศิริพงษ์ จงคุณเกียรติ
- ๒๔) นางสาวสุภาวดี อินทศิริ
- ๒๕) นายพงศ์เทพ เหล่าจระ
- ๒๖) นายวิชญ์ชัย พันทุก
- ๒๗) นางสาวพิชชา คดีพิศาล
- ๒๘) นางสาวณิภา เลิศคำจันทร์
- ๒๙) นายณัฐพงษ์ บุญพวง
- ๓๐) นางสาวสุภาวดี เจริญชัยสมบัติ
- ๓๑) นายณัฐพงษ์ จงใจ
- ๓๒) นายพีรพัฒน์ ปัญญ์ศิริ
- ๓๓) นายปิลา ใจบุญนิกุล
- ๓๔) นายชัชวาลย์ เลื่อนทอง
- ๓๕) นายปิยะณัฐ ศรีโรจน์

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๒๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๕


(นางจินดา เศรษฐ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองโรงงานและอุตสาหกรรม
ปฎิบัติราชการแทนผู้อำนวยการโรงงาน

- ๓๖) นายภูษณ์...
- ๓๗) นางสาวศิริภาพร เหมอเม
- ๓๘) นางศิริวดี จำปาศ
- ๓๙) นางสาวพรรณนิภา อธิระจินดา
- ๔๐) นายณัฐพงศ์ พันธุ์ชาติกุล

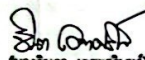
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๓๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๕๕-๙-๐๐๔๐


(นางจินดา เศรษฐ์พันธ์)
ผู้อำนวยการกองโรงงานและอุตสาหกรรม
ปฎิบัติราชการแทนผู้อำนวยการโรงงาน

๓๖) นายณัฐ...

๓๖) นายสมศักดิ์ อุดมรัตน์
๓๗) นายกันทร เวโธ
๓๘) นายจักรพันธ์ ภูมิรินทร์
๓๙) นายปริญญา กลมเกลียว
๔๐) นายธีรวัฒน์ มาศรีโพธิ์ศรี
๔๑) นายธีรเมธ สุขศรี
๔๒) นายบุญฤทธิ์ กอนสิน
๔๓) นายพรชวุฒิ ไกลสกุล
๔๔) นายชิตะ แสงจันทร์
๔๕) นายณัฐพงศ์ เมืองชัย
๔๖) นายทวีต เลิศประเสริฐ
๔๗) นางสาวนิภาพร จันทร์เดช
๔๘) นายพุทธพงษ์ อิศระสุข
๔๙) นายรณภพ กุศลกุลพัฒนา
๕๐) นางสาววิวิธรรณ ขอนพา
๕๑) นายสมพงศ์ สกุลไทย
๕๒) นายสุริยัน นิธิเชษฐวงศ์
๕๓) นายอัมรินทร์ ยนศิริ
๕๔) นายเอกภูมิ แสนอึ่ง
๕๕) นายสุรศักดิ์ บุญเรือง
๕๖) นายอนเดช หวานเสนา
๕๗) นายพิทักษ์ คั่นองกุล
๕๘) นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว
๕๙) นายภูวดล มงคลสุข
๖๐) นายสุวิทย์ แก้วรากมู
๖๑) นางสาวนารินทร์ สานนท์
๖๒) นายศุภกร ธีรวงศ์
๖๓) นายศักดิ์สิทธิ์ เกียรติชัย
๖๔) นางสาวศิริพร อภิการรัตน์
๖๕) นางสาวจินตสุภา เกลียนศิริ
๖๖) นางสาวนศรนาถ กลมสมบูรณ์
๖๗) นางสาวอริยา ทราวมัย
๖๘) นายจิรวัฒน์ สุภาพงษ์
๖๙) นายกิตติพงษ์ สอนชัยภูมิ
๗๐) นายชุมพล สวมเพชร
๗๑) นางสาวพัชราภรณ์ แสงฟ้า
๗๒) นายรัตนชัย เหล็กมา

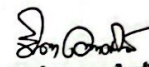
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๓๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๓๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๓๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๓๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๔๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๕๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๖๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๒


(นางจินดา เดษศรีวัน)
ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการวิเคราะห์
ศูนย์วิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม

๗๓) นายอิทธิพงษ์...

๗๓) นายอิทธิพงษ์ ตรีเดช
๗๔) นางสาวกรรณิการ์ ลำพิทา
๗๕) นายฐาปกรณ์ พิมพ์ศรี
๗๖) นายพรชัย คุ้มม่วง
๗๗) นางสาวทัศนีย์ ไชยหา
๗๘) นายอิทธิพงษ์ ศรีดี-แพ
๗๙) นางสาวณัฐชา พรหมศิริ
๘๐) นางสาวลัดดาวัลย์ ไชยพันธ์
๘๑) นางสาวกมลวรรณ เข็มจันทร์
๘๒) นายพรรัตน์ จันทร์คุณ
๘๓) นายปิยวัฒน์ ไชยสุ
๘๔) นางสาวพรนัชชา กลิ่นจุน
๘๕) นายอภิสิทธิ์ ศรีพันธ์
๘๖) นางสาวกัญญา จันทร์สุข
๘๗) นายสมภรณ์ มาลัยทอง
๘๘) นางสาวสาธิตา แซ่เดียว
๘๙) นายศักดิ์ดิษฐ์ นุ่นนิม
๙๐) นายวรพงษ์ นนทจันทร์
๙๑) นางสาวชนาภา มากะมาต
๙๒) นางสาวนอวรรณ คุณานุพันธ์ชัย
๙๓) นายวิเศษ สาระรักษ์
๙๔) นางสาววิธยา วีระพันธุ์วัฒน์
๙๕) นายกฤษณ์ พงศ์ไพฑูรย์
๙๖) นายณัฐชัย พรหมอารักษ์
๙๗) นายชนินทร์ พานแก้ว
๙๘) นายปรัชชาพล โสภ
๙๙) นายวิรัตน์ แสนงาม
๑๐๐) นางสาวกนกวรรณ ศาพน
๑๐๑) นายอาทิตย์ อุดมผล
๑๐๒) นายปรวร ปูนาค
๑๐๓) นายอิทธิเดช ใจบุญ
๑๐๔) นายณัฏฐ์ พงษ์อัคราบุตร
๑๐๕) นางสาวสุภารัตน์ จันทร์ประทีป
๑๐๖) นายเสกขุฑูร์ เหมกลิ่นบัว

ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๗๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๘๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๖
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๗
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๘
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๐๙๙
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๐
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖๕๕-๙-๐๑๐๖


(นางจินดา เดษศรีวัน)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการวิเคราะห์
ศูนย์วิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๖

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท ยูนิเทค แอบบาอิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๕๕
ที่ ๓๐ ๐๓๐๐(๑)/ ๑๘๗๕ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕ รายการ

แนบ จำนวน ๕๕ รายการ

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Barium	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽⁴⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽⁴⁾
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Closed Reflux, Colorimetric Method ⁽⁴⁾ 3) Open Reflux, Titrimetric Method ⁽⁴⁾
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
13	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽⁴⁾
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Flow Injection Analysis Method ⁽⁴⁾

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method ⁽⁴⁾ 2) DPD Ferrous Titrimetric Method ⁽⁴⁾
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
30	Hexavalent Chromium	1) Colorimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Extraction, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Soxhlet Extraction Method ⁽⁴⁾ Electrometric Method ⁽⁴⁾
37	pH	
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ⁽⁴⁾ 2) Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
40	Sulfide	1) Iodometric Method ⁽⁴⁾ 2) Methylene Blue Method ⁽⁴⁾
41	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽⁴⁾
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
44	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ไม่ได้ขึ้น จำนวน 126 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
3	Aldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾ (2, 7, 11)

4 Anthracene..

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
8	Barium	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
9	Benz(a)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
10	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
14	Benzo(a)pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾ (2, 7, 11)

15 Benzo(g,h,i)perylene...

-a-

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
21	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
22	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
23	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
24	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
25	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
27	Chlordane	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
28	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
29	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾ (2, 7, 11)

-b-

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
31	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
32	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
33	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
34	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
35	Chromium (VI)	1) Colorimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Extraction, Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
36	Chrysene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
37	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
38	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
39	DDD	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
40	DDE	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
41	DDT	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾ (2, 7, 11)

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
43	Di-n-butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
53	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
54	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
57	Dieldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾

58 Diethyl phthalate...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
58	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
59	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
60	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
61	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
62	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
63	Di-n-Octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
64	Endosulfan	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
65	Endrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
66	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
67	Fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
68	Fluorene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
69	Heptachlor	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾

70 Heptachlor epoxide...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
70	Heptachlor epoxide	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
71	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
73	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
74	α-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
75	β-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
76	γ-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
77	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
78	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
80	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
81	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
82	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
84	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
85	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾
86	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
87	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
88	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
89	2-Methylnaphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
91	Naphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
92	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
93	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
94	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - PCB 1016 - PCB 1221 - PCB 1232 - PCB 1242 - PCB 1248 - PCB 1254 - PCB 1260	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
97	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
98	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
99	Phenanthrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
100	Phenol	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ⁽¹⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
101	Pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
102	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
103	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
104	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
105	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
106	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
107	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾

108	Toxaphene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
109	TPH (C ₅ - C ₈)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^{(1),(2)} 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{(1),(2)}
110	TPH (C ₁₀ - C ₁₆)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^{(2),(3)}
111	TPH (C ₁₈ - C ₃₃)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^{(2),(3)}
112	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
113	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
114	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
115	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
116	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
117	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
118	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
119	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
120	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
121	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
122	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
123	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾

108 Toxaphene...

124 p-Xylene...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
124	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
125	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽⁴⁾
126	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ตารางเคมี (ผลิตภัณฑ์) จำนวน 25 รายการ

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
4	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁴⁾
5	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
8	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
9	Cresol	Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾

10 Dioxins/Furans...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling ⁽⁴⁾
11	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁴⁾
12	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁴⁾
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ⁽⁴⁾
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
15	Manganese	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
17	Nickel	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method ⁽⁴⁾ 2) Instrumental Analyzer Method ⁽⁴⁾
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
21	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Instrumental Analyzer Method ⁽⁴⁾
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁴⁾
23	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁴⁾
24	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
25	Xylene	1) Bag Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾ 2) Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁴⁾

สิ่งปลูก...

เพิ่มขีดความสามารถในการใช้ตัว จำนวน 35 รายการ

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,15) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,15) 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,15) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,15) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,15) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
7	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
8	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13)

3) Digestion,...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Chromium (III)	3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation ^(2,6,14,16) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation ^(2,6,13,14) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,14,16) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,13,14)
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,16) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,16)
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)

15 DDE...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
20	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
21	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
22	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,17) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13)

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
23	Methoxychlor	3) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁸⁾ 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13) 5) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁹⁾
24	Molybdenum	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
25	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
26	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260 - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
27	- 2,2',4,5,5'- Pentachlorobiphenyl 2,3,3',4',6' Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'- Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'- Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6'- Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'- Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5'- Heptachlorobiphenyl 2,2',3,4,4',5,5'- Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6'- Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4',5,5',6'- Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6'- Nonachlorobiphenyl Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,9,20) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,9,20) Electrometric Method ^(11,30)
28	pH	
29	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(9,20) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,4,13) 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,20) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)

30 Silver...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
31	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,6,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
32	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^(2,9,20) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22)
33	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,12,25) 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
34	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
35	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6,14) 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6,13) 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)

สืบ จำนวน 125 รายการ

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
2	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)

3 Aldrin...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
3	Aldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
4	Anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
5	Antimony	
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,13) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
7	Atrazine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
8	Barium	
9	Benz(a)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
10	Benzene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
13	Benzoic acid	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
14	Benzo(a)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)

15 Benzo(g,h,i)perylene...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
20	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
21	Butanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
22	Butyl benzyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
23	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
24	Carbazole	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
25	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
27	Chlordane	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
28	p-Chloroaniline	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,24)
29	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)

31 Chloroform...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
31	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
32	2 Chlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
33	Chromium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,13)
34	Chromium (III)	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,13,16) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,13,16)
35	Chromium (V)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,16)
36	Chrysene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
37	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(28,29,30)
38	2,4-D	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽²⁷⁾
39	DDD	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
40	DDE	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
41	DDT	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)

43 Di-n-butyl phthalate...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
43	Di-n-butyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
53	2,4-Dichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
54	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
57	Dieldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
58	Diethyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
59	2,4-Dimethylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)

60 2,4-Dinitrophenol

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
60	2,4-Dinitrophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
61	2,4-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
62	2,6-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
63	Di-n-Octyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
64	Endosulfan	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
65	Endrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
66	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
67	Fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
68	Fluorene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
69	Heptachlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
70	Heptachlor epoxide	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
71	Hexachlorobenzene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
73	n-Hexane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12,25)
74	α-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
75	β-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
76	γ-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,22) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
77	Hexachlorocyclopentadiene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
78	Hexachloroethane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10,24) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
80	Isophorone	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10,26)
81	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)
82	Manganese	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,13)

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
83	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1.18) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13) 3) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1.19)
84	Methanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
85	Methoxychlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
86	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
87	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
88	2-Methylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
89	2-Methylnaphthalene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
91	Naphthalene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
92	Nickel	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7.14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13)
93	Nitrobenzene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
94	N-Nitrosodiphenylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)

96 Polychlorinated Biphenyls...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260 Polychlorinated Biphenyls - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,6-Heptachlorobiphenyl	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28)

- 2,2',3,4',5,5',6...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
97	- 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl Pentachlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
98	Phenanthrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
99	Phenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
100	Pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28) 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
101	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7.22) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13)
102	Silver	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
103	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
104	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
105	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
106	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28)
107	Toxaphene	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^(12.23) 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
108	TPH (C ₁₀ -C ₁₄)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28)
109	TPH (C ₁₄ -C ₁₈)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28)
110	TPH (C ₁₄ -C ₂₈)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(10.28)
111	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)

112 1,1,1-Trichloroethane...

ลำดับ	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
112	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
113	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
114	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
115	2,4,5-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
116	2,4,6-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(10.28)
117	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
118	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13)
119	Vinyl acetate	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
120	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
121	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
122	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
123	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
124	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(12.23)
125	Zinc	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7.14) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7.13)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อไอน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา, 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำหนดค่าปริมาณหรืออัตราที่ไม่เกินค่า. ราชกิจจานุเบกษา, 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11 ง.

3. หมายเลข/ตัวกรม...

3. สมาคมวิศวกรรังสีแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste 3. Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Purge and Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C, 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A, 2000.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2014.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydride). SW-846 Method 7061A, 1992. *สำเนา*

16. United States...

28. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide : Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.

29. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

30. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.

31. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.

32. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004. *สำเนา*

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solids and Solutions by Thermal Decomposition, Amalgamation, and Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7473, 2007.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D, 2003.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B, 2007.

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Polychlorinated Biphenyls (PCBs) by Gas Chromatography. SW-846 Method 8082A, 2007.

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Polynuclear Aromatic Hydrocarbons. SW-846 Method 8100, 1980.

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D, 2018.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.

27. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chlorinated Herbicides by GC Using Methylation or Pentafluorobenzoylation Derivatization. SW-846 Method 8151A, 1996. *สำเนา*

28. United States...