

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)  
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567)

ฉบับปิดปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก  
เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี)  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

มกราคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)  
โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)

วันที่ 23 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	..	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/1731 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-47.6 ไร่ หรือ 4,590.4 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-11
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-23
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-23
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-6
1.3-2	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-10
1.3-3	มูลฝอยรวมของโครงการแยกแต่ละประเภท	1-10
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-16
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-34
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.1-1	สภาพแวดล้อมของโครงการและรอบโครงการ
2.1-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.1-3	การจัดการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.1-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.1-5	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.1-6	สระว่ายน้ำของโครงการ
2.1-7	การระบายน้ำของโครงการ
2.1-8	ห้องพักขยะมูลฝอย
2.1-9	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2.1-10	การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2.1-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.1-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.1-13	กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมาตรการด้าน COVID-19
2.1-14	มาตรการด้านทัศนียภาพ
2.1-15	ฉีดยากำจัดสัตว์ที่มีพาหะนำโรค
2.1-16	เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนนำไปใช้ดื่ม
2.1-17	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและประปา
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

---

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโซก จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-47.6 ไร่ หรือ 4,590.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1731 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโซก ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน



## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)
สถานที่ตั้ง	:	ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน)
ทิศใต้	ติดกับ	ห้างสรรพสินค้า (เทอร์มินอล 21) และพื้นที่สมาคมธนาคารไทยแห่งประเทศไทย (พื้นที่ติดโครงการเป็นลานโล่ง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ (อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ เรือนคำเที่ยง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และอาคารเฉลิมพระเกียรติ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ทางขึ้น-ลงสถานีสุขุมวิท) ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เขตทางกว้าง 27.70-39.30 เมตร ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทาวเฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 4 คูหา บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถนนซอยสุขุมวิท 19 แยก 2 เขตทางกว้าง 3.09-4.01 เมตร และถนนซอยส่วนบุคคล จำนวน 2 สาย (โครงการตั้งอยู่ปลายสุดของถนนซอยทุกเส้น)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 119 ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/1731 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ	:	กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-47.6 ไร่ หรือ 4,590.4 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 192.95 เมตร (ความสูงถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 783 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 55,206.14 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 54,780.44 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

**ชั้นใต้ดิน** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องสูบน้ำ

**ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 24 คัน) ที่จอดรถส่งของ 1 คัน ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (พื้นที่ 30 ตารางเมตร) ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องพักผ่อน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 2-8** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 43 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 9** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 46 คัน) ห้องน้ำ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 10** เป็นพื้นที่จัดสวน ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศของห้องพักผ่อน ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 11-34** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 35** เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องนั่งเล่น/พักผ่อน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 35M** เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนั่งเล่น/พักผ่อน ห้องดูภาพยนตร์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 34-46** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 47** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และพื้นที่จัดสวน

**ชั้นที่ 48** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา คสล.

**ชั้นที่ 49** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นที่ 50** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

**ชั้นดาดฟ้า** เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ทางเดิน บันได และหลังคา คสล.

**ชั้นห้องเครื่อง** เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำ และบันได

**ชั้นหลังคา** เป็นพื้นที่หนีภัยทางอากาศ หลังคา คสล. และบันได

### 1.3.2 ระบบน้ำใช้

**1. แหล่งน้ำใช้** โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขา สุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และชั้นหลังคา แล้วจ่ายลงมาส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณที่จอดรถ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) แต่ละถังมีความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 720 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ 3.60 เมตร ปากถังอยู่ที่ระดับ 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

1.1.1 น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.1.2 น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการเชื่อมท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อเสริมช่วยในการดับเพลิง โดยน้ำจากสระว่ายน้ำมีปริมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร

1.2 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) แต่ละถังมีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ +29.80 เมตร และปากถังอยู่ที่ระดับ+35.95 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 4.5 เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการออกแบบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นที่ 10 มีช่องทางเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ช่องเปิดมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1 เมตร จำนวน 1 ช่อง และความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร จำนวน 1 ช่อง

2. ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ช่องเปิดมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1 เมตร จำนวน 1 ช่อง และความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จำนวน 1 ช่อง

ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ

3. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) แต่ละถังมีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump 1 ชุด มีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายัง ส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ 2 ฝาทรง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำสะอาด

**2. ปริมาณน้ำใช้** การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินผลได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงจะต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมิน

พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 509 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**ตารางที่ 1.3-1** การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
ห้องชุดพักอาศัย (ผู้พักอาศัย)	คน	2,497	200 ลิตร/คน/วัน	499.4
พนักงาน	คน	30	50 ลิตร/คน/วัน	1.5
ห้องออกกำลังกาย	คน	50	30 ลิตร/คน/วัน	1.5
ห้องเล่นเกมส์/นั่งเล่น/ดูภาพยนตร์	คน	170	30 ลิตร/คน/วัน	5.1
ห้องพักผ่อน	ตารางเมตร	19.22	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.03
สระว่ายน้ำ (พื้นที่)	ตารางเมตร	307	4.54 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.4
<b>รวมปริมาณน้ำใช้</b>				<b>509</b>

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำใช้ในสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำเฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 509 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 115 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

**3. การสำรองน้ำใช้** โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 509 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\ \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 509 \times 1 \\ &= 509 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 550 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 80 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{รวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 550+80 \\ &= 630 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &> 509 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

## (2) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นที่ 10 ของโครงการ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 340 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 45 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19	= 170 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	= 3.79 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 170/3.79
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	~ 45 นาที
	> 30 นาที
พื้นที่ชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า	
ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 10	= 200 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 3.79 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= 200/3.79
	~ 53 นาที
	> 30 นาที

นอกจากนี้ โครงการได้ต่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ ความจุ 307 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำมาช่วยในการดับเพลิงอาคารโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

### 1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การอาบน้ำ ล้าง และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) “โครงการจะมี ปริมาณน้ำเสียประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร” โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ)	= 507.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= 507.5 × 0.8
	~ 406 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2. รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับปริมาณน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียประมาณ 406 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำเสีย น้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) แล้วเข้าสู่บ่อปรับสมดุล และจะถูกสูบเข้าบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย

ซึ่งจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจนสามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอน ส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน น้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV เพื่อนำน้ำบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) รายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง ส่วนกากจะนำมาใส่กระถางที่รองกันด้วยกระดาษทิชชู เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน แล้วทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำไปใส่ถังไปรวมยังห้องพัสดุผอยแห้ง

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมด ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ น้ำใส ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์ปะปนมาด้วยแล้ว ตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนแบบ Submersible Pump ตะกอนบางส่วนจะสูบกลับไปบ่อบำบัดอากาศ ตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าบ่อสูบน้ำออก

(6) บ่อเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) รองรับตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน แล้วติดต่อให้รถสูบน้ำโคลนของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดต่อไป

(7) บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) รองรับน้ำใสที่ไหลจากบ่อตกตะกอน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำบางส่วนเข้าระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าท่อระบายน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) ด้านทิศตะวันออก

(8) บ่อฆ่าเชื้อโรคด้วย UV จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อสูบน้ำก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยเลือกใช้ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยรังสี UV (UV Disinfection) แบบ Open Channel With Monitoring System โดยแสงจะผ่านเข้าไปในน้ำที่มีแบคทีเรีย ซึ่งโปรตีนและกรดนิวคลีอิกจะดูดซับรังสีเข้าไปแล้ว ทำลาย DNA เป็นการฆ่าเชื้อที่มีประสิทธิภาพและไม่เป็นอันตรายต่อคุณภาพของน้ำ

ทั้งนี้ โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector เพื่อเติมอากาศในน้ำทิ้งและก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะ ตั้งอยู่ก่อนเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) ส่วนการรดน้ำต้นไม้จะติดตั้งก๊อกน้ำให้ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

### 1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีดังนี้

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา หักรับน้ำฝน (RD) รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ท่อระบายโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบระบายน้ำรวม ประกอบด้วยระบบระบายน้ำ 3 เส้น ดังนี้

1) เส้นท่อที่ 1 (A) เริ่มต้นที่บ่อพัก MHE-01 รวบรวมน้ำมายังบ่อพัก MHE-30 โดยแนวเส้นท่อ A จะรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและเหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วย

2) เส้นท่อที่ 2 (C) เริ่มต้นที่บ่อพัก MHC-01 รวบรวมน้ำฝนมายังบ่อพัก MHA-30

3) เส้นท่อที่ 3 (D) เริ่มต้นที่บ่อพัก MHD-01 รวบรวมน้ำฝนมายังบ่อพัก MMA-30 ภายใน MHA-30 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำ กรณีฝนตกไปตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำมาตามท่อระบายน้ำออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ในกรณีปกติฝนไม่ตก จะมีเพียงน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ไหลมาตามเส้นท่อที่ เข้าสู่บ่อพัก MHA-30 น้ำทิ้งจะไหลล้นออกสู่รางระบายน้ำออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector เพื่อเติมอากาศในน้ำทิ้งและก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อพักการระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะ ตั้งอยู่ก่อนเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี)

4. ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา ได้รับคำชี้แจงว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีน้ำท่วม และข้อมูลจากสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 2 จุด ได้แก่ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนซอยสุขุมวิท 49 ส่วนโครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) ไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม



### 1.3.5 การจัดการมูลฝอย

#### 1. ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น “โครงการมีการประเมินมูลฝอยประมาณ 8.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 1.3-2 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	หน่วย	จำนวน	อัตราการผลิตมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
ห้องชุดพักอาศัย (ผู้พักอาศัย)	คน	2,497	3	7,491
พนักงาน	คน	30		90
ห้องออกกำลังกาย	คน	50		150
ห้องเล่นเกมส์/นั่งเล่นดูภาพยนตร์	คน	170		510
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ				8,241
				หรือประมาณ 8.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 8.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท

ตารางที่ 1.3-3 มูลฝอยรวมของโครงการแยกแต่ละประเภท

มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 42 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 9 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 46 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)
0.25	3.49	0.74	3.82

#### 2. การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น อยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยชั้นที่ 11-46 มีขนาด 3.15 ตารางเมตร และชั้นที่ 47-50 มีขนาด 3.25 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นเกม และห้องดูภาพยนตร์ ใช้ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง และมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวมต่อไป และโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยพร้อมมีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะรวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

1.1 จัดทำป้ายข้อความสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์โถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ

1.2 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ และให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพัสดุฝอยไปยังห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำวันของโครงการ โดยพนักงานขนทั้งถังโดยใช้ลิฟต์เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจมีน้ำรั่วไหลลงพื้น และจะเก็บขน ในช่วง 13.00-14.00 น. ห้องพัสดุฝอยรวมอยู่บริเวณกลางอาคาร อยู่ภายในห้องมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ บริเวณแนวรั้วโครงการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนอีกทาง และกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัสดุฝอยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย แล้วเก็บรวบรวมน้ำที่เกิดจากล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยพื้นที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพัสดุฝอยอันตราย และห้องพัสดุฝอยเปียก โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยผ่านหัวรับน้ำซึ่งต่อเข้ากับท่อระบายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ตั้งอยู่ใต้ดิน

### 1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,700 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาด 40A และ 80A

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

### 1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้

1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด โดยทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นที่ 20 ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด โดยทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) และจะสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ดังนี้

2.1) ระบบท่อยืน แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย

- พื้นที่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

- พื้นที่ชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ของอาคารโครงการ

3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 8 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บใต้ดินและชั้นที่ 10 ต่อไป

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ติดตั้งไว้ภายในห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องเครื่องบริเวณชั้นที่ 1

6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยเปิดทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นในห้องพัก บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1-50 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

8) ระบบควบคุมควันไฟในอาคาร (Smoke Control Sandwich System) เป็นระบบควบคุมควันไฟ ในชั้นที่เกิดเหตุไม่ให้ออกสู่ส่วนอื่น เพื่อลดการแพร่กระจายควันในชั้นที่เกิดเหตุ ช่วยให้มีความปลอดภัยในการหนีไฟได้มากขึ้นและชะลอการลุกลามของไฟไปชั้นอื่น เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีระยะเวลาในการสกัดเพลิงมากขึ้น

## 2. ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณการตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องนั่งเล่นพักผ่อน ห้องดูภาพยนตร์ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ บันได FST-1 บันได FST-2 และโถงลิฟต์

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรยยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุมไฟฟ้า เครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวม

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดของแต่ละชั้นของอาคาร

5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Aram Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station

นอกจากนี้ โครงการออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุ โดยแสดงตำแหน่งชั้นที่เกิดเพลิงไหม้บนแผงควบคุมชั้นที่ 1 รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถขยายภาพและแจ้งจุดเกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้ถูกต้องรวดเร็ว

### 3. ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) บันได FST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได FST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 47 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทางออกสู่บันไดจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นประตูเหล็กทนไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยประตูหนีไฟทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 26 ชั้นที่ 31 ชั้นที่ 36 ชั้นที่ 41 ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 50 ออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดออกจากบันไดที่ใช้หนีไฟได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุ “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินที่บริเวณทางออกบันไดทุกๆชั้น ของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1

#### 4. การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โครงการจะกำหนดให้พื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) เป็นจุดรวมพล ดังนี้

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 476.2 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1,905 คน (1 คน : พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 165.8 ตารางเมตร รองรับคนได้ 663 คน (1 คน : พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 2,568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 2,527 คน และจุดรวมพลจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เพราะการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก ซึ่งจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ

#### 5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา ซึ่งโครงการจัดให้มีบันได FST-2 ลงจากชั้นหลังคามายังชั้นที่ 1 รวมทั้งสามารถใช้บันไดหนีไฟ FST-1 ชั้นที่ 50 ลงมาชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก วิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว เมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุ นักบินจะทำการบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะให้การช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิงเป็นลำดับ

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.5-1

**ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน**

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>												
1.1 คุณภาพอากาศ												
1.2 เสียง												
1.3 น้ำใช้												
1.4 สระว่ายน้ำ												
1.5 น้ำเสีย												
1.6 มูลฝอย												
1.7 ระบบไฟฟ้า												
1.8 การอนุรักษ์พลังงาน												
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
1.10 การจราจร												
1.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
1.12 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
1.13 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์												
1.14 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ												
<b>2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>												
<b>3. การเสนอรายงาน</b>												

หมายเหตุ : ■ ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

■ ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

■ ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์

■ ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2568

■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2567

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1731 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.1-1



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยด้านล่างจัดทำคันคอดินป้องกันพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่ 2,534.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมดินพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
	4. จัดให้มีการปลูกเฟิร์นบอสตันในกระเบบบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้น 2-9 เพื่อป้องกันฝุ่นจากที่จอดรถของอาคารโครงการ	โครงการได้ทำการปลูกต้นลิทวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ของโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถชั้นที่ 1-9 สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ชั้นจอดรถชั้นที่ 1-9 ของโครงการมีช่องระบายอากาศสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-
	5. จัดให้มีการปลูกเฟิร์นบอสตันในกระเบะบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้น 2-9 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถทั้งทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	โครงการได้ทำการปลูกต้นสีกวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ของโครงการ และต้นพวงครามบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก	ภาพที่ 2.1-2	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 2,534.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 25 ตมล หรือคิดเป็น 1,100 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสันนูนชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการได้กำหนดให้สำนักงานนิติฯ เป็นส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ภาพที่ 2.1-1	-
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการคัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุด โดยพิจารณาถึงคุณภาพบริหารโครงการ	-	-
	5. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้นกหวีดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้ใช้ท่าทางในการให้สัญญาณแทนการใช้นกหวีด	ภาพที่ 2.1-3	-
	6. พื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ต้นโพธิ์ ต้นहुกวาง ต้นมะขามเทศ เป็นต้น สามารถเป็นแนวกันดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	7. กำแพงกันตบบริเวณชั้นจอดรถที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้	กำแพงกันตบบริเวณชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้	ภาพที่ 2.1-3	-
	8. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	9. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-3	-
1.4 แสงไฟ	1. จัดให้มีการปลูกเฟิร์นบอสตันในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-9 เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยห้อยปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอดรถทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	โครงการได้ทำการปลูกต้นลิทวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ของโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-
	2. จัดให้กำแพงกันตบเป็นแผ่นผนังทึบ ความสูง 1.15 เมตร ซึ่งสามารถช่วยกันแสงไฟจากรถไม่ให้ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้กำแพงกันตบเป็นแผ่นผนังทึบ ความสูง 1.15 เมตร ซึ่งสามารถช่วยกันแสงไฟจากรถไม่ให้ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางบริเวณทางลาดไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งทั้ง 4 มุม ของทางลาดเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่อาจจะเป็นอันตรายไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 แสงไฟ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางลาด เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สวนทางกันได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางลาด และบริเวณทั่วทั้งโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สวนทางกันได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-3	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.1-4 เอกสารแนบ 3 ตารางที่ 4.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป	ตารางที่ 4.1-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดักไขมันอยู่เสมอ	-	-
	5. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-4	-
	7. จัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดก่อนระบาย และมีตะแกรงดักขยะ ตั้งอยู่ก่อนเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เพื่อให้สังเกตลักษณะของน้ำทิ้งได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-4	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.1-4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษาต่างๆ อาทิ เช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำส่วนเกินจากบ่อกักตะกอน ฯลฯ จะต้องเปิดฝาลังของระบบบำบัดน้ำเสีย และในช่วงที่เปิดฝาลังดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษาต่างๆ และช่วงเวลาที่ได้รับเสียงรบกวนของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบน้ำสูบน้ำเสียในระหว่างการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งสกปรกของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบน้ำสูบน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งสกปรกสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อกักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) หากมีการซ่อมแซม หรือตรวจสอบระบบต่างๆ จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-4	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			
	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำกรณีมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักร นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่จะไม่รบกวนพักอาศัย	ภาพที่ 2.1-4	-
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำกรณีมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักร นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่จะไม่รบกวนพักอาศัย	ภาพที่ 2.1-4	-
	10. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยรังสี UV (UV Disinfection) แบบ Open Channel with Monitoring System ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกสนามให้พนักงานต่อสายยางได้สะดวก	โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-4	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ สรรองน้ำได้นาน 1.2 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สรรองน้ำอุปโภคบริโภค รวม 550 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สรรองน้ำอุปโภคบริโภค รวม 80 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-5	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีถังสรรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้มีปริมาณตามที่ออกแบบ	ภาพที่ 2.1-5	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน โดยไม่ดึงน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	ภาพที่ 2.1-5	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-17	-
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.1-5	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-10	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.1-16	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-17	-
	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้พนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.1-6	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดทีมช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยกำหนดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-6	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดพื้นที่ขอบสระ และทางเดินรอบสระทุกวัน และคอยดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ระหว่างช่วงเวลาเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วง 06.00-23.00 น.	ภาพที่ 2.1-6	-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมจัดพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ในทุกวันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.1-6	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			-
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-6	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.1-6	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-6	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-6	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.1-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง			-
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.1-6	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.1-6	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีรางระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-6	-
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ภาพที่ 2.1-6	-
	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวและอยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.1-6	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.1-6	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.1-4 เอกสารแนบ 3 ตารางที่ 4.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป	ตารางที่ 4.1-2	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษพิชชัวร์รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดักไขมันอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทน ส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ต่อดังดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-4	-
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-4	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำทิ้งรวมทั้งจัดให้มีบ่อกักก่อนระบาย และมีตะแกรงดักขยะ ตั้งอยู่ก่อนเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เพื่อให้สังเกตลักษณะของน้ำทิ้งได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-4	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.1-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>9. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษาต่าง ๆ อาทิ เช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักตะกอน ฯลฯ จะต้องเปิดฝาลังของระบบบำบัดน้ำเสียและในช่วงที่เปิดฝาลังดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษาต่าง ๆ และช่วงเวลาที่ดีสุดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบน้ำออก โครงการจึงจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบน้ำออกในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อกักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) หากมีการซ่อมแซม หรือตรวจสอบ จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.1-4</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			
	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำกรณีมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักร นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่จะไม่รบกวนพักอาศัย	ภาพที่ 2.1-4	-
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำกรณีมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักร นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่จะไม่รบกวนพักอาศัย	ภาพที่ 2.1-4	-
	10. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยรังสี UV (UV Disinfection) แบบ Open Channel with Monitoring System ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกสนามให้พนักงานต่อสายยางได้สะดวก	โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.40 เมตร และความกว้าง 0.50 เมตร ความลึก 0.60 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 396 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจะรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ	ภาพที่ 2.1-7	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนา	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยหน่วยงานส่วนเกินไปบ่อหนึ่งน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.1-6	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการ ชั้นที่ 10 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 32.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอัสสัมชัญ)) เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการชั้นที่ 10	ภาพที่ 2.1-9	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. โครงการจะจัดให้แนวท่อระบายน้ำอยู่ชิดแนวอาคารก่อนถนนรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร โดยไม่ได้ยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน รวมทั้งโครงการจะท่ำน้ยากันซึมตลอดผนังแนวรั้วโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการซึมไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ	ภาพที่ 2.1-7	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยชั้นที่ 11 - 46 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร และชั้นที่ 47 - 50 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ซึ่งชั้นที่ 36 - 46 จะมีปริมาณมากที่สุด ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 94.5 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 96.6 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 18.9 ลิตร/ชั้น/วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยประตูห้องพักมูลฝอยจะปิดมิดชิดตลอดเวลา ภายในห้องจะบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทและจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.1-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นเกมส์ และห้องดูภาพยนตร์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-8	-
	2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Re511) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโครงการ และป้องกันขยะของโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-
	3. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถูกตำกัดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่ได้รับกลิ่นน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 กลางอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 7.8 ตารางเมตร ความจุ 11.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะตั้งมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9.87 ตารางเมตร ความจุ 14.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ขนาดพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร ความจุ 2.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-8	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.1-8	-
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคาร (บริเวณกลางอาคาร) มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-8	-
	7. บริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก จะมีการปลูกต้นไม้ เคาหลี่ ความสูง 3 เมตร เป็นแนวกันชนอีกทางหนึ่งเพื่อช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
	8. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	ภาพที่ 2.1-8	-
	9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	ภาพที่ 2.1-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,700 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาดห้องละ 40A และ 80A	โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA และหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-9	-
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.1-9	-
	2. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าวโดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการให้พร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-17	-
	3. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 10 ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้างประมาณ 8.5 เมตร ความยาวประมาณ 21 เมตร และสูง 6.1 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และหม้อแปลงมีระยะห่างจากกันไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร ภายในห้องจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งอย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 10 ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้พร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-17	-
	- จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 57 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที	โครงการจัดให้มีระบบ Sprinkler System บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.1-9	-
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ทำการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-9	-
	4. โครงการจะติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-9 เท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่างโดยไม่กระทบต่ออาคาร/บ้านข้างเคียง และจะกำหนดให้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-9 ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 4,279,951.94 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคาร โรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 5,138,824.59 KWh/ปี	โครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกในการตรวจประเมินอาคารตามวิธีการและหลักการที่เหมาะสม	เอกสารแนบ 2	-
	2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้			-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-10	-
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.1-10	-
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก เพื่อควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.1-10	-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.1-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.1-10	-
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2.1-10	-
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	ภาพที่ 2.1-10	-
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การลดใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.1-10	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การลดใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น	-	-
	2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การลดใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.1-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>			-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 19 ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 131.6 เมตรน้ำ ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 133 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	(1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้าจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 218 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 216 เมตรน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 218 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 218 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			-
	(2) ระบบท่อน้ำโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย - พื้นที่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 19 ประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำสำหรับพื้นที่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 19 ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-
	- พื้นที่ชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ของอาคารโครงการปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร  นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร มาเสริมใช้เพื่อการดับเพลิงอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำสำหรับพื้นที่ชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 8 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บใต้ดินและชั้นที่ 10 ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงขนาด 200 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้พนักงานดับเพลิงต่อท่อกับหัวดับเพลิงดังกล่าวและฉีดน้ำไปยังอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก</p>	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-
	<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้</li> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้</li> <li>- ชั้นที่ 2 - 50 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้</li> </ul> <p>ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างลากสายมากที่สุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			
	<p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในห้องพักทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุผลอยรวม โถงลิฟต์ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกําลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p>	โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 - 50 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงไว้ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.1-11	-
	(7) โครงการจัดให้มีระบบควบคุมควันไฟในอาคาร (Smoke Control Sandwich System) โดยเป็นระบบควบคุมควันไฟในชั้นที่เกิดเหตุ ไม่ให้กระทบส่วนอื่น เพื่อลดการแพร่กระจายควันในชั้นที่เกิดเหตุ ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีระยะเวลาในการหนีไฟมากขึ้น	โครงการจัดให้มีระบบควบคุมควันไฟในอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการได้ทำการติดตั้งแผงควบคุมอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุไว้บริเวณห้องช่างของโครงการ	ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องนั่งเล่น/พักผ่อน ห้องดูภาพยนตร์ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ บันได FST - 1 บันได FST - 2 และโถงลิฟต์	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-9	-
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Manual	โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ประจำพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	นอกจากนี้ โครงการออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุโดยแสดงตำแหน่งชั้นที่เกิดเพลิงไหม้บนแผงควบคุมชั้นที่รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถขยายภาพและแจ้งจุดเกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว			-
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได FST - 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(2) บันได FST - 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 9 โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 47 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			-
	3. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 642 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม่ย่นต้น) เป็นจุดรวมพลโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 476.2 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,905 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 165.8 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 663 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)	โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<p>ดังนั้น จุติรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 2,568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 2,527 คน และจุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง</p> <p>ทั้งนี้ จุติรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุติรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคล่องเตยในการกำหนดจุติรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>			-
	4. อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันได FST - 2 ลงจากชั้นหลังคามายังชั้นที่ 1 รวมทั้งสามารถใช้บันได FST - 1 ชั้นที่ 50 ลงมาชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-
	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ทำการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-11	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมรถฉุกเฉินสำหรับนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	9. โครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคู่มือดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคู่มือดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. โครงการทำหนังสือแจ้งต่อสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้รับทราบถึงการเกิดขึ้นของโครงการ เพื่อสามารถเตรียมความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ	โครงการมีการประสานขอความร่วมมือกับสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีมีเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-10	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 2,534.2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมออกถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) โดยมีความกว้าง 6.00 เมตร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมออกถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี)	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. เพื่อป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการ จนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) ทางโครงการมีป้อมยามที่แลกบัตรเข้า-ออก ให้ทางเข้าไปไม่น้อยกว่า 30 เมตร	ทางโครงการมีป้อมยามที่แลกบัตรเข้า-ออก อยู่ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 21	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้มีมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี)	โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี)	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-3	-
	5. ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.1-3	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งจำนวน 4 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-
	7. ติดตั้งกระจกุน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางลาดขึ้น-ลง	โครงการได้ติดตั้งกระจกุน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางลาดขึ้น-ลง	ภาพที่ 2.1-3	-
	8. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถขนส่งของ และรถแท็กซี่สาธารณะ	พื้นที่จอดรถประเภทต่างๆ ภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอ	ภาพที่ 2.1-3	-
	9. จัดการจราจรให้มีการเดินรถทางเดียว เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่และความคล่องตัวของการจราจรที่จะเกิดขึ้น	การจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียวและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.1-3	-
	10. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน โดยรอบอาคารจำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสัญญาณชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าได้ดิน MRT รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	บริเวณโครงการอยู่ใกล้บริการขนส่งสาธารณะต่างๆ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกใช้บริการได้อย่างสะดวก	-	-
	12. ไม่เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 แยก 2 โดยจัดให้เป็นเพียงทางคนเดินเท่านั้น	โครงการกำหนดให้ทางเข้า-ออก บริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 แยก 2 เป็นเพียงทางคนเดินเท่านั้น	ภาพที่ 2.1-3	-
	13. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 367 คัน นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน จึงเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	พื้นที่จอดรถประเภทต่างๆ ภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอ	ภาพที่ 2.1-3	-
	14. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	15. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็นและกีดขวางการจราจรตนเอง จนเป็นสาเหตุให้มีการบีบแตร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.1-3	-
	16. ไม่อนุญาตให้รถจักรยานยนต์ขึ้นจอดรถบนอาคาร โดยจะจัดหาที่จอดรถจักรยานยนต์ที่เหมาะสมให้กับผู้อยู่อาศัยที่ใช้นานพาหนะดังกล่าว	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โดยเฉพาะ	ภาพที่ 2.1-3	-
	17. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำบัญชีรถของผู้พักอาศัย และรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อสามารถติดต่อกับเจ้าของรถได้ทันที กรณีรถมีเหตุฉุกเฉิน	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรถของผู้พักอาศัย และรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อสามารถติดต่อกับเจ้าของรถได้ทันที กรณีรถมีเหตุฉุกเฉิน	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	ภาพที่ 2.1-1	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	-	-
	2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 2.1-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-3	-
	6. จัดให้มีการปลูกเฟิร์นบอสตันในกระบะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารของชั้นจอดรถชั้นที่ 2-9	โครงการได้ทำการปลูกต้นลิทวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ของโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.1-3 ภาพที่ 2.1-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.1-10	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-5	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.1-4 เอกสารแนบ 3 ตารางที่ 4.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป	ตารางที่ 4.1-2	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดักไขมันอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.1-4	-
-ระบบการไต่ยน	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสำนวนชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้บริเวณที่จอดรถไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-15	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง และวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.1-7	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.1-7	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-15	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.1-8	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.1-8	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.1-3 ภาพที่ 2.1-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.1-8	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสัญญาณชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.1-3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.1-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.1-3 ภาพที่ 2.1-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.1-3 ภาพที่ 2.1-11	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 2,534.2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และทำความสะอาดพื้นที่อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.1-2 ภาพที่ 2.1-14	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การประเมินผลกระทบต่อสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	โครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.1-12	-
	2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า- ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า- ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า- ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room ทันที	ภาพที่ 2.1-11	-
4.6 ทัศนียภาพ	1. โครงการจะเก็บรักษาดันไม้เดิมให้ได้มากที่สุด โดยภายในพื้นที่โครงการมีดันไม้ใหญ่ ได้แก่ ดันโพธิ์ ดันหูกวาง ดันมะขามเทศ ซึ่งโครงการจะเก็บรักษาดันไม้ใหญ่ที่ไม่อยู่ในตำแหน่งอาคารและถนนจำนวน 12 ต้น ดังกล่าวไว้ โดยพื้นที่สีเขียวโครงการจะอยู่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 47 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,534.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,395.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 805.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดันไม้ใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	3. ออกแบบอาคารโครงการโดยนำแนวความคิดรูปแบบอาคารเก่าผสมผสานกับรูปแบบอาคารใหม่ ให้เกิดความลงตัวสวยงาม ไม่ขัดแย้งสถาปัตยกรรมของอาคารโดยรอบ	การออกแบบอาคารโครงการ นำแนวความคิดรูปแบบอาคารเก่าผสมผสานกับรูปแบบอาคารใหม่ ให้เกิดความลงตัวสวยงาม ไม่ขัดแย้งสถาปัตยกรรมของอาคารโดยรอบ	ภาพที่ 2.1-1	-
	4. ลดความสูงอาคารจาก 56 ชั้น เหลือ 50 ชั้น และมีจำนวนห้องพักลดลงจาก 856 ห้อง เหลือ 783 ห้อง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.1-1	-
	5. ออกแบบอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับเรือนคำเที่ยง ซึ่งเป็นอาคารอนุรักษ์ ให้มีระยะห่างประมาณ 12 เมตร สำหรับจัดเป็นสวนหย่อมและต้นไม้ใหญ่ที่มีร่มเงา ซึ่งเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองจากเรือนคำเที่ยง	ด้านติดกับเรือนคำเที่ยงทำการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองจากเรือนคำเที่ยง	ภาพที่ 2.1-14	-
	6. ปลูกไม้เลื้อยตลอดความยาวรั้วระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่สยามสมาคม ฯ เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และบรรยากาศของสยามสมาคม ฯ ให้ดียิ่งขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในกระเบะ ตลอดความสูงชั้นจอยดรอ (ชั้นที่ 2-9) ซึ่งเป็นผนัง Green Wall เพื่อส่งเสริมมุมมองทางด้านหลังของสยามสมาคม ฯ	โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยตลอดความยาวรั้วระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่สยามสมาคมฯ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในกระเบะ ตลอดความสูงชั้นจอยดรอ (ชั้นที่ 2-9) ซึ่งเป็นผนัง Green Wall เพื่อส่งเสริมมุมมองทางด้านหลังของสยามสมาคมฯ	ภาพที่ 2.1-14	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	7. เก็บรักษาดินไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ดันโพธิ์ ดันหูกวาง ดันมะขามเทศ และทำเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตลอดความยาวด้านหน้าโครงการให้มีความต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียว และบรรยากาศของสยามสมาคม ฯ นอกจากนี้ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดเล็กหรือต้นกระบอกซึ่งเป็นไม้ไม่ผลัดใบ ทรงพุ่มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2-4 เมตร มีความสูงเรือนยอดมาก ต้นสูงประมาณ 10-12 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่สยามสมาคม ฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดินไม้ใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2 ภาพที่ 2.1-14	-
	8. ออกแบบผนังอาคารด้านที่ใกล้สยามสมาคมฯ เป็นผนังต้นไม้ตลอดแนวอาคารชั้นที่ 2-9 โดยมีจุดประสงค์เพื่อสร้างความต่อเนื่องกับสวนและต้นไม้ในพื้นที่สยามสมาคม ฯ เพื่อเน้นถึงการเป็นผืนภาพ Background ที่มีความเขียวสดชื่น เพื่อส่งเสริมให้เกิดบรรยากาศและทัศนียภาพที่ดีต่อสยามสมาคม ฯ ให้มากที่สุด	โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยตลอดความยาวรั้วระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่สยามสมาคมฯ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระบะ ตลอดความสูงชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-9) ซึ่งเป็นผนัง Green Wall เพื่อส่งเสริมมุมมองทางด้านหลังของสยามสมาคมฯ	ภาพที่ 2.1-2 ภาพที่ 2.1-14	-
	9. ตกแต่งอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ช่วงทางเข้าโครงการซึ่งถือเป็นส่วนหน้าบ้านและอยู่ใกล้กับเรือนคำเที่ยง โดยใช้วิธีการประยุกต์และนำบางส่วนของเรือนคำเที่ยงมาใช้ในการประดับตกแต่ง เช่น เสาอาคารที่มีการกรุหินเป็นลวดลายคล้ายคลึงกับวัสดุหลังคาของเรือนคำเที่ยง	บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โครงการได้ใช้ประตูทางเข้าหลักเป็นบานไม้ เพื่อให้สอดคล้องกับเรือนคำเที่ยง	ภาพที่ 2.1-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อัสโก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	10. การตกแต่งด้วยแผงประตูให้สูงกรอบบ้านแบบบ้านไทยและการทำโคมประดับอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นกระจกที่สะท้อนภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวต้นไม้ใหญ่ภายในสยามสมาคม ฯ เป็นการสร้างให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมสีเขียวโดยรอบ	บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โครงการได้ใช้ประตูทางเข้าหลักเป็นบานไม้ เพื่อให้สอดคล้องกับเรือนคำเที่ยง	ภาพที่ 2.1-2 ภาพที่ 2.1-14	-
	11. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โครงการจะจัดทำระแนงไม้ปลูกเฟิร์นบอสตันในกระบะ ต่อสูงจากแนวรั้ว 3 เมตร รวมความสูงแนวรั้วเป็น 6 เมตร เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคาร เป็นการลดผลกระทบจากมุมมองระยะประชิดภายนอกโครงการ	บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โครงการได้จัดทำระแนงไม้ปลูกต้นลิทวนยูในกระบะ	ภาพที่ 2.1-2 ภาพที่ 2.1-14	-
4.7 ผลกระทบการรบกวนต่อพื้นที่ของสยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ออกแบบให้การใช้พื้นที่ด้านหลังระเบียงห้องพักมีลักษณะเป็น Semi-Outdoor ซึ่งในการใช้งานพื้นที่ส่วนระเบียงภายนอกห้อง (Outdoor) ให้เกิดความรู้สึกเหมือนอยู่ภายในห้องพัก (Indoor) โดยมีการออกแบบให้พื้นที่ส่วนนี้มีหน้าต่างกระจกซ้อนจากราวกันตอีกชั้นหนึ่ง	ระเบียงห้องพักมีการออกแบบให้พื้นที่ส่วนนี้มีหน้าต่างกระจกซ้อนจากราวกันตอีกชั้นหนึ่ง	ภาพที่ 2.1-14	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนัก และเฝ้าระวังสิ่งของตกหล่นและก่อความเดือดร้อนต่อข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ใกล้กับสยามสมาคมฯ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนัก และเฝ้าระวังสิ่งของตกหล่น และก่อความเดือดร้อนต่อข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	โครงการได้ดำเนินการในช่วงดำเนินการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบต่างๆ ที่เกี่ยวกับโครงการ โครงการได้จัดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อม กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้าน/อาคารที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้ดำเนินการในช่วงดำเนินการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบต่างๆ ที่เกี่ยวกับโครงการ โครงการได้จัดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน	-	-



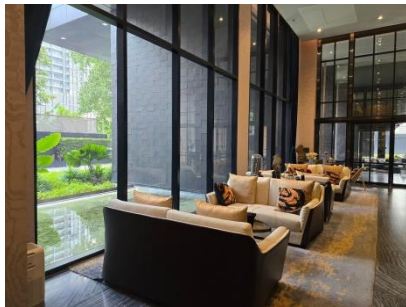
จุดรับเรื่องร้องเรียนและนิติบุคคลฯ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

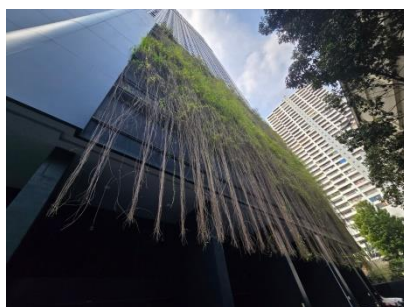
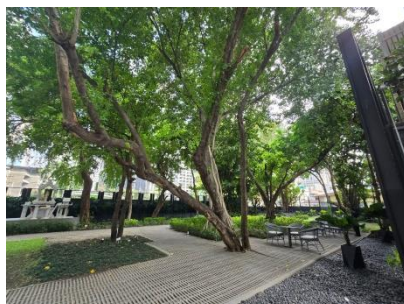
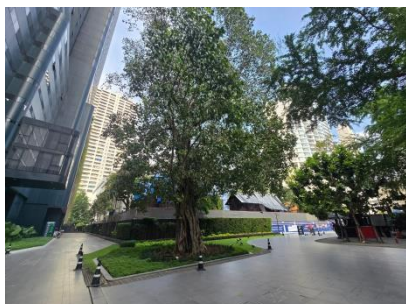
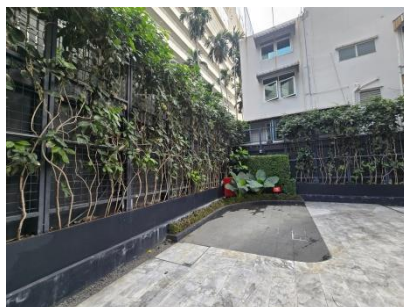


รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.1-1 สภาพแวดล้อมของโครงการและโดยรอบโครงการ

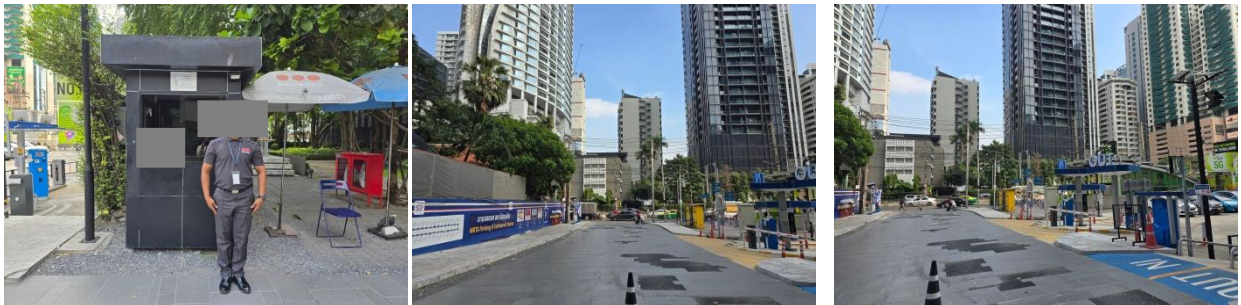


ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





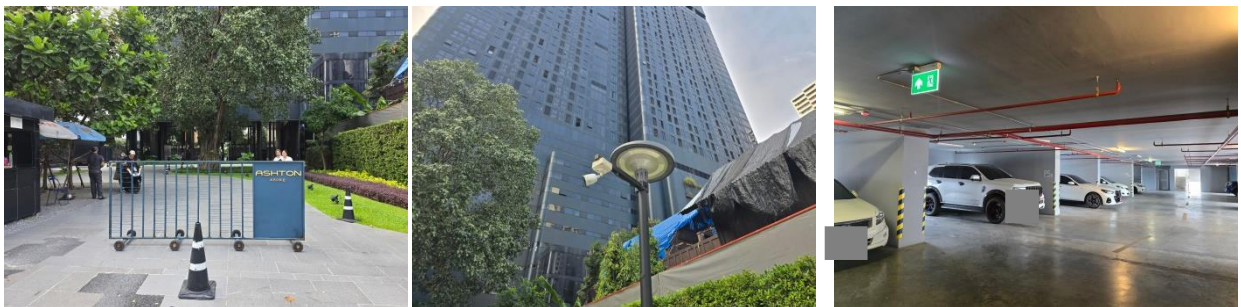
ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

จุดแลกัทร่างจากถนนซอยสุขุมวิท 21

ถนนก่อนเข้าโครงการ



แผงกั้นจราจร

ไฟส่องสว่างก่อนเข้าโครงการ

พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.1-3 การจัดการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ





พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



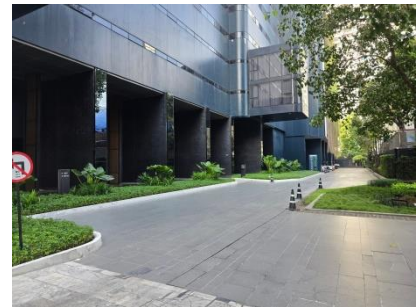
ช่องระบายอากาศชั้นจอดรถ



กำแพงกันตกชั้นจอดรถ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางลาดชั้นจอดรถ



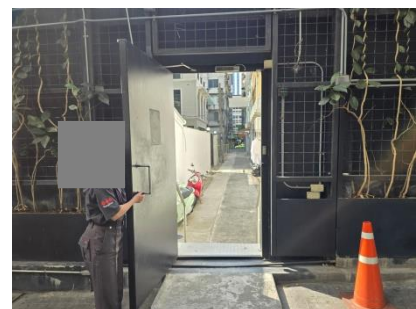
ที่จอดรถรับส่งสาธารณะ



กระจกโค้งบริเวณทางลาดชั้นจอดรถ



การจราจรเดินรถทางเดียว



ทางเข้าออก ซ.สุขุมวิท 19 แยก 2



สัญลักษณ์จราจรต่างๆ

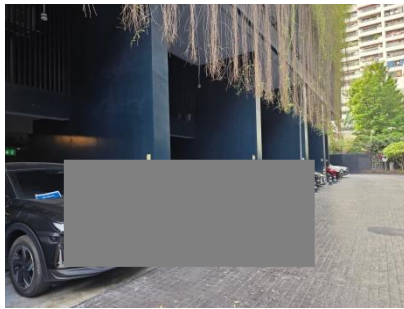


เจ้าหน้าที่ใช้ท่าทางแทนนกหวีด



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.1-3 การจัดการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



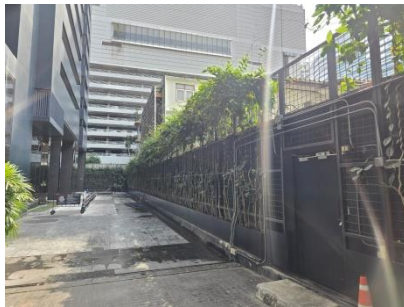
จุดจอดรถผู้มาติดต่อ



ป้ายจำกัดความสูงก่อนขึ้นอาคาร



ป้ายบอกเลขชั้นจอดรถ



ทางเดินรถภายในโครงการ



พื้นที่สำหรับชาร์จไฟฟ้า



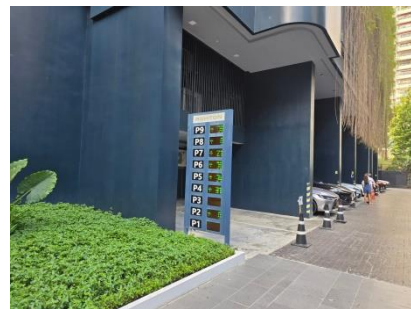
ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ



ทำความสะอาดถนนโครงการ



ทำความสะอาดถนนโครงการ



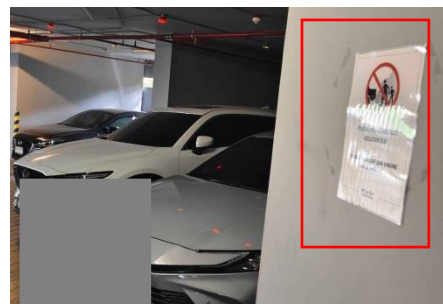
ป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.1-3 การจัดการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)





ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



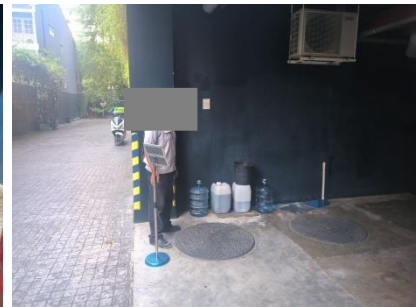
บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่นอกโครงการ



จุดบำบัดก๊าซมีเทน

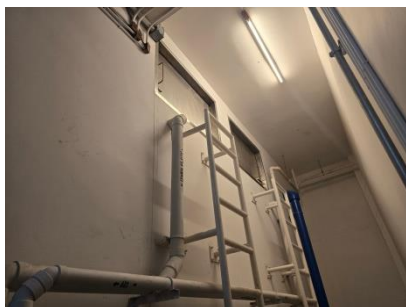


กันบริเวณบำบัดน้ำเสีย



กันบริเวณบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump



Transfer Pump



สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



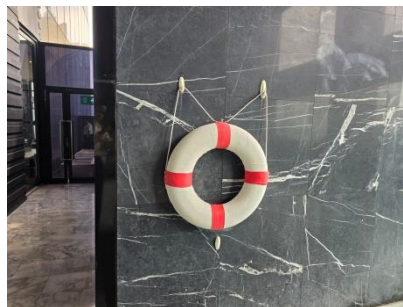
ป้ายบอกความลึก



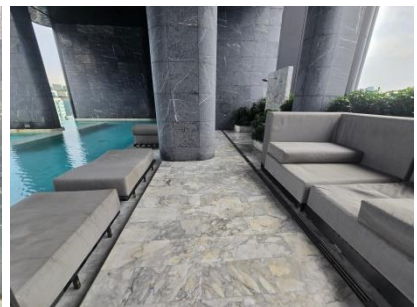
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



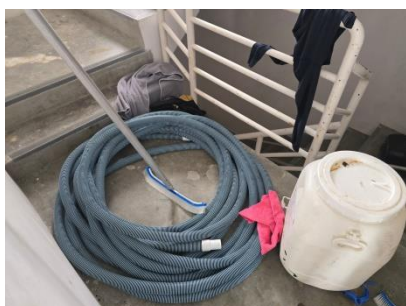
ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



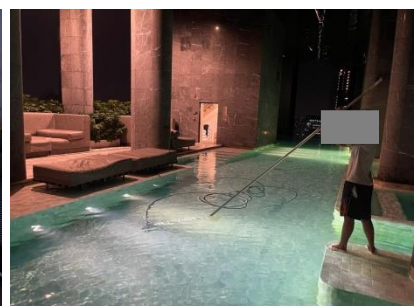
ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.1-6 สระว่ายน้ำของโครงการ





ทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

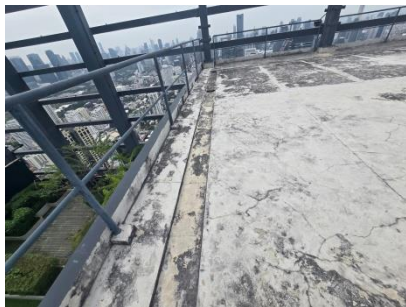


ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาพที่ 2.1-6 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำมีตะแกรงครอบ



รางระบายน้ำบริเวณอาคารจอดรถ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.1-7 การระบายน้ำของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยส่วนกลาง



ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.1-8 ห้องพักขยะมูลฝอย



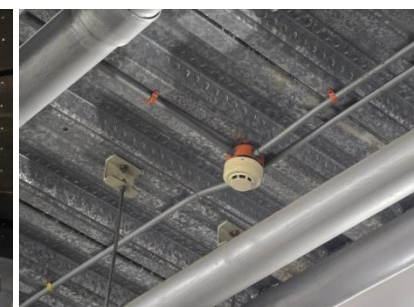
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



MDB Room



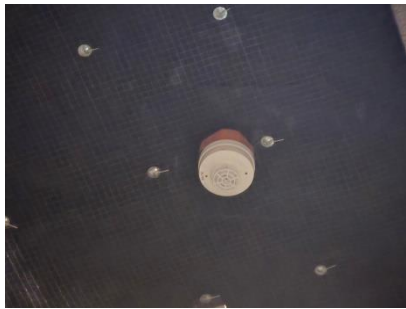
Generator Room



เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ





เครื่องตรวจจับความร้อนห้องเครื่องไฟฟ้า



ป้ายช่วยเหลืออันตรายจากไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



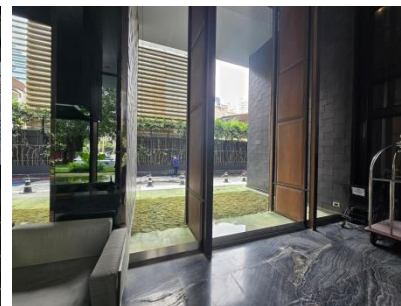
เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



แสดงเลขชั้นภายในลิฟต์



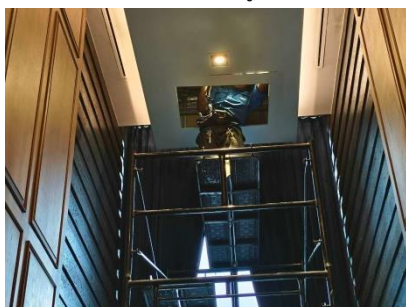
ลิฟต์ส่วนกลางตั้งประตูเปิด-ปิดเอง



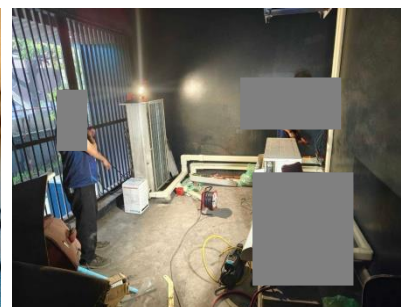
ระบายอากาศแบบธรรมชาติลดการใช้แอร์



สวิตช์ไฟแบบแยกส่วนใช้งาน



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟและน้ำ

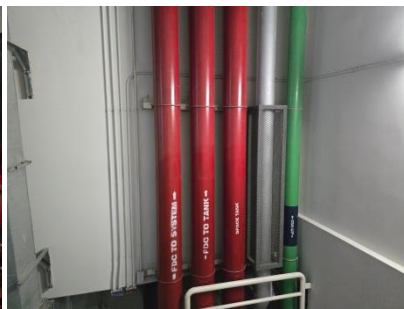
ภาพที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน-ชั้น 19



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 20-ชั้นดาตฟ้า



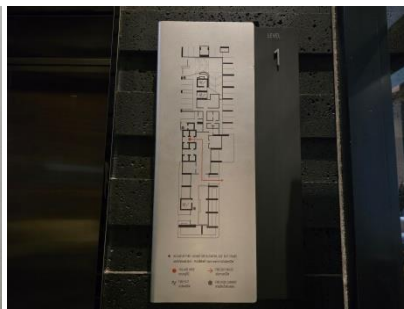
ท่อยืนดับเพลิง



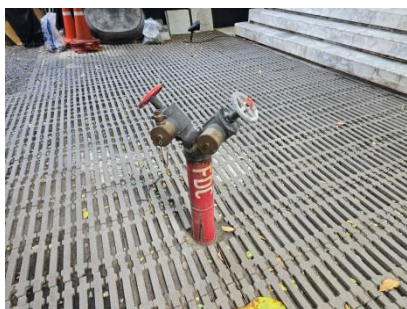
Graphic Annunciator Fire Alarm



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



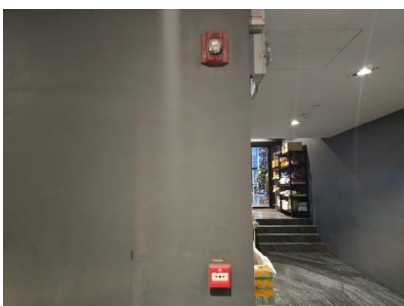
ระบบควบคุมควันไฟในอาคาร



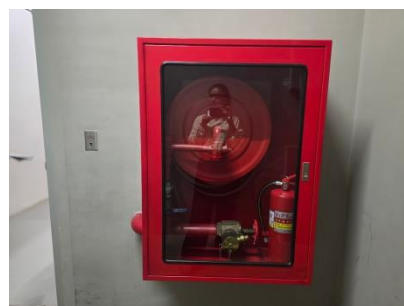
ถังดับเพลิง



Sprinkler



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.1-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





Fire Phone Jack



Smoke Detector



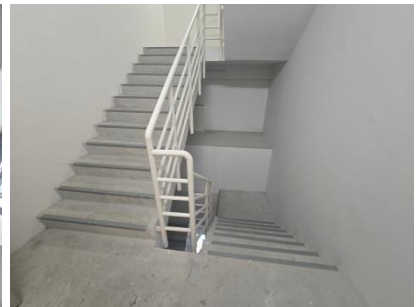
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



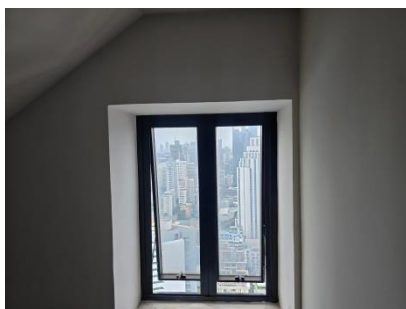
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ FST-1



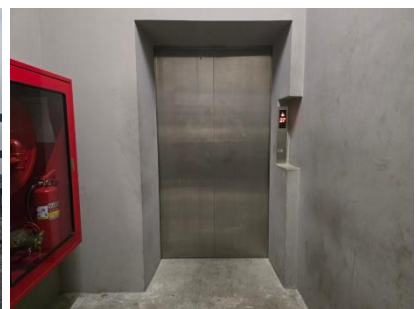
บันไดหนีไฟ FST-2



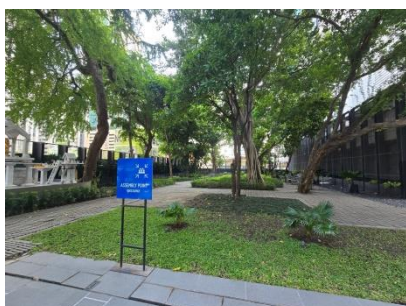
ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



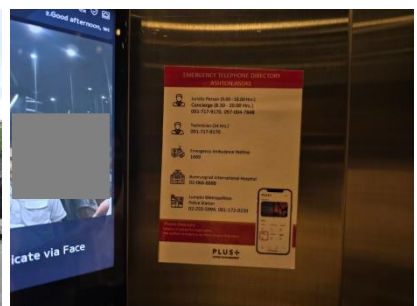
ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล จุด 1



จุดรวมพล จุดที่ 2



แจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.1-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.1-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2.1-13 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมาตรการด้าน COVID-19



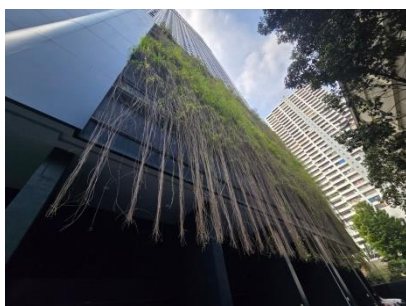
สวนติดกับด้านติดกับเรือนค้าเที่ยง



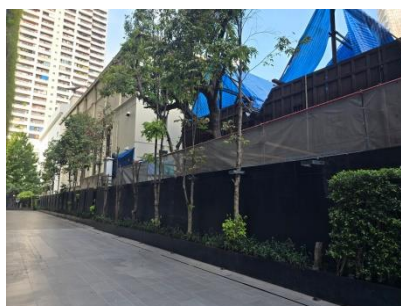
ระยะห่างด้านติดกับเรือนค้าเที่ยง



เสาและบานประตูไม้ด้านติดกับเรือนค้าเที่ยง



ปลูกไม้เลื้อยด้านติดกับสยามสมาคมฯ



แนวต้นไม้ด้านติดกับสยามสมาคมฯ



แนวต้นไม้ด้านติดกับสยามสมาคมฯ

ภาพที่ 2.1-14 มาตรการด้านทัศนียภาพ





ปลูกไม้เลื้อยด้านติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย

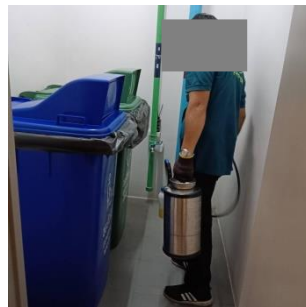


แนวต้นไม้ด้านติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย



ระเบียงห้องพักมีกระถางต้นไม้รวมกันตก

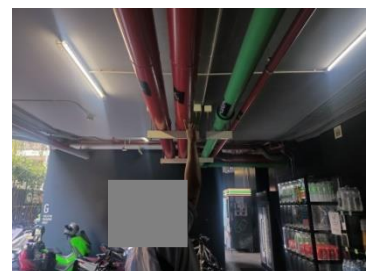
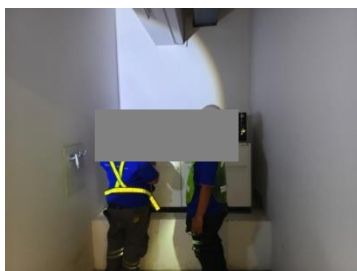
ภาพที่ 2.1-14 มาตรการด้านทัศนียภาพ (ต่อ)



ภาพที่ 2.1-15 ฉีดพ่นกำจัดสัตว์ที่มีพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.1-16 เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนนำไปเช็ดถู



ภาพที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและประปา

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1731 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้ การบำบัด บังคลี้นวิทย์/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ถนนภายในโครงการ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ถนนภายในโครงการ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-
2. เสียง	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพที่ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) สันชะลอความเร็ว	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสันชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-
3. น้ำใช้	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-17	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	โครงการได้ทำการล้างถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดการเปิดวาล์วตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดีไม่แตกร้าว <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	สภาพของสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพของสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ตลอดเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สภาพของสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี ไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลื่น	ภาพที่ 2.1-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพของสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ก่อนเปิดใช้งานทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	โครงการได้ทำการจ้างบริษัทที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ E.Coli จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่เดินระบบได้ปกติ ไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	สภาพของสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.1-6	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria- Total - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสมดุล	โครงการได้ทำการจ้างบริษัทที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 4	-



**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria- Total - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำออก	โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบ และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุป ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. น้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4 ภาพที่ 2.1-7	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบ และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุป ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-4	-
7. มูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ที่ตั้งถังขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะไปกำจัดทุก 2 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างสะสม	ภาพที่ 2.1-8	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. มลฝอย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - กลิ่น และทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดประตูห้องพักมุลฝอยให้มิดชิดอยู่เสมอ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนกลิ่นบริเวณกำแพงด้านติดกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.1-8	-
8. ระบบไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-9	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก ระบบไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-10	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-



**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-11	-
12. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีการกีดขวางของสิ่งของต่างๆ	ภาพที่ 2.1-3 ภาพที่ 2.1-10 ภาพที่ 2.1-11	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัฒลมระบายอากาศ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบพัฒลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
13. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-3	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. การจราจร (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- สันชะลอความเร็ว	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. แทนสันนูนชะลอความเร็ว ติดไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	
	<b>พารามิเตอร์</b> - เรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. อากาศในร่มและความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้ผู้พักอาศัยภายในหรือภายนอกทราบ	หากมีการดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้ผู้พักอาศัยภายในหรือภายนอกทราบ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด และห้องควบคุมไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.1-12	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>พารามิเตอร์</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<b>พารามิเตอร์</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจัดรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสมดุล (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด) และบ่อสูบน้ำออก (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ pH และ Residual Chlorine
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

### ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อปรับสมดุล (คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด)</li> <li>- บ่อสูบน้ำออก (คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric (SM: 4500-H<sup>+</sup>B.)</li> <li>- Membrane Electrode (SM: 4500-O<sub>2</sub> G, 5210 B.)</li> <li>- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)</li> <li>- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)</li> <li>- Settleable Solids (SM: 2540 F.)</li> <li>- Iodometric (SM: 4500-S<sup>2-</sup> F.)</li> <li>- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N<sub>org</sub> B)</li> <li>- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)</li> <li>- MPN Test</li> <li>- MPN Test</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก</li> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Escherichia Coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MPN Test</li> <li>- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)</li> <li>- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23<sup>nd</sup> ed. 2017, 9213 B - MPN Test</li> <li>- APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> ed. 2017, 9213 E</li> </ul>



#### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสมดุล (คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด) และบ่อสูบน้ำออก (คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด) ซึ่งจะทำให้การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ในปี พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

#### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อปรับสมดุล (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
23/07/67	6.8	66.0	292.0	32.0	<0.1	1.1	74.0	12.0	>160,000	>160,000
20/08/67	6.9	7.2	294.0	27.0	<0.1	1.9	82.0	11.0	>160,000	>160,000
23/09/67	7.0	66.0	326.0	39.0	<0.1	1.6	87.0	4.4	>160,000	>160,000
25/10/67	7.1	59.0	294.0	27.0	<0.1	1.6	84.0	5.3	>160,000	>160,000
27/11/67	7.1	23.6	940.0	2,458.0	15.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
09/12/67	7.2	22.0	570.0	3,600.0	10.0	<1.0	10.0	<5.0	1,100,000	44,000

หมายเหตุ : คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

Set = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ชื่อโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อสูบน้ำออก (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
23/07/67	7.0	20.0	242.0	<2.5	<0.1	<1.0	21.0	3.9	220.0	180.0
20/08/67	7.0	19.0	272.0	<2.5	<0.1	<1.0	16.0	6.3	520.0	420.0
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
23/09/67	7.0	21.0	274.0	<2.5	<0.1	<1.0	10.0	2.6	550.0	440.0
25/10/67	7.0	21.0	272.0	<2.5	<0.1	<1.0	6.2	2.7	490.0	330.0
27/11/67	7.0	15.7	452.0	9.0	<0.1	<1.0	9.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
09/12/67	7.3	16.6	436.0	10.0	<0.1	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ	150.0	73.0
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

Set = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

**ตารางที่ 3.5-3** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บริเวณบ่อปรับสมดุล (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)										
08/01/67	6.7	139	392	367	<0.1	2.2	76	16	>160,000	>160,000
07/02/67	7.5	241	480	270	<0.1	7.5	64	32	>160,000	>160,000
07/03/67	6.5	89	462	522	<0.1	6.5	64	7.0	>160,000	>160,000
03/04/67	6.8	141	378	214	<0.1	2.7	51	6.5	>160,000	>160,000
13/05/67	6.9	110	484	780	<0.1	<0.1	39	16	>160,000	>160,000
10/06/67	6.9	82	390	60	<0.1	1.6	73	4.7	>160,000	>160,000
23/07/67	6.8	66.0	292.0	32.0	<0.1	1.1	74.0	12.0	>160,000	>160,000
20/08/67	6.9	7.2	294.0	27.0	<0.1	1.9	82.0	11.0	>160,000	>160,000
23/09/67	7.0	66.0	326.0	39.0	<0.1	1.6	87.0	4.4	>160,000	>160,000
25/10/67	7.1	59.0	294.0	27.0	<0.1	1.6	84.0	5.3	>160,000	>160,000
27/11/67	7.1	23.6	940.0	2,458.0	15.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
09/12/67	7.2	22.0	570.0	3,600.0	10.0	<1.0	10.0	<5.0	1,100,000	44,000

หมายเหตุ : คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

Set = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บริเวณบ่อสูบน้ำออก (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)										
08/01/67	6.3	2.1	476	<2.5	<0.1	<1.0	<1.5	5.3	23	23
07/02/67	6.6	<2.0	188	<2.5	<0.1	<1.0	<1.5	4.5	79	33
07/03/67	5.8	3.2	238	<2.5	<0.1	<1.0	<2.0	<2.0	170	79
03/04/67	6.3	<2.0	324	<2.5	<0.1	<1.0	<1.5	<2.0	<1.8	<1.8
13/05/67	6.6	<2.0	500	<2.5	<0.1	<1.0	<1.5	6.5	46	46
10/06/67	6.7	<2.0	236	<2.5	<0.1	<1.0	<1.5	<2.0	110	70
23/07/67	7.0	20.0	242.0	<2.5	<0.1	<1.0	21.0	3.9	220.0	180.0
20/08/67	7.0	19.0	272.0	<2.5	<0.1	<1.0	16.0	6.3	520.0	420.0
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
23/09/67	7.0	21.0	274.0	<2.5	<0.1	<1.0	10.0	2.6	550.0	440.0
25/10/67	7.0	21.0	272.0	<2.5	<0.1	<1.0	6.2	2.7	490.0	330.0
27/11/67	7.0	15.7	452.0	9.0	<0.1	<1.0	9.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
09/12/67	7.3	16.6	436.0	10.0	<0.1	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ	150.0	73.0
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

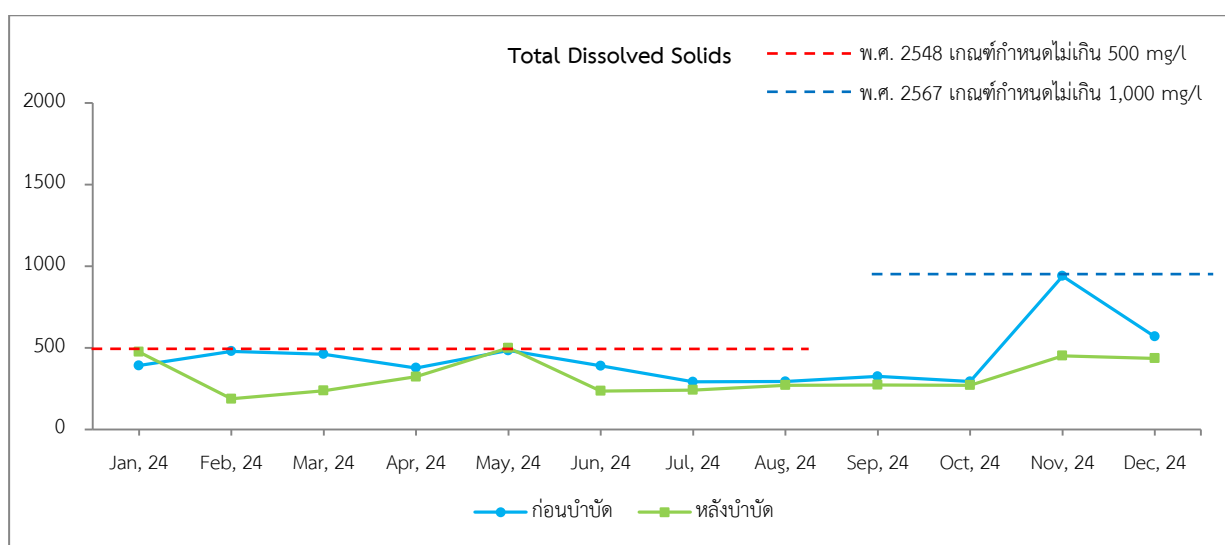
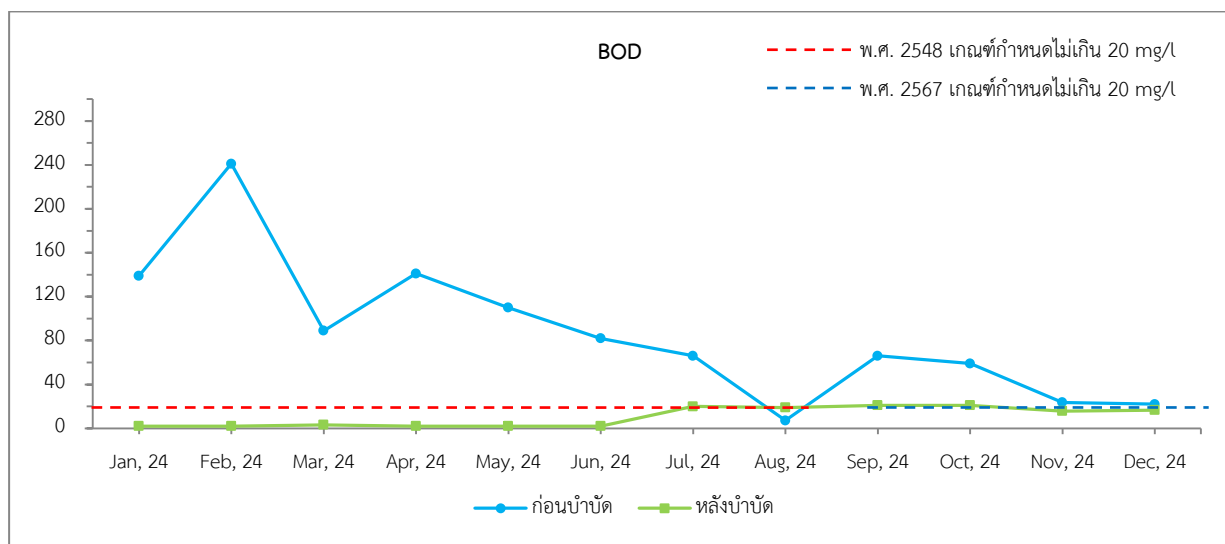
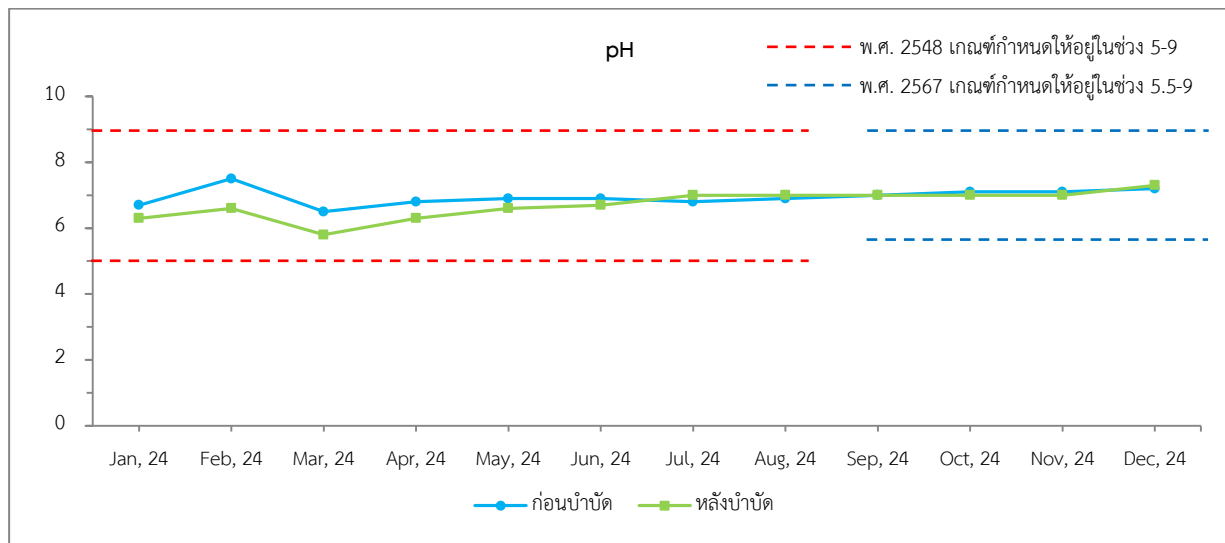
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

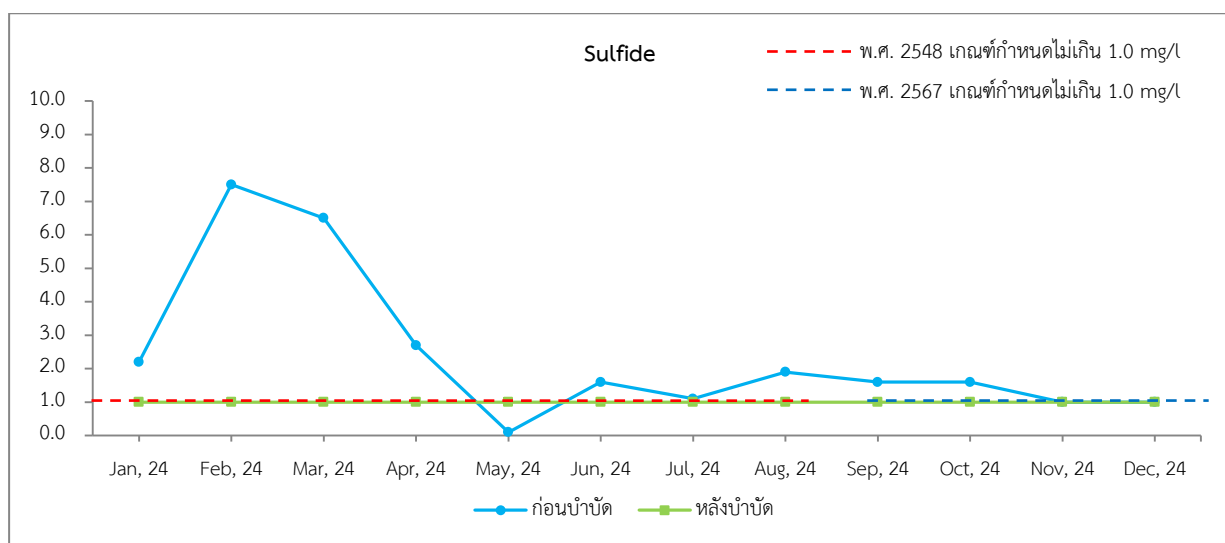
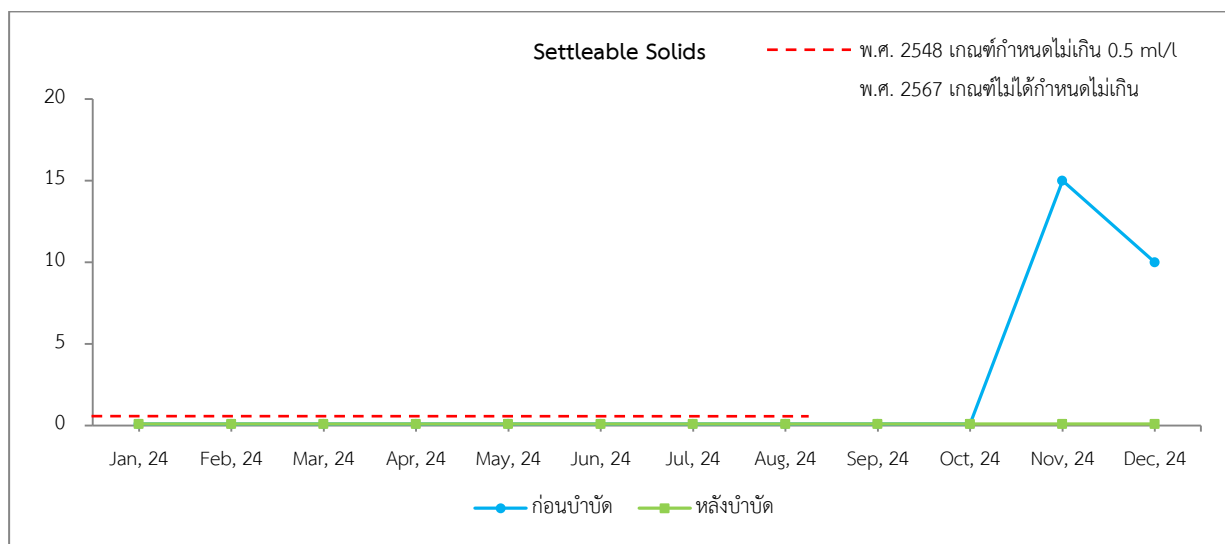
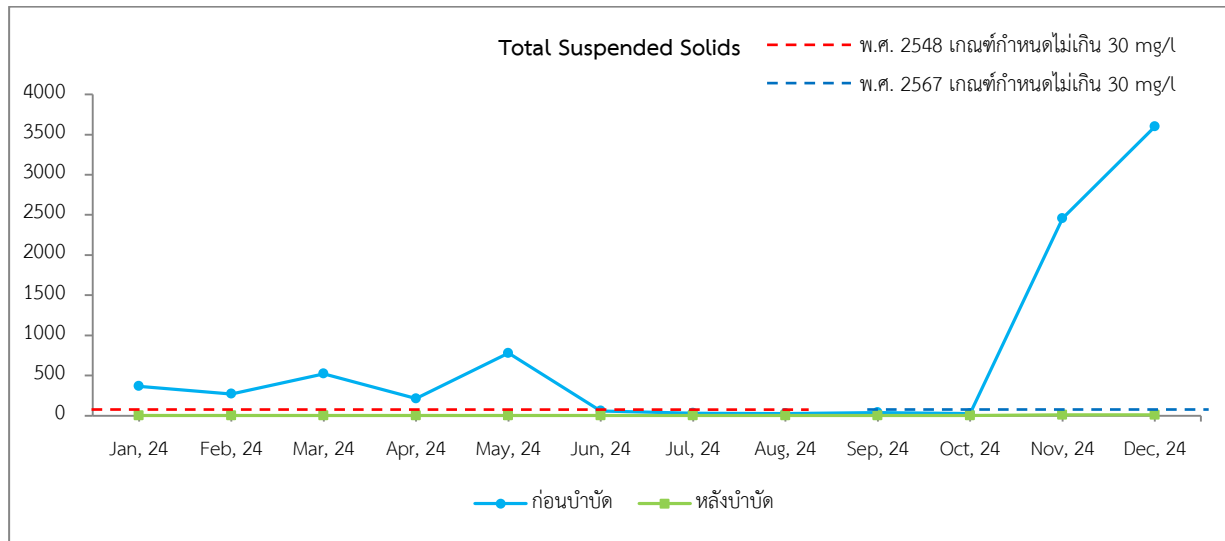
Set = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

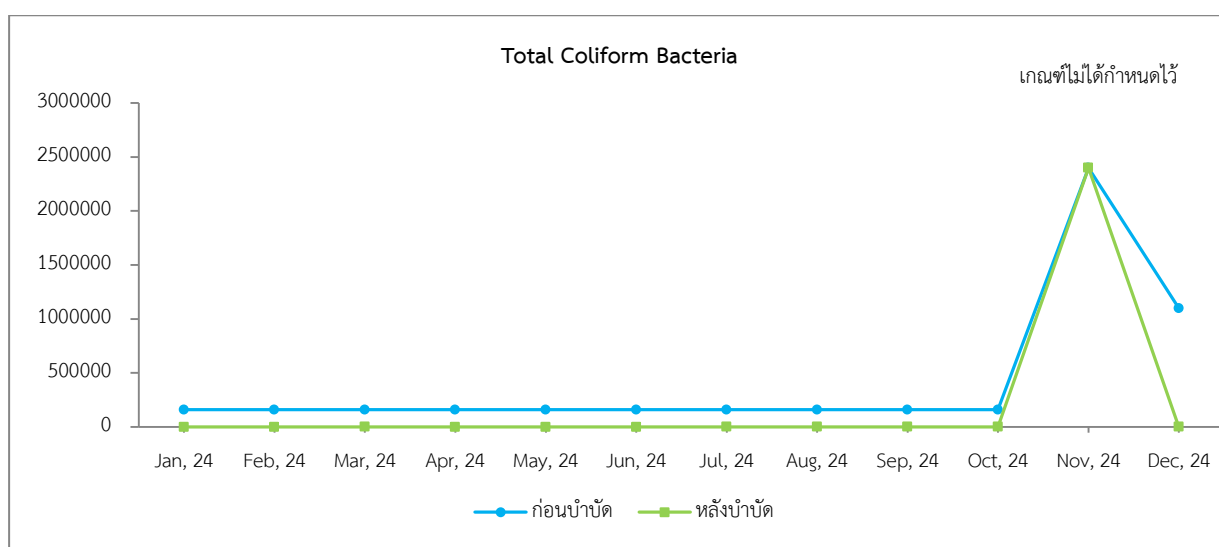
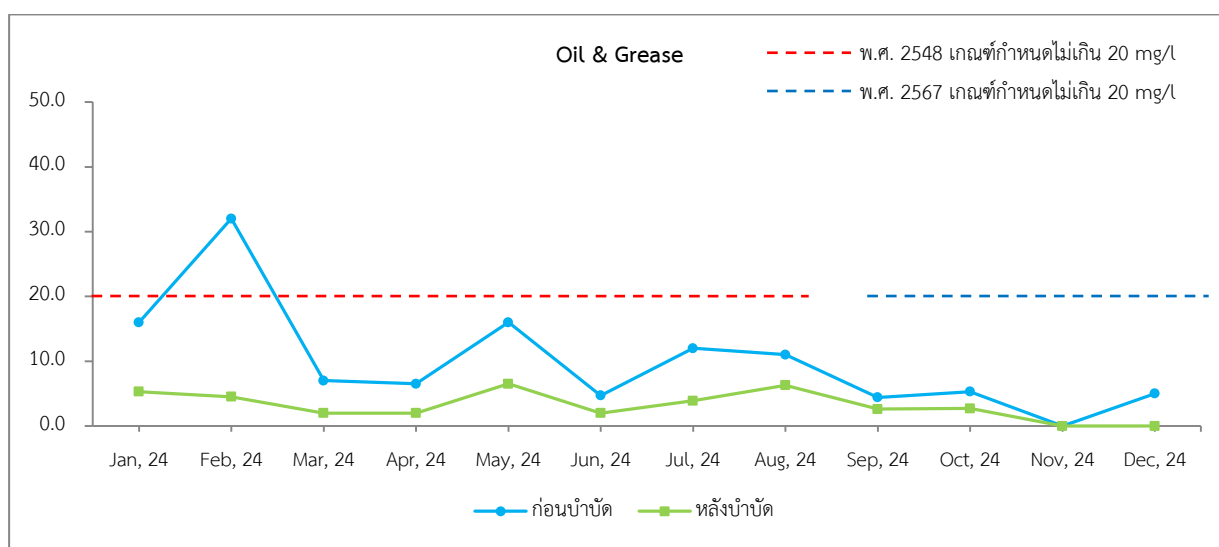
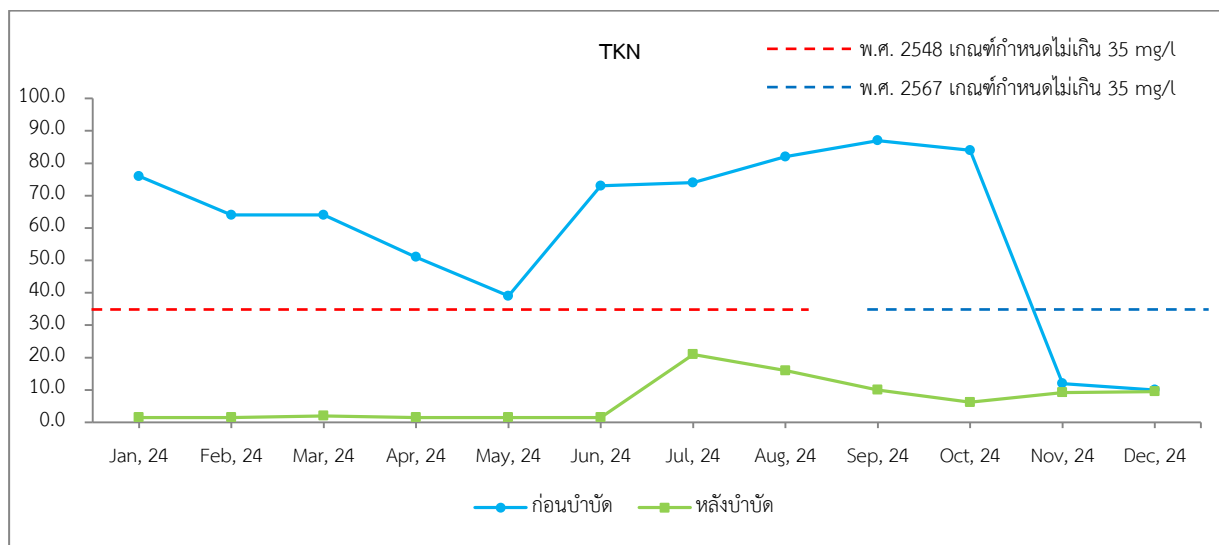
FCB = Fecal Coliform Bacteria



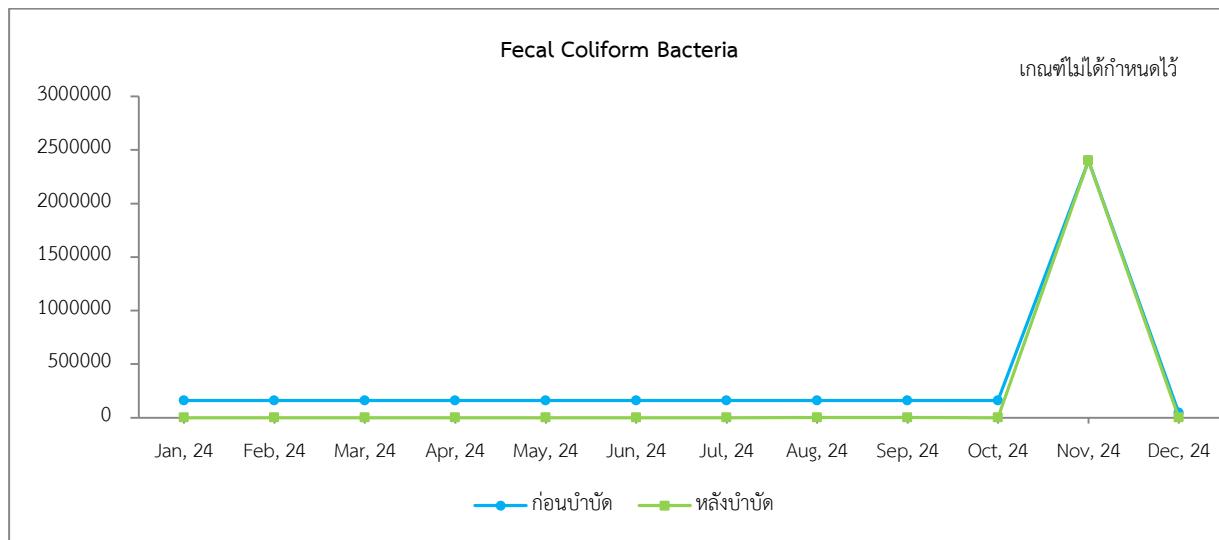
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ในปี พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



### ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ แอชตัน อโศก (ASHTON ASOKE) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	23/07/67	<1.1	<1.1
	20/08/67	<1.1	<1.1
	23/09/67	<1.1	<1.1
	25/10/67	<1.1	<1.1
	27/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	23/07/67	<1.1	<1.1
	20/08/67	<1.1	<1.1
	23/09/67	<1.1	<1.1
	25/10/67	<1.1	<1.1
	27/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ

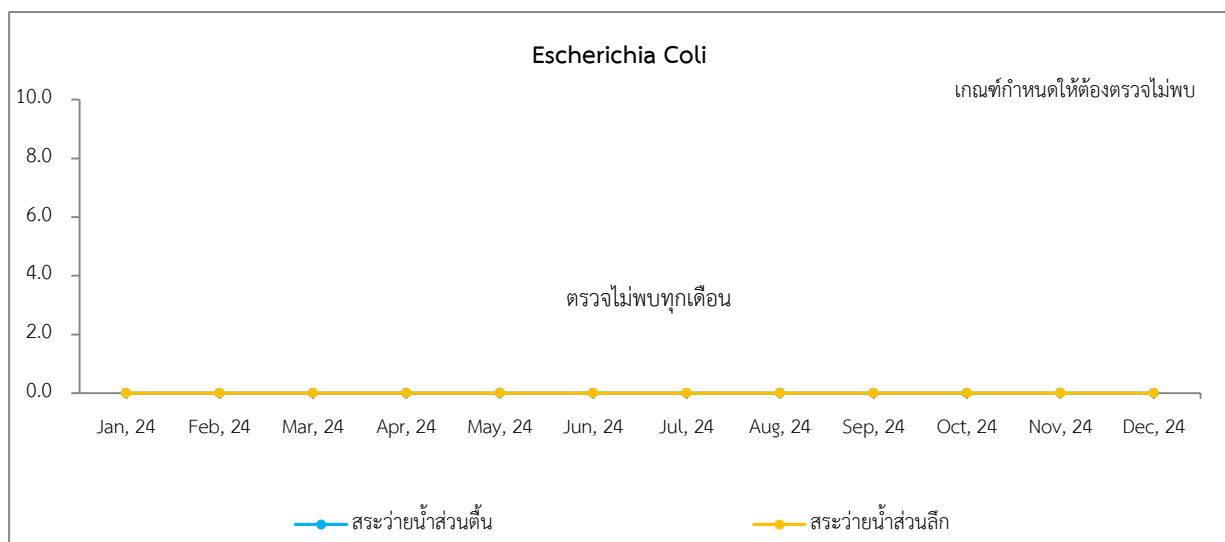
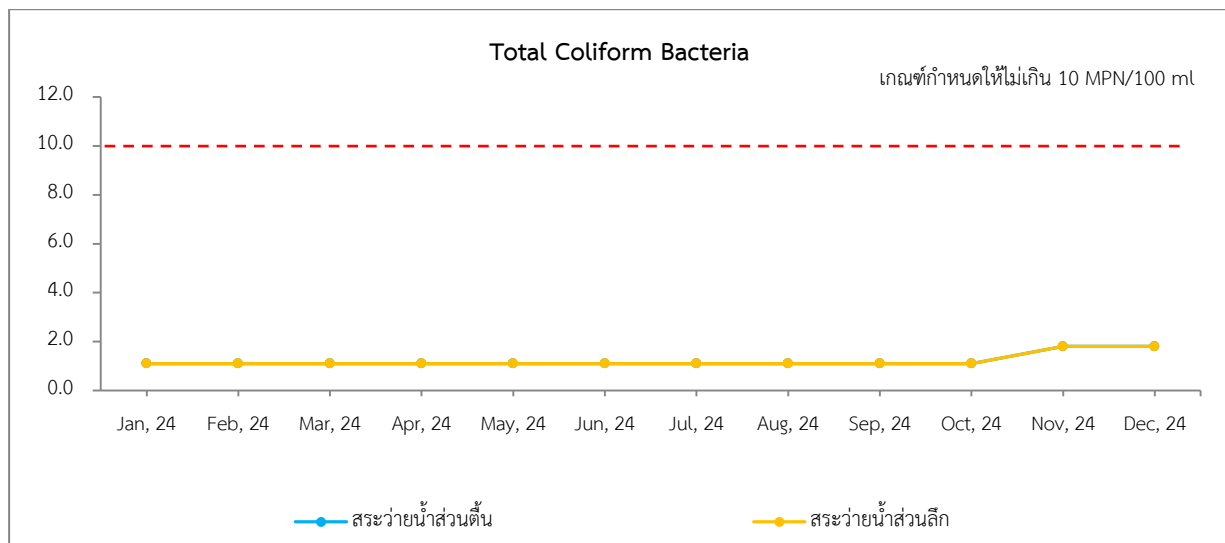
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



### ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	08/01/67	<1.1	<1.1
	07/02/67	<1.1	<1.1
	07/03/67	<1.1	<1.1
	03/04/67	<1.1	<1.1
	13/05/67	<1.1	<1.1
	10/06/67	<1.1	<1.1
	23/07/67	<1.1	<1.1
	20/08/67	<1.1	<1.1
	23/09/67	<1.1	<1.1
	25/10/67	<1.1	<1.1
	27/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	08/01/67	<1.1	<1.1
	07/02/67	<1.1	<1.1
	07/03/67	<1.1	<1.1
	03/04/67	<1.1	<1.1
	13/05/67	<1.1	<1.1
	10/06/67	<1.1	<1.1
	23/07/67	<1.1	<1.1
	20/08/67	<1.1	<1.1
	23/09/67	<1.1	<1.1
	25/10/67	<1.1	<1.1
	27/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ  
อื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน อโซก (ASHTON ASOKE) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	-
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.5 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยรังสี UV (UV Disinfection) แบบ Open Channel with Monitoring System ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกสนามให้พนักงานต่อสายยางได้สะดวก	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอก ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้
	10. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยรังสี UV (UV Disinfection) แบบ Open Channel with Monitoring System ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกสนามให้พนักงานต่อสายยางได้สะดวก	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอก ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.4 สุขภาพ		
1) ด้านสุขภาพกาย 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 259.9 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนกันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ด้านสุขภาพกาย 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดไว้ภายในปี 2568 จะรายงานในฉบับถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้