

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าว มีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สม.) และ สม. ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติมีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตปทุมธานี) อำเภอธัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัดปทุมธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 126 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 370 เลขที่ดิน 207 ประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดสรร จำนวน 1,420 หน่วย พื้นที่สีเขียวพื้นที่กิจการของการเคหะแห่งชาติและพื้นที่สาธารณูปโภคต่าง ๆ
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/7300 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2550
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตปทุมธานี) อำเภอธัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัดปทุมธานี (ดังรูปที่ 1.2-1)

2) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างแล้วเสร็จ 1,274 หน่วย จำนวน 1,420 หน่วย บนเนื้อที่รวม 126 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา (ดังรูปที่ 1.2-2) รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 1,420 หน่วย พื้นที่รวมทั้งหมด 128,122.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 983 หน่วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2) ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 391 หน่วย

(2) อาคารศูนย์ชุมชน ขนาดมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,610.13 ตารางเมตร

(3) ถนนภายในโครงการ พื้นที่รวม 52,580.52 ตารางเมตร

(4) สวนสาธารณะ รวมลานกีฬา พื้นที่รวม 7,492.16 ตารางเมตร

(5) ลานค้าชุมชน พื้นที่รวม 1,969.82 ตารางเมตร

(6) พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย พื้นที่รวม 8,242.21 ตารางเมตร

(7) พื้นที่พักขยะ พื้นที่รวม 582.71 ตารางเมตร

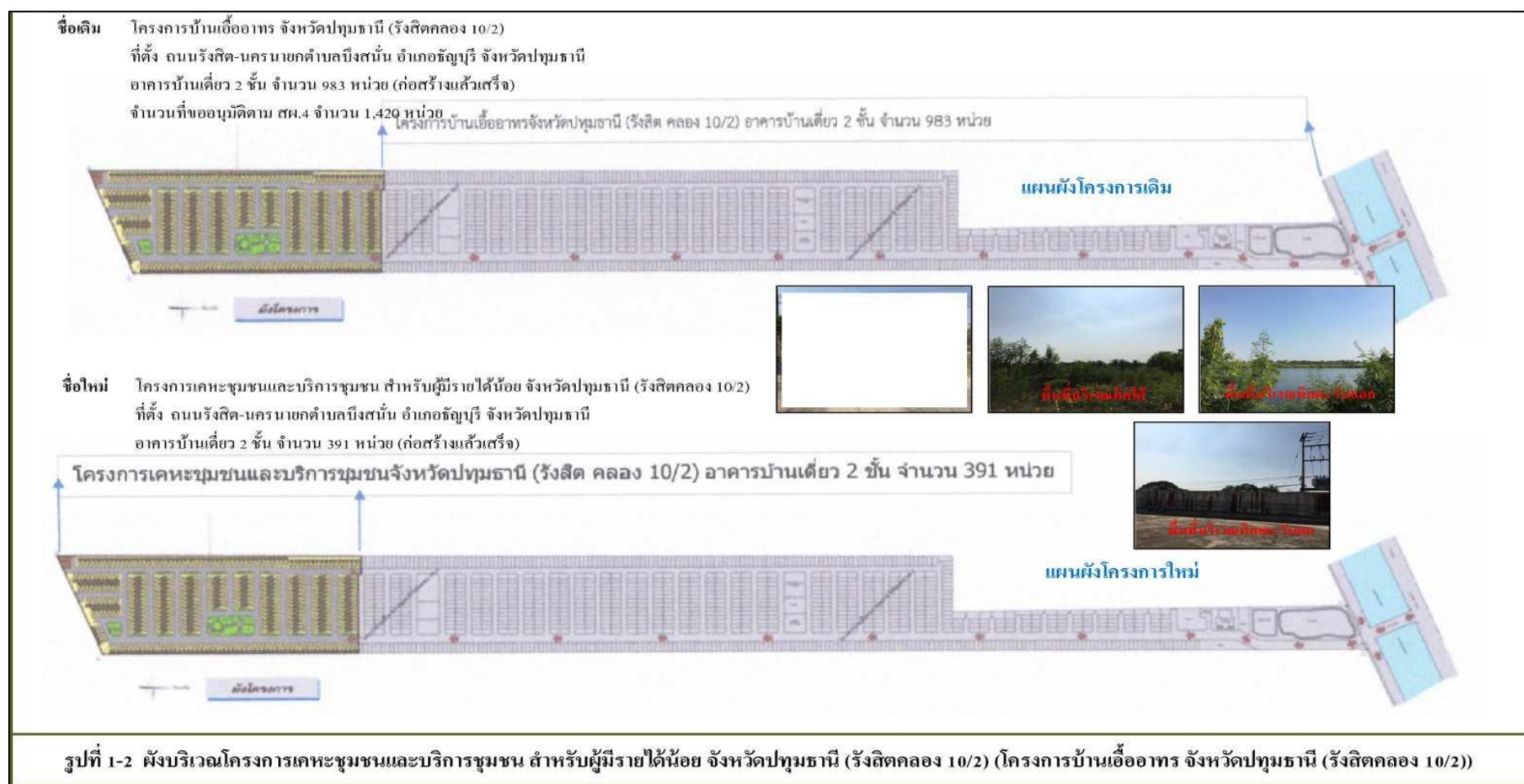
3) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเลียบคลองรังสิต
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่สวน



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2567

4) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
3. การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
4. การจัดทำรายงานจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณาเพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี (สำนักงานประปาปทุมธานี) โดยทางผู้รับเหมาจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ตรวจและอนุมัติแบบก่อน ดำเนินการวางท่อประปาภายในโครงการต่อไป

(2) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ปริมาณน้ำใช้หลักของโครงการ สามารถคาดคะเนได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะ ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 5 คนต่อหน่วย โครงการมีบ้านพักจำนวน 1,420 หน่วย ดังนั้นจะมี จำนวนประชากรที่ประมาณไว้ 7,100 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยของโครงการเท่ากับ 1,420 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมี ปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 1,420 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้จะมีน้ำที่เกิดจากการซึมเข้าท่อระบายน้ำอีก ประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำเสีย คือเท่ากับ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ทั้งสิ้น 1,665 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออกจากบ้านพักอาศัยในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้บ่อดักไขมัน ซึ่งจะติดตั้งในบ้านแต่ละหน่วย หลังจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อทำการบำบัดให้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร “น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยมีรายละเอียดระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

2.1 รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะเป็นแบบมาตรฐาน ซึ่งการเคหะแห่งชาติออกแบบให้ใช้สำหรับบ้านพักแต่ละหลังในลักษณะเดียวกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำโสโครกจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรอง สำเร็จรูปแบบไร้อากาศ (Anaerobic Filter) เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักภายในบ้าน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ประมาณ 1,704 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว) เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว จะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลด ปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัด น้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน อีกทั้งเพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายใน ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 ชุด (สลับและช่วยกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบล้างน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

5.3 ระบบการระบายน้ำ

(1) การระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2) เป็นระบบระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยวางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมปริมาณน้ำฝนทั้งหมด โดยจะมีบ่อดักน้ำเสียเป็นระยะ และผ่านบ่อดักขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปจะไหลไปพักที่บ่อดักน้ำ

(2) การกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในหลัง เปิดดำเนินการ) เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้การระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะควบคุม

การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ออกจากพื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตกในอัตราที่ไม่แตกต่างกันไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ

(3) การระบายน้ำภายในโครงการ จะไหลลงสู่พื้นที่โดยตรง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละ หน่วย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่เกินความสามารถ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถ ประเมิน ได้ดังนี้

1.1 บ้านพัก จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในบ้านพักอาศัยเท่ากับ 7,242 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 1,810.5 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 5,069.4 กก./วัน (ปริมาณ ร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 362.1 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด)

1.2 ศูนย์ชุมชน จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในศูนย์ชุมชนเท่ากับ 83.52 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 20.88 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 58.46 กก./วัน (ปริมาณ ร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 4.18 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด)

1.3 สวนสาธารณะ จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในสวนสาธารณะและลานกีฬาเท่ากับ 97.40 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 24.35 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 68.18 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 4.87 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการเท่ากับ 7,422.9 กก./วัน คิดเป็น 29.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยสีเหลี่ยม มีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 บ้านพักอาศัย โครงการจะตั้งถังสีเหลี่ยมใหญ่ล้อเลื่อนฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 110 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 28 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 77 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางด้านหน้าบ้านพักอาศัย

1.2 ศูนย์ชุมชน และสวนสาธารณะ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยสีเหลี่ยมล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางเท้าด้านหน้าศูนย์ชุมชน

หลังจากนั้นในแต่ละวัน จะมีการรวบรวมขยะในพื้นที่โครงการ นำไปไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลสนั่นรักษ์ โดยจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยในชุมชน ไปกำจัดยังสถานที่ที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลหนองเสือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 กิโลเมตร

(3) รายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง สถานที่ปิดมิดชิด สำหรับรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้ง ผนังอิฐบล็อกผิวพื้นขัดมันเรียบ มีพื้นที่รวม 294.64 ตารางเมตร ออกแบบเพื่อรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

5.5 ระบบการจราจรภายใน

(1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งในการเข้าสู่โครงการจะต้องใช้ถนนภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ถนนสายหลัก (ถนนสาย a) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นถนนเข้า - ออกโครงการ เขตทางกว้าง 14.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้านๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) โดยถนนดังกล่าวเชื่อมกับถนนรังสิต-นครนายก ทางด้านหน้าโครงการ และ เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ

1.2 ถนนสายรอง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนสายรองจากถนนสายหลัก (ถนนสาย b) เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้านๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) เชื่อมต่อกับถนนสายย่อยภายในโครงการ

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ ถนนภายในโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนสายรองภายในโครงการ โดยถนนสายย่อยในโครงการ จะประกอบด้วย ถนน 3 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ถนนสายย่อย “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.70 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับ ถนนสายรองภายใน โครงการ

2.2 ถนนสายย่อย “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.85 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายใน โครงการ

2.3 ถนนสายย่อย “e” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 6.50 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.55 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายใน โครงการ

2.4 จำนวนที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ : จอดตามบ้านพักอาศัย แต่ละหน่วย

2.5 บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ มีรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถสองแถว และ รถโดยสารประจำทางวิ่งตามแนวถนนรังสิต - นครนายก

5.6 ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี

5.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิด ABC แบบหัวได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักแต่ละหน่วย หน่วยละ 1 ถัง และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้ การประสานส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดเกณฑ์ มาตรฐานของการประสานส่วนภูมิภาคทุกประการ

1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตามที่ กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการ ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4

2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการ เปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในเอกสารประกอบการ ขอรับความ ยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4 โดยให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียด ในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)

(4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของ ประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)