

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชี้อธิบาย และแนวทางปฏิบัติ เพื่อสร้างไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการช่วยกันสอดส่องดูแลความเรียบร้อย ความเป็นระเบียบ รวมไปถึงความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	ภาพประกอบที่ 1 – 2
	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ รวมถึงชั้นลานจอดรถของโครงการ 	ภาพประกอบที่ 3
	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 	ภาพประกอบที่ 7
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับพนักงานทุกคนขอโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการลบเลือนมองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด 	ภาพประกอบที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ 	ภาพประกอบที่ 6
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำเส้นสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้ 	ภาพประกอบที่ 101,102

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,604.40 ตรม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก เหลืองปรีดิยาธร อินทนิลน้ำ นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2543) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดังกล่าวจะประจำอยู่ป้อมบริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งจะตรวจตราที่ผ่านเข้า-ออกโครงการและพื้นที่โครงการควบคู่กันไป ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 จุด ทั้งโครงการ ตามที่รายงานและมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นลาดฟ้า ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ รวมถึงชั้นลานจอดรถของโครงการ ✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 	<p>ภาพประกอบที่ 10</p> <p>ภาพประกอบที่ 9</p> <p>ภาพประกอบที่ 3</p> <p>ภาพประกอบที่ 7</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการกำชับพนักงานทุกคนขอโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการลบเลือนมองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจอดดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ รวมถึงชั้นลานจอดของโครงการ	ภาพประกอบที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวถูกเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ✓ - ปัจจุบันโครงการ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องหมั่นตรวจสอบปริมาณบ่อดักไขมันอย่างเป็นประจำ เพื่อมิให้มีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากพบปริมาณของไขมันในบ่อมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการคัดออก หรือประสานหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	ภาพประกอบที่ 13 ภาพประกอบที่ 25

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 17,630.604 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 19,200 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ ละอองเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.00128 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยมีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. และได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้ต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 	<p>O - ปัจจุบันโครงการยังมีทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้โครงการกำลังติดต่อประสานงานกับทางผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ออกแบบก่อสร้างเพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบดังกล่าวว่าอยู่ตำแหน่งใด หรือได้รับการก่อสร้างขึ้นจริงหรือไม่ อนึ่ง หากมีความชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานเพื่อแจ้งให้ทราบอย่างเร่งด่วนต่อไป</p> <p>O - ปัจจุบันโครงการยังมีทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ทั้งนี้โครงการกำลังติดต่อประสานงานกับทางผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ออกแบบก่อสร้างเพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบดังกล่าวว่าอยู่ตำแหน่งใด หรือได้รับการก่อสร้างขึ้นจริงหรือไม่ อนึ่ง หากมีความชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานเพื่อแจ้งให้ทราบอย่างเร่งด่วนต่อไป</p> <p>✓ - โครงการด้านจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยวิธีการซึมลงดิน เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่เหลือโครงการจะดำเนินการระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	ภาพประกอบที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไซมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำการตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัด ซึ่งหากพบว่ามีตะกอนมากเกินไป ทางโครงการจะทำการประสานสำนักงานเขตคันนายาว เข้าสุบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทิ้งอย่างถูกต้องต่อไป 	<p>ภาพประกอบที่ 69</p> <p>ภาพประกอบที่ 25</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ 	<p>ภาพประกอบที่ 14</p>
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด 	<p>ภาพประกอบที่ 69</p>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกัน 	<p>ภาพประกอบที่ 15</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 395 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.01 วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ของโครงการมีการก่อสร้างและเดินระบบตามทีระบุนในมาตรการ โดยมีส่วนประกอบของระบบที่เห็นได้ชัดดังนี้</p> <p>1.ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 275 ลบ.ม.</p> <p>2.ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ถัง ความจุรวม 120 ลบ.ม.</p> <p>3.ปั้มน้ำต่างๆ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยประมาณ 302 ลบ.ม./ วัน</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่วงประปาประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์</p> <p>✓ - โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมกราคม 2566ที่ผ่านมา ทั้งนี้ได้กำชับให้หมั่นตรวจสอบตะกอน และทำความสะอาดตะแกรงคัดตะกอนเป็นประจำ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 15</p> <p>ภาพประกอบที่ 16</p> <p>ภาพประกอบที่ 85</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- ผนังถังให้ผู้นักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>- ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้ประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลาง ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ - ดึงเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ได้รับการทาสีกันซึม เพื่อป้องกันการผุกร่อนชำรุดของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</p> <p>✓ - ดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน ตลอดตลอดมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน</p> <p>✓ - ดึงเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>ภาพประกอบที่ 18</p> <p>ภาพประกอบที่ 21</p> <p>ภาพประกอบที่ 21</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้าง แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวถูกเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 250 ลบ.ม./วันท ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 240 ลบ.ม. / วัน</p>	<p>ภาพประกอบที่ 13</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนจะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 17,630.604 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 19,200 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.00128 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดินโดยมีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. และได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้น้ำ</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบปริมาณของไขมันในบ่อมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการคัดออก เพื่อนำไปกำจัดโดยทันที หรือประสานงานสำนักงานเขตคันนายาว เพื่อสูบออกนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบซึมดินอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ</p> <p>O - ปัจจุบันโครงการยังมีทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ทั้งนี้โครงการกำลังติดต่อประสานงานกับทางผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ออกแบบก่อสร้างเพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบดังกล่าวว่าอยู่ตำแหน่งใด หรือได้รับการก่อสร้างขึ้นจริงหรือไม่ อนึ่ง หากมีความแน่ชัดประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานเพื่อแจ้งให้ทราบอย่างเร่งด่วน</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยวิธีการซึมลงดิน เพื่อลด</p>	<p>ภาพประกอบที่ 26</p> <p>ภาพประกอบที่ 29</p> <p>ภาพประกอบที่ 30</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ต้นไม่โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่มีท่อตันที่เข้าบ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้</p>	<p>ปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่เหลือโครงการจะดำเนินการระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>✓ - ปัจจุบัน โครงการ Blossom condo @ Fashion Phase 2 อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไซมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบปริมาณของไขมันในบ่อมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการคัดออก เพื่อนำไปกำจัดโดยทันที หรือประสานงานสำนักงานเขตคันนายาว เพื่อสูบออกนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบซึมดินอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุ บ่อบำบัดชีวภาพ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยบริเวณดังกล่าวอยู่บริเวณทางขึ้นจอดรถและมีฝาปิดอย่างมิดชิด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุก</p>	<p>ภาพประกอบที่ 58</p> <p>ภาพประกอบที่ 26</p> <p>ภาพประกอบที่</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ วันศุกร์ เวลา 09.00 – 15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับ การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการ ภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p>	<p>เดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการ หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่มีการชำรุด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยสามารถนำเรื่องแจ้งต่อนิติฯ ได้โดยตรงที่ห้องนิติฯ ชั้น 2 รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องราวต่างๆ ของในโครงการ</p>	ภาพประกอบที่ 14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	<p>- ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.</p> <p>- การห่น้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถห่น้ำได้ 85.95 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณ ริม ทางสาธารณะหน้าโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 82.80 ลบ.ม.</p> <p>- การระบายน้ำออกนอกโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกินอัตราการไหลนอกร่อนพัฒนาโครงการ 0.0306 ลบ.ม./วินาที หรือ 1.836 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด สลับการทำงานเพื่อป้องกันกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุดซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ</p> <p>- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>✓ - ท่อระบายน้ำฝนบริเวณคดรอบ โครงการ ได้รับการออกแบบให้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. เพื่อสามารถระบายน้ำได้อย่างรวดเร็วกรณีเกิดฝนตกหนัก ป้องกันน้ำเอ่อล้นพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ คือ บ่อที่รับน้ำส่วนเกินจากอาคารพักอาศัยและบริเวณโดยรอบความจุ 85.95 ลบ.ม. ทั้งนี้การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยปั๊มเพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ คือ บ่อที่รับน้ำส่วนเกินจากอาคารพักอาศัยและบริเวณโดยรอบความจุ 85.95 ลบ.ม. ทั้งนี้การระบายน้ำดังกล่าวจะถูกควบคุมโดยปั๊มเพื่อให้อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันห็นมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบจะมีความถี่เพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำขอโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 22,23,24</p> <p>ภาพประกอบที่ 22,23,24</p> <p>ภาพประกอบที่ 31</p> <p>ภาพประกอบที่ 22</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำ</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แบ่งออกเป็นถัง ขยะแห้ง และขยะเปียก ภายในห้องพักมูล</p>	<p>ภาพประกอบที่ 32</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตคันทนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นมีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน</p> <p>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 17.92 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 5.795 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 6 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 6.125 ตร.ม. รองรับปริมาณได้ 26.88 บย.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3 วัน กรณีที่รถเก็บขยะไม่สามารถมาเก็บขยะได้</p>	<div>✓<p>ฝอยประจำวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการบรรจุขยะไม่เกิด 3 ใน 4 ของถัง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p><p>- ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย บริเวณลานจอดรถชั้น 2 และชั้น 3 เนื่องจากเป็นจุดทางเข้า-ออกตัวอาคาร เพื่อสะดวกต่อการทิ้ง</p></div> <div>✓<p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฉีกขาดของถุงขยะขณะทำการเคลื่อนย้าย</p></div> <div>✓<p>- สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง โดยปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะมีประตูสำหรับเปิดเข้าเพื่อให้พนักงานของโครงการนำขยะไปรวบรวมห้องพักขยะ และมีประตูเปิดออกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ สามารถเปิดเพื่อนำขยะขึ้นรถได้ทันทีโดยไม่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ อนึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อความสะดวกและความรวดเร็วในการจัดเก็บ</p></div>	<p>ภาพประกอบที่ 33</p> <p>ภาพประกอบที่ 35</p> <p>ภาพประกอบที่ 35</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p>	<p>✓ - รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน ขณะดำเนินการเจ้าหน้าที่ของโครงการจะประจำจุดเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะและรถที่สัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ภายหลังการขนย้ายเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของ ห้องพักมูลฝอยรวม เชื้อโรคและกลิ่นรบกวน น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูก รวบรวมและระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป</p> <p>✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ภายหลัง การบริหารจัดการมูลกรรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว</p>	<p>ภาพประกอบที่ 37,40</p> <p>ภาพประกอบที่ 38</p> <p>ภาพประกอบที่ 35</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคันนายาว - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน - ประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้นำมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ในการเข้าเก็บขยะของโครงการของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาว จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกดูแลเรื่องการ จัดเก็บ การจราจร รวมไปถึงการตรวจตาขยะที่อาจตกค้างภายในห้องพัก 1 ฝอยในพื้นที่โครงการ ขยะ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่การขนเก็บขยะแล้วเสร็จ ✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ไม่นำมูลฝอยมากองไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บจากรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ ✓ - โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการจากองค์การสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ทั้งนี้ การบริหารจัดการมูล ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ✓ - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด 	<p>ภาพประกอบที่ 36</p> <p>ภาพประกอบที่ 36,40</p> <p>ภาพประกอบที่ 41</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - รมรณคัใหัผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการรับทราบ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร กำลังเร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในเรื่อง ดังกล่าวอย่างเร่งด่วน เมื่อจัดทำแล้วเสร็จทางฝ่ายบริหารจะ 	<p>ภาพประกอบที่ 47,49,50</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจสอบเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <p>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจสอบอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์</p> <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</p>	<p>✓</p> <p>นำมาติดตั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อม Check Sheet อุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำ เกี่ยวข้องกับการดูแล ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้ง ระบบอาคารูปโภค ยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น และระบบสุขาภิบาล การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ทางหนีทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบัน ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ / บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการ ดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อม อพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566</p>	<p>ภาพประกอบที่ 75,76,77</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
	<p>- อุปกรณ์ ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง [Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 90 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการ สำหรับระบบดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิง จะสำรอง ไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรที่สำรองไว้รวม 90 ลบ.ม.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 750SPM หรือ 170.34 ลบม./ชม.สำรองน้ำได้ 31.70 นาที</p> <p>- ท่อขึ้นเป็นผิวโลหะผิวเรียบ ทนความดันไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาส กาลเมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดของอาคาร</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง มี 2 หัว ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการต่อเข้าระบบ จ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร 1 หัว และต่อเข้า</p> <p>- ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 17 นาที</p>		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
	<p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประตูปหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>- จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจุดรวมพลมีพื้นที่ 386 ตร. ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,544 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และ ผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 1,509 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคน ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ เพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <p>1) เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>2) ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p>		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 		<p>ภาพประกอบที่ 67</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 	✓	<p>ภาพประกอบที่ 68</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	✓	<p>ภาพประกอบที่ 80</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,604 40 ตร.ม. 	✓	<p>ภาพประกอบที่ 6</p>
		<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2,71</p>
		<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ</p>	
		<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ตามที่รายงานและมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.8 การจราจร	- จัดให้มีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 21,600 ลบ.ม./ชม. ไว้ที่ชั้น 7 และติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 21,300 ลบ.ม./ชม. ไว้ที่ชั้น 26 (รวม 42,900 ลบ.ม./ชม.)	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิงด้วยพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 7 และชั้น 26 ของอาคารพักอาศัย บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ สภาพการทำงาน ดับเพลิง พื้นที่หนีไฟ ของระบบพัดลมอัดอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพประกอบที่ 79
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก และ รวดเร็ว	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ภาพที่ 2.2.3 เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดังกล่าวจะประจำ อยู่ป้อมบริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ซึ่งจะตรวจตรารถที่ผ่านเข้าออกหมู่บ้าน และพื้นที่โครงการ ควบคู่กัน	ภาพประกอบที่ 52
	- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการ ตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการ กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวาง การจราจร	ภาพประกอบที่ 82
	- จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแลรักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบ เลือน มองเห็น ได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	ภาพประกอบที่ 101, 102

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>บริเวณ ทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทาง โค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็น รถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ</p>	<p>✓ - ปัจจุบันป้ายของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทางเข้า ออกโครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงการบริหารด้านงาน ทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและมีการบำรุงรักษาไม่ให้เลือนสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งก่อนขึ้น ชั้นจอดรถซึ่งเป็นจุดอับสายตาสำหรับรถที่เข้า-ออกชั้นจอด ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับขี่สวนทางมา ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ - บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้ โครงสร้างและการ อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน</p> <p>✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ภาพประกอบที่ 102</p> <p>ภาพประกอบที่ 3,8</p> <p>ภาพประกอบที่ 54,55</p> <p>ภาพประกอบที่ 52</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>- จัดให้มีที่จอดรถ 156 คัน</p> <p>- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น ให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>- ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>✓ - โครงการให้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยพื้นที่จอดรถมีจำนวน ขนาด และตำแหน่งตรงตามที่รายงานระบุไว้</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 156 คัน ซึ่งการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบหมุนเวียนไม่มีการกำหนด การบริหารดำเนินงาน เป็นพื้นที่จอดประจำ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง</p> <p>✓ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะทำการบันทึกข้อมูลรถยนต์ผู้มาติดต่อเข้าระบบ Visitor ของโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้น ชำระค่าจอดชั่วโมงละ 50 บาท ซึ่งมีป้ายได้ระบุไว้อย่างชัดเจนถึงระยะเวลาที่สามารถจอดได้ฟรีใน 3 ชั่วโมงแรก</p> <p>✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบเข้า-ออกโครงการด้วยระบบ Access Control โดยเป็นแบบลักษณะ Keycard เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยหรือ โครงการต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่โครงการก่อน เพื่อรับบัตรสำหรับเข้าจอดรถ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 81</p> <p>ภาพประกอบที่ 83</p> <p>ภาพประกอบที่ 52</p>
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดทั้ง 30 ประเภท</p>	<p>✓ - การออกแบบและการก่อสร้างโครงการได้ยึดระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอันประกอบไปด้วยประโยชน์การใช้ที่ดิน สัดส่วนการใช้พื้นที่ และข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งผล</p>	<p>ภาพประกอบที่ 57</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		ดำเนินการในปัจจุบันยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมอันเป็นการแก้ไขจากการขออนุญาตในช่วงเริ่มต้นแต่อย่างใด	
3.10 พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.78 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับร้อยละ 82.37 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 58.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) - ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - การออกแบบและการก่อสร้างโครงการได้ยึดระเบียบและกฎหมายที่ โครงสร้างและการ เกี่ยวข้องอันประกอบไปด้วย ประโยชน์การใช้ที่ดิน สัดส่วนการใช้พื้นที่ ออกแบบ ที่ดิน และข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งผลการดำเนินงานในปัจจุบันยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมอันเป็นการแก้ไขจากการขออนุญาตในช่วงเริ่มต้นแต่อย่างใด ✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการปลูกให้มีความสอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง อนึ่งบริเวณใกล้เคียงโทรมยากเกินที่จะบำรุงรักษา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที 	ภาพประกอบที่ 1-2
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้มีมาตรการในการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติการ อุปกรณ์ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเป็นหลัก การตรวจเช็คการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์สื่อสารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและคืออยู่เสมอ ประหยัดพลังงาน อีกทั้ง 	ภาพประกอบที่ 44,48

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,604.40 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาเลิก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้ แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะใช้งาน 	<p>ยังเป็นการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการลดใช้พลังงานต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเกิดความตระหนักและประหยัดการใช้พลังงาน</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่าง <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย อาคารจอดรถ	ภาพประกอบที่ 44,48
				ภาพประกอบที่ 62
	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร			ภาพประกอบที่ 47,49,50
				ภาพประกอบที่ 60

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และ โครงการ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดังกล่าวจะประจำอยู่ป้อมบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ซึ่งจะตรวจตรารถที่ผ่านเข้าออกหมู่บ้าน ซึ่งจะตรวจตราที่ผ่านเข้าออกหมู่บ้านและพื้นที่โครงการควบคู่กัน	ภาพประกอบที่ 84
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร สังคม ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการ ได้ดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ตั้งแต่ดำเนินโครงการยังมีการร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบแต่อย่างใด	
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ -โครงการ ได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการพัง กระดาษฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีไม้กระดกและเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ และเนื่องด้วยข้อจำกัดของขนาดพื้นที่โครงการทำให้ความเร็วของรถที่แล่นในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วย ความเร็วต่ำ	ภาพประกอบที่ 3,6
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้จัดให้มีไม้กระดกและเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ และเนื่องด้วยข้อจำกัดของขนาดพื้นที่โครงการทำให้ความเร็วของรถที่แล่นในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วย ความเร็วต่ำ	ภาพประกอบที่ 6
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้าย “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ	ภาพประกอบที่ 1-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 จุด ทั้งโครงการ ตามที่รายงาน และมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โครงการทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง	ภาพประกอบที่ 79,80
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ระบบระบายอากาศ ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทาง	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
โรคผิวหนัง	<p>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ ของโครงการ เชื้อโรค</p>	<p>✓</p> <p>ระบายน้ําจากส้วม เ้าหน้าทึ่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที</p>	ภาพประกอบที่ 61
	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ ไรกระบบทางเดิน เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ําล้าง หายใจ (ต่อ) แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและฝุ่นละอองในเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบเป็นประจำ</p>	ภาพประกอบที่ 62
	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>✓</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน</p>	ภาพประกอบที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝาถึง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มี ฝาปิด ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา/ถัง สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่าง ครบถ้วน	ภาพประกอบที่ 85
	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและ ปลดปล่อยสำหรับการบริโภค	
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะ	✓ - ปัจจุบัน โครงการ ได้ก่อสร้าง แบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวถูกเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งแต่ละชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ เฉลี่ย 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพประกอบที่ 28
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบัน โครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 อยู่ภายใต้ การดูแลของบริษัท ไซมิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ ให้บริการ เกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และ บุคลากรที่มี ความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพประกอบที่ 58
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - โครงการด้านจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยวิธีการซึมลงดิน เพื่อลด ปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่เหลือโครงการจะ ดำเนินการระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ภาพประกอบที่ 19,30

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบจะมีความถี่เพิ่มขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพประกอบที่ 23,23,24
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	ภาพประกอบที่ 63,86
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงคลุมเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทาง ระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	ภาพประกอบที่ 23
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำทิ้ง ทั้งนี้ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดโดยทันที	ภาพประกอบที่ 22,23,24
	- ประสานสำนักงานเขตคันทนาขามกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชน แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	ภาพประกอบที่ 86

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2ถัง/ห้อง แบ่งออกเป็นถัง ขยะแห้ง และขยะเปียก ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และถังขยะขนาดต่างๆ ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง ทุกถังมีฝาปิดอย่างมิดชิด ป้องกันกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งอาหารของสัตว์นำโรค	ภาพประกอบที่ 32
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิดและจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯเข้า มาเก็บขยะจากโครงการ เท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	ภาพประกอบที่ 87
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	ภาพประกอบที่ 37
	- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมไปถึงพื้นที่ทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	ภาพประกอบที่ 88
	- ประสานงานสำนักงานเขตคันนายาว สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการจากองค์การสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ทั้งนี้ ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพประกอบที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดๆ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย โครงการ Blossom Condo @ Fashion Beyond เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 จุด ทั้งโครงการ ตามที่รายงานและมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ และชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง ✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย โครงการ Blossom Condo @ Fashion Beyond เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ อุปกรณ์ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด และตะแกรงซ่อนวัสดุลอยน้ำ 	<p>ภาพประกอบที่ 70</p> <p>ภาพประกอบที่ 1 – 2</p> <p>ภาพประกอบที่ 70</p> <p>ภาพประกอบที่ 89</p>
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ อุปกรณ์ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด และตะแกรงซ่อนวัสดุลอยน้ำ 	<p>ภาพประกอบที่ 89</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1} ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2} ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3} ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 4} ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5} ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 6} เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล 7} ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8} พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ 9} ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ 10} ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก 	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัย ที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำล้างทำความสะอาดมือ</p>	ภาพประกอบที่ 92
		✓	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ภายในห้องน้ำของโครงการบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ</p>	
		✓	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ ติดบริเวณผนังใกล้บริเวณสระว่ายน้ำครบทั้ง 2 สระ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่าย</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○”อยู่ในระหว่างดำเนินการ “X”ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11) อุจจาระร่วงหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ - จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นให้ทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิง แยกอย่างชัดเจน ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพประกอบที่ 93
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น ดัดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบเห็นความอุปกรณ์ เครื่องมือ สกปรก คราบ ตะไคร่ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	ภาพประกอบที่ 90
		✓	- สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการทำความสะอาด	ภาพประกอบที่ 91
		✓	- โครงการจะดำเนินการทำสัญญาลักษณะกำหนด จุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำสังเกตเห็นอย่างชัดเจน เพื่อประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	
		✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการทำความสะอาด	ภาพประกอบที่ 91
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพประกอบที่ 94
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ตรวจสอบดูแลป้ายดังกล่าวไม่ให้ลบเลือน มีความชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะพื้นไม่เซอะรา ไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำเพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการ	
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยระบอบอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X - ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด แต่ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	ภาพประกอบที่ 95
	- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการข้อกำหนดให้เด็กเล็ก ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	ภาพประกอบที่ 92
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	X - ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หากเกิดกรณีฉุกเฉินผู้ที่ควบคุมกล้องวงจรปิดจะ ดำเนินการแจ้งให้พนักงานของโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด เข้าทำการช่วยเหลือโดยทันที	ภาพประกอบที่ 95
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้กับสระว่ายน้ำของชั้น 4 และชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา อุปกรณ์ดังกล่าวให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพประกอบที่ 96
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 พร้อมทั้งติดต่อประสานงานต่อ	ภาพประกอบที่ 68

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	<p>ลูกเงิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด 1 บริเวณสระว่ายน้ำเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที</p> <p>- แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มี ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงและเพียงพอยามค่ำคืน</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล รักษาสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ รีบแจ้ง เพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด อนึ่ง ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการยังมีการชำรุดแต่อย่างใด</p> <p>✓ - ปัจจุบันอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้รับการติดตั้งอยู่บริเวณป้ายข้อปฏิบัติการ ใช้สระว่ายน้ำ ใกล้พื้นที่สระว่ายน้ำ โดยผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงอุปกรณ์ดังกล่าวได้ง่าย</p>	<p>ภาพประกอบที่ 56</p> <p>ภาพประกอบที่ 89</p>
2) การบดบังแสงแดด	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,604 40 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืน ต้น 564.84 ตร.ม. ซึ่งสามารถช่วยลดอุณหภูมิ การรับมือนอกไซต์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 จุด ทั้งโครงการ ตามที่ รายงานและมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย โครงการ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 1 – 2</p> <p>ภาพประกอบที่ 70</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไข</p>	<p>✓</p> <p>Blossom Condo a Fashion Beyond เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้ พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการอย่างไร้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ ช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่น สัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้ว เกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบัง สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
3) การบดบังทิศทางลม	<p>ผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว กับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบ หลังจากการจัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการ ชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบด บังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจาก การบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ดีตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของ โครงการจริง โดยนับตั้งแต่มี ปลอดภัย และระบบ การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของ กล้องวงจรปิด การบดบังทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<p>การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่ หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงาน แก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ คลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจจะได้รับ ผลกระทบไม่</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคาร โครงการ เมื่อผลการเจ้าหน้าที่รักษาความ ตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มี ปลอดภัย และระบบ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของ กล้องวงจรปิด การบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่ง กันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และปลูกไม้พุ่มบริเวณที่มีห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ตามที่รายงานและมาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>✓ - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย โครงการ Blossom Condo @ Fashion Beyond เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ ช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ตามที่รายงานและ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 1 -2</p> <p>ภาพประกอบที่ 70</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” ดำเนินการแล้ว “○”อยู่ในระหว่างดำเนินการ “X”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง / ปัญหา อุปสรรค
	ระหว่างผู้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องพักรักษาตัวอยู่ใกล้สระ ว่ายน้ำชั้นที่ 4 และ แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจเลือกซื้อ	มาตรการกำหนดกำหนด คือ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอย่างต่อเนื่อง	



Photo Ref	No.1
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ



Photo Ref	No.2
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



Photo Ref	No.3
Location	คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง
Comments	จัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถในโครงการ



Photo Ref	No.4
Location	คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง
Comments	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ลานจอดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่น



Photo Ref	No.5
Location	คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ
Comments	ขัดล้างทำความสะอาด เพื่อลดปริมาณฝุ่นใน อากาศ



Photo Ref	No.6
Location	คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ
Comment	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่ลานจอด



Photo Ref	No.7
Location	คุณภาพอากาศ – มลพิษทางอากาศ
Comments	ขัดล้างพื้นลานจอด



Photo Ref	No.8
Location	คุณภาพอากาศ – มลพิษทางอากาศ
Comments	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรถ



Photo Ref	No.9
Location	คุณภาพอากาศ – มลพิษทางอากาศ
Comments	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



Photo Ref	No.10
Location	คุณภาพอากาศ – มลพิษทางอากาศ
Comments	จัดให้มีรปภ.บริเวณทางเข้า – ออกอาคาร

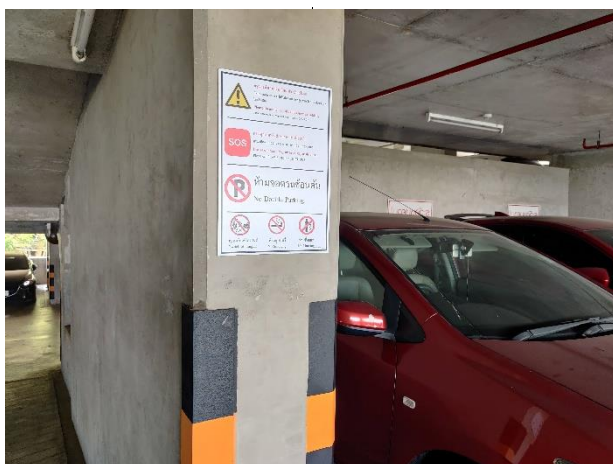


Photo Ref	No.11
Location	เสียง
Comments	ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ภายในอาคาร



Photo Ref	No.12
Location	คุณภาพน้ำ
Comment	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



Photo Ref	No.13
Location	คุณภาพน้ำ
Comments	ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ



Photo Ref	No.14
Location	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม-นิเวศวิทยาทางน้ำ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



Photo Ref	No.15
Location	การใช้น้ำ
Comments	โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดินตามแบบ



Photo Ref	No.16
Location	การใช้น้ำ
Comments	จัดให้มีช่างตรวจสอบท่อส่งน้ำประปา

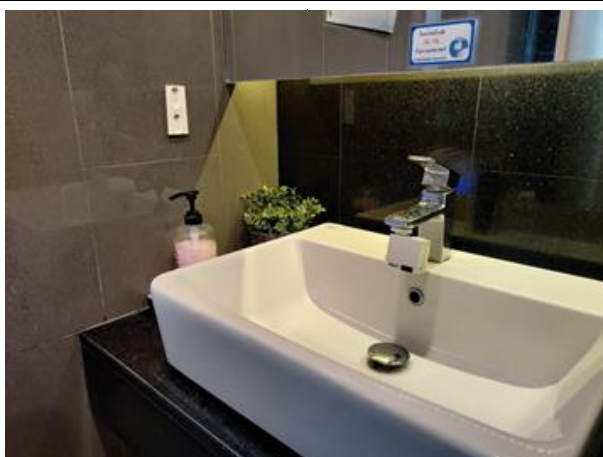


Photo Ref	No.17
Location	การใช้น้ำ
Comments	ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



Photo Ref	No.18
Location	การใช้น้ำ
Comment	ติดประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ

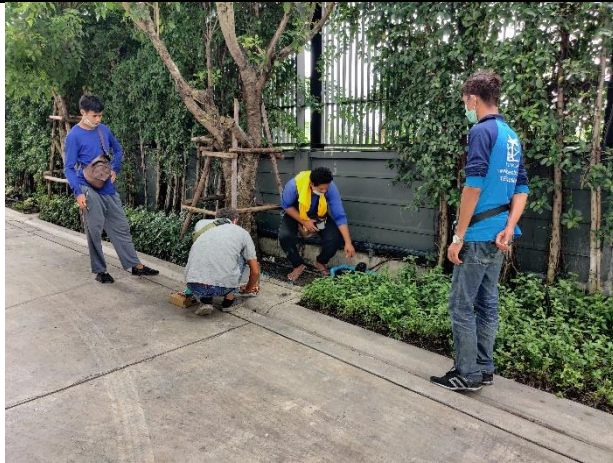


Photo Ref	No.19
Location	คุณภาพน้ำ
Comments	น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว รดน้ำต้นไม้



Photo Ref	No.20
Location	การใช้น้ำ
Comments	ซ่อมแซมท่อส่งน้ำประปา

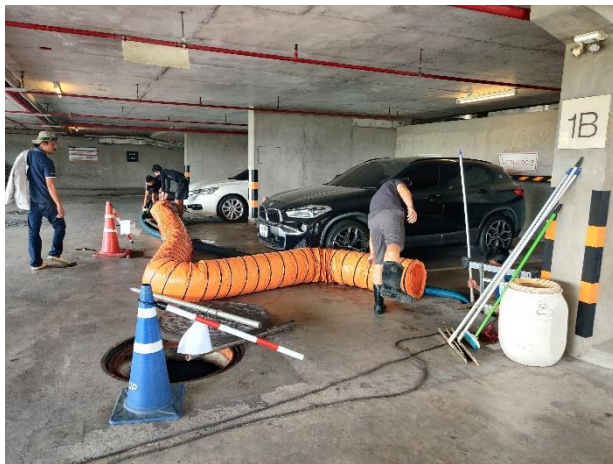


Photo Ref	No.21
Location	การใช้น้ำ
Comments	ว่าจ้างผู้รับเหมาเข้าล้างแท้งค์น้ำใต้ดิน



Photo Ref	No.22
Location	การระบายน้ำ
Comments	ท่อระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบโครงการ



Photo Ref	No.23
Location	การระบายน้ำ
Comments	ท่อระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบโครงการ



Photo Ref	No.24
Location	การระบายน้ำ
Comment	จัดให้มีการเผื่อระวังเหตุการณ์น้ำท่วม



Photo Ref	No.25
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comments	ประสานสำนักเขต ขนถ่ายไขมันน้ำไปกำจัด

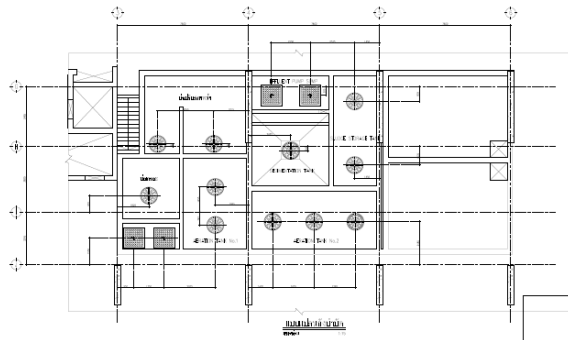


Photo Ref	No.27
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comments	ตรวจสอบถังเก็บน้ำตามมาตรการป้องกันฯ



Photo Ref	No.29
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comments	ทอระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบโครงการ



Photo Ref	No.26
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comments	ประสานสำนักงานเขต ขนถ่ายไขมันน้ำในอาคาร



Photo Ref	No.28
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comments	การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



Photo Ref	No.30
Location	การบำบัดน้ำเสีย
Comment	น้ำน้ำที่ผ่านมากการบำบัดมารดน้ำ



Photo Ref	No.31
Location	การระบายน้ำ
Comments	การระบายน้ำควบคุมด้วยปั๊มน้ำ



Photo Ref	No.32
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามแบบ



Photo Ref	No.33
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	จัดให้มีการคัดแยกขยะอันตราย



Photo Ref	No.34
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	จัดทำป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย



Photo Ref	No.35
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	กำชับแม่บ้านต้องมัดปากถุงดำทุกครั้ง



Photo Ref	No.36
Location	การจัดการมูลฝอย
Comment	อำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรในการจัดเก็บ



Photo Ref	No.37
Location	การจัดการขยะมูลฝอย
Comments	จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1



Photo Ref	No.38
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	ห้องพักขยะมีการปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น



Photo Ref	No.39
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	จัดให้มีทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ



Photo Ref	No.40
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายวเข้าเก็บมูลฝอย



Photo Ref	No.41
Location	การจัดการมูลฝอย
Comments	คัดแยก และประสานร้านรับซื้อของเก่า ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิล



Photo Ref	No.42
Location	การจัดการมูลฝอย
Comment	จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกช่วงที่รถเก็บขยะเข้า - ออกโครงการ



Photo Ref	No.43
Location	ระบบไฟฟ้า
Comments	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามแบบ



Photo Ref	No.44
Location	การอนุรักษ์พลังงาน
Comments	ติดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



Photo Ref	No.45
Location	ระบบไฟฟ้า
Comments	ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบระบบไฟฟ้า



Photo Ref	No.46
Location	ระบบไฟฟ้า
Comments	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"

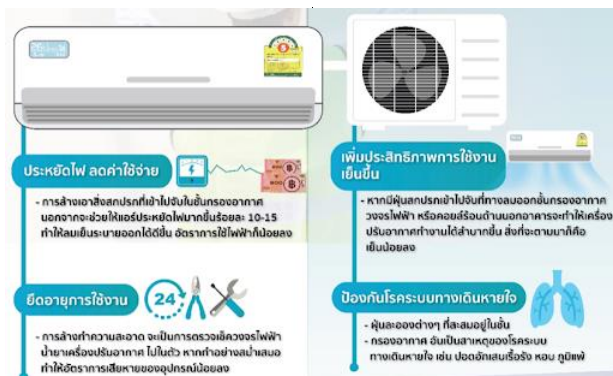


Photo Ref	No.47
Location	การอนุรักษ์พลังงาน
Comments	ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ



Photo Ref	No.48
Location	การอนุรักษ์พลังงาน
Comment	ติดตั้ง Timer ในการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง



Photo Ref	No.49
Location	การอนุรักษ์พลังงาน
Comments	รณรงค์ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



Photo Ref	No.51
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



Photo Ref	No.53
Location	การจราจร
Comments	ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



Photo Ref	No.50
Location	การอนุรักษ์พลังงาน
Comments	ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า



Photo Ref	No.52
Location	การจราจร
Comments	ทำความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ

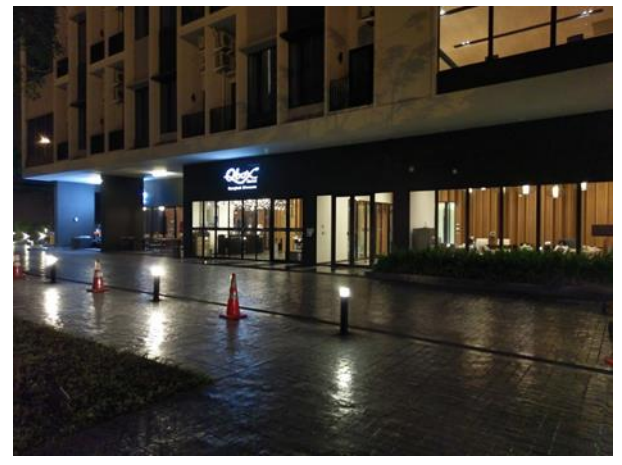


Photo Ref	No.54
Location	การจราจร
Comment	กำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเข้าอาคาร



Photo Ref	No.55
Location	การจราจร
Comments	แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน



Photo Ref	No.56
Location	แสงสว่าง
Comments	แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน



Photo Ref	No.57
Location	การใช้ที่ดิน
Comments	โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงจากการขออนุญาต

Siamese Property Services Co.,Ltd. Staff Information								
Tel-CA: 02-171-1933								
No.	Start date	Emp. No.	Picture	Name	Title	Mobile Phone	Email	
1.				นางสาว นิตยา นิตยา	ผู้จัดการฝ่ายดูแล	083-4464543	nitya.nitya@siamese.co.th	
2.	29/2/63	6100412		นาย นิตยา นิตยา	ผู้จัดการฝ่ายดูแล	081-8544662	nitya.nitya@siamese.co.th	
3.	1/3/2565	6520399		นาย นิตยา นิตยา	Admin	082-8544291	nitya.nitya@siamese.co.th	
4.	29/4/61	6100008		นาย นิตยา นิตยา	ช่างเดินสายไฟ	089-9642388	nitya.nitya@siamese.co.th	
5.	5/2/2562	6100008		นาย นิตยา นิตยา	ช่างเดินสายไฟ	082-4324314	nitya.nitya@siamese.co.th	
6.	6/10/2565	6520399		นาย นิตยา นิตยา	ช่างเดินสายไฟ	089-2164642	nitya.nitya@siamese.co.th	

Photo Ref	No.58
Location	ผลกระทบทางสังคม
Comments	อาคารฯ ได้จัดจ้าง จ.ช.ม. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส เข้าบริหารจัดการอาคารชุด

ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกับภายในอาคารชุด

ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์อื่นเข้ามาในอาคารชุด
Do not bring any animal into the building

ห้ามนำเสื้อผ้าหรือสิ่งของอื่นมาแขวนบนระเบียง
Do not dry clothes or hang things above the balcony

ห้ามนำสิ่งของมาวางในที่สาธารณะ
Do not place things at any public area

ห้ามนำน้ำมาเทลงในท่อระบายน้ำ
Do not make loud water during 22.00 p.m. - 7.00 a.m.

blossom Altitude

Photo Ref	No.59
Location	ผลกระทบทางสังคม
Comments	จัดระเบียบการพักอาศัยในโครงการ



Photo Ref	No.60
Location	ผลกระทบทางสังคม
Comment	ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ



Photo Ref	No.61
Location	สุขภาพ – ด้านสุขภาพกาย – ระบบหายใจ
Comments	กำหนดให้ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



Photo Ref	No.63
Location	สุขภาพ – ด้านสุขภาพกาย – โรคผิวหนัง
Comments	ว่าจ้างบริษัทกำจัดแมลงพื้นที่ส่วนกลาง

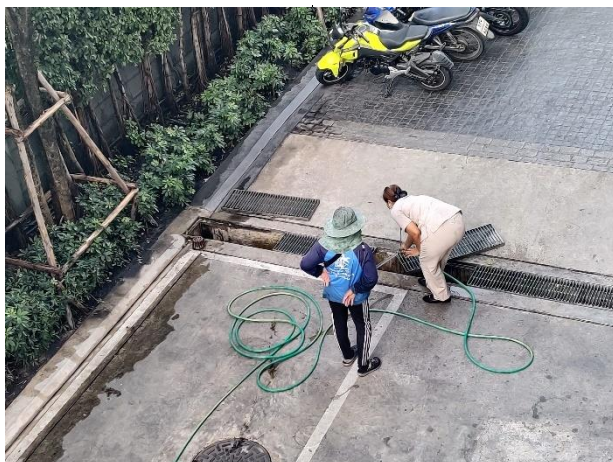


Photo Ref	No.65
Location	สุขภาพ – ด้านสุขภาพกาย – โรคผิวหนัง
Comments	ดูแลความสะอาดโดยรอบอาคาร

4 มิถุนายน 2563

เอกสารข้อมูล ข้อมูล 2563 (News Letter)

❑ สุขภาพกาย

สวัสดีค่ะชาว Blossom และผู้เกี่ยวข้องทุกท่าน ในสัปดาห์นี้เรา ขอไม่ลืมที่จะใส่ใจสุขภาพกายของเรา โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพกายกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพกายกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพกายกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพกายกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพกายกันค่ะ

❑ สุขภาพใจ

ในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ โดยในสัปดาห์นี้เราจะมาพูดถึงเรื่องสุขภาพใจกันค่ะ

blossom
Group of Institutions

Attitude

SMEES

SMEES

SMEES

Photo Ref	No.62
Location	สุขภาพ – ด้านสุขภาพกาย – ระบบหายใจ
Comments	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างแอร์



Photo Ref	No.64
Location	สุขภาพ – ด้านสุขภาพกาย – โรคผิวหนัง
Comments	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนถ่ายขยะแต่ละชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น 1



Photo Ref	No.66
Location	สุขภาพ – อุบัติเหตุ
Comment	ติดตั้งไฟส่องสว่างทางเดิน และป้ายหนีไฟ



Photo Ref	No.67
Location	สุภาพ – อุบัติเหตุ
Comments	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm ให้มีความพร้อม



Photo Ref	No.68
Location	สุภาพ – อุบัติเหตุ
Comments	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

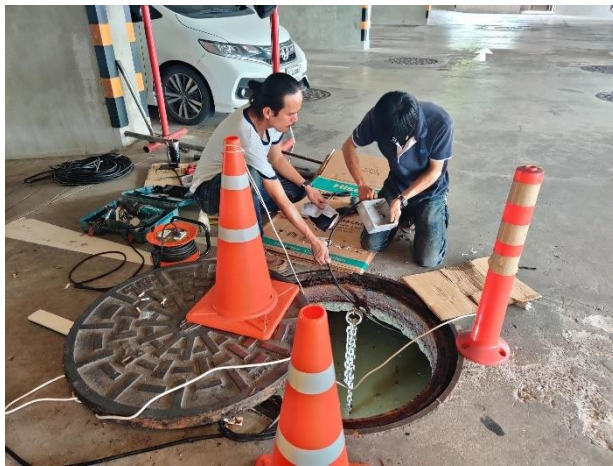


Photo Ref	No.69
Location	สุภาพ – อุบัติเหตุ – โรคติดต่อ
Comments	จัดทำแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



Photo Ref	No.70
Location	สุภาพ – สุขภาพจิต
Comments	จัดทำข้อบังคับเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ในการพักอาศัย



Photo Ref	No.71
Location	สุภาพ – สุขภาพจิต
Comments	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ



Photo Ref	No.72
Location	สุภาพ – สุขภาพจิต
Comment	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัทดูแลสวนในอาคาร



Photo Ref	No.73
Location	สุขภาพ – สุขภาพจิต
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยรอบอาคาร



Photo Ref	No.74
Location	สุขภาพ – ทัศนียภาพ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยรอบอาคาร



Photo Ref	No.75
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ให้มีความพร้อม



Photo Ref	No.76
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	ตรวจสอบระบบ Fire Pump ให้มีความพร้อม



Photo Ref	No.77
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm ให้มีความพร้อม



Photo Ref	No.78
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	บันไดหนีไฟ



Photo Ref	No.79
Location	การระบายอากาศ
Comments	ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในลิฟต์



Photo Ref	No.80
Location	การระบายอากาศ
Comments	ระบบระบายอากาศในอาคาร

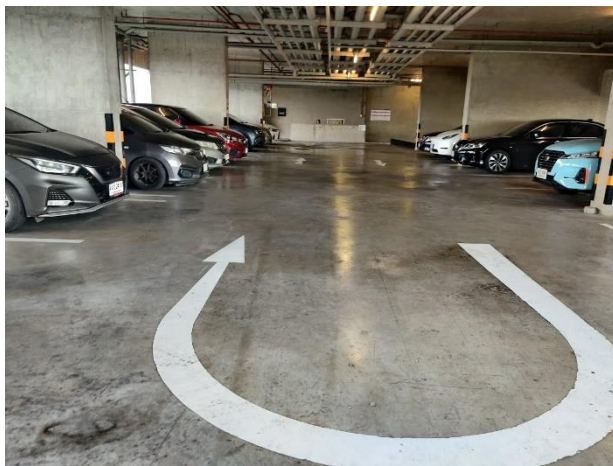


Photo Ref	No.81
Location	การจราจร
Comments	ลานจอดในอาคาร และเครื่องหมายจราจร



Photo Ref	No.82
Location	การจราจร
Comments	ระบบจราจรในอาคาร



Photo Ref	No.83
Location	จราจร
Comments	บัตรเข้า - ออกบุคคลภายนอกอาคาร



Photo Ref	No.84
Location	สุขภาพ
Comments	ขัดล้างถนนรอบโครงการ



Photo Ref	No.85
Location	สุภาพ
Comments	ว่าจ้างผู้รับเหมาเข้าล้างถังคั้นน้ำดาดฟ้า



Photo Ref	No.86
Location	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค
Comments	ฉีดกำจัดแมลงรอบอาคาร

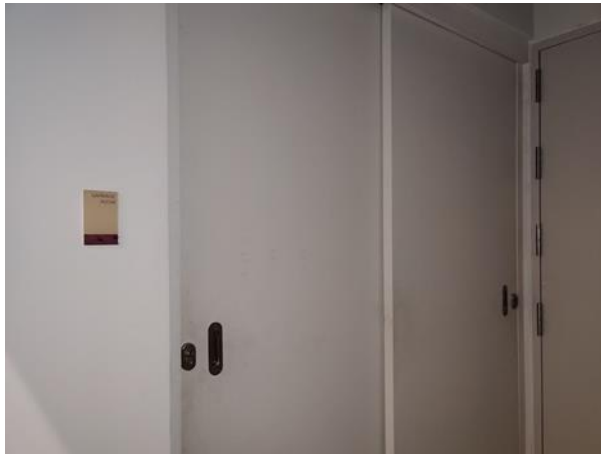


Photo Ref	No.87
Location	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค
Comments	ปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างมิดชิด



Photo Ref	No.88
Location	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค
Comments	จัดให้พนักงานทำความสะอาดทุกวัน



Photo Ref	No.89
Location	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Comments	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



Photo Ref	No.90
Location	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Comments	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระทุกวัน



Photo Ref	No.91
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	สระว่ายน้ำโครงการ



Photo Ref	No.92
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



Photo Ref	No.93
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ แยกชาย,แยกหญิง



Photo Ref	No.94
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	รางน้ำล้น

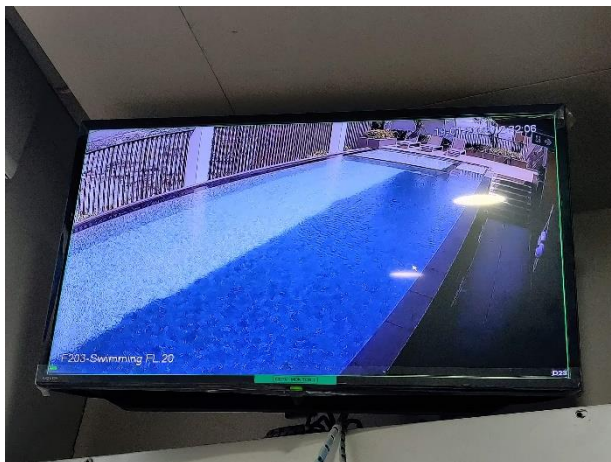


Photo Ref	No.95
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	กล้องวงจรปิดสระว่ายน้ำ



Photo Ref	No.96
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	ห่วงโผช่วยชีวิต



Photo Ref	No.97
Location	ทัศนียภาพ
Comments	ด้านข้างอาคาร

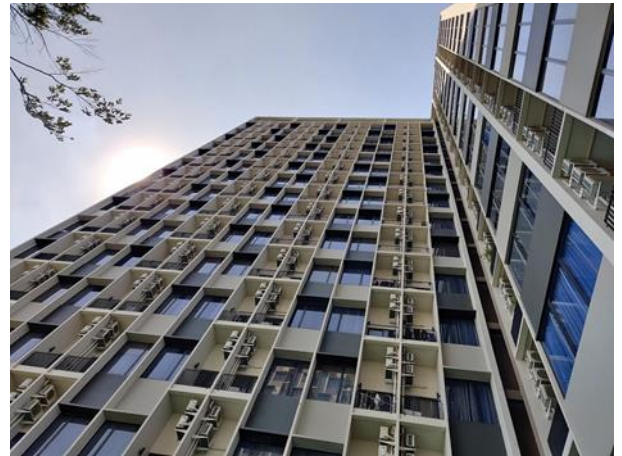


Photo Ref	No.98
Location	ทัศนียภาพ
Comments	ด้านหลังอาคาร



Photo Ref	No.99
Location	ทัศนียภาพ
Comments	ภาพด้านหน้าอาคาร



Photo Ref	No.100
Location	ทัศนียภาพ
Comments	ด้านข้างอาคาร



Photo Ref	No.101
Location	จราจร
Comments	ตีเส้นจราจร



Photo Ref	No.102
Location	จราจร
Comments	ตีเส้นจราจรให้เด่นชัดอยู่เสมอ