

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว

ตั้งอยู่ที่ ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

ดำเนินโครงการโดย

การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสีเขียวและทรัพยากร จำกัด

115/35-36 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ : 0-2127-0828 email : erdsiam@yahoo.com

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่พัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อให้โอกาสกับประชาชนได้มีโอกาสมิมีบ้านอยู่อาศัยในราคาประหยัดและรองรับความต้องการบ้านพักอาศัยของประชาชนในเขตปริมณฑล ซึ่งมีการขยายตัวของความต้องการบ้านพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่ 100 ไร่ (24,000 ตารางเมตร) ประกอบด้วย แปลงที่ดินพักอาศัยสำหรับจำหน่าย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 974 แปลง เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และแปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ มีขนาดพื้นที่รวม 63,634 ตารางเมตร แบ่งเป็นแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้ โรงเรียนอนุบาล ศูนย์ชุมชน ลานตลาด ลานกีฬา สนามเด็กเล่น ถนนในโครงการ สวนสาธารณะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ทางการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/9056 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549 ดังเอกสารแนบที่ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. งานภาคสนาม | นายเอกลักษณ์ พรหมมี
นายคมสันต์ คำอ่อนสา
นางสาวรัชณี วโรรส
นางสาวสุนิศา ขุนนรา
นางสาวพรธัญญา จอมคำสิงห์ |
| 2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ | นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์
นางสาวสรวิทย์ นันตะโกค |
| 3. งานจัดทำรายงาน | นางสาวกมลทรัพย์ ภูมิเดช |

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ 100 ไร่ (24,000 ตารางเมตร) รวมหน่วยพักอาศัย 974 หน่วย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
จัดทำรายงานโดย	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด
โครงการได้รับอนุญาต	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009/9056 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลระแหง
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครั้งสุดท้าย	ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

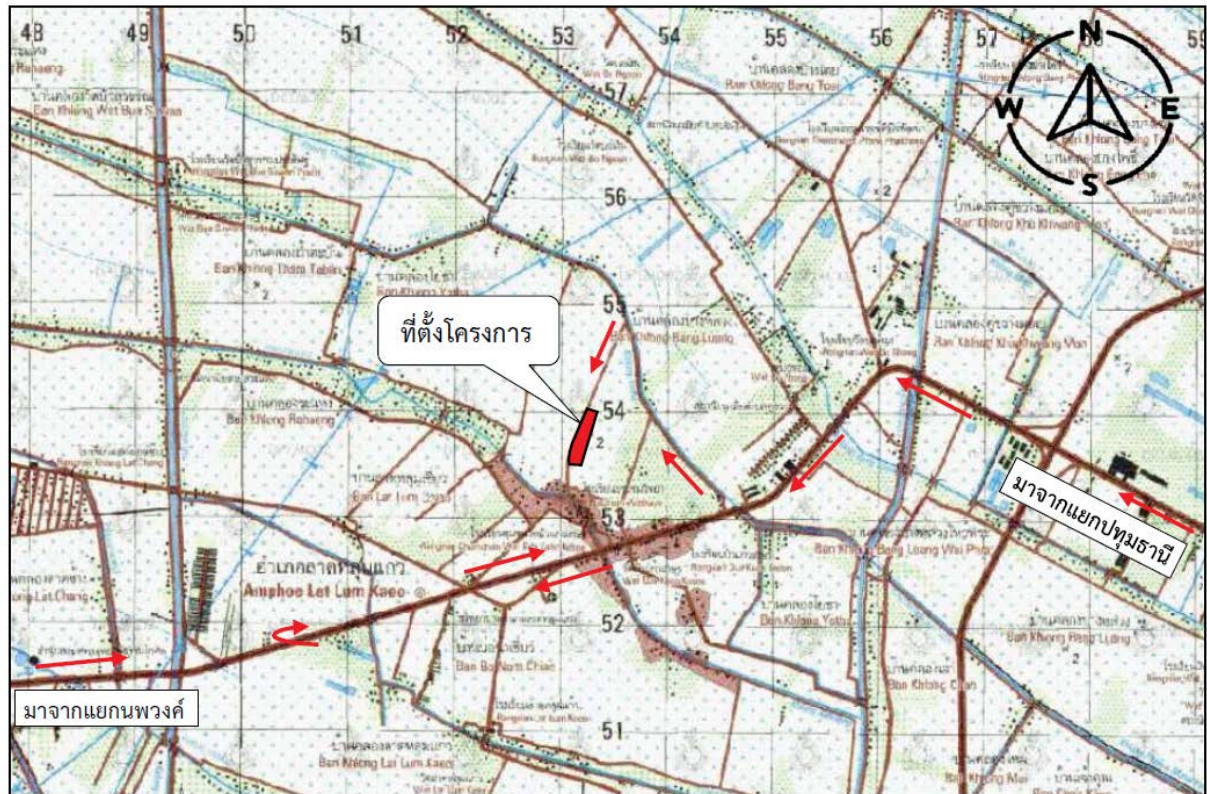
พื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ โดยแบ่งแปลงย่อยสำหรับเช่าซื้อจำนวน 974 หน่วย บนพื้นที่ 100 ไร่ หรือ 160,000 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-1)

1.5.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ




การคมนาคมทางบกเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวก โดยใช้เส้นทางถนนสายปทุมธานี - บางเลน เข้าสู่อำเภอลาดหลุมแก้ว โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลระแหง บริเวณซอยเทศบาล 11 (ดังรูปที่ 1-1) ดังนี้

จากสี่แยกจังหวัดปทุมธานี ตรงมาตามถนนปทุมธานี-บางเลน เป็นระยะทางประมาณ 15.7 กิโลเมตร จะเห็นสถานีตำรวจอำเภอลาดหลุมแก้วอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณหน้าสถานีตำรวจฯ แล้วตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบคลองมหาโยธา (ซึ่งปัจจุบันกำลังขยายผิวการจราจร) ตรงไปจนถึงสามแยก(ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร) แล้วเลี้ยวซ้ายเดินทางต่อไปอีก ประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทศบาล 11 ไปประมาณ 750 เมตร จะเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

จากสี่แยกถนนพวงศั ตรงมาตามถนนปทุมธานี-บางเลน จนถึงสถานีตำรวจลาดหลุมแก้วซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ ขับตรงไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทศบาล 7 ตรงไปจนถึงสามแยก (ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร) แล้วเลี้ยวซ้ายเดินทางต่อไปอีก ประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทศบาล 11 ไปประมาณ 750 เมตร จะเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ระยะทางจากสี่แยกถนนพวงศัจนถึงทางเข้าถนนเทศบาล 7 ประมาณ 8 กิโลเมตร)



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  ถนน
-  เส้นทางคมนาคม

ที่มา : กรมแผนที่ทหารระหว่าง 5037II

รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลระแหง บริเวณซอยเทศบาล 11 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่า
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่วัดสหธรรมิการศน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางเข้าโครงการ) ถัดออกไปเป็น ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง) โดยมีคลองส่งน้ำอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 0.77 กิโลเมตร



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.5.4 ประเภทและขนาดของโครงการ

เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-2 และภาพที่ 1-2)

1) แปลงที่ดินพักอาศัยสำหรับจำหน่าย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 974 แปลง เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่รวม 96,336 ตารางเมตร

2) แปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ มีขนาดพื้นที่รวม 63,634 ตารางเมตร แบ่งเป็นแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้ โรงเรียนอนุบาล ศูนย์ชุมชน ลานตลาด ลานกีฬา สนามเด็กเล่น ถนนในโครงการ สวนสาธารณะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1.5.5 ส่วนประกอบของโครงการ

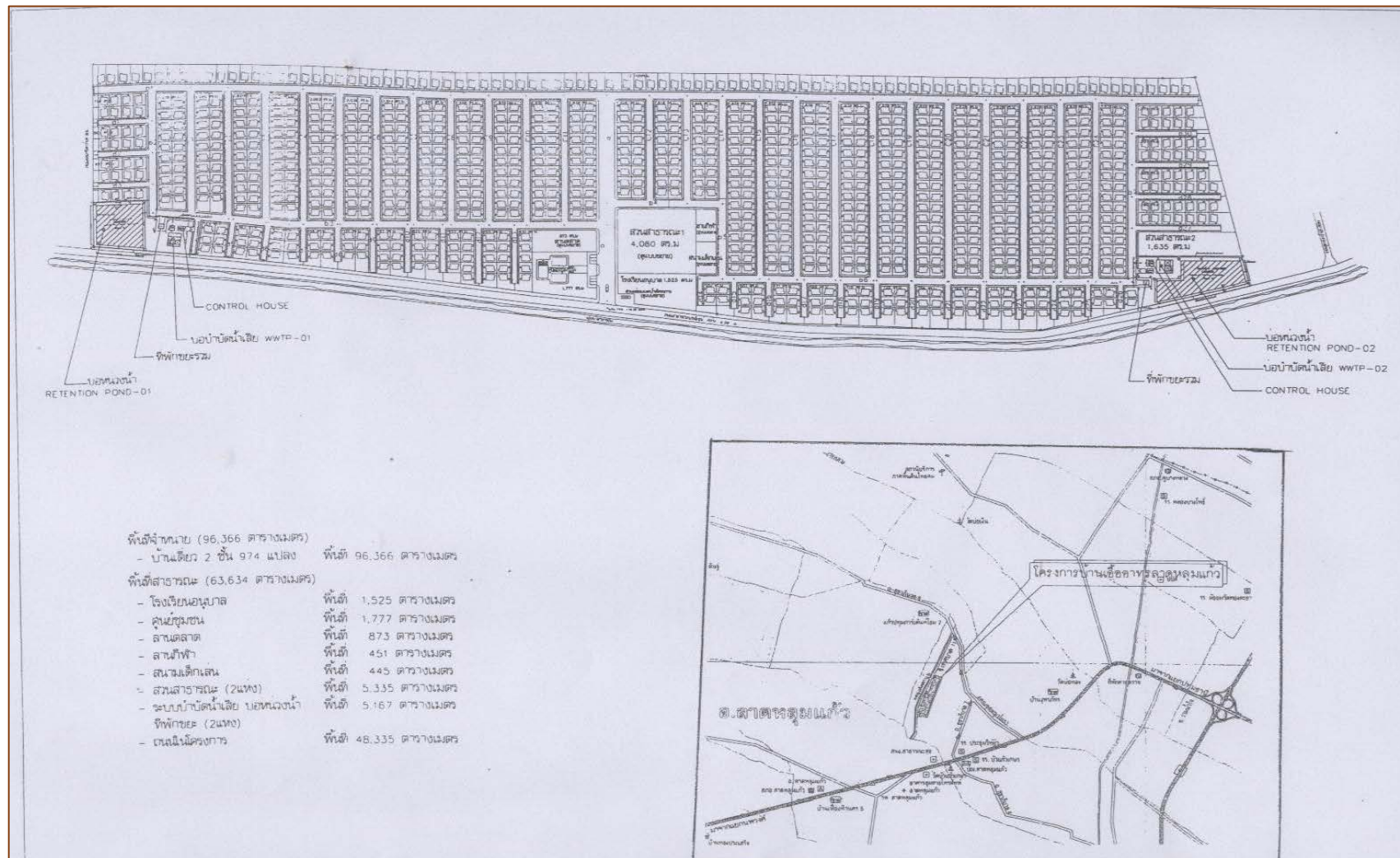
1) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่โดยรวม 5,335 ตารางเมตร การจัดสวนสนามหญ้า จัดสวนพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ ตามแนวถนนเมน และถนนรอง สายที่ 1 และ 2 จัดความเป็นระเบียบ โดยรอบโครงการในปัจจุบันได้ดำเนินปลูกต้นไม้แล้วเสร็จในทุกบริเวณ

2) สถานบริการสาธารณะ

สถานบริการสาธารณะ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมถึง 63,634 ตารางเมตร แบ่งเป็นที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 1,525 ตารางเมตร
- ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 1,777 ตารางเมตร
- ลานตลาด จำนวน 1 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 873 ตารางเมตร
- ลานกีฬา จำนวน 1 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 451 ตารางเมตร
- สนามเด็กเล่น จำนวน 1 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 445 ตารางเมตร
- สวนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 5,335 ตารางเมตร
- ถนนในโครงการ ประกอบด้วย ถนนสายหลักและถนนซอยย่อยภายในโครงการ	คิดเป็นพื้นที่	= 48,061 ตารางเมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำและที่พักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง	คิดเป็นพื้นที่	= 5,167 ตารางเมตร



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว



ป้ายชื่อโครงการ



ศูนย์ชุมชน



ลานตลาด



ลานกีฬา



สนามเด็กเล่น



สวนสาธารณะ



บ่อหนองน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.6 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ

- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.7 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
<p>1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2 โดยเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 สถานี ดังนี้</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 1.2 คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 1.3 คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 1.4 คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>- จ้วงตัก/ pH Meter - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ Azide Modification - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl - จ้วงตัก/ Partition & Gravimetric - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction - จ้วงตัก/ MPN Technique</p>
<p>2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>2.1 ณาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 1 2.2 ณาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 2</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>- จ้วงตัก/ pH Meter - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ Azide Modification - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl - จ้วงตัก/ Partition & Gravimetric - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction - จ้วงตัก/ MPN Technique</p>

1.8 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.8.1 แหล่งน้ำใช้

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อยู่ในเขตความรับผิดชอบการบริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาปทุมธานี โดยทางการประปาได้ดำเนินการขยายขอบเขตการให้บริการประปาเข้ามาตามถนนซอยเทศบาล 11 โดยวางท่อเมนขนาด 200 มิลลิเมตร เพื่อบริการให้กับประชาชน และทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้น้ำประปา และได้รับเอกสารตอบรับยืนยันการให้บริการจากสำนักงานประปาปทุมธานีแล้ว

1.8.2 การใช้ไฟฟ้า

การให้บริการด้านไฟฟ้าในจังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตั้งอยู่ในจังหวัด 3 แห่ง คือ

- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอลาดหลุมแก้ว และอำเภอสามโคก
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ดำเนินการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอธัญบุรี อำเภอลำลูกกา และอำเภอหนองเสือ
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ดำเนินการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอลองหลวง

สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตอำเภอลาดหลุมแก้ว ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลาดหลุมแก้ว ซึ่งสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.8.3 การจัดการมูลฝอย

บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลตำบลระแหง โดยปัจจุบันมีรถเก็บขนที่ใช้จำนวน 3 คัน ประเภทเครื่องอัดขนาด 6 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 คัน ประเภทรถเปิดข้าง ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยแต่ละคันจะทำการเก็บขนเฉลี่ยวันละ 1 เที่ยว ทำการเก็บขนตั้งแต่วันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ในปัจจุบันปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บขนได้วันละประมาณ 9 ตัน จะทำการเก็บขนไปกำจัดยังหลุมฝังกลบของเอกชนในอำเภอลาดหลุมแก้ว

พื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตพื้นที่การเก็บขนที่ 3 ของเทศบาลตำบลระแหงซึ่งใช้รถประเภทเปิดข้างเทท้ายขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์

1.8.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่จะระบายลงที่ลุ่ม หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากสภาพชุมชนส่วนใหญ่จะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่สวน และบริเวณริมน้ำ ซึ่งยังไม่มีระบบระบายน้ำของเทศบาลรองรับ

1.8.5 การจัดการน้ำเสีย

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออกจากบ้านพักในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้บ่อดักไขมัน, บ่อเกรอะ-กรองสำเร็จรูปแบบไร้อากาศ ซึ่งติดตั้งไว้สำหรับบ้านแต่ละหน่วย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวม เพื่อทำการบำบัดเพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ทางโครงการมีการเปิดระบบบำบัดทุกวัน วันละ 6 ชั่วโมง และมีการเปิดระบบบำบัดทั้งหมด 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลาที่ 1 ตั้งแต่เวลา 9.00 – 12.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 13.00 – 16.00 น.

1.8.6 ระบบจราจร

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางทั้งหมด สำหรับปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะคาดการณ์โดยกำหนดให้บ้านพักอาศัยทุกแปลง มีรถยนต์เป็นพาหนะแปลงละ 1 คัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 974 คัน

1.8.7 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ให้การประสานส่วนภูมิภาค ออกแบบการวางท่อประปาภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งหัวดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ สำหรับหัวดับเพลิงของโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ของโครงการ ซึ่งแต่ละจุดอยู่ห่างกันประมาณ 70-160 เมตร ติดตั้งบริเวณทางแยกตามแนวถนนเมนของโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ในการติดตั้งหัวดับเพลิงทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งกีดขวางบดบังหัวดับเพลิง ซึ่งจะทำให้ลำบากต่อการเข้าไปต่อหัวดับเพลิงของเจ้าหน้าที่หากเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานส่วนภูมิภาคปทุมธานี เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงใหม่โดยเร็วที่สุด

1.9 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)