

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล
อาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังมีมาตรการฯ บางส่วนที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติและปฏิบัติแต่ไม่มี
ประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปได้ดังหัวข้อที่ 1 และหัวข้อที่ 2

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

× : มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 4 มาตรการ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

⊙ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ
× : มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 1 มาตรการ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้
ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดี
เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง
เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 2 (ตารางที่ 2-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. คุณภาพอากาศ
4. เสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. คุณภาพน้ำผิวดิน

7. นิเวศวิทยานบก
8. นิเวศวิทยาทางน้ำ
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
10. การคมนาคม
11. น้ำใช้
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
13. การจัดการน้ำเสีย
14. การจัดการขยะมูลฝอย
15. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
16. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
17. การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทาสาธารณภัย
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
19. สาธารณสุข
20. การบดบัง/สะท้อนแสงแดด
21. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
22. การบริหารจัดการอาคารชุด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.2.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

1) ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 มาตรการคุณภาพน้ำผิวดิน

- (1) รายละเอียดมาตรการ : ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามา
สูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน
เหตุผล : เนื่องจากปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย
แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนประสานงานให้
สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบกากไขมัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่
ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 มาตรการน้ำใช้

(1) รายละเอียดมาตรการ : ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการต้อง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที

เหตุผล : โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ล่าสุดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งปี 2567 ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจาก ตรวจสอบแล้วไม่พบ การปนเปื้อน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

2.2 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

(1) รายละเอียดมาตรการ : ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามา สืบสิ่งปฏิกูล 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และสูบกากไขมัน ออกจาก บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

เหตุผล : ปัจจุบันมีปริมาณปฏิกูลและกากไขมันน้อยมาก จึงไม่ได้ดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนดำเนินการ หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

(2) รายละเอียดมาตรการ : ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

เหตุผล : บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่การเดินรถ ซึ่งมีรถสัญจรเป็นประจำ ภายในโครงการ จึงไม่สามารถติดเส้นหรือเขียนป้ายถาวรได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้ จึงมีการ นำเข้าที่ประชุมสามัญ ในเบื้องต้นจึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า ภายในโครงการมี ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง โดยหากโครงการมี แผนจะดำเนินการตาม มาตรการ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 10 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. การคมนาคมขนส่ง
3. น้ำใช้
4. การจัดการน้ำเสีย
5. การระบายน้ำ
6. การจัดการขยะมูลฝอย
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
8. การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
9. เศรษฐกิจ-สังคม
10. สุขภาพและทัศนียภาพ

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.4.1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

1). น้ำใช้

1.1 มาตรการน้ำใช้

- (1) รายละเอียดมาตรการ : ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน

เหตุผล : โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ครั้งล่าสุดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ในปี 2567 โครงการมีแผนทำความสะอาดในช่วงปลายปี หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนทำความสะอาด โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป

4.4.2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1). การจัดการน้ำเสีย

1.1 มาตรการการจัดการน้ำเสีย

(1) รายละเอียดมาตรการ : ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil Grease และ Sulfide

เหตุผล : โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ความถี่ในการตรวจวัด 2 เดือนครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำมาพิจารณานำเข้าที่ประชุม โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป