

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นถนน และมีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการทำสัญลักษณ์ช่องจราจรบนผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,407 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าเกิดการแห้ง เหี่ยวหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.รายละเอียดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-1
(3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดตามรอบการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-1
(2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 125 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำในท้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 21 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 42 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำในท้องเครื่อง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค-1
(3) รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบฟิล์มตรึงเติมอากาศจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.รายละเอียดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.รายละเอียดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-1
(3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดตามรอบการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยแยก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
(5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.24 ลบ.ม./นาทิต (0.004 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- บ่อหน่วงน้ำ 2 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาทิต (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
(2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลบ่อบั่กเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในวางถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในวางถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(3) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้เก็บมูลฝอยให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้า ขนาด ความจุ 10.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร A, B และอาคารร้านค้าได้ประมาณ 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารร้านค้า	✓	โครงการจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารร้านค้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(11) กันให้ที่จอดรถคันที่ 7 ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 5.7 ม. เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสาน	✓	โครงการจัดให้มีที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	โครงการกำชับควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอเก็บขน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-2
(14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	โครงการได้ประสานงานร้านค้ารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 3 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สำรองไฟได้นาน 3 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
(3) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดใช้ไฟฟ้า อาทิ อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ, โปรดช่วยกันประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที่ ที่ TD11 63 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลบ.ม./นาที่ ที่ TD1 70 ม. สูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังอาคาร A และ B นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector IFDC) ขนาด 25 x 24 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FPMC ใน แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย - บันไดที่ใช้หนีไฟ ได้แก่ บันได ST-1 และ TFST-1 แต่ละบันไดมีลักษณะ เหมือนกันทุกประการ สามารถขึ้นลงได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 ,ค-3 ,ค-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.20 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม. ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-3
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพัก โถงลิฟต์ และ ห้องเครื่องของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 305 จุด และอาคาร B รวมทั้งสิ้น 295 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 185 จุด และอาคาร B รวมทั้งสิ้น 103 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 24 จุด/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย ติดตั้ง อยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ไว้ภายในอาคารร้านค้า (3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ขนาด พื้นที่ 308 ตร.ม. สามารถรองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 1,232 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 1,070 คน (4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการมีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และในปี 2567 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2567 โครงการได้จัดจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-4 และค-5
3.7 ระบบระบายอากาศ (1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ค-1
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจน และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้ขับรถยนต์ภายในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,407 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนคู่ขนาน ของถนนกรุงธนบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนคู่ขนาน และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ โดยไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนคู่ขนาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรให้กับผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกและภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
(2) โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อัน เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) (4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณเชิงสะพานข้ามคลองตันไทรในพื้นที่ส่วนที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณเชิงสะพานข้ามคลองตันไทรในพื้นที่ส่วนที่ 2 โดยได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
(6) โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกให้มีขนาด 7 ม. แบ่งเป็นช่องทางเข้าและช่องทางออก ขนาดกว้างช่องละ 3.5 ม.เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยว เข้า - ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้แบ่งเป็นช่องทางเข้าและออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบผังโครงการให้มีที่ว่าง 3 ม. เพื่อปลูกต้นไม้ตลอดแนวบริเวณที่ติดกับคลองตันไทรและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง และปลูกต้นไม้ตลอดแนวบริเวณที่ติดกับคลองตันไทรและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,407 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคารขนาด 1.318 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,118 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำ มาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์อินทนิลน้ำ พิกุล ยี่โถ ขบา ดาวเรือง และเทียนทอง เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7, 22
(4) จัดทำรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองตันไทร และด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับลำกระโดงสาธารณะ พร้อมจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ความกว้าง 3 ม.	✓	โครงการจัดทำรั้วโปร่งสูง บริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก พร้อมจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 2) การบดบังแสง - หากอาคาร โครงการบดบังแสงแดด ทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง ไม่ได้รับแสงแดด จนมีผลทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว โครงการจะต้อง แก้ไขปัญหา โดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดั้งเดิม	✓	โครงการจัดให้มีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากอาคารโครงการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-
3) ความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ขนาดความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	✓	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบความสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตเร็วในแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังสายตา ทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการเอง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการพบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์พืชพอเพียงต่อพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7