

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว ทั้งนี้ ยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	3	-	5	-	1	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนขนาด 40 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง มีชุดกำเนิดโอโซนซึ่งเป็นอุปกรณ์หลักในการสร้างก๊าซโอโซน ได้แก่ 1) แผงวงจรสร้างความถี่สูง 2) หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง และ 3) หลอดผลิตโอโซน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยภายในติดตั้งระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถฆ่าเชื้อโรคในบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการศึกษาหาข้อมูล และตรวจสอบบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการ เพื่อติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	5. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบกากไขมันเข้ามาสูบกากไขมันเป็นประจำทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และกากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 15 วัน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และตัดไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.3 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสี</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับน้ำหนักอนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มและภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)	ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) ขนาด 60 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพิ่มเติมจากการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ซึ่งช่วยให้ง่ายต่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 5 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยให้ง่ายต่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) สามารถเคลื่อนย้าย สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการควบคุมเหตุไม่ให้ลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้ใช้งานจะต้องผ่านการอบรมหรือเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเท่านั้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อความรวดเร็วในการควบคุมสถานการณ์ กรณีที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ร่วมกับการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีติดป้ายแสดงจุดจอดรถดับเพลิงให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ร่วมกับการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 การบำบัดน้ำเสีย	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 5 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A และ B) จำนวน 2 จุด 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (บ่อน้ำใส อาคาร A และ B) จำนวน 2 จุด 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ) <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการจำนวน 5 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A และ B) จำนวน 2 จุด คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (บ่อน้ำใส อาคาร A และ B) จำนวน 2 จุด และคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ) เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ส่งผลให้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเฉพาะเดือนธันวาคม 2567 เนื่องจากเกิดความล่าช้าในการจัดทำสัญญาจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และจะดำเนินการให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนดและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรายงานฉบับถัดไป โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบข้อมูล และวางแผนระยะเวลาในการจัดทำสัญญาจ้างบริษัทเอกชนที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกต้อง และครบถ้วนทุกครั้ง เพื่อให้ระยะเวลาในการต่อสัญญาไม่กระทบต่อช่วงการเก็บตัวอย่าง รวมถึงเพื่อให้จุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ส่งผลให้เกิดความล่าช้า และความผิดพลาดของข้อมูลจุดเก็บตัวอย่างในการจัดทำสัญญาจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่าง เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตามมาตรการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการให้ครบถ้วน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรายงานฉบับถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบข้อมูล และวางแผนระยะเวลาในการจัดทำสัญญาจ้างบริษัทเอกชนที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกต้อง และครบถ้วนทุกครั้ง เพื่อให้ระยะเวลาในการต่อสัญญาไม่กระทบต่อช่วงการเก็บตัวอย่าง รวมถึงเพื่อให้จุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ <u>พารามิเตอร์</u> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ส่งผลให้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีผลการตรวจ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเฉพาะเดือนธันวาคม 2567 เนื่องจากเกิดความล่าช้าในการจัดทำสัญญาจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และจะดำเนินการให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนดและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรายงานฉบับถัดไป โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบข้อมูล และวางแผนระยะเวลาในการจัดทำสัญญาจ้างบริษัทเอกชนที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกต้อง และครบถ้วนทุกครั้ง เพื่อให้ระยะเวลาในการต่อสัญญาไม่กระทบต่อช่วงการเก็บตัวอย่าง รวมถึงเพื่อให้จุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>