

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "วอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2074

ตำบล บางลำภูล่าง อำเภอ คลองสาน

3. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 480 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานทดแทนปฏิบัติงาน

- 8 ก.ย. 2563

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาร่มบุรี

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2551
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... "วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์"
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใดๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด
พ.ศ. 2522

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1559/1 หมู่ที่ ถนน เจริญนคร
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บางลำภูล่าง อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาร่มบุรี

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานทนายความ



(ก.พ.๑๔)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

และ.....

ได้ยื่นเรื่องราวของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนบุคคล
ของอาคารชุด “วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์” ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์.....” มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๓ ส.ค. ๒๕๕๒

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

นายสมศักดิ์ ธนไพศาลพิพัฒน์ รก.587
นายสมศักดิ์ ธนไพศาลพิพัฒน์ รก.587
นายพิทักษ์พงศ์ ณ สงขลา สก.2192
นายสมศักดิ์ วัฒนศรีมงคล สฟก.1210
นายพิศิษฐ์ ธนาภิกิจสวัสดิ์ ส-สส.1270
นายไพฑาร สุวรรณกิจ ส-สส.1360

ต่ออายุใบอนุญาต



แบบ อ. ๑
002383

แบบทท.6 เก็บเงิน 856/2547 ต.18 พฤศจิกายน 2547
(ต่ออายุ ไม่เกิน 3 ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อยู่อาศัย)

เลขที่ ๐๕๔ / ๐๕๕๕

อนุญาตให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โอน
อยู่บ้านเลขที่ 141 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๓ ตรอก/ซอย ถนน เจริญนคร หมู่ที่ ๓
แขวง บางลำภู เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 825,952,2162,7566,13317-13327,21953-21961,
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 22056-22059 (รวม 28 โฉนด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(๑) ชนิด ค.ส.ล. 51.27 พื้นจำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (480 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 125,605.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 883 คัน
พื้นที่ 9,175.00 ตารางเมตร อัตราขนานน้ำ 780.00 เมตร ร้า ค.ส.ล. 372.00 เมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โกดัง
พื้นที่/ความยาว 828.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด พื้น/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามเงื่อนไข มาตรา ๗๕

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองบัญชาการตำรวจนครบาล ให้ใช้บังคับใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 11 มิ.ย. 2554

ออกให้ ณ วันที่ 11 มิ.ย. ๒๕๕๔
(ลายมือชื่อ) ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก051/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา รีเวอร์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10967 วันที่เห็นชอบ : 26 ตุลาคม 2547
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

PPM/WTM/L29/2024

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ตั้งอยู่ เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/10968 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


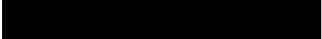
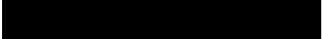
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

30 ก.ค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-107
ชื่อโครงการ : โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2343
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development