

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ชื่อโครงการ : พนาสิน เพลส เฟส 2
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ตั้งอยู่เลขที่ 53/20 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร





HOME LAND CORPORATION

เขียนที่ 53/20 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพนาสินเพลส เฟส 2 ฉบับเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพนาสินเพลส เฟส 2
(ระยะเปิดดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 เลขที่ 54 ซอยรามคำแหง 24/3 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ จงจิตรนันท์)

กรรมการผู้จัดการโครงการพนาสินเพลส เฟส 2

แผนก ธุรกิจโครงการพนาสินเพลส เฟส 2
โทร 02-7203340

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150



HOME LAND CORPORATION เขียนที่ 53/20 ถนนรามคำแหง

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ฯ

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพนาสินเพลส เฟส 2

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ
และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 เลขที่ 54 ซอยรามคำแหง 24/3 ถนนรามคำแหง แขวง
หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ
ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ และได้จัดส่งรายงานฯ แก่หน่วยงานผู้อนุญาตเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

()

นายสันติ จงจิตรนนท์

กรรมการผู้จัดการ โครงการพนาสินเพลส เฟส 2

แผนกธุรการ โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 โทร 02720-3340

โทร 02 - 3478747

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150



HOME LAND CORPORATION

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสิน เฟส เฟส 2

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการพนาสิน เฟส เฟส 2 ของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม-มิถุนายน 2567

(.....) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายอุดม จงจิตรนนท์		รองกรรมการฝ่ายก่อสร้าง
นายสมบูรณ์ จงจิตรนนท์		รองกรรมการฝ่ายก่อสร้าง
นางสาวพรทิพย์ อันเจริญ		ผู้จัดการ โครงการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ จงจิตรนนท์)

กรรมการผู้จัดการ

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150

รายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2

1. ชื่อโครงการ
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2
2. สถานที่ตั้ง
ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ
1067-8 ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
5. จัดทำโดย
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อการประชุมคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5865)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567 ฉบับเดือน กรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (A B C D) ห้องพักอาศัยเท่ากับ 620 ห้อง มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับอาคารสูงสุด เท่ากับ +19.60 เมตร และที่จอดรถ จำนวน 200 คัน โดยพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 23,666 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 5,681 ตารางเมตร/อาคาร) (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 6,152 ตารางเมตร/อาคาร)
 - 8.2 พื้นที่โครงการ
ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 6-3-26.84 ไร่ หรือประมาณ 10,907.36 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเช่ารวม 96 โฉนด (รวมระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการทั้งสิ้น 30 ปี)
 - 8.3 กิจกรรมในโครงการ
จากลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการมีผู้เช่าระยะยาวทั้งหมดครบทุกห้องแล้ว ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้ามาบริหารจัดการโครงการ ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่อย่างใด ตั้งแต่ปลายเดือนธันวาคม 2548 จนถึงปัจจุบัน