

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B มีความสูง 25 ชั้น (รวมดาดฟ้า) และอาคาร C และอาคาร D มีความสูง 35 ชั้น (รวมดาดฟ้า) นอกจากนี้มีอาคารงานระบบ (ห้อง GEN) มีความสูง 6.65 เมตร อาคารจอดรถสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 10-1-29 ไร่ หรือ 16,516 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6449 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสระเวย์น้ำ สังคม และระบบป้องกันอัคคีภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสระเวย์น้ำ สังคม และระบบป้องกันอัคคีภัย

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลาย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่บันทึกปริมาณการใช้น้ำโดยการจดมิเตอร์น้ำประปาเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- บั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลาย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
5. การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยภายในโครงการออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน				
	- ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน หรือ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยภายในโครงการออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	- ห้องพักขยะรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ หรือ ที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือ วิธีอื่น ๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน <u>ความถี่</u> - สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	- ห้องพักขยะรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีการพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งเพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป รวมถึง มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2	-
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟฟ้า ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตกแต่งด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ทู่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตกแต่งด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุกันลื่นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลาย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนของสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน โดยพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (<i>Escherichia coli</i>) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - ตรวจวิเคราะห์ ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. สังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อใกล้เคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการการรับเรื่องร้องเรียน หรือ ความคิดเห็น ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อใกล้เคียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามสอบถามความคิดเห็นข้อเสนอแนะ จากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อใกล้เคียง <u>ความถี่</u> - สอบถามความคิดเห็นอย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการการรับเรื่องร้องเรียน หรือ ความคิดเห็น ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. – 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. – 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลาย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเครื่องหมายป้ายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุเวลาที่ใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลาย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ที่อาจเป็นอุปสรรคในการอพยพคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health

Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH	- Electrometric Method	30/01/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Method	19/02/2567
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C Method	19/03/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	17/04/2567
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C Method	10/05/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	06/06/2567
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	
	- pH	- Basic PH Test Kit	ทุกวัน
	- Free Chlorine	- Basic CL Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test Method	30/01/2567
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test Method	19/02/2567
			19/03/2567
			17/04/2567
			10/05/2567
			06/06/2567
	- pH		
	- Free chlorine		
	- Combined chlorine		
	- Alkalinity		
	- Calcium hardness		
	- Cyanuric acid		
	- Chloride		
	- Ammonia		
	- Nitrate		
	- <i>E.coli</i>		
	- <i>S.aureus</i>		
	- <i>P.aeruginosa</i>		
		-	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์



บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำส่วนลึก



สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

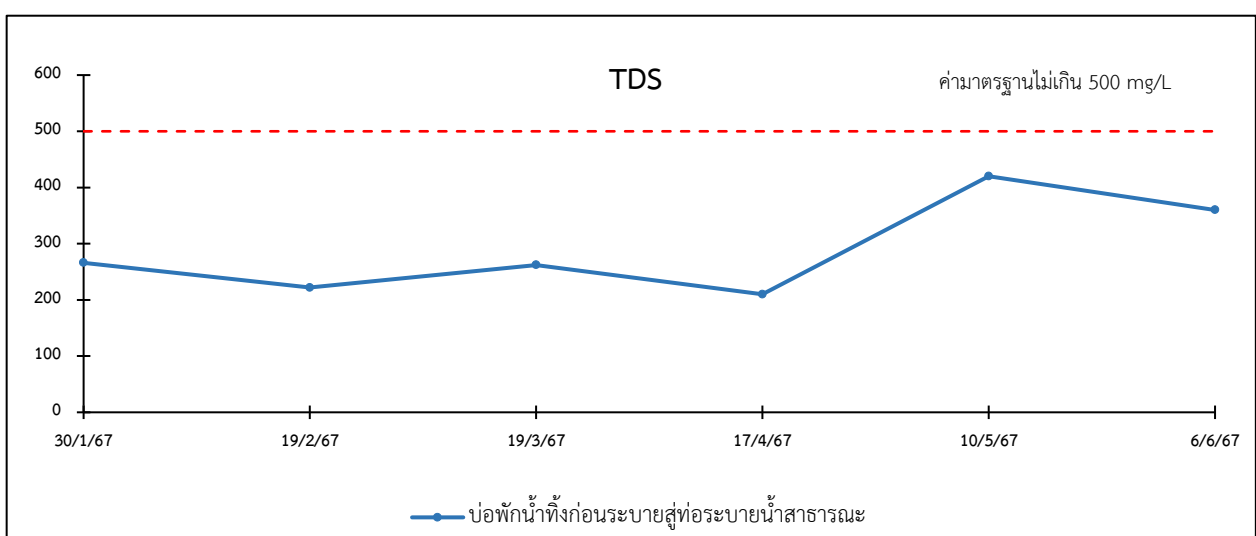
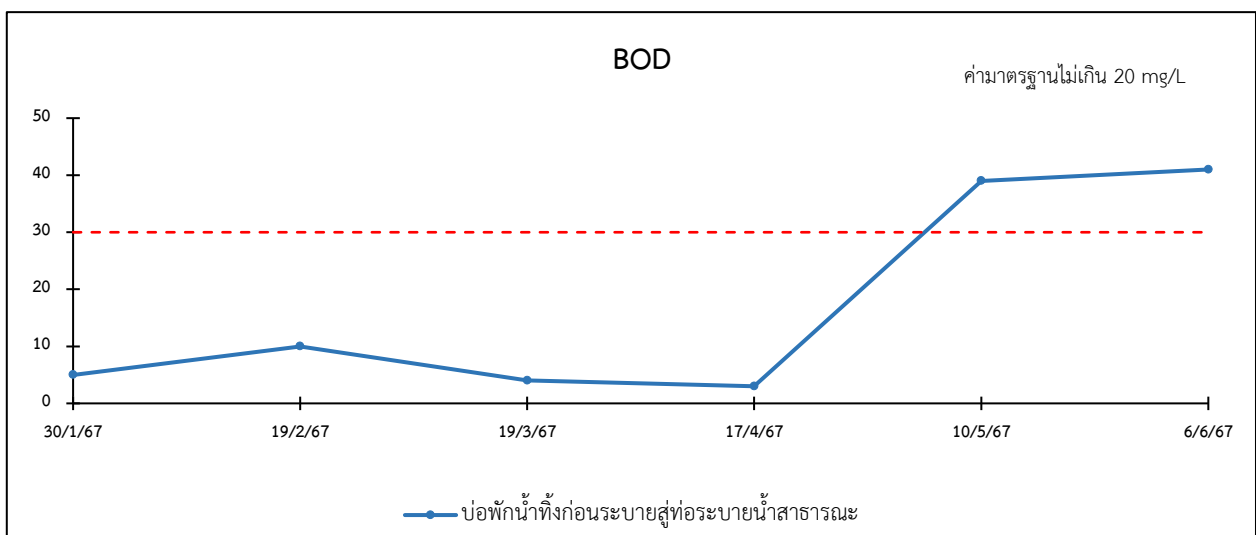
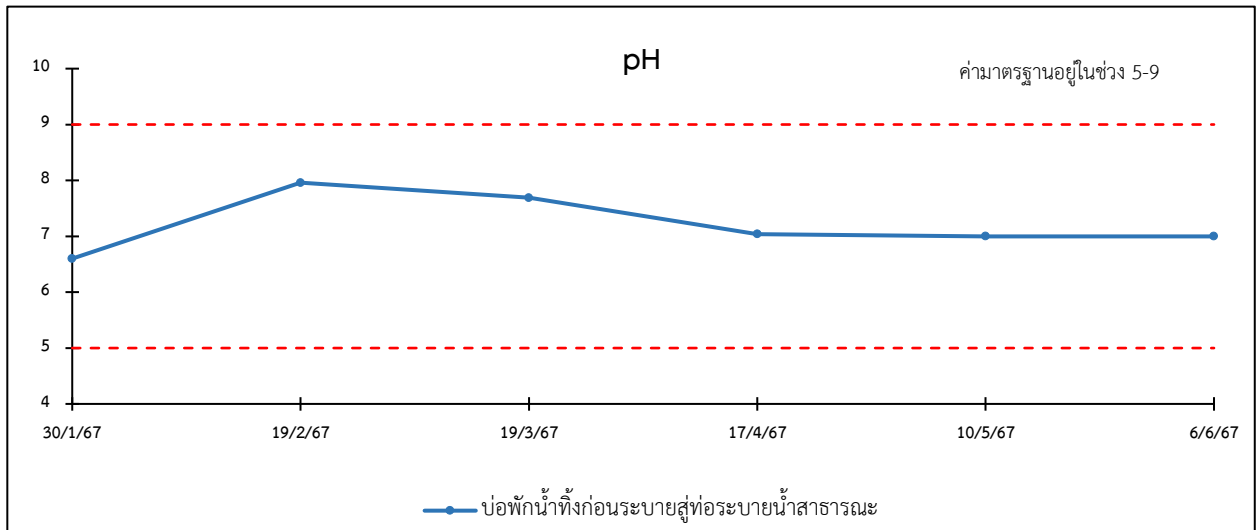
จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์ ซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

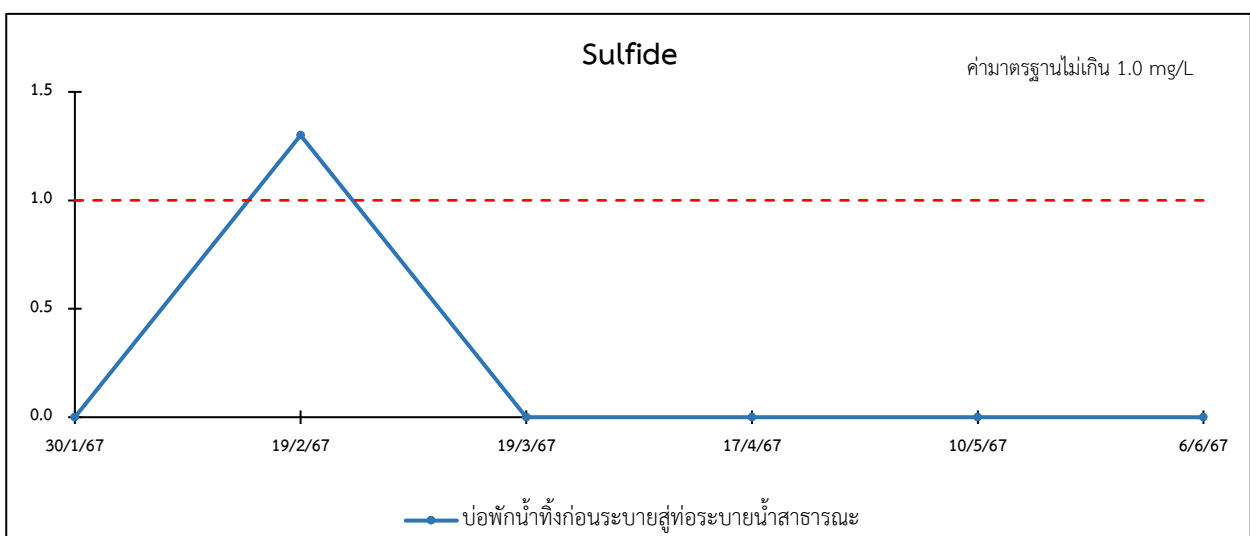
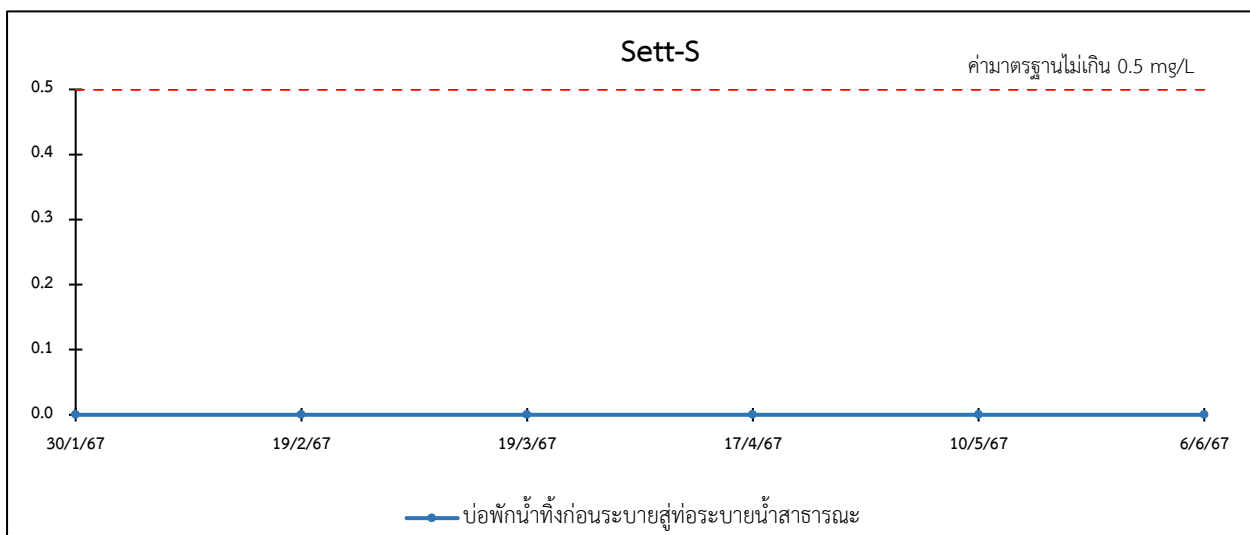
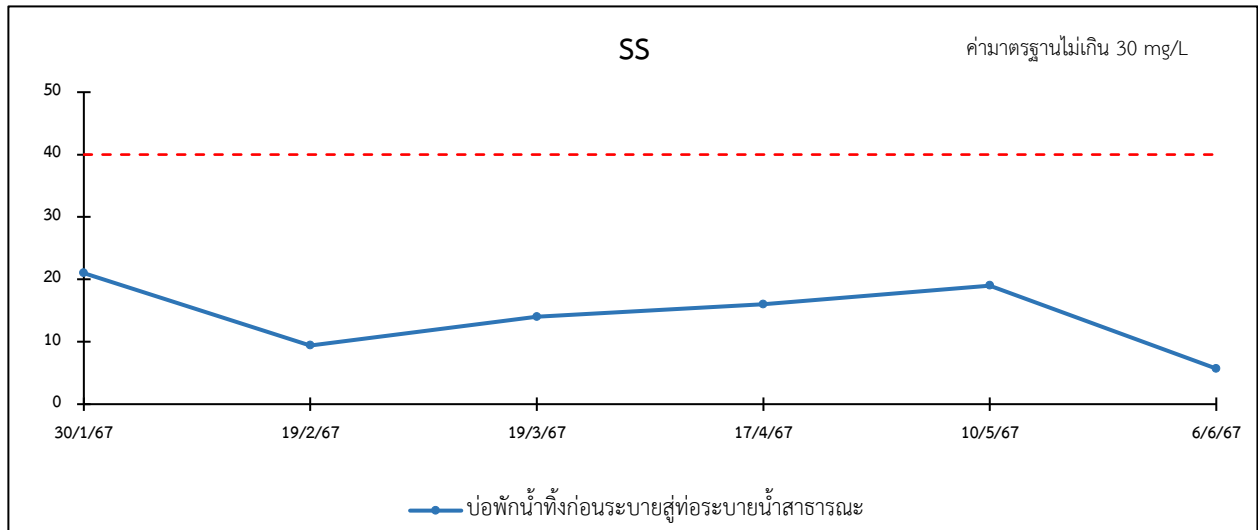
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	30/01/2567	6.7	15	326	21	<0.1	<1.0	4.3	16
	19/02/2567	6.5	4.7	380	9.4	<0.1	1.3	3.0	9.0
	19/03/2567	5.3	12	496	14	<0.1	<1.0	<2.0	8.7
	17/04/2567	5.0	12	352	16	<0.1	<1.0	11	10
	10/05/2567	5.8	11	344	19	<0.1	<1.0	12	10
	06/06/2567	6.9	12	280	5.7	<0.1	<1.0	<2.0	<1.5
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	500*	30	0.5	1.0	20	35

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

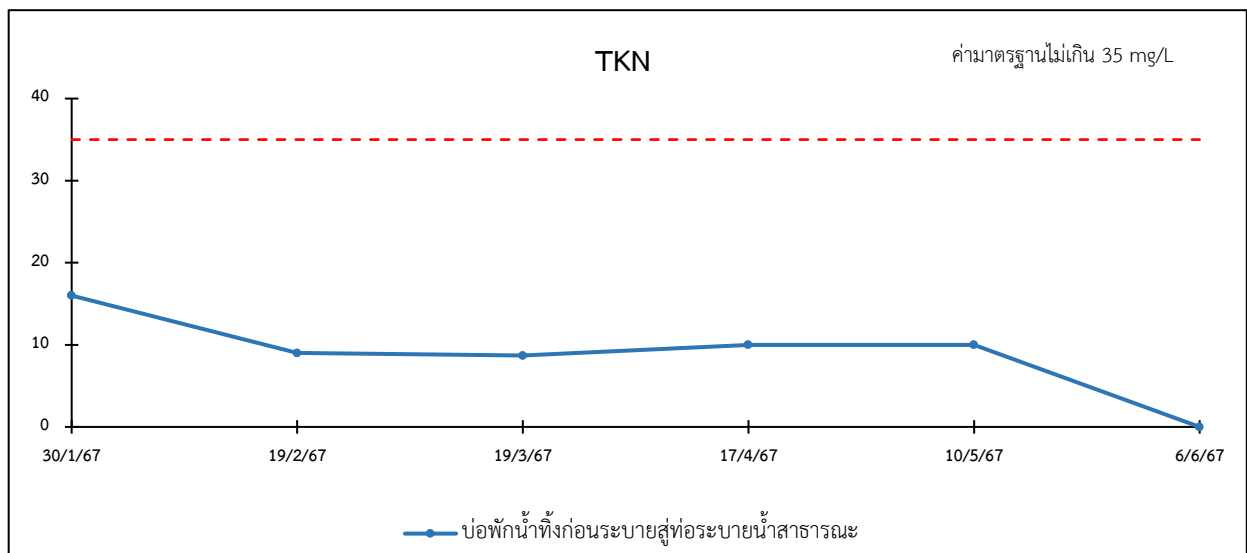
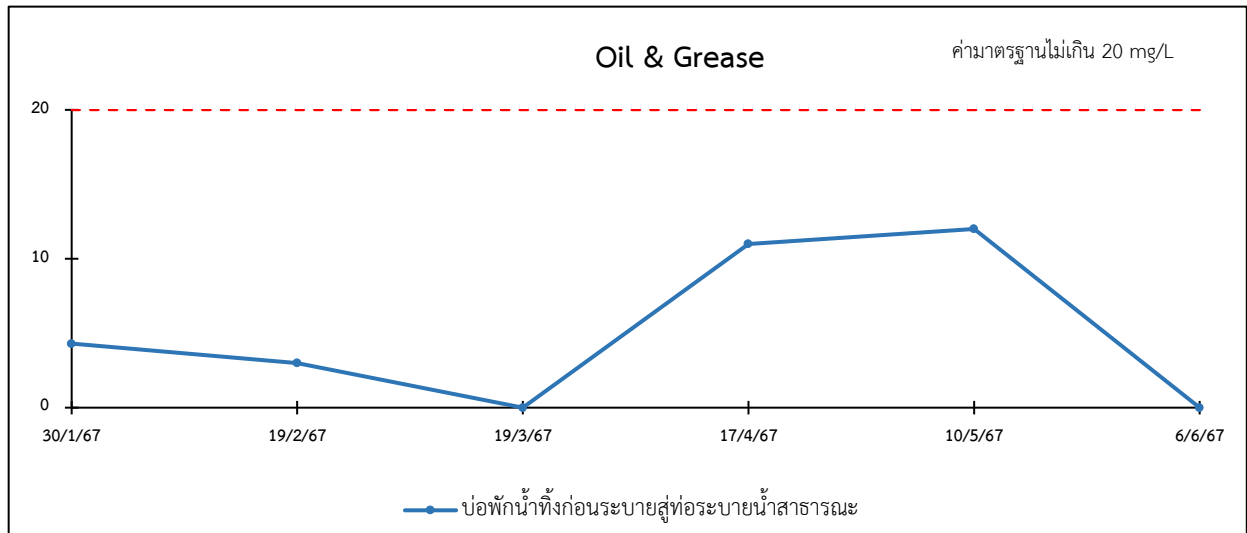
TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกโดยมีการตรวจ;bg8iktsNออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/ 100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	30/01/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	19/02/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	19/03/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/04/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	10/05/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	06/06/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	30/01/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	19/02/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	19/03/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/04/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	10/05/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	06/06/2567	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*