

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดที่ดิน 4.08 ไร่ หรือ 6,528 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 232 หน่วย จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบริหารจัดการความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ในระยะดำเนินการ ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ วว 0804/14669 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ ถนนพอขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 4.08 ไร่ หรือ 6,528 ตารางเมตร จำนวน 232 หน่วย
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ที่ วว. 0804/14669 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 64 หน่วย อาคาร B มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 80 หน่วย และอาคาร C มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 88 หน่วย รวมมีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 232 หน่วย บนพื้นที่ 6,528 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 1,160 คน (5 คน/หน่วย) แสดงดังรูปที่ 1.2-2 และรูปที่ 1.2-3

#### 2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่บริเวณถนนพอขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 2 แปลง มีขนาดที่ดินทั้งสิ้น 4.08 ไร่ หรือ 6,528 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

บริเวณที่ดินแปลงที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนพอขุนทะเล
ทิศใต้	ติดต่อกับ เคหะภูมิภาค (อาคารเช่า)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนพอขุนทะเล 5

บริเวณที่ดินแปลงที่ 2 (ที่ตั้งอาคาร B และอาคาร C)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ เคหะภูมิภาค (อาคารเช่า)
ทิศใต้	ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 1

### 3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ขนาดพื้นที่ 6,528 ตารางเมตร ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 บริเวณ คือ โครงการบริเวณที่ 1 ก่อสร้างอาคาร A มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 64 หน่วย โครงการบริเวณที่ 2 ก่อสร้างอาคาร B มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 80 หน่วย และอาคาร C มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 88 หน่วย รวมมีหน่วยพักอาศัยทั้งโครงการ 232 หน่วย ซึ่งอาคารของโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) แต่ละอาคารมีลักษณะดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 16 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร A ทั้งหมด 64 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.80 ตารางเมตร

2) อาคาร B เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 20 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร B ทั้งหมด 80 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.00 ตารางเมตร

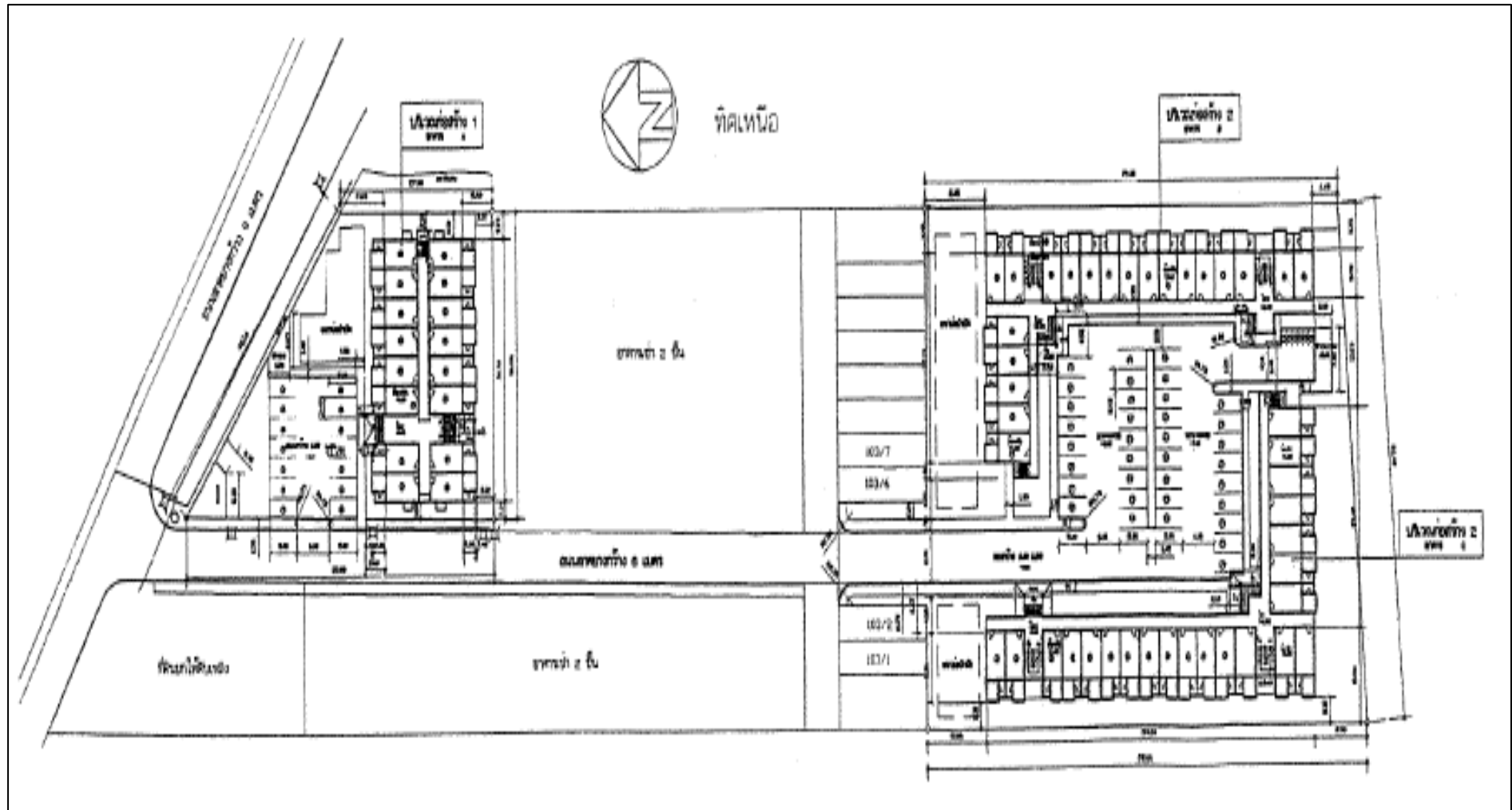
3) อาคาร C เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 22 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร C ทั้งหมด 88 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28 ตารางเมตร

### 4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถ ที่พักขยะรวม และสวนหย่อม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมไว้บริเวณบ่อน้ำของโครงการใกล้กับบ่อน้ำเสีย และบริเวณด้านข้างที่จอดรถ



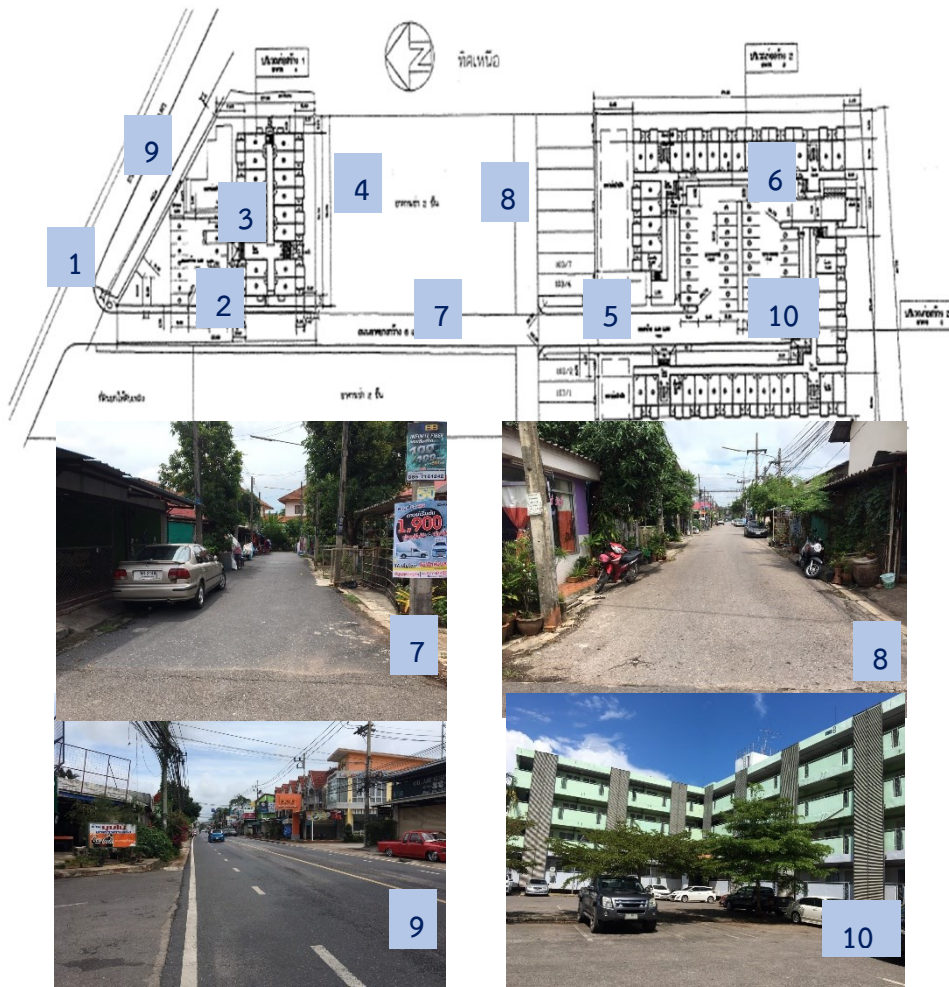
รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ  
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566





รูปที่ 1.2-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ  
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

## 5) ระบบสาธารณูปโภค

### 1.ระบบถนน และการจราจร

- **บริเวณที่ 1** ภายในโครงการบริเวณที่ 1 (อาคาร A) ทางโครงการจะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนสำหรับเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนพอขุนทะเล 5 ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 และจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 14 คัน มีขนาดช่องจอดรถยนต์  $2.4 \times 5.0$  เมตร/คัน

- **บริเวณที่ 2** ภายในโครงการบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) ทางโครงการจะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพอขุนทะเล 5 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 และจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 36 หน่วย มีขนาดของช่องที่จอดรถยนต์  $2.4 \times 5.0$  เมตร/คัน

### 2. ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้** โครงการอยู่ในเขตการให้บริการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งวางแผนท่อน้ำหลักไว้ตามแนวริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการสูบน้ำในพื้นที่โครงการนั้น จะรับน้ำไปเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารทั้ง 3 หลัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 85 ลูกบาศก์เมตร

- อาคาร B : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร

- อาคาร C : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร

- **ปริมาณน้ำใช้** โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 64 หน่วย มีผู้พักอาศัย 320 คน มีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)

- อาคาร B มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 64 หน่วย มีผู้พักอาศัย 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)

- อาคาร C มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 88 หน่วย มีผู้พักอาศัย 440 คน มีความต้องการใช้น้ำ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)

- **การจ่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีมาตรวัดน้ำและวางท่อประปาบริเวณอาคารโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเตี้ย จะเป็นผู้ออกแบบติดตั้งมาตรวัดและควบคุมการวางท่อประปาหลักทั้งหมดและการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้รับผิดชอบในการวางท่อประปาภายในโครงการ

**3.ระบบไฟฟ้า** ระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้มีการวางสายไฟสายหลักผ่านบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าอื่นๆ จะถือปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานฉบับล่าสุดของสถาบันที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การพลังงานแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือสถาบันต่างประเทศที่เป็นที่ยอมรับในวงการวิศวกรรมไฟฟ้า

การเดินสายไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด กำหนดให้เดินลอยและรัดด้วยเข็มขัดทุกระยะประมาณ 10 เซนติเมตร ในกรณีเดินสายไฟฟ้าเหนือฝ้าเพดาน กำแพงและพื้นที่ที่จะใช้ท่อหรือปลอก (Sleeve) ทำด้วย PVC เพื่อเป็นทางผ่านของสายไฟ สายเมนในแต่ละหน่วยพักอาศัยเดินใน Wire way แยกจากแผงรวม KWH-Meter ของแต่ละชั้นอาคาร

#### **4.ระบบป้องกันอัคคีภัย** ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย

- การรักษาความปลอดภัยของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน

- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย

- ระบบน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ในทุกอาคารของโครงการ อาคารละ 2 แห่ง คือ น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำบนอาคาร รวมทั้งภายในอาคารได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ชุด ส่วนอาคาร B และอาคาร C ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด

- ระบบถังดับเพลิงเคมี โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ (6.8 กิโลกรัม) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้ละ 1 ถัง

- ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ไว้ภายในทุกหลัง และทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และชุดกดแจ้งเหตุ

#### **5.ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

- ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ) โดยมีปริมาณน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A มีความต้องการน้ำใช้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร B มีความต้องการน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร C มีความต้องการน้ำใช้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยมีหลักการทำงานเหมือนกัน แต่จะมีปริมาตรของบ่อต่างกัน ตามปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบปฏิกรณ์ชีวะแบบตรึงฟิล์ม (Aeration fixed film process) โดยมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้



## (1) อาคาร A

1) บ่อเกรอะ : ขนาด  $2.2 \times 1.15 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 7.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียซึ่งมีอัตราการไหล 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 28.4 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัดค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด  $2.2 \times 2.3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 57.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.12 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 42 นาที BOD ที่ออกจากบ่อดักไขมัน 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่อบำบัดน้ำเสีย : ขนาด  $1.5 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.7 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ Pump ทำงาน 1 รอบนาน 20 นาที โดยบ่อบำบัดน้ำเสียนี้นี้มีระยะเวลาที่เก็บกักนานประมาณ 1.08 ชั่วโมง ที่อัตราการไหลสูงสุด

4) บ่อกรอง : ขนาด  $2.75 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 47 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่เก็บกักน้ำในบ่อกรองนานประมาณ 17.6 ชั่วโมง ภายในบรรจุ กรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 29.32 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด  $2.5 \times 6.5 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 34 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่เก็บกักนานประมาณ 12.79 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 12.18 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้ 0.6 กก $O_2$ /ชั่วโมง) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตรมอเตอร์ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อดักตะกอน : ขนาด  $2.75 \times 2.45 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 7.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่เก็บกักน้ำในถังเฉลี่ย 2.81 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 56 นาที มีประสิทธิภาพการกำจัด SS ร้อยละ 86.36 ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด  $2.75 \times 2.45 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่เก็บกักน้ำในถังเฉลี่ย 212 นาที และอัตราการไหลสูงสุด 70 นาที เติมคลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 18 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้สูงสุด 55 cc/min (Pump คลอรีน ทำงานพร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน 5 กก./ซม<sup>2</sup>

8) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ขนาด  $1.5 \times 2.45 \times 3$  (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.8 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่เก็บกัก 13.33 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำครั้งละ 4 ลูกบาศก์เมตร

## (2) อาคาร B

1) บ่อเกรอะ : ขนาด  $2.2 \times 1.15 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 29.7 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัดค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด  $1.5 \times 3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 44 นาที โดย BOD ที่ออกจากบ่อดักไขมันมีค่าประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่อบำบัดน้ำเสีย : ขนาด  $2 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 11.7 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ Pump ทำงาน 1 รอบนาน 20 นาที โดยบ่อบำบัดน้ำเสียนี้มีระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 42 นาที ที่อัตราการไหลสูงสุด

4) บ่อกรอง : ขนาด  $3 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 51.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำในบ่อกรองนานประมาณ 15.4 ชั่วโมง ภายในบรรจุ กรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 29.32 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด  $3 \times 6.2 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 37.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 11.16 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 14.88 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้  $0.75 \text{ กกO}_2/\text{ชั่วโมง/เครื่อง}$ ) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตร ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อดักตะกอน : ขนาด  $3 \times 3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.6 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำในถังเฉลี่ย 2.88 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 57 นาที มีประสิทธิภาพการกำจัด BOD<sub>5</sub> ร้อยละ 78.26 และมีประสิทธิภาพการกำจัด SS ร้อยละ 86.36 ภายใน ติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด  $2 \times 3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.4 และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำในถังเฉลี่ย 151 นาที และที่อัตราการไหลสูงสุด 50 นาที เติม คลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 23 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้สูงสุด 70 cc/min (Pump คลอรีนทำงาน พร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน 5 กก./ซม<sup>2</sup>

8) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ขนาด  $2 \times 3.2 \times 3$  (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 23 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 25.56 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดย สูบน้ำครั้งละ 6 ลูกบาศก์เมตร

### (3) อาคาร C

1) บ่อเกรอะ : ขนาด  $2.2 \times 1.5 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 27 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัดค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด  $1.5 \times 3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 79.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 40 นาที โดยน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมัน มีค่า BOD ประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่อฟักน้ำเสีย : ขนาด  $2 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 17.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บที่อัตราการไหลสูงสุด 1.59 ชั่วโมง บ่อฟักน้ำเสียรับน้ำเสียรวมทั้งหมดของอาคารรวม 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ pump ทำงาน 1 รอบนาน 20 นาที

4) บ่อกรอง : ขนาด  $3 \times 3.9 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 51.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อกรองนานประมาณ 14 ชั่วโมง ภายในบ่อบรรจุ กรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 39.90 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด  $3 \times 6.2 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 39 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 10.16 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 16.74 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้  $0.85 \text{ กกO}_2/\text{ชั่วโมง/เครื่อง}$ ) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตร มอเตอร์ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อดกตะกอน : ขนาด  $3 \times 3 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.6 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.61 ชั่วโมง มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.61 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 52 นาที มีประสิทธิภาพการกำจัด  $\text{BOD}_5$  ร้อยละ 78.26 และมีประสิทธิภาพการกำจัด SS ร้อยละ 86.36 ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด  $1.4 \times 3.2 \times 3$  ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 101 นาที และอัตราการไหลสูงสุด 33 นาที เติมคลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 25 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้สูงสุด 75 cc/min (Pump คลอรีนทำงานพร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน  $5 \text{ กก./ซม}^2$

8) บ่อกักตะกอนส่วนเกิน : ขนาด  $1.4 \times 3.2 \times 3$  (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 10.7 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 11.89 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำครั้งละ 6 ลูกบาศก์เมตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำรวมของโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

## 6.ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **ระบบระบายน้ำภายในอาคาร :** ระบบท่อระบายน้ำของอาคารเป็นระบบท่อระบายน้ำของอาคารเป็นระบบท่อระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน (Separated System) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารต่อไป สำหรับน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

- **ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร :** โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝนคอนกรีตรูปตัว U ไว้ตามแนวนอนภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป สำหรับในกรณีฝนตก โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนขึ้นภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดระบบการหน่วงน้ำของโครงการในแต่ละพื้นที่เป็นดังนี้

- พื้นที่บริเวณที่ 1 (อาคาร A) : ปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักขณะที่ฝนตก มีค่าเท่ากับ 94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้เตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ (Effective Volume) เท่ากับ 98 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.4 เมตร ระยะเผื่อ (Freeboard) 0.6 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำฝนส่วนเกิน และอัตราการระบายน้ำนั้นจะถูกควบคุมโดยขนาดเครื่องสูบน้ำที่ค่า 0.837 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วก็จะทำการระบายน้ำฝนส่วนที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.837 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

- พื้นที่บริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) : ปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักขณะที่ฝนตก มีค่าเท่ากับ 296 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้เตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ (Effective Volume) เท่ากับ 315 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.4 เมตร ระยะเผื่อ (Freeboard) 0.6 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำฝนส่วนเกิน และอัตราการระบายน้ำนั้นจะถูกควบคุมโดยขนาดเครื่องสูบน้ำที่ค่า 2.754 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วก็จะทำการระบายน้ำฝนส่วนที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2.754 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

**7.การจัดการขยะมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บริเวณโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ปริมาณวันละ 6.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 1,381 กิโลกรัม คิดจากจำนวนประชากรของโครงการทั้ง 2 บริเวณ จำนวน 1,160 คน และคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.19 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 5.36 ลิตร/คน/วัน แยกเป็นปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการบริเวณที่ 1 ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคาร A ประมาณวันละ 1.72 ลูกบาศก์เมตร หรือ 381 กิโลกรัม (ประชาชน 320 คน) และขยะมูลฝอยของโครงการบริเวณที่ 2 ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคาร B และอาคาร C ประมาณวันละ 4.50 ลูกบาศก์เมตร หรือ 1,000 กิโลกรัม (ประชากร 480 คน) ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (2×2×2 เมตร) ไว้ในโครงการบริเวณละ 2 ถัง แยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียกจัดวางไว้คู่กันบริเวณด้านนอกของโครงการ เพื่อให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ถังรองรับขยะมูลฝอยสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานถึง 3 วัน โดยไม่ก่อให้เกิดขยะตกค้างจนล้นถังขยะและเพื่อเป็นการป้องกันการเกิด ปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน อีกทั้งเพื่อความสะดวกและง่ายต่อการเก็บขนทางโครงการจะคอยกำชับให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทั้งสองบริเวณรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะ และเพื่อให้การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะมีการดูแลให้มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

### 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ** : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ** : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัทกรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-1



#### ตารางที่ 1.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
<b>1.การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
<b>1.1 บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ</b> <b>สาธารณะของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1</b> <b>(อาคาร A)</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Thermometer Gravimetric Azide Modification Partition&Gravimetric Multiple Tube Method	- จั๋วตัก/pH Meter - จั๋วตัก/Thermometer - จั๋วตัก/Dried at 103-105°C - จั๋วตัก/Azide Modification - จั๋วตัก/Partition&Gravimetric - จั๋วตัก/MPN Test
<b>1.2 บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ</b> <b>สาธารณะของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2</b> <b>(อาคาร B และอาคาร C)</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Thermometer Gravimetric Azide Modification Partition&Gravimetric Multiple Tube Method	- จั๋วตัก/pH Meter - จั๋วตัก/Thermometer - จั๋วตัก/Dried at 103-105°C - จั๋วตัก/Azide Modification - จั๋วตัก/Partition&Gravimetric - จั๋วตัก/MPN Test

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2564

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำเสียจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆความถี่ 3 เดือน/ครั้ง (ในเดือน กุมภาพันธ์, เดือนพฤษภาคม, เดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน)

(2) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)