

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

(ระยะดำเนินการ)



เจ้าของ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

จัดทำโดย

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

(ระยะดำเนินการ)



เจ้าของ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

จัดทำโดย

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม เป็นผู้จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่เลขที่ 29/64
ถนน กะทู้ - เกาะแก้ว ตำบล กะทู้ อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
นางสาวเบญญา สุวรรณรักษา

ลายมือชื่อ
เบญญา สุวรรณรักษา

ตำแหน่ง
ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

เบญญา สุวรรณรักษา
(น.ส.เบญญา สุวรรณรักษา)
ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ หมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

๑.ชื่อโครงการ : หมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้าน บ้านสวนลือคปาล์ม

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม และ บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

๒.สถานที่ตั้ง : ถนนสายกะทู้ - เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓.ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

๔.สถานที่ติดต่อ : 29/64 หมู่ที่ 5 ถนนกะทู้ - เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-323-977

e-mail : baansuanlochpalm@gmail.com

๕.จัดทำโดย : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

๖.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 20 กันยายน 2548 (เล่มรายงานโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม จำนวน 33 แปลง) และ เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 (เล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง)

๗.โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ -

๘.รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการหมู่บ้านจัดสรร เพื่อที่อยู่อาศัย

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 17 ไร่ 3 งาน 63.43 ตารางวา (28,653.74 ตารางเมตร)และ
6 ไร่ 3 งาน 74.50 ตารางวา (11,098 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

*การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำให้น้ำเสียเกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะสาธารณะ และสมาชิกทุกหลังจะมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดชนิดกรองไร้อากาศของแต่ละหลัง เพื่อรองรับทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะโดยพบว่ามีความเป็นไปตามมาตรฐาน

*อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : โครงการมีถึงดับเพลิง จำนวน 2 ดับ โดยจะเก็บไว้ที่ปัอมยาม โครงการมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

*การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย : ทางโครงการได้จ้างผู้รับเหมาเอกชนที่มีใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะทู้เป็นผู้รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยของสมาชิกในโครงการแต่ละหลัง ทุกวัน จันทร์ - เสาร์

*อื่นๆ -

*เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน บ้านสวนลือคปาล์ม

31 มกราคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้านิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม โดยนางวาสิตา บำรุงวงศ์ ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 29/64 หมู่ที่ 5 ถ.กะทู้ - เกาะแก้ว ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120 ขอมอบอำนาจให้ นางสาว เบญญา สุวรรณรักษา สำนักงานเลขที่ 29/64 หมู่ที่ 5 ถ.กะทู้ - เกาะแก้ว ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120 เป็นผู้ที่มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงการยื่นรายงานต่อหน่วยราชการจนแล้วเสร็จ

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้นให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางวาสิตา บำรุงวงศ์)

ประธานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเบญญา สุวรรณรักษา)

ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวมาลีสา ไชยเสริม)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวกัญญ์หิตา ไชยเสริม)



ทะเบียนเลขที่ 3 /2552

17
พิธีมงคลหมั้นวันจัดสรรมี ๒ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา
มีที่ดิน 10 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ให้ตามพิธีมงคล
หมั้นวันจัดสรร กับพิธีมงคลหมั้นวันจัดสรร
มีสวนกล้วยไม้ 2 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา
(จ.ส.ก.10)
หมั้นวันจัดสรร หมั้นวัน มีสวนกล้วยไม้
(ค.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(นายไพฑูรย์ เลิศไกร
พนักงานเจ้าหน้าที่)

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต..... 18 ส.ค. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการ
ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้าน บ้านสวนถ้ำกปากม...

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ - หมู่บ้าน บ้านสวนถ้ำกปากม... ตรอก/ซอย...
ถนน... ถนน-เกาะแก้ว หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต...
จังหวัด... ภูเก็ต... โทรศัพท์... โทรสาร...

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัด
การและดูแลบำรุงรักษา และให้มีอำนาจ กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ. 2543

ให้ไว้ ณ วันที่ 27 มกราคม 2552

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวประติมา พันธุ์ประดับ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
29 ธ.ค. 2552

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิโรจน์-เดชะจินตะ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่สปรจบ้าน 8396-005445-9 สำนักทะเบียน กิ่งฉะเชิงเทรา

รายการที่อยู่ 29/7 หมู่ที่ 5 ตำบลกะตุ อำเภอกะตุ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อหมู่บ้าน _____ ชื่อบ้าน _____

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 พฤษภาคม 2550

ลงชื่อ _____ นายทะเบียน

(นางจันทิมา ส่องเมือง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 พฤษภาคม 2550

เลขที่ 2

เลขที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจบ้าน 8396-005445-9 ลำดับที่ 1

ชื่อ นางสาววิมลดา บำรุงวงศ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 5-1017-00022-36-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 4 ก.ค. 2508

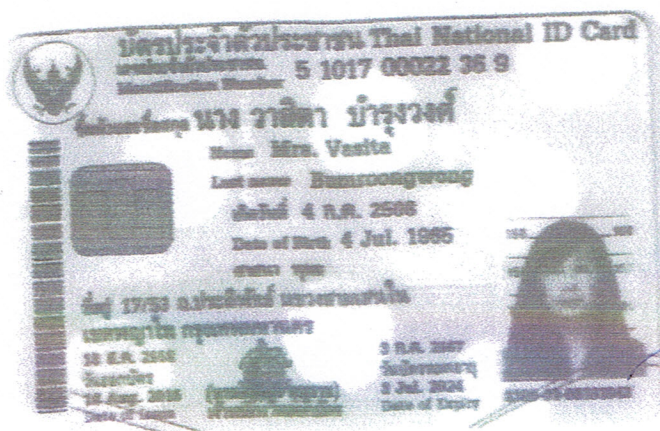
มารดาชื่อ _____ สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ _____ สัญชาติ ไทย

* มาจาก 17/53 ต.ประดิมสิทธิ์ แขวงพญาไท

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อ 24 ธ.ค. 2562 (นางมาโนช (เพื่องแก้ว)

๑๑ ใบที่ _____



นางมาโนช (เพื่องแก้ว)



เลขประจำตัวประชาชน 1 83999 00317 13 1
 Identification Number

และชื่อสกุล น.ส. เบญญา สุวรรณรักษ์

Name Miss Benya

Last name Suwanraksa

เกิดวันที่ 18 พ.ย. 2538

Date of Birth 18 Nov. 1993

ศาสนา พุทธ

107/3 หมู่ที่ 2 ต.ศรีสำราญ อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์

17 พ.ย. 2558

วันครบรอบอายุ 17 ปี 11/66

Nov. 2015

วันครบรอบอายุ 17 ปี 11/66

8393-02-1

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

| | |
|---|-----|
| 1.1 บทนำ | 1-1 |
| 1.2 โครงการ | 1-2 |
| 1.3 ประเภทโครงการ ขนาดและรูปแบบโครงการ | 1-3 |
| 1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่ | 1-4 |
| 1.5 จำนวนผู้อาศัยภายในโครงการ | 1-5 |
| 1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ระยะช่วงดำเนินการ | 1-6 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|---|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|-----|
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
|--|-----|

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

| | |
|-----------|--|
| ภาคผนวก ก | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ข | หนังสือรับรองนิติบุคคล |
| ภาคผนวก ค | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| ภาคผนวก ง | สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย |
| ภาคผนวก จ | เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง |
| ภาคผนวก ฉ | สำเนาใบเสร็จค่าสูบ ตะกอน |

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

| | |
|---|----------|
| ตารางที่ 1.1 - 1.2 แสดงรายละเอียดที่ดินแปลงย่อยของโครงการบ้านสวนลือคปาล์ม | 1-5 -1-6 |
| ตารางที่ 1.3 - 1.4 แสดงลักษณะการใช้พื้นที่บ้านของโครงการบ้านสวนลือคปาล์ม | 1-7 -1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|-----|
| ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| | |
|---|-----|
| ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
|---|-----|

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.2 1-1 ที่ตั้งโดยสังเขปของโครงการ 1-2

รูปที่ 1.2 1-2 แผนผังโครงการ 1-3

รูปที่ 1.6 1-1 ขั้นตอนผลิตน้ำประปา 1-14

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม

เจ้าของ: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์มประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์มและโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์มโซน AS ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์มเป็นโครงการบ้านจัดสรรภายในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 33 แปลง บนเนื้อที่ขนาด 17-3-63.43 ไร่และ 15 แปลงบนเนื้อที่ 6-3-74.50 ไร่ เพื่อใช้เป็นบ้านอยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปตั้งนั้นโครงการจึงเข้าข่ายโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 11 แปลงถึง 99 แปลงจัดเป็นโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 46 (ข้อ 8) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ต่อไปโดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตโดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ภก.0013.2/13905 ลงวันที่ 20 กันยายน 2548 ตามเอกสารในภาคผนวก 1 และหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ภก.0013.2/14081 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการตามที่ได้อนุญาตไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : หมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการบ้านสวนลือคปาล์มและโครงการบ้านสวนลือคปาล์มโซน AS

สถานที่ตั้ง : ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

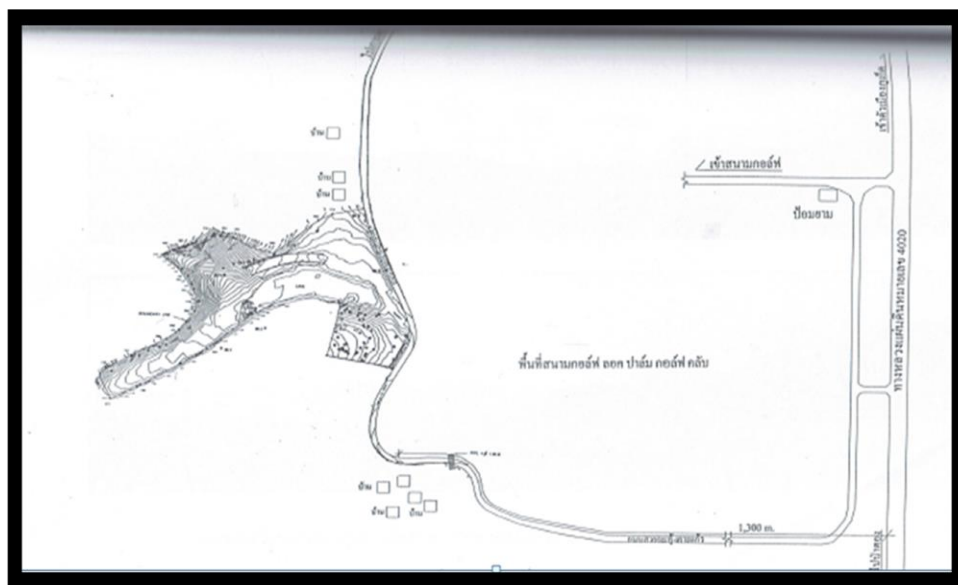
ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ ภก.0013.2/13905 ลงวันที่ 20 กันยายน 2548 และ ที่ ภก 0013.2/14081 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์มตั้งอยู่ ณ ถนนสายบ้านกะทู้ - บ้านเกาะแก้วตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนเนื้อที่ขนาด 17-3-63.43 ไร่และโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์มโซน AS บนเนื้อที่ 6-3-74.50 ไร่ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะทู้โดยที่ตั้งโครงการจะอยู่ห่างจากเทศบาลกะทู้ประมาณ 3.3 -3.4 กิโลเมตร มีอาณาเขตดังนี้

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดกับที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศใต้ | ติดกับที่ดินบุคคลอื่นและถนนการะจำยอม |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนสาธารณะ สายกะทู้ – เกาะแก้ว |
| ทิศตะวันตก | ติดกับที่ดินบุคคลอื่น |



รูปที่ 1.2.1-1 ที่ตั้งโดยสังเขปของโครงการ



รูปที่ 1.2.1-2 แผนผังโครงการ

1.3 ประเภทโครงการ ขนาดและรูปแบบโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการและจำนวนแปลง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม และโครงการบ้านสวนลือคปาล์มโซน AS เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 33 แปลง และ 15 แปลง

1.3.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม และบ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 17-3-63.43 ไร่หรือคิดเป็นพื้นที่ 28,653.74 ตารางเมตร และ บนเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6-3-74.50 ไร่หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,098.00 ตารางเมตร โดยมีส่วนประกอบต่างๆภายในโครงการดังนี้

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม

1. ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายสำหรับก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 33 แปลงบนเนื้อที่ 12-0-85.32 ไร่หรือคิดเป็น 19,541.28 ตารางเมตร
2. ถนนและทางเท้าบนเนื้อที่ 3-0-91.16 ไร่หรือคิดเป็น 5,164.64 ตารางเมตร
3. พื้นที่รับน้ำบนเนื้อที่ 1-0-36.47 ไร่หรือคิดเป็น 1,745.88 ตารางเมตร
4. พื้นที่สวนกลางบนเนื้อที่ 0-0-54.98 ไร่ หรือคิดเป็น 219.91 ตารางเมตร
5. สวนสาธารณะ 1 บนเนื้อที่ 0-2-75.26 ไร่หรือคิดเป็น 1,101.03 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 5.63 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
6. สวนสาธารณะ 2 บนเนื้อที่ 0-0-21.95 ไร่หรือคิดเป็น 87.95 ตารางเมตร
7. สวนสาธารณะ 3 บนเนื้อที่ 0-1-98.30 ไร่หรือคิดเป็น 793.19 ตารางเมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

1. ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายสำหรับก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 15 แปลงบน เนื้อที่ 4-3-48.56 ไร่หรือคิดเป็น 7,794.25 ตารางเมตร
2. ถนนและทางเท้าบนเนื้อที่ 1-2-33.38 ไร่หรือคิดเป็น 2,533.51 ตารางเมตร
3. สวนสาธารณะ บนเนื้อที่ 0-0-97.51 ไร่หรือคิดเป็น 390.04 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
4. สวนหย่อม บนเนื้อที่ 0-0-74.97 ไร่หรือคิดเป็น 299.88 ตารางเมตร
5. พื้นที่พร้อมอาคารตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน บนเนื้อที่ 0-0-20.08 ไร่ หรือคิดเป็น 80.32 ตารางเมตร

1.3.3 ขนาดที่ดินแปลงย่อย

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม และ บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยโดยแบ่งที่ดินแปลงย่อยออกเป็น 33 แปลง และ 15 แปลง ซึ่งมีขนาดแตกต่างกันออกไปรายละเอียดที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม จำนวน 33 แปลง

| ที่ดินแปลงย่อยที่ | รูปแบบ | เนื้อที่ | | | คิดเป็นตารางเมตร |
|-------------------|-------------------------|----------|-----|-------|------------------|
| | | ไร่ | งาน | วา | |
| An1 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | 1 | 48.68 | 594.72 |
| An2 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 67.72 | 670.86 |
| An3 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | 1 | 46.41 | 585.65 |
| An4 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 18.04 | 472.15 |
| An5 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 10.07 | 440.26 |
| An6 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 4.11 | 416.46 |
| An7 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 4.08 | 416.32 |
| An8 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 41.33 | 565.31 |
| An9 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 21.00 | 484.00 |
| An10 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | 1 | 9.83 | 439.50 |
| An11 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 42.06 | 568.23 |
| An12 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 2 | 7.05 | 828.19 |
| An13 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 31.63 | 726.52 |
| An14 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 78.14 | 712.56 |
| An15 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 61.63 | 646.52 |
| An16 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 66.87 | 667.47 |
| An17 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 45.72 | 582.87 |
| An18 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 79.66 | 718.62 |
| An19 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 67.28 | 669.11 |
| An20 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 37.63 | 550.50 |
| An21 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 50.12 | 600.48 |
| An22 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 51.07 | 604.27 |
| An23 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 72.89 | 691.55 |
| An24 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 17.31 | 469.24 |
| An25 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 13.15 | 452.61 |
| An26 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 27.24 | 508.95 |
| An27 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 34.92 | 539.68 |
| An28 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | 1 | 89.27 | 757.07 |
| An29 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 37.23 | 548.93 |
| An30 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 49.20 | 596.80 |
| An31 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 88.47 | 753.90 |

| | | | | | |
|------|-------------------------|----|---|-------|-----------|
| An32 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | 1 | 55.85 | 623.40 |
| An33 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | 1 | 79.57 | 718.66 |
| รวม | | 12 | 0 | 85.32 | 19,541.28 |

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง

| ที่ดินแปลงย่อยที่ | รูปแบบ | เนื้อที่ | | | คิดเป็นตารางเมตร |
|-------------------|-------------------|----------|-----|-------|------------------|
| | | ไร่ | งาน | วา | |
| As1 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 83.09 | 732.35 |
| As2 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 37.11 | 548.45 |
| As3 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 40.59 | 562.35 |
| As4 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 39.23 | 556.91 |
| As5 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 24.94 | 499.76 |
| As6 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 17.98 | 471.92 |
| As7 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 31.91 | 527.63 |
| As8 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 19.86 | 479.46 |
| As9 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 20.54 | 482.18 |
| As10 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 24.99 | 499.95 |
| As11 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 10.53 | 442.14 |
| As12 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 41.95 | 565.39 |
| As13 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 7.19 | 428.76 |
| As14 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 14.96 | 459.86 |
| As15 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | 1 | 34.28 | 537.14 |
| รวม | | 4 | 3 | 48.56 | 7,794.25 |

หมายเหตุ : 1.การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝด ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างไม่ต่ำกว่า 8 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา

2.การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถว ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางเมตร

3.การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

1.3.4 รูปแบบอาคาร

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม ซึ่งมีการจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 33 หลัง และโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS ซึ่งมีการจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 15 หลัง โดยมีรูปแบบและรายละเอียดสรุปไว้ดังนี้

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C มีลักษณะเป็นบ้าน 2 ชั้นสูง 8.85 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องน้ำ 5 ห้อง ห้องรับแขก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ พื้นที่ซักล้าง ระเบียง และที่จอดรถ หลังคาทรงปั้นหยา
2. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D มีลักษณะเป็นบ้าน 2 ชั้นสูง 8.85 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องน้ำ 5 ห้อง ห้องรับแขก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ พื้นที่ซักล้าง ระเบียง และที่จอดรถ หลังคาทรงปั้นหยา

| แบบบ้าน | ชั้นที่ | ลักษณะการใช้พื้นที่ | พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร) | พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | 1 | ห้องรับแขก | 30.00 | |
| | | ห้องอาหาร | 16.00 | |
| | | ห้องครัว | 12.00 | |
| | | ห้องน้ำ 1 | 3.25 | |
| | | ห้องน้ำ 2 | 3.00 | |
| | | โถงบันไดและทางเดิน | 13.47 | |
| | | ห้องเก็บของ 1 | 4.80 | |
| | | ห้องเก็บของ 2 | 4.50 | |
| | | ระเบียง | 32.50 | |
| | | พื้นที่ซักล้าง | 17.77 | |
| | | ที่จอดรถ | 25.00 | |
| | 2 | ห้องนอน 1 | 25.00 | |
| | | ห้องนอน 2 | 14.90 | |
| | | ห้องนอน 3 | 19.22 | |
| | | ห้องน้ำ 3 | 6.28 | |
| | | ห้องน้ำ 4 | 9.00 | |
| | | ห้องน้ำ 5 | 6.96 | |
| | | โถงบันไดและทางเดิน | 16.70 | |
| | | ระเบียง | 39.45 | |
| รวมพื้นที่บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | | | 299.80 | 168.75 |

| แบบบ้าน | ชั้นที่ | ลักษณะการใช้พื้นที่ | พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร) | พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | 1 | ห้องรับแขก | 21.87 | |
| | | ห้องอาหาร | 15.30 | |
| | | ห้องครัว | 8.40 | |
| | | ห้องน้ำ 1 | 3.52 | |
| | | ห้องน้ำ 2 | 2.60 | |
| | | โถงบันไดและทางเดิน | 19.52 | |
| | | ห้องพักผ่อน | 18.88 | |
| | | ห้องแม่บ้าน | 6.50 | |
| | | ระเบียง | 37.18 | |
| | | พื้นที่ซักล้าง | 11.20 | |
| | | ที่จอดรถ | 25.00 | |
| | | | 2 | |
| ห้องนอน 1 | 17.68 | | | |
| ห้องนอน 2 | 17.20 | | | |
| ห้องน้ำ 3 | 9.00 | | | |
| ห้องน้ำ 4 | 4.80 | | | |
| ห้องน้ำ 5 | 6.04 | | | |
| ห้องเก็บของ | 1.96 | | | |
| โถงบันไดและทางเดิน | 21.49 | | | |
| ระเบียง | 45.76 | | | |
| รวมพื้นที่บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ D | | | | 302.10 |

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS ซึ่งมีการจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 15 โดยมีรูปแบบ และ รายละเอียดสรุปไว้ในตารางที่ 2.2-2 ดังนี้

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีลักษณะเป็นบ้าน 2 ชั้น สูง 9.37 เมตรภายในประกอบด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องน้ำ 4 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องแม่บ้าน พื้นที่ซักล้าง ระเบียงและที่จอดรถ หลังคาทรงปั้นหยา

ตาราง แสดงลักษณะการใช้พื้นที่บ้านของโครงการชั้นที่ลักษณะการใช้พื้นที่

| แบบบ้าน | ชั้นที่ | ลักษณะการใช้พื้นที่ | พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร) | พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร) |
|---|---------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ C | 1 | ห้องนั่งเล่น | 15.30 | |
| | | ห้องรับประทานอาหาร | 22.05 | |
| | | ห้องครัว | 6.75 | |
| | | ห้องน้ำ 1 | 5.00 | |
| | | ห้องน้ำ 2 | 2.70 | |
| | | ห้องแม่บ้าน | 5.18 | |
| | | ระเบียง | 4.75 | |
| | | พื้นที่ซักล้าง | 13.23 | |
| | | ที่จอดรถ | 31.63 | |
| | | โถงบันไดและทางเดิน | 20.88 | |
| | 2 | ห้องนอน 1 | 12.25 | |
| | | ห้องนอน 2 | 12.25 | |
| | | ห้องนอนใหญ่ | 23.40 | |
| | | ห้องน้ำ 3 | 7.56 | |
| | | ห้องน้ำ 4 | 6.90 | |
| | | โถงบันไดและทางเดิน | 21.30 | |
| รวมพื้นที่บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | | | 211.13 | 187.80 |
| รวมพื้นที่บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 15 หลัง | | | 3,166.95 | 2,817.00 |

1.3.5 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ บ้านสวนลือคปาล์ม และ บ้านสวนลือคปาล์มโซน AS

1.3.5.1 ขนาดที่ดินของโครงการ บ้านสวนลือคปาล์ม

เลขที่ดิน 2 มีเนื้อที่ทั้งหมด 24-3-73.50 ไร่ แต่ทั้งนี้ โครงการ บ้านสวนลือคปาล์ม ทำการจัดสรรที่ดินบนเนื้อที่ 17-3-63.4 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 28,653.74 ตร.ม

ขนาดที่ดินของโครงการ บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 16 แปลง มีรายละเอียด ดังนี้

| แปลงที่ | โฉนดที่ดินเลขที่ | เลขที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|------------|------------------|-----------|----------------|-----------------|
| 1 | 10224 | 31 | 0-3-4.6 | 2,818.40 |
| 2 | 10511 | 68 | 0-1-83.2 | 732.80 |
| 3 | 10512 | 69 | 0-1-37.2 | 548.80 |
| 4 | 10513 | 70 | 0-1-40.7 | 562.80 |
| 5 | 10514 | 71 | 0-1-39.3 | 557.20 |
| 6 | 10515 | 72 | 0-1-25.0 | 500.00 |
| 7 | 10516 | 73 | 0-1-18.1 | 472.40 |
| 8 | 10517 | 74 | 0-1-32.0 | 528.00 |
| 9 | 10518 | 75 | 0-1-19.9 | 479.60 |
| 10 | 10519 | 76 | 0-1-20.6 | 482.40 |
| 11 | 10520 | 77 | 0-1-34.7 | 538.80 |
| 12 | 10521 | 78 | 0-1-10.6 | 442.40 |
| 13 | 10522 | 79 | 0-1-41.4 | 565.60 |
| 14 | 10523 | 80 | 0-1-67.4 | 669.60 |
| 15 | 10524 | 81 | 0-1-79.1 | 716.40 |
| 16 | 10525 | 82 | 0-1-20.7 | 482.80 |
| รวมทั้งหมด | | | 6-3-74.5 | 11,098.00 |

1.3.5.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด 9,907.20 ตารางเมตร และ 3,166.95 ตารางเมตร

1.3.5.3 ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 5,685.87 ตารางเมตร และ 2,897.32 ตารางเมตร

1.3.5.4 ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด 22,967.87 ตารางเมตร และ 8,200.68 ตารางเมตร

1.3.5.5 ขนาดพื้นที่สีเขียว และอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

- โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,982.17 ตารางเมตร (สวนสาธารณะ 3 ส่วน) และจำนวนผู้อยู่อาศัย ประกอบด้วย ผู้อยู่อาศัยโครงการ 165 คน (จำนวนบ้าน 33 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน)

- โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 689.92 ตารางเมตร (สวนสาธารณะ และสวนหย่อม) และจำนวนผู้อยู่อาศัย ประกอบด้วย ผู้อยู่อาศัยโครงการ 75 คน (จำนวนบ้าน 15 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน)

ปัจจุบัน โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ประเภท ต้นไม้ที่ให้ร่มเงาไม่ดกไม้ประดับ และสนามหญ้า บริเวณสวนสาธารณะทั้ง 3 ส่วน และสวนหย่อมเพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนแก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับน้ำภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย

- อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (บ้านสวนลือคปาล์ม)

= พื้นที่สีเขียว/ผู้อยู่อาศัย

= $1,982.17/165 = 12.01$ ตารางเมตร /คน

- อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS)

= พื้นที่สีเขียว/ผู้อยู่อาศัย

= $689.92/75 = 9.20$ ตารางเมตร /คน

1.3.5.6 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ (Floor Area Ratio,FAR) (บ้านสวนลือคปาล์ม)

= พื้นที่อาคารรวม/พื้นที่ดินทั้งหมด

= $9,907.20/28,653.74 = 0.35$

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ (Floor Area Ratio,FAR)

(บ้านสวนลือคปาล์มโซน AS)

= พื้นที่อาคารรวม/พื้นที่ดินทั้งหมด

= $3,166.95/11,098.00 = 0.29$

1.3.5.7 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ (Building Cover Ratio,B.C.R.)

= พื้นที่อาคารปกคลุมดิน/พื้นที่ดินทั้งหมด (บ้านสวนลือคปาล์ม)

= $5,685.87/28,653.74 = 0.20$ หรือคิดเป็นร้อยละ 20

= พื้นที่อาคารปกคลุมดิน/พื้นที่ดินทั้งหมด (บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS)

= $2,897.32/11,098.00 = 0.26$ หรือคิดเป็นร้อยละ 26

1.3.5.8 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio OSR)

= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ดินทั้งหมด (บ้านสวนลือคปาล์ม)

= $22,967.87/28,653.74 = 0.80$ หรือคิดเป็นร้อยละ 80

= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ดินทั้งหมด (บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS)

= $8,200.68 / 11,098.00 = 0.74$ หรือคิดเป็นร้อยละ 74

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม และ บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร คือ

บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่สภาพท้องถิ่นมีมติเป็นอย่างอื่น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ทั้งนี้ สภาพเทศบาลตำบลกะทู้มีมติให้บริเวณดังกล่าว ให้ก่อสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ทั้งนี้ โครงการมีก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 8.85 เมตร และ 9.37 เมตร มีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 80 และร้อยละ 74 ซึ่งมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ที่มีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการประมาณ 2 เมตร

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม และบ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS ประกอบด้วย ผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านสวนลือคปาล์ม 165 คน และ 75 คน ซึ่งมีจำนวนบ้านพักอาศัย 33 หลัง และ 15 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน 9 (ตามลำดับ)

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

บ้านสวนลือคปาล์ม และ บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คำนวณจาก บ้าน 1 หลัง มีปริมาณการใช้น้ำ 1.0 ลูกบาศก์เมตร และจำนวนบ้านทั้งสิ้น 33 หลัง และ 15 หลัง (อ้างอิงแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: ที่พักอาศัยคิดปริมาณน้ำใช้ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตรต่อคนต่อวัน)

แหล่งน้ำใช้ โครงการทำการสร้างระบบผลิตน้ำประปาผลิตน้ำประปาของโครงการดิบจากขุมเหมืองในสนามกอล์ฟเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยติดตั้งมิเตอร์ประปาให้กับบ้านทุกหลัง ก่อนที่แจกจ่ายน้ำประปาไปยังอุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในบ้านแต่ละหลังต่อไป

เนื่องจากการใช้น้ำของโครงการนั้น โครงการจะทำการผลิตน้ำประปาเพื่อใช้ในโครงการเอง เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการ ได้ โครงการจึงต้องทำการติดตั้งระบบผลิตน้ำประปาเอง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ตำแหน่งที่ตั้งของระบบประปา ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (อยู่ด้านซ้ายของ ทางเข้า)
- ขนาดเนื้อที่ของที่ตั้งระบบประปา มีเนื้อที่ 0-0-68.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 272.00 ตร.ม. รายละเอียดของระบบผลิตน้ำประปา

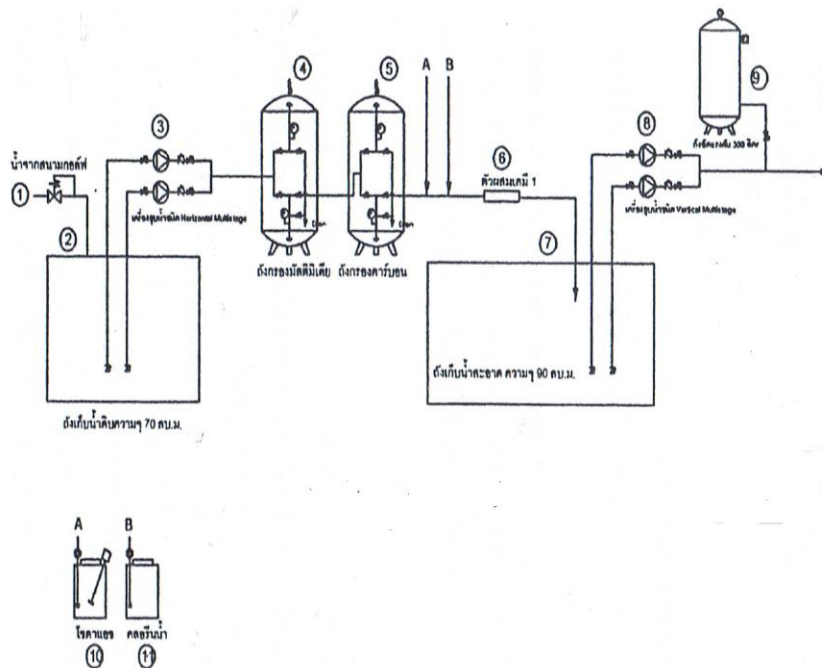
ขั้นตอนการผลิตน้ำประปา

ขั้นตอนที่ 1 น้ำจากขุมเหมืองในสนามกอล์ฟ ลือค ปาล์ม กอล์ฟ คลับ จะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บ น้ำดิบ ขนาด 66 ลบ.ม.

ขั้นตอนที่ 2 น้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จะถูกสูบเข้าสู่ถังกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย 2 ถัง คือ ถัง กรองมัลดีมีเดีย และถังกรองคาร์บอน

ขั้นตอนที่ 3 น้ำที่ผ่านการกรองจากถังกรองทั้ง 2 ถังแล้ว จะถูกผสมด้วยโซดาแอส และ คลอรีนน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำสะอาด ขนาด 90 ลบ.ม.

ขั้นตอนที่ 4 น้ำจากบ่อเก็บน้ำสะอาดจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง เพื่อจ่ายเข้าสู่ บ้านเรือนแต่ละหลังในโครงการ



รูปที่ 1.6.1-1 ขั้นตอนผลิตน้ำประปา

การจ่ายน้ำ น้ำประปาจะไหลผ่านท่อเมนประปาภายในโครงการขนาด ϕ 3" แล้วจึงไหลผ่านท่อประปาขนาด ϕ 2" เข้าสู่มิเตอร์และท่อประปาขนาด ϕ 1/2" และ ขนาด 3/4" เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินรุ่น C 15P และ รุ่น S 21 UG ของแต่ละหลัง และสูบขึ้นไปใช้ประโยชน์ยังส่วนต่างๆภายในบ้านต่อไป นอกจากนี้ โครงการยังได้ต่อประปาขนาด ϕ 3" และ ϕ 2" เข้าสู่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมีอยู่ 2 จุด ในแนวนอนสายหลักบริเวณสวนสาธารณะ 1 ของโครงการ

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คำนวณจาก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณการใช้น้ำ ซึ่งบ้าน 1 หลัง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และจำนวนทั้งสิ้น 33 หลัง 15 หลัง (อ้างอิงจาก ข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 : ปริมาณน้ำเสียใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ ถ้าใช้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อครัวเรือนต่อวัน)

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ (On Site) สำหรับบ้านบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

หลักการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยมีส่วนประกอบและ รายละเอียดการบำบัดของแต่ละส่วนดังนี้

1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank)

ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งสามารถลด ค่าความสกปรก (BOD) ลงได้บางส่วน เพื่อให้ น้ำส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

2) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ (Media) เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลาย สารอินทรีย์ส่วนที่เหลืออยู่ในน้ำ

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ BIOTOL รุ่น BT-19E ให้กับบ้านทุกหลังๆ ละ 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรส่วน เกราะ 1.304 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.346 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ส่วนห้องครัวโครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน รุ่น GT-60 ให้กับบ้าน ทุกหลังๆ ละ 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรส่วนดักไขมัน 0.06 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ หลังจากนั้นจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะถูกปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำรวมกับน้ำฝนภายในโครงการ และจะมีการสูบลกลับโปรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าในสวนสาธารณะหรือสวนหย่อมโครงการ

1.6.3 การระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยภายในโครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.40 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด ตลอดแนว 2 ข้างถนน โครงการ เพื่รองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับโครงการเองได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านแต่ละหลัง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนมีค่าความสกปรก 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ค แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก ๆ 4 เดือน เพื่อดู ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ ก่อนที่จะปล่อยน้ำทิ้ง ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

1.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่นถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 240 ลิตร/วัน (คิดจากการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 75 กิโลกรัมต่อวันหรือ 225 ลิตรต่อวัน คำนวณจาก อัตราการผลิตมูลฝอยประมาณ 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน หรือ 3 ลิตรต่อคนต่อวัน

สมาชิกผู้อยู่อาศัยแต่ละหลังจะมีตู้เก็บขยะของตนเอง สมาชิกจะนำขยะใส่ถุงดำมัดปากมิดชิด หลังจากนั้นทางผู้รับเหมาเก็บขยะที่โครงการว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำขยะไปทิ้งด้านนอก ทุกวันจันทร์ – เสาร์ และนำเข้าเตาเผาขยะต่อไป ทั้งนี้ตู้เก็บขยะของแต่ละหลัง ทางโครงการจะทำความสะอาดให้เดือนละ 1 ครั้งเพื่อรักษาความสะอาดอยู่เสมอ

1.6.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA และเสาไฟฟ้า ขนาด 9 เมตร และ 12 เมตร และเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และสายไฟแรงต่ำ ทั้งหมดภายในโครงการ โดยเฉลี่ยบ้าน 2 หลัง จะ

ติดตั้งเสาไฟฟ้า 1 ต้น พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า 3๐ 4 W 30(100) A ให้กับบ้านแต่ละหลัง ก่อนที่จะแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในบ้าน

1.6.6 อัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้จัดซื้อถังดับเพลิงไว้ 2 ถัง เพื่อเตรียมการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยซึ่งนำเก็บไว้ที่บ่อมยามเมื่อมีเหตุอัคคีภัยปรก.จะได้นำอุปกรณ์มาใช้ได้ทันถ่วงที

1.6.7 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสายกะทู้ - บ้านเกาะแก้ว (ถนนกรมโยธาธิการสายกะทู้-เกาะแก้ว) เป็นเส้นทางหลัก โดยมีลักษณะ ออกถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 7 เมตร โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ทางทิศตะวันตกของถนนสายดังกล่าว ดังนั้น การเข้าสู่พื้นที่โครงการจึง สามารถแยกจากถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยตรง

การจราจรภายในโครงการ ภายในโครงการมีถนนสายหลักที่แยกเข้าสู่โครงการ 1 สาย เป็นถนน คสล. ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และทางเท้ากว้าง 1 เมตร ตลอดแนว 2 ข้างถนน และมีถนนสายรองที่แยกเข้าสู่บ้านหลังต่าง ๆ ซึ่งเป็นถนน คสล. มีเขตทาง กว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร โดยถนนแต่ละสายจะมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร ตลอดแนว 2 ข้างถนน

หมายเหตุ : ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร อ้างอิงจาก ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---|----------------------|
| 1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ | 1.ต้องช่วยกันดูแลพื้นที่ที่ทับด้วยปูนซีเมนต์ และสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | ปฏิบัติตามมาตรการ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย | 1.ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า และสวนสาธารณะ 2.ในพื้นที่ที่ไม่มีการทับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดินไว้ 3.เจ้าของโครงการควรแนะนำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่ทั่วไปในโครงการ ไม่ให้เกิดความเสียหาย 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | 1.ปฏิบัติตามมาตรการดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 2.ปฏิบัติตามมาตรการช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|--|----------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>1.พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.ช่วยกันบำรุงดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3.ควรฉีดพรมน้ำบริเวณหน้าบ้านเป็นครั้งคราวเพื่อลดการกระจายของฝุ่น</p> <p>4.ควรช่วยกันดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น</p> <p>5.ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเขม่าควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>6.ผู้พักอาศัยควรปลูกต้นไม้ในบ้านของตน เพื่อสร้างความร่มรื่นและลดมลพิษ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณโดยรอบโครงการมีการจ้างคนสวนเพื่อดูแลสวนส่วนกลางในวันจันทร์ - เสาร์</p> <div data-bbox="1200 643 1559 1125" data-label="Image"> </div> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|--|----------------------|
| 1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน | <p>1.ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</p> <p>2.หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>3.ช่วยกันดูแลสภาพของถนนในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดัง อันตราย และแรงสั่นสะเทือน ได้เมื่อรถวิ่งตกลงในหลุม</p> <p>4.ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.</p> | ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการกำหนดระยะเวลาในการเข้าทำงานของช่างรับเหมาที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน โดยกำหนดช่วงวันและเวลาที่เหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน | <p>1.ช่วยตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน</p> <p>2.ตรวจสอบถังพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน เพื่ออาจทำให้เกิดการปนเปื้อนที่มีอันตรายได้</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการทางโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ไม่มีปัญหาถังพักมูลฝอยรวมเนื่องจากสมาชิกแต่ละหลังจะมีตู้เก็บขยะเป็นของตนเอง และการจัดเก็บขยะไปทิ้งนอกโครงการทุกวันจันทร์ - เสาร์</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |


| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|---|----------------------|
| 2.สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ชีวภาพทางบก | 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะและต้นไม้ในโครงการ 2.เจ้าของบ้านควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้านและชุมชนที่ตนอยู่อาศัย 3.หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ | ปฏิบัติตามมาตรการจัดให้มีการ รดน้ำ พรวนดินให้ต้นไม้ในบริโดยรอบโครงการให้ อยู่ประจําสม่ำเสมอ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 2.2 ชีวภาพทางน้ำ | ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ หรือทางสาธารณะไหลผ่าน | ไม่ปฏิบัติตามมาตรการเนื่องจากโครงการมีได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|--|----------------------|
| 3. สิ่งแวดล้อมกลุ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | <p>1.รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรอนรับน้ำฝนไว้ใช้เพื่อดูแลปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ</p> <p>2.ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ควรช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่างๆของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ติดอยู่เสมอ</p> <p>4.ผู้อยู่อาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำช้ายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาหยุดไหลชั่วคราว</p> | <p>1.สมาชิกทุกหลังมีถึงน้ำใต้ดิน เมื่อน้ำประปาหยุดไหลจะมีน้ำสำรองไว้ใช้</p> <p>2.ทางผู้รับผิดชอบดูแลน้ำใช้ในโครงการ จะมีการแจ้งมาทางนิติบุคคลเสมอเมื่อพบว่าบ้านสมาชิกใช้ปริมาณน้ำเกินกว่าปกติ และให้นิติบุคคลประสานงานแจ้งสมาชิก เพื่อให้สมาชิกได้ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของตนเองเพื่อไม่ให้เกิดการปล่อยน้ำทิ้งโดยสูญเปล่า</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|---|----------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>1.การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านเรือน ควรเน้นประเภทที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในบ้านครัวเรือน และจุดต่างๆในโครงการ</p> <p>3.ไฟฟ้าขั้วถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมีการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ</p> <p>4.ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดูแล และจัดระบบระบายอากาศในบ้านให้สามารถระบายได้ดีเสมอเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมลงได้</p> <p>6.ผู้พักอาศัยควรมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้านหากไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรให้ช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเท่านั้นเข้ามาดูแล</p> <p>7.เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะนำความเสียหายมาสู่บ้านข้างเคียงในโครงการ</p> <p>8.ควรตรวจดูระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนออกจากบ้านทุกครั้ง</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการติดตั้งระบบ timer เพื่อตั้งเวลาเปิด - ปิดของไฟส่องสว่างทั้งของไฟสวนสาธารณะ และไฟส่องสว่างถนนโคมไฟเสาสูงภายในโครงการ</p>  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <p>1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อสาธารณะ</p> <p>2.หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3.จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ</p> <p>5.ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะอุดตันท่อสาธารณะและให้นางนงเก็บขยะที่ติดตามตะแกรงทุกๆสัปดาห์</p> <p>-ทางโครงการว่าจ้างผู้รับเหมาดูแลสวน เพื่อเข้ามาดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำ</p> | <p>- เนื่องจากการจัดจ้างขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำใช้งบประมาณค่อนข้างมาก</p> |




| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---|----------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | <p>1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม เช่นผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยหมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ</p> <p>4.สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1- 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสูบ</p> <p>5.หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1- 2 ปี</p>  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|--|---|---|-----------------------------|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ผู้อยู่อาศัยแต่ละหลังมีตู้เก็บขยะเป็นของตัวเอง</p> | <p>1.ถึงรองรับมูลฝอยรวม จะต้องมีความแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำทิ้งยังถังขยะสาธารณะ</p> <p>3.การนำมูลฝอยมาทิ้งควรแยกขยะ และจะต้องใส่ถุงดำ มัดปากถุงอย่างมิดชิด</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น</p> <p>5.ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก</p> <p>6.ผู้พักอาศัยควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>7.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้ีกมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์หรือขายให้กับผู้ซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8.สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่าปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> | <p>1.โครงการจ้างผู้รับเหมาภายนอก ให้เข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ทำให้ไม่มีปริมาณขยะตรงค้าง และมีการล้างตู้เก็บขยะของแต่ละหลังทุก ๆ สัปดาห์เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.ผู้รับเหมา มีการแยกขยะในโครงการก่อนนำไปทิ้ง</p> <div data-bbox="1211 678 1538 1114" data-label="Image"> </div> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|--|----------------------|
| 3.6 การคมนาคม | <p>1. ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการชะลอความเร็ว</p> <p>2. ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปนอกบ้าน</p> <p>5. ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า - ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการติดป้ายชื่อโครงการใกล้บริเวณทางเข้าของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีกฎข้อบังคับไม่ให้สมาชิกวางวัสดุ บนพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการมีกฎข้อบังคับไม่ให้สมาชิกจอดรถกีดขวางทางจราจร</p> <p>-ทางโครงการดูแลตรวจสอบเสาไฟส่องสว่างอยู่เสมอ และปรก ในกะกลางคืนจะช่วยสอดส่องดูแลถ้ามีไฟส่องสว่างดวงใดเสียจะทำการเขียนบันทึกลงในรายงานปฏิบัติงานของทุกวันเพื่อแจ้งให้กับทางนิติบุคคลมารับทราบและดำเนินการแก้ไข</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|--|----------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1.ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง ที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น 2.การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3.กันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน 4.การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารของเจ้าของบ้าน จะต้องไม่เป็นการรบกวนบ้านข้างเคียง 5.พื้นที่สวนสาธารณะจะต้องคงไว้ซึ่งสภาพเดิมตลอดไป | ปฏิบัติตามมาตรการ ให้ช่างผู้รับเหมาขออนุญาตแบบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาก่อนที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ -ทางโครงการมีทำกำแพงเพื่อแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน -เมื่อมีการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร ทางโครงการจะให้ทางเจ้าของบ้านเขียนแบบคำขออนุญาตเข้าโครงการ และแจ้งกฎระเบียบข้อบังคับ เกี่ยวกับการเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการและทางโครงการจะแจ้งเพื่อบ้านข้างเคียงให้ว่าจะมีการทำงานเสียงดังรบกวน -พื้นที่สวนสาธารณะยังคงไว้สภาพเดิมโดยไม่ได้รับการดูแลจากคนสวนอยู่เสมอ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---|----------------------|
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย | 1.ตรวจตราสาเหตุต่างๆอันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2.การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร จะต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3.ช่วยกันดูแลสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 5.พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 6.ก่อนออกจากบ้านผู้พักอาศัยควรตรวจตราเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันจะเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ | ทางโครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ 2 ถังไว้ที่บ่อมยามเมื่อมีเหตุการณ์อัคคีภัยสามารถช่วยดับเพลิงได้ทันถ่วงที  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|--|----------------------|
| 4.2 ความปลอดภัย | <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบ้านเรือน เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3.เจ้าของบ้านจะต้องจัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าของตนเองให้มิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>4.ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>5.การเข้า-ออกจากบ้าน ควรล็อกกุญแจทุกครั้ง</p> <p>6.ควรเก็บรถเข้าบ้านทุกครั้ง ก่อนปิดประตูบ้าน พักผ่อนในช่วงกลางคืน</p> <p>7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการทางโครงการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เพื่อจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>-มีการแลกบัตรเข้า-ออก โครงการและลงบันทึกป้ายทะเบียนรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อสมาชิกผู้อยู่อาศัยในโครงการเพื่อป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ที่จะเกิดขึ้น</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|---|----------------------|
| 4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ | <p>1.ปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย</p> <p>2.ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการจราจร</p> <p>3.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>4.ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5.การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด</p> <p>6.หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยรวมมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปแล้ว ไม่ควรทิ้งเพิ่มไปอีก ซึ่งจะทำให้เกิดการเคลื่อนกลาดได้</p> <p>7.ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดของสวนสาธารณะ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย</p> <p>-ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการจราจร</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดรอบๆบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ไม่มีถังรองรับมูลฝอยรวมเพราะแต่ละหลังจะมีตู้เก็บขยะเป็นของตนเอง</p> <p>-สมาชิกผู้อยู่อาศัยจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด และทิ้งในตู้เก็บขยะของตนเอง หลังจากนั้นจะมีผู้รับเหมามาเก็บขยะไปทิ้งในแต่ละวัน</p> <p>-ทางโครงการว่าจ้างผู้รับเหมาบริการงานสวนเข้ามาดูแลความสะอาด เรียบร้อยของสวนสาธารณะ</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดตรวจ | ความถี่ในการตรวจวัด | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|-------------------|--|---|--|---|--|----------------------|
| 1. น้ำใช้ | 1.ปริมาณการใช้น้ำ 2.อุปกรณ์ต่าง ๆ- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที | N/A | - มิเตอร์ - อุปกรณ์อื่นๆ | 1ครั้ง/เดือน 1ครั้ง/เดือน | ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ แพลนเอสเทท ผู้ให้บริการน้ำใช้เป็นผู้ดูแลและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯช่วยสอดส่องดูแล | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 2. ไฟฟ้า | 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2.อุปกรณ์ไฟฟ้า 3.ปัญหาไฟตก, ไฟดับ | 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2.อุปกรณ์ไฟฟ้า 3.ปัญหาไฟตก, ไฟดับ | -ค่าไฟฟ้า -อุปกรณ์อื่นๆ -ความถี่ | 1ครั้ง/เดือน 1ครั้ง/เดือน เวลานั้นๆ | ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ การไฟฟ้า ผู้ให้บริการไฟฟ้าเป็นผู้ดูแลและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯช่วยสอดส่องดูแล | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดตรวจ | ความถี่ในการตรวจวัด | การปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|-------------------|--|---|---|--|---|---|
| 3.น้ำเสีย | 1.คุณภาพน้ำทิ้ง 2.อุปกรณ์และระบบท่อ | - pH - BOD5 - Suspend Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat,Oil and Grease | บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อุปกรณ์นั้นๆ | 4 เดือน/ครั้ง 1 ครั้ง/เดือน | ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีการจ้างให้บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อนำไปวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด โดยจากผลวิเคราะห์พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ค ตามเอกสารในภาคผนวก ค ยกเว้น ในส่วนของโครงการฝัง AS ที่ค่าSuspended Solid Sulfide และ BOD มีการเปลี่ยนแปลง | สาเหตุค่า BOD บ้านที่อยู่อาศัยฝั่ง AS มีปัญหาอาจจะเกิดจากการสะสมของปฏิจุลที่มากขึ้น ดังนั้นจะดำเนินการแก้ไขโดยการสูบน้ำออกนอกในลำดับต่อไป |
| 4.มูลฝอย | 1.ปริมาณมูลฝอยตรงค้ำ 2.กลิ่นและเชื้อโรค 3.ความสะอาดของถัง | - มูลฝอย - กลิ่น - ความสะอาด | -ที่พักมูลฝอย -ถังนั้นๆ -ถังนั้นๆ | - ทุกวัน - ทุกวัน -เดือนละ 1 ครั้ง | ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะทุกวันจันทร์ - เสาร์ ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีคนสวนล้างและทำความสะอาดถังขยะแต่ละบ้านเดือนละ 1 ครั้ง | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 5.อัคคีภัย | 1. สาเหตุการเกิดอัคคีภัย 2.ความรู้ทางด้านการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น 3.ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย | - วัสดุไวไฟหรือเชื้อเพลิง | -จุดใดๆ -พนักงาน -อุปกรณ์นั้นๆ | - ทุกวัน - ปีละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง | ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบริษัทซานโต้ เซฟตี้ จำกัดเป็นผู้ตรวจสอบถังดับเพลิงทุก 6 เดือน | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ

ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านบ้านสวนลือคปาล์ม ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของการสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนิเวศวิทยา เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการให้เรียบร้อยเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่ง ครอบคลุมในส่วน ของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 สิ่งแวดล้อมกลุ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์มีการ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้หน้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีบริษัทแปลน เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรฯ เป็นผู้ตรวจตรา และดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ส่วนกลาง

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการตามที่ระบุในเล่มรายงาน โดยปรับเปลี่ยน การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ตามปริมาณตะกอนสะสมที่เกิดขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำความสะอาด จัดเก็บเศษขยะในบ่อพักน้ำ เพื่อเพิ่มการระบายน้ำที่ดีขึ้นและป้องกันน้ำท่วมในช่วงหน้าฝน

การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดขี้นิดกรองไว้ อากาศและเติม อากาศผ่านผิวดักกลางติดตั้งไว้สำหรับภายในบ้านของสมาชิกทุกหลัง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในบ้านแต่ละ หลัง มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อหน่วงน้ำ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมี ผู้รับเหมาที่ โครงการว่าจ้างให้เก็บขยะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน ยกเว้นยังไม่มีป้ายกำหนดความเร็ว ขณะที่ขั้วอยู่ในพื้นที่โครงการ จะปรับปรุงและจัดการติดตั้งให้เรียบร้อย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นคนรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อย

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ที่ป้อมยาม เมื่อมีเหตุอัคคีภัยสามารถช่วยเหลือดับเพลิงได้ทันถ่วงที และทางโครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงโดยบริษัท ชาน โต้ เซฟตี้ จำกัด ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ถังดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานครบถ้วน

สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษาสวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพสวยงาม ร่มรื่นอยู่เสมอ

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 น้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทแปลน เอสเตท จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในการผลิตน้ำใช้ และ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน และได้ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้ โดยคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคุณภาพน้ำประปา

4.2.2 ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่การไฟฟ้า ผู้ให้บริการไฟฟ้าเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์นำจ่ายไฟฟ้าอยู่ประจำ และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านฯ ช่วยสอดส่องดูแล เมื่อมีปัญหาไฟฟ้าดับ/ตก จะรีบแจ้งทางการไฟฟ้าเข้ามาแก้ไขทันที

4.2.3 น้ำเสีย

สมาชิกในโครงการแต่ละหลังจะมีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศแบบติดตั้งประจำแต่ละบ้าน โดยสามารถรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์ เป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แพลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

4.2.4 มูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการว่าจ้างผู้รับเหมาเก็บขยะ ทำหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดจะให้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ ดูแลรับผิดชอบดำเนินการแก้ไข และผู้รับเหมาเก็บขยะที่ทางโครงการว่าจ้างได้เก็บรวบรวม แยกประเภท ก่อนนำทิ้งเข้าสู่โรงเตาเผาขยะ

4.2.5 อัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงของ
ส่วนกลางโดยบริษัทซานโต้ เซฟตี้ จำกัดเข้ามาตรวจสอบและดูแลถึงดับเพลิงให้ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์พร้อมใช้
งานอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบรายงาน



ที่ ภก 0013.2/ 13905

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ภูเก็ต 83000

-20- กันยายน 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน นายภานุมาศ ขยนทร์ และนายกิตติพงษ์ ผดุงสุทธิ

อ้างถึง หนังสือ นายภานุมาศ ขยนทร์ และนายกิตติพงษ์ ผดุงสุทธิ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม 33 แปลง ของ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ความละเอียดแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2548 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมเอกสารแสดงที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2546 ในระหว่างทาบเทียบแผนที่หมุดหลักที่จัดทำโดย อบจ.ภูเก็ต มาตราส่วน 1:5,000 ในรายงานฉบับสมบูรณ์

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม ของ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด และขอแจ้งให้โครงการฯ ได้รับทราบเงื่อนไขที่โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปเอกสารจำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัดภูเก็ต ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดฯ จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวินัย บัวประดิษฐ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067

ที่ ภก 0013.2/ 14061



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๑๙ ตุลาคม 2549

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 15 กันยายน 2549
2. หนังสือ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุม ครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ.2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

ภาคผนวก ข

หนังสือรับรองนิติบุคคล



ทะเบียนเลขที่ 3 /2552

17
พิธีมงคลหมั้นวันจัดสรรมี ๒ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา
มีที่ดิน 10 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ให้ตามพิธีมงคล
หมั้นวันจัดสรร กับพิธีมงคลหมั้นวันจัดสรร
มีสวนกล้วยไม้ 2 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา
(จ.ส.ก.10)
หมั้นวันจัดสรร หมั้นวัน มีสวนกล้วยไม้
(ค.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(นายไพฑูรย์ เลิศไกร
พนักงานเจ้าหน้าที่)

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต..... 18 ส.ค. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการ
ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้าน บ้านสวนถ้ำกปากม...

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ - หมู่บ้าน บ้านสวนถ้ำกปากม... ตรอก/ซอย...
ถนน... ถนน-เกาะแก้ว หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง... ถนน... อำเภอ/เขต... ถนน...
จังหวัด... ภูเก็ต... โทรศัพท์... โทรสาร...

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัด
การและดูแลบำรุงรักษา และให้มีอำนาจ กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ. 2543

ให้ไว้ ณ วันที่ 27 มกราคม 2552

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวประติมา พันธุ์ประดับ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
29 ธ.ค. 2552

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิโรจน์-เดชะจินตะ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

| | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------------------|
| CUSTOMER | : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านสวนลือคปาล์ม | REPORT NO. | : 650913-078 |
| PROJECT | : หมู่บ้านจัดสรร บ้านสวนลือคปาล์ม | SAMPLE NO. | : 65091850 |
| LOCATION | : หมู่ที่ 5 ถ.กะทู้-เกาะแก้ว อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | RECEIVED DATE | : 05/09/2022 |
| SAMPLING SOURCE | : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด-1 (ด้านหน้าโครงการ) | TESTED DATE | : 06/09/2022 - 13/09/2022 |
| SAMPLING DATE | : 05/09/2022 | REPORTED DATE | : 13/09/2022 |
| SAMPLING BY | : Kittichai ๖-192-๖-8463 | | |
| SAMPLING METHOD | : GRAB SAMPLING | | |

Registered Laboratory No. ๖ - 192

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|----------------------------------|---------------------|---|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 6.85 | 5.5 - 9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C | 94 | ≤ 1300* |
| Suspended Solids ^{/1,2} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C | < 10 | ≤ 50 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F. Settleable Solids | < 0.1 | - |
| Sulfide ^{/1} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | < 0.10 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 3.36 | ≤ 35 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | 0.60 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 7.03 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | ของเหลวขุ่นเล็กน้อย | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รัฐจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 53.4 มิลลิกรัม/ลิตร)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2

: Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

| | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------------------|
| CUSTOMER | : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านสวนลือคปาล์ม | REPORT NO. | : 650913-079 |
| PROJECT | : หมู่บ้านจัดสรร บ้านสวนลือคปาล์ม | SAMPLE NO. | : 65091851 |
| LOCATION | : หมู่ที่ 5 ถ.กะทู้-เกาะแก้ว อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | RECEIVED DATE | : 05/09/2022 |
| SAMPLING SOURCE | : น้ำทิ้งจากการบำบัด-2 (ในพื้นที่โครงการ) | TESTED DATE | : 06/09/2022 - 13/09/2022 |
| SAMPLING DATE | : 05/09/2022 | REPORTED DATE | : 13/09/2022 |
| SAMPLING BY | : Kittichai ๖-192-จ-8463 | | |
| SAMPLING METHOD | : GRAB SAMPLING | | |

Registered Laboratory No. ๖ - 192

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|----------------------------------|---------------------|---|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 6.98 | 5.5 - 9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C | 290 | ≤ 1300* |
| Suspended Solids ^{/1,2} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C | 85 | ≤ 50 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F. Settleable Solids | 0.3 | - |
| Sulfide ^{/1} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | 0.75 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 21.28 | ≤ 35 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | 0.80 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 66.10 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | ของเหลวขุ่น มีตะกอน | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รัฐจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 53.4 มิลลิกรัม/ลิตร)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ที่ดินจัดสรร ประเภท ก | ที่ดินจัดสรร ประเภท ข | ที่ดินจัดสรร ประเภท ค |
| ๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH) | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ |

| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | ที่ดินจัดสรรประเภท ก | ที่ดินจัดสรรประเภท ข | ที่ดินจัดสรรประเภท ค |
| ๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๕. ซัลไฟด์ (Sulfide) | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |

- ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคคอลลีพรบ (Optical Probe)
- ๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)
- ๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใบรับรองเลขที่ 21T067/1280

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลลิขิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๖๒

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ถึง วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 21T067/1280

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0562
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

| สาขาการทดสอบ | รายการทดสอบ | วิธีทดสอบ |
|----------------------------|--|---|
| สาขาสิ่งแวดล้อม | | |
| 1. น้ำ (water) | - Total hardness 10 mg/L to 300 mg/L (expressed as CaCO ₃) | - Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2340 C |
| 2. น้ำเสีย (wastewater) | - Total Suspended Solids (TSS) 10 mg/L to 500 mg/L | - Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D |

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๕



(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม ถนนศกิตติเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|---------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-ค-๔๐๙๘ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-ค-๘๔๕๙ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๔๑๐๐ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๐ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๑ |
| ๔) นางสาววรารักษ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๒ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๒-จ-๘๔๖๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๗ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑
โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๓๑ ต่อ ๑๐๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๔๐๒ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|---|
| 1 | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method |
| 2 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method |
| 3 | Oil and Grease | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method |
| 4 | pH | Electrometric Method |
| 5 | Sulfide | ZnS Precipitation, Iodometric Method |
| 6 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method |
| 7 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายเนเรศวร์ ดริยงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
มลพิษโรงงานภาคใต้

ภาคผนวก จ

สำเนาเรียกเก็บค่าเก็บ ขนขยะ

มูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00682/66

วันที่ 30 มกราคม 2566


เทศบาลเมืองกะทู้

ได้รับเงินจาก นายสกลิต บุญลาก ที่อยู่ 125/384 ถ.ประชาอุทิศ 5 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

| ลำดับ | รายการ | รหัสบัญชี | จำนวนเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|---------------------------|---|----------------|--------------------|--|
| 1 | ค่าใบอนุญาตรับทำการเก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย | 4401050101.001 | 5,000.00 | เก็บขนขยะหมู่บ้านจัดสรร บ้านสวนลือคปาล์ม |
| รวมเงิน | | | 5,000.00 | |
| ตัวอักษร (ห้าพันบาทถ้วน) | | | | |

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ


(นางสาวอังสุม่า สุวรรณตรี)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

ผู้รับเงิน



ใบอนุญาต

ประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย

เล่มที่.....๑.....เลขที่.....๒/๒๕๖๔.....

(๑) เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้.....นายสกลิต...บุญลาภ.....อายุ.....๔๖.....ปี
สัญชาติ.....ไทย.....เลขประจำตัวประชาชนเลขที่..... ๓.๙๖๐๑.๐๐๓๖๔.๐๑.๙.....
ที่อยู่เลขที่.....๑๒๕/๓๘๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ประชาอุทิศ..๕.....หมู่ที่.....๕.....
แขวง/ตำบล.....รัชฎา.....เขต/อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
หมายเลขโทรศัพท์.....๐๙๘-๑๐๑-๓๑๘๘.....ผู้ขออนุญาต.....
ชื่อสถานประกอบการ.....-.....ประเภท.....เก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป.....
ที่อยู่เลขที่.....๑๒๕/๓๘๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ประชาอุทิศ..๕.....
หมู่ที่.....๕.....แขวง/ตำบล.....รัชฎา.....เขต/อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
หมายเลขโทรศัพท์.....๐๙๘-๑๐๑-๓๑๘๘.....

เสียค่าธรรมเนียมปีละ.....๕,๐๐๐.....บาท(.....ห้าพันบาทถ้วน.....).....ตามใบเสร็จรับเงิน.....
เล่มที่.....-.....เลขที่.....RCPT-๐๑๙๔๖/๖๔.....ลงวันที่.....๓๐.....สิงหาคม.....๒๕๖๔.....

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในเทศบัญญัติเทศบาล
เมืองกะทู้ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.๒๕๕๙.....

(๓) หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้องมีอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

(๔) ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะดังต่อไปนี้ด้วย คือ

๑. การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการให้บริการต้องเป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติ
เทศบาลเมืองกะทู้ เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
ให้ถือปฏิบัติตามประกาศที่เทศบาลเมืองกะทู้ ได้ประกาศกำหนดไว้

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

(๖) ใบอนุญาตฉบับนี้สิ้นอายุวันที่.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

(ลงชื่อ).....

(นายชัยอนันต์ สุทธิกุล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน (๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานประกอบการ
ตลอดเวลาที่ประกอบการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาต
หมดอายุ

(ด้านหลังคำขอใบอนุญาต)

ความเห็นของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

☒ เห็นสมควรอนุญาต และควรกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

.....ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้อย่างเคร่งครัด.....

☐ เห็นควรไม่อนุญาต เพราะ

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานสาธารณสุข

(นางสาวรัตนา ลาภธนาพงศ์)

ตำแหน่ง...ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม....

วันที่...๓๐...เดือน ...สิงหาคม...พ.ศ...๒๕๖๔...

ความเห็นของปลัดเทศบาลเมืองกะทู้

☐ เห็นสมควรอนุญาต และควรกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

.....ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้อย่างเคร่งครัด.....

☐ เห็นควรไม่อนุญาต เพราะ

(ลงชื่อ).....

(นางทัศนีย์ แซ่ทอง)

ปลัดเทศบาลเมืองกะทู้

วันที่...๓๐...เดือน ...สิงหาคม...พ.ศ...๒๕๖๔...

คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ อนุญาตให้ประกอบกิจการได้

☐ ไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการ

(ลงชื่อ).....

(นายชัยอนันต์ สุทธิกุล)

ตำแหน่ง...นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้.....

วันที่๓๐.....เดือน ...สิงหาคม...พ.ศ. ...๒๕๖๔...

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าขนขยะมูลฝอย

ใบรับเงิน

ข้าพเจ้า นาย สติธ บุนลา บัตรประชาชนหรือใบขับขี่เลขที่ 360100364019
 อยู่บ้านเลขที่ 125/384 ถนน สุขุมวิท ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง สุขุมวิท
 อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|-----------------------------------|-----------|
| 1. | ค่าจ้างงานวัน เริ่ม 25 มิ.ย. 2566 | 20,000 |
| รวมเงิน | | 20,000 - |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นบาทถ้วน

ข้าพเจ้า นาย สติธ บุนลา ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 9601 00364 01 9**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย สติธ บุนลา**
 Name **Mr. Sathid**
 Last name **Boonlap**
 เกิดวันที่ **3 ก.ค. 2518**
 Date of Birth **3 Jul. 1975**
 ศาสนา **พุทธ**

ที่อยู่ **125/384 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต**
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร **2-Jul. 2015**
 Date of Issue (นาย สติธ บุนลา) เจ้าพนักงานออกบัตร

2 ก.ค. 2566
 วันบัตรหมดอายุ **2-Jul. 2023**
 Date of Expiry **8301-03-07021049**

ลงชื่อ นาย สติธ บุนลา ผู้รับเงิน
 (สติธ บุนลา)


ใบรับเงิน

ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลาภ บัตรประชาชนหรือใบขึ้นชื่อเลขที่ 396010036409
 อยู่บ้านเลขที่ 126/44 ถนน ศรีวิชัย ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง 50ก
 อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|---------------------------------------|-----------|
| 1. | ค่าเบี้ยประกันภัยรถส่วนบุคคล 5000 บาท | 20,000 |
| รวมเงิน | | 20,000 |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นบาทถ้วน

ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลาภ ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 9601 00364 01 9**
 ชื่อและชื่อสกุล **นาย สติ๊ด บุญลาภ**
 Name **Mr. Sathid Boonlap**
 Last name **Boonlap**
 เกิดวันที่ **3 ก.ค. 2518**
 Date of Birth **3 Jul. 1975**
 ศาสนา **พุทธ**
 ที่อยู่ **125/384 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา**
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร **2 Jul. 2015**
 Date of issue
 (นาย สติ๊ด บุญลาภ)
 เจ้าพนักงานออกบัตร
 วันที่ **2 ก.ค. 2568**
 วันบัตรหมดอายุ **2 Jul. 2023**
 Date of Expiry
 8301-03-07021049

ลงชื่อ นาย สติ๊ด บุญลาภ ผู้รับเงิน
 (นาย สติ๊ด บุญลาภ)

ใบรับเงิน

ข้าพเจ้า นาย สติต บุญลา บัตรประชาชนหรือใบขับขี่เลขที่ 3960100364019
 อยู่บ้านเลขที่ 125/384 ถนน สีหิ-พหล ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง สีม
 อำเภอ/เขต สีม จังหวัด ภูเก็ต ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|--|-----------|
| 1 | ค่าเงินทดแทน 125/384 ถนน สีหิ-พหล 2565 | 29,000 |
| รวมเงิน | | 29,000 |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นเก้าพัน

ข้าพเจ้า นาย สติต บุญลา ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 9601 00364 01 9**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย สติต บุญลา**
 Name **Mr. Sathid**
 Last name **Boonlap**
 เกิดวันที่ **3 ก.ค. 2518**
 Date of Birth **3 Jul. 1975**
 ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ **125/384 หมู่ 5 ต. สีหิ**
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร **2 Jul. 2015**
 Date of Issue

(นาย สติต บุญลา)
 เจ้าพนักงานออกบัตร

2 ก.ค. 2566
 วันบัตรหมดอายุ **2 Jul. 2023**
 Date of Expiry

8301-03-07021049

ลงชื่อ นาย สติต บุญลา ผู้รับเงิน
 (สติต บุญลา)


ใบรับเงิน

ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลา บัตรประชาชนหรือใบขับขี่เลขที่ 3960100364019
 อยู่บ้านเลขที่ 125/384 ถนน สีหะ-พหล ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง วัง
 อำเภอ/เขต วัง จังหวัด สุรินทร์ ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|-------------------------------------|-----------|
| 1. | ค่าเดินทางไปรับเงิน ประจำเดือน 2565 | 20,000 |
| รวมเงิน | | 20,000 - |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นบาทถ้วน

ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลา ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 9601 00364 01 9**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย สติ๊ด บุญลา**
 Name **Mr. Sathid Boonlap**
 Last name **Boonlap**
 เกิดวันที่ **3 ก.ค. 2518**
 Date of Birth **3 Jul. 1975**
 ศาสนา **พุทธ**

ที่อยู่ **125/384 หมู่ที่ 5 ต.วัง**
 อ.เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร **2 Jul. 2015**
 Date of Issue

(นาย สติ๊ด บุญลา)
 เจ้าพนักงานออกบัตร

2 ก.ค. 2566
 วันบัตรหมดอายุ
2 Jul. 2023
 Date of Expiry

8301-03-07021049

ลงชื่อ นาย สติ๊ด บุญลา ผู้รับเงิน
 (สติ๊ด บุญลา)

ใบรับเงิน


ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลา บัตรประชาชนหรือใบขึ้นชีเลขที่ 3960100364019
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๔๔ ถนน ศรี-นิต ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง วัง
 อำเภอ/เขต วัง จังหวัด ภูเก็ต ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|------------------------------------|-----------|
| 1. | ค่าจ้างงาน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ | ๒๐,๐๐๐ |
| รวมเงิน | | ๒๐,๐๐๐ - |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นบาทถ้วน

ข้าพเจ้า นาย สติ๊ด บุญลา ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ นาย สติ๊ด บุญลา ผู้รับเงิน
 (นาย สติ๊ด บุญลา)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 9601 00364 01 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย สติ๊ด บุญลา**
 Name Mr. Sathid Boonlap
 Last name Boonlap
 เกิดวันที่ 3 ก.ค. 2518
 Date of Birth 3 Jul. 1975
 ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 125/384 หมู่ที่ 5 ต.วังน้ำ
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร 2 Jul. 2015
 Date of Issue

วันบัตรหมดอายุ 2 ก.ค. 2568
 วันบัตรหมดอายุ 2 Jul. 2023
 Date of Expiry

เลขประจำตัวประชาชน 39601-03-07021049


ใบรับเงิน

ข้าพเจ้า นาย สติธ บุญลา บัตรประชาชนหรือใบขับขี่เลขที่ 3960100364019
 อยู่บ้านเลขที่ 125/384 ถนน สีห-พหล ตรอก/ซอย 1 ตำบล/แขวง สูง
 อำเภอ/เขต สีค จังหวัด ภูเก็ต ได้รับเงินจากบริษัท.....
จำกัด ตามรายละเอียดของค่าใช้จ่ายดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|---------|---|---------------|
| 1 | ค่าประกันชีวิต <u>ประกันชีวิต</u> <u>2565</u> | <u>20,000</u> |
| รวมเงิน | | <u>20,000</u> |

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นบาทถ้วน

ข้าพเจ้า นาย สติธ บุญลา ได้รับเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 9601 00364 01 9**
 ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย สติธ บุญลา**
 Name **Mr. Sathid Boonlap**
 Last name **Boonlap**
 เกิดวันที่ **3 ก.ค. 2518**
 Date of Birth **3 Jul. 1975**
 ศาสนา **พุทธ**
 ที่อยู่ **125/384 หมู่ที่ 5 ต.วิชิต**
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 2 ก.ค. 2558
 วันออกบัตร **2 Jul. 2015**
 Date of Issue
 (นาย สติธ บุญลา)
 เจ้าพนักงานออกบัตร
 2 ก.ค. 2568
 วันหมดอายุ **2 Jul. 2023**
 Date of Expiry
 8301-03-07021049

ลงชื่อ นาย สติธ บุญลา ผู้รับเงิน
 (สติธ บุญลา)

ภาคผนวก จ

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

ตรวจเช็คถังดับเพลิง



SANTO SAFETY CO.,LTD. (PHUKET)
 92/15 Moo.2, Kohkaew, Mueang, Phuket 83000
 TEL : 076-364131 FAX : 076-364135
 E-mail : Santophuket@hotmail.com

FIRE EXTINGUISHER INSPECTION TAG

Fire Extinguisher Type :
☐ Dry Chemical ☐ Fireade ☐ Foam ☐ CO2 ☐ Other

Size (Pound) : ☐ 2 ☐ 5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ Other

| DATE | INSPECTOR | REMARK |
|----------|-----------|--------|
| 25/10/65 | สมชาย ๐๒ | OK |
| 13/9/65 | ๐๒ | ๐๒ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Fire Extinguisher

PROVISION AND FIRE TRAINING
 ▶ FIRE EXTINGUISHER ▶ FIRE EQUIPMENT ▶ REFILL FIRE EXTINGUISHER

ติดต่อเรื่องดับเพลิง ติดต่อหน่วยงานปกครอง ติดต่อ **SANTO**

SANTO SAFETY CO.,LTD. (PHUKET)
 92/15 Moo.2, Kohkaew, Mueang, Phuket 83000
 TEL : 076-364131 FAX : 076-364135
 E-mail : Santophuket@hotmail.com

FIRE EXTINGUISHER INSPECTION TAG

Fire Extinguisher Type :
☐ Dry Chemical ☐ Fireade ☐ Foam ☐ CO2 ☐ Other

Size (Pound) : ☐ 2 ☐ 5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ Other

| DATE | INSPECTOR | REMARK |
|----------|-----------|--------|
| 25/10/65 | สมชาย ๐๒ | OK |
| 13/9/65 | ๐๒ | ๐๒ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Fire Extinguisher

PROVISION AND FIRE TRAINING
 ▶ FIRE EXTINGUISHER ▶ FIRE EQUIPMENT ▶ REFILL FIRE EXTINGUISHER

ติดต่อเรื่องดับเพลิง ติดต่อหน่วยงานปกครอง ติดต่อ **SANTO**

ภาคผนวก ช

สำเนาใบเสร็จค่าสุบตะกอน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00404/66

วันที่ 20 ธันวาคม 2565

เทศบาลเมืองกะทู้

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้าน บ้านสวนลือคปาล์ม

| ลำดับ | รายการ | รหัสบัญชี | จำนวนเงิน (บาท) | หมายเหตุ |
|---------|--------------------------------------|----------------|--------------------|----------|
| 1 | ค่าธรรมเนียมเก็บขนอจจาหรือสิ่งปฏิกูล | 4401030107.001 | 500.00 | |
| รวมเงิน | | | 500.00 | |

ตัวอักษร (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวบุญเรือน จำปาทอง)

คนงานกวาดขยะ