

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ตรวจสอบ : เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณพงศกร สง่าผล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณนภาตล โชคสมบูรณ์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้นำการตรวจสอบ : คุณกัญญาณัฐ สุมาลา ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่าง ๆ	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ ป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ		
	3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีการดูแลรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดให้มีจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร ออกจากภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปที่ 2-3 ช่องเปิดผนัง อาคารอย่างน้อย 1 ด้าน
	5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบ ฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุก เครื่อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีการดูแลรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ ป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้ช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	9. ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากยานพาหนะ	เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายใน โครงการและมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ		
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้น ลานจอดรถยนต์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-18 พื้นที่ จอด รถจักรยานยนต์ และ รถยนต์ของโครงการ
	11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักใช้ บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์ รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ผู้พัก อาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรและลด มลพิษทางอากาศ	-	-
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก จากพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายใน โครงการและมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ		
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี เจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ เป็น ประจำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความ ผิดปกติ จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผน การตรวจเช็คประจำ เดือน
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนว ดูดซับเสียงได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้ช่วยให้ร่ม เงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 การเกิด แผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารโดยเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งมีสรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารโดยเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งมีการ ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	รูปที่ 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณ โถงหน้าลิฟท์	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาเตรียมไว้ในโถงลิฟท์แต่ละชั้น และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อธิบายสิ่งของบนชั้นหรือ หิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตก ลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟท์			
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะ เกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ ให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนี จากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยมี การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดเหตุ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. แผน (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อ ส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มี ความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ fixed film aeration จำนวน 2 ชุด รองน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./ชุด ประกอบด้วย บ่อตก ไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเติม อากาศ และส่วนตกตะกอน และถัง เกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.2 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้วิธีการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ใช้รองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมจัดให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และ ทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบัน โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบ บันทึกการตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสีย/บิมน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน ช่วยกำจัด ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร			
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถัง แยกกากตะกอนทุก ๆ 5 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการประสานให้ รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบึงกุ่มมาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-8 การสูบล้างถัง ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ภาคผนวก ค 3 สรุปแผน การตรวจเช็คประจำเดือน
	4. จัดให้มีแม่บ้านตัดกากไขมันที่ถังดัก ไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง จากนั้นเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-9 การตัดกาก ไขมันที่ถังดักไขมัน ภาคผนวก ค 3 สรุปแผน การตรวจเช็คประจำเดือน
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ใช้รองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมจัดให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ พร้อมมีการจัดทำรายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึก การตรวจสอบประสิทธิ ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปั๊มน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวน สอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565 แสดงรายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3		
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยก เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อ ประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพ ในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้า แยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อช่วยใน การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ
	7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุก ชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือ เจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้ มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึก การตรวจสอบประสิทธิ ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปั๊มน้ำ
	8. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้า ไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพ ปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีฝาปิดมิดชิด อยู่ตลอดเวลา ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัด	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด อยู่ตลอดเวลา ช่วยผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัด	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
	10. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุดไว้ในห้องนิติบุคคล เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ที่ห้องนิติบุคคล เพื่อสามารถเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อเกิดความเสียหาย โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาตามมา	-	ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p><u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการไม่มีสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ปัจจุบันเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาต</p>	<p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและ ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 7. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 8. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 10. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตใน น้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ใช้รองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมจัดให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ พร้อมมีการจัดทำรายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึก การตรวจสอบประสิทธิ ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปั๊มน้ำ
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายใน พื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้ เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่า ของน้ำลงสู่ลำรางหลวงวิจิตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือสารใด ๆ ลงสู่ลำรางหลวงวิจิตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม แล้วจะประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ใน โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 10 ถึง ความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 325 ลูกบาศก์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา ซึ่งจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า สำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคามาน้ำ	-	รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง ภาคผนวก ค 4 หลักฐานการล้างถังเก็บน้ำใช้ประจำปี 2565

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.08 วัน	ใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาภายในระบบดับเพลิงในกรณีที่เกิดน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้ว		
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค 3 สรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค 4 หลักฐานการล้างถังเก็บน้ำใช้ประจำปี 2565
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา ซึ่งถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินจะมีฝาบ่อปิด	-	รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		มิตชิดและยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		
	5. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม แล้วจะประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และตรวจตราระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค 4 หลักฐานการล้างถังเก็บน้ำใช้ประจำปี 2565
	7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์	-	รูปที่ 2-14 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ร่นประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด		
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผน การตรวจเช็คประจำเดือน
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัด พลังงาน (หลอดกลมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอม ประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มี กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า และมีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก ขึ้น			
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟ แยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมี การเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเป็นการประหยัด พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ อาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความ ร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ การการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูก ต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้น ให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้อากาศ เย็น เกิดทัศนียภาพที่ดี ช่วยระบายความร้อน ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร และ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับ ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		พบว่า โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน		
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ (เช่น ปิด ไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได หรือแนะนำให้ล้างหรือทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยก ออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และมีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-14 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
3.3 การจัดการ ขยะ	1. ห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.295 ตารางเมตร อยู่บริเวณโถงลิฟท์ภายในมี ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูล ฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละ ประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ประสานให้รถของ	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูล ฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-15 การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะอันตราย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละ	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูล ฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายได้เท่ากับ 37.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 8.33 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะของโครงการ	ชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานให้รถของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธี ซึ่งหลังจากที่มีการเก็บขนจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป		รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ภาคผนวก ค 2 ใบเสร็จการจ่ายค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการพบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บขนขยะโดยสำนักงานเขตบึงกุ่มเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีเศษขยะตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				ภาคผนวก ค 2 ใบเสร็จ การจ่ายค่าธรรมเนียม เก็บขยะมูลฝอย
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจาก ถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พัก ขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุก ครั้งที่ทำการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและคัด แยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ประสานให้รถของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามา จัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธี ซึ่งหลังจากที่มีการ เก็บขนจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยเป็นประจำ และรวบรวมน้ำที่เกิดจาก การล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูล ฝอยแต่ละชั้นและห้อง พักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-15 การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบึง กุ่ม
	5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจาก ห้องพักขยะแต่ละชั้น ส่วนต้อนรับ และ สำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ภายในช่วงเวลา 11.00 -	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและคัด แยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วง	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูล ฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกจากโครงการ	เวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการขนย้ายมูลฝอย		
	6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ให้ปิดประตูมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยเศษขยะ	-	รูปที่ 2-10 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ให้ปิดประตูมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยเศษขยะ	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม
	8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราผ้าระวางในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีแม่บ้าน	-	รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือ ภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ให้ ปิดประตูมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และสัตว์เข้าไปคุ้ยเศษขยะ		
	9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการ แจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักอาศัยใน โครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดย ใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-10 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น
	10. ให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บ ขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขน ในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอย โดยให้รถเก็บขยะของสำนักงาน เขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เก็บขนตอนกลางคืน	-	ภาคผนวก ค 2 ใบเสร็จ การจ่ายค่าธรรมเนียม เก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ			
3.4 การระบาย น้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 นิ้วเป็นท่อแนวตั้งเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาลงสู่ท่อระบายน้ำ คสล. รอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนซอยนวมินทร์ 163 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดไม่ให้มีเศษวัสดุเศษขยะตกลงในรางระบายน้ำ หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน จะมีการขุดลอกตะกอนออกทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้รองรับน้ำเสียที่	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฝังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับห้องพัก ชั้น 2-8 และถังดักไขมัน ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ ถังเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน สำหรับห้องชั้นล่างแต่ละอาคาร และห้องพักขยะ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมมีการจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3		รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก ๆ 5 เดือน 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้วิธีการต่อท่อลงสู่พื้นดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินช่วยกำจัดขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม.	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตบึงกุ่มมาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-8 การสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบึงกุ่ม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีถังพักน้ำใสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฝังใต้ดินลึก 0.2 ม. และเจาะรูพุนไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีถังพักน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่สาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมมีการจัดทำรายงานสรุป	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบบันทึกการตรวจสอบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3		ประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสีย/บิมน้ำ
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Sparc part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่าง ละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เช่น เครื่องเติม อากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย ได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ สำรองอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ที่ ห้องนิติบุคคล เพื่อสามารถเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อ เกิดความเสียหาย โดยไม่ต้องมีการพักเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาตามมา	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-7 การดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาคผนวก ค 5 แบบ บันทึกการตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสีย/บิมน้ำ
	<u>กรณีเกิดวิกฤติฉุกเฉิน</u> 1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ และจัดเตรียมเรื่องระบบเตือน ภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบโดยเร็วที่สุด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจะ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ กำหนดให้มีแผนการปฏิบัติเพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 5 หลักฐาน การอบรมการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยผู้ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก, คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นลำดับแรกในภาวะฉุกเฉิน	✓ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง โดยการติดประกาศที่โถงลิฟท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการรายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
	4. ประสานงานกับศูนย์อพยพกรณีผู้พักอาศัยต้องการอพยพจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ศูนย์หรือพื้นที่ปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้า เรื่องการตัดไฟในกรณีฉุกเฉินเพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่ โครงการ ได้ อย่างสะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน ซอยนวมินทร์ 163 และห้ามจอดรถ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้ พักอาศัยทุกคันต้องติดสติ๊กเกอร์หรือมีบัตร ผ่านอัตโนมัติ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ
	2. ควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยพิจารณา จัดให้มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการ จอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของ ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตรา ก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยทุกคันต้องติดสติ ๊กเกอร์หรือมีบัตรผ่านอัตโนมัติ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย ของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่อง จราจรและเส้นจราจรบอกทิศทางทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความระเบียบเรียบร้อย ต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทาง เดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง เดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทาง เข้าสู่กรุงเทพชั้นในและเส้นทางออกสู่ ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางรถ บริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถสาธารณะแทนรถส่วนบุคคล เพื่อลด ปริมาณการจราจรบนท้องถนน	-	-
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้ง การก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์สำหรับผู้พัก อาศัยอย่างเพียงพอ โดยมีการวางสิ่งของ ต่างๆ ขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-18 พื้นที่ จอด รถจักรยานยนต์ และ รถยนต์ของโครงการ
3.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	✓ โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย	✓ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	เสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภค และให้เพียงพอต่อความต้องการ		
3.7 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทร ทิศจากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้	✓ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อบ้านข้างเคียงเป็นประจำ โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีกล่องสำหรับรับความคิดเห็นจากบ้านข้างเคียงประจำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งสาเหตุและปัญหาได้ทันที และทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาแก้ไขตามขั้นตอนต่อไป	-	รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็น ภาคผนวก ค 1แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 การ สาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่อง จราจรและเส้นจราจรบอกทิศทางทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความระเบียบเรียบร้อย ต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้ พักอาศัยทุกคันต้องติดสติ๊กเกอร์หรือมีบัตร ผ่านอัตโนมัติ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวยังบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วย ให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ</u> 1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคาร กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคาร เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พัก อาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัด ให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยโดยกำชับให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและให้เกิดความเข้าใจตรงกัน	-	-
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาด เศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแล รักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ ป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแล รักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดให้มีจัดให้มี ช่องเปิดภายในอาคารออกจากภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-2 การทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปที่ 2-3 ช่องเปิดผนัง อาคารอย่างน้อย 1 ด้าน
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลาน จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ สามารถทำให้กักเก็บขยะ ได้นาน 8.25 วัน ภายในห้องพักขยะมี รางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูล ฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละ ประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ และประสานให้รถของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามา จัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 2-11 ห้องขยะมูล ฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบึง กุ่ม
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการ กำจัดถุง แอมलगวัน แอมलगซาบ หนู เป็น ประจำ	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และรวบรวมน้ำที่ เกิดจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-15 การทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย ไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและ โถงทางเดินทุกชั้นพร้อมแถบบันทึกภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2-21 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	<u>ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> <u>คสล.</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจตรวจสอบระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้			
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้น หลังคา ซึ่งถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินจะมีฝาปิด มิดชิดและยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำ สำรอง
	3. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้ สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไป ในถังเก็บน้ำประปา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม แล้วจะประสานงานให้ สำนักงานเขตบึงกุ่มมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือ ช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการ การดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และ ตรวจตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และเครื่องจักร	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ และระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ค 4 หลักฐาน การล้างถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี 2565
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความ ปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจดูความ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านหน้าโครงการ
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ และ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบันทึกการ ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-21 ระบบรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือน	-	รูปที่ 2-20 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และ ระบบเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	อัคคีภัย ไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับรู้ถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	-	ภาคผนวก ค 3 สรุปแผนการตรวจเช็คประจำเดือน
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณ โถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดแบบผังการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าลิฟท์ทุกชั้น	-	รูปที่ 2-22 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับรู้ถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และการ	-	รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2564		
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยปรับปรุงให้สอดคล้องกับการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้แผนมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค 3 แบบบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย/ปั๊มน้ำ
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชันเป็นประจำทุกปี	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุดวันที่ 12 ธันวาคม 2564	-	รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้บริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 377 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-24 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,595.39 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.07 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคาร โครงการไม่แจ้งกระด้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงา เกิดทัศนียภาพที่ดี ช่วยระบายความร้อน และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ			
	2. พนักงานอาคาร โครงการ เลือกหาสีขาว หรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชน โดยรอบ และ เพื่อไม่ดูดซับความร้อน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า สีของอาคารและภายในห้อง ของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนัง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่าง ขึ้น	-	-
	3. กระจกอาคารโครงการ เลือกใช้กระจก ที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	✓ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พัก อาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
	4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง แสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อบ้าน ข้างเคียงเป็นประจำ โดยจัดให้มีจุดรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมี กล่องสำหรับรับความคิดเห็นจากบ้านข้างเคียง ประจำไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งสาเหตุและปัญหาได้	-	รูปที่ 2-19 กล่องรับความ คิดเห็น ภาคผนวก ค 1 แบบ ฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	พื้นที่ และทางโครงการจะดำเนินการพิจารณา แก้ไขตามขั้นตอนต่อไป		
4.8 การมีส่วนร่วม ของ ประชาชน	(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ข้อเสนอแนะที่โครงการรับมาปฏิบัติ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ห้ามมิให้มีการจอดรถบนถนนซอย นวมินทร์ 163 และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ความสะดวกกรณีมีรถจากโครงการเข้า-ออก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกบริเวณ ด้านหน้าโครงการ

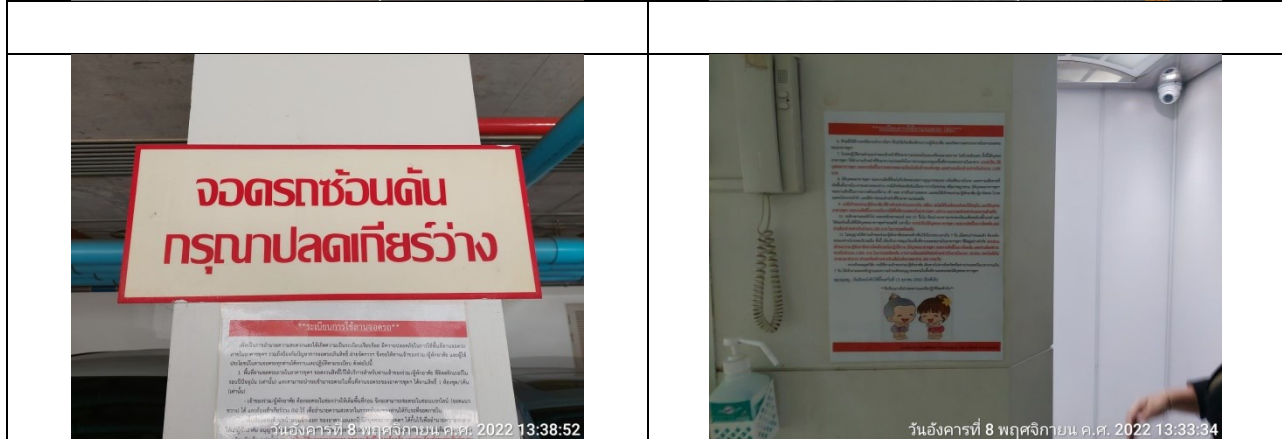
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

			
รูปที่ 2-2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
			
วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:36:47			
รูปที่ 2-3 ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน			
			
วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:10:33		วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:39:25	
รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ			

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

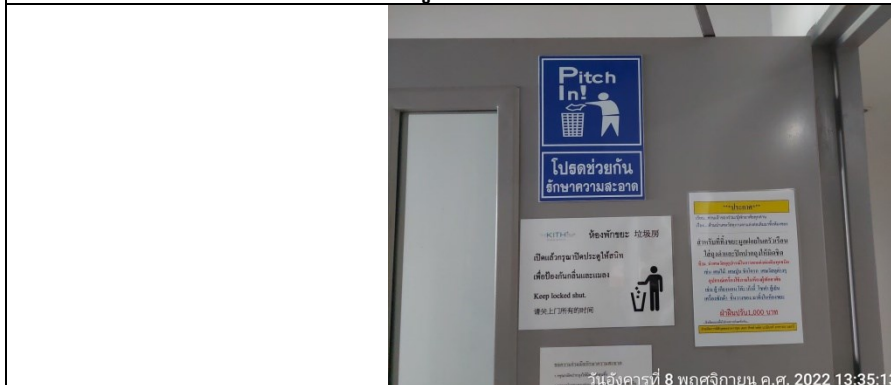
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

 <p>วันเสาร์ที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:10:43</p>	
รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
	
รูปที่ 2-7 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	
รูปที่ 2-8 การสูบล้างปลักของสำนักงานเขตบึงกุ่ม	

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-9 การตักกากไขมันที่ถังดักไขมัน



รูปที่ 2-10 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมประจำชั้น



รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

	
รูปที่ 2-12 ถึงเก็บน้ำสำรอง	
	
รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้	
	
รูปที่ 2-14 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้า	รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

อย่างประหยัด	
	
รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม	
 08 พ.ย. 2022 13:46 GMT+07:00	 วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:45:52
รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	
 วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:39:50	 08 พ.ย. 2022 13:40 GMT+07:00

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 2-19 กล้องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



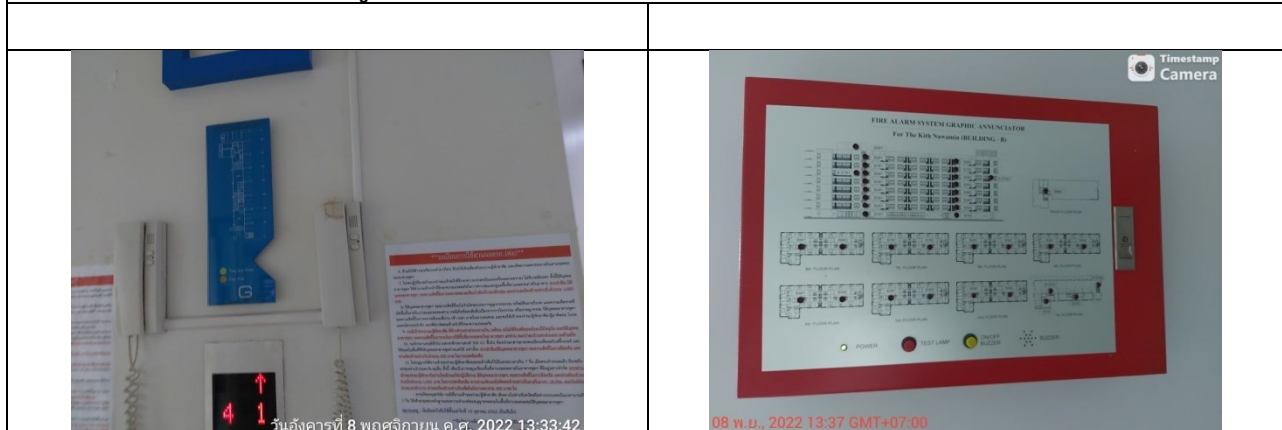
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-21 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-22 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ

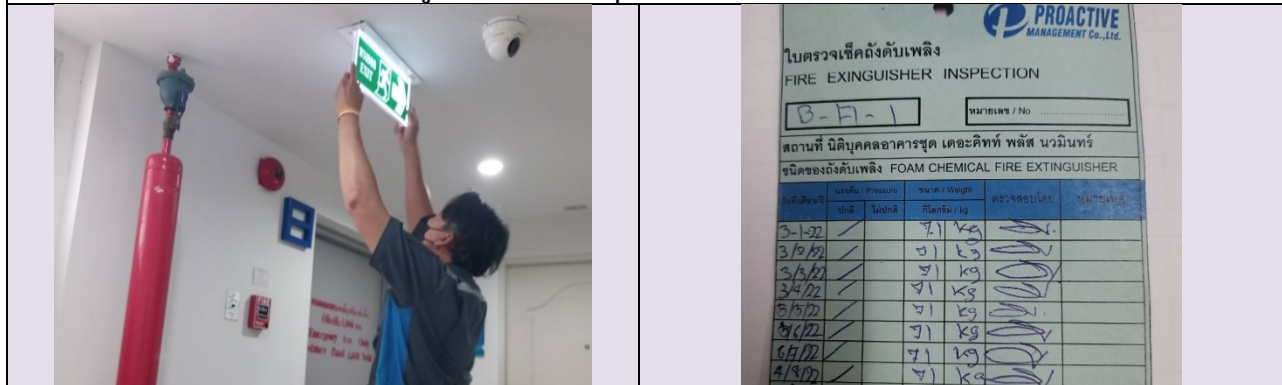
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

	
รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้	
	
	
รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

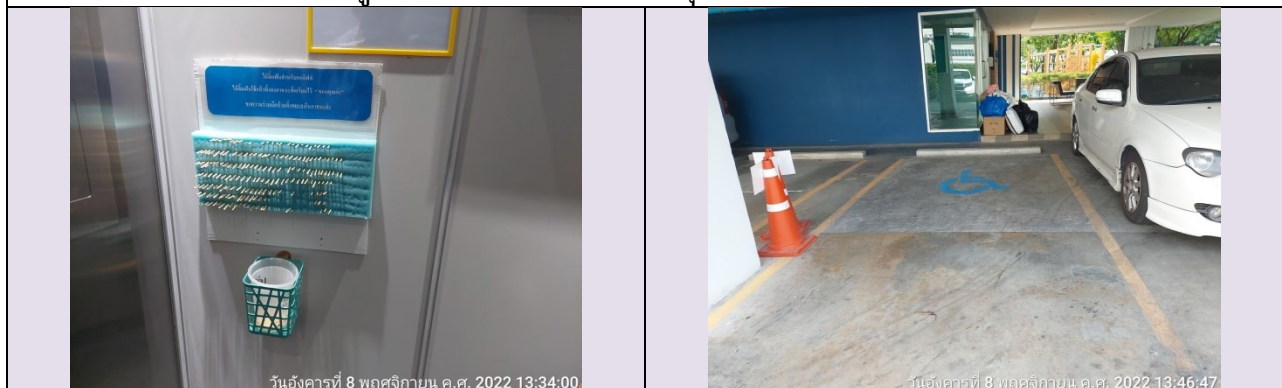
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-24 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ






รูปที่ 2-25 การตรวจสอบไฟฉุกเฉินและถังดับเพลิง



รูปที่ 2-26 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

รูปที่ 2-27 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

 <p>วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:51:59</p>	 <p>08 พ.ย. 2022 13:51 GMT+07:00</p>
<p>รูปที่ 2-28 ที่จอดรถรับส่งของ</p>	<p>รูปที่ 2-29 รณรงค์งดสูบบุหรี่</p>
 <p>08 พ.ย. 2022 13:37 GMT+07:00</p>	 <p>วันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน ค.ศ. 2022 13:09:14</p>
<p>รูปที่ 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์</p>	