

สารบัญ



สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | 1 |
| สารบัญภาคผนวก | 4 |
| สารบัญรูป | 5 |
| สารบัญตาราง | 6 |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ | 1-2 |
| 1.2.2 พื้นที่โครงการ | 1-2 |
| 1.2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-4 |
| 1.2.4 พื้นที่ใช้สอยประโยชน์ของอาคาร | 1-4 |
| 1.3 ระบบสาธารณูปโภค | 1-5 |
| 1.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ | 1-5 |
| 1.3.2 น้ำใช้ | 1-6 |
| 1.4 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.4.1 การประเมิณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.4.2 ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ | 1-7 |
| 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.5 ระบบระบายน้ำ | 1-8 |
| 1.5.1 การระบายน้ำในแนวตั้ง | 1-8 |
| 1.5.2 การระบายน้ำในแนวนอน | 1-8 |
| 1.6 การจัดการมูลฝอย | 1-9 |
| 1.6.1 ปริมาณและลักษณะของขยะมูลฝอย | 1-8 |
| 1.6.2 การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย | 1-9 |
| 1.7 ระบบไฟฟ้า | 1-9 |
| 1.8 ระบบระบายอากาศ | 1-9 |
| 1.8.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร | 1-9 |
| 1.8.2 ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก | 1-10 |
| 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-10 |
| 1.9.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ | 1-10 |
| 1.9.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ | 1-10 |
| 1.9.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | 1-11 |
| 1.9.4 บันไดหนีไฟ | 1-11 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------|
| 1.9.5 ไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) | 1-11 |
| 1.9.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) | 1-11 |
| 1.9.7 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ | 1-11 |
| 1.9.8 จุดรวมพล | 1-11 |
| 1.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | 1-12 |
| 1.11 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว | 1-12 |
| 1.11.1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ | 1-12 |
| บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการดำเนินการ | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 พื้นที่สีเขียว | 3-6 |
| 3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-6 |
| 3.1.2 ผลการตรวจสอบ | 3-6 |
| 3.2 แหล่งน้ำใช้ | 3-6 |
| 3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-6 |
| 3.2.2 ผลการตรวจสอบ | 3-6 |
| 3.3 การป้องกันอัคคีภัย | 3-6 |
| 3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-6 |
| 3.3.2 ผลการตรวจสอบ | 3-6 |
| 3.4 ระบบระบายน้ำ | 3-7 |
| 3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-7 |
| 3.4.2 ผลการตรวจสอบ | 3-7 |
| 3.5 คุณภาพน้ำ | 3-7 |
| 3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-7 |
| 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง | 3-7 |
| 3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-10 |
| 3.6 ทัศนียภาพ | 3-13 |
| 3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ | 3-13 |
| 3.6.2 ผลการตรวจสอบ | 3-13 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-2 |

สารบัญภาคผนวก

| | |
|-------------|---|
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเจ้าของโครงการอาคารชุด Ocean Residence |
| ภาคผนวก ข | หนังสือใบอนุญาตต่างๆ |
| ภาคผนวก ข-1 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| ภาคผนวก ข-2 | หนังสือรับรองบุคคลอาคารชุด |
| ภาคผนวก ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ |
| ภาคผนวก ค-1 | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ |
| ภาคผนวก ค-2 | บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวก ค-3 | การตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ |
| ภาคผนวก ค-4 | บันทึกการตรวจสอบระบบกล้อวงจรปิด |
| ภาคผนวก ง | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก ฉ | เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด |
| ภาคผนวก ช | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง |

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|---|------|
| 1-1 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ | 1-3 |
| 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว | 2-48 |
| 2-2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ | 2-49 |
| 2-3 ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน | 2-49 |
| 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ | 2-50 |
| 2-5 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | 2-50 |
| 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | 2-51 |
| 2-7 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 2-51 |
| 2-8 การสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบึงกุ่ม | 2-51 |
| 2-9 การตัดกากไขมันที่ถังดักไขมัน | 2-52 |
| 2-10 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | 2-52 |
| 2-11 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | 2-52 |
| 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง | 2-53 |
| 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และระบบน้ำใช้ | 2-53 |
| 2-14 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | 2-53 |
| 2-15 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | 2-53 |
| 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม | 2-54 |
| 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ | 2-54 |
| 2-18 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ของโครงการ | 2-55 |
| 2-19 กล่องรับความคิดเห็น | 2-55 |
| 2-20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย | 2-56 |
| 2-21 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | 2-57 |
| 2-22 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ | 2-57 |
| 2-23 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | 2-58 |
| 2-24 พื้นที่จัดรวมพลของโครงการ | 2-59 |
| 2-25 การตรวจสอบไฟฉุกเฉินและถังดับเพลิง | 2-59 |
| 2-26 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ | 2-59 |
| 2-27 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ | 2-59 |
| 2-28 ที่จอดรถรับส่งของ | 2-60 |
| 2-29 รณรงค์งดสูบบุหรี่ | 2-60 |
| 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์ | 2-60 |
| 3.5-1 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย A ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-8 |
| 3.5-2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย B ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-9 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.2-1 | ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารโครงการ | 1-5 |
| 2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Kith นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-2 |
| 3.5-1 | คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A | 3-11 |
| 3.5-2 | คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B | 3-12 |