

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลักซ์ (Haven Luxe)
- สถานที่ตั้ง : 39 ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน ลักซ์
- จัดทำโดย : บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
- โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9356 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

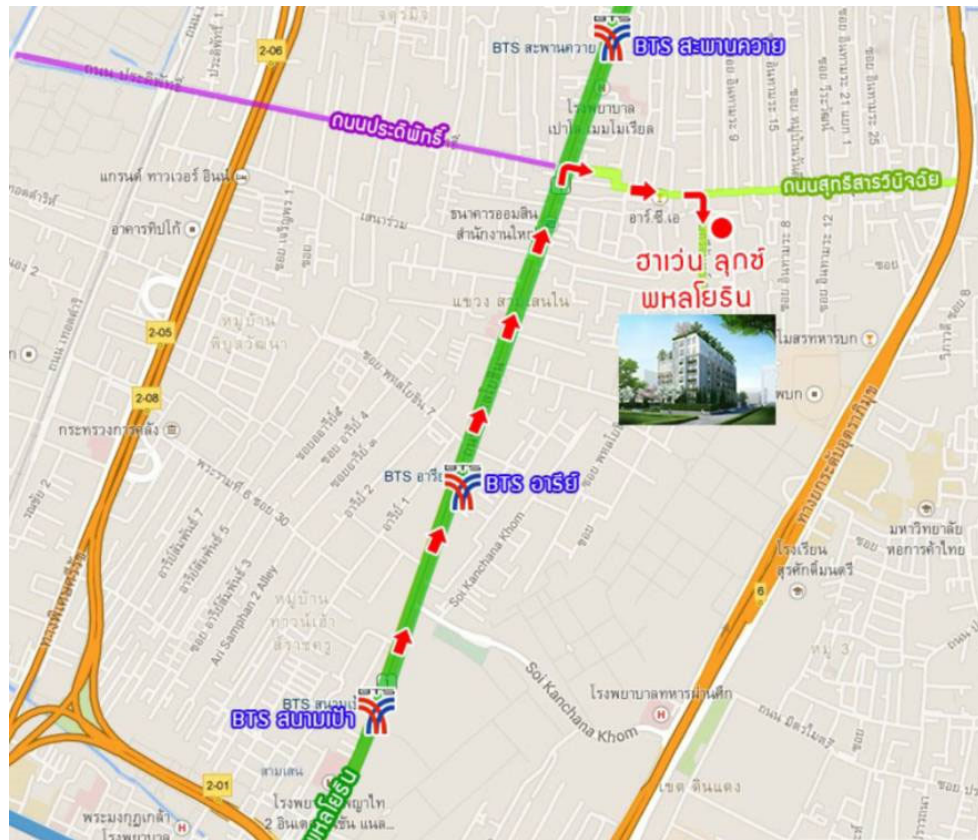
7. รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะประเภทโครงการ: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลักซ์ (Haven Luxe) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 133 ห้อง

2) ขนาดพื้นที่โครงการ: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลักซ์ (Haven Luxe) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

อาณาเขตที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อ คอนโดเอเทรียม พหลโยธิน-สุทธิสาร
ทิศใต้	ติดต่อ คอนโดฮาเวน พหลโยธิน
ทิศตะวันออก	ติดต่อ ติดถนนอินทามระ 4
ทิศตะวันตก	ติดต่อ ติดร้านกาแฟ



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน ลูคซ์ ได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน ลูคซ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการปฏิบัติตามมาตรการและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)
2. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน ลูคซ์ รายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												