

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้รับมอบหมายให้นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน - ท่าพระ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ระบบนิเวศในน้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจรและคมนาคมขนส่ง ด้านเศรษฐกิจ - สังคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ทัศนียภาพ และการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3 - 1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3 - 1 และรูปที่ 3 - 2

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลการจราจรและการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด ควบคุมดูแลการหมุนเวียนรถเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้าน การจราจรอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 58 ภาพที่ 23
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูก ทดแทนเมื่อต้นไม้เก่าตายตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่คนสวน 2 คนดูแลพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 7 โดยรดน้ำ พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยเพิ่มดิน และ เก็บทิ้งใบไม้แห้งอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อความอุดมสมบูรณ์ของ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 34
	3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอัดอากาศให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการควบคุมดูแลและ ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	หน้า 63 ภาพที่ 40
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.ระบบนิเวศในน้ำ				
3.ระบบนิเวศบนบก				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การใช้ไฟฟ้า	1.บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้ พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	เอกสารแนบหน้า 72
	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพที่ได้อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบ ดูแล แก้ไขให้อุปกรณ์ไฟฟ้าสามารถใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 53 ภาพที่ 10
5.การใช้น้ำ	1.จัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้จัดทำบันทึกการใช้น้ำทุกเดือน	ไม่มี	เอกสารแนบหน้า 73 - 78
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1.สถานที่ตรวจสอบ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ระบายน้ำออกจาก โครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	มีการตรวจสอบโดยบริษัทผู้ชำนาญการ อย่างดีเนื่องทุกเดือน	พบค่าน้ำไม่ผ่าน โดยอยู่ระหว่าง ขั้นตอนการเดินระบบไฟฟ้าและ เปลี่ยนปั๊มงานระบบใหม่ทั้งหมด	หน้า 55 ภาพที่ 16
	2.ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -ปริมาณสารแขวนลอย (SS) -ซัลไฟด์ (sulfide) -Total Kjeldahl Nitrogen -น้ำมัน และไขมัน -ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ทั้งหมดและ กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	มีการตรวจสอบโดยบริษัทผู้ชำนาญการ อย่างต่อเนื่องทุกเดือน	พบค่าน้ำไม่ผ่านเกณฑ์ โดยอยู่ระหว่าง ขั้นตอนการเดินระบบไฟฟ้าและเปลี่ยน ปั๊มงานระบบใหม่ทั้งหมด	เอกสารแนบหน้า 91
	3.ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกเดือน และรายงานผลต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	การเข้าตรวจสอบในรอบทุกเดือน และแจ้ง รายงานผลต่อสผ.รอบทุก 6 เดือน	ไม่มี	เอกสาร ทส./EIA เอกสารแนบหน้า 79 - 90

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การระบายน้ำ	1.ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 63 ภาพที่ 41
8.การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการนำมูลฝอยออกไป กำจัดเพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีมูลฝอยตกค้างให้เกิดกลิ่น รบกวนและสุขอนามัยที่ไม่ดี	เจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการนำมูลฝอยออก จากพื้นที่ทุกวัน เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	ไม่มี	หน้า 56 ภาพที่ 19
9.ระบบระบายอากาศ				
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยพร้อมซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	ไม่มี	
	2.ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	และอบรมวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้งอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	
	3.ตรวจสอบระดับน้ำยาดับเพลิงในถังดับเพลิง แบบเคมีแห้งปีละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้ระดับน้ำยา ภายในถังอยู่ในเกณฑ์สามารถใช้งานได้ปกติ	ไม่มี	หน้า 64 ภาพที่ 44
11.การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรและการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดจนการเข้า-ออกโครงการ และ ประชาสัมพันธ์เรื่องการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	ไม่มี	หน้า 51 ภาพที่ 1 และหน้า 58 ภาพที่ 23
	2.จัดให้มีการรายงานต่อผู้จัดการอาคาร หากเกิดการจราจรติดขัดในโครงการอย่างต่อเนื่อง หรือ การจัดสรรกำลังเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีการประสานแจ้งรายงานต่อผู้จัดการอาคาร ทุกครั้ง หากเกิดการจราจรติดขัด หรือ ไม่ได้ รับการอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่ จราจรทุกพื้นที่ภายในอาคาร	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.เศรษฐกิจ-สังคม				
13. อนามัย และ ความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตามดูแลไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเปลี่ยนหลอดไฟที่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือทำความสะอาดโคมที่สกปรก	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ ชั้นพักอาศัย อาคารจอดรถ โถงลิฟต์ เป็นต้น ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 33
	2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารยินดียับรับเรื่องร้องทุกข์ หรือ ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับชุมชนภายนอก พร้อม น้อมรับการร่วมตรวจสอบ และแก้ไขในแนวทางที่ดี	ไม่มี	
14.ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนเมื่อต้นเก่าตายตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่คนสวนประจำโครงการ 2 คน ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ชั้น 1 และ ชั้น 7 โดยเก็บความเรียบร้อยในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 34
	2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารยินดียับรับเรื่องร้องทุกข์ หรือ ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับชุมชนภายนอก พร้อม น้อมรับการร่วมตรวจสอบ และแก้ไขในแนวทางที่ดี	ไม่มี	
14.ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามดูแลรักษาสภาพอาคารของโครงการให้คงความสวยงาม และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพของอาคารต่อพื้นที่ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบ	ในด้านทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร มีการพัฒนาปรับปรุง อาทิ งานสี พื้นที่สีเขียว ตลอดจนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยที่ไม่สร้างผลกระทบหรือขัดต่อทัศนียภาพทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยรอบ	ไม่มี	หน้า 65 ภาพที่ 46
15.การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์				