

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือรับรองอนุญาติรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๒๕๕๓๗ ๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 133/61 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔๒/๓๔๑๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของ
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๕
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้

ประสาน...

ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจศักดิ์



(นางสาวสมศรี มุขจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ แจ้งวัฒนะ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบี หมู่ที่ ๑ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ)

เจ้าพนักงานที่ดิน



เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1297-095350-1

สำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครปากเกร็ด

รายการที่อยู่ 171 หมู่ที่ 1

ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน แอ็กโมซ แจ้งวัฒนะ

ชื่อบ้าน สำนักงานนิติบุคคล

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 16 มกราคม พ.ศ.2563

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายสุรศักดิ์ ห่มกลิ่น)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 มกราคม พ.ศ.2563

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีป้อมกั้นบริเวณหน้าประตูหน้า
หรือที่ระบบการระบายน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ
ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำรับน้ำทิ้ง
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
และกฎกระทรวงกำหนดพื้นที่และความรับผิดชอบ พ.ศ. ๒๕๒๖
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ หากฝ่าฝืน
ถือว่าผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีความผิดตามมาตรา ๓๑.๒๔



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาต 35-30-01 ราชบัณฑิตยสถาน
ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน
หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละ
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน
แบบ ๑. ๑

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

- การประนีประนอมหาข้อยุติกรณีอาคารที่ได้รับอนุญาต ต้องไม่มีลักษณะ

อันอาจเป็นอันตรายแก่ความปลอดภัยของประชาชน หรือเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนด

บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางกรณีที่ไม่เป็นที่ยอมรับของชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๙

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้
รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
113 / 2562

ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามตรา ๓๒ พ.ศ.

เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

หรือได้ใบรับรองการขึ้นทะเบียนอาคาร (แบบ ๑.๒) จากเจ้าพนักงาน

อนุญาตให้

บริษัท เอส เทค ทิว จำกัด โดย นายกรมเชษฐ์ วิเศษพงษ์

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 505/3 ตรอก/ซอย พลโยธิน 48 ถนน

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลี้ยวคลองพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเกตุ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 87862

เป็นที่ดินของ บริษัท เอส เทค ทิว จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

แถว

(๑) ชนิด ก.ส.จ. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ซอยอู่ (อาคารชุดอู่อาศัย 193 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 8,903.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 56 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.จ. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ซอยอู่ (อาคารชุดอู่อาศัย 219 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 8,720.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 49 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.จ. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ซอยอู่ (อาคารชุดอู่อาศัย 213 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 9,374.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 88 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 66 / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ และนายเลิศประชา ไกรพิทยตระกูล ส-สส 2163

ข้อ ๓ โดยมี นายอนันตพร รสายนาวิน สย. 11717 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 109,๐๕1.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ)



ต่อคำหลัง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรมการปกครอง

กระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

กรมการปกครอง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 3

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข และ 1 ปี

โดยมีเงื่อนไข และ 1 ปี

โดยมีเงื่อนไข และ 1 ปี

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย

(ลายมือชื่อ) (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

(ลายมือชื่อ) (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

(ลายมือชื่อ) (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

ตำแหน่ง (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

ตำแหน่ง (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

ตำแหน่ง (นายวิชาญ บรรณาคถักดี)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(4) ชนิด ทอระบายนํ้า จำนวน -

เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 528.00 เมตร

เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 528.00 เมตร

(5) ชนิด ถนน ก.ค.ส. จำนวน 1

เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำ ทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว 1,330.00 ตารางเมตร

เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำ ทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว 1,330.00 ตารางเมตร

หมายเลข 87863

หมายเลข 87863

หมายเลข 87863

ตามคำร้องทั่วไป ลงวันที่ 7 มกราคม 2563

ตามคำร้องทั่วไป ลงวันที่ 7 มกราคม 2563

ตามคำร้องทั่วไป ลงวันที่ 7 มกราคม 2563

คำเตือน

นายวิชาญ บรรณาคถักดี

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการ

เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง

ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการ

การตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความ

ยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยึดตรึง ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยึดตรึง ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง

บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ยึดตรึง ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับ

ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ

ใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้อง

ยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร/

เลขที่ **๙ / 2563** **นายกรม เวชร วิฑิตพงษ์**
โคข นายวิฑิต เวชรพงษ์
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า **บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด** เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ **๙** ตรอก/ซอย **รามอินทรา 5 แยก 23** ถนน **ถนน** หมู่ที่ **...**
 ตำบล/แขวง **สุขุมวิท** อำเภอ/เขต **บางนา** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**
 ได้ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ **113 / 2562** ลงวันที่ **18** เดือน **มีนาคม** พ.ศ. **2562** ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด **ก.ร.ร. ๑ ชั้น** จำนวน **1 หลัง**
 เพื่อใช้เป็น **อู่ยานยนต์ (อาคารจอดรถอู่ยานยนต์ 193 ห้อง และร้านล้างรถ 1 ห้อง)** โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน **...** คัน
 (๒) ชนิด **ก.ร.ร. ๑ ชั้น** จำนวน **1 หลัง**
 เพื่อใช้เป็น **อู่ยานยนต์ (อาคารจอดรถอู่ยานยนต์ 219 ห้อง)** โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน **...** คัน
 (๓) ชนิด **ก.ร.ร. ๑ ชั้น** จำนวน **1 หลัง**
 เพื่อใช้เป็น **อู่ยานยนต์ (อาคารจอดรถอู่ยานยนต์ 213 ห้อง)** โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน **...** คัน
 ที่บ้านเลขที่ **171** ตรอก/ซอย **...** ถนน **เลียบคลองประปา**
 หมู่ที่ **...** ตำบล/แขวง **คลองเตย** อำเภอ/เขต **ปทุมธานี** จังหวัด **ปทุมธานี**
 โดย **บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร และ **บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด**
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ **87862 และ 87863**
 เป็นที่ดินของ **บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด**

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) **ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร** เป็นเงิน **10.00 บาท**

ออกให้ ณ วันที่ **15** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **2563**

(ลายมือชื่อ)

(**นายกรม เวชร วิฑิตพงษ์**)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์นั้นเพื่อ การอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากทั้งหมด	ข้อมูลได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
169	อาคารพาณิชย์-โรงแรม นิติบุคคลอาคารชุด	ที.บี.พี. ออ.ช. แฉะวิริยะ	412700	ศุภชัย ธรรม แจ้งวัฒนะ	412700	1. พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ 2. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 3. พลเอก สุรวิทย์ สิมะ 4. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 5. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 6. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์	พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรวิทย์ สิมะ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์	23 มี.ค. 2553
170	อาคารพาณิชย์-อสังหาริมทรัพย์ นิติบุคคลอาคารชุด	เอส.บี.พี. ออ.ช. แฉะวิริยะ	412700	ศุภชัย ธรรม แจ้งวัฒนะ	412700	1. พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ 2. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 3. พลเอก สุรวิทย์ สิมะ 4. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 5. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ 6. พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์	พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรวิทย์ สิมะ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์ พลเอก สุรเชษฐ์ ชัยวงศ์	23 มี.ค. 2553

ราคาการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หน่วยงานเจ้าพนักงาน จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
151	จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เฮลท์เนส แอ่งวังก์	2/2563	เฮลท์เนส แอ่งวังก์	2/2563		1. วิสิมทิเฮลท์เนส จำกัด	
	นิติบุคคลอาคารชุด						2. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							3. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							4. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							5. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							6. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							7. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							8. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							9. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	
							10. พงษ์สวัสดิ์ จำกัด	