

ภาคผนวก
ตาราง ตต.3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1. ทรัพยากรและทางกายภาพสิ่งแวดล้อม

1.1 สถานภูมิประเทศ

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



ภาพผนวกภาพที่ 3



1.2 คุณภาพอากาศ

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3 ระดับเสียง

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



5. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน
ภาพผนวกภาพที่ 1



7. ทรัพยากรดิน
ภาพผนวกภาพที่ 1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

ภาพผนวกภาพที่ 1

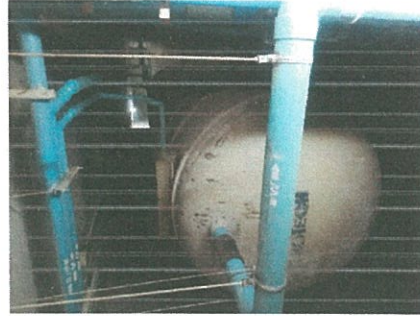


ภาพผนวกภาพที่ 2



3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ภาพผนวกภาพที่ 1



3.4 บุคลากร

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



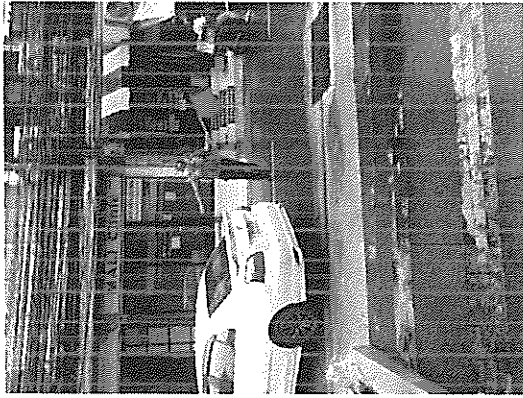
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน

ภาพผนวกภาพที่ 1

3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



ภาพผนวกภาพที่ 3



3.9 การระบายอากาศ

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาพผนวกภาพที่ 1



4.2 สาธารณะสุข

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3 ความปลอดภัย

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



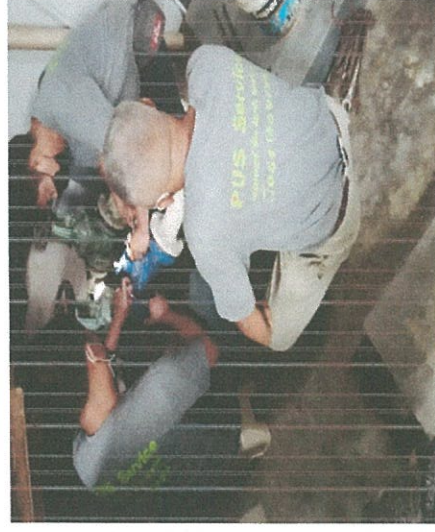
ภาคผนวก
ตาราง ตต.4

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนเนินการ KCLASS

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ

1. การใช้น้ำ

ภาพผนวกภาพที่ 1

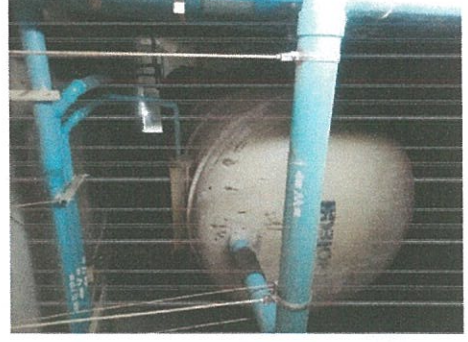


2. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังการบำบัดน้ำเสีย

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KCLASS

3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



4.การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพผนวกภาพที่ 1



5.การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาดำเนินการ KCLASS

5.การป้องกันอัคคีภัย

ภาพผนวกภาพที่ 1



7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภาพผนวกภาพที่ 1



ภาพผนวกภาพที่ 2



> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีลิ้นชักเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

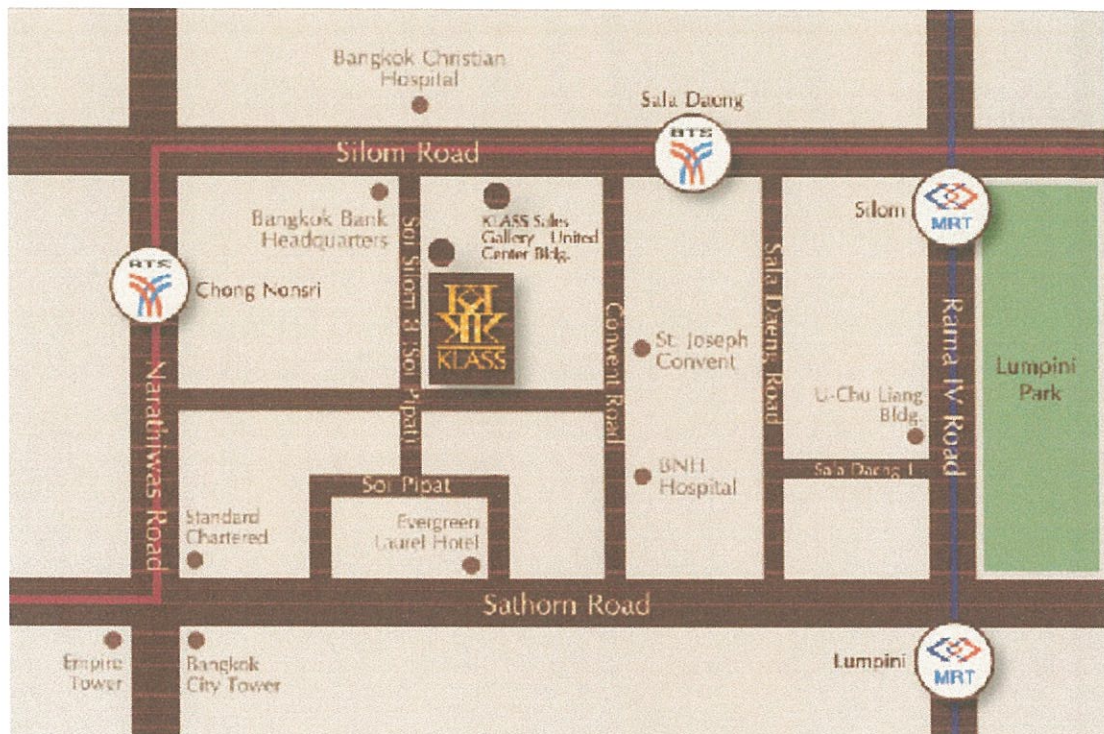
บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

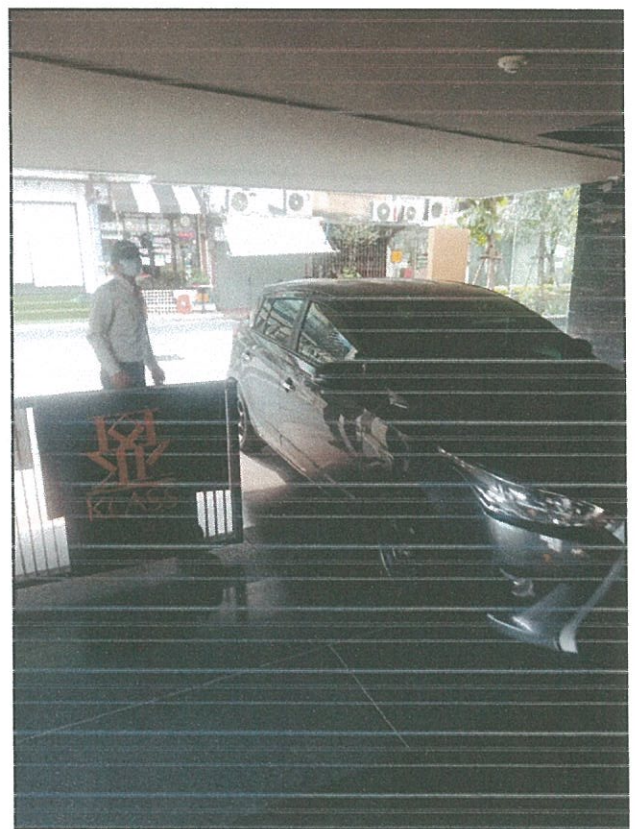
ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



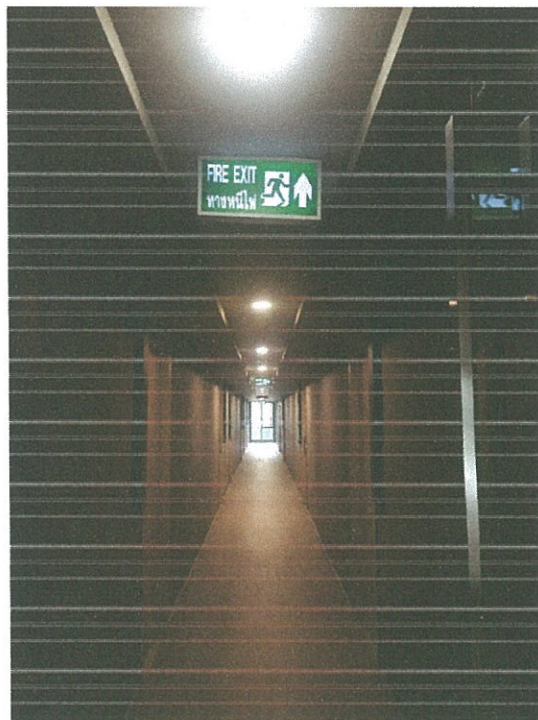
ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



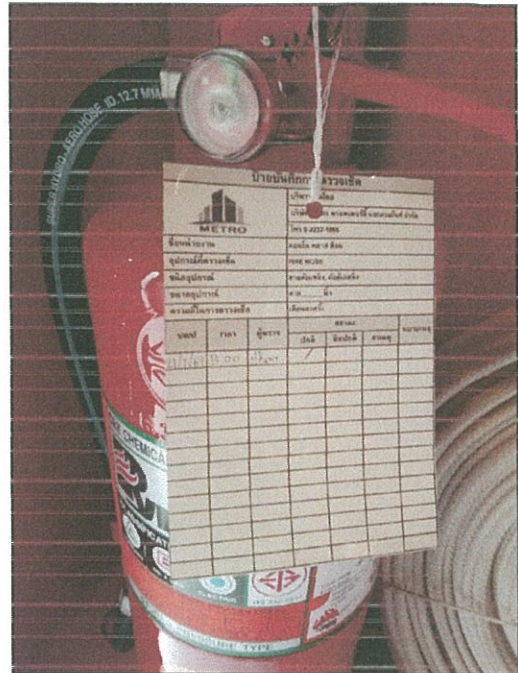
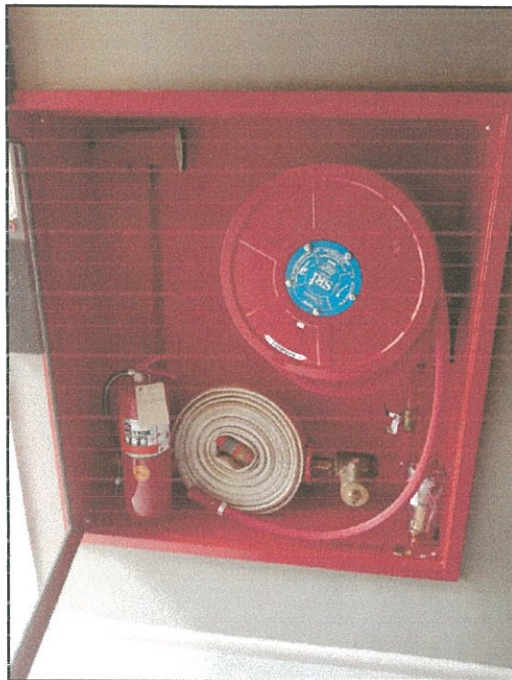
กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



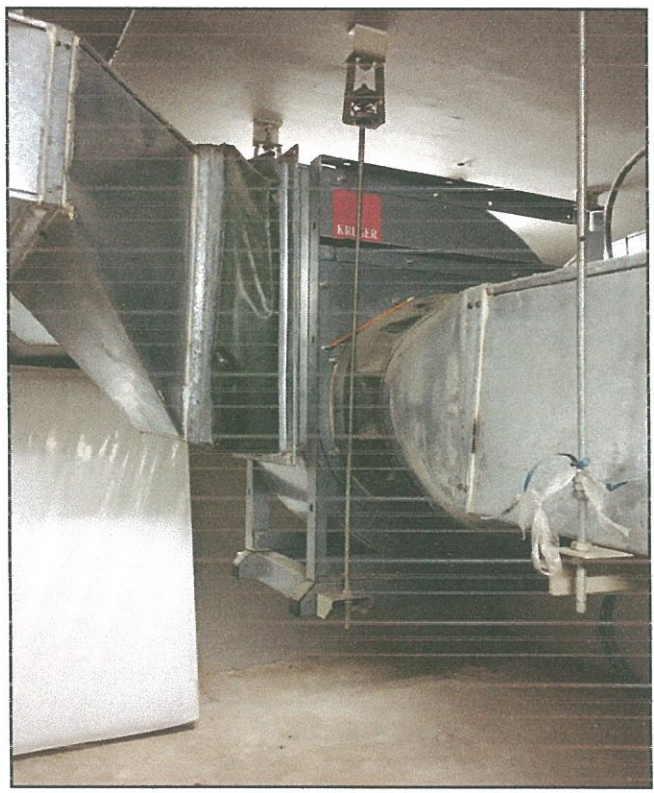
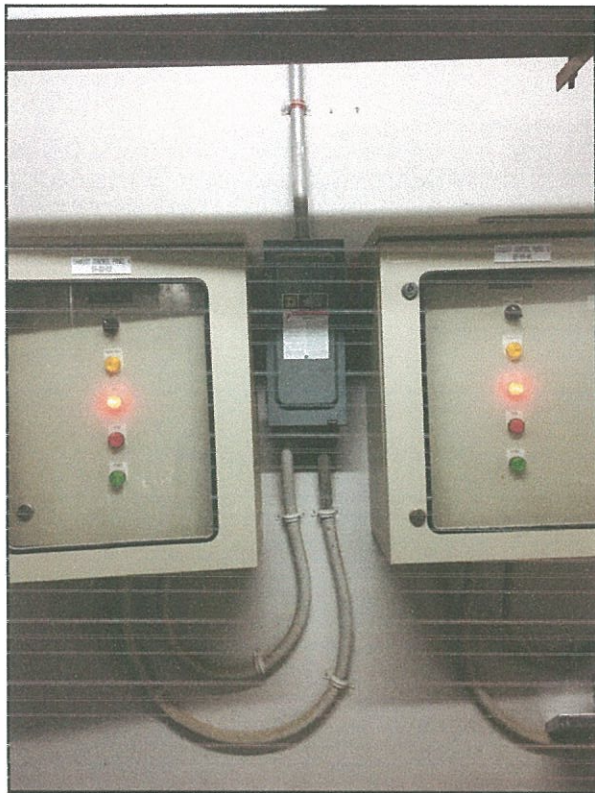
ภาคผนวกภาพที่ 1

1.1 สภาพภูมิประเทศ

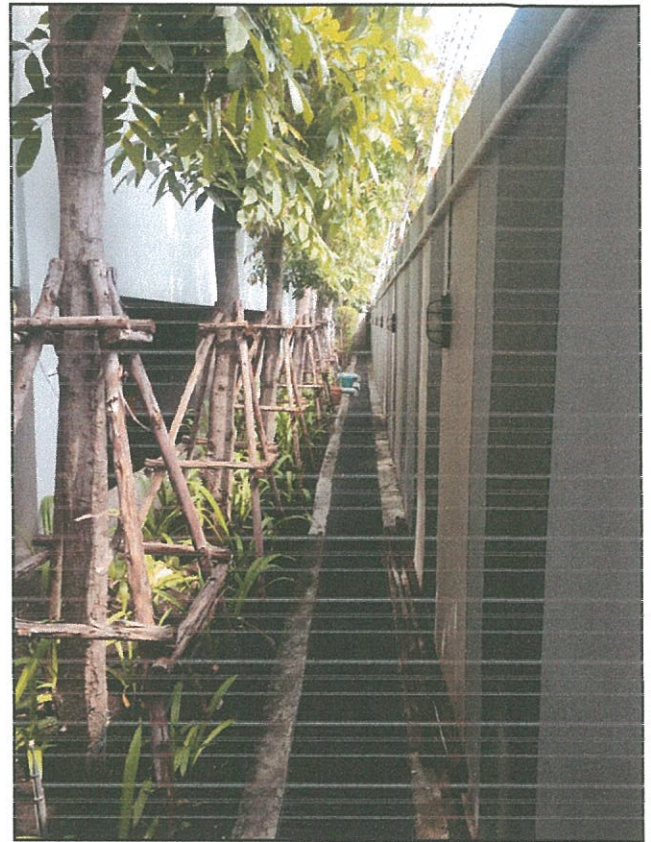


ภาคผนวกภาพที่ 2

1.2 คุณภาพอากาศ



1.2คุณภาพอากาศ



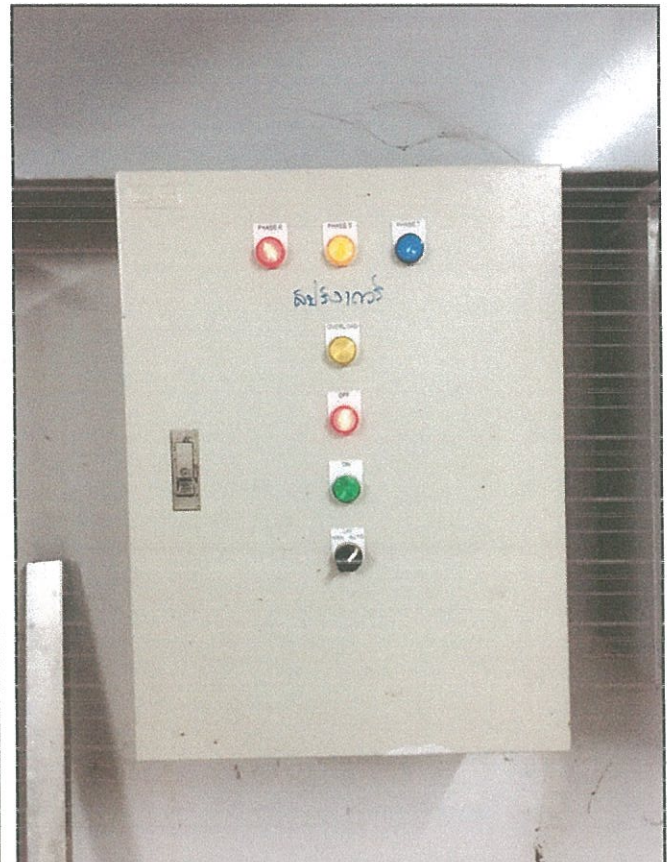
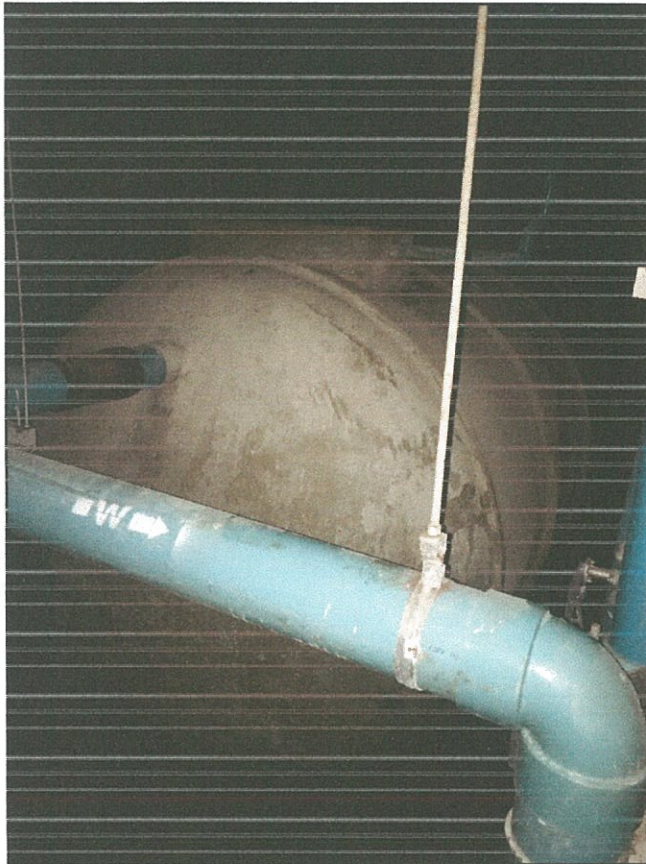
ภาคผนวกภาพที่ 3

1.3ระดับเสียง



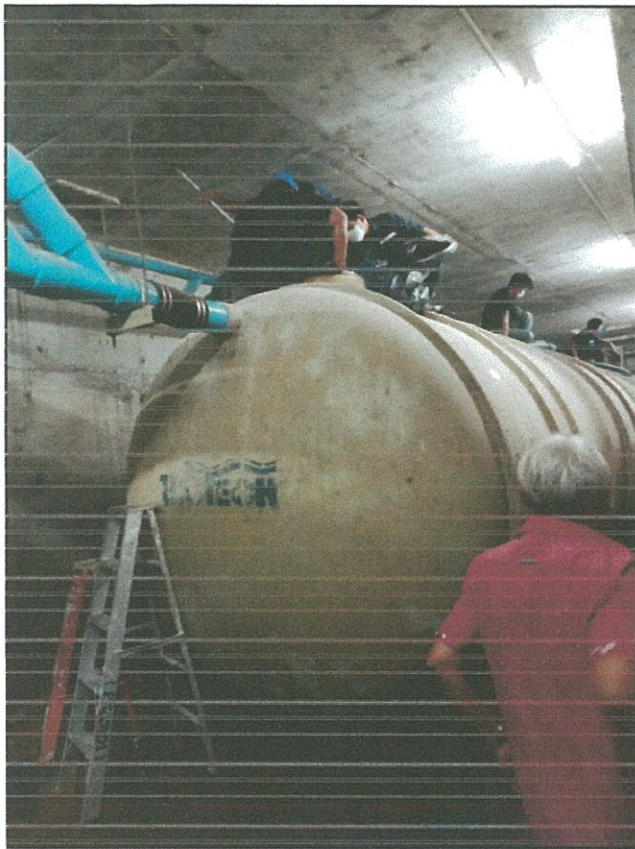
ภาพที่ 4

1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 5

1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 6

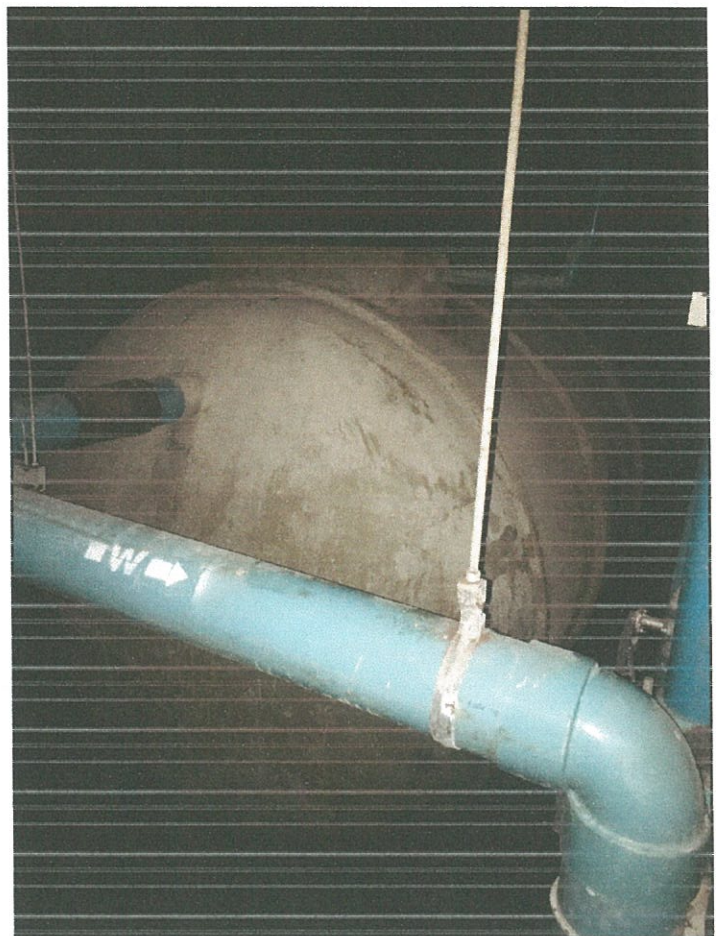
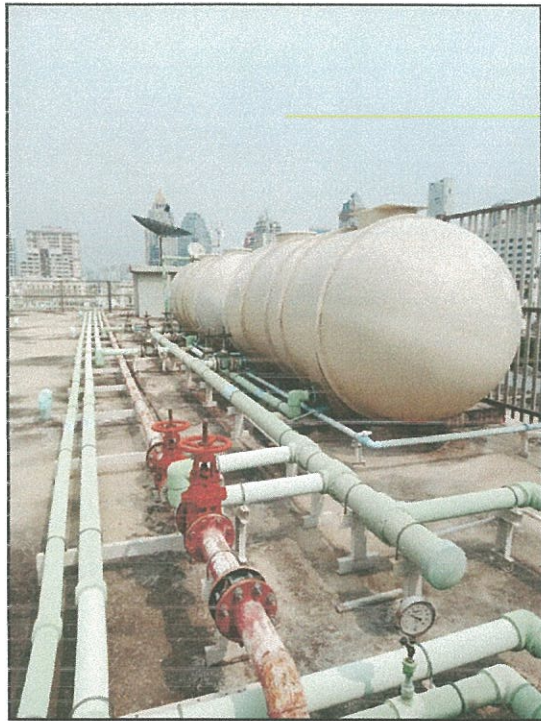
1.7 ทรัพยากรดิน



ภาพที่ 7

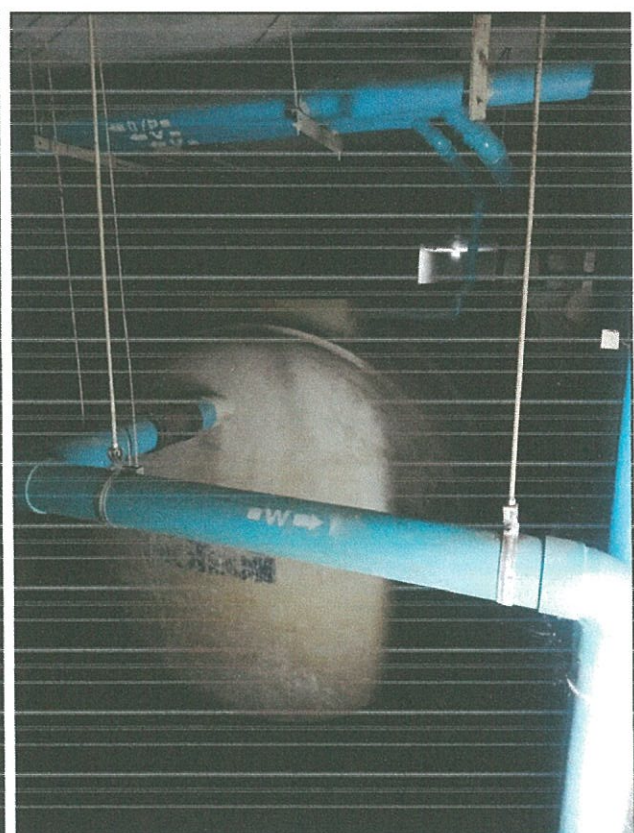
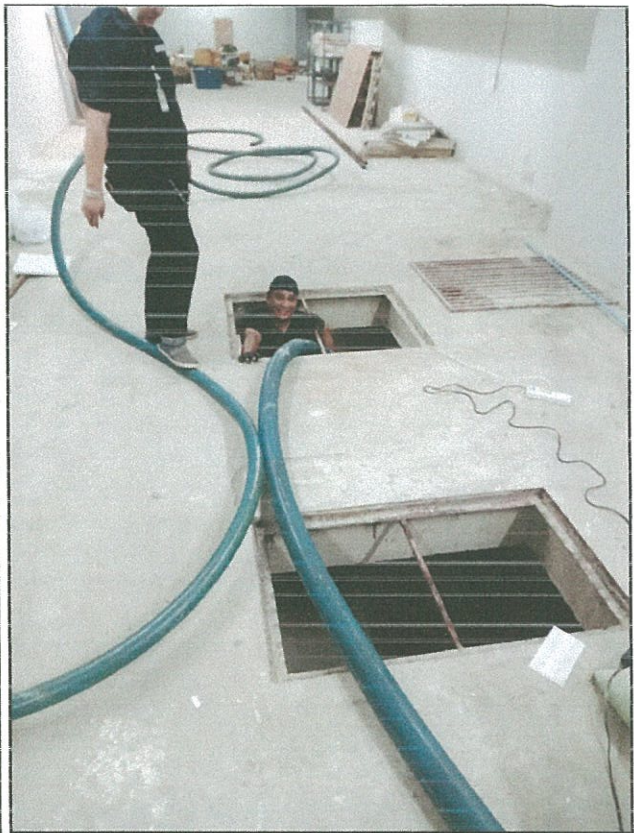
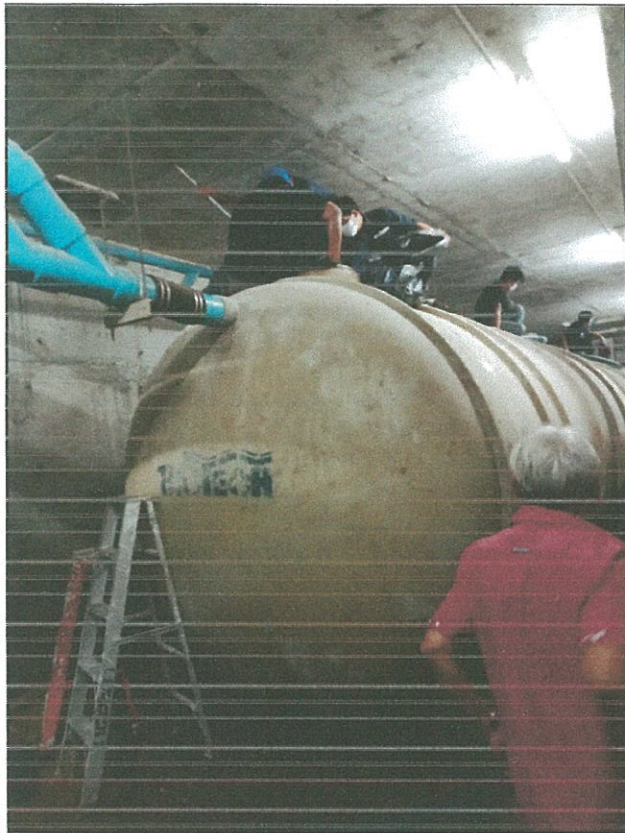
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ



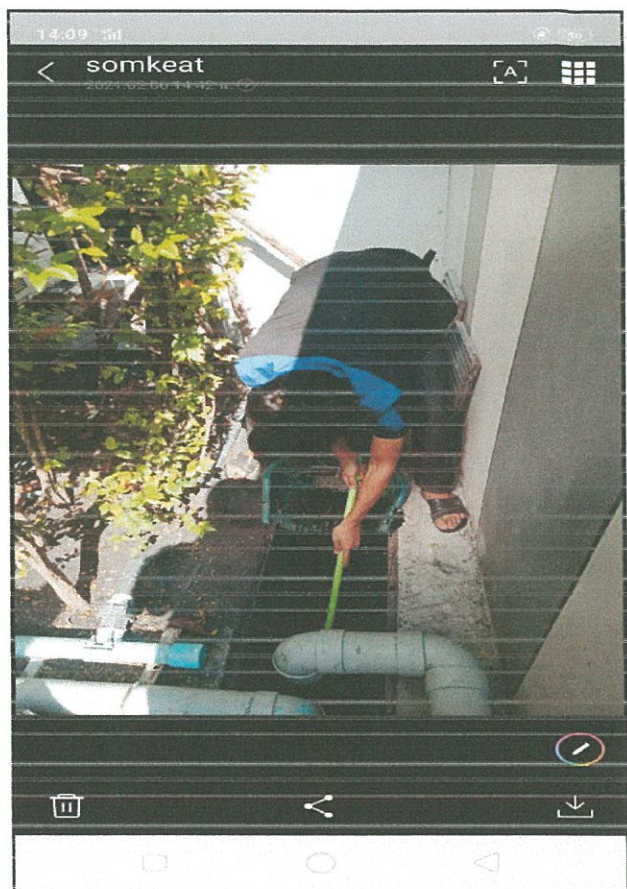
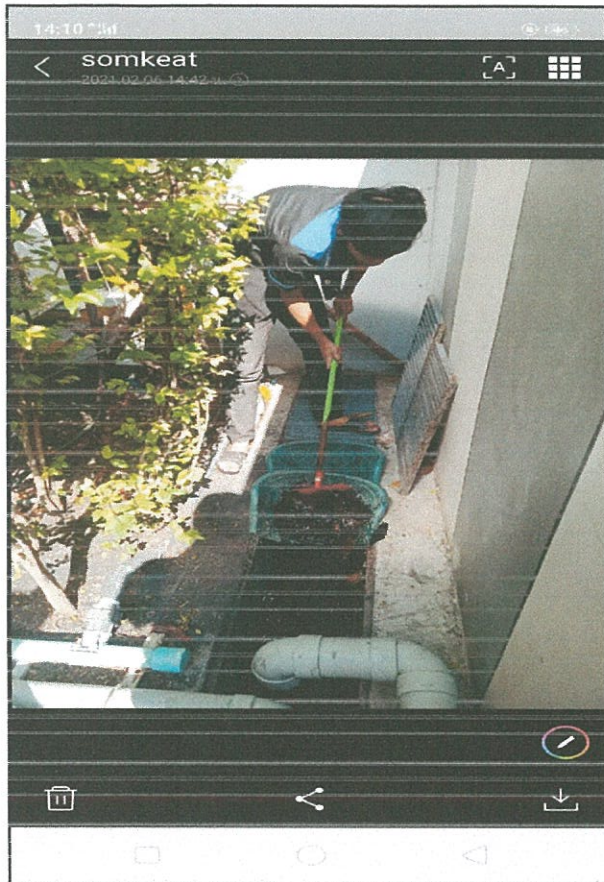
ภาพที่ 8

3.2 การจัดการและการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 9

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



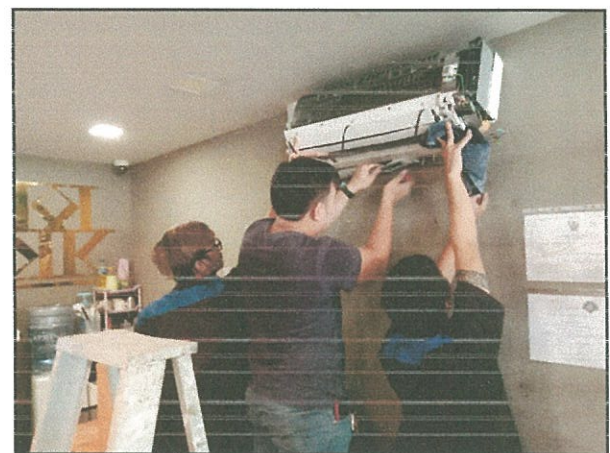
ภาพที่ 10

3.4 มูลฝอย



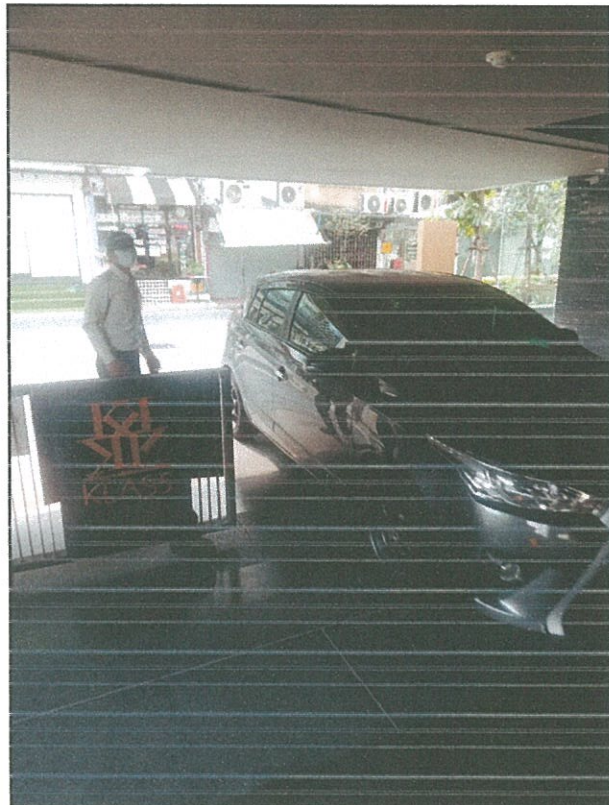
ภาพที่ 11

3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน



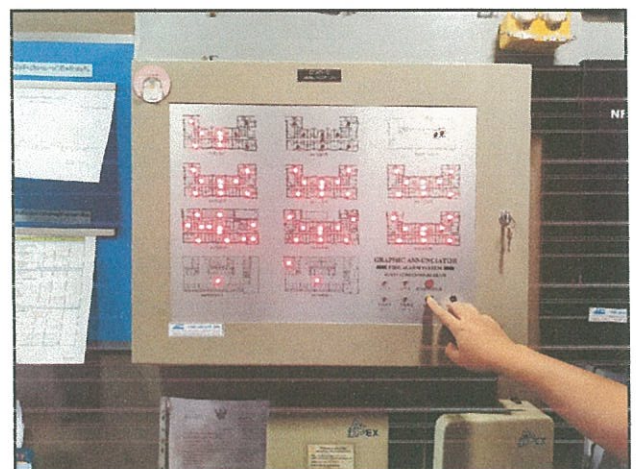
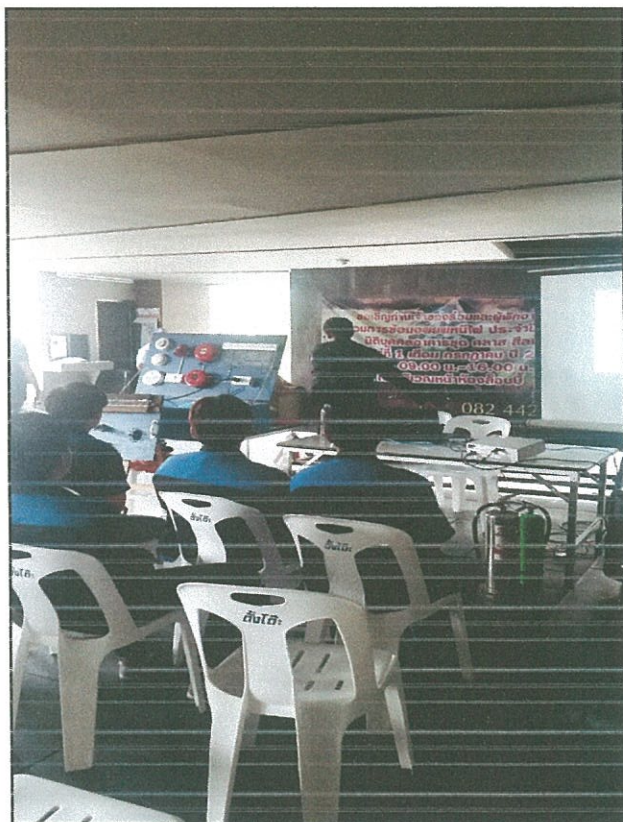
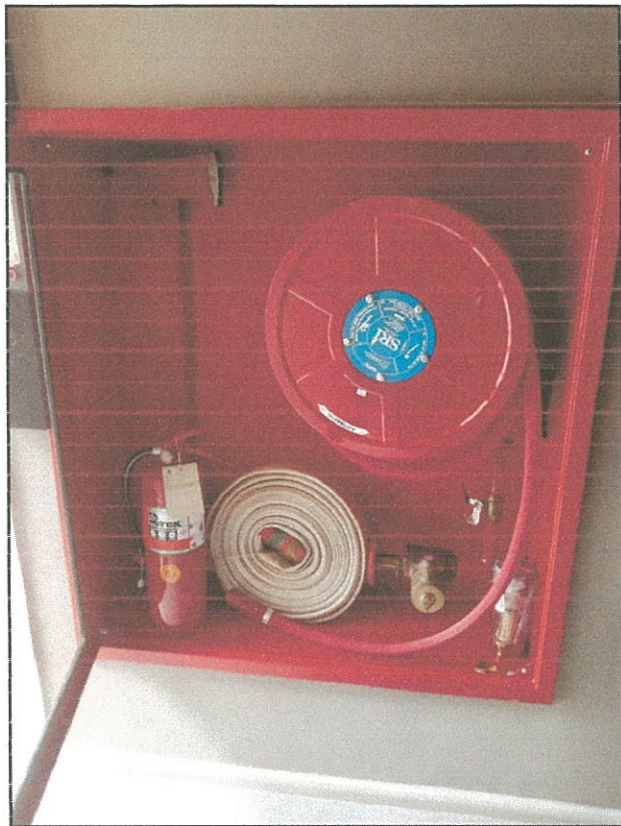
ภาพที่ 12

3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง



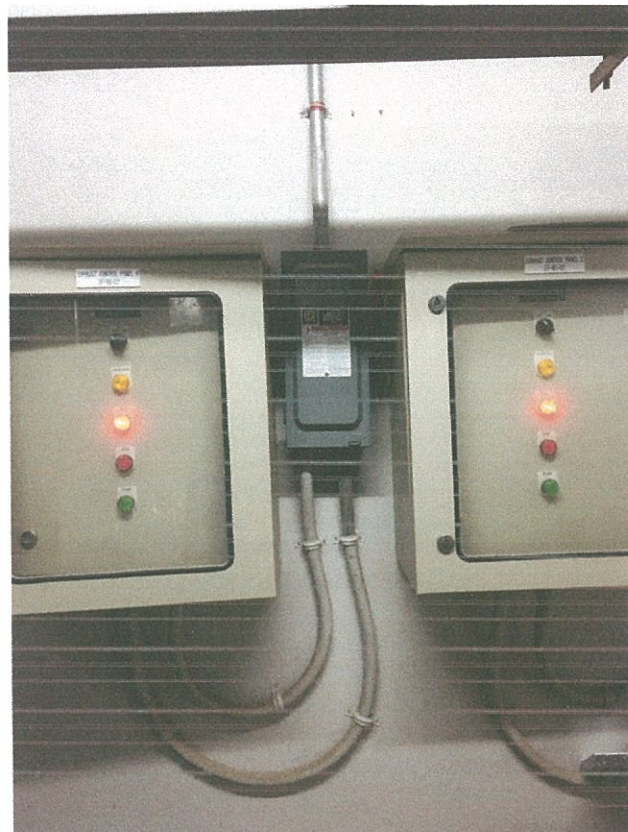
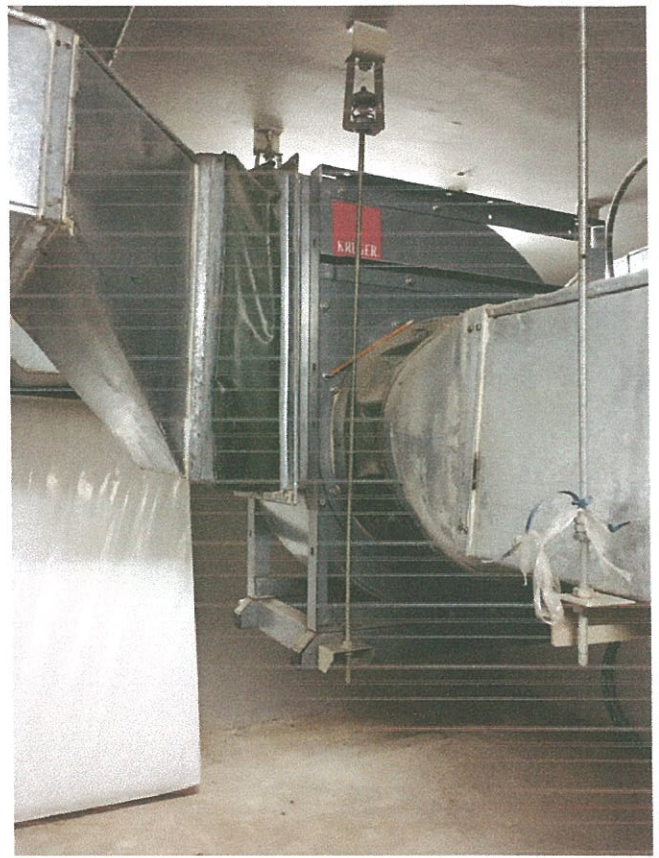
ภาพที่ 13

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 14

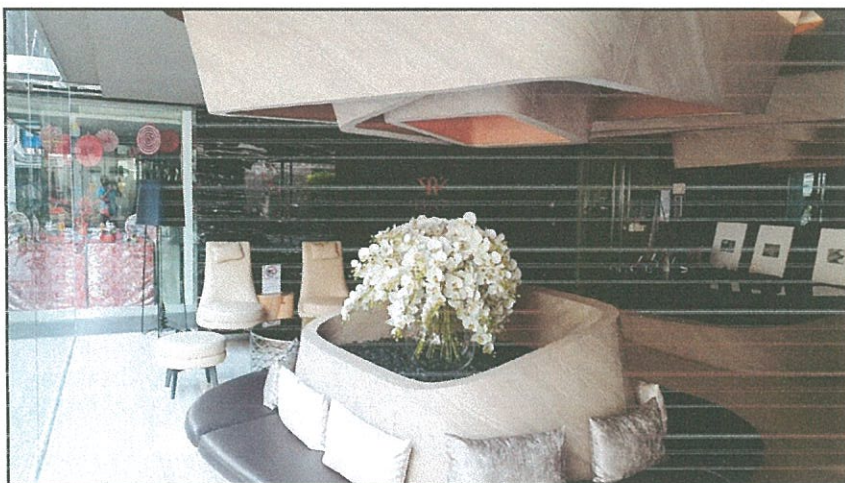
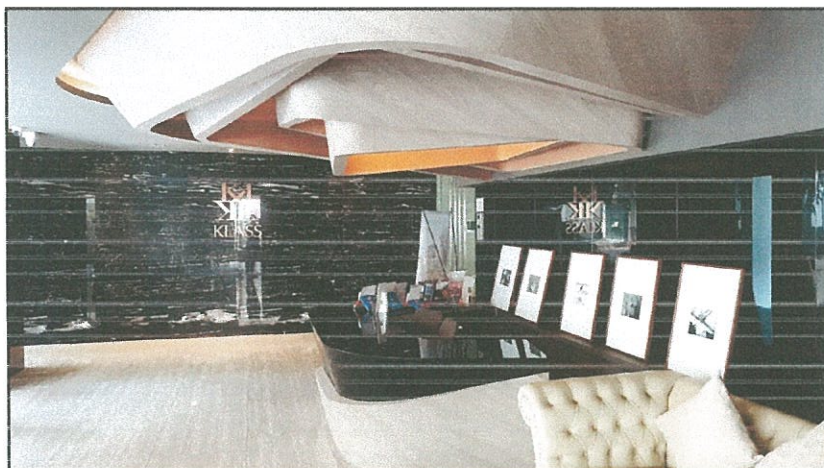
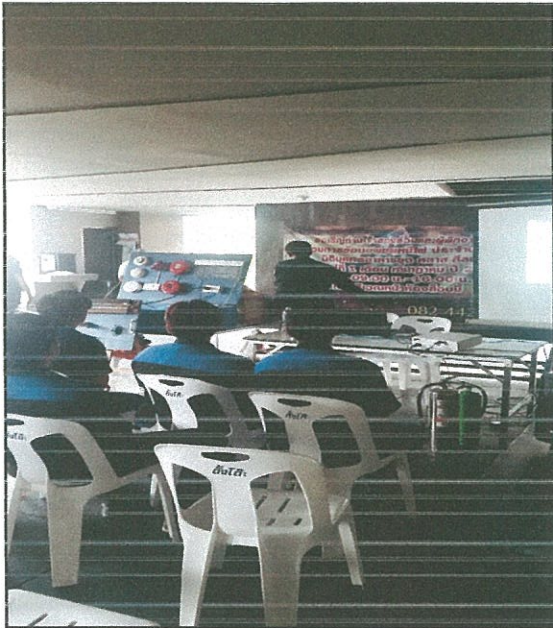
3.9 การระบายอากาศ



ภาพที่ 15

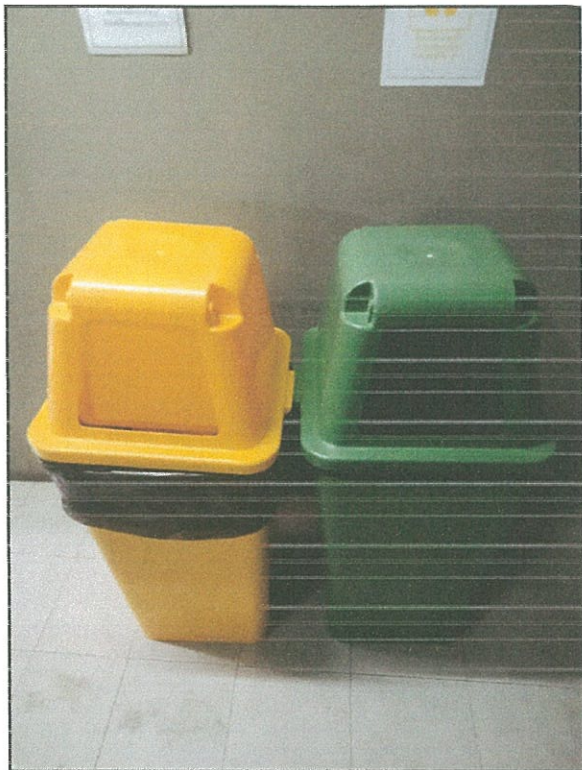
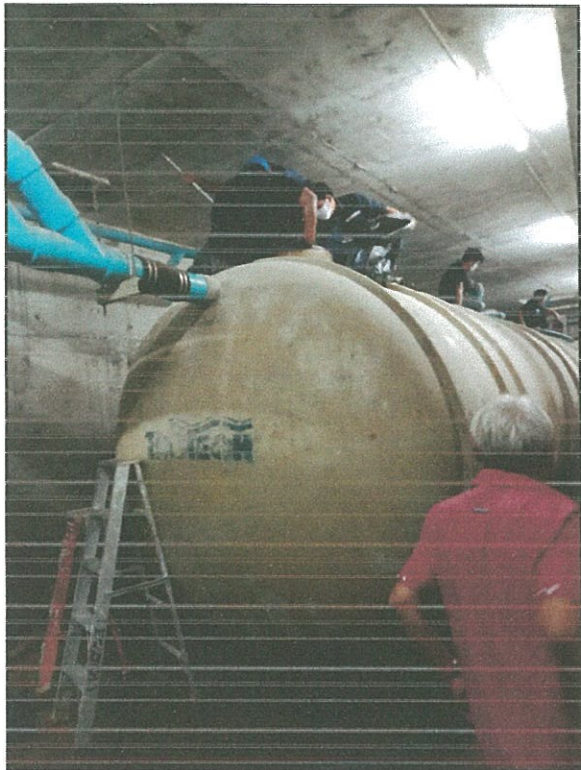
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม



ภาพที่ 16

4.2 สาธารณสุข



ภาพที่ 17

4.3 ชีวอนามัย และความปลอดภัย



ภาพที่ 18

4.4 สุนทรียภาพ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

22/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
22/1 Soi Vipavadi Rangsit, Jangwat Chitragar, Bangkok 10140
Tel : 02-2545 5001-2 Fax : 02-2545 5000 E-mail : 02-254 7112
e-mail : waterindex.consultant@gmail.com



HS0006
Rev.02/03

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรมกระดาษ สีสัน

Address : 15 ซอยวิภาวดี ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Site : บริษัทอุตสาหกรรมกระดาษ สีสัน

Analysed Date : 26 มกราคม 2564 : 5 กุมภาพันธ์ 2564

Analysis No : 2101-152(1) Rev. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : อ.เจษฎ์ โยเนศวรธรรม

Sampling Date : 26 มกราคม 2564

Sampling Time : 10.24 น

Received Date : 26 มกราคม 2564

Sample Status : Normal

Parameter	Unit	Method	Result	STD*
			Effluent	
Appearance	-	Observation	ใส ไม่มีตะกอน	-
pH	-	Electrometric	7.6	5.0-9.0
BOD ₅	mg/L	Azide Modification	47	< 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	37	< 40
Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	510 **	< 500
Settleable Solids	mg/L/hr	Imhoff Cone	0.2	< 0.6
Surfact	mg/L	Iodometric	< 1	< 1
Nitrogen - TN	mg/L N	Macro Kjeldahl	33	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	18	< 20

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอุตสาหกรรม ข. ประเภทกระดาษที่ปล่อยทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอุตสาหกรรมประเภท และบางระนาบ

มติกรมวิทยาศาสตร์ฯ ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 1253 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หน่วยเหตุ

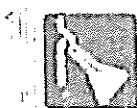
การวิเคราะห์มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์ฯ

การวิเคราะห์มีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

: ** เป็นค่าที่หาค่าค่า TDS ของน้ำประปาเย็นบอห์

2 เครื่องหมาย < 1 หมายถึง ค่าที่ค่าสุดท้ายวิเคราะห์ได้สามารถรายงานผลได้

นางสาว
(Miss Wanwisa Kanhsalee)
Laboratory Analyst
0-209 - 6-0173
5 กุมภาพันธ์ 2564

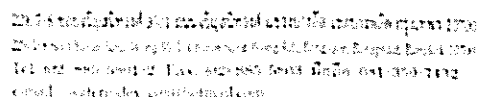


นางสาว
(Mrs. Jitra Chatipa)
Laboratory Manager
0-209 - 6-6172
5 กุมภาพันธ์ 2564

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory





Page 1 of 1

Sample States	Normal
---------------	--------

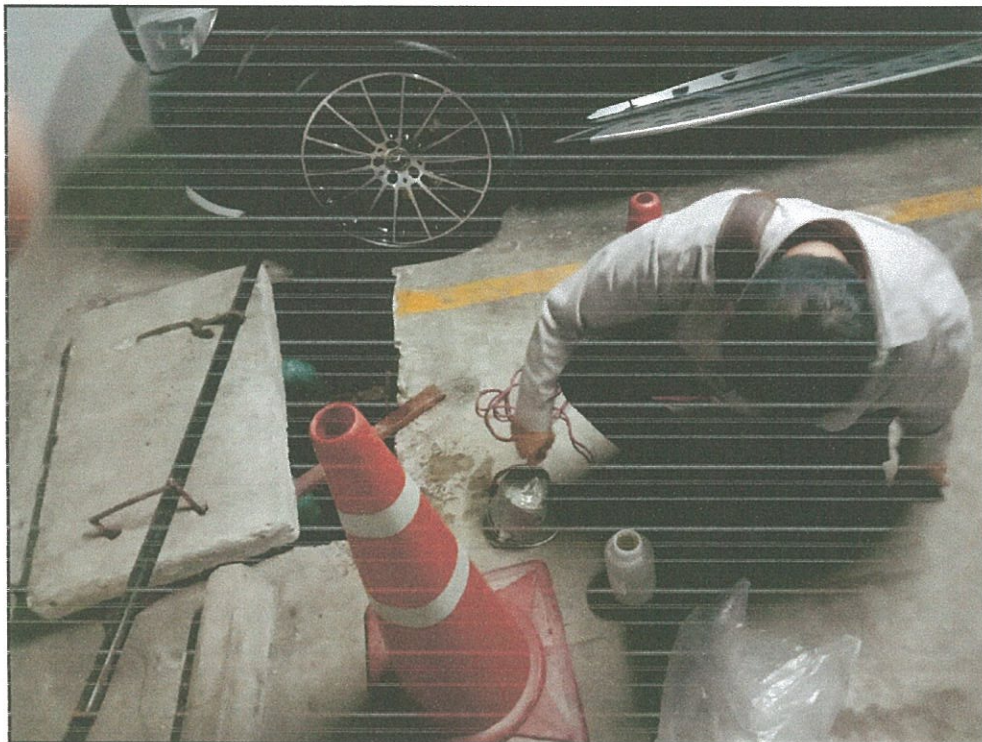
Analysis No. : 2101-152(2) Rev. 01

447014

พหามิตตที่มิเครื่องหมาย ๑ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ
พหามิตตที่มิเครื่องหมาย ๘ นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการจดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(Mrs. Jitra Chalipa)
Laboratory Manager
7-209 - 8-6172
๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

Reported results refer to submitted sample only
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory



หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13321
ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10012/2556 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒนา) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-41 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท
จำกัด โดยให้ บริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ
สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้
สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

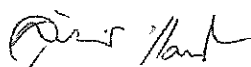
07-2

(นางวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

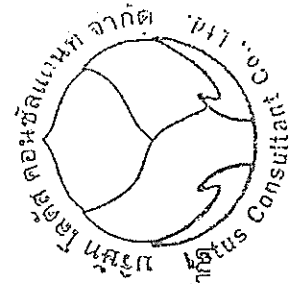
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ KLAS ของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

องค์ประกอบทบทบลสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ ดังรูปที่ 3 โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 29.93 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

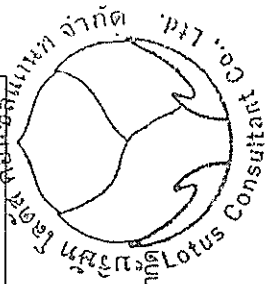
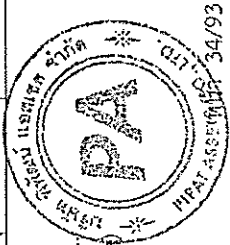


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัดและกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ปล่อยจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-15 กันยายน 2555 (TSP = 0.047 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.033 มก./ลบ.ม., CO = 1.031 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.0771 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0063 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.643 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีค่าความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.033 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.0772 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.643 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่วัดดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานหนะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (ตามมาตรา 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ต้องการใน 1 ชั่วโมง 	



พฤหัสบดี 2556 ลงชื่อ.....

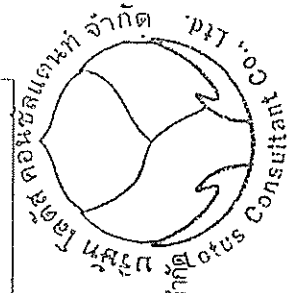
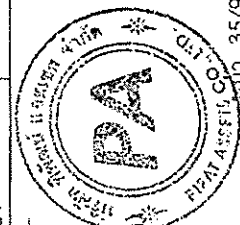
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤหัสบดี 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ ไม่นับตั้งแต่ปี 2550 ได้มีโครงการ จำนวน 57 คัน สามารถลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ บรรยากาศ จากผลพิษของท่อไอเสียรถยนต์ภายใน โครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอร์จระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ก๊าซปรับอากาศประหยัดพลังงาน โดยลดการใช้เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ห้องว่างหรืออุณหภูมิในพื้นห้องต่ำกว่า 26 องศาเซลเซียส 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ได้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ 	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามระดับค่าที่กำหนด	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทาง</p> <p>(2) ดูแลรักษาถนนและท่อระบายน้ำในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนกับผู้อยู่อาศัย</p>	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินงานใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-

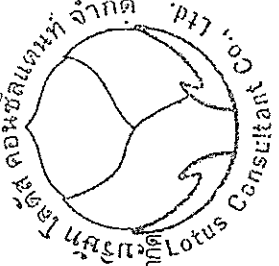


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์ตะกุ่ม)
 กรรมการของบริษัท พีพีพีเอ็ม แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุตสาหกรรมและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- อุตสาหกรรมน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำและบ่อหน้าของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสีลม 3 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดลำไส้รูปชนิดการอะโรบิคเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสีลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ภาบบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับบำบัดลำไส้รูปชนิดการอะโรบิคเติมอากาศแบบผิวสัมผัส Contact Aeration Biofilter) คัดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอน จากกระบวนบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>pH , BOD , Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN , Fat, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์และกุล กรรมการของบริษัท จีพีพีเอ็น เอสเอส จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 120 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- อุทกวิทยาหน้าใต้ดิน</p> <p>น้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับน้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง จะไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน</p> <p>- คุณภาพหน้าใต้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ของอาคารพักอาศัย และน้ำเสียจากที่ทิ้งรวมมูลฝอยของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-</p> <p>ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....


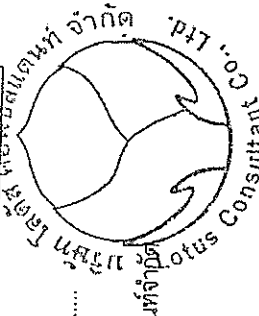
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)

กรรมการของบริษัท พีทีพี เอ็นเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

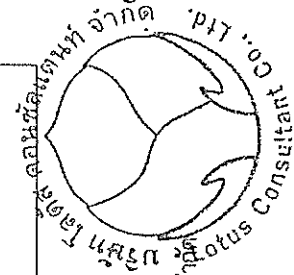
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	ก่อนปล่อยขยะสู่หอระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ ภายใต้นพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มไม้คลุมดิน และลาดหินปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมมารับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมมารับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างได้คำนึงการออกแบบอาคารระยะใกล้ ดังนั้นโครงการได้คำนึงการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจก		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด



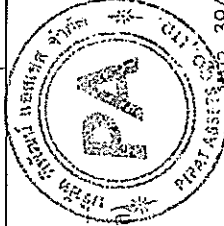
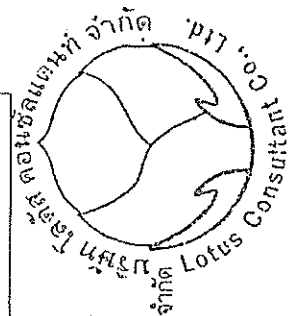
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแต้นซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผ่นดินไหวจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการจนถึงขึ้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การดำเนินการโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 1 ไร่ 41 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภทหอพักอยู่แล้ว โดยพื้นที่ดังกล่าวในโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยสีลม 3) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ที่พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่ามีความสำคัญ และไม่มีสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจ และนายธีระ รังสรรค์นฤกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย ลีลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้	<p>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 122.48 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือ น้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประสานฯ แห่งมาเลเซีย ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังอาคารความจุ 33 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ</p>	<p>(1) รมรคให้ผู้ใช้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) รมรคตรวจสอบน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) น้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว รมรคนำดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบท่อรั่วให้ผู้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการ (ทุกเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

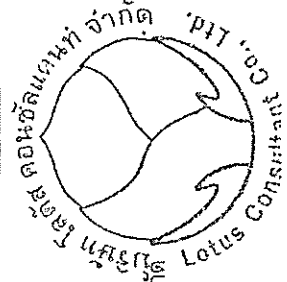
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์นฤกุล)

กรรมการของบริษัท พีพีเอ็ม เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

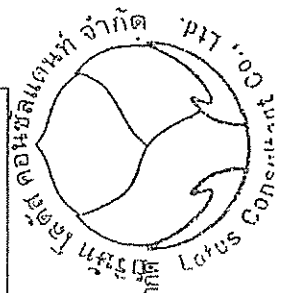
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอนสัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ได้ประมาณ 1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำประปา คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากการใช้น้ำประปา การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดถังและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลาพักอาศัย (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยมาก</p>	<p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ขึ้นได้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดถัง และในช่วงเวลาพักอาศัย (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ขึ้นได้ดินของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ป้องกันสารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่องดำเนินการ 97.98 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สามโดยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ปล่อยจากถังบำบัดน้ำเสีย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิ และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งถังกรอง (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 5 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ปล่อยจากถังบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มก./ลิ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

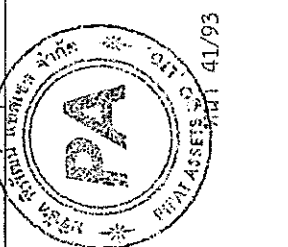


นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนกรีต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รังสรรค์กุล
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รังสรรค์กุล)
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม เอสเอส จำกัด

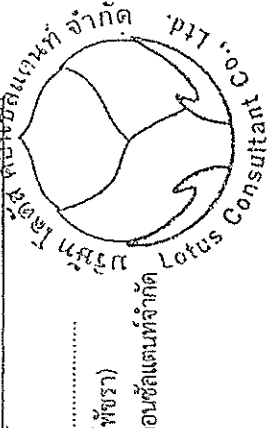


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาณเก็บกัก 20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนที่ดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการออกแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทน และแก๊สปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ดังนี้ - การจัดการก๊าซมีเทน : ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.0	(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีอากาศ (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7 (3) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำ Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7 (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างเหมาะสม (5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (6) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้ง (7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตัดกลิ่นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 นอกพื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ รัตนเนกุล)
 กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็น เอสเตต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

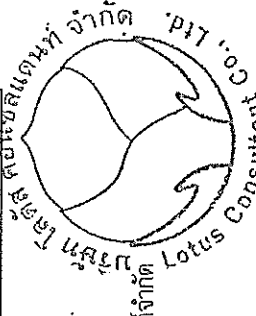



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส.บ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด ก๊าซมีเทนชนิด Biogas Storage จำนวน 1 ชุด เป็น ถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุก๊าซได้ 4,000 ลิตร ดังรูปที่ 7 หลักการทำงาน คือ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากถังดักไขมันและส่วนแยกกากจะถูกรวบรวมผ่าน ท่อรวบรวมก๊าซซึ่งเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซ แล้วส่ง ก๊าซผ่านท่อรวบรวมก๊าซเพื่อนำไปเผายัง Flar ต่อไป โดยมีระยะเวลาการเผาวนละ 2 ครั้ง</p> <p>- การแก้ไขปัญหามลพิษจากการปล่อยเชื้อโรคที่เกิดจาก ละอองลอย (Aerosol) : เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส มี การใช้เครื่องเดิมอากาศในส่วนกรองเดิมอากาศทำให้เกิด ละอองจุลินทรีย์ ประมาณ 294.78 ส.บ.ม./วัน ส่งลอย ออกมาในอากาศ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบ บำบัดชนิด Biofilter เพื่อทำการบำบัดละอองจุลินทรีย์ ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะ ติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 7 ลักษณะการทำงานของ Biofilter คือ อากาศเสียจะไหลผ่านท่อรวบรวมซึ่งเป็น ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วเข้าสู่ถังบำบัด อากาศเสียทางด้านล่าง และไหลขึ้นผ่านชั้นตัวกลาง</p>	<p>ภาคประชาชนมีนิยม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตากไขมันที่แห้งแล้วใส่ ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอย เพื่อกำจัดในอาคารที่มูลฝอยต่อไป</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกการดำเนินงาน และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าว ต่อกรุงเทพมหานคร 	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รุ่งครุฑนะกุล
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

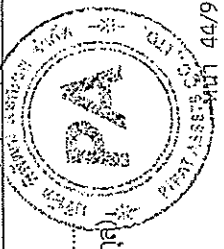




PA ASSOCIATES 43/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(media) จากด้านล่างของถัง เมื่ออากาศเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลางหรือสื่อชีวภาพ สารอินทรีย์และอนินทรีย์ต่าง ๆ จะถูกฟอกให้สะอาดโดยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอกผ่านท่อระบายอากาศ		ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดังนั้น ปัญหาด้านก๊าซมีเทน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	(1) โครงการต้องสร้างระบบทรวนน้ำในภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรางระบายน้ำ (Gutter) ปริมาตรรวม 17.38 ลบ.ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อทรวนน้ำฝน (พร้อมตะแกรงดักขยะ) ซึ่งมี 2 บ่อ ปริมาตรรวม 14.00 ลบ.ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีขนาดความจุเก็บกักสูงสุดเท่ากับ คือ บ่อละ 7 ลบ.ม. (บ่อมีความลึก 3.20 เมตร) ก่อนปล่อยให้ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้วโครงการให้เท่ากับ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0020 ลบ.ม./วินาที)	จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พิพัฒน์ แอสเสต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

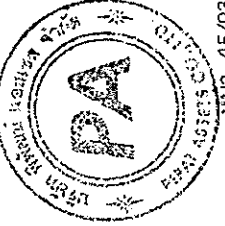
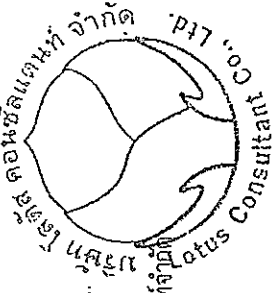
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โตตี้ คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่ำกว่าผิวจราจรถนนสี่เลนประมาณ 1.20-1.50 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งจะสามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังไม่ ถนนสี่เลนได้อย่างแน่นอน (ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก)</p> <p>โครงการมีการทรวางน้ำในรางระบายน้ำร่วมร่วมกับ บ่อหน้าบึงน้ำ มีความจุรวม 31.38 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ มาหน้าบึงน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออก นอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ส่งสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริม ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายออกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6) โดยการควบคุมการระบาย น้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำให้อยู่ใน อัตรา 0.0013 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบาย น้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการ (0.0020 ลบ.ม. /วินาที) ดังนั้น การ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการรองรับการระบาย น้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้า</p>	<p>เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ จนถึงจุดปล่อยระบายออกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อน้ำหน้าทุก 3 เดือน ถ้า มีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบบ่อพื้นที่ที่ตรวจ พบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบบ่อออกอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบร่น้ำแบบ ห่อซีเมนต์ ใต้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว</p>	<p>(2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึม ของเส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังกรัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท ทีพีพีเอ็ม แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด


หน้า 45/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้ 0.1612 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการให้ระบายออกเพียง 0.0013 ลบ.ม./วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 8.06 ของความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสี่สม 3 จึงยังคงมีความสามารถที่จะรองรับน้ำที่จะระบายออกจากโครงการได้เพียงพอ		
3.4 มูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.881 ลิตร/วัน) ประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป 0.056 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 0.790 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.619 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.865 ลบ.ม./วัน โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทำการแยกมูลฝอยเบื้องต้น เป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ก่อนนำมาทิ้งถึงมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องจะมีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (ความกว้าง 1.47 เมตร ความยาว 1.50 เมตร	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในห้องพักด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องพักด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องพักด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องพักด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของและถัง ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์	(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ลักลอบออกถังขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และรอบอาคารที่มูลฝอยรวม (2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

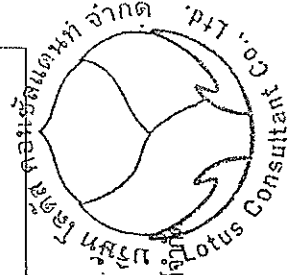
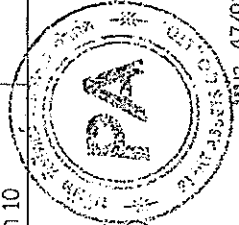
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายธีระ รังศรีเดช จ้ากัถ
กรรมการของบริษัท ฟิฟฟ์ เอสเสจ จ้ากัถ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โคลล์ คอนซัลแตนท์จ้ากัถ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสูง 2.60 เมตร) ภายในวงถึงรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมในร่องด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร (กว้าง 58 ซม. ยาว 65 ซม. และสูงระดับกับถัง 99 ซม.) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสี่เหลี่ยมในร่องด้วยพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสี่เหลี่ยมในร่องด้วยพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในร่องด้วยพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแฉะชั้นนั้น จะดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้กัมูลฝอยรวมของโครงการ	โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้กัมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดกว้างยาวสูงเท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดังรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 8) ภายในห้กัมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องห้กัมูลฝอยแห้ง และห้องห้กัมูลฝอยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค ภายในห้องห้กัมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้กัมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันวัน (5) ทำความสะอาดห้องห้กัมูลฝอยประจำวัน และที่ห้กัมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ห้กัมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

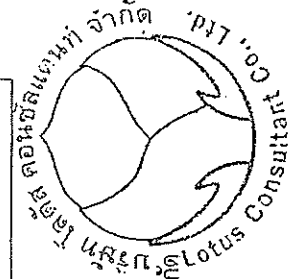


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐวัฒน์ สืบเนตร และนายธีระ รังสรรค์เนตร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เล่นเข้ามาจอบบริเวณจุดจอดพักรถขนย้ายมูลฝอย จากนั้นพนักงานประจำรถเก็บขนมูลฝอยจะเดินไปเก็บรวบรวมมูลฝอย) ขนขึ้นสู่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานครต่อไป</p> <p>การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันมาให้หมดเป็นประจำทุกวัน โดยการคัดส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะรวมอัดนิย่ม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันทิ้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในอาคารที่มูลฝอยต่อไป สำหรับกากตะกอนจากกระบวนการบำบัดนั้นเสียของโครงการนั้นจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาดูแลออกนอกจากกระบวนการบำบัดไปกำจัดให้อย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตบางรักมีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 3 คัน ซึ่งจะสามารถเข้ามาสูบลูกตะกอนดังกล่าวให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากบ่อดักไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>		

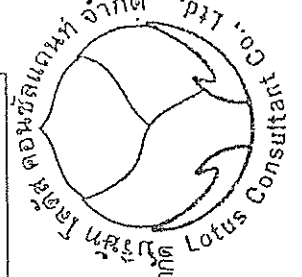


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบระบรจง และนายธีระ รังศรีณะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และที่กัมพูชาของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จำหน่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,782 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการยังมีการบริหารจัดการประหยัดพลังงาน เช่น บริเวณโรงทานเดินภายในอาคาร มีหน้าต่าง 2 มุ่ง ซึ่งจะช่วยให้การระบายถ่ายเทอากาศได้ดี การออกแบบให้ใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟ ฯลฯ</p>	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันในการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด


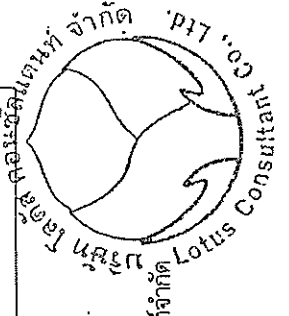
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยสี่ม 3 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D (สภาพที่การจราจรมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัวอิสระ ในการเลือกความเร็วและบังคับพวงมาลัยถูกจำกัดอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่นได้แก่ ถนนสี่ม ถนนราวีวราสาราชนครินทร์ 3 และถนนราวีวราสาราชนครินทร์ มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้เกิดระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>- จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถึง 67 คัน จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ของนนทบุรี (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ของนนทบุรี มาถึงโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง มาถึงโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสี่ม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการคอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p>	-

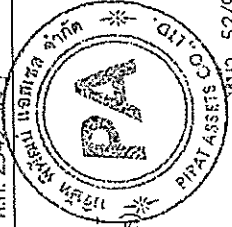
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รังคริตะกุล)
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) โครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย)และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น สำหรับผู้ที่ใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดกีดขวางด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง (ร้านอาหารในโครงการมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ดินอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.66 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง</p>		



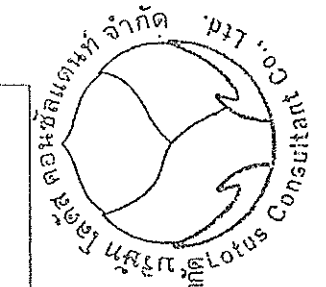
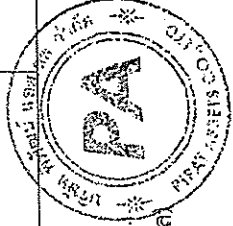
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีแอสSETS จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข พ.5-6 ที่กำหนดให้อุดรธาส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 10 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.97 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.65 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท พ.5-6 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3)</p> <p>เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 แสดงรูปตัด Set Back แนวอาคาร เทียบกับถนนสาธารณะ)</p>		

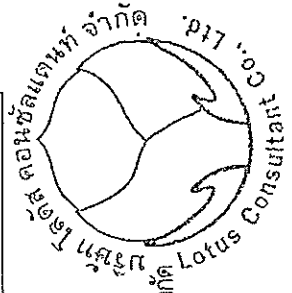


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะเกตุ)
กรรมการของบริษัท พีทีพี แอสเซต จำกัด

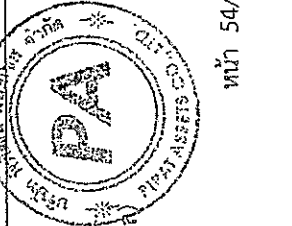
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน (ต่ออายุออกไปถึงปี พ.ศ. 2556) ซึ่งกำหนดว่าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถานบริการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองฯ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์ให้เข้า (อาคารพาณิชย์) เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ เป็นการไปประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถาบันเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถแจ้งเหตุไปยังหน่วยดับเพลิงได้ทันที</p>		



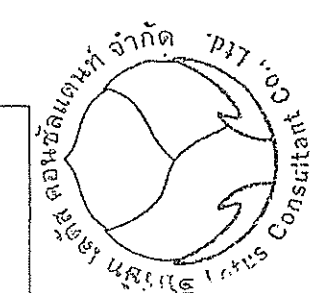
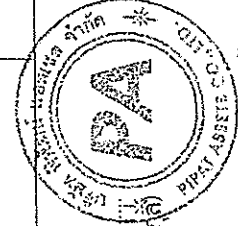
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พัทธมน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3.00 เมตร ทางออกกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพิพัฒน์) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่มีความกว้าง 7.00 เมตร ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้า-ออกจนถึง Ramp ทางขึ้น-ลงสู่ที่จอดรถภายในอาคาร มีความกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงจึงมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ข้างอาคารด้านทิศเหนือใกล้ถนนสาธารณะซอยสี่ลม 3 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>(2) โครงการก่อสร้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพลแสดงในรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบารุงและตรวจตราเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้น้ำในสรวายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่ระดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ</p>		

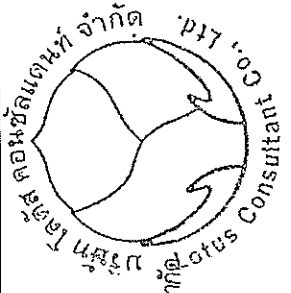



 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้นะบรรจง และนายธีระ รังครัดนะเลิศ)
 กรรมการของบริษัท พิชัยน์ แอสเสท จำกัด


 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำที่ถังลารองน้ำบนชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถังลารองน้ำบนชั้นหลังคา พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 29.93 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างไรก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายอากาศได้	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องครัวชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

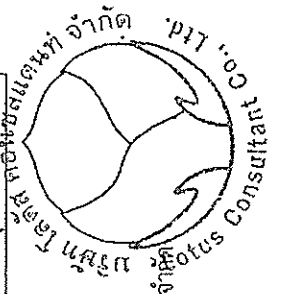
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตระกูล)
กรรมการของบริษัท จีพีดีเอ็น เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ ทั้งนี้โครงการมีกิจกรรมขึ้นที่ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของขึ้นจอดรถที่ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารขึ้นที่ดินมากขึ้น	(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 (5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่จอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ (10-16 กันยายน พ.ศ.2555) และครั้งที่ 2 ในระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (12-15 ตุลาคม 2555) พบว่าประชาชนส่วนน้อย ที่มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการในเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวลได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดใน	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในทางการดูแล การบำรุงรักษาสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถาน ประกอบการ และพื้นที่อื่นใด ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 57/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุมชนเพิ่มขึ้น และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาในด้านที่ยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1 ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานที่ประกอบกิจการส่วนใหญ่ (ร้อยละ 54.5) ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ รองลงมาร้อยละ 33.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.4 ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 2.6 ไม่แน่ใจว่าจะยอมรับโครงการหรือไม่ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นไหว เห็นด้วยกับโครงการ 4 ราย ที่เหลืออีก 5 ราย ไม่ขอแสดงความคิดเห็น ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 พบว่าประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.5) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ รองลงมา ร้อยละ 17.3 ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ และมีเพียงส่วนน้อย ร้อยละ 8.2 ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นไหว ทุกรายเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ	(4) จัดให้มีผู้กล่าวยอมรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับคำแนะนำจากโครงการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นและความเห็นชอบไว้ให้ชัดเจน (6) โครงการต้องจัดจ่ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องซาวน่าและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจการที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.

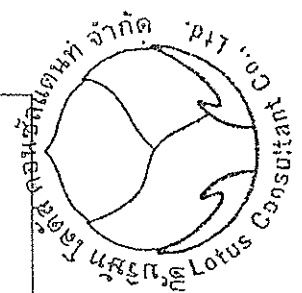
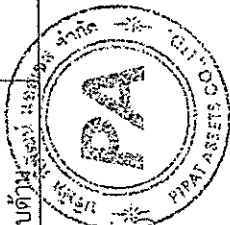
โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักผ่อน การประกอบ
กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและเสียงทางอากาศส่วนใหญ่
สิ่งแวดล้อมทางอากาศต้องพักอาศัยที่เล่นผ่านเข้า-
ออก

ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุจริตกับคลังแวตด้วย
ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูก
หลักธรรมาภิบาล

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มอบตามความคิดเห็นให้รอบคอบทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>
--

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

๗๖
.....
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเสท จำกัด

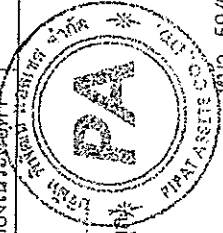


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบทางด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องเก็บขยะแยกประเภทขยะ และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับที่</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พิตแมน แอสเสท จำกัด

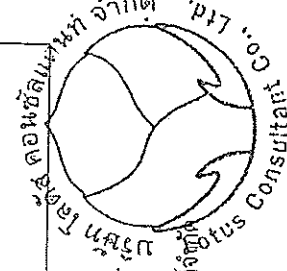


หน้า 59/93

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลปิยะธิดา โรงพยาบาลศูนย์ ซึ่งหากผู้เช่าอยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิงจอร์ปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการทำงานที่หนักมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) ผู้เช่ารัง ทุ และ และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้อยู่อาศัยอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ทำงานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ</p>	

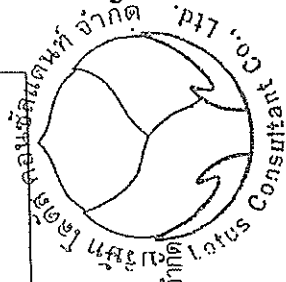
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
กรรมการของบริษัท ทีพีพีเอ็ม แอสเสส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

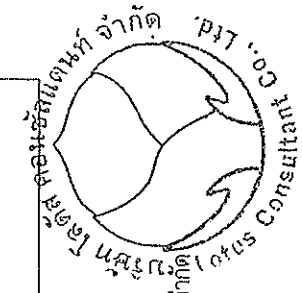
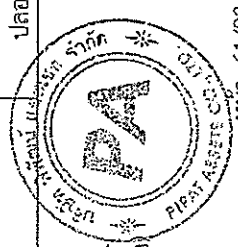
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(6) เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ สิ่งเสียง ดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียนห้องชุดโดย เด็ดขาด (8) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามารภายในบริเวณอาคาร ชุดโดยเด็ดขาด (9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียนห้องชุด (10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อ ใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด ขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความ ปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังสรรค์นฤกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

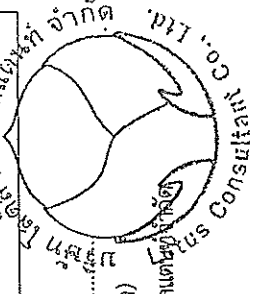
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัย/อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน</p>	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีกรร :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ
		<p>(1) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยา การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารตัวอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับบรรยายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(1) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใ้สภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เล็คสัส
siv

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ อุปกรณ์ช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>จุดตรวจสอบ</u> : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</u> : ทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท พีพัฒนา แอสเตส จำกัด</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดเก็บตัวอย่างวิธีกร : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวิเคราะห์การ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด</p>



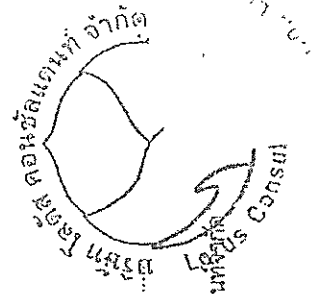
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงศรีตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบฟอร์มที่ ๑

มาตรการกักตุนตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเป็นต้นฉบับการให้เอกสาร EIA/OS ของบริษัท ทีพีเอ็ม จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเกี่ยวกับอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	หอน้ำดี	ตรวจสอบหอน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วง ดำเนินการโครงการ	บริษัท ทีพีเอ็ม แอสเสส จำกัด
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด แล้ว	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และเก็บส่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่หลังจากระบบบำบัด 3. บ่อตรวจรอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการโครงการ	บริษัท ทีพีเอ็ม แอสเสส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

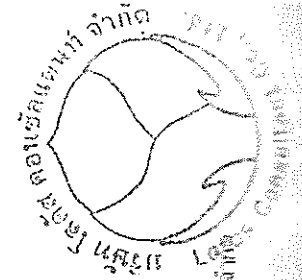
(นายณัฐวัฒน์ รุ่งศรีตันยา)
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม แอสเสส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ รุ่งศรีหิรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอมพิวเตอร์ คอนซูเมอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่ถ่วงดุล	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน 	<p>จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>ความถี่ตามภาระงานในวิธีการจัดการ</p>	<p>บริษัท ทีพีเอ็ม แอสเซท จำกัด</p>



[Signature]

นางณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตะนกุล
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม แอสเซท จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการในเขตกรุงเทพมหานคร เขต 10 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

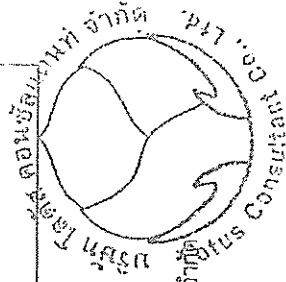
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดกับตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุที่ขวางในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของฝาปิดท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมาจนถึงขยะบริเวณจุดทิ้งขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด
	ความสะดวกที่ทิ้งขยะมูลฝอย	ทำความสะอาดที่ทิ้งขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ว่ามีผู้มีการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด
	ความเคตเห็นของกรวี่เรือนกระจก เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ให้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่อื่นในบริเวณโครงการ 1 กิโลเมตร โดยจับพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นจากผู้นิยัโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยดำเนินการสุ่มสัมภาษณ์เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รงค์ตะนกุล)
กรรมการของบริษัท พิพีเอ็ม เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่ สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7	อาจีวนามัยและความปลอดภัย			
โครงสร้าง ความปลอดภัยและอันตรายจากการชน	สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุขอบเขตของสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุขอบเขตของสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ทีพีเอ็ม เอสเซส จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไธยานูริก (กรณิใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอ 	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอ 	บริษัท ทีพีเอ็ม เอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ เก่งบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตะนุกูล)

กรรมการโครงการกีฬา ทีพีเอ็ม เอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ศูนย์ข้อมูลแผนที่ จำกัด

PA

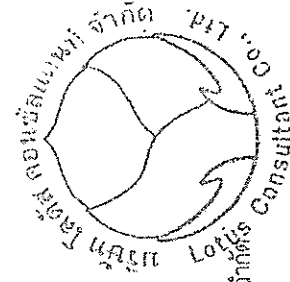
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่ สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โรโซไซยาไนต์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคสโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <p>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>		<p>ไฮโดรยอนิร) ต้องตรวจสอบการหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคสโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีน แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ <p>จุดเก็บตัวอย่างให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบระบบรอง และนายธีระ วงศ์ตันตะกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีเคเอ็ม แอสเซส จำกัด



[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด